


מסמך זה הינו רכוש נתיבי הגז הטבעי לישראל

כל הזכויות שמורות ©

המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש מלא, או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד מענה על מכרז זה.

21.05.2014	ו.מ.	ד.כ.	א.מ.	סופי לפרסום
תאריך	אושר	נבדק	הוכן	סטטוס
<p>הסכם קבלן ראשי לביצוע עבודות הנדסה אזרחית ותשתיות חשמל עבור תחנת הפחתת לחץ (PRMS)</p> <p>_____</p> <p>(מסמך ב' למכרז)</p>				 <p>נתיבי הגז הטבעי לישראל ISRAEL NATURAL GAS LINES</p>
<p>קוד פרויקט: _____</p> <p>סימוכין: 259749</p>				
מהדורה	מספר מסמך:			נציגי החברה: שמואל תורגמן
1.1	INGL/TENDER/2014/10			דניאל סובל

תוכן עניינים מפורט

5	1. מבוא
6	2. הגדרות
6	3. ניהול ופיקוח
7	4. ניהול יומן
9	5. המחאות וקבלנות משנה
9	6. מסמכי החוזה
10	7. שרטוטים ותכניות
11	8. ערבויות
12	9. הצהרות הקבלן
14	10. חובות והתחייבויות הקבלן
24	11. חובות והתחייבויות החברה
25	12. עובדי הקבלן וציוד
26	13. חומרים
26	14. שמירה על האתר ודרכי הגישה
27	15. בדיקת עבודות במהלך ביצוען
28	16. השהית העבודות
28	17. ביטול עבודות
30	18. השלמת העבודות
31	19. בדיקות השלמה
32	20. קבלת העבודות
32	21. פגמים לאחר קבלה
33	22. שינויים ופקודות שינוי
34	23. חשבון סופי
35	24. פרוצדורה לתביעות
35	25. תנאי תשלום
35	26. סיכון ואחריות
36	27. אחריות ושיפוי
38	28. ביטוח
43	29. כוח עליון
43	30. הפרה על ידי הקבלן וסעדים
46	31. סעדים בגין הפרה על ידי החברה
47	32. שינויים בעלויות
47	33. מסים
48	34. מדידה וכמויות
48	35. סודיות
49	36. מעמד הקבלן כקבלן עצמאי
49	37. שונות

נספחים

51	..... נספח א' - נספח טכני
52	..... נספח ב' - לוח זמנים שלדי
53	..... נספח ג/1 - ערבות בנקאית
54	..... נספח ג/2 - ערבות בנקאית
55	..... נספח ד' - התחייבויות הקבלן בקשר לרישיון החברה ולהסכמי מימון בין החברה לבין המדינה
57	..... נספח ה/1 - הוראות ביטחון
59	..... נספח ה/2 - דרישות בטיחות, בריאות ואיכות הסביבה (HSE) עבור מערכת הגז הטבעי
60	..... נספח ה/3 - כללי בטיחות לנכנס לתחנת גז
63	..... נספח ה/4 - דו"ח תקרית
64	..... נספח ה/5 - ניהול הבטיחות, סקר סיכונים ופיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי בטיחות
66	..... נספח ה/6 - מבנה אירגוני למערך הבטיחות בפרויקט של החברה
67	..... נספח ה/7 - הנחיות בטיחות לעבודת קבלנים בתחנה מוגזת
75	..... נספח ו' - נוסח תעודת קבלה (השלמה על גמר ביצוע עבודות)
77	..... נספח ז' - כתב ויתור
78	..... נספח ח' - הוראות לצרכי תשלום
81	..... נספח ט' - כתב כמויות ומחירים (הצעת הקבלן)
82	..... נספח י' - נוסח אישור על עריכת ביטוח

ה ס כ ס ק ב ל ן

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום _____ לחודש _____ שנת 2014

נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ (ח.פ. 057200966)

מקריית עתידיים, מגדל עתידיים - ת.ד. 58177, תל אביב 6158101

טלפון: 03-6270400, פקס: 03-5611322

(להלן: "החברה")

ב י ן:

מצד אחד;

(_____ ח.פ. _____)

מר _____

טלפון: _____, פקס: _____

(להלן: "הקבלן")

ל ב י ן:

מצד שני;

והחברה ניהלה הליך של מכרז פומבי לבחירתו של קבלן ראשי לביצוע עבודות הנדסה אזרחית עבור תחנת הפחתת לחץ (PRMS) אלון תבור תנובה / רמת גבריאלי, לפי העניין ובהתאם לתוצאות המכרז (להלן: "העבודות"), כמפורט בנספח הטכני המצורף להסכם זה **כנספח א'** ועל פי לוח הזמנים השלדי המצורף להסכם זה **כנספח ב'**;

הואיל

והקבלן הציע הצעה במסגרת המכרז האמור והחברה הכריזה על הצעתו של הקבלן כהצעה הזוכה;

והואיל

והקבלן מצהיר, כי הוא בעל הכישורים, הניסיון, היכולת הכספית, כוח האדם, הציוד והמיומנות הנדרשים לשם ביצוע העבודות במועדים ובתנאים כפי שהם מפורטים בהסכם זה, כי הוא מחזיק בכל הרשיונות וההיתרים הדרושים על פי דין לשם ביצוע העבודות כקבלן ראשי (לרבות רישום בענפים ובסיווגים המתאימים אצל רשם הקבלנים) וגם ימשיך להחזיק בהם עד למילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה;

והואיל

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה הינן לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשנה בפירושו של הסכם זה או תניה מתניותיו.
- 1.3. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו-משמעות בין איזה ממסמכי המכרז, יגברו הוראות המסמכים בהתאם לסדר העדיפויות הבא:

1. ביחס לביצוע העבודות:

- א. התוכניות (לרבות כל העדכונים לתוכניות);
- ב. המפרט הטכני;
- ג. כתב הכמויות;
- ד. הוראות לצרכי מדידה;
- ה. המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבין-משרדית ("הספר הכחול") במהדורתו העדכנית ביותר (איננו מצורף);
- ו. תקנים ישראליים ובהעדר תקן ישראלי, התקן האירופאי, ובעדיפות הבאה, תקן ארה"ב הרלוונטי;
- ז. הסכם זה;
- ח. כל מסמך אחר המהווה חלק ממסמכי המכרז;
- ט. חוזה המדף 3210 במהדורתו העדכנית ביותר (איננו מצורף).

2. ביחס לתשלום עבור ביצוע העבודות:

- א. כתב הכמויות;
- ב. הוראות לצרכי מדידה;
- ג. המפרט הטכני;
- ד. התוכניות (לרבות כל העדכונים לתוכניות);
- ה. המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבין-משרדית ("הספר הכחול") במהדורתו העדכנית ביותר (איננו מצורף);
- ו. הסכם זה;
- ז. כל מסמך אחר המהווה חלק ממסמכי המכרז;
- ח. חוזה המדף 3210 במהדורתו העדכנית ביותר (איננו מצורף).

2. הגדרות

בהסכם זה תהא למונחים הבאים המשמעות הנקובה לצידם:

- 2.1. **"ההסכם"** או **"הסכם זה"** – משמע הסכם זה על כל נספחיו מכל מין וסוג שהוא.
- 2.2. **"החברה"** - נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ.
- 2.3. **"המפקח"** – חברה או איש (אחד או יותר) אשר מונו על ידי החברה על מנת לפקח על ביצוע הפרויקט ובכלל זה על ביצוע העבודות על ידי הקבלן וכל מי שבא מטעמם.
- 2.4. **"העבודות"** – העבודות כהגדרתן במבוא להסכם זה.
- 2.5. **"הפרויקט"** – כל העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן וכן, העבודות להתקנת צנרת גז טבעי בלחץ גבוה ועבודות להתקנת מערכות ה-PRMS שיבוצעו על ידי קבלנים ממונים מטעם החברה (כהגדרתם בסעיף 10.8 להסכם).
- 2.6. **"אתר העבודות"** או **"האתר"** - האתר המסופק על ידי החברה שבו על הקבלן לבצע את העבודות וכן אזורים במדינת ישראל שבהם ציוד הקבלן או חומרי הקבלן יאוחסנו על ידי הקבלן, ובכלל זה מתקן האחסון הזמני, כל דרכי הגישה (זמניות וקבועות), התחנות, אתרי ההתארגנות ורצועת העבודה וכן כל שטח אחר שישמש את הקבלן למטרת ביצוע העבודות או כל אזור אחר שיוגדר על ידי החברה.
- 2.7. **"כתב הכמויות"** – כתב הכמויות והמחירים המצורף **כנספח ט'** להסכם זה.
- 2.8. **"הוצאות ישירות"** - הוצאות בגין כוח אדם, ציוד וחומרים בלבד. הוצאות אלה אינן כוללות הוצאות עקיפות מכל סוג שהוא לרבות הוצאות מימון, הפסד רווח ו/או ייצור.
- 2.9. **"המחיר החוזיי"** – התמורה עבור ביצוע כלל העבודות קבוע בכתב הכמויות (ללא מע"מ).

3. ניהול ופיקוח

- 3.1. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להוראותיו של המהנדס האחראי מטעם החברה ו/או כל אדם אחר מטעם החברה שהוסמך לכך בכתב.
- 3.2. החברה רשאית למנות מפקח (חברה או אדם) שינהל את ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או יפקח על ביצוע העבודות על ידי הקבלן. סמכויותיו של המפקח כלפי הקבלן יהיו כמפורט בהסכם זה להלן ולא יהיו לו סמכויות מעבר לכך, אלא אם כן החברה תקבע אחרת במפורש ובכתב. החברה תהא רשאית להחליף את המפקח ו/או לשנות את סמכויותיו כלפי הקבלן בכל עת בהודעה בכתב שתשלח לקבלן.
- 3.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפקח רשאי בכל עת לבדוק את אתר העבודות ואת אופן ביצוע העבודות, לרבות בדיקה של טיב ואיכות הפועלים מטעם הקבלן בביצוע העבודות,

החומרים והציוד שהקבלן וכל הפועלים מטעמו משתמשים בהם, והתאמתם של כל אלה לנדרש על פי הסכם זה.

3.4. סבר המפקח כי קרה מקרה או התקיימו נסיבות המסכנים את בטיחותם או ביטחונם של העבודות או הפרויקט או של אנשים או רכוש כלשהם, רשאי המפקח להורות לקבלן לבצע כל פעולה או להימנע מביצוע כל פעולה באופן שלדעת המפקח דרוש לשם הקטנת הסיכון והקבלן ישתף פעולה ויבצע את הוראות המפקח באופן מיידי.

3.5. למען הסר ספק מובהר בזה, כי המפקח לא יהא מוסמך: (א) לשחרר את הקבלן מקיום איזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ועל פי הדין או לשנות מהתחייבויות אלה; (ב) להסכים בשם החברה לתביעות או דרישות של הקבלן מאת החברה; (ג) לאשר מחירים לעבודות שאינן מופיעות בכתב הכמויות; (ד) לאשר שינויים בלוח הזמנים.

3.6. הקבלן מתחייב לאפשר למפקח לבצע את הבדיקות כאמור לעיל ולסייע למפקח בכל דרך סבירה בביצוען.

3.7. הוראות המפקח יחייבו את הקבלן ו/או מי מטעמו מיד עם מסירתן, בין שנמסרו לקבלן בכתב (לרבות על דרך של רישומן ביומן העבודה) ובין שנמסרו לקבלן על דרך של הוראה בעל פה אשר הועלתה על הכתב בתוך 3 ימים ממועד מסירתה בעל פה.

3.8. הקבלן ימלא אחר הוראות המפקח ללא דיחוי, אף אם הוא חולק עליהן. מבלי לגרוע מהאמור, אם הקבלן יהיה בדעה שהוראות שניתנו לו על ידי המפקח עומדות בסתירה להוראות הסכם זה או להוראות הדין או שהן חורגות מהסמכויות שהוגדרו למפקח, יודיע על כך בכתב לחברה ולמפקח באופן מיידי.

3.9. למען הסר ספק מובהר, כי אין בזכויות הפיקוח שנתונות לחברה ולמפקח על פי הסכם זה כדי לחייב את החברה או את המפקח לקיים פיקוח ברמה כלשהי אחר הקבלן וגם אין בהן, או בעצם קיומו של פיקוח בפועל מטעם החברה, כדי לגרוע באופן כלשהו מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

3.10. בהעדר הוראה אחרת מהחברה והמפקח, יפעל הקבלן בכל הקשור בקיום התחייבויותיו בהתאם להוראות הדין, הוראות הסכם זה ועקרונות ואמות המידה המקצועיים המקובלים בענף, כפי שקבלן מעולה היה נוהג.

4. ניהול יומן

4.1. הקבלן יקיים באתר העבודות יומן עבודה (להלן: "היומן") בשלושה העתקים אשר אחד מהם יוחזק תמיד אצל המפקח, שבו יירשמו על ידו מדי יום הפרטים הבאים (אלא אם קבע המפקח כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו):

1. האתר בו בוצעה העבודה;

2. מהות העבודה שבוצעה וכמותה;

3. מספרם ושמותיהם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע העבודות ושעות עבודתם ברג"י;
 4. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודה או מוצאים ממנו;
 5. כמויות החומרים למיניהם שהושקעו בביצוע העבודה;
 6. הציוד המשמש בביצוע העבודה;
 7. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה;
 8. כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את מצב הדברים במהלך ביצוע העבודות וכל הערה שיש לו בקשר לביצוע העבודות;
 9. דיווח על אירועי איכות, אירועי בטיחות ואירועים הקרובים לאירועי בטיחות, וכן דיווח על פגישות יומיות בנושא בטיחות. דיווחים כאמור יועברו למפקח בכל יום באמצעות הדואר האלקטרוני.
- 4.2. בנוסף לפרטים האמורים בסעיף 4.1 לעיל, רשאי המפקח לרשום בעצמו ביומן פרטים והערות לפי שיקול דעתו, כגון: הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בקשר עם ביצוע העבודות וכל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את מצב הדברים במהלך ביצוע העבודות. הקבלן יהיה רשאי להודיע על הסתייגותו מרישומים שבוצעו על ידי המפקח ביומן וזאת על ידי מסירה של הודעה בכתב למפקח בתוך 7 ימים מיום שנעשה הרישום על ידי המפקח. לא הודיע הקבלן על הסתייגות כאמור, יראו אותו כמי שהסכים לרישומים שבוצעו על ידי המפקח.
 - 4.3. מובהר, כי רישומים שיבוצעו על ידי הקבלן ביומן לא יחייבו את המפקח, אלא אם כן ניתן להם אישור מפורש ובכתב על ידי המפקח. רישומים ביומן העבודה, אף אם בוצעו או אושרו על ידי המפקח, לא ישמשו ולא יפורשו בשום מקרה כהענות לדרישה לתשלום או לשינוי בלוח הזמנים לביצוע העבודות.
 - 4.4. כל דף של יומן העבודה ייחתם עם תום הרישום בו על ידי הקבלן ולאחר מכן על ידי המפקח.
 - 4.5. אם חלק מהעבודות נשוא הסכם זה מבוצעות במקומות שונים (כגון במפעלים) אזי ינוהל בכל מקום כאמור יומן עבודה נפרד.
 - 4.6. בנוסף לאמור, יערוך מנהל העבודה של הקבלן דו"ח שבועי המתעד את שעות העבודה באתר של כל הגורמים הפועלים באתר (לרבות עובדים, קבלני משנה וקבלנים ממונים) וכל הדרכות הבטיחות שקוימו באותו שבוע.

5. המחאות וקבלנות משנה

- 5.1. הקבלן לא יעביר ולא ימחה איזו מזכויותיו או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, אלא אם ניתנה לו הסכמת החברה מראש ובכתב, הן ביחס לזכויות או להתחייבויות המועברות והן ביחס לזהות הנעבר.
- 5.2. הקבלן לא יעביר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לקבלן משנה, אלא אם ניתנה לו הסכמת החברה מראש ובכתב, הן ביחס לסוג העבודות המועברות והן ביחס לזהות קבלן המשנה. החברה רשאית לסרב ליתן הסכמה כאמור או לחזור בה מהסכמה שניתנה כאמור לפי הבנתה ושיקול דעתה הבלעדיים באשר לדרוש ולרצוי לשם ביצוע העבודות בהתאם להוראות ההסכם, ובכלל זה לסרב להעסקתו של קבלן משנה בהתבסס על נסיונה ביחס ליכולותיו של אותו קבלן.
- 5.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן רשאי להעביר את ביצוע עבודות החשמל לקבלן משנה, ובלבד שאותו קבלן משנה הינו בעל סיווג קבלני מתאים לעבודות החשמל.
- 5.4. נתנה החברה את הסכמתה לביצוע העבודות, כולן או מקצתן, על ידי קבלן משנה, יחולו הוראות ההסכם והתחייבויות הקבלן על פי ההסכם ועל פי כל דין גם על קבלן המשנה. אין במתן הסכמה כאמור כדי לשנות מאחריותו והתחייבויותיו של הקבלן לפי ההסכם והוא ימשיך לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל של כל מבצעי העבודות ובכלל זה של קבלני המשנה.
- 5.5. החברה רשאית להמחות לצד שלישי את זכויותיה ו/או את התחייבויותיה על פי ההסכם זה, כולן או מקצתן.

6. מסמכי החוזה, אי התאמה או חוסר

- 6.1. מסמכי המכרז והצעת הקבלן במסגרת המכרז ממצים את כל המוסכם בין החברה לקבלן ולא יהיה תוקף לכל מצג או אמירה שנעשו על ידי מי מהצדדים (בכתב או בעל פה) קודם לחתימת ההסכם.
- 6.2. הקבלן יבדוק מיד עם קבלת ההסכם וטרם שיחל בביצוע העבודות את כל מסמכי המכרז על נספחיהם השונים, לרבות כל התוכניות, המפרטים, הנתונים והמידות. בדיקות כאמור יקויימו על ידי הקבלן גם במהלך ביצוע העבודות, מיד עם קבלתו של כל מסמך בקשר עם ביצוע העבודות. גילה הקבלן דו-משמעות, סתירה, טעות או אי התאמה (להלן: "אי התאמה") בין מסמכי החוזה או בתוך מסמך מסוים ממסמכי המכרז, בתכניות, מפרטים, נתונים או מידות, יודיע על כך למפקח בכתב באופן מיידי. בהעדר הוראה אחרת בכתב מטעם המפקח, אזי: (א) במקרה של אי התאמה בין מסמכים יחול סדר העדיפויות הקבוע בסעיף 1.3 לעיל; ו- (ב) במקרה של אי התאמה בתוך מסמך מסוים אזי תחול ההוראה המחמירה עם הקבלן והמיטיבה עם החברה. למען הסר ספק, מחלוקת בקשר לאי התאמה כאמור לא תהווה עילה לעיכוב בביצוע העבודות.
- 6.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 6.2 לעיל, במקרה שפרטיה של עבודה מתוארים באופן לא אחיד במסמכים שונים ממסמכי המכרז, תתבצע העבודה לפי הפרטים המחמירים עם הקבלן והמיטיבים עם החברה.

6.4. אם הקבלן יבצע עבודות מבלי להודיע למפקח אודות אי התאמה אשר הקבלן היה ער לה או שהיה עליו להיות ער לה באופן סביר, או אם הקבלן לא קיים את הוראות המפקח או את הוראות הסכם זה לגבי אי התאמה כאמור, יהיה הקבלן אחראי באופן מלא לכל הנזקים שייגרמו כתוצאה או בקשר עם אי ההתאמה.

6.5. מובהר, כי נוכח מורכבותן והיקפן של העבודות עשוי להיות צורך להציג לקבלן, במהלך ביצוע העבודות, תכניות, תשריטים ומסמכים נוספים בקשר עם אופן ביצוען של העבודות. תכניות, תשריטים ומסמכים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מההסכם.

6.6. נוכח הקבלן שאין במסמכי המכרז ובמסמכים שימסרו לקבלן במהלך ביצוע העבודות הוראות ברורות בקשר עם אופן ביצוען של העבודות או כל חלק מהן, יפנה באופן מיידי בכתב למפקח ויבקש לקבל הוראות. בהעדר הוראות, יבצע הקבלן את העבודות האמורות בהתאם לנוהגים המקובלים בענף וכפי שקבלן מעולה היה מבצען על מנת להגשים את מטרתיה וצרכיה של החברה.

7. שרטוטים ותכניות

7.1. הקבלן יגיש למפקח בתוך 14 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודות (כהגדרתו להלן) את כל השרטוטים והתכניות הנדרשים לביצוע העבודות (להלן: "מסמכי הקבלן") לשם בדיקה ואישור. אם וככל שיידרשו מסמכים נוספים כאמור במהלך ביצוע העבודות, יגיש אותם הקבלן למפקח בהתאם ללוח הזמנים שהמפקח יקצוב לו לטובת הענין, ובכל מקרה בתוך לא יותר מ- 14 ימים ממועד הדרישה.

7.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 7.1 לעיל ומכל הוראה אחרת בהסכם לענין זה, הקבלן ימציא למפקח בהתאם ללוח הזמנים שבהסכם: (א) כל שרטוט, תכנית, חישוב ומידע הנדרש לשם תיאור מלא של כל פרטי העבודות ושל אחד מהמבנים הארעיים המושפעים מביצוע העבודות (לרבות חישובים, תיאורים ושיטות בנייה הנדרשים על מנת לתמוך בתוכניות הבנייה); (ב) ארבעה עותקים מכל מדריכי ההפעלה והקטלוגים המכאניים בהתאם לדרישות ההסכם; (ג) שתי שקופיות, העתק אלקטרוני אחד בפורמט המקובל על החברה וארבעה עותקים מודפסים מכל שרטוטי הבנייה בפועל (AS MADE) בהתאם להוראות ההסכם.

7.3. הקבלן אחראי לכך שכל מסמכי הקבלן יוגשו על ידו למפקח בהתאם למסגרת לוחות הזמנים של ההסכם ובאופן שיאפשר את ביצוע העבודות ומילוי יתר הוראות ההסכם באופן רציף וללא הפסקה. העריכה, ההגשה, ההעתקה והתיקון של מסמכי הקבלן, כנדרש לפי הוראות ההסכם, יבוצעו כולם על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

7.4. הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לכל נזק שייגרם כתוצאה מעיכוב בהכנתם ומסירתם של מסמכי הקבלן.

7.5. הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לכל שגיאה וחסר במסמכי הקבלן, אלא אם יוכיח, כי שגיאה או חסר כאמור נבעו כתוצאה ממידע שגוי שנמסר לו על ידי החברה או המפקח בכתב. בדיקת המפקח את מסמכי הקבלן וגם אישורם על ידי המפקח לא יפטרו את הקבלן מאחריותו כאמור. הקבלן יבצע כל עבודה ותיקון אשר יידרשו בעקבות שגיאה או חסר כאמור.

- 7.6. היו למפקח ספקות או השגות בקשר עם אופן עריכתם של מסמכי הקבלן, יהיה רשאי לדרוש והקבלן יהיה מחויב לבצע בתוך פרק הזמן שיקצב לטובת הענין על ידי המפקח ובכל מקרה בתוך לא יותר מ- 14 יום ממועד הדרישה, כל חישוב ו/או בדיקה ו/או יישום של שיטות חישוב רלוונטיות אחרות ו/או כל פעולה אחרת, הכל כפי שיידרש על ידי המפקח על מנת להסיר את ספקותיו והשגותיו.
- 7.7. עותק אחד של מסמכי הקבלן יוחזק על ידי הקבלן בכל המקומות בהם מבוצעות העבודות, והוא יהיה זמין לבדיקה של החברה ו/או המפקח בכל עת. בנוסף לכך, ובהעדר הוראה פרטנית אחרת ביחס לסוג מסמכים מסויים, ארבעה עותקים מכל מסמכי הקבלן יועברו על ידי הקבלן למפקח (כאשר אחד מהם ייועד לחברה).
- 7.8. החברה תהיה רשאית להשתמש בכל מסמכי הקבלן לכל מטרה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובכלל זה תהיה רשאית לעשות בהם שימוש בקשר עם עבודות אחרות המבוצעות על ידה ולמסור אותם לעיונם וגם לשימושם של צדדים שלישיים המבצעים עבודות עבורה.
- 7.9. כל המידע הכלול בהסכם וכן כל מסמך טכני ואחר שיגיע לידי הקבלן בקשר עם מימוש ההסכם הינו קניינה של החברה וישאר קניינה של החברה. הקבלן לא יעתיק מסמכים אלה ולא יעשה בהם שימוש לכל מטרה שהיא ולא יעבירם לצדדים שלישיים, למעט לצורך קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה (כגון לצורך רכישת חומרים או התקשרות עם קבלני משנה).
- 7.10. החברה תהיה אחראית לנכונות המפרטים וכל מידע אחר אשר סופק לקבלן על ידי החברה או המפקח בהתאם להסכם זה. הוכח כי מפרטים או מידע כאמור היו שגויים וכתוצאה מכך נדרשו עבודות תיקונים או שנגרם עיכוב בביצוע העבודות, יהיה הקבלן זכאי להגיש בקשה לתשלום עבור העלויות הישירות שנגרמו לו ו/או להארכת לוחות הזמנים לביצוע העבודות, בהתאם לסעיף 18 להלן.
- 7.11. חלק ממסמכי הפרויקט ערוכים בשפה האנגלית. מסמכים באנגלית שתעביר החברה לקבלן, יתורגמו על חשבון הקבלן, אם וככל שיהיה צורך בכך.

8. ערבויות

8.1. ערבות ביצוע

- 8.1.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי החברה, ימציא הקבלן לחברה במעמד חתימת הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, לפי הנוסח הקבוע בנספח 1/ג להסכם, שתוצא לפי בקשתו על ידי בנק בישראל בעל דירוג AA- מקומי לפחות או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א – 1981, צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן, בסך המהווה 10% מסך הצעת הקבלן כולל מע"מ (להלן: "ערבות הביצוע").
- 8.1.2. במקרה של גידול בהיקף העבודות תהיה החברה רשאית להורות על הגדלה של סכום ערבות הביצוע, באופן שהיא תעמוד על 10% מהיקפן הכספי העדכני של העבודות כולל מע"מ.

- 8.1.3 עם הוצאתה של תעודת קבלה (כאמור בסעיף 20 להלן) יופחת סכומה של ערבות הביצוע ויועמד על סכום השווה ל- 5% מהיקפן הכספי העדכני של העבודות כולל מע"מ.
- 8.1.4 ערבות הביצוע תהא בתוקף עד לתום חודשיים לאחר תום תקופת הבדק, שאז תנפיק החברה לקבלן תעודת קבלה סופית בהתאם לסעיף 21.6 להלן ותחזיר את ערבות הביצוע לקבלן.
- 8.1.5 מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לזכות החברה לפי ההסכם או לפי כל דין, במקרה בו הקבלן, במעשה או במחדל, הפר הוראה של ההסכם, ולא תיקנה בתוך 7 ימים מקבלת הודעה בכתב מאת החברה לגבי הפרה כאמור, לרבות אי הארכת תוקף הערבות, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלקה (וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לחלט את ערבות המקדמה ומכל סעד אחר שעומד לה על פי ההסכם או על פי כל דין).
- 8.1.6 כל הוצאה בקשר להכנת הערבות, הגשתה, הארכתה, תיקונה וחילוטה יחולו על חשבון הקבלן.

8.2 קבלת מקדמה וערבות מקדמה

- 8.2.1 הקבלן יהיה זכאי לקבל תשלום מקדמה בסך של עד 10% מסך המחיר החוזי. אם הקבלן יהיה מעוניין בקבלת מקדמה כאמור, ימציא לחברה בתוך 7 ימים מיום חתימת הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, לפי הנוסח הקבוע בנספח 2/א להסכם, שתוצא לפי בקשתו על ידי בנק בישראל בעל דירוג AA- מקומי לפחות או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א – 1981, צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן, בגובה תשלום המקדמה (להלן: "ערבות המקדמה").
- 8.2.2 ערבות המקדמה תהא בתוקף למשך 6 חודשים, אולם החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות לקבלן להאריך את תוקפה של ערבות המקדמה עד שסכום המקדמה יקוזז במלואו מהתשלומים להם זכאי הקבלן בהתאם לתנאי התשלום הקבועים בסעיף 25 להלן.
- 8.2.3 מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לזכות החברה לפי ההסכם או לפי כל דין, במקרה בו הקבלן, במעשה או במחדל, הפר הוראה של ההסכם, ולא תיקנה בתוך 7 ימים מקבלת הודעה בכתב מאת החברה לגבי הפרה כאמור, לרבות אי הארכת תוקף הערבות, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות המקדמה, כולה או חלקה (וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לחלט את ערבות הביצוע ומכל סעד אחר שעומד לה על פי ההסכם או על פי כל דין).
- 8.2.4 כל הוצאה בקשר להכנת הערבות, הגשתה, הארכתה, תיקונה וחילוטה יחולו על חשבון הקבלן.

9 הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

- 9.1 הקבלן מכיר היטב את כל היבטי הפרויקט ויש לו את כל הידע, הניסיון, הכישורים והיכולת (לרבות היכולת הכספית) לבצע את העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה וכל דין.
- 9.2 הקבלן מתחייב לפעול בביצוע העבודות בהתאם לתנאים החלים על התקשרויות החברה מכוח הרישיון שהוענק לה ומכוח הסכמי המימון עליהם חתמה החברה עם הממשלה, וזאת כמפורט בנספח ד'.
- 9.3 **ידוע לקבלן שביצוע העבודות יכול שיערך בסמיכות למערכת של הולכת גז טבעי, לרבות צנרת ומתקנים תת קרקעיים ועל קרקעיים.** הקבלן מודע לרגישות הבטיחותית ולסיכונים המיוחדים הנובעים מכך ולכך שביצוע העבודות על ידו דורש נקיטה באמצעי זהירות קפדניים ועמידה בכל דרישות הבטיחות והביטחון המקובלות בחברה, כנדרש בהסכם זה על נספחיו וכנדרש על פי כל דין, ובכלל זה הגבלות מהגבלות שונות בקשר עם ביצוע עבודות ושימוש בציוד וכלי עבודה בקרבתה של המערכת.
- 9.4 הקבלן בחן ובדק בעיני מומחים את הפרויקט, את האתר ואת סביבתו, לרבות את דרכי הגישה אליו, את מסמכי ההסכם, את הוראות הדין הרלוונטיות, את העבודות וכל מידע ונתון רלוונטיים אחרים, ומצא אותם מתאימים וראויים למילוי כל התחייבויותיו לפי הסכם זה (לרבות קיום כל התנאים והנוהלים הקבועים על פי דין ובהיתרים ובאישורים לביצוע העבודות). מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן השיג, בדק והעריך באופן עצמאי ובסיוע מומחים ויועצים מטעמו את כל הגורמים והנתונים שעשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו לפי ההסכם (לרבות תנאים גיאולוגיים, סיכונים טכניים, סיכונים פיננסיים, סיכונים תכנון ובנייה וכל סיכון אחר הכרוך בביצוע העבודות בהתאם לתנאי ההסכם).
- 9.5 הקבלן מודע לכך שכל הנתונים שנכללים במסמכי המכרז בקשר עם תנאי האתר, לרבות תנאים אקלימיים, הידרולוגיים, גיאולוגיים, גאו-טכניים וסיסמולוגיים, אינם נתונים שנבדקו על ידי החברה והחברה איננה אחראית לנכונותם. הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי להעריך את הנתונים הללו ולבצע על חשבונו כל בדיקה הנדרשת לשם אימות, הרחבה או קביעה מדויקת יותר של הנתונים.
- 9.6 הקבלן מודע לחשיבותו ולדחיפותו של הפרויקט, כחלק ממערך הולכת הגז הטבעי במדינת ישראל וכחלק מההערכות החירות להגדלת כושר הייצור של חשמל בישראל. הקבלן יקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה בשקידה ובלא הפסקה, אף אם יהיו בינו לבין החברה חילוקי דעות בנושאים כספיים או בכל נושא אחר.
- 9.7 לאור מהות העבודות הנדרשות לחברה וחיוניות השמירה על בטיחות ותקינות מערכת ההולכה, על מתקניה, הצורך לעמוד בהתחייבויות החברה כלפי ספקי הגז הטבעי וצרכני הגז הטבעי ונוכח הנזקים העצומים העלולים להיגרם לחברה, לספקי הגז הטבעי, לצרכניו ולכלל המשק בישראל בשל אי אספקת גז טבעי, הקבלן מצהיר ומתחייב כדלקמן:
- 9.7.1 הקבלן לא ינטוש את ביצוע העבודות, גם אם יהיה סבור שהחברה הפרה את ההתקשרות, לרבות בהפרה יסודית, ובמקרה כדוגמת זה יוכל הקבלן לפעול לאכיפת התחייבות החברה או לקבלת פיצויים בגין הפרת ההסכם.

9.7.2. הקבלן ימנע מלבצע כל פעולה שיש בה כדי לעכב את ביצוע העבודות ומפניה לקבלת סעד שיש בו כדי לעכב את ביצוע עבודות ומכל סעד עצמי, לרבות עכבון.

9.7.3. ביטול ההסכם על ידי הקבלן יתכן רק בנסיבות ובאופן המפורטים בסעיף 31 להלן.

10. חובות והתחייבויות הקבלן

10.1. אופן ביצוע העבודות

10.1.1. הקבלן מתחייב לבצע את כל התחייבויותיו על פי ההסכם בשקידה וברמה מקצועית גבוהה, בהתאם לתקנים הרלוונטיים ולכל הדרישות, ההוראות והסטנדרטים הקבועים בהסכם, ובכלל זה לעשות שימוש בכח אדם, ציוד וחומרים מתאימים מבחינת איכותם וכמותם לביצוע העבודות.

10.1.2. הקבלן יבצע את כל העבודות באופן מוקפד וללא הפסקה עד להשלמתן בהתאם לפרטים וללוח הזמנים וכל יתר התנאים הקבועים בהסכם זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יערוך את התוכניות והתשריטים וכל יתר מסמכי הקבלן הנדרשים, ירכוש וישנע לאתר את הציוד ואת החומרים הנדרשים ויספק את כח האדם הדרוש לשם ביצוע העבודות בהתאם לתנאי ההסכם. רכישה או שאילה של ציוד, חומרים, כלים או כל טובין או שירותים אחרים על ידי הקבלן מהחברה לא יגרעו מאחריות הקבלן לפי ההסכם.

10.1.3. הקבלן מצהיר, כי הוא מודע ויקפיד להיות מעודכן ביחס לכל הדינים החלים על ביצוע העבודות ויקיים אחר כל הוראות הדין בביצוע העבודות.

10.1.4. הקבלן וכל הפועלים מטעמו יקיימו את כל הוראות המפקח במהלך כל תקופת ההסכם (לרבות הוראות ביחס לשיטות העבודה המוצעות או המיושמות על ידי הקבלן).

10.1.5. הקבלן יקיים את כל ההוראות והתנאים שיקבעו בהיתרי הבנייה ואת כל נוהלי העבודות שימסרו לו על ידי החברה ו/או המפקח, לרבות מהדורותיהם המעודכנות מעת עת. היה הבדל בין היתר הבנייה ובין נוהלי העבודות, יקיים הקבלן את ההוראה המחמירה יותר.

10.2. מנהל פרויקט, מנהל עבודה וממונה בטיחות

10.2.1. הקבלן ימנה כ**מנהל פרויקט** מהנדס אזרחי בעל ותק וניסיון של 10 שנים לפחות בניהול וביצוע עבודות הנדסה אזרחית בארץ. מנהל הפרויקט יהיה נוכח באתר בכל עת במהלך ביצוע העבודות ובכלל זה ייצג את הקבלן בכל מגעיו עם החברה והמפקח במהלך תקופת ההסכם. המפקח יהיה רשאי לחזור בו מאישור שניתן קודם לכן ולהורות על החלפת מנהל הפרויקט, אם הדבר יהיה דרוש לפי שיקול דעתו הבלעדי לטובת החברה והפרויקט.

10.2.2. הקבלן ימנה **מנהל עבודה** רשום שאושר על ידי כל הרשויות הרלוונטיות, אשר ישא באחריות וימלא את התפקידים המוטלים על מנהל עבודה על פי כל דין, לרבות בתחום הבטיחות. מנהל העבודה יהיה נוכח ברציפות באתר העבודות בכל עת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו. מנהל עבודה, ימונה ויפעל כאמור, גם אם הקבלן לא יהיה הקבלן הראשי באתר ביצוע העבודות.

10.2.3. אם וככל שהעבודות יבוצעו בסמיכות למערכת ההולכה לגז טבעי (קווי צנרת, תחנות, מתקני גז טבעי ומערכות נלוות), ימנה הקבלן גם **ממונה בטיחות** שיהיה אחראי (בנוסף למנהל העבודה) לניהול הבטיחות ביחס לכל העבודות המבוצעות באתר, לרבות אלה המבוצעות על ידי קבלני משנה או קבלנים ממונים או כל גורם אחר. ניהול הבטיחות באתר העבודות יעשה בהתאם לאמור **בנספח ה/5** להסכם. ממונה הבטיחות יהיה בעל תעודת כשירות בתוקף וניסיון בפועל של לפחות 3 שנים בענף הבניה/הנדסה אזרחית ומוסמך השתלמות ענפית בענף הבניה וההנדסה האזרחית. ממונה הבטיחות יהיה נוכח באתר בכל עת במהלך ביצוע העבודות, ככל שהן מבוצעות בסמיכות למערכת ההולכה, ושחרורו מהאתר יהיה טעון את אישור המפקח במפורש ובכתב. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לפי סעיף 10.7 להלן.

10.2.4. זהותם של מנהל הפרויקט, מנהל העבודה וממונה הבטיחות (לרבות החלפה של כל אחד מהם) תהא טעונה את אישור המפקח מראש ובכתב ובהתאם להצעת הקבלן במכרז (ככל שנדרשו במסגרת המכרז לנקוב בזהות בעלי התפקידים כאמור). לשם כך יגיש הקבלן למפקח, ביחס לכל אחד מבעלי התפקידים, תיעוד ביחס לנסיונו של המועמד לתפקיד וכן תעודות הסמכה לפי הנדרש. מינויים ואישורים של מנהל הפרויקט, מנהל העבודה וממונה הבטיחות (אם נדרש, לפי העניין), יושלם בתוך 14 ימים מיום חתימת ההסכם. לדרישת החברה מטעמים סבירים, לרבות בשל העדר ניסיון מתאים לעבודות או אם הדבר נדרש לטובת החברה והפרויקט, יחליף הקבלן את מי מבעלי התפקידים שלעיל.

10.3. **בדיקות, תיאומים ואישורים**

10.3.1. לאחר חתימת ההסכם הקבלן יאמת את כל הנתונים שברשותו ויבצע כל מחקר או תצפיות כפי שיראה לנכון על מנת לאמת את הנתונים שישמשו אותו בביצוע העבודות. נדרשה פעולה כלשהי כתוצאה מבדיקה לא מספקת ולא ממצה של הנתונים כאמור, תחול עלותה על הקבלן.

10.3.2. הקבלן אחראי להשיג ולקבל כל אישור, היתר ורישיון הנדרשים על פי הסכם זה או על פי כל דין לשם ביצוע העבודות (לרבות אישורים משירות התעסוקה, היתרי ורישיונות ייבוא, היתרי עבודה, אשרות כניסה, אשרות תושבות ואישורים מבעלי תשתיות באתר ובסביבתו).

10.3.3. הקבלן אחראי לקבל את כל המידע הרלוונטי ביחס למגבלות לביצוע העבודות באתר ובסביבתו (כגון תשתיות הקיימות ו/או מתוכננות באתר ובסביבתו) מכל בעלי התשתיות, מפעילי התשתיות, בעלי הרכוש וכל רשות מקומית וממשלתית, ולתאם את ביצוע העבודות מולם. תיאום כאמור יהיה, ככל שיידרש הדבר, גם על דרך התקשרות בהסדרים ו/או הסכמי פיקוח עם הגורמים האמורים. ככל שיידרשו תשלום ו/או העמדה

של בטוחה מכל מין וסוג שהוא לאיזה מהגורמים האמורים, יבוצע הדבר על ידי הקבלן ועל חשבונו.

10.3.4. מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן לעיל, אם וככל שהחברה תחתום על הסכם מול מי מהגורמים לעיל, לרבות חברת החשמל, שיסדיר ביצוע העבודות במתחמיהם, הקבלן יקיים את הוראות ההסכם הרלוונטיות אליו וגם ישפה את החברה בגין כל הוצאה או תשלום אחר שהיא תדרש לבצע או שיגרמו לה כפועל יוצא של הסכם כאמור. כל האמור יבוצע על חשבונו ובאחריותו הבלעדית של הקבלן.

10.3.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר, כי אם העבודות יבוצעו בסמוך לתחנת גז פעילה ו/או לצנרת של מערכת ההולכה לגז טבעי, הקבלן יתאם את עבודתו מול אגף התפעול של החברה ומול יחידת הביטחון של החברה, יקבל את כל האישורים הנדרשים על ידי אגף התפעול ויחידת הביטחון לביצוע העבודות ויקיים אחר כל דרישותיה של החברה.

10.3.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מאשר כי הוא מודע לכך שהוא יצטרך לקבל אישור של מחלקת הביטחון של החברה לכל אחד מהעובדים שאמור לבצע עבודות בסמוך ו/או במתחם התחנה הקיימת וכי קבלת אישורים כאמור עשויה להמשך זמן. עוד מאשר הקבלן שהוא מודע לכך, שהעסקה של עובדים שאינם ישראלים עשויה להיות כרוכה בתהליך ממושך במיוחד של קבלת אישורים מהחברה, והוא לא יהיה רשאי לבוא בטענות או בדרישות בהקשר זה.

10.4. צו התחלת עבודות

10.4.1. עם ובכפוף לקבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים לביצוע העבודות על פי כל דין, תמסור החברה לקבלן פקודה להתחיל בביצוע העבודות (להלן: "צו התחלת עבודות"). הקבלן יחל בביצוע העבודות באתר בתוך 14 ימים מקבלת הצו כאמור. עד למועד זה והחל ממועד מסירת צו התחלת העבודות לקבלן יבצע הקבלן את כל ההכנות הנדרשות להתחלת העבודות במועד, לרבות הכנת והשלמת כל המסמכים והאישורים הנדרשים והכנת שטחי ההתארגנות.

10.4.2. כל עוד לא החל הקבלן בהיערכות באתר, תהיה החברה רשאית לשנות את מועד צו התחלת העבודות, ובלבד שמועד הצו יהיה בתוך 12 חודשים מיום חתימת ההסכם. במקרה בו החברה לא קבעה מועד להתחלת העבודות בתוך 12 חודשים מיום חתימת ההסכם יהיה כל אחד מהצדדים רשאי לבטל את ההסכם ולקבלן לא יהיו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כנגד החברה בקשר לכך.

10.5. היערכות, תוכנית עבודה וסקר סיכונים לביטוח

10.5.1. הקבלן ייערך לביצוע העבודות בהתאם לנתונים (כגון נקודות, קווים ומימדים) שאושרו לו על ידי המפקח בכתב. אם במהלך ביצוע העבודות תתגלה טעות באופן ההיערכות לביצוע העבודות, יתקן הקבלן את הטעות על חשבונו, אלא אם יוכיח לשביעות רצונו של

המפקח, כי הטעות נגרמה כתוצאה ממידע בלתי מדויק שסופק לו בכתב על ידי החברה או המפקח.

ההיערכות כאמור בסעיף זה תבוצע באמצעות מודד מורשה שיועסק על ידי הקבלן ויפעל מטעמו, בכפוף לאישור מראש ובכתב של המפקח או החברה ביחס לזהות המודד.

10.5.2. מיד לאחר מועד מתן צו תחילת העבודות וקודם לביצוע העבודות, הקבלן יכין תוכנית עבודה שתוגש לבדיקת ואישור החברה ו/או המפקח, אשר תתייחס לכל שלבי העבודה בפרויקט לפי סדרם הכרונולוגי. לאחר אישור תוכנית זו ובהסתמך עליה, יכין הקבלן באמצעות **ממונה הבטיחות** מטעמו, המוסמך לכך לפי דין, סקר סיכונים לבטיחות ("תוכנית לניהול בטיחות") בהתאם להוראות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תוכנית לניהול בטיחות), התשע"ג – 2013, ויגישה לבדיקת ואישור החברה ו/או המפקח. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן לתקן את תוכנית העבודה שלעיל, בעל שלב בעת ביצוע העבודות לפי הסכם זה, על מנת שהקבלן יעמוד בהתחייבויותיו לפי הסכם זה לרבות בקשר ללוחות הזמנים ואיכות ביצוע העבודות. ככל שעיקוב בהגשת תוכנית העבודה וסקר הסיכונים על ידי הקבלן יעכב את מועד תחילת העבודות, לא תישא החברה באחריות לכך.

10.5.3. בדיקה של סקרי ההיערכות ותוכנית העבודה שלעיל על ידי החברה או המפקח לא תשחרר את הקבלן מאחריותו לדיוק שבהיערכות כאמור ולתוכן המסמכים שלעיל.

10.6. לוח הזמנים

10.6.1. תוך 14 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה, הקבלן יגיש למפקח, לשם בדיקה ואישור, את לוח הזמנים המפורט לביצוע העבודות אשר יוכן על ידו בהתבסס על לוח הזמנים השלדי (**נספח ב'**) ובהתאם להוראות המפקח. החברה תהיה רשאית להורות לקבלן לכלול בלוח הזמנים שיוגש על ידו כאמור שינויים והתאמות לעומת לוח הזמנים המפורט שהוגש על ידו כחלק מהצעתו במכרז. לוח הזמנים המפורט יכלול, לכל הפחות, את הנתונים הבאים: (**א**) את הסדר לפיו הקבלן מציע לבצע את העבודות (תכנון, רכישה, ייצור, קבלה באתר, בנייה וכדומה); (**ב**) מועד להגשה ובדיקה של מסמכי הקבלן; (**ג**) המועד שבו על החברה לספק לקבלן גישה לאתר. אישור החברה את לוח הזמנים המפורט וחתימת הצדדים עליו הינו תנאי לתחילת העבודות בפועל.

10.6.2. אם וככל שלא יוגש לוח זמנים כאמור לעיל ובמועד על ידי הקבלן, תהיה החברה ראשית לחייב את הקבלן בתשלום פיצויים מוסכמים בסכום השווה ל- 1% מהמחיר החוזי של כלל העבודות בגין כל שבוע ו/או חלקו שיעבור למן המועד החוזי להגשת לוח הזמנים ועד למועד הגשתו בפועל (אך לא יותר מ- 10% במצטבר). זאת מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה לפי ההסכם ו/או על פי הדין.

10.6.3. הקבלן יעדכן את לוח הזמנים אחת לשבוע או בתדירות אחרת לפי דרישת המפקח. לוח הזמנים המעודכן, כפי שהוא מוצע על ידי הקבלן, הכולל בין היתר לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות בחודש העוקב שלאחר מועד הגשתו, יימסר למפקח לאישור יחד עם החשבון החודשי. למען הסר ספק מובהר, כי אין בעצם הגשתו של לוח זמנים מעודכן על

ידי הקבלן כדי לשנות את לוח הזמנים המחייב, וכל שינוי בלוח הזמנים המחייב יהיה טעון את אישור החברה בכתב.

10.6.4. לא הגיש הקבלן את לוח הזמנים המעודכן או שהמפקח לא אישר את לוח הזמנים המעודכן המוצע על ידי הקבלן, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ועדכון זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין. מובהר, כי ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעדכונו על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

10.6.5. מובהר בזאת, כי שינוי של המועד להשלמת העבודות חייב את אישורה המפורש והכתוב של החברה, וכי עדכון שיבוצע בלוח הזמנים כאמור, אם על ידי הקבלן באישור המפקח ואם על ידי המפקח, לא יהווה עילה לשינוי של המועד להשלמת העבודות ולא יחשב כאישור לשינוי של המועד להשלמת העבודות.

10.6.6. מבלי לגרוע מהאמור, החברה תהיה רשאית להורות לקבלן למסור לה על בסיס שבועי דיווח על התקדמות העבודות וכן תהיה רשאית לקבוע את המתכונת למסירת הדיווח כאמור.

10.7. איכות הסביבה, ביטחון ובטיחות

10.7.1. הקבלן ישא באחריות הבלעדית לביטחון באתר ובכל מקום אחר שבו הקבלן יקיים את התחייבויותיו לפי ההסכם. כמו כן, הקבלן יפעל בהתאם להוראות הדין בקשר לביטחון, יציית לכל הפקודות, התקנות וההוראות, בכתב או בעל פה, של משטרת ישראל, צה"ל וכל רשות או משרד ממשלתיים אחרים, ויבצע ויקיים את כל הוראות **נספח ה' 1** ביחס לשמירה על הביטחון.

10.7.2. הקבלן יבצע את העבודות ואת יתר התחייבויותיו לפי ההסכם בהתאם להוראות הדין הרלוונטיות ולהוראות החברה והמפקח בקשר לשמירה על הבטיחות ולשמירה על הסביבה ולהגנת הטבע (לרבות פיתוח מחדש ושיקום האתר כקבוע בהסכם) ויבצע ויקיים את כל הוראות **נספח ה' 2** ביחס לשמירה על בריאות, בטיחות ואיכות הסביבה.

10.7.3. מבלי לגרוע מהוראות הבטיחות הכלליות שבנספח ה' 2, בביצוע עבודות בתוך תחומי תחנת גז, הקבלן יבצע ויקיים את כללי הבטיחות לנכנס לתחנת גז המצורפים **כנספחים ה' 3 ו- ה' 7**. כמו כן, יקיים הקבלן את כל כללי הבטיחות הכרוכים בעבודות בסמוך ו/או בתחומיה של תחנת כח פעילה, כמתחייב על פי הדין ולפי הסכם זה, וכפי שיידרש ע"י חברת החשמל ו/או בעלי חצרים אחרים שהעבודות מבוצעות בשטחיהם ו/או בסמוך לתשתיותיהם.

10.7.4. הקבלן יודיע לחברה על כל תקרית אשר התרחשה במהלך העבודות או כתוצאה מהעבודות שגרמה לפגיעה פיזית באדם או המשפיעה על בריאות הציבור או על הבטיחות או על הסביבה, וזאת בתוך 48 שעות מעת שנודע לו אודותיה. הקבלן יגיש לחברה דו"ח

תקריט מפורט בנוסח המצורף **כנספח ה/4** באופן מיידי ובכל מקרה בתוך לא יותר מ- 5 ימים מעת שנודע לו על התקריט.

10.7.5. החברה תהיה רשאית לגבות מהקבלן פיצויים מוסכמים ללא הוכחת נזק בגין בעיות בטיחות, וזאת בהתאם למפורט **בנספח ה/5**. אין בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד אחר שהחברה זכאית לו על פי ההסכם ו/או על פי דין.

10.7.6. הקבלן ישפה את החברה על כל נזק או חבות או הוצאה שיגרמו לה בקשר עם הנושאים שמצויים באחריותו כאמור בסעיף 0 לעיל.

10.7.7. סברה החברה, כי ביצוע העבודות על ידי הקבלן מסכן את האתר או את סביבת האתר או אנשים או ציוד המצויים באתר או בסביבתו, תהיה רשאית להורות על הפסקה מיידי של העבודות בהתאם לסעיף 16 להלן ו/או להורות על שינוי מיידי בשיטות המשמשות את הקבלן בביצוע העבודות ו/או ליתן כל הוראה רלוונטית אחרת, והקבלן יקיים אחר הוראות אלה באופן מיידי ולא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף או להארכה של לוח הזמנים לביצוע העבודות.

10.8 קבלנים ממונים

10.8.1. החברה רשאית להורות על ביצוע עבודות באתר, בין אם הן מהוות חלק מהעבודות שנמסרו לביצועו של הקבלן ובין אם לא, על ידי קבלנים אחרים אשר נבחרו ואושרו לצורך זה על ידי החברה או המפקח (להלן: "**הקבלנים הממונים**"). ההתקשרות החוזית עם כל אחד מהקבלנים הממונים תבוצע על פי אחת משתי החלופות, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה: **(א)** החברה תתקשר ישירות עם הקבלנים הממונים בהסכם לביצוע עבודות; או **(ב)** הקבלן יתקשר עם הקבלנים הממונים בהסכם לביצוע עבודות בהתאם להוראות שינתנו לו על ידי החברה ביחס לזהותם, לתמורה שתשולם להם על ידו וליתר תנאי ההתקשרות איתם.

10.8.2. לחברה נתון שיקול הדעת הבלעדי לבחור ולקבוע את זהות הקבלנים הממונים ואת ההוראות והתנאים שלפיהם יוזמנו עבודות מהקבלנים הממונים. החברה תיידע את הקבלן בדבר זהות קבלן ממונה זמן סביר טרם תחילת העבודות של אותו קבלן ממונה.

10.8.3. הקבלן יספק לקבלנים הממונים ולכל אדם אחר המצוי כדין באתר אפשרות נאותה לבצע את עבודתם, וינקוט במאמצים המרביים על מנת לשתף פעולה עם קבלנים ממונים כאמור, בשים לב ללוחות הזמנים שהקבלנים הממונים מחויבים אליהם ובאופן שיאפשר להם לעמוד בלוחות הזמנים הללו, וזאת מבלי לגרוע מחובותיו ומאחריותו של הקבלן כקבלן ראשי בקשר לכל העבודות המבוצעות באתר, כמפורט להלן.

10.8.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר בזה, כי החברה תעסיק כקבלנים ממונים צד שלישי שיספק ויבצע את ההתקנה של מערכות ה-PRMS, צד שלישי נוסף שיבצע עבודות של התקנה של צנרת גז טבעי בלחץ גבוה וכן צדדים שלישיים שיספקו את מערכת הביטחון ומערכת התקשורת באתר (ואפשר שגם קבלנים ממונים נוספים). הובהר לקבלן, כי שיתוף הפעולה שלו עם הקבלנים הממונים, השלמתן של עבודות שהן תנאי לתחילה או

התקדמות של העבודות המבוצעות על ידי הקבלנים הממונים, ומתן שירותי קבלן ראשי לאותם קבלנים ממונים, הינם קריטיים להצלחת הפרויקט.

10.9 הקבלן כקבלן ראשי

10.9.1. הקבלן מאשר ומסכים בזאת, כי ייחשב כ"קבלן הראשי" וכ"מבצע הבנייה" (להלן: "קבלן ראשי") היחיד (כהגדרת מונחים אלה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח - 1988 ("תקנות הבטיחות")) בקשר לכל העבודות שיבוצעו באתר, בין אם יבוצעו על ידי הקבלן עצמו או על ידי קבלני משנה שלו או קבלנים ממונים.

10.9.2. הקבלן יספק לקבלני המשנה ולקבלנים הממונים שירותי קבלן ראשי, לרבות (אך לא רק) דרכי גישה, הקצאה של אתרי התארגנות, אפשרות להשתמש במים, חשמל ותקשורת, שמירה, בטיחות וגהות, הסדרי תנועה ותאום מול רשויות ובעלי תשתיות (ובכלל זה חברת החשמל).

10.9.3. הקבלן יבצע את כל ההתחייבויות של קבלן ראשי בהתאם לכל דין ובכלל זה ישתף פעולה עם החברה, לרבות על דרך של חתימה על המסמכים הנדרשים, על מנת לקיים את דיני הבטיחות הרלוונטיים. מבלי לגרוע מכלליות האמור, חתימת הקבלן על חוזה זה תיחשב כהתחייבות הקבלן לקבל עליו את האחריות לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בהתאם לסעיף 6(ד) לתקנות הבטיחות.

10.9.4. הקבלנים הממונים יהיו כפופים לקבלן וייחשבו קבלני משנה של הקבלן בכל הקשור לבטיחות, גהות, תיאום עבודות וכל היבט אחר הנדרש לפי הדין ו/או הוראות המפקח. בגין מתן שירותי קבלן ראשי לקבלן הממונה שייספק ויבצע את ההתקנה של מערכות ה-PRMS, יהיה הקבלן זכאי לתמורה בסך 100,000 ₪. בגין מתן שירותי קבלן ראשי לקבלנים ממונים אחרים יהיה הקבלן זכאי לתמורה, כדלקמן: (א) הועסק הקבלן הממונה על ידי החברה (כאמור בסעיף 10.8.1 (א) לעיל) – תמורה בשיעור 4% מערך העבודות של הקבלן הממונה באתר העבודות בלבד (לא כולל חומרים, ציוד ומכונות). למען הסר ספק מובהר, כי עבודות להקמת הצנרת המבוצעות מחוץ לאתר העבודות של הקבלן הראשי אינן מזכות בתמורה נוספת; (ב) הועסק הקבלן הממונה כקבלן משנה של הקבלן (כאמור בסעיף 10.8.1 (ב) לעיל) – תמורה בשיעור 6% מערך העבודות של הקבלן הממונה באתר העבודות בלבד (לא כולל חומרים, ציוד ומכונות).

10.9.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יהיה מחויב, בין היתר: (א) ליידע את מפקחי הבטיחות ואת כל הרשויות הרלבנטיות אודות אחריותו לכל דרישות הבטיחות והגהות ביחס לביצוע העבודות באתר; (ב) לקיים במלואן את דרישות סעיף 0051 בפרק 5 לספר הכחול (מפרט כללי לעבודות בנייה המפורסם על ידי הועדה הבין-משרדית לסטנדרטיזציה במסמכים חוזיים) כפי שנדרש מקבלן ראשי לפי הדין.

10.9.6. במקרה בו קבלן ממונה המועסק על ידי החברה (כאמור בסעיף 10.8.1 (א) לעיל) לא ביצע את הוראות הקבלן בתפקידו כקבלן ראשי או את הוראות מנהל העבודה ו/או ממונה הבטיחות שמונה על ידי הקבלן, הקבלן יידע את המפקח על כך באופן מיידי, בעל פה ובכתב (להלן: "הודעת אי-קיום"). בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעת אי-קיום על ידי

המפקח, תפנה החברה לאותו קבלן ממונה ותדרוש קיום מלא של הוראות הבטיחות בהתאם לדין, כפי שניתנו על ידי הקבלן או הממונה על הבטיחות שמונה מטעמו, ותנקוט באופן סביר בצעדים הנדרשים למטרה זאת. למען הסר ספק מובהר, כי אי קיום כאמור מצידו של קבלן ממונה לא יקים לקבלן עילה לדרישה ו/או טענה ו/או זכות לדרוש סעדים מהחברה, למעט תשלום עבור עלויות ישירות שנגרמו לו עקב אי הקיום ו/או קבלת ארכה מתאימה בלוח הזמנים להשלמת העבודות (כאמור בסעיף 18.2 להלן).

10.10 קבלנים ממונים כקבלן ראשי (כחלופה לסעיף 10.9 לעיל)

10.10.1 החברה רשאית למנות קבלן אחר אשר מבצע עבודות באתר כקבלן הראשי במקומו של הקבלן (להלן: "קבלן ראשי חלופי"). החברה רשאית לממש את זכותה למנות קבלן ראשי חלופי וגם לחזור בה מהחלטה, במתכונות שונות ו/או עבור עבודות שונות ו/או בתקופות שונות, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

10.10.2 מונה קבלן ראשי חלופי, יהיה הקבלן (וכן כל הקבלנים האחרים המבצעים עבודות באתר) כפוף לקבלן הראשי החלופי ולממונה על הבטיחות שימונה על ידו, וייחשב כקבלן משנה של אותו קבלן ראשי חלופי.

10.10.3 לא קיים את הוראות הקבלן הראשי החלופי או את הוראות הממונה על הבטיחות שמונה על ידי הקבלן הראשי החלופי, ייחשב הקבלן כמפר את ההסכם הפרה יסודית, והחברה תהיה רשאית לממש את כל זכויותיה בהתאם להסכם ולכל דין.

10.10.4 מובהר בזאת, כי החברה לא תיחשב בכל מקרה כ"מבצעת הבנייה" לפי תקנות הבטיחות ולא תידרש לבצע כל פעולה או כל תפקיד בקשר לבטיחות.

10.11 פינוי פסולת מהאתר

10.11.1 במהלך ביצוע העבודות הקבלן יפנה באופן שוטף את כל הפסולת והחומרים העודפים מהאתר, בין אם הוא אחראי להיווצרותם ובין אם לאו, יעתיק ו/או יעקור עצים באתר וימקם מחדש, ויבצע את כל המטלות האחרות בהתאם לאמור במסמכי המכרז ביחס לפינוי האתר.

10.11.2 עם השלמת העבודות, יפנה הקבלן את כל הצידוד, החומרים העודפים והפסולת מהאתר, בין אם הוא אחראי להיווצרותם ובין אם לאו, ויותיר את האתר במצב נקי וראוי לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

10.11.3 אם בתוך 14 ימים מקבלת הוראות בכתב מהחברה או מהמפקח, לא יבצע הקבלן את המוטל עליו בקשר עם פינוי האתר כאמור לעיל, החברה תהיה רשאית לעשות זאת בעצמה על חשבון הקבלן.

10.11.4 פינוי פסולת לסוגיה יבוצע לאתרי סילוק פסולת מתאימים ומאושרים כדין, כנדרש לפי הוראות כל דין. הקבלן ימסור לחברה אישורים על פינוי הפסולת לאתרים מאושרים כאמור.

10.12. עבודה בשטח אש צבאי

- 10.12.1. הקבלן יודיע לחברה מראש ובכתב אם יצטרך להיכנס לשטח אש צבאי (למיטב ידיעת החברה אין צורך כזה). במצב זה, החברה תהיה אחראית להשגת האישורים הנדרשים לשם כך. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם כל הוראות והנחיות החברה בקשר עם השגת אישור כאמור ולא להכנס לשטח אש כאמור לפני קבלת האישור מהחברה. הקבלן וכל אדם הפועל מטעמו יקיימו את כל הוראות המפקח ביחס לפעילות בשטחי אש, לרבות פינוי.
- 10.12.2. בהקשר זה מובהר, כי החברה קשורה ו/או מתקשרת בהסכם לפי צורך עם משרד הביטחון בנוגע לביצוע עבודות בשטח אש וכי כל העבודות בתוך שטחי אש, ככל שידרשו, יבוצעו בהתאם להוראות אותו הסכם (אשר יומצא לקבלן בעת הצורך).
- 10.12.3. למען הסר ספק מובהר, כי סעיף 27 להלן (שיפוי) יחול בקשר לכל נזק או חבות או הוצאה אשר יגרמו לחברה כתוצאה מאי מילוי הוראות המפקח והחברה בקשר לפעילות בשטחי אש ו/או כתוצאה מהפרה של תנאי ההסכם שבין החברה לבין משרד הביטחון.

10.13. עתיקות ותגליות אחרות באתר

- 10.13.1. כל העתיקות והשרידים הארכיאולוגיים כמשמעותם בחוק העתיקות, התשל"ח - 1978 או בכל חוק רלוונטי אחר שיהיה בתוקף וכן חפצים אחרים בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי (להלן: "עתיקות") שיתגלו באתר יהיו רכוש מדינת ישראל ולקבלן לא יהיו שום זכויות בהן.
- 10.13.2. עם גילוי עתיקות יודיע על כך הקבלן למפקח באופן מיידי, ישעה את ביצוע העבודות באזור הגילוי וישמור על האזור עד לקבלת הוראות מאת המפקח. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על מנת למנוע פגיעה ו/או הזזה שלא לצורך של העתיקות ויפעל בקשר אליהן לפי הוראות רשות העתיקות, לרבות גידור אזורים מסוימים באתר ומתן אפשרות לגורמים המוסמכים להזיז את העתיקות ו/או לבצע כל בדיקה או בחינה כנדרש באתר.
- 10.13.3. כל פסולת, תחמושת (לרבות נפלי תחמושת) או כל חומר מסוכן אחר (לרבות כימיקלים וחומרים רדיואקטיביים) שיתגלו באתר יהיו רכוש מדינת ישראל ולקבלן לא יהיו שום זכויות בהם.
- 10.13.4. עם גילוי פסולת או תחמושת או כל חומר מסוכן אחר כאמור יודיע על כך הקבלן למפקח באופן מיידי, ישעה את ביצוע העבודות באזור הגילוי וישמור על האזור עד לקבלת הוראות מאת המפקח. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על מנת למנוע פגיעה או נזק כתוצאה מתגליות אלה ויפעל בקשר אליהן לפי הוראות המפקח והרשויות המוסמכות. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה של גילוי של נפלי תחמושת, יודיע על כך הקבלן גם לכל הגורמים האחרים הפועלים באתר ובסביבתו,

יסמן באופן ברור את האזור שמסביב לתחמושת וינקוט בכל אמצעי הזהירות למנוע פגיעה בנפש או ברכוש.

10.13.5. נמצאו עתיקות או תגליות אחרות כאמור בסעיף זה לעיל וכתוצאה מכך התעכב ביצוע העבודות באופן מהותי, יהיה הקבלן רשאי לדרוש הארכה מתאימה של לוח הזמנים (כאמור בסעיף 18.2 להלן) וכן תשלום עבור הוצאות ישירות.

10.14. זכויות קניין רוחני

10.14.1. כל מסמך, תכנית, מודל, דגם, מידע או נתון טכני, בעל פה או בכתב (להלן: "תכניות") שיומצאו לקבלן או לכל קבלן משנה ביחס לפרויקט, יהיו ויישארו רכוש של החברה. כל ההעתיקים של תכניות כאמור, במתכונת כתובה, גראפית או אחרת, יימסרו לחברה לפי דרישתה. הקבלן וקבלני המשנה שלו יעשו שימוש בתכניות אך ורק על מנת לקיים את חובותיהם לפי ההסכם, ולא ישתמשו בהן לשום מטרה אחרת ללא אישור מראש ובכתב מאת החברה.

10.14.2. הקבלן יבטיח, על חשבונו, כי הוא והחברה יהיו בעלי הרישיונות הנדרשים על מנת לעשות שימוש בכל קניין רוחני (כולל ידע מעשי) הקשור, הכלול ו/או המשמש לביצוע העבודות ולמטרות הפרויקט.

10.14.3. טרם קבלת תעודת הקבלה הסופית, ימסור הקבלן לחברה אישור בכתב, חתום על ידו ועל ידי כל צד שלישי המעורב בפרויקט מטעם הקבלן ואשר זהותו תירשם על ידי החברה, לפיו הקבלן וגם אותו צד שלישי, אם הינו בעל זכות יוצרים, מוותר כלפי כל אדם וישות על כל "זכות מוסרית" בקשר לכל אלמנט בפרויקט אשר עלולה למנוע ביצוע של כל שינוי או תיקון מכל סוג או מכל סיבה באלמנט כאמור, לרבות, ללא הגבלה, הסרה מוחלטת או השמדת אלמנט כאמור וכי הוא מסכים לכך שכל שינוי באלמנט כאמור, לרבות השמדתו המוחלטת, לא יפגע בכבודו או בשמו.

10.14.4. הקבלן יהיה אחראי כי ביצוע העבודות לא יהיה כרוך בהפרה על ידי הקבלן או מי מטעמו של זכות קניין רוחני השייכת לצד שלישי. אולם הקבלן לא יהיה אחראי על הפרת זכות קניין רוחני השייכת לצד שלישי הנובעת מתוך שימוש במסמכי המכרז שיומצאו לו על ידי החברה לשם ביצוע העבודות.

10.14.5. הקבלן ישפה את החברה ואת המפקח בגין כל תביעות הפרה של זכויות קניין רוחני ביחס לצידוד, שיטות בנייה או חומרים שישמשו את הקבלן או מי מטעמו בקשר עם העבודות. הוראות סעיף 27 יחולו על שיפוי כאמור, בשינויים המחויבים.

10.14.6. הקבלן יהיה אחראי לכל תשלום ותגמול שיש לשלם בקשר לעבודות או לחומרים בהם נעשה שימוש על ידי הקבלן.

10.15 קשר, פגישות ותיאום

- 10.15.1. לאחר חתימת ההסכם הצדדים יסכמו ביניהם את המועדים, המקומות, התדירות וזהות המשתתפים הנדרשים לקחת חלק בפגישות הסדירות שיקוימו בין הצדדים לבין עצמם ובין הצדדים לבין צדדים אחרים בקשר עם הפרויקט.
- 10.15.2. הקבלן ישתתף בפגישות שיאורגנו על ידי החברה או המפקח שמטרתן לבדוק את התקדמות ביצוע העבודות.
- 10.15.3. הקבלן יתאם את עבודתו באתר מול כל הקבלנים האחרים של החברה, לרבות ומבלי למעט, חילופי מידע לגבי נתונים מקומיים בסיסיים המיושמים בעבודות, אמות מידה לתכנון, קודים, סטנדרטים, מפרטים והסדרי היערכות. כמו כן, לפי בקשת החברה או המפקח, הקבלן ייטול אחריות לדרישות הממשק הכולל באתר בין כל הקבלנים המעורבים בפרויקט.
- 10.16. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי למעט במקום שבו נאמר מפורשות אחרת, כל הפעולות שעל הקבלן לבצע כמפורט בסעיף 10 זה לעיל תבוצענה על חשבונו ובלא שיהיה זכאי לתשלום בגינן מאת החברה.

11. חובות והתחייבויות החברה

11.1. היתרי בניה ותוכניות מאושרות לבצוע

- 11.1.1. החברה תשיג, עד למועד התחלת העבודות על ידי הקבלן, היתר בניה אשר יאפשר לקבלן לבצע את העבודות ללא הפרעה, בכפוף לקיום כל התנאים הקבועים בהיתר (להלן: "היתר הבנייה"), ואולם אם יינתן היתר הבנייה בשלבים כקבוע להלן, תשיג החברה את אותו חלק מהיתר הבנייה המתאיחס לעבודות הרלוונטיות. היתר הבנייה יכלול את רצועת העבודה, אתרי ההתארגנות ודרכי הגישה הנדרשות.
- 11.1.2. החברה רשאית לספק את היתר הבנייה ואת התוכניות המאושרות לביצוע בשלבים, עד שבועיים טרם תחילת העבודות הרלוונטיות. במקרה שכך תנהג החברה יהיה הקבלן מחויב להתאים את לוח הזמנים לביצוע העבודות כך שיאפשר את ההתקדמות המרבית באותן עבודות אשר ביחס אליהן ניתן היתר בניה ונמסרו התוכניות המאושרות לביצוע ועל מנת למנוע ככל הניתן כל עיכוב ועלויות נוספות אשר עלולים לנבוע מכך שטרם הושגו היתר הבנייה והתוכניות המאושרות לביצוע בקשר לכל יתר חלקי העבודות.
- 11.1.3. הקבלן יהיה זכאי לסעדים הקבועים בסעיף 18.2 להלן (דחיית מועד השלמת העבודות) וסעיף 24 (תוספת תשלום) רק אם היתר הבנייה הרלוונטי והתוכניות המאושרות לביצוע לא סופקו לו לפחות שבועיים טרם ביצוע העבודות הרלוונטיות. המפקח יחליט, לפי שיקול דעתו הבלעדי, אם הקבלן נקט במאמצים מרביים על מנת למנוע ככל הניתן כל עיכוב ועלויות נוספות כתוצאה מקבלת ההיתר והתוכניות בשלבים כאמור.

11.2. מסירת האתר ודרכי גישה

- 11.2.1. החברה תמסור לרשות הקבלן את אתר העבודות כשהוא נקי ממכשולים והפרעות. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי החברה איננה אחראית להסיר ו/או לפנות תשתיות תת קרקעיות, בין ידועות ובין שאינן ידועות, וכי הסרתן ופינויין של אלה תתבצע באחריותו של הקבלן ועל חשבונו. הקבלן יבצע כל הנדרש לצורך גילויין של תשתיות תת קרקעיות, לרבות חפירות גישוש, על חשבונו ובאחריותו.
- 11.2.2. החברה תארגן לקבלן את ההרשאות הנדרשות לדרכי גישה אשר יספקו לו, לפי שיקול דעת המפקח, גישה סבירה לאתר העבודות. למען הסר ספק מובהר בזה, כי ההכשרה, התחזוקה וההשבה לקדמותן של דרכי גישה ורצועות עבודה כאמור יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

12. עובדי הקבלן וציוד

- 12.1. הקבלן מתחייב לספק את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות בהתאם להוראות הסכם זה, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה הבטוחים עבורם אל אתר העבודות, את כלי העבודה וכל אביזרי הבטיחות שנדרשים או יידרשו לכוח האדם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 12.2. הקבלן מתחייב להפעיל בעלי מקצוע מהימנים ומיומנים במקצועם, בעלי ידע ואמצעים טכניים לבצע את העבודות וכן (ככל שהדבר נדרש לביצוע העבודות) בעלי כל הרשיונות והאישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין.
- 12.3. הקבלן מתחייב לספק תנאי עבודה סבירים ונאותים ולפעול על פי הוראות כל דין בקשר להעסקה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בקשר עם תשלום שכר עבודה ושכר מינימום, הגנת השכר, פיצויי פיטורין, ביטוח לאומי, דמי מחלה, שעות עבודה ומנוחה, עבודת נשים ונוער, ולוודא קיומן של הוראות מתאימות להבטחת האמור בהתקשרויותיו עם קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות.
- 12.4. הקבלן מצהיר, כי הוא מודע להחלטת הממשלה 642 מיום 2.9.2001 לפיה יש להעדיף העסקה של עובדים ישראלים על פני עובדים זרים בענף הבניה ושבעקבותיה פחת מספר היתרי העבודה הניתנים לעובדים זרים, וכי ביום 1.1.2002 פרסמה הממשלה הוראות למשרדי הממשלה השונים בעניין זה והחברה אימצה הוראות אלה לעניין העבודות על פי ההסכם. בהתאם לכך מתחייב הקבלן - במידת האפשר בהתייחס להוראות ההסכם - להעדיף העסקת עובדים ישראלים (וכן העדפת שימוש בציוד ישראלי) לביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לכלול הוראות כאמור בכל הסכם עם קבלני משנה ו/או כל צד ג' אחר שיעמיד ו/או יספק עובדים ו/או ציוד בקשר עם העבודות וכן סנקציות בגין הפרה של הוראות אלה. הקבלן מודע לכך כי החברה הסכימה להתקשר עמו בהסכם זה, בין היתר, בהתבסס על הצהרותיו והתחייבויותיו על פי סעיף קטן זה.
- 12.5. הקבלן לא יעסיק כוח אדם אשר לא הושגו עבורו כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לביצוע העבודות בישראל וכן בהתאם להוראות הסכם זה. כל האחריות והעלויות בקשר עם קבלת אישורים וההיתרים כאמור יחולו על הקבלן.

- 12.6. על הקבלן לקבל את אישורה המוקדם של החברה לכל צוות העובדים המופעלים על ידו ו/או על ידי קבלני משנה שלו בביצוע העבודות בכל הקשור עם כישורים ואישורים ביטחוניים.
- 12.7. החברה תהיה רשאית לדרוש, באופן כללי או ביחס לתפקידים מסויימים, שעובדים שיועסקו על ידי הקבלן בביצוע העבודות יקבלו את אישורה מראש, ובכלל זה תהיה זכאית לקבל פרטים רלוונטיים אודותם וגם לקיים עימם ראיון.
- 12.8. החברה תהא רשאית להורות לקבלן להפסיק את העסקתו של עובד, לרבות מנהל הפרויקט ו/או מנהל עבודה מטעמו ו/או להחליפו באחר, אף אם העסקתו אושרה על ידי החברה בעבר, אם הדבר נדרש לפי שיקול דעתה הבלעדי לטובת החברה והפרויקט. אדם שהופסקה העסקתו כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בביצוע העבודות, במישרין או בעקיפין, ללא הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 12.9. הקבלן יספק, על אחריותו וחשבונו, את כל הציוד הנדרש על מנת להשלים את העבודות. כל ציוד הקבלן באתר ייחשב כמיועד לצורך ביצוע העבודות בלבד, והקבלן לא יסלק ציוד מהאתר ללא אישור מראש של המפקח. הקבלן אחראי להחיל סעיף זה גם על קבלני המשנה שלו.
- 12.10. הקבלן יגיש למפקח ולחברה דו"חות חודשיים המציגים את כוח האדם (מנהלים ומפקחים, כוח אדם מקצועי ועובדים אחרים) ואת הציוד בו עושים הקבלן וקבלני המשנה שימוש על מנת לבצע את העבודות. לדרישת החברה, יגיש הקבלן למפקח דו"חות כאמור בתדירות יומית ו/או שבועית, ללא תוספת תמורה.

13. חומרים

הקבלן אחראי באופן בלעדי לוודא ולקיים את כל דרישות רשויות מדינת ישראל, לרבות המכס, בכל הנוגע להבאה של חומרים לישראל ובכל מקרה לא יהיה זכאי לתשלום נוסף או הארכה של מועדי השלמת העבודות כתוצאה מאי עמידתו בדרישות אלה.

14. שמירה על האתר ודרכי הגישה

- 14.1. לקבלן אין ולא יהיו כל זכויות כלשהן במקרקעי האתר או בדרכי הגישה, למעט הרשאה לעשות בהם שימוש לצורך ביצוע העבודות.
- 14.2. הקבלן יהיה אחראי לשמור על האתר ועל כל דרכי הגישה אליו (זמניות או קבועות) ולהחזירם למצבם כפי שקיבלם קודם תחילת העבודות. לקבלן נתונה הזכות לאסור את הגישה לאתר לכל אדם, למעט אלו שקיבלו הרשאה מהחברה או מהמפקח להיכנס לאתר. החברה, המפקח וכן נציגים מוסמכים של ממשלת ישראל רשאים להיכנס בכל עת לכל חלק מהאתר על מנת לבדוק ולפקח על העבודות ובכדי להבטיח שהקבלן מקיים את כל חובותיו לפי ההסכם. החברה והמפקח ישתפו פעולה עם הקבלן על מנת למזער את ההפרעה במידת האפשר כתוצאה מכניסות כאמור לאתר.

14.3. בכפוף להוראות סעיפים 11.1 ו- 11.2.1 לעיל, הקבלן ישא באחריות הבלעדית ובכל העלויות בקשר עם סידור דרכי גישה נוספות אל האתר והכשרה והקמה של אזורי התארגנות וכל מתקן אחר, מכל סוג שהוא, אשר יידרשו לקבלן לצורך ביצוע העבודות (לרבות משרדים, מחסנים, מוסכים, מתקנים לאחסון מים, מעבדות, תחנות עזרה ראשונה ומגורים).

15. בדיקת עבודות במהלך ביצוען

15.1. המפקח יהיה רשאי לבחון ולבדוק את איכות העבודות ואת קצב ביצוע העבודות.

15.2. אף חלק מהעבודות לא יכוסה לפני שקיבל הקבלן את הסכמתו הכתובה של המפקח לכך. הקבלן יודיע למפקח אודות סיום העבודה הרלוונטית באופן שבו תהיה למפקח הזדמנות לבדוק, לבחון ולמדוד את העבודה. כל העלויות בקשר עם בדיקות, בחינות ומדידות כאמור יחולו על הקבלן.

15.3. כיסה הקבלן עבודות טרם שקיבל לכך את הסכמתו הכתובה של המפקח, רשאי המפקח להורות לקבלן לחשוף אותן. ניתנה הוראה כאמור, יחשוף הקבלן את העבודות לפי הוראת המפקח לצורך בדיקות, בחינתן ומדידתן, ולאחר מכן ישיבן למצב תקין לשביעות רצונו של המפקח. כל העלויות הכרוכות בביצוע האמור יחולו על הקבלן. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה, רשאית החברה לבצע את האמור על חשבון הקבלן.

15.4. הקבלן יבצע על חשבונו את כל הבדיקות כקבוע במסמכי המכרז ו/או על פי דין ו/או לפי הוראות המפקח. פרוגרמת הבדיקות, אמצעי הבדיקה והמעבדות שיבצעו את הבדיקות טעונים את אישור המפקח מראש ובכתב. הקבלן יודיע למפקח על כוונתו לבצע כל בדיקה כאמור לפחות 7 ימים טרם ביצועה. המפקח יודיע לקבלן על רצונו להיות נוכח בבדיקה לפחות יום אחד לפני מועד ביצועה כפי שהודע לו על ידי הקבלן. ביקש המפקח להיות נוכח בבדיקה, לא תבוצע הבדיקה אלא בנוכחותו.

15.5. עמדו העבודות בבדיקות שבוצעו ביחס אליהן ימציא הקבלן למפקח תעודות המאשרות זאת.

15.6. אם כתוצאה מבדיקה או בחינה או מדידה החליט המפקח כי חלק מהעבודות הינו פגום או נעשה שלא בהתאם להסכם, רשאי הוא שלא לאשר את אותן עבודות ולהורות לקבלן לתקן. הקבלן יתקן כל פגם כאמור בהקדם האפשרי ויודיע על השלמת התיקון למפקח על מנת לאפשר לו לוודא שהתיקון עונה על הנדרש. הקבלן ישא בכל העלויות שיגרמו לו ולחברה בקשר עם ביצוע הבדיקות והתיקונים כאמור.

15.7. נמצאו על ידי המפקח פגמים מינוריים בעבודות אשר, לפי שיקול דעתו הבלעדי, אינם משפיעים על איכות העבודות ואינם מונעים את אישורן על ידו, רשאי המפקח לאשר את העבודות ולנכות את עלות התיקון מהתמורה המגיעה לקבלן.

16. השהית העבודות

- 16.1. החברה רשאית להשהות את ביצוע העבודות או כל חלק מהן, בכל זמן ומכל סיבה, על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן, אשר תפרט את החלק בעבודות שיש להשהות את ביצועו ואת מועד התחילה של ההשהיה (שיכול להיות גם מועד מיידי) (להלן: "**פקודת השהיה**"). הקבלן יפסיק את העבודה באותו חלק של העבודות החל ממועד תחילת ההשהיה, וימשיך בביצוע כל יתר העבודות. ההשהיה לא תגרע מאחריות הקבלן לפי ההסכם, ובכלל זה מחובתו לשמור על העבודות המושהות.
- 16.2. במקרה של השהיית עבודות יהיה הקבלן זכאי לדחייה של לוחות הזמנים לביצוע העבודות (כקבוע בסעיף 18.2 להלן) וכן לקבל תשלום עבור העלויות הנוספות שנגרמו לו כתוצאה ישירה של ההשהיה ואשר לא היה באפשרותו להימנע מהן או לחסוך אותן. למעט התשלום כאמור, החברה לא תחוב כלפי הקבלן בגין כל נזק או אובדן רווחים בגין השהיית העבודות, כולן או חלקן.
- 16.3. הקבלן ייתן לחברה גישה מלאה לכל המסמכים והנתונים הנדרשים לשם בדיקתן של העלויות הנוספות שבגינן יידרש על ידו תשלום כאמור בסעיף 16.2 לעיל, ואם ימצא כי הקבלן הפרזו שלא בתום לב בכימות העלויות, ישא הקבלן בעלות הבדיקה.
- 16.4. למרות האמור לעיל בסעיף 16.2 לעיל, הקבלן לא יהא זכאי לקבל דחייה בלוח הזמנים ו/או תשלום בגין עלויות נוספות, אם ההשהיה נדרשה לשם ביצוע ראוי של העבודות או לשם בטיחות העבודות או עקב הפרה כלשהי של הוראות ההסכם או הוראות הדין על ידי הקבלן או מי מטעמו.
- 16.5. החברה רשאית לדרוש, כי במהלך תקופת השהיה של חלק מהעבודות יעסיק הקבלן את כוח האדם והציוד המושפעים מההשהיה בחלק הבלתי מושהה של העבודות. על עלות ההתארגנות לתעסוקה חילונית כאמור יחולו הוראות סעיף 16.2 לעיל בשינויים המחוייבים.
- 16.6. החברה רשאית בכל עת להורות על חידוש העבודות המושהות, כולן או חלקן, באמצעות מתן הודעה בת 14 ימים מראש לקבלן, אשר תפרט את החלק בעבודות שיש לחדש את ביצועו ואת מועד החידוש. הקבלן יחל בהכנות לחידוש העבודות המושהות מיד עם קבלת הודעה זו.
- 16.7. נמשכה השהיה של עבודות למעלה מ- 90 ימים, יהיה הקבלן רשאי, אם יהיה בכך כדי להקטין את העלויות הישירות שנגרמות לו עקב ההשהיה, לבקש להאריך את תקופת ההתראה לחידוש העבודות מ- 14 יום (כאמור בסעיף 16.6 לעיל) ל- 45 יום. אם החברה לא תעתר לבקשה כאמור, יהיה הקבלן רשאי לבטל את ההסכם ויחולו הוראות סעיף 31.2 להלן.

17. ביטול עבודות

- 17.1. החברה רשאית לבטל את ביצוען של כל חלק מהעבודות או של כל העבודות שטרם בוצעו, בכל זמן ומכל סיבה, על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן, אשר תפרט את החלק בעבודות שביצועו בוטל ואת מועד הביטול (להלן: "**הודעת ביטול עבודות**"). הקבלן יפסיק את העבודה באותו חלק של העבודות שביצועו בוטל (להלן: "**העבודות המבוטלות**"). החל ממועד שנמסרה לו הודעת ביטול העבודות וימשיך בביצוע העבודות שביצוען לא בוטל.

- 17.2. בוטל חלק מהעבודות, תוציא החברה פקודת שינוי ויחולו הוראות סעיף 22 להלן בקשר עם פקודות שינויים.
- 17.3. במקרה של ביטול עבודות, הקבלן לא יהיה זכאי לקבל תשלום עבור העבודות המבוטלות, למעט החזר של העלויות שהוצאו על ידי הקבלן באופן סביר ובקשר ישיר עם ביצוען של העבודות המבוטלות. לענין זה ילקחו בחשבון, בין היתר, הנתונים הבאים:
- 17.3.1. תשלומים ששולמו על ידי הקבלן עבור טובין שהוזמנו על ידו באופן סביר לצורך ביצוע העבודות המבוטלות ואשר הקבלן היה מחוייב להזמין טרם מסירתה של הודעת ביטול העבודות. אם יהיה בידי הקבלן אפשרות לבטל את הזמנת הטובין ולקבל בהשבה את התשלומים שבוצעו על ידו, כולם או חלקם, יודיע על כך לחברה ויפעל לפי הנחיותיה. שילמה החברה לקבלן את עלות רכישתם של טובין כאמור, יהפכו הטובין לרכוש החברה.
- 17.3.2. העלות הסבירה של גיוס והבאה של כוח אדם, ככל שגיוס והבאה כאמור לא היו נדרשים אילו העבודות המבוטלות לא היו נכללות מלכתחילה במסגרת העבודות שנמסרו לביצועו של הקבלן.
- 17.3.3. העלות הסבירה של הובלה של ציוד, ככל שהובלה כאמור לא היתה נדרשת אילו העבודות המבוטלות לא היו נכללות מלכתחילה במסגרת העבודות שנמסרו לביצועו של הקבלן.
- 17.4. הקבלן ייתן לחברה גישה מלאה לכל המסמכים והנתונים הנדרשים לשם בדיקתן של העלויות שבגינן יידרש על ידו תשלום כאמור בסעיף קטן 17.3 לעיל, ואם ימצא כי הקבלן הפריז שלא בתום לב בכימות העלויות, ישא הקבלן בעלות הבדיקה.
- 17.5. למעט ההחזר של העלויות כאמור בסעיף קטן 17.3 לעיל, החברה לא תחוב כלפי הקבלן בגין כל הוצאה או עלות או נזק או אובדן רווחים שנגרמו לו עקב ביטולן של עבודות.
- 17.6. אם היקפן של העבודות המבוטלות יעלה על 25% מכלל העבודות, יהיה הקבלן רשאי לדרוש שערכות הביצוע שנמסרה על ידו לחברה תופחת בהתאם לקיטון היחסי בהיקף העבודות.
- 17.7. ביטלה החברה חלק מהעבודות, ימסור הקבלן לחברה את כל המסמכים הנדרשים לה וימחה לה את כל הזכויות וההטבות שהיו לו לפי כל הסכם קיים מול צד שלישי בקשר עם העבודות שבוטלו, וכן ינקוט כל פעולה סבירה אחרת בהתאם לבקשת החברה.
- 17.8. אם לאחר מסירתה של הודעת ביטול עבודות כאמור וטרם שהקבלן השלים את ביצוע העבודות תחליט החברה לשוב ולבצע את העבודות המבוטלות, תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי: (א) להורות לקבלן לבצע את העבודות המבוטלות על פי המחירים ויתר התנאים הקבועים בהסכם זה; ו/או (ב) להזמין את ביצוען של העבודות המבוטלות מכל צד שלישי שהוא בכפוף ובהתאם להוראות כל דין החל עליה בקשר עם הזמנת עבודות כאמור.

18. השלמת העבודות

- 18.1. העבודות וכן כל חלק של העבודות אשר ביחס אליו נקבע בהסכם זה מועד השלמה, יושלמו ויקבלו אישור השלמה עד למועדי ההשלמה הרלוונטיים כפי שנקבעו בהסכם זה וכפי שישונו, אם ישונו, בהתאם להוראות ההסכם (להלן: "מועד השלמת העבודות").
- 18.2. הקבלן יהיה זכאי לדרוש דחייה של מועד השלמת העבודות הרלוונטי אם יחווה עיכוב מהותי בביצוע העבודות בגין כל אחת מהסיבות הבאות (להלן: "עיכוב"):
- 18.2.1. עיכוב שנגרם על ידי קבלן ממונה, כקבוע בסעיף 10.9.6 לעיל.
- 18.2.2. איסור על ביצוע עבודות בשטחי אש צבאיים, כקבוע בסעיף 10.12.1 לעיל.
- 18.2.3. מגבלות שהוטלו על ידי רשות העתיקות ו/או על ידי רשויות מוסמכות אחרות עקב מציאת עתיקות או תגליות אחרות, כקבוע בסעיף 10.13 לעיל.
- 18.2.4. השהיית עבודות שלא בעקבות הפרה מצד הקבלן כקבוע בסעיף 16.2 לעיל.
- 18.2.5. הזמנה של עבודות נוספות לפי סעיף 22 להלן.
- 18.2.6. אירוע כוח עליון שבגינו מותר לקבלן להתעכב בביצוע לפי האמור בסעיף 29.4 להלן.
- 18.2.7. הפרה של החברה את התחייבויותיה לפי ההסכם.
- 18.3. דרישה מצד הקבלן לדחייה של מועד השלמת עבודות תימסר על ידי הקבלן למפקח, בכתב, עם העתק לחברה, בתוך 14 ימים מהתרחשות העיכוב נשוא הבקשה, בליווי תיעוד מלא התומך את הבקשה. עם קבלת בקשה מפורטת כאמור, יחליט המפקח: (א) לגבי הצעדים שהקבלן יחויב לנקוט על מנת למזער את השפעת העיכוב; (ב) לגבי דחיית המועד להשלמת עבודות הרלוונטי שהקבלן זכאי לה עקב העיכוב האמור, אם בכלל. הקבלן ינקוט במאמצים מרביים על מנת למזער את ההשלכות של כל עיכוב.
- 18.4. החברה רשאית לדרוש השלמה של העבודות או חלק מהן במועד מוקדם ממועד השלמת העבודות הקבוע הסכם. דרישה כאמור תוצא על דרך של פקודת שינוי לפי סעיף 22 להלן ויחולו עליה ההוראות המפורטות שם.
- 18.5. מבלי לגרוע מכל יתר הזכויות והסעדים שעומדים לרשות החברה לפי ההסכם ולפי דין, במקרה בו הקבלן לא השלים את ביצוע העבודות עד למועד השלמת העבודות, תהיה החברה רשאית לחייב את הקבלן בתשלום פיצויים מוסכמים בסכום השווה ל- 1% מהמחיר החוזי של כלל העבודות בגין כל שבוע ו/או חלקו שיעבור בין מועד השלמת העבודות המוסכם ועד למועד ההשלמה בפועל (אך לא יותר מ- 10% במצטבר).

18.6. איחר הקבלן בהשלמה של חלק מהעבודות שנקבע לו מועד השלמה, תהיה החברה רשאית לחייב אותו בתשלום פיצויים מוסכמים כאמור בסכום השווה ל- 1% מאותו חלק של המחיר החוזי שמתייחס לעבודות שלא הושלמו במועד בגין כל שבוע ו/או חלקו שיעבור בין מועד ההשלמה הרלוונטי ועד למועד ההשלמה בפועל (אך לא יותר מ- 10% במצטבר). כל זאת מבלי שהחברה תידרש להוכיח נזק.

18.7. איחור של עד 14 ימים לא יזכה את החברה בפיצויים מוסכמים כאמור.

18.8. החברה רשאית לקזז את סכום הפיצויים המוסכמים מכל סכום המגיע לקבלן לפי ההסכם.

18.9. הצדדים מאשרים כי הפיצוי המוסכם כמתואר לעיל משקף את הערכתם ביחס לשיעור הנזק שהחברה תסבול במקרה של איחור בהשלמת העבודות. זאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע מאת הקבלן את נזקה הריאליים.

19. בדיקות השלמה

19.1. הקבלן ימסור לחברה ולמפקח הודעה בכתב לפחות 14 ימים לפני המועד בו יהיה מוכן לבצע את בדיקות ההשלמה. בדיקות ההשלמה יבוצעו במועד שיקבע על ידי החברה או המפקח ובנוכחות של החברה ו/או המפקח. הקבלן יספק את כל כוח האדם והאמצעים הדרושים לשם ביצוע בדיקות ההשלמה.

19.2. אם הקבלן יעכב את ביצוען של בדיקות ההשלמה, יהיה המפקח רשאי לקיימן בעצמו, על חשבונו של הקבלן. בוצעו בדיקות השלמה בנסיבות אלה, ייחשבו כאילו בוצעו בנוכחות הקבלן ותוצאותיהן ייחשבו כמוסכמות על הקבלן.

19.3. אם חלק מסוים מהעבודות לא עבר את בדיקות ההשלמה, יתקן הקבלן באופן מיידי את כל הפגמים שיתגלו ויוודא שאותן עבודות עומדות במלוא דרישות ההסכם. הקבלן יידע את החברה עם השלמת התיקון ולאחר מכן תבוצע בדיקת השלמה נוספת לפי התנאים של בדיקות ההשלמה המקוריות. כל העלויות הכרוכות בבדיקה מחדש יהיו אף הן על חשבונו של הקבלן. למען הסר ספק מובהר, כי בכל מקרה הקבלן לא יהיה זכאי לדחיה של מועד השלמת העבודות בגין הזמן שידרש לביצוע תיקונים ובדיקות השלמה נוספות.

19.4. אם העבודות או כל חלק מהן לא עברו את בדיקות ההשלמה בשנית, החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנקוט בצעדים הבאים (כולם או חלקם):

19.4.1. להורות על בדיקת השלמה נוספת;

19.4.2. להודיע שהיא לא מאשרת את העבודות (שאז תהיה החברה זכאית לסעדים כאמור בסעיף 21.4 להלן);

19.4.3. להנפיק תעודת קבלה למרות שהעבודות לא הושלמו (שאז תהיה החברה זכאית להפחתה של המחיר החוזי כקבוע בסעיף 15.7 לעיל);

19.4.4. להשהות או לבטל את העבודות, כולן או חלקן ;

19.4.5. לבטל את ההסכם בהתאם להוראות סעיף 30.4 להלן.

20. קבלת העבודות

20.1. החברה תנפיק לקבלן תעודה בדבר קבלת העבודות (להלן: "תעודת קבלה") בנוסח המצ"ב כנספח ו', וזאת עם מילוי התנאים כדלקמן :

20.1.1. הושלמו כל העבודות בהתאם להוראות ההסכם והוראות כל דין (לרבות הפיתוח מחדש והשיקום של האתר) ;

20.1.2. הקבלן השיג את כל ההיתרים והאישורים שהוא נדרש להשיג על פי ההסכם ועל פי כל דין ;

20.1.3. כל בדיקות השלמה הושלמו לשביעות רצונה המלא של החברה ;

20.1.4. החברה קיבלה את כל החומרים, השרטוטים והתכניות הקבועים בסעיף 7.2 לעיל.

20.2. היה הקבלן בדעה שהתקיימו כל התנאים להוצאתה של תעודת קבלה, יפנה לחברה ויבקש שתוצא לו תעודה כאמור. עם קבלתה של בקשה כאמור תפעל החברה, בתוך 21 ימים מקבלת הבקשה, באחת מהדרכים הבאות :

20.2.1. תנפיק תעודת קבלה המציינת את מועד הקבלה בפועל ; או

20.2.2. תודיע שהיא מסרבת להנפיק את תעודת הקבלה תוך מתן נימוקים בכתב ופירוט של העבודות והבדיקות אשר רק לאחר השלמתן תאפשר החברה את הקבלה.

20.3. החברה תהיה רשאית להוציא תעודות קבלה חלקיות בגין חלקים של העבודות שהיא תרצה לעשות בהם שימוש עוד טרם השלמת העבודות כולן.

20.4. החברה לא תעשה שימוש בעבודות או בכל חלק מהעבודות כל עוד לא הונפקה לקבלן תעודת קבלה. אם למרות האמור תעשה החברה שימוש בחלק מהעבודות, יראו אותה כמי שהוציאה תעודת קבלה בגין אותו חלק של העבודות שבו נעשה על ידה שימוש (וזאת מבלי לגרוע ממחויבותו של הקבלן להשלים את כל התחייבויותיו על פי ההסכם).

21. תקופת הבדק ופגמים לאחר קבלה

21.1. תקופת הבדק בגין העבודות תימשך 24 חודשים ממועד הנפקת תעודת הקבלה ביחס לכלל העבודות. למען הסר ספק, אם יונפקו תעודות קבלה חלקיות בגין חלק מהעבודות, לא יהיה בכך כדי להתחיל את תקופת הבדק ביחס לאותו חלק של העבודות מהמועד שבו הונפקה תעודת הקבלה החלקית בגינו, אלא רק לאחר אישור החברה להשלמת כלל העבודות.

- 21.2. הקבלן יהיה אחראי לתקן על חשבונו כל פגם או נזק או קלקול שיתגלו בעבודות במהלך תקופת הבדק, יהא הגורם להם אשר יהא. הקבלן יהיה אחראי לתקן על חשבונו גם פגמים שיתגלו בעבודות לאחר תקופת הבדק ואשר נגרמו עקב רשלנות של הקבלן בביצוע העבודות. תיקונים כאמור יבוצעו על ידי הקבלן בתוך זמן סביר, כפי שיקבע על ידי החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהתחשב בטיב התיקון ובדחיפות שבביצועו.
- 21.3. תקופת האחריות לפגמים שתוקנו תימשך 24 חודשים נוספים מיום אישור החברה על גמר התיקון.
- 21.4. מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים שעומדים לרשותה, אם לא תיקן הקבלן פגם שהוא חייב בתיקונו כאמור בסעיף 21 זה לעיל, תהיה החברה רשאית לתקן את הפגם בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה וכל העלויות שיגרמו לה כתוצאה מכך יוטלו על הקבלן. מימשה החברה את זכותה זו, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ו/או חובותיו לפי ההסכם, לרבות אחריותו לתקופת הבדק, ולא יהיה בכך כדי להעביר אחריות או סיכונים בקשר לתיקון פגמים מידי הקבלן לידי גורם אחר.
- 21.5. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש שיבוצעו בדיקות השלמה נוספות או חוזרות ביחס לכל חלק מהעבודות שתוקן במהלך תקופת הבדק ללא תשלום תמורה נוספת לקבלן.
- 21.6. עם תום תקופת הבדק ביחס לכל העבודות ובכפוף למילוי כל התחייבויות הקבלן לפי ההסכם, תנפיק החברה לקבלן תעודת קבלה סופית.

22. שינויים ופקודות שינוי

- 22.1. החברה רשאית בכל עת במהלך תקופת ההסכם וכל עוד לא הונפקה תעודת קבלה בגין כלל העבודות להורות לקבלן להוסיף או לגרוע או לשנות כל חלק מהעבודות (להלן: "פקודת שינוי"). פקודת שינוי כאמור תמסר לקבלן בכתב ובחתימת החברה, שאם לא כן לא יהיה לה תוקף. החברה ו/או המפקח יהיו רשאים גם להוציא לקבלן הודעה על כוונה להוציא פקודת שינוי.
- 22.2. הקבלן לא ישנה כל חלק מהעבודות אלא בהתאם לפקודת שינוי. אם יסבור הקבלן כי יש מקום לבצע שינוי בעבודות, יפנה לחברה ויציע לה את השינוי. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבל את הצעתו של הקבלן. קיבלה החברה את הצעת הקבלן, תוציא לו פקודת שינוי.
- 22.3. נמסרה לקבלן פקודת שינוי או הודעה על כוונה להוציא פקודת שינוי, יגיש הקבלן למפקח בתוך 7 ימים מיום קבלת הפקודה או ההודעה הצעה לביצוע השינוי אשר תכלול את כל ההתאמות שיידרשו, אם יידרשו, לפי שיקול דעתו המקצועי של הקבלן, בלוח הזמנים לביצוע העבודות ו/או במחיר החוזי. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי ההצעה שתמסר על ידי הקבלן לחברה כאמור איננה מחייבת את החברה וכי עצם הוצאתה ו/או מימושה של פקודת שינוי לאחר שהתקבלה הצעת הקבלן, לא יחשבו כהסכמה של החברה לאמור בהצעה.
- 22.4. הקבלן יפעל בהתאם לפקודת השינוי מיד עם קבלתה, ולא יהיה רשאי להתנות או לעכב את ביצוע העבודות בהתאם לפקודת השינוי בכך שתושג הסכמה בינו לבין החברה ביחס להתאמות הנדרשות, אם בכלל, בלוח הזמנים או במחיר החוזי.

- 22.5. החל הקבלן לפעול בהתאם לפקודת השינוי טרם הגיעו הצדדים להסכמה על ההתאמות הנדרשות, אם בכלל, בלוח הזמנים או במחיר החוזי, יתעד הקבלן באופן מלא, באמצעות יומני עבודה, את השימוש בחומרים, עובדים וציוד ואת כל העלויות האחרות שנגרמו לו בקשר לכך.
- 22.6. הקבלן יפעל באופן סביר על מנת למזער כל דחייה בהשלמת העבודות וכל גידול במחיר החוזי כתוצאה משינויים שנדרשו ממנו כאמור.
- 22.7. אם תמצא החברה כי נדרשת התאמה למחיר החוזי כתוצאה מהוצאתה של פקודת שינוי, תחושב ההתאמה ותקבע על ידי החברה בהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות. יחד עם זאת, במקרה של עלייה בת יותר מ- 50% בכמות המבוצעת של פריט מסויים בכתב הכמויות ינהלו הצדדים משא ומתן בתום לב בקשר למחיר מופחת עבור הפריט האמור.
- 22.8. אם סברה החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי אין בכתב הכמויות סעיפים ומחירים מתאימים על מנת לחשב ולקבוע את ההתאמה הנדרשת במחיר החוזי, תחושב ההתאמה ותקבע בהתאם לאחת או יותר מהאפשרויות הבאות, לשיקול דעתו הבלעדי של המפקח:
- 22.8.1. נגזרת מסעיפים דומים בכתב הכמויות; או
- 22.8.2. התעריפים והמחירים הקבועים בפרסום האחרון הידוע בעת מסירת פקודת השינוי של המחירון המוכר כ"מאגר המאוחד" בניכוי 8% וללא תקורות ומקדמים (למעט רווח קבלן ראשי שיחושב, לפי העניין, רק לפי סעיף 71 בעמ' 17 למאגר המאוחד); או
- 22.8.3. הצעת מחיר מטעם הקבלן הנסמכת על חשבוניות של קבלני משנה וספקים בתוספת רווח קבלני בשיעור 12%.
- תעריפים ומחירים שייקבעו כאמור, יהוו מעת שנקבעו חלק בלתי נפרד מכתב הכמויות, ייוותרו קבועים ולא יתואמו או יוצמדו במהלך תקופת ההסכם.

23. חשבון סופי

- 23.1. בתוך 45 ימים מקבלת תעודת הקבלה ביחס לכלל העבודות יגיש הקבלן למפקח, עם העתק לחברה, בקשה לתשלום סופי, אשר תכלול את החשבון הסופי, את כל המסמכים הדרושים באופן סביר על מנת לחשב ולקבוע את החשבון הסופי, טופס ויתור בנוסח המצ"ב כנספח ז' חתום כדין על ידי הקבלן וכן כל מסמך אחר כפי שיידרש באופן סביר על ידי המפקח.
- 23.2. בתוך 45 ימים מיום שימסור הקבלן את החשבון הסופי בצירוף כל המסמכים שעליו לצרף לחשבון הסופי, יודיעו המפקח או החברה לקבלן מה הוא סכום החשבון הסופי המאושר וכן כל סכום שהחברה רשאית לקזז מהחשבון הסופי או לעכב את תשלומו בהתאם להסכם ו/או להוראות כל דין.
- 23.3. הסכום שיאושר לתשלום כאמור ישולם לקבלן בתוך 120 יום מתום החודש שבו נמסרו לחברה החשבון הסופי וכל המסמכים הנלווים אליו לשביעות רצונה של החברה (שוטף פלוס 120).

23.4. לא הגיש הקבלן חשבון סופי כאמור לעיל, תהא החברה רשאית להודיע לקבלן על סכום החשבון הסופי המגיע לו ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או טענה ביחס לחשבון זה.

24. פרוצדורה לתביעות

מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם, כאשר התרחש אירוע שכתוצאה ממנו נגרמו לקבלן עלויות נוספות שהוא זכאי לקבל מהחברה תשלום בגינן, יהיה הקבלן רשאי להגיש דרישה לתשלום. דרישות מעין אלה יתבררו בהתאם לפרוצדורה סבירה שתוסכם בין הצדדים לאחר חתימת ההסכם.

25. תנאי תשלום

25.1. כל התשלומים לקבלן יבוצעו בהתאם לתנאי התשלום המצורפים **כנספח ח'** ובהתאם לכתב הכמויות המצורף **כנספח ט'**.

25.2. מובהר, כי כל המחירים בהסכם הינם קבועים ולא יתואמו או יוצמדו, אלא אם מצוין במפורש אחרת.

26. סיכון ואחריות

26.1. הקבלן יהיה אחראי לשמירה, אחזקה ותחזוקה של העבודות עם כניסתו לשטח ועד ליום העברת הסיכון בהתאם לסעיף 26.4 להלן.

26.2. החברה תישא באחריות בגין הסיכונים המנויים בסעיף זה בלבד, כדלקמן:

26.2.1. אבדן או נזק שנגרמו כתוצאה משימוש או החזקה של החברה בעבודות, אלא אם נאמר במפורש אחרת.

26.2.2. אבדן או נזק שהינו תוצאה של טעות, שגיאה או חסר בתכניות אשר סופקו לקבלן כחלק ממסמכי המכרז, אלא אם כן מדובר בטעות, שגיאה או חסר אשר הקבלן יכול היה לגלות אילו נהג בשקיפה ובזהירות הנדרשים ממנו על פי הסכם זה ועל פי הדין.

26.2.3. כל מעשה או מחדל רשלניים של החברה או המפקח או מי מטעמם.

26.3. הקבלן ישא באחריות לכל הסיכונים ולכל אבדן או נזק לעבודות שאינם מפורטים מפורשות בסעיף 26.2 לעיל החל ממועד חתימת הסכם זה ועד ליום העברת הסיכון.

26.4. יום העברת הסיכון הוא המוקדם מבין אלה:

26.4.1. יום מתן תעודת קבלה ביחס לעבודות; או

26.4.2. יום סיום ההתקשרות בין הצדדים (בין אם על פי הוראות סעיף 31.2 ובין אם על פי הוראות סעיף 17, ביחס לחלק מהעבודות שבוטל).

26.5 נגרם לעבודות או לכל חלק מהן אבדן או נזק טרם יום העברת הסיכון ביחס אליהן :

26.5.1 אם וככל שהנזק נגרם על ידי אחד מסיכוני החברה, יתקנו הקבלן מיד על חשבון החברה. עלות התיקון תיקבע בהתאם לכתב הכמויות, ובהיעדר סעיפים ומחירים מתאימים בכתב הכמויות, לפי סדר העדיפות הקבוע בסעיף 22.8 לעיל. עלות התיקון תוסכם בין הצדדים קודם לביצוע עבודות התיקון, ככל הניתן, אולם החברה רשאית לדרוש מהקבלן לבצע את התיקון טרם הושגה הסכמה כאמור, והקבלן לא יהיה רשאי להתנות או לעכב את ביצוע התיקון בכך שתושג הסכמה בינו לבין החברה ביחס לעלות התיקון.

26.5.2 אם וככל שהנזק נגרם מכל סיבה שאינה אחד מסיכוני החברה, יתקנו הקבלן על חשבונו.

26.6 לאחר יום העברת הסיכון תוגבל אחריות הקבלן לביצוע של תיקוני תקופת הבדק ולתיקון של כל אבדן או נזק שנגרמו כתוצאה מהפרה של הקבלן את הוראות ההסכם או הוראות הדין, לרבות כל אבדן או נזק שנגרמו כתוצאה מרשלנות של הקבלן בקיום התחייבויותיו.

26.7 במקרה של ביצוע תיקונים על ידי הקבלן לאחר יום העברת הסיכון תחול האחריות על הקבלן ביחס לעבודות שבתיקון (כאמור בסעיפים 26.1, 26.3 ו- 26.5 לעיל) גם במהלך תקופת ביצועם של התיקונים.

26.8 אין בהוראות ההסכם זה כדי להפוך את החברה או כל אדם מטעמה לאחראים או חבים בשיפוי או ביצוע תשלומים אחרים בקשר לכל אובדן, נזק או הוצאה שייגרמו לגופו או לרכושו של כל אדם או גורם (לרבות ומבלי למעט, הקבלן, עובדיו או כל אדם או גורם אחר מטעמו) כתוצאה מפעולה או מחדל רשלניים או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מקיום ההסכם או ביצוע העבודות, והקבלן ישא באחריות בלעדית בגין כל פעולה או מחדל כאמור.

26.9 הקבלן יהיה אחראי בלעדי בגין: (א) כל נזק ו/או חבלה ו/או תאונה לגוף שיגרם לחברה או לקבלן או לעובדים או לקבלני המשנה שלהם או לקבלנים ממונים או למי מטעמם של כל אלה או לכל צד שלישי אחר; (ב) כל נזק ו/או פגיעה שייגרמו לרכוש של החברה או הקבלן או עובדים או קבלני משנה או קבלנים ממונים או מי מטעמם של כל אלה או לכל צד שלישי אחר (לרבות רכוש של רשות ממשלתית או כל רשות אחרת); (ג) פגמים נסתרים או פגמים שנגרמו בזדון או כתוצאה מרשלנות חמורה. הקבלן יתקן כל נזק ו/או חבלה ו/או פגיעה ו/או פגמים כאמור על חשבונו ולשביעות רצונם המלא של הגורמים הרלוונטיים לפי הענין.

27. אחריות ושיפוי

27.1 מבלי לגרוע מהוראות ההסכם ומאחריות הקבלן לפי כל דין, הקבלן ישפה את החברה, המפקח, מדינת ישראל (לרבות בקשר עם היותה הבעלים של חומרי החברה) וכל אדם וגורם מטעמם וכל הבאים במקומם, מיד עם קבלת דרישה לעשות כן, מפני כל נזקים, הפסדים, חבויות, הוצאות, עלויות, קנסות, פיצויים ודרישות בקשר לאמור להלן:

- 27.1.1. מוות או פציעה של צד שלישי, לרבות ומבלי למעט, עובדים של החברה או הקבלן או קבלני משנה או קבלנים ממונים או כל אדם הפועל מטעם מי מהם ;
- 27.1.2. אובדן או נזק לרכוש שבעלות של הקבלן או החברה או צד שלישי כלשהו, לרבות אובדן שימוש הנובע מנזק לרכוש, אשר נגרם או נובע מביצוע העבודות, לרבות הפסדים, נזקים ותביעות שיתגלו לאחר השלמת העבודות ותיקון כל הפגמים בהן, ומפני כל תביעות, הליכים, נזקים, חיובים והוצאות בקשר לכך ;
- 27.1.3. כל הסגת גבול לנכס הסמוך לאתר וכל רעש או מטרד אחר אשר נגרמו או נבעו מביצוע העבודות, ככל שהדבר נובע או קשור לביצוע העבודות או נובע או קשור לכל מעשה או מחדל של הקבלן או מי מטעמו.
- 27.1.4. כל נזק בגין הפרה של זכות קניין רוחני הנובעת מהעבודות וכל הפסד או הוצאה הנובעים מכך.
- 27.2. אחריות הקבלן כלפי החברה בגין נזקים עקיפים לא תעלה על סכום השווה לכפל התמורה שהקבלן זכאי לה לפי המחיר החוזי. הגבלת האחריות כאמור לא תחול על נזק שיגרם בזדון ועל נזקי גוף.
- 27.3. אם יוגשו כנגד החברה הליך משפטי או כל הליך אחר (להלן: "הליכים") והחברה תהיה בדעה שהיא זכאית לשיפוי בגינם מאת הקבלן, תודיע החברה על כך לקבלן באופן מיידי, ובכל מקרה לא יאוחר מ- 14 ימים מעת שנודע לה על ההליכים. יחד עם זאת מובהר, כי אי מתן הודעה כאמור לא ישפיע על זכות השיפוי של החברה, אלא אם ובמידה שהקבלן ייפגע כתוצאה מכך.
- 27.4. לקבלן תהיה הזכות, על חשבונו, להצטרף כצד להליכים, להיות מיוצג על ידי עורכי דין לפי בחירתו ולהתגונן מפני אותם הליכים שבקשר אליהם טוענת החברה לזכות לשיפוי. אם הקבלן לא יוכל להצטרף כצד להליכים, תאפשר החברה לקבלן לנהל את ההגנה בהליכים או תנהל בעצמה את ההגנה בתיאום עם הקבלן, לפי שיקול דעתה, אלא אם יהיה נייגוד עניינים בין הקבלן לבין חברה, שאז תנוהל ההגנה על ידי החברה לבדה.
- 27.5. במקרה בו החברה תנהל את ההגנה מפני הליכים בתיאום עם הקבלן, ישא הקבלן בשכר טרחת עורכי דינה של החברה. כמו כן, בכל מקרה שבו יקבע שחלה על הקבלן חובת שיפוי בקשר עם ההליכים, תחול חובת השיפוי גם על הוצאותיה המשפטיות הסבירות של החברה בהתגוננות מפני ההליכים.
- 27.6. הצדדים ישתפו פעולה בהתגוננות מפני ההליכים ובניהול מגעים לפשרה. עצם שיתוף הפעולה בין החברה לבין הקבלן לא ייחשב כהסכמה מטעם מי מהצדדים לטענות הצד האחר בשאלת קיומה או אי קיומה של חובת שיפוי.
- 27.7. כל פשרה בהליכים אשר יש בה כדי לחייב את מי מהצדדים טעונה את אישורו מראש ובכתב. הצדדים לא יסרבו לאשר פשרה מטעמים שאינם סבירים.

27.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה בו כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן ניתן צו שיפוטי כנגד החברה, הקבלן יפצה את כל הצדדים שניזוקו על ידי צו כאמור, בנוסף לחובת הקבלן לנקוט בכל הצעדים על מנת להסיר צו שיפוטי כאמור.

27.9. החברה תהיה אחראית ותשפה את הקבלן מפני כל הפסד, הוצאה או תביעה בקשר לאובדן או לנזק לגוף או לרכוש הנגרמים או הנובעים מסיכוני החברה כאמור בסעיף 26.2 לעיל.

28. ביטוח

28.1. ביטוחי החברה

28.1.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, ומבלי שהחברה נוטלת על עצמה אחריות כלשהי כלפי הקבלן, מצהירה החברה, כי ערכה פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כמפורט בהמשך (להלן: "פוליסה לביטוח עבודות קבלניות"); בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות המבטח וסכומי ההשתתפות העצמית הכלולים בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, תכלול הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות את פרקי הביטוח המפורטים להלן:

(א) פרק (1) - נזק לעבודה: אובדן ו/או נזק פיזי ובלתי צפוי שיגרם באתר לעבודות במשך תקופת ביצוע העבודות.

(ב) פרק (2) - אחריות כלפי צד ג': חבות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הביטוח.

28.1.2. שם המבוטח בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות יורחב לכלול את הקבלן וקבלני משנה הפועלים מטעמו. הקבלן מתחייב לשלם לחברה על פי דרישתה הראשונה, סכום השווה ל-0.75% מכל תשלום, חלקי או אחר, המגיע לקבלן מהחברה (לפני כל ניכוי או קיזוז שזכאית לו החברה) כהשתתפותו בדמי ביטוח של הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות. החברה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את שיעור ההשתתפות שיידרש מאת הקבלן מעבר לשיעור האמור, באופן יחסי לשינויים העשויים לחול בגובה הפרמיה שתשולם על ידי החברה. החברה רשאית לקזז את שיעור ההשתתפות של הקבלן בדי ביטוח של הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות לפי סעיף זה מכל חשבון או סכום אחר שתשלם לו החברה.

28.1.3. תאור הפוליסה כאמור לעיל, בא כתיאור כללי בלבד ואין הוא מחייב את החברה. לבקשת הקבלן יומצא לו העתק מהפוליסה לביטוח עבודות קבלניות למעט תנאיה המסחריים. הקבלן מתחייב ללמוד את תוכן הפוליסה ולהיות בקיא בכל תנאי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות וזאת לפני תחילת ביצוע עבודות, ולקיים את כל התנאים המפורטים בה ככתבם וכלשונם, ובמיוחד הוראות בפוליסה ביחס לאמצעי בטיחות מפני אש לרבות נוהלי עבודה בחום ונזק לרכוש סמוך של צד ג' עקב רעידות והחלשת משען. הקבלן מתחייב להודיע לחברה מיד על כל אירוע העשוי להוות עילה לתביעה על פי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם החברה ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות

קבלניות. מוסכם בזאת במפורש, כי אין בעריכת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות על ידי החברה, כדי להטיל אחריות על החברה, והקבלן מצהיר ומאשר בזה, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה, תביעה או דרישה מכל מין או סוג שהוא באשר לקיום הביטוח, תוכנו או היקף הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות.

28.1.4. הקבלן ישא בסכומי ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות בהתאם להחלטת החברה ולפי קביעתה. סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז על ידי החברה מכל סכום שיגיע לקבלן בגין הסכם זה.

28.1.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע שינויים בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, אולם כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הניתן לקבלן יובא לידיעתו בכתב.

28.1.6. על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא החברה רשאית לכלול במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות פרק לביטוח חבות מעבידים ולכלול את הקבלן כמבוטח נוסף בפרק זה. היה ונכלל הקבלן בפרק לביטוח חבות מעבידים בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, לא יידרש הקבלן לרכוש את הפוליסה לביטוח חבות מעבידים כמפורט בסעיף 28.2 להלן. רק הודעה בכתב, חתומה על ידי הגורמים המוסמכים בחברה, כי החברה ערכה עבור הקבלן ביטוח חבות מעבידים וכי הקבלן פטור מעריכת ביטוח זה, תהווה אישור עבור הקבלן שלא לערוך ביטוח זה בעצמו.

28.1.7. הוראות סעיף 28 זה, על כל תתי סעיפיו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן על פי חוזה זה. מובהר, כי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות אינה מכסה את הסיכונים ו/או האירועים ו/או מקרי הביטוח אשר על הקבלן לבטחם במסגרת ביטוחי הקבלן האמורים בסעיף 28.2 להלן.

28.1.8. בכפוף למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם, מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המבוטח על פי פרק 1 של הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, תעביר החברה לקבלן כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו מאת המבטח (אם יתקבלו) עד לגובה הסכום שיידרש לקימום האבדן או הנזק, כפי שאושר על ידי המבטח והשמאי מטעמו, וזאת בניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקוב בפוליסה.

28.1.9. החברה תהיה רשאית להורות לקבלן בהתראה של 15 ימים מראש כי עליו לבטח את עצמו ואת החברה והפועל מטעם החברה, באופן עצמאי ונפרד, בפוליסה שתבוא כתחליף לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ותכסה את הסיכונים שבטחו באותה פוליסה. במקרה כזה לא יידרש הקבלן להעביר לחברה את סכום הניכוי האמור בסעיף 28.1.2 לעיל, ועל ביטוחים אלה יחולו ההוראות הכלליות המפורטות בסעיף 28.2 להלן.

28.2 ביטוחי הקבלן

- 28.2.1. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות שעורכת החברה או לערוך ביטוחים נוספים, מתחייב הקבלן להוסיף או לערוך את הביטוח הנוסף כאמור, על חשבונו הוא.
- 28.2.2. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים, על חשבונו, את הביטוחים המפורטים בנספח י', וזאת מיום העמדת אתר העבודות, חלקו או כולו, לרשות הקבלן, או ממועד התחלת ביצוע העבודות, לפי המוקדם, עד מתן תעודת השלמה לעבודות, וכן במהלך תקופת התחזוקה וכל עוד קיימת לו חבות על פי כל דין.
- 28.2.3. על אף האמור בסעיף 1 לנספח י', הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לציוד או לרכוש המובא על ידו לאתר, אולם במקרה כזה יחשב הקבלן כמצהיר, כי הוא עושה זאת על סיכונו הוא והוא פוטר את החברה ומי מטעמה, וכל גורם אחר המעורב בפרויקט מכל אחריות לנזק שייגרם לציוד או לרכוש כאמור.
- 28.2.4. בנוסף לביטוחים המפורטים בנספח י' מתחייב הקבלן לקיים, בין בעצמו ובין באמצעות איזה מקבלי המשנה המועסקים על ידו כל משך תוקפו של הסכם זה וכל עוד הוא פועל עבור החברה וכל עוד הוא נמצא באתר ביצוע העבודות את הביטוחים המפורטים להלן:
- א. ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בכל שלבי העבודות וכן ביטוח נזקי גוף שאינם מכוסים במסגרת פוליסת חובה. בהגדרת "כלי רכב" נכללים במפורש גם מנופים, מלגזות, טרקטורים, משאיות, גוררים ונגררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- ב. ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בכל שלבי העבודה, עד לסך שלא יפחת מ- \$250,000 בגין נזק אחד. מוסכם במפורש, כי בהגדרת "כלי רכב" נכללים במפורש גם מנופים, מלגזות, טרקטורים, משאיות, גוררים ונגררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- ג. ביטוח רכוש לרבות לכל ציוד צ.מ.ה ו/או ציוד כבד אחר שיובא על ידי הקבלן ו/או עבורו לאתר, לרבות טרקטורים, מנופים וכדומה כנגד כל אובדן או נזק. ביטוח זה יכלול סעיף ויתור על זכות שיבוב כלפי החברה ומי מטעמה.
- 28.2.5. מובהר ומוסכם בזאת, כי חובת עריכת הביטוחים המפורטים לעיל חלה על הקבלן וכן על כל קבלני המשנה שיועסקו על ידו לצורך ביצוע איזו מעבודות הקבלן על פי הוראות הסכם זה, והקבלן מתחייב לפעול מול קבלני המשנה המועסקים על ידו, כך שיקיימו הביטוחים המפורטים לעיל ויפעלו בהתאם להוראות סעיף זה.

- 28.2.6. מבלי לגרוע מכלליות הוראות האחריות, שיפוי וביטוח בהסכם זה, מוצהר בזאת, כי במקרה של הפרת הוראות סעיף זה, בין על ידי הקבלן ובין על ידי איזה מקבלני המשנה המועסקים על ידו, יהיה הקבלן אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או הפסד שייגרם לו עקב הפרת הוראות אלה והוא מתחייב לשפותו בגין כל נזק ו/או הפסד כאמור.
- 28.2.7. הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה, כתנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות את האישור על עריכת ביטוחים (נספח י'), לרבות מטעם קבלני משנה מטעמו, לפי העניין, כשהוא חתום על ידי מבטחי הקבלן ומבטחי קבלני המשנה, לפי העניין, לא יאוחר מ-14 ימים טרם מועד תחילת ביצוע העבודות. החברה תהיה רשאית למנוע מהקבלן להתחיל בביצוע העבודות או להפסיקן, במידה והאישור לא הומצא לחברה במועד. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור על עריכת ביטוחים לבין האמור בהסכם זה, לדרישת החברה, מתחייב הקבלן לגרום לתיקון האישור באופן מידי ולא יאוחר מ-7 ימים מדרישת החברה, על מנת להתאימו להוראות הסכם זה. מוסכם בזה במפורש, כי אין בהמצאת האישור על עריכת ביטוחים כדי להוות אישור בדבר התאמתו ואין בו כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ולא כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.
- 28.2.8. הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את האישור על עריכת ביטוחים ו/או אישורי ביטוח אחרים אותם יידרש להמציא על פי הוראות סעיף זה, מידי שנה תוך 7 ימים ממועד פקיעת האישור על עריכת ביטוחים האחרון שנמסר לחברה מידי שנת ביטוח ובמשך תוקפו של הסכם זה וזאת עד גמר פעילות הקבלן על פיו.
- 28.2.9. כמו כן, מוסכם, כי אי המצאת האישור על עריכת ביטוחים במועדים כאמור לעיל אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות כלשהי על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ובכל חובת תשלום שחלה על הקבלן גם אם ימנע ממנו ביצוע העבודות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם במפורש כי החברה תהיה זכאית לעכב כל תשלום לקבלן, על פי שיקול דעתה הבלעדי, באם לא יומצא אישור הביטוח במועד כאמור. מובהר, כי הוראות סעיף זה תחולנה גם ביחס לאישורי ביטוח של קבלני משנה הפועלים מטעם הקבלן, היה ונדרשו להמציא אישור עריכת ביטוחים כאמור.
- 28.2.10. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי הסכם זה ולשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, ולוודא כי פוליסות הביטוח תחודשנה מעת לעת לפי הצורך ותהיינה בתוקף כל משך תקופת העבודות. כמו כן, מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם החברה לשם שמירה ומימוש של זכויות החברה על פי הביטוחים שנערכו כאמור לעיל, ובכלל זה להודיע בכתב, לחברה ולמבטח, מיד עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על פי ביטוחי הקבלן.
- 28.2.11. הקבלן מצהיר בשמו ובשם קבלני המשנה הפועלים מטעמו, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין נזק שייגרם לו בין שהוא זכאי לשיפוי על פי הביטוחים שיערכו על ידו ובין אם לאו והוא פוטר בזאת את

החברה ו/או הבאים מטעמה מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון.

28.2.12. הקבלן מתחייב לגרום לכך, כי הוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו, ויוודא כי השינויים הנדרשים למימוש הוראות הסכם זה, יבוצעו הן במסגרת ביטוחיו והן במסגרת ביטוח קבלני המשנה שיועסקו, אם יועסקו, על ידו בביצוע העבודות. לעניין זה מתחייב הקבלן, כי בהתקשרויותיו עם קבלני משנה שיועסקו על ידו לא ייכלל סעיף לפיו הוא מוותר (בשמו, בשם החברה או בשם המבטחת שתערוך את פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות עבור החברה) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלנים או פוטר אותם מאחריותם על פי דין או הסכם. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו כי אי ויתור על זכויות כאמור, מהווה תנאי לזכויות הקבלן והחברה על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות והוא ישפה את החברה בגין הפרת דרישה זו.

28.2.13. מוסכם בזאת במפורש, כי דמי ההשתתפות העצמית בגין ביטוחי הקבלן ו/או בגין מעשה ו/או מחדל של הקבלן, יחולו על הקבלן בלבד והוא בלעדית ישא בהם.

28.2.14. לא התקשר הקבלן בכל חוזי הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות ההסכם, או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חוזי הביטוח, או אם יבוטל או יצומצם ביטוח כלשהו מביטוחי הקבלן ו/או לא ימצא הקבלן את אישור עריכת הביטוח בגין עריכת ביטוחיו או מי מהם ו/או בגין חידושים במועד כאמור לעיל, יחולו ההוראות הבאות:

א. החברה רשאית, לאחר שנתנה לקבלן התראה של 7 ימים, להתקשר בחוזי ביטוח תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.

ב. עשתה החברה כאמור בפסקה זו יחולו כל הוצאותיה על הקבלן. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יראו כל סכום ששילמה כמקדמה וינהגו בו כבהקדמת תשלום, אולם רשאית החברה, אם בחרה לעשות כן, לפי שיקול דעתה, לנכות כל סכום ששילמה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, לפי החוזה או לפי חוזה אחר או לפי דין, ורשאית היא לגבות סכום זה מהקבלן בכל דרך אחרת.

ג. אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בסעיף זה, או כדי להטיל על החברה חבות כלשהי.

28.2.15. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי העבודות מתחייב הקבלן כי הוא וכל קבלני המשנה מטעמו ימלאו אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור, באופן שכל עובדיהם ושליחיהם שיועסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לרבות אלה שיעסקו בעבודות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

29. כוח עליון

29.1. כאירוע "כוח עליון" לענין הסכם זה יחשב אירוע שאינו בשליטתם הסבירה של מי מהצדדים להסכם, המהווה נסיבה יוצאת דופן ו/או בלתי צפויה, אשר על אף מאמצים קפדניים על ידי הצד המושפע למנוע זאת, גורם לעיכוב מהותי בלוח הזמנים לביצוע העבודות ו/או לנזק מהותי לעבודות (להלן: "אירוע כוח עליון").

29.2. למען הסר ספק, האירועים הבאים לא יחשבו ככוח עליון לצורך הסכם זה:

29.2.1. מחסור בחומרים או כוח אדם, למעט מחסור לאומי כללי אשר הוכרז ככזה באופן רשמי על ידי ממשלת מדינת ישראל;

29.2.2. שביתות, סכסוכי עבודה, השבתות, חרם או אירוע דומה המוכרז במישרין כנגד הקבלן או כנגד קבלן משנה שלו, או שנגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן או של קבלן משנה שלו;

29.2.3. ביטול, התלייה, עיכוב, אי קבלה או אי חידוש של היתר, רישיון, הסמכה או אישור הנדרשים לשם ביצוע התחייבויות הקבלן לפי ההסכם, אלא אם נגרמו כתוצאה מאירוע כוח עליון כקבוע בסעיף 29.1 לעיל.

29.3. כל צד ימסור הודעה מיידית לצד האחר אודות התרחשות של אירוע כוח עליון ועל סיומו.

29.4. מנע אירוע כוח עליון את ביצוע איזו מהתחייבויות מי מהצדדים על פי ההסכם, יהיה הצד המנוע פטור מביצוע התחייבויות כאמור במהלך התרחשות אירוע הכוח עליון, ובלבד שהצד הטוען לאירוע כוח עליון הודיע על התרחשות האירוע בהתאם לסעיף 29.3 לעיל. מובהר, כי בכל מקרה יהיה הצד הטוען לאירוע כוח עליון חייב לקיים את כל התחייבויותיו לפי ההסכם שאינן מושפעות מאירוע כוח העליון ואת כל התחייבויותיו לפי ההסכם לאחר שהשפעות האירוע יחדלו. בכלל זה יפעיל הקבלן את כל האמצעים הסבירים על מנת להמשיך בעבודות גם במהלך התרחשות אירוע כוח עליון.

30. הפרה על ידי הקבלן וסעדים

30.1. הפרה

מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה או מהוראות כל דין, התרחשות של איזה מהאירועים הבאים (להלן בסעיף זה: "הפרה") תחשב כהפרה על ידי הקבלן את הוראות ההסכם:

30.1.1. המפקח החליט, כי העבודות (או כל חלק מהן) המבוצעות על ידי הקבלן או על ידי קבלני המשנה שלו הינן פגומות או אינן תואמות את ההסכם או כי ביצועם הינו פגום או כי הקבלן אינו מקיים את חובותיו באופן מיומן או שקצב ביצוע העבודות איננו תואם את לוח הזמנים, לרבות בגין: אי אספקה של מספיק עובדים או של ציוד מתאים; אי ביצוע של העבודות (או כל חלק מהן) בהתאם להסכם ולאמות מידה הנדסיות מקובלות; אי עמידה במועדי השלמת עבודות ביחס לעבודות בכללותן או כל

חלק מהן; אי שיפוי, שמירה והגנה על החברה מפני תביעות על ידי צדדים שלישיים; אי ביצוע של העבודות או של פקודות שינוי בהתאם ללוח הזמנים; אי המצאה או אי חידוש של ערבויות או בטוחות שהקבלן התחייב להמציא או לחדש לפי ההסכם; אי הוצאה או אי החזקה של הביטוחים הנדרשים בהתאם להסכם; אי קיום של דרישות הבטיחות והביטחון; אי התחלת ביצוע העבודות או כל חלק מהן או הפסקה בביצוע העבודות.

30.1.2. הקבלן נקלע לקשיים כלכליים המקשים עליו את ביצוע העבודות כסדרן, לרבות: כל מקרה שבו הוגשה בקשת פירוק כנגד הקבלן או שהוגשה בקשה למנות כונס נכסים לנכס מהותי של הקבלן, והבקשה לא נדחתה בתוך 60 יום מיום הגשתה; או שהקבלן הגיש בקשה להקפאת הליכים או להסדר נושים מכל מין וסוג שהם; או שניתן צו פירוק קבוע או זמני לקבלן או שמונה כונס נכסים על נכס מהותי של הקבלן.

טרם מימוש כל זכות הנתונה לחברה לפי סעיף זה להלן, תשלח החברה הודעה בכתב לקבלן ובה דרישה לתקן את ההפרה בתוך תקופה שתיקבע על ידי החברה, ובלבד שהתקופה לא תהיה קצרה מ- 7 ימים (להלן: "הודעת תיקון").

30.2. השהיה בשל הפרה על ידי הקבלן

לא תיקן הקבלן הפרה כמצוין בהודעת תיקון לשביעות רצונו של המפקח, תהיה החברה רשאית להורות לקבלן להשהות את ביצוע העבודות או כל חלק מהן. למען הסר ספק מובהר, כי השהיה כאמור לא תשחרר את הקבלן מאיזו מהתחייבויותיו לפי ההסכם (לרבות המשך הביצוע של העבודות הבלתי מושהות) וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף או להארכת לוח זמנים או לכל סעד אחר בגין או בקשר עם השהייה כאמור. העבודות המושהות לא יחודשו כל עוד החברה לא אישרה את חידושן בכתב, לאחר שנוכחה כי הקבלן תיקן את ההפרה או שהוא מוכן ומסוגל לתקן את ההפרה (לפי העניין). מובהר, כי הוראות סעיף 16.2 לעיל לא יחולו במקרה של שהיית עבודות בשל הפרה על ידי הקבלן.

30.3. סילוק הקבלן והחלפתו

30.3.1. לא תיקן הקבלן הפרה כמצוין בהודעת התיקון לשביעות רצונו של המפקח, תהיה החברה רשאית לסלק את הקבלן מכל חלק מהעבודות או מכל העבודות הנותרות, על דרך של הודעה בכתב המציינת את החלק בעבודות שממנו הקבלן מסולק ואת מועד הסילוק (להלן: "הודעת סילוק").

30.3.2. עם הוצאת הודעת סילוק תהיה החברה רשאית להחליף את הקבלן ולהשלים את העבודות מהן סולק הקבלן בכל אמצעי שתראה לנכון, על חשבונו ובאחריותו של הקבלן בלבד.

30.3.3. נמסרה לקבלן הודעת סילוק כאמור, ימסור הקבלן לחברה את כל המסמכים הנדרשים לה וימחה לה את כל הזכויות וההטבות שהיו לו לפי כל הסכם קיים מול צד שלישי בקשר עם העבודות מהן סולק, וכן ינקוט כל פעולה אחרת שתדרש ממנו

על מנת לאפשר לחברה להמשיך באופן מיידי בביצוע העבודות בעצמה או באמצעות מי מטעמה.

30.3.4. מסירתה של הודעת סילוק לא תגרע מהתחייבויות הקבלן לפי הסכם זה, למעט ההתחייבות לבצע את העבודות שביחס אליהן ניתנה הודעת הסילוק. מבלי לגרוע מהאמור, כל הוראות הסכם זה ביחס לטיפול, אחריות, בדק ותיקון פגמים יחולו על כל העבודות, לרבות עבודות שמהן סולק הקבלן עם השלמתן של עבודות אלה.

30.4. ביטול ההסכם

30.4.1. לא תיקן הקבלן הפרה כמצוין בהודעת התיקון לשביעות רצונו של המפקח, תהיה החברה רשאית לבטל את ההסכם באופן מיידי, בין אם נותרו עבודות לביצוע ובין אם לאו, ובין אם מועד השלמת העבודות עבר ובין אם לאו, וזאת באמצעות הודעה בכתב לקבלן (להלן: "הודעת ביטול ההסכם").

30.4.2. ניתנה הודעת ביטול ההסכם יחולו ההוראות, כדלקמן:

- א. הקבלן יחתום על כל המסמכים וינקוט בכל הפעולות כפי שיידרשו באופן סביר על ידי החברה על מנת ליתן תוקף לביטול ההסכם.
- ב. לחברה תהיה הזכות, באמצעות כל הליך חוקי, להיכנס לאתר, לתפוס חזקה בעבודות ולהרחיק את הקבלן, את עובדיו וכל צד שלישי הקשור עימו מהאתר.
- ג. לחברה יהיו זכויות בעלות מלאות בכל העבודות שהושלמו נכון למועד הביטול, ובכל העבודות הזמניות והחומרים שסופקו על ידי הקבלן לשם ביצוע העבודות. החברה תהיה רשאית, בין היתר, לעשות שימוש בחומרים כאמור וגם למכור את החומרים ולהשתמש בתקבולים מהמכירה לשם פירעון כל סכום המגיע או שיגיע לה מקבלן לפי ההסכם או לפי כל דין.
- ד. הקבלן ימסור לחברה כל שרטוט, תכנית, מפרט, מסמך וחומר אחר, באתר או בכל מקום אחר, אשר קשורים להסכם ו/או לפרויקט ו/או לעבודות, לרבות כל ההעתיקים שנעשו על ידו.
- ה. החברה תהיה רשאית לחלט את ערבות הביצוע ואת ערבות המקדמה.

ו. החברה תקבע את התשלום שמגיע לקבלן בגין עבודות שבוצעו על ידו בפועל ואת ערכם עבור החברה של החומרים שסופקו על חשבון הקבלן ועברו לידי החברה ושל העבודות הזמניות שבוצעו על ידי הקבלן וכן את גובהם של כל הסכומים המגיעים לחברה מאת הקבלן בקשר עם ההסכם והפרתו (לרבות פיצויים מוסכמים ואחרים וכל חוב אחר של הקבלן כלפי החברה). אם לאחר קיזוזם של כל הסכומים המגיעים לחברה מאת הקבלן מהסכומים המגיעים לקבלן מאת החברה ימצא שקיימת יתרת זכות לטובת הקבלן, תעוכב יתרת הזכות האמורה בידי החברה עד לתום תקופת הבדק, והחברה תהיה רשאית להפחית ממנה כל

נזק, אבדן, עלות והוצאה נוספים שיגרמו לה עד לתום תקופת הבדק ואשר הקבלן אמור לשאת בהם או לשפות אותה בגינם. עלו הסכומים שהקבלן חייב לחברה על הסכומים שהחברה חייבת לקבלן, ישלם הקבלן לחברה את ההפרש באופן מיידי.

31. סעדים בגין הפרה על ידי החברה

31.1. מבלי לגרוע מזכויות הקבלן לפי ההסכם ולפי כל דין, הוראות סעיף זה יחולו אם התרחש אחד מהאירועים הבאים במהלך ביצוע העבודות (להלן בסעיף זה: **"הפרה על ידי החברה"**):

31.1.1. איחור של למעלה מ- 3 חודשים בביצוע תשלום על ידי החברה לקבלן של כל סכום המגיע לקבלן לפי ההסכם ואשר החברה אינה חולקת על זכותו של הקבלן לקבלו, בכפוף לכך כי הקבלן מסר לחברה את כל המסמכים הדרושים לה לחישוב וביצוע התשלום;

31.1.2. הפרה עקבית מצד החברה של חובותיה החוזיות בקשר לגישה ו/או חזקה באתר;

31.1.3. הודעה בכתב של החברה לקבלן לפיה אין לה אפשרות לקיים את חובותיה החוזיות.

31.2. הקבלן יהיה רשאי לבטל את ההסכם עקב הפרה על ידי החברה, ובלבד ששלח לחברה הודעה בכתב ובה פירוט בנוגע להפרה והחברה לא תיקנה את ההפרה בתוך 14 יום מיום שנמסרה לה ההודעה.

31.3. ביטל הקבלן את ההסכם, יהיה זכאי לקבל תשלום עבור כל העבודות שבוצעו טרם מועד הביטול, ובנוסף לכך יהיה זכאי לקבל:

31.3.1. תשלומים ששולמו על ידי הקבלן עבור טובין שהוזמנו על ידו באופן סביר לצורך ביצוע העבודות שטרם בוצעו ואשר הקבלן היה מחוייב להזמין טרם מועד הביטול לפי לוחות הזמנים לביצוע העבודות. אם יהיה בידי הקבלן אפשרות לבטל את הזמנת הטובין ולקבל בהשבה את התשלומים שבוצעו על ידו, כולם או חלקם, יודיע על כך לחברה ויפעל לפי הנחיותיה. שילמה החברה לקבלן את עלות רכישתם של טובין כאמור, יהפכו הטובין לרכוש החברה.

31.3.2. החלק היחסי של עלות הגיוס, ההבאה וההשבה של כוח אדם שגויס והובא לצורך ביצוע העבודות, בהתאם לחלקן היחסי של העבודות שטרם בוצעו מתוך כלל העבודות שאמורות היו להתבצע בהתאם לצו תחילת העבודות על ידי כח האדם האמור.

31.3.3. החלק היחסי של עלות הובלה של ציוד שהובל לצורך ביצוע העבודות, בהתאם לחלקן היחסי של העבודות שטרם בוצעו מתוך כלל העבודות שאמורות היו להתבצע בהתאם לצו תחילת העבודות על ידי הציוד האמור.

31.3.4. כל ההוצאה בפועל שנגרמה באופן סביר לקבלן, מתוך ציפייה להשלים את ביצוע כל העבודות, ובלבד שהוצאה כאמור לא כוסתה על ידי תשלומים אחרים לפי סעיף זה.

31.4. מובהר, כי הפרה על ידי החברה (בין אם הקבלן ביטל את ההסכם בעקבותיה ובין אם לאו) לא תקים לקבלן זכות לפיצויים בגין אבדן רווחים או אבדן הזדמנויות עסקיות או כל נזק תוצאתי ונזק עקיף מכל מין וסוג שהם.

32. שינויים בעלויות

הקבלן מוותר על כל דרישה, תביעה, זכות או סעד הקיימים לו לפי כל דין לעדכונים או לשינויים במחירים שהוצעו על ידו בקשר לביצוע העבודות והוא לוקח על עצמו באופן בלעדי את הסיכונים שכרוכים בשינויים צפויים ובלתי צפויים בשווקים הפיננסיים, שוקי מטבע חוץ, מדדים למיניהם, עלות חומרי גלם, כח אדם, הובלה וכיוצא באלה שינויים שעשויים להשפיע על העלויות שהוא יידרש להן לצורך ביצוע העבודות (כל זאת בכפוף ליזכותו של הקבלן להצמדה כקבוע בסעיף 25 לעיל).

33. מסים

33.1. המחיר החוזי כולל את כל המסים

33.1.1. המחיר החוזי ייחשב ככולל כל מס ותשלום חובה אחר המוטלים או עשויים להיות מוטלים מחוץ לישראל, לרבות על ייצור, מכירה, השכרה והובלה של חומרים, מוצרים וציוד שעל הקבלן לספק או לעשות בהם שימוש לפי ההסכם ו/או על הבאה של כח אדם לישראל והעסקתו בישראל.

33.1.2. המחיר החוזי ייחשב ככולל כל מס ותשלום חובה אחר (למעט מס ערך מוסף) אשר מוטלים או עשויים להיות מוטלים בהתאם לדין במדינת ישראל, לרבות על ציוד או על חומרים אשר יירכשו או יושכרו או ישמשו בכל דרך לשם ביצוע ההסכם ו/או על הבאה של כח אדם לישראל והעסקתו בישראל.

33.2. אחריות לתשלום מסים

33.2.1. הקבלן יהיה אחראי לתשלום כל מס ותשלום חובה אחר (בין אם ממשלתיים או מקומיים) אשר יוטלו מעת לעת על העבודות או בקשר עם הבנייה, ההשלמה והתחזוקה של העבודות.

33.2.2. הקבלן ישלם את מס ההכנסה, דמי ביטוח לאומי, ביטוח רפואי, הפרשות פנסיוניות וכל תשלום חובה אחר שחל בקשר עם העסקת עובדים וקבלני משנה על ידו בביצוע העבודות.

33.2.3. החברה תנכה במקור מס הכנסה (מס חברות) כדין מכל הסכומים שהיא תהיה חייבת בתשלוםם ותעביר את הסכומים שינוכו על ידה במקור לרשויות המס, וזאת בכפוף לאישורים שיומצאו לה על ידי הקבלן בדבר פטור או פטור חלקי מניכוי מס במקור.

33.3 מס ערך מוסף

33.3.1 הסכומים הקבועים בהסכם אינם כוללים מס ערך מוסף (מע"מ) המוטל בישראל אלא אם מצוין מפורשות אחרת. לכל התשלומים שיבוצעו בין הצדדים בהתאם להסכם יתווסף מע"מ כדין.

33.3.2 במקרה בו יהיה על החברה לשלם לקבלן מע"מ בעבור העבודות או כל חלק מהן יבוצע התשלום בתוך 30 יום מיום שהקבלן ימסור לחברה חשבונית מס כדין הכוללת את סכום המע"מ שהחברה חייבת בתשלומה לקבלן.

34. מזידה וכמויות

34.1 כמויות

34.1.1 הכמויות הקבועות בכתב הכמויות הינן הערכה בלבד ואין לראות בהן את הכמויות שיבוצעו בפועל על ידי הקבלן על פי ההסכם.

34.1.2 כתב הכמויות כולל פריטים המתומחרים לפי סכום כולל (LUMP SUM) ופריטים המתומחרים לפי מחיר ליחידה. בפריטים שמשולם עבורם סכום כולל, הכמויות לא יימדדו. בפריטים שמשולם עבורם לפי יחידה, ימדדו הכמויות על ידי גורם מוסמך ומאושר על ידי החברה, בהתאם לאמות המידה הקבועות בהסכם.

34.1.3 פריטים בכתב הכמויות ו/או במפרטים ו/או בכל מסמך אחר שצורף להסכם, שבגינם לא צוינו כמות או מחיר בכתב הכמויות ייחשבו ככלולים בפריטים אחרים ולא ישולם עבורם בנפרד.

34.2 מזידה

לצורך ביצוע תשלומים לקבלן, יקבע המפקח את ערך העבודות בהתאם לכללי המזידה המפורטים בנספח הטכני. הקבלן יסייע באופן סביר למפקח בביצוען של מזידות, כפי דרישותיו של המפקח מעת לעת.

35. סודיות

35.1 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שכל המידע והמסמכים שהגיעו לידיה בכל צורה שהיא, לרבות במדיה דיגיטאלית, בקשר עם הפרויקט (להלן: "המידע") וכן, כל העתק של מידע כאמור הינו סודי ואין להעבירו, למסרו, לשחררו או לפרסמו בין גורמים שאינם מוסמכים, אלא למטרת הפרויקט.

35.2 למרות האמור בסעיף 35.1 לעיל, חובת הסודיות לא תחול על מידע העומד לרשות הציבור, מידע אשר הגיע לידיעת הציבור שלא כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, מידע אשר היה ברשות הקבלן כדין טרם תחילת הליך המכרז ומידע אשר הקבלן מחויב לגלותו על פי דין ובלבד שהקבלן ינקוט במאמץ סביר על מנת לקבל פטור מגילוי ולמצער לקבל התחייבות לסודיות מהאדם או הישות הדורשים את גילוי המידע.

36. מעמד הקבלן כקבלן עצמאי

- 36.1. הקבלן לא יהיה סוכן, שליח או נציג החברה ושום דבר האמור בהסכם לא יתפרש כמסמך את הקבלן או מי מטעמו להופיע בשם החברה או מי מטעמה או כמקנה לו מעמד של נציג החברה בעניין כלשהו או למטרה כלשהי, אלא אם נקבע במפורש ובכתב אחרת לעניין מסוים.
- 36.2. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שהוא מבצע את העבודות לחברה כקבלן עצמאי, על כל המשתמע מכך, ומבלי שיווצרו יחסי עובד - מעביד בין הקבלן או עובדיו לבין החברה. הקבלן יהיה מנוע מלטעון לקיומם של יחסי עובד - מעביד בינו לבין החברה, ויהיה מנוע מלדרוש מן החברה זכויות כלשהן שיסודן בטענה לכאורית לקיומם של יחסי עובד - מעביד בינו ו/או מי מטעמו לבין החברה.
- 36.3. הקבלן מצהיר, כי הינו המעביד של העובדים המועסקים על ידו וכי הוא בלבד נושא באחריות כלפיהם ובכל החובות המוטלות על מעביד על פי חוק ו/או הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה החלים על העובדים בענף בו הם מועסקים.
- 36.4. הקבלן משחרר בזאת מראש את החברה מכל אחריות שהיא הנובעת מיחסי עובד - מעביד ומתחייב לפצות ולשפות את החברה בגין כל הוצאה, תשלום או נזק שייגרמו לחברה אם יינתן להסכם או לפעולות שבוצעו מכוחו או במסגרתו פירוש היוצר מערכת יחסי עובד - מעביד בין החברה לבין הקבלן או מי מעובדיו או מי מקבלני המשנה שיועסקו על ידו.
- 36.5. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לתשלום בגין כל זכות, נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובדיו או לקבלני המשנה המועסקים על ידו.

37. שונות

- 37.1. על ההסכם יחול אך ורק הדין הישראלי ובית המשפט המוסמך לדון בכל ענין ודבר הקשורים בהסכם יהיה אך ורק בית המשפט בתל אביב - יפו.
- 37.2. הכתוב בהסכם זה על נספחיו ממצה את כל המוסכם בין הצדדים וגובר על האמור במסמכי המכרז האחרים. כל מצג, הסכם או הסדר קודם, שנעשו בעל פה או בכתב, בין הצדדים או על ידי מי מהצדדים יהיה חסר תוקף.
- 37.3. מבלי לגרוע מכל זכות קיזוז הקבועה בהסכם או בדיון, לחברה תהיה הזכות לקזז כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מהקבלן לפי ההסכם או מכל מקור אחר, לרבות סכומים שאינם קצובים, כנגד כל סכום שיגיע לקבלן מהחברה לפי ההסכם או כל מקור אחר.
- 37.4. כל תוספת, תיקון ועדכון לחוזה יהא מחייב אך ורק אם ייעשה בכתב ויחתם על ידי נציגים מורשים של כל הצדדים.
- 37.5. ויתור של אחד הצדדים על ביצוע מלא ומוקפד של הוראות ההסכם או על נקיטת צעדים לשם אכיפת זכויותיו לפי ההסכם לא ייחשב כויתור לעניין זה או כויתור על הפרה בעתיד. הסכמה או אישור של אחד הצדדים לכל מעשה של הצד השני אשר טעון הסכמה או אישור על ידי צד כאמור

לא יפורשו כהסכמה ואישור למעשה דומה בעתיד. תשלום סכום המגיע לאחד הצדדים תוך ידיעה אודות הפרת הוראה בהסכם על ידי הצד המקבל לא ייחשב כויתור לגבי אותה הפרה או כיוצר השתק מבחינת הצד המשלם.

37.6. הוראה בהסכם המחייבת תגובה כלשהי מצד החברה או המפקח ואינה מציינת מועד לקבלת התגובה, המועד הקובע יהיה 30 ימים מקבלת ההודעה מהקבלן בעניין הטעון תגובה. מובהר, כי החברה אינה אחראית לכך שהמפקח ימסור את כל התגובות, האישורים ו/או ההחלטות בתוך פרקי הזמן המצויינים בהסכם.

37.7. כל הודעה של צד אחד בקשר עם הסכם זה תישלח במכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת המפורטת בהסכם או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב להודעה שנתקבלה כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

בשם החברה:

בשם הקבלן:

_____	שם מלא ותפקיד	_____	שם מלא ותפקיד
חתימה		חתימה	
_____	שם מלא ותפקיד	_____	שם מלא ותפקיד
חתימה		חתימה	
_____	חותמת התאגיד:	_____	חותמת התאגיד:
_____	תאריך:	_____	תאריך:

נספח א'

רשימת מסמכי המכרז ותקליטור (CD)

רשימת מסמכי המכרז והתקליטור, כפי שצורפו כנספחים לחלק א' של מסמכי המכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מנספחי הסכם זה

בחתימתנו להלן הרינו לאשר, כי קיבלנו לרשותנו את התקליטור שלעיל ולאחר שעיינו בתוכנו, אנו מאשרים, כי צרובים בו המסמכים המצויינים בנספח זה לעיל על כל דפיהם ונספחיהם, תכנם מובן וברור לנו, אין לנו כל הסתייגות לגביהם והם מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

שם הקבלן	שם החותם	תפקיד	חתימה וחותמת	תאריך

נספח ב'

לוח זמנים שלדי

1. לוח הזמנים להקמת התחנה הינו כדלהלן :

- 1.1. התארגנות – 14 ימים קלנדריים ממועד צו התחלת עבודה.
 - 1.2. השלמת העבודות במבני ה-PRMS, כולל חדר דוודים וחדר בקרה באופן שיאפשר הכנסת ציוד והתקנתו בתוכם – 4 חודשים מצו התחלת עבודה.
 - 1.3. סיום כל עבודות המבנה ומסירת מבני ה-PRMS, חדר דוודים וחדר בקרה (כולל עבודות חשמל וגג) – 7 חודשים מצו התחלת עבודה.
 - 1.4. גמר כל העבודות באתר ופינוי האתר – 9 חודשים מצו התחלת עבודה.
2. על הקבלן להגיש עם הצעתו לוח זמנים מפורט, על בסיס לוח הזמנים השלדי, לאישור החברה, כקבוע בסעיף 10.6.1 להסכם. אישור החברה וחתירת הקבלן על לוח הזמנים המפורט הינו תנאי לתחילת העבודות בפועל.
 3. השלמת העבודות משמעה מסירה על ידי הקבלן לחברה של מסמכי AS MADE במהדורה "0" לאחר גמר כל העבודות נשוא החוזה, לרבות השלמת תיקונים ככל שידרשו.
 4. במידה והקבלן לא יעמוד בהתחייבותו להשלים את ביצוע העבודות במועד הנדרש ממנו על פי לוח הזמנים השלדי דלעיל, תהיה החברה זכאית לפיצויים מוסכמים כאמור בסעיף 18.5 להסכם.

שם הקבלן	שם החותם	תפקיד	חתימה וחותמת	תאריך

נספח ג/1

ערבות בנקאית

לכבוד

נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ
קרית עתידים, מגדל עתידים, תל אביב

הנדון: ערבות ביצוע

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו הח"מ _____, בכתובת _____ [השלם את כתובת הבנק/הערב] ערבים בזה כלפי נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ (להלן: "החברה") בערבות אוטונומית ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ ש"ח צמודים למדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד"), מהמדד הידוע ביום _____ ועד המדד שיהא ידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "סכום הערבות") שהחברה עשויה לדרוש מאת הקבלן בקשר עם ההסכם שבין החברה לקבלן מיום _____ לביצוע עבודות הנדסה אזרחית לתחנת הפחתת לחץ (PRMS) _____ [בעת הוצאת הערבות יושלם שם פרויקט ומס' נתג"ז לפרויקט] (להלן: "ההסכם").
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא, ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש, כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת, על כל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. אנו נשלם לכם מעת לעת את הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 2 לעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל את הערבות מכל סיבה ועילה שהן, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה המוענקת לקבלן על פי הדין.
6. הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של הקבלן כלפיכם והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית.
7. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ [יש להשלים מועד של חודשיים לאחר תום תקופת הבדק – סה"כ 26 חודשים ממועד סיום צפוי של העבודה] ועד בכלל.
8. כל דרישה תחת ערבות זו תוגש לבנק בכתב, במהלך שעות העבודה הרגילות עד לתום תוקף הערבות לפי סעיף 7 לעיל. הודעה בכתב כאמור בערבות זו פירושה דרישה או הודעה שתגיע לבנק בדואר או במסירה אישית אך לא בפקסימיליה, טלקס, מברק או דואר אלקטרוני.
9. ערבות זו ניתנת להסבה על ידיכם לטובת מדינת ישראל.

בכבוד רב,

הבנק

נספח 2/ג

ערבות בנקאית

לכבוד

נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ

קרית עתידים, מגדל עתידים, תל אביב

הנדון: ערבות מקדמה

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו הח"מ _____, בכתובת _____ [השלם את כתובת הבנק/הערב] ערבים בזה כלפי החברה לנתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ (להלן: "החברה") בערבות אוטונומית ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ ש"ח צמודים למדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד"), מהמדד הידוע ביום _____ ועד המדד שיהא ידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "סכום הערבות") שהחברה עשויה לדרוש מאת הקבלן בקשר עם תשלום מקדמה בגין ההסכם שבין החברה לקבלן מיום _____ לביצוע עבודות הנדסה אזרחית ותשתיות חשמל לתחנת הפחתת לחץ (PRMS) [בעת הוצאת הערבות יושלם שם פרויקט ומס' נתג"ז לפרויקט] (להלן: "ההסכם").
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא, ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש, כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת, על כל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. אנו נשלם לכם מעת לעת את הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 2 לעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל את הערבות מכל סיבה ועילה שהן, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה המוענקת לקבלן על פי הדין.
6. בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של הקבלן כלפיכם והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית.
7. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ [יש להשלים מועד של 6 חודשים ממועד הוצאת הערבות] ועד בכלל. על פי דרישתכם בכתב שתתקבל עד 7 ימים קודם למועד האמור, יוארך תוקפה של הערבות עד ליום _____ [השלם מועד של 12 חודשים ממועד הוצאת הערבות] ועד בכלל.
8. כל דרישה תחת ערבות זו תוגש בכתב לבנק, במהלך שעות העבודה הרגילות עד לתום תוקף הערבות לפי סעיף 7 לעיל. הודעה בכתב כאמור בערבות זו פירושה דרישה או הודעה שתגיע לבנק בדואר או במסירה אישית אך לא בפקסימיליה, טלקס, מברק או דואר אלקטרוני.
9. ערבות זו ניתנת להסבה על ידיכם לטובת מדינת ישראל.

בכבוד רב,

הבנק

נספח ד'

התחייבויות הקבלן בקשר לרישיון החברה ולהסכמי מימון בין החברה לבין המדינה

הואיל וברישיון שהוענק לחברה, וכן בהסכמי מימון עליהם חתמה החברה מול מדינת ישראל, נקבעו תנאים בדבר הכללת הוראות מסוימות בהתקשרויות החברה עם קבלנים העוסקים בביצוע עבודות מטעמה; **והואיל** והחברה מעוניינת לכלול הוראות אלה במסגרת ההסכם עם הקבלן אליו מצורף נספח זה המהווה חלק בלתי נפרד הימנו, באמצעות חתימת הקבלן בשולי נספח זה;

לפיכך:

1. הקבלן מאשר, כי הוא בעל ניסיון ומומחיות ברמה גבוהה בתחום העבודות שעליו לבצע לפי ההסכם וכי יש לו, לעובדים וקבלני המשנה המועסקים מטעמו בביצוע העבודות את ההכשרה המתאימה וההסמכות הנדרשות לביצוע העבודות לפי כל דין.
2. הקבלן מתחייב בזה, כי בביצוע העבודות (כהגדרת מונח זה בהסכם) –
 - (א) ינהג באופן המפחית עד כמה שניתן באופן סביר מפגעים לציבור, מטרדים, פגיעה בתשתיות ופגיעה ברכוש ובסביבה.
 - (ב) ימנע, ככל שניתן באופן סביר, מפגיעה באתרים בעלי ערך היסטורי או לאומי ואתרי תיירות ונוף, והכל תוך תיאום עם הגורמים המוסמכים בהתאם להוראות חוק העתיקות, תשל"ח-1978; כל העתיקות (כהגדרתן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978) שיתגלו במהלך או עקב ביצוע העבודות יהיו בבעלות המדינה ויועברו לגורמים המוסמכים לכך בהתאם להוראות הרלוונטיות בהסכם ולפי הדין.
 - (ג) ישמור על ניקיון אתרי ביצוע העבודות וידאג לסלק, על אחריותו ועל חשבונו, שיירים, חומר, ציוד, רפש וכיוצא בזה שמקורם, במישרין או בעקיפין, בביצוע העבודות.
 - (ד) יבצע את כל הפעולות הסבירות הנדרשות כדי להימנע מפגיעה במתקני תשתית אחרים ובכל רכוש של אחרים.
3. הקבלן מאשר, כי הובא לידיעתו, כי מערכת ההולכה הינה בבעלות מלאה ובלעדית של המדינה ולחברה הוקנתה זכות שימוש בלבד במתקני המערכת.
4. הקבלן וקבלני המשנה מטעמו יאמצו ויקיימו נוהלים לאבטחת איכות ובקרת איכות בהתאם להוראות ההסכם. החברה תהיה רשאית לנקוט בכל האמצעים הסבירים כדי לוודא קיום ההוראות כאמור על ידי הקבלן.
5. הקבלן יאפשר למנהל רשות הגז הטבעי לפי חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002, ולממונה על הבטיחות לפי חוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989 ("המפקחים"), או כל מי שיוסמך על ידי מי מהם כדין מראש ובכתב, לפקח ולבקר את כל פעולות הקבלן. הקבלן יאפשר למפקחים גישה לאתרים

בהם מבוצעות העבודות וגישה לעובדים העוסקים בביצוע העבודות וישתף פעולה עם המפקחים לצורך כך, והקבלן יכלול הוראה כאמור בהסכמים עם קבלני משנה מטעמו.

6. הקבלן יערוך ביטוחים הנדרשים לפעילותו במסגרת ההסכם כמקובל לגבי עבודות מהסוג שמבוצע על ידו וידרוש ביטוחים כאמור מקבלני המשנה הפועלים מטעמו במסגרת ההסכם. הקבלן יקיים את חובות חוזי הביטוח עליהם חתומה החברה בקשר לביצוע העבודות.

7. הקבלן מאשר, כי ידוע לו, כי המדינה תהיה בעלת זכויות היוצרים בכל העבודות שמבצעת החברה באמצעות הקבלן וקבלני המשנה הפועלים מטעמו במסגרת ההסכם. במסגרת ביצוע העבודות לא יפר הקבלן זכויות קניין רוחני, כולל זכויות יוצרים, של גורם כלשהו.

8. הקבלן מאשר, כי ידוע לו, כי עם תום תקופת הרישיון, ובכפוף להוראות רישיון החברה וכל דין, החברה מחויבת להעביר את המערכת למדינה או למי שהמדינה תורה לה, לרבות הסבת הסכם זה.

למען הסר ספק מובהר בזה, כי אין באמור בנספח זה כדי לגרוע או לשנות מהתחייבויות הקבלן על פי כל יתר מסמכי המכרז.

שם הקבלן	שם החותם	תפקיד	חתימה וחותמת	תאריך



הוראות ביטחון

לכבוד

חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ

הנדון: התחייבות לעמידה בתנאי ביטחון

אני הח"מ _____ [שם מלא של הקבלן/ספק] ח"פ _____ (להלן: "הקבלן") מתחייב ומצהיר, כדלקמן:

1. כי הקבלן וכל עובד או כל גוף שיפעל מטעמו, ישמרו בסוד כל ידיעה ו/או כל מסמך שיגיעו לידיהם בקשר לפנייה ו/או להסכם שיחתם לרבות העתקים, בין שהוכנו על ידי חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ (להלן: "החברה") או מטעמה או על חשבונה ובין שהוכנו על ידי הקבלן או מטעמו או על חשבונו.
2. בנוסף, חל על הקבלן איסור פרסום אודות ביצוע פרטי העבודות עבור החברה. הקבלן מתחייב להביא סעיף זה לידיעת כל עובדיו וכל גוף שיפעל מטעמו ולדאוג לביצוע ההנחיה על ידי כל עובדיו וכל גוף שיפעל מטעמו.
3. הקבלן יכלול בהסכם עם עובדיו ועם כל מי שיפעל מטעמו בקשר עם ביצוע ההסכם, הוראה המחייבת אותם לשמור בסוד כל ידיעה שהגיעה או שתגיע אליהם עקב ביצוע ההסכם.
4. הקבלן מתחייב לבצע עבודות נשוא ההסכם רק על ידי עובדים שיקבלו אישור ביטחוני של החברה לאחר העברת טפסים ממולאים כנדרש של שאלון לבדיקת ביטחון לרמה הנדרשת, הכולל חתימה על כתב ויתור סודיות רפואית והסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי. מובהר בזאת, כי לעבודה יאושרו אך ורק עובדים שעברו תהליך בדיקה ביטחונית לרמה הנדרשת כאמור.
5. הקבלן יגיש לחברה מיד לאחר הודעה על בחירתו לביצוע העבודה, רשימה של כל העובדים שבדעתו לבצע באמצעותם את העבודה.
6. הקבלן יתאם עם מנהל הביטחון של החברה מועד להתייצבות כלל העובדים המיועדים במשרדי החברה, למילוי טפסים בנוכחותו או מי מטעמו.
7. לחברה יהיה שיקול הדעת הבלעדי לאשר את הקבלן והעובדים או לא לאשר מבלי שיהיה חייב לנמק החלטותיו.
8. למען הסר ספר מובהר, כי החברה תהיה רשאית שלא לאשר העסקת עובד הקבלן או להפסיק העסקת העובד לאחר שאושרה העסקתו. לא תהיה לקבלן כל טענה באשר לאמור לעיל והקבלן מוותר מראש על כל דרישה לפיצוי או שיפוי בגין הוצאות שיהיו לו בגין האמור.
9. הטיפול באישור הביטחוני להעסקה של עובדי הקבלן יבוצע באמצעות מנהל הביטחון של החברה או מי מטעמו. לצורך זה יגיש הקבלן את רשימת העובדים שבדעתו להעסיק לא יאוחר מארבעה עשר (14) יום טרם מועד התחלת ביצוע העבודה. במידה ובמהלך ביצוע העבודה יבקש להעסיק עובדים

נוספים יגיש הקבלן למנהל הביטחון את רשימת העובדים לא יאוחר מארבע עשר (14) יום לפני המועד שבדעתו להתחיל להעסיקם.

10. במקרה הצורך בביצוע תחקיר ביטחוני לעובד, יבוצע הדבר על חשבון הקבלן.

11. הקבלן מתחייב, כי לא יכנס לאתר של החברה ולא יתחיל בביצוע העבודות באתר החברה, או על מערכת ההולכה בשטח הפתוח, לפני שעבר הדרכת ביטחון מטעם החברה. במקרה של עבודה מתמשכת יעבור רענון לא פחות מפעם בשנה ו/או בהתאם לדרישות החברה. למען הסר ספק, הוראה זו תחול על הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו לביצוע העבודות והיא אינה גורעת מאחריות וחובות הקבלן לפי הסכם זה.

12. הקבלן מתחייב, כי בתום השימוש היומי במסמכים, מפרטים, תוכניות ורשומות אחרות הקשורות בעבודה יחזיקם בארון/כספת נעולים במבנה סגור.

13. הקבלן מתחייב, כי בתום העבודה יוחזרו אל החברה כל המסמכים והרשומות שהגיעו לידי הקבלן בקשר ובמהלך ביצוע העבודות ובכלל זה מסמכים, תקליטור, Disk on Key וכל פריט ואמצעי אחר ששימש את הקבלן לצורך ביצוע העבודה.

14. הקבלן מתחייב להחזיר למנהל הביטחון של החברה את אישורי הכניסה למתקנים שבהם היה צורך באישור כאמור, של כל אחד מהעובדים שבשמו ניתן האישור מיד בסיום עבודתו של כל עובד ובכל עת שידרוש זאת.

15. הנחיות נוספות:

15.1. הקבלן לא יאפשר גישת אנשים שאינם מורשים לעסוק בעבודות הנדונות אל מסמכי העבודות.

15.2. פרסום - אין לפרסם פרטים הקשורים לעבודה ללא אישור בכתב ממנהל הביטחון של החברה.

15.3. חתימה על הצהרות סודיות - עובדי הקבלן יחתמו על הצהרות סודיות לפי דרישת החברה.

15.4. כל חריגה מהנהלים שבנספח זה תעשה רק לאחר קבלת אישור בכתב ממנהל הביטחון של החברה. כמו כן, מתחייב הקבלן לדווח מיידית למנהל הביטחון של החברה על תקלות בשמירה על נוהלי נספח זה.

16. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי ידוע לו שהחברה מוגדרת כגוף ציבורי לעניין תחולת החוק להסדרת הביטחון בגופים ציבוריים, התשנ"ח – 1998 (בסעיף זה להלן: "החוק") ומתוקף כך כפופה להוראות השב"כ, המשטרה וקב"ט משרד התשתיות הלאומיות (להלן בסעיף זה: "גופי הביטחון") בכל הנוגע לביצוע פעולות לאבטחת מערכות ממוחשבות חיוניות, כהגדרתן בחוק, ולאבטחה פיזית של המתקנים. לפיכך, מובהר בזאת, למען הסר כל ספק, שביצוע העבודות כפוף לאישור גופי הביטחון או מי מהם וכי יתכן שיחולו שינויים עקב הוראות גופי הביטחון. במקרה כאמור תורה החברה לקבלן לבצע את השינויים המתחייבים מהוראות גופי הביטחון והקבלן מתחייב לעשות כן.

ולראיה באנו על החתום:

תאריך	חתימה וחותמת	תפקיד	שם החותם	שם הקבלן

נספח ה/2

דרישות בטיחות, בריאות ואיכות הסביבה (HSE) עבור מערכת הגז הטבעי

מס' מסמך נתג'ז MAS-MAS-SPC-0001 (מהדורה 5)

(צרוב על גבי תקליטור מצ"ב)

אישור

בחתמתנו להלן הרינו לאשר, כי קיבלנו לרשותנו את התקליטור שלעיל ולאחר שעיינו בתוכנו, אנו מאשרים, כי צרוב בו נספח דרישות בטיחות, בריאות ואיכות הסביבה (HSE) עבור מערכת הגז הטבעי מס' מסמך נתג'ז MAS-MAS-SPC-0001 (מהדורה 5) על כל דפיו ונספחיו, תכנם מובן וברור לנו ואין לנו כל הסתייגות לגביהם והם מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

שם הקבלן	שם החותם	תפקיד	חתימה וחותמת	תאריך

נספח ה/3

כללי בטיחות לנכנס לתחנת גז

כללי בטיחות בכניסה למתקני נתג"ז (קבלה / הגפה / PRMS)

*** (הכניסה והיציאה מותרים רק בליווי עובד חברת נתג"ז ובתיאום עם חדר בקרה, טל' - 03-6270430/1)**

1. החניית רכבים מחוץ למתקן. (עם החזית לכיוון היציאה).
2. עדכון וקבלת אישור כניסה מחדר הבקרה.
3. לפני כניסה ו/או התחלת פעילות כלשהי בכל אחד ממתקני החברה :
 - חובה לקבל הסבר מדויק ומפורט על הפעילויות הנדרשות לביצוע
 - בפעילות קבלן חיצוני, מפרט הפעילות המתוכננת במקום לאותו יום פעילות.
 - חובה לבצע לנוכחים בפעילות הדרכה וריענון נהלי הבטיחות.
4. כניסה בצוות של 2 עובדים מינימום.
5. עובד נתג"ז יבצע ניטור גז בטרם ייתן כל אישור עבודה / כניסה לאתר.
6. עובד נתג"ז ילווה את תהליך העבודה כאשר הוא מפעיל בכל שעות הפעילות גלאי גזים מכויל ונבדק לתקינות לפני ההפעלה.
7. אסורה הכניסה עם מכשירים סלולריים, זימוניות וכל ציוד חשמלי אחר שאינו מוגן התפוצצות (ExP).
8. אסורה הכניסה עם ציוד / מכשיר הצתה מכל סוג שהוא, למעט לצרכי עבודה ולאחר קבלת היתר עבודה מתאים.
9. העישון באתרים אסור בהחלט!
10. שימוש בציוד מגן אישי מתאים :
 - בגדי עבודה חסיני אש
 - משקפי בטיחות
 - קסדת מגן
 - מגיני שמיעה / אטמי אוזניים – במקומות בהם מפלס הרעש מ – 85 db ומעלה ו/או כאשר קיים שילוט המציין "רמת רעש מזיק".
 - נעלי בטיחות בעלי סוליה אנטיסטאטיות
11. להלן פירוט סוגי עבודות בלתי שגרתיות מסוכנות, שלביצוען נדרשת הרשאת בטיחות (רשימת תיוג) בכתב ומאושרות ע"י מפקח נתג"ז, ליווי ופיקוח ממונה בטיחות מטעם הקבלן :
 - עבודה בגובה
 - עבודת הנפה (מנוף)
 - עבודה חמה
 - עבודה במקומות סגורים/חללים מוקפים
 - עבודות בניה, חפירה וקידוח
 - עבודת חשמל (ניתוק, תיוג ונעילה LOTO-)
 - אחר (הסרת הגנות בטיחות, חומ"ס, צנרת, קרינה ועוד)
12. יש להקפיד על ביצוע כל הוראות הבטיחות כפי שהוגדרו ע"י המפקח ו/או ממונה הבטיחות, טרם הכניסה לאתר נתג"ז.
13. לכל עבודה יש לקבל היתר יומי ממפקח נתג"ז.
14. חדר הבקרה הינו מחוץ לתחום למעט לבעלי הרשאת כניסה.
15. הכניסה תותר לבעלי הרשאה ורק בליווי נציג אגף התפעול בחברה.
16. וודא והקפד לשמור על מעברים פנויים מכל חפץ ו/או מכשול, לרבות מעברים לציוד חירום ו/או מילוט (גישה למטפה, ארונות כיבוי אש ויציאות חירום).
17. בחירום – מלט עצמך ללא שהות והתרחק ברדיוס של 300 מטר לפחות מהאתר.

18. חובה לשמור על הסדר והניקיון ולפנות כל פסולת מהאתר, כאשר אתה עוזב את מקום עבודתך, השאר את המקום במצב נקי ומסודר, כך שאיש לא ייפגע.
19. עבודות במערכות חשמל יבוצעו רק ע"י חשמלאי מוסמך ובעל הרשאה
20. שימוש בציוד חשמלי מטלטל יאושר ע"י חשמלאי נתג"ז.
21. בעת ביצוע עבודתך, מנע פגיעה בציוד ובכלי עבודה.
22. אל תעשה עבודה של מישהו אחר מבלי שתהיה לך רשות, הרשאה או הסמכה לכך.
23. אל תציג ואל תסלק שלטי אזהרה כלשהם ללא רשות.
24. בכל עבודה היכולה להוות סיכון לעובדים אחרים, יש לגדר את מקום העבודה.
25. אל תעבור מתחת משא מורם.
26. הליכה בחוסר תשומת לב עלולה לגרום להחלקה, מעידה ו/או נפילה.
27. במקום העבודה אסור להשתמש בסמים, לשתות משקאות חריפים או להיות תחת השפעתם.
28. הודע מיד למפקח החברה על כל אירוע, תאונה או כמעט תאונה שאירעו במהלך שהותך באתר.
29. אי מילוי ו/או הקפדה אחר הוראות הבטיחות, הינה עבירת משמעת ולעיתים אף עבירה פלילית, על כן הקפד לשמור על כללי בטיחות אלו.
30. **רשימת טלפונים חיוניים בחירום:**

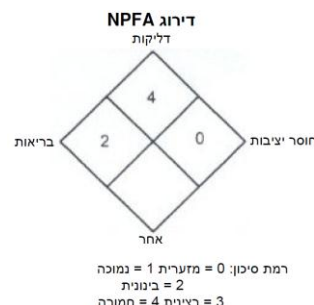
<input type="checkbox"/> 100	<input type="checkbox"/> משטרה
<input type="checkbox"/> 101	<input type="checkbox"/> מד"א
<input type="checkbox"/> 102	<input type="checkbox"/> כיבוי אש
<input type="checkbox"/> *6778036270430/1	<input type="checkbox"/> חדר בקרה נתג"ז
<input type="checkbox"/> *6911086264000	<input type="checkbox"/> המשרד להגנת הסביבה
<input type="checkbox"/> 089239239/40	<input type="checkbox"/> מרכז ארצי לחומרים מסוכנים
<input type="checkbox"/> 0542070917	<input type="checkbox"/> סמנכ"ל תפעול נתג"ז – שלומי זעירא
<input type="checkbox"/> 02542070929	<input type="checkbox"/> מנהל תחזוקה נתג"ז – איציק אביגור
<input type="checkbox"/> 0542070910	<input type="checkbox"/> מנהל אגף בטיחות ואיכות נתג"ז – תומר אגאי
<input type="checkbox"/> 0542070915	<input type="checkbox"/> ממונה בטיחות נתג"ז – אלי זזון

31. **מידע על סיכוני הגז הטבעי:**

MSDS: **גז טבעי – מתאן (CH₄ – Methane), UN1971**

- תיאור:** גז חסר ריח וחסר צבע.
- סיכון בריאותי:** הגז עלול לגרום לחנק ועלול לגרום לחנק ע"י דחיקת החמצן מהאוויר. מגע עם גז המתפשט במהירות כתוצאה מדליפת גז מצינור עלול לגרום כוויות קור. במידה והגז ניצת, יתכנו כוויות טרמיות.
- סכנת דליקה:** סיכון גדול לשריפה בדליפת גז בלתי מבוקרת! מהווה פוטנציאל התרחשות פיצוץ ו/או התלקחות אש.
- להבה או טמפרטורות גבוהות ליד צנרת המכילה גז זה עלולה לגרום לפיצוץ ולאחר מיכן לשריפה של הגז.
- סכנת ריאקטיביות:** הגז אינו ריאקטיבי.
- נזקים סביבתיים:** זניחים.

- פעולות שיש לנקוט במצב חירום:** יש לדאוג להגנה מתאימה מאש. פנה את כל האנשים מידיית מהאתר. אם הדבר אפשרי, יש לאפשר לגז להתפזר לאוויר הפתוח.



הקבלן מתחייב להביא לידיעת כל עובדיו את הוראות נספח זה ולדאוג לביצוע ההנחיה על ידי כל עובדיו.

שם הקבלן	שם החותם	תפקיד	חתימה וחותמת	תאריך

נספח 4/ה

דו"ח תקרית

הקבלן ימסור לחברה דו"ח תקרית אודות כל תקרית שהתרחשה במהלך ועקב ביצוע העבודות אצל הקבלן ו/או קבלן משנה, אשר הייתה בידיעתו של הקבלן ושמצופה כי החברה תדע עליה באמצעות בדיקה ושקידה סבירה ואשר תוצאתה הינה נכות או מוות או השפעה על בריאות הציבור, בטיחות הציבור או איכות הסביבה. דו"ח כאמור ימסר לחברה בתוך 48 שעות מהמועד בו נודע לקבלן אודות התקרית או מהיום בו צריך היה לדעת אודותיה.

הדו"ח יפרט את עובדות ופרטי התקרית, וכן את הפעולות המתקנות שנקטו על ידו על מנת למנוע תקרית דומה בעתיד.

לצורך הכנת הדו"ח יפרט הקבלן, כדלקמן:

1. רקע:
 - 1.1. היכן ומתי התרחשה התקרית?
 - 1.2. מי ומה היו מעורבים בה?
 - 1.3. שמות העדים לתקרית (אנשי צוות ואחרים).
2. תיאור התקרית:
 - 2.1. השתלשלות האירועים;
 - 2.2. היקף הנזק;
 - 2.3. סוג התקרית;
 - 2.4. המקור הגורם לתקרית.
3. ניתוח התקרית:
 - 3.1. גורמים ישירים (מקורות אנרגיה; חומרים מסוכנים).
 - 3.2. גורמים בלתי ישירים (פעולות בלתי בטחוניות ותנאים).
 - 3.3. גורמים בסיסיים (מדיניות; גורם אנושי או סביבתי אחר).
4. תיאור הפעולות שנקטו:
 - 4.1. הפעלת נוהל חירום.
 - 4.2. פעולה מתקנת מיידית, אשר נעשתה על ידי _____.
 - 4.3. אמצעי זהירות נוספים שנקטו.
 - 4.4. הודעה לעיתונות אודות התקרית (אם הוחלט לצאת בהודעה לעיתונות).
5. המלצות:
 - 5.1. ביחס לגורמים הבסיסיים;
 - 5.2. ביחס לגורמים הבלתי ישירים;
 - 5.3. ביחס לגורמים הישירים.

נספח ה/5

ניהול הבטיחות באתר, סקר סיכונים ופיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי בטיחות

1. ניהול הבטיחות באתר וסקר סיכונים

(א) ניהול הבטיחות באתר העבודות ע"י ממונה הבטיחות של הקבלן יעשה עפ"י מסמך "דרישות בטיחות, בריאות ואיכות הסביבה (HSE) עבור מערכת הגז הטבעי" בנספח ה/2 להסכם ובהתאם לדין, לרבות לצורך תדרוך יומי לעובדים בשטח, מתן היתרי בטיחות לעבודות וכיו"ב.

(ב) ממונה הבטיחות יהיה נוכח בשטח העבודות ברציפות בכל עת ביצוען של עבודות כמפורט בסעיף 11 לנספח ה/3 או עבודות בסמיכות למערכת ההולכה לגז טבעי (קווי צנרת, תחנות ומערכות נלוות), לרבות במתקני גז טבעי (בנוסף למנהל העבודה מטעם הקבלן).

שחרורו של ממונה הבטיחות טעון אישור מראש של המפקח במפורש ובכתב, אך בכל מקרה לא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריות הקבלן לבטיחות בעבודות עפ"י ההסכם.

(ג) ממונה הבטיחות מטעם הקבלן יכין סקר לניהול סיכונים לבטיחות העבודות בפרויקט כמפורט בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. להסכם.

2. פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי בטיחות

על מנת להמריץ את הקבלן לפעול בדרך אפקטיבית להבטחת הבטיחות, תיישם החברה את שיטת הניקוד, אזהרות וחייבים על פי העקרונות האלה:

(1) נקודות בגין ליקויי בטיחות:

- (א) ליקוי ראשון - 5 נקודות.
- (ב) ליקוי חוזר - 5 נקודות נוספות.
- (ג) ליקוי חוזר שני - 5 נקודות נוספות.
- (ד) ליקוי חמור - 25 נקודות.

(2) הסמכות להצביע על ליקויים הקשורים לבטיחות וסיווגם, נתונה למפקח, ליועץ הבטיחות מטעם החברה או לכל ישות מוסמכת אחרת מטעם החברה.

(3) גובה החיוב:

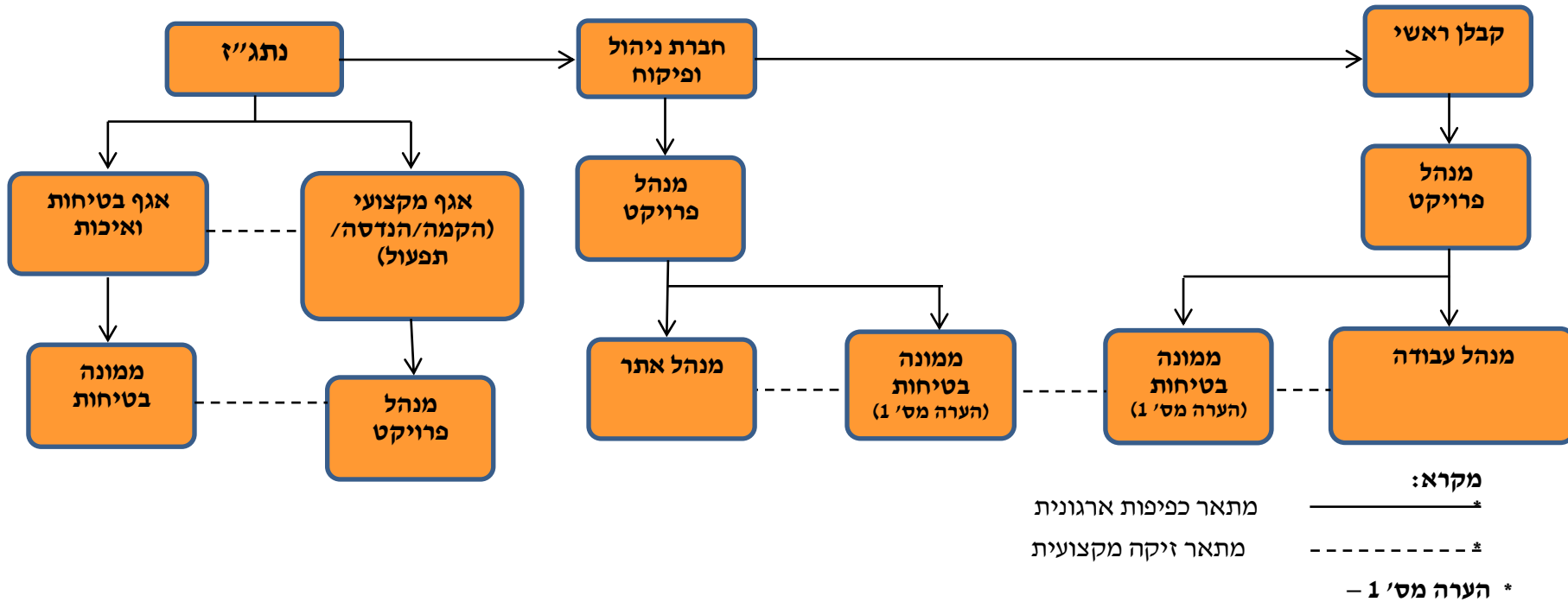
- (א) 5 נקודות - תועבר לקבלן אזהרה בכתב ללא חיוב.
- (ב) 10 נקודות - תועבר לקבלן אזהרה חמורה בכתב ללא חיוב.
- (ג) 15 נקודות - תועבר לקבלן הודעה בכתב בדבר הטלת חיוב בגובה של 1000 ₪.
- (ד) 25 נקודות - תועבר לקבלן הודעה בכתב בדבר הטלת חיוב בגובה של 3000 ₪.

4) פעולת הטלת החיוב תאפס את צבירת הנקודות ובכך תיתן לקבלן הזדמנות להפגין שיפור מתמיד ולהבטיח רמה גבוהה של ביצועי בטיחות.

5) החיובים ייגבו בדרך של ניכוי גובה החיוב מהתשלום לקבלן.

שם הקבלן	שם החותם	תפקיד	חתימה וחותמת	תאריך

מבנה אירגוני למערך הבטיחות בפרויקט של החברה



התרשים הוא המבנה האירגוני בלבד. האחריות לבטיחות באתר שבו מבוצעות עבודות הקמה היא של מנהל העבודה של הקבלן. במצב המתואר לעיל אגף התפעול יעביר הוראות לעבודה בגז למנהל העבודה של הקבלן שאחראי לוודא את יישומן המלא. סקר סיכונים שערך הקבלן יועבר לבדיקת אגף התפעול ולאגף הבטיחות להערות. במהלך העבודות נציג אגף התפעול ישה בשטח עבודות ההקמה על מנת לוודא העדר נוכחות גז. על מנהל העבודה של הקבלן האחריות לוודא כי נשמרים כל כללי הבטיחות בעבודה וההוראות לעבודה בסביבה מוגזת. במקרה של אי שמירת כל כללי הבטיחות בעבודה וההוראות לעבודה בסביבה מוגזת רשאי נציג אגף התפעול או החברה המנהלת להורות על הפסקת העבודות ופינוי השטח.

הנחיות בטיחות לעבודת קבלנים בתחנה מוגזת

להלן קובץ הנחיות התנהגות והוראות בטיחות אותם יש למלא ועל ביצועם יש להקפיד במשך כל זמן עבודתך בשטח האתר. אנא, מלא פרטיך בטופס המצורף בזה (הרשאה לביצוע עבודה באתר נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ), חתום במקומות המיועדים והחזר לממונה הבטיחות.

1. הנחיות לפני תחילת העבודה

- 1.1. לפני כניסה לתחום האתר לשם ביצוע עבודה, יופנה הקבלן אל ממונה הבטיחות לשם קבלת הרשאה, בכתב, לביצוע העבודה באתר וקבלת הנחיות בטיחות, פירוט חובות, סידורי כניסת רכבים, כלים, ציוד ועובדים.
- 1.2. בטרם חתימה על ההסכם יציג הקבלן הוכחות לכך שביטח את כל עובדיו בביטוח "חבות מעבידים" + צד ג' (תביעת נזקים).
- 1.3. הקבלן יציג לנציג תפעול נתג"ז ו/או ממונה בטיחות נתג"ז את רשימת כלל העובדים המיועדים לעבוד באתר כולל פרטיהם האישיים, ניסיונם והסמכתם המקצועית. עובד אשר שלא יוצגו נתוניו או שלא יאושר מסיבה כלשהי, לא יורשה להתחיל בעבודתו באתר.
- 1.4. רק לאחר ביצוע כל ההנחיות וההוראות הכלולות במסמך זה ולאחר חתימת הקבלן על טופס ה"הרשאה לביצוע העבודה" תינתן לקבלן הזמנת העבודה (חתומה ע"י המזמין) והוא יורשה להתחיל בעבודתו.

2. תנאים המחייבים את הקבלן ועובדיו

- 2.1. הקבלן יספק העתקי תעודה מזהה ותעודות מקצועיות של עובדי הקבלן שאושרו ע"י מזמין העבודה שישמרו אצל ממונה בטיחות נתג"ז לאורך כל תקופת העבודה. עובדים חדשים ידווחו לממונה הבטיחות נתג"ז שיאשר את העסקתם.
- 2.2. עובד קבלן חייב לשאת אתו תעודה מזהה בכל זמן העבודה והשהות באתר.
- 2.3. עובדים מתחת לגיל 18 לא יורשו להיכנס לעבוד באתר.
- 2.4. קבלנים ועובדיהם יורשו לעבוד באתר רק עם בגדי עבודה ונעלי עבודה תקינות.
- 2.5. על הקבלן להיות מצויד בטופס ב.ל. 250 (ביטוח לאומי) למילוי במקרה והעובד שלו נפגע במהלך העבודה ונזדקק להפניה לטיפול רפואי.
- 2.6. קבלנים ועובדיהם יעבדו אך ורק במסגרת שעות העבודה היומיות המקובלות בארגון (07:00 – 17:00).
- 2.7. ביצוע עבודה מחוץ לשעות העבודה המקובלות או בשבתות וחגים, יחייב אישור מיוחד של מנהל התפעול וממונה בטיחות, ובתנאי שיהיה נוכח במקום העבודה נציג מטעם תפעול נתג"ז.

3. כניסת רכב וציוד

- 3.1. רכב הנושא כלי עבודה וציוד לשם ביצוע עבודה כלשהי בתחומי האתר, יורשה להיכנס לשם פריקה בלבד ולאחר מכן ישוב ויחנה מחוץ לאתר.
- 3.2. הקבלן ידאג לסמן את כל ציוד העבודה והמכשירים שלו על מנת למנוע בלבול.

4. כללי התנהגות ובטיחות באתר

- 4.1. לכל קבלן ימונה איש קשר (בנוסף לממונה הבטיחות), האחראי מטעם האתר ואליו יפנה בכל שאלה הקשורה לביצוע השוטף והתקין של העבודה ותנאיה.
- 4.2. ישנן עבודות אשר אותן יש לבצע אך ורק לאחר אישורו המפורש של ממונה הבטיחות: ריתוך ועבודה באש גלויה, חפירת בורות ותעלות, עבודות בגובה (עומק נפילה מעל 2 מ'), עבודה בתוך מקומות מוקפים ודלי אוורור (כגון תעלות, מכלים), הרמת מתקן או ציוד כבד ועבודה בחדרי חשמל (בקרה).
- 4.3. על עובדי הקבלן חל איסור להסתובב בשטח האתר, אלא אך ורק באזור המוגדר לשם ביצוע העבודה.
- 4.4. הקבלן ועובדיו יביאו איתם את ציוד המגן האישי הנדרש והרלוונטי למשימתם ויהיו חייבים להשתמש בו.
- 4.5. לקבלן או לעובדיו אסור יהיה להשתמש בציוד הבטיחות של נתג"ז או להסתמך על קיומו אלא אך ורק באישור ממונה הבטיחות. כך גם לגבי כל ציוד אחר אשר שייך לארגון.
- 4.6. הפרה חוזרת ונשנית של כללי הבטיחות או סיכון מידי לשלומם של עובדי הקבלן והאתר תהווה עילה להפסקת עבודתו של הקבלן בהוראת מנכ"ל/ סמנכ"ל ובהמלצת ממונה הבטיחות.

5. כללי בטיחות אש

- 5.1. העישון בשטח האתר – אסור, פרט למקומות המיועדים לשם כך ומשולטים בהתאם ומחוץ לתחומי האתר.
- 5.2. לפני כל עבודה שכרוכים בה סיכונים אש, יבדקו ויאושרו ע"י נציג תפעול נתג"ז או נציג מטעמו את אמצעי הבטיחות והכיבוי הנדרשים. תחילת העבודה ע"י הקבלן תאושר רק לאחר חתימה על טופס "אישור עבודה באש גלויה" (עבודה חמה).
- 5.3. הקבלן יביא אתו את אמצעי כיבוי הנדרשים בעבודה באש גלויה. במידה ויזדקק לאמצעי כיבוי נוספים, יתאם עם נציג תפעול נתג"ז או ממונה הבטיחות שימוש חד פעמי במתקני הכיבוי המקומיים. הפעלת מטפים או אמצעי כיבוי אש אחרים ע"י הקבלן תדווח מיידית לממונה בטיחות.
- 5.4. בסיום העבודה באש גלויה, יבדוק הקבלן את סביבת העבודה ויוודא שאין סכנה להתלקחות אש (האזור התקרר, אין גיצים וכו'). סיום העבודה יאושר בחתימת האחראי מטעם האתר ע"ג טופס "אישור עבודה באש גלויה".

6. כללי בטיחות מיכון

- 6.1. פיגומים וסולמות בשימוש הקבלן יהיו במצב תקין כל העת והעבודה בעזרתם תתבצע על פי כל כללי הבטיחות והמקצוע - למניעת סיכון שלומם של המשתמשים בהם.
- 6.2. הפעלת ציוד מכני הנדסי, מלגזות, מנופים וציוד הרמה תורשה רק לאחר הצגת תעודות אישור תקינות הציוד (טסט, בודק מוסמך וכו') ותעודות לעובדים המורשים והמוסמכים להפעילם כחוק.
- 6.3. ציוד לעבודות ריתוך וחיתוך בגז יהיה תקין ויכלול את כל אביזרי בטיחות הנדרשים (בולמי להבה, וסתים, צנרת ומבערים). מכלי הגז יוסעו ע"ג עגלה מתאימה ויהיו קשורים ומאובטחים היטב.

7. כללי בטיחות חשמל

- 7.1. עבודות חשמל או עבודות הקשורות לרשת החשמל של האתר יורשו רק לאחר אישורו של חשמלאי נתג"ז.

7.2. כל המכשירים החשמליים המיטלטלים שבשימוש הקבלן יהיו תקינים, בעלי בידוד כפול ויוזנו דרך מפסק לזרם פחת ברגישות של 0.03 אמפר לכל היותר.

7.3. כבלי הזינה וכבלים המאריכים יהיו שלמים ומבודדים לכל אורכם, כולל התקע והשקע הנייד.

7.4. לפני ביצוע עבודה שיש בה סכנת התחשמלות, יוודא חשמלאי נתג"ז העדר מתח במתקן. החשמלאי יפעל (ע"י נעילה ומניעת גישה) שמתח החשמל לא יחזור באקראי. החזרת המתח תתבצע אף היא ע"י החשמלאי וזאת לאחר שוודא כי העבודה במתקן הסתיימה ואין סכנה של התחשמלות.

8. כללי היסוד לבטיחות - נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ

אין לעבוד לבד

- עובד או עובדת לא יבצעו עבודה כשהם לבדם במצב שבו אין אדם אחר נמצא בקרבת מקום ובקשר עין אתו או איתה.

תדריך עובדי הקבלן

- מידי בוקר יערך תדריך לעובדי הקבלן בו יינתן להם המידע לגבי הפעילות המתוכננת לאותו היום ודגשי בטיחות נדרשים.

כשירות עובדי הקבלן

- העובדים הנם בעל תעודת זהות ישראלית או בעל רישיון עבודה על פי הנדרש בחוק.
- העובדים מוכשרים מקצועית לתפקידם והנם בעל תעודת הסמכה של גוף הכשרה מוכר (כמו למשל, חשמלאי מוסמך, חשמלאי מעשי, מסגר, רתך, מנופאי, אתת ודומיהם).
- העובדים הנם במצב גופני תקין והנם בריאים וכשירים פיסית לבצע את עבודתם.

כשירות הציוד וציוד המיגון והתאמתו לעבודה

- הציוד והאביזרים שבהם העובדים משתמשים הנם בדוקים ותקינים וקיים תיעוד, היכן שנדרש, המעיד על בדיקת הציוד על ידי בודקים מוסמכים.
- העובדים משתמשים בציוד מגן אישי על פי הסכנות הקשורות בעבודתם המתוכננת וכדרישת מינימום, העובדים משתמשים בקסדת בטיחות ונעלי בטיחות.

הכרת הסכנות הכלליות באתר

- העובדים יתודרכו על ידי מזמין העבודה מטעם נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ או נציגו המוסמך בכל הקשור לסכנות הכלליות באתר ובפרט לסכנות העלולות לנבוע מהתקנים של מערכות הגז.

הערכת סיכונים ותיחום אזור העבודה

- הקבלן יבצע הערכת סיכונים לעבודה המתוכננת לפני תחילתה ויגיש אותה לאישור אגף התפעול ואגף הבטיחות של נתג"ז והם יבדקו וימצאו כי ננקטו אמצעי בקרה ומניעה לבקרת כל הסכנות הקשורות לעבודה המתוכננת כפי שזוהו על ידם.
- הקבלן ייתחם את אזור עבודתו בתיאום עם תפעול נתג"ז.

עבודות הדורשות הדרכה מתאימה

- העובדים לא יבצעו את העבודות המנויות להלן, אלא אם עברו הדרכה מתאימה ואלה העבודות:

○ עבודה בחלל מוקף;

- ניתוק-חיבור מתקן חשמלי (LOTO);
- עבודה ותפעול של במות הרמה מכניות, הידראוליות או חשמליות
- כל עבודה אחרת כפי שיקבע מעת לעת ועל פי הנחייתו של מזמין העבודה מטעם נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ או נציגו המוסמך.

עבודה בגובה

- עבודות בגובה יבוצעו על ידי עובדים שעברו הכשרה לעבודה בגובה ע"י מוסד או מדריך מוסמך להדרכה בגובה ובהתאם לסוג העבודה בגובה תוך עמידה בדרישות המינימום הבאות:
 - שימוש ברתמה תקינה;
 - שימוש בסולם תקין;
 - הפיגום הנו תקני, תקין וקיים לגביו תיעוד המעיד על תקינותו.
 - קשירה לנקודות רתימה מתאימות (על פי קביעת מזמין העבודה מטעם נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ או נציג מוסמך מטעמו);
 - משגיח המחזיק בסולם (באם לא ניתן לקשור את הסולם לבטח ועל פי הכללים הנדרשים);
 - אמצעי ההרמה המכניים, החשמליים או ההידראוליים נבדקו על ידי בודק מוסמך, נמצאו תקינים וקיים תיעוד המעיד על כך.

שימוש בכימיקלים ושמירה על איכות הסביבה

- שימוש בכימיקלים ייעשה בכפוף לדרישות המינימום הבאות:
 - גיליון נתוני הבטיחות (MSDS- Material Safety Data Sheet) קיים בעמדת העבודה והוא זמין, נגיש וקריא;
 - כלי הקיבול הנם מקוריים ונושאי תוויות זיהוי מקוריות;
 - העבודות יבוצעו בשים לב לשמירה על איכות הסביבה וניהול פסולת הכימיקלים תוך עמידה בדרישות המינימום הבאות:
 - ברשות העובדים שקיות לפינוי פסולת כימית מוצקה, על פי סוג הפסולת;
 - נקודת פינוי הפסולת הכימית מוכרת לעובדים שהיו בה פיסית לפני תחילת עבודתם;
 - דרכי פינוי פסולת כימיקלים נוזלית ברורים, ידועים ומסוכמים מראש.
 - הפסולת כאמור מפונת בשיטות הנכונות ולמקומות הנדרשים.
 - כמות הכימיקלים שתובא לאתר לא תעלה על צריכה של יום עבודה אחד. לא תתאפשר החסנה של כימיקלים באתר.

שימוש בציוד חשמלי מטלטל וכבלים מאריכים

- שימוש בפרטי ציוד אלה ייעשה בכפוף לדרישות החוק, לדרישות המינימום של נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ ובדגש על אלה:
 - אין להתחבר למערכת הזנה מעל 250 V.
 - המכשירים יהיו בעלי בידוד כפול למניעת התחשמלות ולא יהיו בו חיבורים זמניים.
 - מעגל המזין כלי עבודה חשמליים יהיה מוגן על ידי מפסק פחת 30mA.

- כל כלי העבודה יסומנו באמצעות מדבקה המעידה על ביצוע בדיקת תקינות חצי שנתית על ידי חשמלאי מוסמך.
- שימוש בכבלים מאריכים ייעשה בכפוף לדרישות החוק, לדרישות המינימום של נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ ובדגש על:
 - כבלים מאריכים יהיו מטיפוס גמיש בעל עובי מינימלי של 2.5 מ"מ;
 - בידוד הכבל עשוי מ EPR (גומי סינתטי מתאים לשימוש מכני), פולאוריטן כתום, עמיד עד 1000 Volt AC ועד בטמפרטורה של 80 מעלות צלסיוס.
 - הכבלים יורכבו על תוף פלסטיק עם שקע של 16A על פי הסטנדרט הישראלי, בתוך מעטפת מגן פלסטיק עם מכסה גמיש (ועם מפסק פחת במקרה שלוח ההזנה לא כולל מפסק כזה).
 - אורך מכסימלי של הכבל לא יהיה מעל 50 מטר, אין לחבר שני כבלים או יותר יחדיו, עבודה עם פיצול שקעים אסורה, הכבל יהיה ללא פיתולים (להגנה מפני חימום יתר בעת השימוש).
 - כבלים חשמליים זמניים המיועדים להזנת כלים חשמליים או מכשירים חשמליים מיטלטלים יותקנו באופן המונע פגיעה בהם או היפגעות מהם.
 - קצות הכבלים המאריכים יסומנו באמצעות סרט הדבקה צבעוני המעיד על ביצוע בדיקת תקינות על ידי חשמלאי מוסמך.

תיאום עבודות והרשאות בטיחות

- עבודות הדורשות הודעה ותיאום, כפי שנקבע על ידי מזמין העבודה מטעם נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ או על ידי נציגו המוסמך, תואמו על ידו.
- עבודות הדורשות הרשאת בטיחות (Safety Permit) נסקרו על ידי איש בטיחות במקום בו מתוכננת העבודה להתבצע ואושרו בכתב על ידו וטופס ההרשאה קיים בעמדת העבודה והוא נגיש, זמין וקריא.
- ואלה הרשאות הבטיחות העיקריות:
 - עבודה חמה;
 - עבודה במקום מוקף;
 - הרשאה לביצוע חפירות;
 - ניתוק-חיבור מתקן חשמלי (LOTO);
 - הרשאה לנטרול "מערכת מצילות חיים" LSS (גלאי אש, עשן, גזים וכד').
- לפרטים נוספים יש לפנות למזמין העבודה מטעם נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ או לנציג מוסמך מטעמו.

עבודה על התקנים המכילים גזים או עבודה בקרבתם

- התקנים המכילים גזים הינם בין היתר צנרות, קווים, התקני פליטה, והתקנים דומים.
- עבודה על התקנים המכילים גזים תעשה רק לאחר שהתקנים אלה נוקזו מכל אנרגיה מסוכנת ו-או נוטרלו באמצעות תיוג ונעילה (LOTO);
- עבודה בקרבת התקנים המכילים גזים תתבצע תוך לקיחה בחשבון של מניעת פגיעה מקרית בהתקנים אלה;

- לפני ביצוע עבודה בקרבת התקנים המכילים גזים (קווי הגזים והמערכות המכילות אותם מסומנים בתוויות זיהוי מתאימות) ולציין במפורש את קיומם ואת שיטות המניעה של היפגעות מהם או פגיעה בהם (למשל על ידי סולם המוצב בקרבת מקום או על ידי כלי עבודה) בטופס "הערכת סיכונים";

- חל איסור חמור להיקשר לקווים ולמערכות המכילים גזים בעת עבודה בגובה.

מניעת חסימה של מעברים ודרכי מילוט

- העבודות יתוכננו ויבוצעו כך שלא יחסמו מעברים ודרכי מילוט.
- במקרים שבהם הדבר הכרחי, תעשה החסימה בתיאום עם, תפעול נתג"ז ולפי הנחיות מזמין העבודה מטעם נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ או נציגו המוסמך.

מניעת השבתה של מערכות הזעקה והצלת חיים

- העבודות יתוכננו ויבוצעו כך שלא יושבתו או ינוטרלו מערכות הזעקה והצלת חיים (LSS).
- במקרים שבהם הדבר הכרחי, ייעשו ההשבתה או הנטרול בתיאום עם תפעול וחדר בקרה נתג"ז ולפי הנחיות מזמין העבודה מטעם נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ או נציגו המוסמך.
- לפרטים נוספים יש לפנות למזמין העבודה מטעם נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ או לנציג מוסמך מטעמו.

הכרת סימני אזעקה ונהלי החירום והמילוט

- עובד הקבלן יתוודך על ידי מזמין העבודה מטעם נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ או על ידי נציגו המוסמך באשר לסימני האזעקה ונהלי המילוט תוך הדגשת העקרונות והכללים כפי שיפורטו בהמשך.

הוראות בטחון כלליות

אלכוהול, סמים ונשק

- אין להכניס משקאות אלכוהוליים או סמים מסוג כלשהו לאתר נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ.
- אין להכניס כלי נשק מסוג כלשהו, חס או קר כגון סכינים עם להב קבוע או סכין-הרכבה, עם להב שאורכו יותר מ- 10 סמ', לשטח האתר.
- ניתן לאחסן פריטים אלה בכניסה לאתר.

עישון

- שטח האתר כולו, מוכרז כ"אזור ללא עישון".

תגי זיהוי וגישה

- על העובדים לקבל תג הנושא את שם הזיהוי "קבלן זמני". התג יינתן כנגד תעודה מזהה והנחיה של מזמין העבודה מטעם נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ או נציגו המוסמך.
- על העובדים לשאת תג זה כשהוא מוצמד לפלג גופו העליון (על החולצה או על המעיל)
- בסיום יום עבודה עליהם להחזיר התג. במידה והעבודה תמשך יום נוסף, התהליך יחזור על עצמו מההתחלה.
- העובדים ילוו על ידי מזמין העבודה מטעם נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ או נציגו המוסמך לכל מקום שאליו הוא נדרשים להגיע.

מצבי חירום

- במקרה חירום יש להודיע לנציג מטעם נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ או נציגו המוסמך ולציין את שם המודיע, מקום באירוע ופרטי האירוע.
- במקרה פציעה יש לפנות מידית את הפצוע לטיפול עזרה ראשונה ובמידת הצורך למרפאה חיצונית.
- במקרה של שריפה, דליפת כימיקלים או דליפת גזים, יש להודיע מייד לנציג מטעם נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ או נציגו המוסמך.

פינוי ומילוט

- במקרה שבו מועברת הוראת פינוי ו/ או באמצעות קולות אזעקה אופייניים, יש לנקוט בצעדים אלה:
 - יש לכבות מקורות מתח ולסגור מקורות אנרגיה;
 - יש לצאת בדרך הקצרה ביותר מהאתר;
 - אין לרוץ; הפינוי ייעשה בנתיבי המילוט בלבד, כניסה ראשית (שער) ודלתות חירום הממוקמות בקירות החיצוניים של האתר;
 - יש לנוע מייד לנקודת הכינוס ברדיוס של כ - 300 מטר מהאתר (שתוחלט בהתאם לאופי האירוע);
 - עם ההגעה לנקודת הכינוס, יש לפעול באופן הבא:
 - יש להמתין להוראות מזמין העבודה מטעם נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ או של נציגו המוסמך או להוראות צוות התגובה בחירום;
 - יש להמתין בנקודת הכינוס עד להודעה אחרת.

טופס אישור והבנת הנחיות הבטיחות

למילוי על ידי הקבלן או בא כוחו

אני (שם הקבלן או בא כוחו): _____ מס' ת.זהות: _____

המתמחה בעבודות:

כתובת: _____

טלפון בבית/משרד: _____ טלפון סלולרי: _____

מאשר בזאת שקיבלתי, קראתי והבנתי את הנחיות "התנהגות ובטיחות בעבודה לקבלנים" והנני מתחייב לפעול לפיהן.

סוג העבודה שתבוצע:

מקום ביצוע העבודה:

עובדי הקבלן ופרטיהם:

שם פרטי	שם משפחה	מס' ת.ז.	מקצוע	תאריך הדרכה	חתימת העובד

תאריך התחלה: _____ תאריך סיום משוער: _____

אישור הקבלן – חתימה וחותמת: _____

אישור מנהל תפעול: _____ תאריך: _____

חתימת ממונה בטיחות: _____ תאריך: _____

"שמור עסקית"

מסמך זה היינו רכוש נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ. המסמך נועד לשימוש הבלעדי של מקבלו. קבלת המסמך מהווה התחייבות המקבל להגבלות הבאות: אין להעתיק, לצלם, לצטט, לשכפל או להעבירו במלואו או בחלקו לצד שלישי ללא קבלת אישור מראש בכתב מנתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ.

נספח ו'

נוסח תעודת קבלה (השלמה על גמר ביצוע עבודות)

לכבוד: _____ ("הקבלן") תאריך: _____

הנדון: תעודת השלמה על גמר ביצוע עבודות לפי הזמנת עבודה מס' _____ והסכם לביצוע עבודות הנדסה אזרחית ותשתיות חשמל עבור תחנות הפחתת לחץ (PRMS) בין הקבלן לבין נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ שנחתם ביום _____ (להלן: "ההסכם")

לכל המונחים במסמך זה תהא המשמעות הקבועה בהסכם שנחתם בין הצדדים, אלא אם נקבע במפורש אחרת.

בהסתמך על מכתב הקבלן (המצ"ב) מיום _____ המאשר את השלמת העבודות, הריני לאשר בזאת, כי החל מיום _____ (להלן: "יום סיום העבודות") זכאי הקבלן לקבל תעודה זו כאישור על גמר ביצוע העבודות לפי הזמנה עבודה מס' _____ מיום _____, המצ"ב, בכפוף להוראות ההסכם [ובכפוף להשלמת העבודות המפורטות בפרוטוקול המסירה המצ"ב לתעודה זו, על ידי הקבלן אשר חייב בהשלמתן ומסירת הודעה לחברה על כך לא יאוחר מיום _____].**

[למען הסר ספק, תעודה זו תהיה בתוקף רק החל מיום אישור החברה להשלמת כל העבודות ומעבר הבדיקות בהצלחה].**

תקופת האחריות של הקבלן המנויה בהסכם תחול ביום סיום העבודות לגבי כל העבודות שבהזמנה שצוינה לעיל, למעט אותן עבודות מתוך ההזמנה שעל הקבלן להשלים לפי העניין כמפורט לעיל, לגביהן תחל תקופת האחריות מיום אישור החברה בכתב על השלמתן.

אין במתן תעודת השלמה לעבודות זו כאמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן וחובותיו לפי ההסכם בתקופת האחריות ו/או לגרוע מהוראות ההסכם שמטבען ממשיכות לחול על הקבלן גם לאחר גמר העבודות ו/או סיום ההסכם מכל סיבה.

נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ

** מחק לפי צורך.

פרוטוקול מסירה

שנערך ביום ___ בחודש ___ בשנה _____

בין נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ (להלן: "החברה") ו _____ (להלן: "הקבלן")

לכל המונחים במסמך זה תהא המשמעות הקבועה בהסכם, אלא אם נקבע להלן במפורש אחרת.

הואיל ופרוטוקול מסירה זה, לרבות ההצהרות וההתחייבויות בו יחייבו את הצדדים ויהוו חלק בלתי נפרד מההסכם.

והואיל והקבלן פנה לחברה בבקשה שתוציא לו תעודה בדבר קבלת העבודות בהתאם לסעיף 20.2 להסכם.

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות בהתאם להוראות ההסכם [ובכלל זה השלמת העבודות המפורטות ברשימת המטלות (Punch List) בפרוטוקול זה לא יאוחר מיום _____]**.
 2. הקבלן מצהיר, כי העבודות בוצעו [ויבוצעו]** לפי הוראות ההסכם ולפי דין ולשביעות רצונה המלא של החברה.
 3. הקבלן מתחייב ליישב כל תביעה נגד החברה, לרבות ומבלי למעט כל תביעה כספית אשר לפי ההסכם ו/או על פי דין היא באחריות הקבלן, לשביעות רצונה המלא של החברה.
 4. הקבלן מתחייב לקיים את התנאים הבאים לשביעות רצונה המלא של החברה**:
 5. להשלים את הפיתוח מחדש ושיקום האתר בהתאם לנדרש בנספח הטכני;
 6. למסור לחברה את כל התכניות והמסמכים כמפורט בהסכם ובנספח הטכני.
 7. הקבלן מצהיר, כי כל כניסה לאתר תעשה בכפוף ל: (א) אישור החברה מראש; (ב) נהלי החברה הרלוונטיים; ו- (ג) פיקוח החברה. כל זאת על חשבונו הבלעדי של הקבלן.
 8. תקופת הבדק בהתאם לסעיף 21 להסכם תחל מיום הוצאת התעודה בדבר קבלת העבודות על ידי החברה, ואולם תקופת הבדק עבור עבודות שהושלמו לאחר הוצאת התעודה בהתאם לרשימת המטלות שבפרוטוקול זה תחל במועד קבלת אישור בכתב מאת החברה בדבר השלמתן.
 9. בכפוף להצהרות ולהתחייבויות הקבלן לעיל ומבלי לגרוע מזכויות החברה לפי ההסכם ומסמכיו ולפי דין, החברה נאותה להוציא לקבלן תעודה זו בדבר קבלת העבודות.
- רשימת מטלות (Punch List):

1. _____
2. _____
3. _____

**** מחק לפי צורך.**

נספח ז'

כתב ויתור

לכבוד :

נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ

קרית עתידים, מגדל עתידים - ת.ד. 58177, תל אביב 6158101

(להלן: "החברה")

הנדון: ויתור תביעות

הרינו להצהיר ולאשר בשם _____ ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן"), כי עם קבלת סך של _____ ₪ בגין הסכם לביצוע עבודות הנדסה אזרחית ותשתיות חשמל לתחנת הפחתת לחץ (PRMS) _____ [בעת הוצאת המסמך יושלם שם פרויקט ומס' נתג"ז לפרויקט], שנחתם בין הקבלן לבין החברה ביום _____ (להלן: "ההסכם"), לא יהיה לקבלן ו/או לכל מי מטעמו דרישות ו/או טענות ו/או תביעות מסוג כלשהו בקשר עם ההסכם והעבודות שבוצעו במסגרתו, על ידי הקבלן במישרין ו/או בעקיפין, כלפי החברה ו/או כלפי כל מי מטעמה.

בכל מקרה שבו למרות האמור לעיל, תוגש דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות על ידי קבלני משנה של הקבלן, הקבלן מתחייב בזאת ומבלי לגרוע מזכויות החברה לפי ההסכם ו/או הדין, לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או מי מטעמה בגין כל סכום ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו למי מהם בקשר עם דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כאמור לעיל, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה ומבלי שהיא תידרש לנמק את דרישתה בקשר לכך.

אין בכתב ויתור תביעות זה כדי לגרוע מהוראות ההסכם לרבות בקשר להתחייבויות הקבלן וזכויות החברה לפי ההסכם והדין.

בשם הקבלן :

שם מלא :	_____	שם מלא :	_____
תפקיד :	_____	תפקיד :	_____
חתימה :	_____	חתימה :	_____
חותמת :	_____	חותמת :	_____
תאריך :	_____	תאריך :	_____

נספח ח'

הוראות לצרכי תשלום

לכל המונחים במסמך זה תהא המשמעות הקבועה בהסכם, אלא אם נקבע להלן במפורש אחרת.

1. המחיר החוזי

1.1. הקבלן מצהיר, כי בעת קביעת מחירי היחידות בכתב הכמויות, לקח בחשבון את כל המסים ותשלומי החובה אשר מוטלים או עשויים להיות מוטלים עליו ללא יוצא מן הכלל.

1.2. הקבלן ישפה את החברה כנגד כל חבות ו/או חוב ו/או תביעה שיחולו עליה בקשר עם כל תשלום חובה או מס (לרבות מס הכנסה, מס חברות, מס על דיבידנדים ותשלומי חובה מכל מין וסוג בגין שכר והטבות אחרות) או כל חוב אחר בקשר עם פעולות שבוצעו לפי ההסכם ואשר עשויים להיות מוטלים על הקבלן, קבלני משנה, עובדיהם או מי מטעמם, על ידי כל רשות, לרבות כל קנס שהינו תוצאה של האמור לעיל.

1.3. הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לתשלום כל הקנסות והחובים אשר יוטלו עליו, עובדיו, קבלני משנה וספקים בגין אי תשלום או איחור בתשלום של מסים ותשלומי חובה אחרים (לרבות מכס) או בגין אי ציות להוראות כל דין.

1.4. הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי, ובשום מקרה לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי מצד החברה, לתשלום של כל תשלומי החובה שחלים או יחולו בקשר עם יבוא ויצוא של:

1.4.1. ציוד הקבלן, לרבות ציוד מתכלה וחלקי חילוף;

1.4.2. פריטים שטעונים החלפה וכל חומרים וציוד שידרשו לתיקון כל חלק של העבודות במסגרת אחריות הקבלן בהתאם לסעיפי האחריות והביטוח בהסכם.

1.5. כל המחירים והתעריפים המצוינים בכתב הכמויות נקובים בשקלים חדשים. ערך העבודות לצורך ביצוע תשלומים לקבלן יקבע בהתאם לכללי המדידה

1.6. המפורטים בנספח הטכני. מובהר בזאת, כי המחירים והתעריפים המצוינים בכתב הכמויות הינם קבועים ולא יוצמדו ולא יתואמו לשינויים במדדים או בעלויות או במסים.

2. מקדמה

הקבלן יהיה רשאי לקבל תשלום מקדמה בסך של עד 10% מסך המחיר החוזי. החברה תעביר לקבלן את המקדמה בהתקיים התנאים הבאים:

2.1. הקבלן הציג לחברה מכתב בקשה לקבלת תשלום המקדמה;

2.2. הקבלן קיים את כל התחייבויותיו שהיו טעונות קיום במועד שבו ביקש את המקדמה, ובכלל זה המציא לחברה ערבות מקדמה וערבות ביצוע לפי סעיף 8 להסכם ואישור על עריכת ביטוח לפי סעיף 28 להסכם.

3. הגשת חשבונות חודשיים

3.1. אחת לחודש (למעט החודש בו נחתם ההסכם) ולא יאוחר מהיום ה- 5 לכל חודש יגיש הקבלן לחברה (באמצעות סמנכ"ל ההקמה של החברה) חשבון חודשי מפורט (לא כולל מע"מ).

3.2. החשבונות החודשיים יוגשו באופן מצטבר.

3.3. החשבונות החודשיים יוגשו בהתאם להוראות ההסכם ונספחיו, לרבות המפרטים המיוחדים ואופני המדידה שצורפו לו ויפורטו בהם, בין היתר, הפרטים דלהלן:

א. עבודות שעבור ביצוען מתבקש התשלום.

- ב. פרטי הבנק ומספר החשבון אליו יש להעביר את התשלום.
- ג. כל הסכומים אשר הקבלן חייב לחברה, לרבות תשלומים בגין מקדמה.
- 3.4. לחשבונות החודשיים יצורפו כל המסמכים, האסמכתאות, חישובי הכמויות, היומנים, ניתוחי המחירים וכל שאר המסמכים הדרושים על מנת שהחברה תוכל לבדוק את אמיתות החשבונות, לפי האמור בהסכם.
- 3.5. החשבונות וכל המסמכים המצורפים אליהם יוגשו ב - מקור והעתק נוסף.
- 3.6. היו לחברה השגות בקשר לחשבון החודשי, תחזיר את החשבון לקבלן בתוך 30 יום מקבלתו ותפרט בכתב מהן השגותיה.
- 3.7. עם קבלת אישור החברה לחשבון החודשי, ימציא הקבלן לחברה חשבונית מס על הסכום שאושר.
- 3.8. החשבונות החודשיים המאושרים ישולמו על ידי החברה, למעט:
- 3.8.1. אם ניתנה מקדמה לקבלן אזי 10% מהסכום המיועד לתשלום בכל חודש יקוזז כנגד המקדמה, עד אשר יקוזז כל תשלום המקדמה.
- 3.8.2. 0.75% מהסכום המיועד לתשלום בכל חודש יקוזז לטובת השתתפות הקבלן בתשלום עבור פוליסות הביטוח כאמור בסעיף 28 להסכם.
- 3.8.3. 5% מהסכום המיועד לתשלום בכל חודש יעוכב על ידי החברה עד לסיום השלמת העבודות על ידי הקבלן. הסכום המעוכב ישולם לקבלן במסגרת החשבון הסופי.
- 3.8.4. ניכוי במקור של מס הכנסה כדון, בכפוף ובהתאם לאישורים בדבר פטור או פטור חלקי מניכוי מס במקור שיומצאו לחברה על ידי הקבלן כאמור בסעיף 33.2.3 להסכם.
- 3.9. החשבונות החודשיים ישולמו לחשבון הבנק המצוין בחשבון בתוך 60 ימים מתום החודש שבו נמסרו לחברה החשבון החודשי וכל המסמכים הנלווים אליו לשביעות רצונה של החברה, לרבות הערבויות בהתאם להסכם ואישורי עריכת הביטוחים (שוטף פלוס 60) וזאת בכפוף להוראות כל דין.
- 3.10. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי עצם אישורו ו/או תשלומו של חשבון חודשי או כל חשבון אחר שאיננו החשבון הסופי לא יחשב כאישור סופי ומחייב ביחס לזכאותו של הקבלן לקבל את הסכומים המפורטים בו. הקבלן לא יהיה רשאי לטעון שהסתמך בכל צורה ואופן שהן על כך שהחברה אישרה לו לתשלום ו/או שילמה לו בפועל עבור עבודות מסויימות במסגרת של חשבון שאיננו החשבון הסופי.
- 3.11. במקרה שהחברה תחליט שהקבלן איננו זכאי לסכום ששולם לו על ידה במסגרת חשבון חודשי או כל חשבון אחר שאיננו החשבון הסופי, תהיה החברה רשאית לקבל בהשבה את הסכום ששולם על ידה כאמור (לרבות על דרך של קיזוז מחשבונות אחרים ו/או חילוט של ערבות הביצוע ו/או כל דרך אחרת).

4. חשבון סופי

- 4.1. בהתאם להוראות סעיף 23 להסכם, ובלבד שאין לחברה ספקות או השגות ביחס לסכום החשבון הסופי, תשלם החברה את החשבון הסופי בתוך 120 ימים מתום החודש שבו נמסרו לה החשבון הסופי וכל המסמכים הנלווים אליו לשביעות רצונה של החברה (שוטף פלוס 120).
- 4.2. אין באישור חשבון כלשהו לרבות החשבון הסופי כדי להוות אישור החברה לטיב העבודות שבוצעו.

5. חשבוניות מס

החברה לא תבצע כל תשלום לקבלן אלא לאחר שתקבל ממנו חשבונית מס בגובה הסכום לתשלום. מרכיב המע"מ בכל חשבון ישולם לחשבון הבנק המצוין בחשבונית יום אחד לפני המועד שבו נדרש הקבלן להעביר את המע"מ לרשויות.

6. קיזוז

החברה תהיה רשאית, בכל עת במהלך ביצוע ההסכם, לקזז כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מהקבלן לפי ההסכם או מכל מקור אחר, לרבות סכומים שאינם קצובים, כנגד כל סכום שיגיע לקבלן מהחברה לפי ההסכם או כל מקור אחר, לרבות (אך לא רק):

6.1 סכומים ששולמו ביתר לקבלן;

6.2 חומרים או שירותים שניתנו לקבלן;

6.3 הוצאות ו/או נזקים שנגרמו לחברה כתוצאה מהפרה של הקבלן את התחייבויותיו לרבות כישלון של הקבלן לבצע כל חלק של העבודות בהתאם לתנאי ההסכם;

6.4 סכומים שהחברה נדרשת לשלם לידי צדדים שלישיים ואשר האחריות לתשלומם על פי ההסכם חלה על הקבלן ו/או שהחברה זכאית לשיפוי בגינם מאת הקבלן.

שם החותם	שם הקבלן	תפקיד	חתימה וחותמת	תאריך

נספח ט'

כתב כמויות ומחירים (הצעת הקבלן)

INGL/TENDER/2014/10

(יצורף ע"י החברה במועד חתימת ההסכם לאחר סיום המכרז)

נספח י'

נוסח אישור על עריכת ביטוח

תאריך: _____

לכבוד

נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ

קרית עתידים, מגדל עתידים, ת.ד. 58177, תל אביב 6158101

(להלן: "החברה")

א.ג.נ.,

הנדון: הסכם לביצוע עבודות הנדסה אזרחית ותשתיות חשמל עבור תחנת הפחתת לחץ (PRMS)

[בעת הוצאת המסמך יושלם שם פרויקט ומס' נתג"ז לפרויקט] (להלן:

"העבודות") שנחתם ביניכם לבין (להלן: "הקבלן")

הננו מתכבדים לאשר בזאת, כי החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת הביטוח") ערכה חברתנו את הביטוחים המפורטים להלן בהתאם לאמור בהסכם הנדון:

1. ביטוח כל הסיכונים המבטח מפני אבדן או נזק לכלי עבודה ו/או ציוד ו/או מתקנים מכל סוג שהוא שאינם מהווים חלק בלתי נפרד מהפרויקט, המובא לאתר על ידי הקבלן או על ידי מי מטעמו במהלך תקופת עבודתו בערכי כינון. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מכסה ביטוח זה גם ציוד, פיגומים וכלי עבודה כלשהם. הביטוח כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי החברה וכלפי כל הבא מטעמה ו/או במקומה וכן כלפי כל הקבלנים האחרים והיועצים הפועלים באתר ביצוע העבודות וכל הבאים מכוחם, ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

2. ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שאינו נופל מסך של \$1,000,000 (מיליון דולר ארה"ב) לכל אירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח, בגין כל מעשה או מחדל מקצועי מצד הקבלן וכל הפועלים מטעמו ו/או בשמו תוך כדי ו/או בקשר לביצוע העבודות על פי ההסכם שבנדון.

הפוליסה אינה כוללת כל הגבלה בקשר עם אובדן תוצאתי ו/או אובדן שימוש ו/או עיכוב במסירת עבודות עקב מקרה ביטוח, וכן כל הגבלה בקשר עם נזק למבנים, לגשרים וליסודות, אבדן מסמכים או מעילה מצד עובדי המבוטח.

בפוליסה זו מורחב שם המבוטח לכלול את החברה ו/או הבאים מטעמה בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח כאמור הוא בעל תחולה רטרואקטיבית מיום _____ (שהוא אינו מאוחר ליום תחילת פעילות המבוטח על פי ההסכם שבנדון).

כמו כן, כוללת הפוליסה סעיף של תקופת דיווח מורחבת של 6 חודשים לפחות במקרה שבו סירבה חברת הביטוח להאריך את תוקף הביטוח או במקרה שבו חברת הביטוח ביטלה את הביטוח, ובמהלך תקופה זו כל אירוע שארע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר לנו הודעה במהלך תקופת הדיווח המורחבת, יחשב לכל דבר ועניין כאילו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח.

3. פוליסה לביטוח חבות המוצר בגין חבות הקבלן על פי כל דין בגין המוצרים המסופקים והעבודות המבוצעות על ידי הקבלן ו/או הבאים מטעמו בגבול אחריות שאינו נופל מ- \$1,000,000 (מליון דולר ארה"ב) לאירוע ולתקופת הביטוח.

התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה לא יפחת ממועד תחילת הפעילות בקשר עם אספקת המוצרים ו/או מתן השירותים ובכל מקרה לא יאוחר מיום _____.

הפוליסה תכלול סעיף תקופת דיווח מורחבת של 12 חודשים לפחות, לפיו תכסה הפוליסה נזקים שמקורם בתקופת הביטוח, אשר הודעה לגביהם נמסרה לנו במשך תקופת הדיווח.

בפוליסה זו מורחב שם המבוטח לכלול את החברה ו/או הבאים מטעמה בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

4. ביטוח אחריות מעבידים בגין חבות הקבלן כלפי העובדים המועסקים על ידו בגין מוות ו/או פגיעה גופנית ו/או מחלה הנגרמת עקב ביצוע העבודות בגבול האחריות שלא יפחת מ- 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

כמו כן, מורחב ביטוח זה לשפות את החברה ו/או הבאים מטעמה היה וייחשבו כמעבידיהם של מי מעובדי הקבלן ו/או בגין אחריותם למעשי או מחדלי הקבלן. הביטוח כולל סעיף ויתור על זכות שיבוב כלפי החברה ומי מטעמה.

הביטוחים יהיו כפופים להוראות הבאות:

א. תנאי הפוליסות (למעט הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית) לא יפחתו מתנאי פוליסה במהדורת "ביט" 2011 או המהדורה העדכנית נכון למועד עריכת הביטוחים ו/או כל נוסח אחר המקביל לו.

ב. הפוליסות תכלולנה סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או הבאים מטעמה. הויתור האמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

ג. הפוליסות הנ"ל הינן קודמות לכל ביטוח אשר נערך על ידי החברה ו/או מי מטעמה והמבטח מוותר על טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או מי מטעמה.

ד. הביטוחים המפורטים לעיל לא ישונו לרעה ולא יבוטלו אלא אם תימסר הודעה בדואר רשום לחברה לפחות 30 יום מראש.

ה. אי קיום תנאי הפוליסות על ידי הקבלן ו/או הבאים מטעמו בתום לב לא יגרעו מזכותה של החברה לקבלת שיפוי על פי הפוליסות הנ"ל.

1. ידוע לנו, שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפות העצמית בנוקים חלה על הקבלן בלבד.

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש על ידי האמור לעיל.

בכבוד רב,

(חותמת המבטח)

(חתימת המבטח)

(שם החותם)

(תפקיד החותם)