

מכרז פומבי מס' INGL/TENDER/2015/06

**הקמת מאגר מתכננים למתן שירותי תכנון מפורט להקמת
מערכת להולכת גז טבעי**

יוני 2015

חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ
מכרז פומבי מס' INGL/TENDER/2015/06

הקמת מאגר מתכננים למתן שירותי תכנון מפורט להקמת
מערכת להולכת גז טבעי

תוכן עניינים

-	תנאי מכרז	-
-	מסמך א' - טבלה לפירוט נסיון מקצועי	-
-	מסמך ב' - נוסח אישור רואה חשבון	-
-	מסמך ג' - נוסח כתב התחייבות	-
-	מסמך ד' - תצהיר בהתאם לסעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים	-
-	מסמך ה' - נוסח הסכם ההתקשרות על נספחיו (לרבות מפרט טכני)	-

נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ

הקמת מאגר מתכננים למתן שירותי תכנון מפורט להקמת מערכת להולכת גז טבעי

רקע כללי על החברה

חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ (להלן: "החברה") הינה חברה בבעלות ממשלתית מלאה בעלת רשיון בהתאם להוראות חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב – 2002, להקמה והפעלה של מערכת ארצית להולכת גז טבעי בישראל (להלן: "המערכת").

הקמת המערכת הינה פרויקט לאומי בעל חשיבות עצומה למשק הישראלי, הן מבחינה כלכלית, הן מבחינת איכות הסביבה והן לשם מתן מענה לצורכי החשמל הגדלים של המשק, אשר מוקם על פי לוח זמנים קצוב שנקבע על ידי הממשלה.

שלושת מקטעי ההולכה הראשונים ("שלב א'" באזור המרכז, "שלב ב'" באזור הדרום ו"שלב ג'" באזור הצפון) הושלמו. מקטע ההולכה הרביעי ("שלב ד'" הקו המזרחי) נמצא בשלבי הקמה. מקטע ההולכה החמישי ("שלב ה'") הושלם בחלקו וחלקו בשלבי תכנון מתקדם (מסילת ציון-בית זית). בימים אלה שוקדת החברה על תכנון הכפלות קווים קיימים וחיבורי לקוחות חדשים.

1. מכרז

1.1. בהתאם לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג – 1993, החברה מעוניינת לחדש את מאגר המתכננים למתן שירותי תכנון מפורט להנחת מערכת להולכת גז טבעי בלחץ גבוה (לרבות תחנות הגפה ותחנות PRMS) (להלן: "השירותים" או "שירותי התכנון"), אליהם תוכל לפנות בבקשה לקבל הצעות ביחס לשירותים שהזמנתם איננה מחייבת אותה בפרסומו של מכרז פומבי, הכל כמפורט במכרז זה ובנספחים המצורפים לו.

1.2. השירותים נשוא מכרז זה יבוצעו בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות המצורף לכאן כמסמך ה' (להלן: "ההסכם" או "ההתקשרות") ובכלל זה המפרט הטכני המצורף כנספח להסכם (להלן: "המפרט הטכני").

1.3. כל מציע שיעמוד בתנאי הסף המנויים בסעיף 2 להלן יכלל במאגר המתכננים. תנאי למסירת עבודה למציע שיכלל במאגר המתכננים הוא שבמועד מסירת העבודה עדיין יתקיימו אצלו כל תנאי הסף.

1.4. למען הסר ספק מובהר בזה, כי גם מתכננים שנכללים במאגר המתכננים הנוכחי של החברה נדרשים להשתתף ולהתמודד במכרז, אם הם מעוניינים להמשיך ולהיות חלק מהמאגר.

2. תנאי סף להגשת הצעות

השירותים דורשים מומחיות מיוחדת בהיבטים הסטטוטוריים וכן בהיבטים הבטיחותיים הכרוכים בתכנון מפורט של מערכות להולכת גז טבעי בלחץ גבוה. לפי דרישות רשות הגז הטבעי, שירותי התכנון יבוצעו בתמיכה ובליווי מקצועי של חברת הנדסה בינלאומית בעלת ניסיון ניכר בתחום הגז הטבעי. משכך, רשאים להציע הצעות אך ורק מציעים העומדים, במועד הגשת הצעתם, בכל תנאי הסף המפורטים להלן:

2.1. על המציע להיות תאגיד בעל ניסיון מוכח במהלך 10 השנים האחרונות בתכנון מפורט של פרויקטים הנדסיים, אשר סיים במהלך 5 השנים האחרונות תכנון מפורט של לפחות 2 פרויקטים הנדסיים של הנחת צנרת אורכית מפלדה בקוטר 10" ומעלה שעלות ההקמה של כל אחד מהם היא 50 מליון ₪ לפחות (לא כולל מע"מ).

2.2. מנהל הפרויקט מטעם המציע יהיה בעל ניסיון מוכח במהלך 7 השנים האחרונות בניהול תכנון מפורט של לפחות 2 פרויקטים הנדסיים של הנחת צנרת אורכית מפלדה בקוטר 10" ומעלה, באורך של

לפחות 10 ק"מ במצטבר, ובכלל זה עבודה מול הרשויות הרלוונטיות, הוצאה של היתרי בניה וטיפול בהיבטים של שיקום נופי ושמאות מקרקעין.

2.3. צוות התכנון מטעם המציע יכלול מתכנן גז שהוא: (א) עובד המציע מזה לפחות 12 חודשים; (ב) מהנדס בעל ניסיון מוכח של לפחות 3 שנים מתוך 10 השנים האחרונות בתכנון מפורט של מערכות גז טבעי בלחץ גבוה בישראל; כאשר תכנון מפורט כאמור, כלל לפחות 2 פרויקטים באורך של לפחות 10 ק"מ במצטבר, ובכלל זה עבודה מול הרשויות הרלוונטיות, הוצאה של היתרי בניה לתשתיות אורכיות וטיפול בהיבטים של שיקום נופי ושמאות מקרקעין.

2.4. צוות התכנון מטעם המציע יכלול, בנוסף למתכנן גז, גם:

2.4.1. מתכנן הגנה קתודית, בעל ניסיון מוכח בפרויקטים של תכנון מפורט של לפחות 2 פרויקטים במערכת להולכת גז טבעי בלחץ גבוה באורך של לפחות 10 ק"מ במצטבר בתקופה של 10 השנים האחרונות.

2.4.2. יועץ סביבתי ושמאי מקרקעין, בעלי ניסיון מוכח בפרויקטים של תכנון מפורט של לפחות 2 פרויקטים הנדסיים של הנחת צנרת אורכית מפלדה בקוטר 10" ומעלה באורך של לפחות 10 ק"מ במצטבר בתקופה של 10 השנים האחרונות.

2.5. למציע מחזור כספי ממתן שירותי תכנון בהיקף של 5,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות בכל שנה מהשנים 2011 - 2014.

2.6. על המציע להיות קשור לצורך ביצוע המטלות נשוא מכרז זה בהסכם עם חברת הנדסה בינלאומית (להלן: "החברה הבינלאומית") אשר סיימה במהלך 5 השנים האחרונות תכנון של לפחות 3 פרויקטים שונים של הולכת גז טבעי בלחץ גבוה בהתאם לתקנים אירופאיים או תקן ארה"ב בקטרים של למעלה מ- 12" באורך מצטבר של 200 ק"מ לפחות, כאשר לפחות 2 מבין הפרויקטים האמורים בוצעו מחוץ לארץ מושבה.

במסגרת ההתקשרות האמורה עם המציע, החברה הבינלאומית תהא מחוייבת להעמיד לרשות המציע יועץ בעל ידע וניסיון של 7 שנים לפחות בתחום התכנון ההנדסי, הפיקוח וההקמה של פרויקטים גדולים בעולם בתחום הולכת הגז הטבעי בלחץ גבוה שבוצעו בעשור האחרון, בעל שליטה מלאה בשפה האנגלית, אשר ישמש כמנהל הפרויקט אצל החברה הבינלאומית. כמו כן, במסגרת ההתקשרות, החברה הבינלאומית תהא מחוייבת להתייצב בדיונים במוסדות הרישוי בישראל, לבצע פיקוח עליון ולחתום על כל התכניות, כאמור בהסכם ההתקשרות (ובכלל זה בסעיף 3.2 למפרט הטכני).

2.7. על המציע להיות בעל אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו – 1976; אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור; ותעודת עוסק מורשה.

2.8. המציע קיבל ציון של לפחות 80 נקודות בבדיקת האיכות שתערך כמפורט בסעיף 9 להלן.

3. עיון וקבלת מסמכי המכרז

3.1. את מסמכי המכרז ניתן לקבל במשרדי החברה במגדל עתידים, קרית עתידים, תל אביב, אצל גבי נאווה ברק, החל מיום 10/6/2015. מקבל המסמכים יידרש למסור על גבי טופס קבלה של החברה את פרטיו האישיים ואת זהות הגורם אותו הוא מייצג.

3.2. לברורים בקשר לעיון ולקבלת מסמכי המכרז ניתן לפנות לחברה בדואר אלקטרוני: eng-tender@ingl.co.il. כמו כן, ניתן להוריד את דברי ההסבר הכלליים ממסמכי המכרז מאתר האינטרנט של החברה, שכתובתו www.ingl.co.il.

4. שאלות ובקשות להבהרה

4.1. שאלות ובקשות לקבלת הבהרות בנושאים טכניים ואחרים הקשורים להליך תתקבלנה, אך ורק מגורמים שמסרו את פרטיהם כאמור בסעיף 3.1 לעיל, באמצעות דואר אלקטרוני: eng-tender@ingl.co.il. על הפניה יש לציין "עבור מר נתי מנוס – מכרז להקמת מאגר מתכננים" וכן מספרי טלפון וכתובת דוא"ל למתן התשובות. שאלות ובקשות הבהרה כאמור ניתן להגיש עד ליום 24/6/2015 בשעה 16:00.

4.2. ההחלטה אם להשיב לשאלות או בקשות הבהרה כאמור תהיה בשיקול דעתה הבלעדי של החברה. בכל מקרה בו תחליט החברה להוציא תשובות לשאלות או לבקשות ההבהרה או תיקון למסמכי המכרז, בין ביוזמתה ובין בתגובה לבקשת הבהרה, יפורסם המסמך הכולל את התשובות ו/או התיקון באתר האינטרנט של החברה, וישלח לכל הגורמים שמסרו את פרטיהם כאמור בסעיף 3.1 לעיל, והם יידרשו לצרף את המסמך האמור להצעתם, כשהוא חתום על ידם ומהווה חלק מהצעתם.

5. ההצעה

5.1. על המציע לבדוק בעצמו ובאופן עצמאי כל מידע ו/או נתון ו/או פרט משפטי ו/או תכנוני ו/או עסקי רלוונטי למכלול ההתחייבויות הנדרשות מהמציע על פי מכרז זה.

5.2. הגשת הצעה תהווה, לכל עניין ודבר, הסכמה מצד המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים במסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות ונספחיו.

5.3. המציעים אינם זכאים לכלול בהצעתם כל הסתייגות שהיא, בין אם ביחס להסכם ההתקשרות ונספחיו ובין אם ביחס לכל מסמך אחר ממסמכי המכרז. הוגשה הסתייגות, השמטה, תוספת, מחיקה, או כל שינוי אחר באיזה ממסמכי המכרז (להלן: "ההסתייגות"), רשאית החברה לנהוג כדלקמן:

5.3.1. להתעלם מההסתייגות, כולן או חלקן, כאילו לא נכתבו כלל.

5.3.2. לראות בהסתייגות, כולן או חלקן, ככאלה המהוות פגם טכני בלבד, שאינו פוגע בעקרון השוויון.

5.3.3. לדרוש מהמשתתף לתקן את ההסתייגות, כולן או חלקן, ובלבד שלא יהיה בתיקון כדי לשנות את מחיר ההצעה.

5.3.4. לנהל משא ומתן עם המציעים ולתקן את מסמכי המכרז ובלבד שהתיקון יחול על כל המציעים ו/או לאפשר למציעים להגיש מחדש את הצעתם או כל חלק ממנה.

5.3.5. לפסול את מסמכי ההצעה.

החברה תחליט, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, אם לפעול או להימנע מלפעול בהתאם לאחת או יותר מהאפשרויות הנזכרות בסעיפים 5.3.1 עד 5.3.5 לעיל, ומבלי שתחויב למידרג כל שהוא בין דרכי הפעולה האמורות. לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להתייחס באופן שונה להסתייגויות שונות באותה הצעה או בהצעות שונות.

אם תבחר החברה לפעול בהתאם לאחת האפשרויות הנזכרות בסעיפים 5.3.1 עד 5.3.5 לעיל לגבי אחת ההצעות, והמציע יימנע מיישום החלטת החברה, תוכל החברה, מבלי לגרוע מזכויותיה האחרות, לרבות הזכות לנהל מו"מ עם המציעים, לפסול את ההצעה או להתעלם ממנה, אף אם אותה הצעה נבחרה כהצעה הזוכה, ולחלט את ערבותו של המציע.

ההוראות הכלולות בסעיף זה לעיל אינן באות לגרוע מכל זכות אחרת שיש לחברה בהתאם למסמכי המכרז או על פי כל דין, לרבות הזכות לנהל מו"מ, לקבל הסתייגויות, לשנות את מסמכי המכרז, להתיר הגשת הצעות מחודשות או לבטל את הליך ההתקשרות.

6. הוצאות להגשת הצעה

כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ובהגשת ההצעה תחולנה על המציע בלבד, ובשום מקרה, כולל במקרה של תיקון או ביטול המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות מיוזמת החברה, וכן במקרה של דחיית ההצעה מכל סיבה שהיא, לא יהיה זכאי המציע לכל השבה ו/או החזר ו/או פיצוי כספי או אחר בגין הוצאותיו כאמור.

7. שמירת זכויות

7.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת הצעה והגשתה.

7.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות לערוך שינויים במסמכי המכרז, לרבות בכל תנאי מתנאיו, עד למועד הגשת ההצעות. שינויים אלה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וישלחו לכל המציעים. כל הודעת שינוי כאמור תצורף על ידי המציע להצעתו כשהיא חתומה על ידו ותהווה חלק מהצעתו.

7.3. אין במכרז זה כדי להקנות למציעים כל זכות משפטית או אחרת ביחס לשירותים.

7.4. ביצוע השירותים מותנה בקיום תקציב וקבלת כל האישורים הדרושים על ידי החברה.

8. הגשת ההצעה

ההצעה תוגש על ידי המציע במעטפה אשר תכלול את כל המסמכים והמידע כמפורט להלן:

8.1. כל מסמכי מכרז זה (לרבות הנספחים) כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד וכאשר הסכם ההתקשרות (הסכם מסגרת סטנדרטי לתכנון) חתום במקום המיועד לחתימת הזוכה.

8.2. פירוט נסיונו של המציע בתכנון פרויקטים הנדסיים במהלך 10 השנים האחרונות בתכנון מפורט של פרויקטים הנדסיים, לרבות פירוט נסיונו של המציע בתכנון מפורט של לפחות 2 פרויקטים הנדסיים של הנחת צנרת אורכית מפלדה בקוטר 10" ומעלה אשר תכנונם הסתיים במהלך 5 השנים האחרונות ושעלות ההקמה של כל אחד מהם היא 50 מליון ₪ לפחות (לא כולל מע"מ). את המידע יש להציג במסגרת של טבלה בפורמט המצ"ב **כמסמך א'**, אשר תכלול את תיאור הפרויקטים, היקף הפרויקטים, תקופת הפרויקטים וחלקו של המציע בפרויקטים וכן פרטי איש קשר.

8.3. פירוט נסיונו של מנהל הפרויקט מטעם המציע, לרבות נסיונו במהלך 7 השנים האחרונות בניהול תכנון מפורט של לפחות 2 פרויקטים הנדסיים של הנחת צנרת אורכית מפלדה בקוטר 10" ומעלה, באורך של לפחות 10 ק"מ במצטבר, ובכלל זה עבודה מול הרשויות הרלוונטיות, הוצאה של היתרי בניה וטיפול בהיבטים של שיקום נופי ושמאות מקרקעין. את המידע יש להציג במסגרת של טבלה בפורמט המצ"ב **כמסמך א'**, אשר תכלול את תיאור הפרויקטים, היקף הפרויקטים, תקופת הפרויקטים וכן פרטי איש קשר.

8.4. פירוט נסיונו של מתכנן גז בצוות התכנון מטעם המציע שהוא: (א) עובד המציע מזה לפחות 12 חודשים; (ב) מהנדס בעל ניסיון מוכח של לפחות 3 שנים מתוך 10 השנים האחרונות בתכנון מפורט של מערכות גז טבעי בלחץ גבוה בישראל; כאשר תכנון מפורט כאמור, כלל לפחות 2 פרויקטים באורך של לפחות 10 ק"מ במצטבר, ובכלל זה עבודה מול הרשויות הרלוונטיות, הוצאה של היתרי בניה לתשתיות אורכיות וטיפול בהיבטים של שיקום נופי ושמאות מקרקעין. את המידע יש להציג במסגרת של טבלה בפורמט המצ"ב **כמסמך א'**, אשר תכלול את תיאור הפרויקטים, היקף הפרויקטים, תקופת הפרויקטים וכן פרטי איש קשר.

8.5. רשימת אנשי צוות התכנון (עובדים של המציע, עובדים במיקור חוץ וקבלני משנה) שיועמד על ידי המציע לטובת מתן השירותים, כולל יועץ סביבתי, שמאי מקרקעין, יועץ הגנה קתודית, מתכנן חשמל ומתכנן סטטוטורי, בצירוף קורות חיים מפורטים, פירוט ניסיון רלוונטי לתפקיד והמלצות מ-3 השנים האחרונות, ביחס לכל נושא תפקיד. ככל שיש התייחסות במפרט הטכני להרכב צוות

התכנון, יעידו המסמכים שיוגשו על כך שהצוות המוצע עומד בדרישות שבמפרט. את המידע יש להציג במסגרת של טבלה בפורמט המצ"ב **כמסמך א'**.

8.6. אישור רואה החשבון של המציע המאשר כי למציע מחזור כספי ממתן שירותי תכנון בהיקף של 5,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות בכל שנה מהשנים 2011 - 2014. האישור ינתן בטופס ערוך במתכונת המצ"ב **כמסמך ב'**.

8.7. הסכם חתום בין המציע לבין החברה הבינלאומית ובו התחייבות של החברה הבינלאומית לספק למציע את השירותים כאמור בסעיף 2.6 לעיל וכן מסמכים המוכיחים את עמידתה של החברה הבינלאומית וכן של היועץ אשר ישמש כמנהל הפרוייקט אצל החברה הבינלאומית בתנאים המפורטים בסעיף 2.6 לעיל.

8.8. פירוט המתודולוגיה, היכולת ארגונית ותהליך העבודה של המציע (בהתאם להוראות המפרט הטכני) וכן התייחסות לזמינותם של מנהל הפרוייקט, המתכנן בעל הניסיון המוכח בתכנון של מערכת ההולכת גז טבעי בלחץ גבוה בישראל ומנהל הפרוייקט אצל החברה הבינלאומית לביצוע השירותים (להלן: "**הצעת המתכנן לתהליך העבודה**").

8.9. פרטי התקשרות מלאים של המציע, לרבות כתובת עדכנית, כתובת דואר אלקטרוני ומספרי טלפון ופקסימיליה של אנשי הקשר במציע.

8.10. פרטי התקשרות מלאים של החברה הבינלאומית, לרבות כתובת עדכנית, כתובת דואר אלקטרוני ומספרי טלפון ופקסימיליה של אנשי הקשר בחברה הבינלאומית ובכלל זה של היועץ אשר ישמש כמנהל הפרוייקט אצל החברה הבינלאומית.

8.11. כתב התחייבות בנוסח המצורף **כמסמך ג'**.

8.12. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976.

8.13. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

8.14. תעודת עוסק מורשה של המציע.

8.15. אישור עורך דין לגבי שמות מורשי החתימה של המציע וסמכותם לחייב אותו בחתימתם.

8.16. אישור חברת הביטוח על קיום פוליסות הביטוח בהתאם לקבוע בהסכם ההתקשרות.

8.17. תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 בנוסח המצורף **כמסמך ד'** חתום כדין ומאושר על ידי עורך דין.

המסמכים יוגשו במעטפה סגורה בשלשה עותקים (מקור ושני העתקים). על המעטפה יצויין שם המציע. את המעטפה יש להגיש לתיבת המכרזים בקומה 33 במגדל עתידים, קרית עתידים - רמת החיל, תל אביב, עד ליום 8/7/2015 בשעה 16:00. רק ההצעות שיגיעו בפועל עד ליום ולשעה הנקובים לעיל יילקחו בחשבון והמציע מוותר מראש על כל דרישה כלפי החברה באם הצעתו לא תגיע לחברה במועד מכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות שאינן תלויות במציע. אין לשלוח את ההצעות בדואר או בדואר אלקטרוני או בכל אמצעי, למעט מסירה פיזית של המעטפות כאמור לעיל. החברה תהיה רשאית לדחות את המועד שנקבע להגשת הצעות, בכל עת, לפני המועד האחרון שנקבע להגשתן, מכל סיבה שהיא, והודעה על כך תפורסם באתר האינטרנט של החברה ותימסר למציעים.

9. בדיקת ההצעות וניקוד האיכות

9.1. בשלב הראשון של בדיקת ההצעות תבחן החברה את עמידת ההצעות והמציעים בתנאי הסף המפורטים בסעיפים 2.1 - 2.7 לעיל.

9.2. ביחס להצעות ומציעים שיעברו את השלב הראשון של הבדיקה תערוך החברה בחינת איכות על פי אמות המידה והמשקלים המפורטים להלן :

9.2.1	ניסיון המציע	15 נק'
9.2.2	מנהל פרויקט	15 נק'
9.2.3	מתכנן גז טבעי	20 נק'
9.2.4	חברה זרה ומנהל הפרוייקט מטעמה	15 נק'
9.2.5	איכות ההצעה ומתודולוגיה (זמינות)	10 נק'
9.2.6	יועץ הגנה קתודית	5 נק'
9.2.7	מתכנן חשמל	5 נק'
9.2.8	מתכנן סטטוטורי	5 נק'
9.2.9	צוות שיקום נופי (יועץ סביבתי)	5 נק'
9.2.10	שמאי מקרקעין	5 נק'

9.3. בשוקלה את הקריטריונים להערכת איכות ההצעה רשאית החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להביא בחשבון את האינפורמציה הכלולה בתכולת ההצעה וכן כל אינפורמציה אחרת המצויה בידיעת החברה, ובכלל זה כל מידע על כל הליך משפטי תלוי ועומד או כל איום בפתיחת הליך משפטי, שעלול להשפיע על השתתפות המציע או להשפיע באופן אחר כלשהו על ביצוע העבודות. החברה תהיה רשאית לקיים בשלב זה ראיונות עם אנשי צוות התכנון המוצעים או מי מהם וכן תהיה רשאית לבקש מהמציע מידע ומסמכים משלימים על אלה שהוגשו במסגרת ההצעה.

9.4. על אף האמור בסעיף 9.1-9.2 לעיל, החברה תהיה רשאית, עד לשלב בחינת ההצעות שיתקבלו, לקבוע אמות מידה לבחירת הזוכים המפורטות יותר מאמות המידה האמורות לעיל או המשנות אותן. אמות מידה אלה יכול ויכללו ניקוד עבור איכות ההצעה, איכות הצוות והניסיון, ההתרשמות הכללית וכדומה. לחברה שיקול הדעת המוחלט לקבוע את החלוקה והמשקל בין אמות המידה השונות ובלבד שאלה תיקבענה עד למועד בחינת ההצעות שיתקבלו.

9.5. מציע שהצעתו תקבל ניקוד של פחות מ- 80 נקודות (מתוך 100 נקודות אפשריות) יפסל.

10. הבחירה בזוכה/ים

10.1. החברה תכריז על קבלתו של מציע למאגר המתכננים בהתקיים ובכפוף לכל התנאים הבאים :

10.1.1. ההצעה הוגשה כנדרש על-פי הליך זה.

10.1.2. ההצעה והמציע עומדים בכל תנאי הסף ובכלל זה קיבלו ניקוד איכות של 80 נקודות לפחות.

10.1.3. החברה הגיעה למסקנה כי המציע מסוגל לקיים את כלל השירותים וההתחייבויות כנדרש וכי הצעתו תקנה לחברה את מירב היתרונות.

10.2. החליטה החברה על צירוף מציעים למאגר המתכננים, אחד או יותר, תודיע לו על-כך בדוא"ל ו/או בדואר רשום וגם על מועד לחתימת הסכם ההתקשרות. מובהר, כי עד למועד דלעיל יהיה הזוכה חייב לבצע כל מעשה ו/או להשלים כל פרט אשר על פי מסמכי הליך זה הוא מחויב לבצע ו/או להשלים לפני חתימת הסכם ההתקשרות. הזוכה יופיע במקום ובמועד שייקבעו על ידי החברה בהודעתה, ישתתף במעמד החתימה וימציא לחברה, לא יאוחר ממועד זה, אישור על השלמת כל הפעולות דלעיל.

11. הוראות כלליות

- 11.1. מובהר, כי אין בחתימה על הסכם ההתקשרות כאמור משום התחייבות של החברה להזמין שירותים מאת המציע וכי הזמנת שירותים פרטניים תעשה מעת לעת, לפי צרכי החברה ובהליכים נפרדים שתנאיהם יקבעו על ידי החברה. הליכים כאמור אפשר שיכללו תנאים ודרישות מעבר לאלה שנכללו בתנאי הסף של מכרז זה, ובכלל זה אפשר שיכללו מעבר לשיקולי עלות גם בחינה מחודשת או נוספת של איכות המציע והצעתו, איתנותו הפיננסית וכן שיקולים נוספים, כגון נסיון קודם של החברה עם המציע ואפשרות לניגוד עניינים אצל מציע כזה או אחר.
- 11.2. עוד מובהר, כי החברה איננה מחוייבת לשתף את כל המציעים שיכללו במאגר המתכננים בכל אחד מההליכים להזמנת שירותים שינקטו על ידה בעתיד וכי החברה גם תהיה רשאית להזמין שירותים ממתכננים שלא נכללו במאגר.
- 11.3. החברה תהיה רשאית להוסיף בעתיד תאגידים נוספים למאגר המתכננים שלה, ובלבד שיעמדו בתנאי הסף של מכרז זה.
- 11.4. בכל מקרה של סתירה בין הסכם ההתקשרות ליתר מסמכי המכרז, יגברו הוראות הסכם ההתקשרות, אלא אם הוראות המכרז מיטיבות יותר עם החברה.
- 11.5. החברה רשאית לבטל את ההליך בכל עת ומכל סיבה, לערוך שינויים בתנאיו, לשנות את המועדים הנקובים בו או את אופי השירותים הנדרש והיקפם, לנהל משא ומתן עם המשתתפים או עם חלקם, לדרוש מידע נוסף והבהרות.
- 11.6. החברה מבהירה, כי רק האמור במכרז זה ונספחיו וכן במסמכי תיקון או תשובות לשאלות ובקשות הבהרה שישלחו, אם ישלחו, בהתאם להליך המפורט לעיל יחייבו את החברה. כל מסמך ו/או אמירה אחרים מכל סוג שהוא שנמסרו לא יהיו בעלי תוקף או משמעות מחייבים.
- 11.7. החברה שומרת לעצמה את הזכות לערוך שינויים במכרז זה ובפרטיו בכל עת, לרבות דחיית מועד הגשת הצעות.

בכבוד רב,

חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ

מסמך א'

תצהיר והתחייבות מטעם המציע על ניסיון בתכנון פרויקטים הנדסיים בהתאם לדרישות תנאי הסף

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כלהלן:

1. אני מנהלה/תה של חברת _____ בע"מ, ח.פ. _____ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתה במסגרת מכרז מס' INGL/TENDER/2015/06 להקמת מאגר מתכננים למתן שירותי תכנון מפורט להקמת מערכת להולכת גז טבעי.
2. הנני מצהיר, כי המציע בעצמו ו/או באמצעות חברה בשליטתו (אך לא באמצעות קבלני משנה מטעמו) ביצע במהלך השנים 2005 – 2014 (כולל) לפחות 2 פרויקטים כמפורט להלן:
 - 2.1 המציע הינו תאגיד בעל ניסיון מוכח במהלך 10 השנים האחרונות בתכנון פרויקטים הנדסיים, אשר סיים במהלך 5 השנים האחרונות תכנון מפורט של לפחות 2 פרויקטים הנדסיים של הנחת צנרת אורכית מפלדה בקוטר 10" ומעלה שעלות ההקמה של כל אחד מהם היא 50 מליון ₪ לפחות (לא כולל מע"מ).
 - 2.2 מנהל הפרויקט מטעם המציע הינו בעל ניסיון מוכח במהלך 7 השנים האחרונות בניהול תכנון מפורט של לפחות 2 פרויקטים הנדסיים של הנחת צנרת אורכית מפלדה בקוטר 10" ומעלה, באורך של לפחות 10 ק"מ במצטבר, ובכלל זה עבודה מול הרשויות הרלוונטיות, הוצאה של היתרי בניה וטיפול בהיבטים של שיקום נופי ושמאות מקרקעין.
 - 2.3 צוות התכנון מטעם המציע כולל מתכנן גז שהוא: (א) עובד המציע מזה לפחות 12 חודשים; (ב) מהנדס בעל ניסיון מוכח של לפחות 3 שנים מתוך 10 השנים האחרונות בתכנון מפורט של מערכות גז טבעי בלחץ גבוה בישראל; כאשר תכנון מפורט כאמור, כלל לפחות 2 פרויקטים באורך של לפחות 10 ק"מ במצטבר, ובכלל זה עבודה מול הרשויות הרלוונטיות, הוצאה של היתרי בניה לתשתיות אורכיות וטיפול בהיבטים של שיקום נופי ושמאות.
 - 2.4 צוות התכנון מטעם המציע כולל, בנוסף למתכנן גז, גם יועץ סביבתי, שמאי מקרקעין, מתכנן הגנה קתודית, מתכנן חשמל ומתכנן סטטוטורי, כולם בעלי ניסיון מוכח בפרויקטים של תכנון של לפחות 2 מערכות להולכת גז טבעי בלחץ גבוה בישראל באורך של לפחות 10 ק"מ במצטבר בתקופה של 10 השנים האחרונות

טבלת פירוט ניסיון המציע (בהתאם לסעיף 2.1 לעיל)

שם הלקוח והפרויקט	מועד תחילת התכנון (חודש/שנה)	מועד סיום התכנון (חודש/שנה)	תיאור הפרויקט , לרבות סוג ואורך הצנרת שהונחה וההיקף הכספי

טבלת פירוט ניסיון מנהל הפרויקט (בהתאם לסעיף 2.2 לעיל)

שם מנהל הפרויקט	מועד תחילת התכנון (חודש/שנה)	מועד סיום התכנון (חודש/שנה)	תיאור הפרויקט , לרבות סוג ואורך הצנרת שהונחה.

טבלת פירוט ניסיון מתכנן הגז (בהתאם לסעיף 2.3 לעיל)

שם מתכנן הגז	מועד תחילת התכנון (חודש/שנה)	מועד סיום התכנון (חודש/שנה)	תיאור הפרויקט , לרבות סוג ואורך הצנרת שהונחה.

טבלת פירוט ניסיון אנשי הצוות (בהתאם לסעיף 2.4 לעיל)

שם איש הצוות	תפקיד	מועד עבודות התכנון	תיאור הפרויקט , לרבות סוג ואורך הצנרת שהונחה.
יועץ סביבתי			
שמאי מקרקעין			
מתכנן הגנה קתודית			
מתכנן חשמל			
מתכנן סטטוטורי			

3. הנני מצהיר, כי :

3.1 המציע קשור לצורך ביצוע המטלות נשוא מכרז זה בהסכם עם חברת הנדסה בינלאומית _____ (שם החברה) אשר סיימה במהלך 5 השנים האחרונות תכנון של לפחות 3 פרויקטים שונים של הולכת גז טבעי בלחץ גבוה בהתאם לתקנים אירופאיים או תקן ארה"ב בקטרים של למעלה מ-12" באורך מצטבר של 200 ק"מ לפחות, כאשר לפחות 2 מבין הפרוייקטים האמורים בוצעו מחוץ לארץ מושבה.

3.2 במסגרת ההתקשרות האמורה עם המציע, החברה הבינלאומית התחייבה להעמיד לרשות המציע יועץ בעל ידע וניסיון של 7 שנים לפחות בתחום התכנון ההנדסי, הפיקוח וההקמה של פרויקטים גדולים בעולם בתחום הולכת הגז הטבעי בלחץ גבוה שבוצעו בעשור האחרון, בעל שליטה מלאה בשפה האנגלית, אשר ישמש כמנהל הפרוייקט אצל החברה הבינלאומית.

4. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

חתימת וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____ / המוכרת/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה + חותמת)

מסמך ב'

אישור רו"ח בגין מחזור כספי

תאריך: _____

לכבוד
נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ

הנדון: המציע _____ בע"מ (ח.פ.) (להלן: "החברה")

כרואי חשבון של החברה ובמסגרת הגשת הצעתה למכרז מס' INGL/TENDER/2015/06 להקמת מאגר מתכננים למתן שירותי תכנון מפורט להקמת מערכת להולכת גז, אנו מתכבדים לאשר כי לחברה היה מחזור כספי ממתן שירותי תכנון בהיקף שנתי של לפחות 5,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בשנים 2011 - 2014.

המחזור הכספי של החברה בשנים 2011 – 2014 ממתן שירותי תכנון (ללא מע"מ) הוא כדלקמן:

1. 2011 : _____
2. 2012 : _____
3. 2013 : _____
4. 2014 : _____

בכבוד רב,

רו"ח, _____

כתב התחייבות

לכבוד
חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ

א.ג.נ,

הנדון: כתב התחייבות בקשר עם מכרז להקמת מאגר מתכננים למתן שירותי תכנון מפורט להקמת מערכת להולכת גז טבעי

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את המכרז, ההסכם ונספחיו, ואת כל נספחיהם וצרופותיהם (להלן: "מסמכי ההליך") ולאחר שניתנה לנו האפשרות להשיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים, הסיכונים והאפשרויות האחרות העלולים להשפיע על הצעתנו, ולאחר שביררנו את כל הפרטים הטכניים והאחרים הרלוונטיים למתן השירותים נשוא המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו והבנו את כל האמור במסמכי ההליך, ברורים לנו תנאיהם, לרבות כל ההשלכות של ביצוע השירותים נשוא ההליך, והגשנו את הצעתנו בהתאם. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי ההליך ולא נציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי-הבנה ו/או אי ידיעה ואנו מוותרים מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל עילה שהיא וללא יוצא מן הכלל.
2. בדקנו היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותינו על פי הליך זה במלואן, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, בנוגע להעמדת כח האדם המנוסה והמיומן במידה הנדרשת על-פי מסמכי ההליך וכעולה ממחויבויותנו להוציא את התחייבויותינו אל הפועל באופן ובאיכות המתוארים במסמכי ההליך. כן בדקנו כאמור את יתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותינו על פי הליך זה, ואנו מצהירים כי יש לנו ההסמכות, המומחיות, היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים הפיננסיים והטכניים והציוד הדרושים לביצוע התחייבויותינו, ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה בקשר עם כל אלה. אנו מצהירים בזאת כי בידינו - או שיש באפשרותנו להשיג מבעוד מועד - את כל הדרוש לביצוע התחייבויותינו על פי הליך זה במלואן ובמועדן.
3. אנו מסכימים כי התחייבויותינו כהגדרתן בהליך זה כוללות את כל האמור והמפורט בהליך זה על כל מסמכיו, נספחיו, וצרופותיו וכן כל התחייבות ו/או עבודה אחרות גם אם לא פורטו במפורש ואשר קשורות באופן ישיר או עקיף לביצוע התחייבויותינו על ידינו במלואן, במועדן וברמה ואיכות מעולות, ובכלל זה כל הוצאה ו/או עלות ו/או תשלום ו/או מס.
4. ידוע לנו כי כל ההוצאות בקשר לבדיקת מסמכי ההליך, לרבות הכנת הצעה זו על כל הקשור בכך והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו, תחולנה עלינו בלבד, במלואן, וכי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג בגין כך.
5. הננו מסכימים כי תהיו זכאים לראות בהצעתנו זו כהצעה בלתי חוזרת כמשמעותה בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג - 1973, ולפיכך עם מסירתה של הודעת קיבול בכתב על ידכם ייכרת ההסכם מחייב בינינו לביניכם.

6. מובן לנו כי במידה ונזכה בהליך זה, נהיה אחראים לכל הפעולות, התוצרים והתפוקות של כל העובדים, וכי בכל מקרה לא ייקשרו יחסי עובדי מעביד ביניכם לבינינו, או מי מאתנו או מטעמנו, ובכלל זה עובדינו הקבועים והזמניים, קבלני משנה או כל מי שמועסק מטעמנו בדרך כזאת או אחרת.
7. אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי ההליך וכי: (1) אין לנו טענות כלשהן בנוגע לאי הבנה, אי בהירות או חוסר התאמה בנוגע להוראות כלשהן במסמכי ההליך; (2) אין לנו כל טענה בקשר עם שיטת בחירת ההצעות כפי שהיא מפורטת במסמכי ההליך.
8. אנו מוותרים מראש על כל טענה או תביעה בכל הקשור לכל נזק, הוצאה או עלות בקשר עם אי זכייה שלנו בהליך מכל סיבה שהיא או עם ניסוח ההליך או עם כל שימוש בסמכות על ידכם.
9. הצעתנו עומדת בכל הדרישות והתנאים הנדרשים ממציעי ההצעות על פי תנאי המכרז וההסכם ואנו מקבלים על עצמנו את ביצוע השירותים בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות.
10. הצעתנו זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
11. בנוסף לחובות והאיסורים החלים על המציע מכח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, המציע ו/או מי מטעמו מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
- 11.1 לא להציע ולא לתת ולא לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של החברה או של נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך ההתקשרות ו/או כל הסכם ו/או מכרז הנובעים ממנו.
- 11.2 לא לשדל ולא לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית או על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך ההתקשרות ו/או כל הסכם ו/או מכרז הנובעים ממנו.
- 11.3 כי הם לא פעלו בניגוד לאמור בסעיפים 11.1 ו- 11.2 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של החברה ו/או כל הסכם ו/או מכרז הנובעים מהם.
- 11.4 כי הם הביאו תוכן סעיף זה לידיעת עובדיהם, קבלני המשנה שלהם, נציגיהם, סוכניהם ומי מטעמם המעורבים בכל דרך שהיא בהליך ההתקשרות של החברה ו/או הסכם ו/או מכרז הנובעים ממנו.
- התעורר חשד סביר, כי המציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיף 11 לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור ו/או בכל הליך אחר ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכיותו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם הנובע מהליך ההתקשרות.

12. הננו מצרפים להצעתנו זו את המסמכים והאישורים המפורטים בסעיף 8 להזמנה להציע הצעות למכרז.

פרטי המציע:

שם המציע: _____ מספר חברה: _____

מספר עוסק מורשה: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ פקס: _____ e-mail: _____

כנציג המציע ת/ישמש גב/מר _____ שפרטי ההתקשרות עימו הינם:

טלפון: _____ פקס: _____ e-mail: _____

בכבוד רב,

חתימות וחותמת

מסמך ד'

תצהיר

(בהתאם לסעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים)

אני הח"מ, _____, נושאת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד _____ ב _____ (להלן: "המציע") ומוסמך לעשות תצהיר זה בשמו ומטעמו של המציע בהתאם לסעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וזאת במסגרת מכרז למתן שירותי תכנון מפורט של הנחת מקטעים של מערכת להולכת גז טבעי בלחץ גבוה.
2. עד למועד ההתקשרות לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").
3. לחילופין, אם הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים, הרי שבמועד חתימת תצהירי זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. הנני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המצהיר/ה

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ (המוכרת לי באופן אישי) ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

ה ס כ ס

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום ___ בחודש ___ שנת 2015

ב י ן :

נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ 513436394
מקרית עתידים, מגדל עתידים ת.ד. 58177, תל-אביב
(להלן: "החברה")

מצד אחד ;

ל ב י ן :

מרחוב _____
(להלן: "המתכנן")

מצד שני ;

הואיל והחברה ניהלה הליך של מכרז פומבי (להלן: "המכרז") להקמתו של מאגר מתכננים בהתאם לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג – 1993, אליהם תוכל לפנות בבקשה לקבל הצעות למתן שירותי תכנון מפורט של מקטעים של מערכת להולכת גז טבעי בלחץ גבוה (לרבות תחנות הגפה ותחנות חלוקה) שהזמנתם איננה מחייבת אותה בפרסומו של מכרז פומבי ;

והואיל והמתכנן הגיש הצעה במסגרת המכרז והצעתו נמצאה עומדת בתנאי הסף של המכרז ומשכך הוא נכלל במאגר המתכננים של החברה והמתכנן מצהיר שהוא עומד בתנאי הסף של החברה גם במועד חתימת הסכם זה ;

והואיל ולפי הזמנת החברה, המתכנן הגיש הצעה למתן שירותי תכנון ביחס למקטעים / תחנות הבאים _____ כמתואר **בנספח א'** להסכם (להלן: "השירותים" או "שירותי התכנון") והחברה החליטה להזמין השירותים מאת המתכנן, בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו ;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה הינן לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשנה בפירושו של הסכם זה או תניה מתנייתיו.
- 1.3. בכל מקרה של סתירה בין ההסכם גופו לבין נספחיו, יגברו הוראות ההסכם גופו. בכל מקרה של סתירה בין הוראות נספח ב' (המפרט הטכני) לבין שאר נספחי ההסכם, יגברו הוראות נספח ב'.

2. נספחי ההסכם

נספח א'	תיאור שירותי התכנון
נספח ב'	המפרט הטכני
נספח ג'	כתב כמויות ומחירים
נספח ד'	כתב ערבות ביצוע

נספח ה'	לוח זמנים
נספח ו'	תנאי תשלום
נספח ז'	רשימת אנשי צוות התכנון
נספח ח'	נספח ביטוח

3. הממונה

המתכנן יבצע את השירותים תחת פיקוחו ובהתאם להוראותיו של המהנדס הראשי של החברה ו/או מי מטעם החברה שהוסמך לכך בכתב (להלן: "הממונה"). כל זכות, טענה, דרישה, בקשה, הודעה או הזמנה על ידי החברה בקשר עם ההסכם יכול שתיעשה על ידי הממונה, וכל סעיף בהסכם בו נעשה שימוש במונח "החברה" יחול גם על הממונה, בשינויים המחויבים על פי ההקשר. החברה תהיה רשאית להחליף את הממונה בכל עת על ידי מתן הודעה בכתב למתכנן.

4. לוח זמנים

4.1. המתכנן יבצע את השירותים בהתאם ללוח הזמנים המצ"ב בנספח ה'. המתכנן מצהיר, כי הינו מודע לכך שלביצוע השירותים על שלביהם השונים בהתאם ללוח הזמנים יש חשיבות לאומית, כי ביצועם והשלמתם של השירותים בהתאם ללוח הזמנים הינם תנאי יסודי בהסכם זה וכי בגין אי עמידה בלוח הזמנים שהמתכנן אחראי לו (על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי דין) תהיה החברה רשאית לחייב אותו בתשלום פיצויים מוסכמים כקבוע בנספח ה'.

4.2. במקרה שהתקיימו נסיבות או צפויות להתקיים נסיבות, אם בשליטת המתכנן ואם שאינן בשליטתו, אשר מכל סיבה שהיא גורמות או עלולות לגרום לעיכוב במתן השירותים, יודיע על כך המתכנן לחברה בכתב בהקדם האפשרי בהתאם לנסיבות, אך בכל מקרה לא יאוחר משבעה (7) ימים מהמועד בו נודע למתכנן או היה עליו לדעת אודות הנסיבות כאמור לעיל. בהודעה יפורטו הנסיבות, תוצאתן והשפעתן על לוח הזמנים. מסירת הודעה כאמור לא תשחרר את המתכנן מהתחייבויותיו למתן השירותים לפי לוח הזמנים, אלא אם אישר הממונה את העיכוב ובהתאם לכך נתן למתכנן ארכה להשלמת השירותים ואישר למתכנן לוח זמנים מעודכן בהתאם.

4.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר, כי מסיבות שונות (שאינן תלויות במתכנן) עלול ביצוע השירותים להמשך אף מעבר ללוח הזמנים המוסכם. בכלל זה, אף שלב הביצוע של מערכת ההולכה, במהלכו נדרש המתכנן להמשיך וליתן לחברה שירותי פיקוח עליון ושירותים נוספים כמפורט במפרט הטכני, עשוי להמשך זמן רב. המתכנן מצהיר, כי הוא מודע לאמור וכי אין ולא תהיינה לו טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא בגין או בקשר עם התמשכות השירותים.

5. ערבות ביצוע

5.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של המתכנן על פי הסכם זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי החברה, ימציא המתכנן לחברה בתוך 14 ימים מיום חתימת הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, לפי הנוסח הקבוע בנספח ד' להסכם, שתוצא לפי בקשתו על ידי בנק בישראל או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א – 1981, צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן, על סך המהווה עשרה אחוזים (10%) מסך הצעת המתכנן (כולל מע"מ), כנקוב בסך העלות המשוקללת שבכתב הכמויות והמחירים המצ"ב בנספח ג' (להלן: "ערבות הביצוע")¹.

5.2. ערבות הביצוע תהיה בתוקף עד 180 ימים לאחר המועד הקבוע להשלמת השירותים כמפורט בלוח הזמנים המצ"ב בנספח ה'.

¹ מובהר כי עצם ההצטרפות למאגר המתכננים לא מחייבת המצאה של ערבות וכי ערבות כאמור תדרש רק בעקבות הזמנה ספציפית למתן שירותי תכנון.

5.3. בכל מקרה בו לא עמד המתכנן בהתחייבויותיו על פי ההסכם, או אם ביקשה החברה לממש את זכויותיה לקבל סכומים שהמתכנן חייב בהם על פי ההסכם, תהא החברה זכאית לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלקה. למען הסר ספק מובהר, כי אין בגובה ערבות הביצוע לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של המתכנן.

6. התמורה

6.1. בתמורה למתן השירותים ומילוי כל שאר התחייבויותיו של המתכנן על פי ההסכם, תשלם החברה למתכנן תמורה בהתאם להיקף השירותים שיבוצעו בפועל ולמחירים שינקבו בכתב הכמויות והמחירים המצ"ב כנספח ג' להסכם ובהתאם לאבני הדרך לתשלום המפורטות בנספח ו'. לתשלום יתווסף מע"מ כדין.

6.2. הסכום האמור בסעיף 6.1 לעיל הינו סופי ומוחלט ואינו כפוף לכל הצמדה. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי בכל מקרה החברה לא תשלם עבור הוצאות המימון של המתכנן. כמו כן מוסכם כי החברה לא תשלם שום סכום אחר ו/או נוסף פרט לאמור בסעיף 6.1 לעיל, לא במהלך מתן השירותים ולא לאחר פקיעת הקשר בין הצדדים על פי הסכם זה, לא עבור מתן השירותים ולא בקשר איתם ו/או כל הנובע מהם, לא למתכנן ולא לכל אדם או גוף אחר.

6.3. עם השלמת כל אבן דרך המזכה אותו בתשלום (כקבוע בנספח ו') יגיש המתכנן לחברה חשבון לתשלום. החשבונות יוגשו על בסיס מצטבר. החברה תעביר את התשלומים למתכנן בהתאם לאמור בנספח ו' בתוך 60 ימים מיום קבלת חשבון מאושר על ידי הממונה. עם קבלת התשלום, ימציא המתכנן לחברה קבלה וחשבונית מס.

7. מעמד המתכנן כקבלן עצמאי

7.1. המתכנן לא יהיה סוכן, שליח או נציג החברה ושום דבר האמור בהסכם לא יתפרש כמסמך את המתכנן או מי מטעמו להופיע בשם החברה או מי מטעמה או כמקנה לו מעמד של נציג החברה בעניין כלשהו או למטרה כלשהי, אלא אם נקבע במפורש ובכתב אחרת לעניין מסוים.

7.2. המתכנן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שהוא נותן את השירותים לחברה כקבלן עצמאי, על כל המשתמע מכך, ומבלי שיווצרו יחסי עובד - מעביד בין המתכנן או עובדיו לבין החברה. המתכנן יהיה מנוע מלטעון לקיומם של יחסי עובד - מעביד בינו לבין החברה, ויהיה מנוע מלדרוש מן החברה זכויות כלשהן שישודך בטענה לכאורית לקיומם של יחסי עובד - מעביד בינו ו/או מי מטעמו לבין החברה.

7.3. המתכנן מצהיר כי הינו המעביד של העובדים המועסקים על ידו וכי הוא בלבד נושא באחריות כלפיהם ובכל החובות המוטלות על מעביד על פי חוק ו/או הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה החלים על העובדים בענף בו הם מועסקים.

7.4. המתכנן משחרר בזאת מראש את החברה מכל אחריות שהיא הנובעת מיחסי עובד - מעביד ומתחייב לפצות ולשפות את החברה בגין כל הוצאה, תשלום או נזק שייגרמו לחברה אם יינתן להסכם או לפעולות שבוצעו מכוחו או במסגרתו פירוש היוצר מערכת יחסי עובד - מעביד בין החברה לבין המתכנן או מי מעובדיו או מי מקבלני המשנה שיועסקו על ידו. המתכנן יהיה אחראי בלעדית לתשלום בגין כל זכות, נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובדיו או לקבלני המשנה המועסקים על ידו.

8. התחייבויות המתכנן והצהרותיו

8.1. המתכנן יבצע את כל ההכנות והסידורים שיהיו נחוצים על מנת לבצע את השירותים באופן מקצועי ויעיל ולפי כל דין, בהתאם להוראות החברה ולשביעות רצונה. המתכנן יבצע את השירותים ברמה הצפויה ממתכנן מעולה, ויעשה כל דבר סביר הנדרש ממתכנן מעולה לצורך מתן השירותים בהתאם

- להסכם זה. המתכנן וכל המועסקים מטעמו במתן השירותים הינם ויהיו בעלי הידע והניסיון הדרושים לביצוע השירותים באופן מקצועי ויעיל.
- 8.2. המתכנן ישתתף בישיבות השוטפות והתקופתיות עם החברה במועדים שיקבע הממונה על מנת לדווח על התקדמות מתן השירותים על ידי המתכנן. ישיבות כאמור יתקיימו, ככל שהדבר אפשרי, במועדים קבועים, אולם הממונה יהיה רשאי לקבוע ישיבת אד הוק שלא במועד הקבוע, אם ראה לנכון. משתתפי הישיבות מטעם המתכנן יהיו מעודכנים לגבי נושא הישיבה והם יכללו לכל לפחות איש צוות בכיר אחד מצוות התכנון. הממונה יהיה רשאי לדרוש את השתתפותו של מנהל הפרוייקט ו/או של אנשי צוות מסוימים בישיבות מסוימות, כפי שיראה לו דרוש לטובת הענין.
- 8.3. צוות התכנון אשר יועסק על ידי המתכנן בביצוע השירותים (עובדים ו/או קבלני משנה) יהיה טעון את אישור הממונה מראש ובכתב. הממונה יהיה רשאי לדרוש את החלפתו של מי מאנשי צוות התכנון, אם הייתה לו סיבה סבירה להאמין כי הוא אינו מבצע את עבודתו ו/או אינו עומד בלוחות הזמנים ו/או אינו צפוי לעמוד בלוחות הזמנים ו/או פועל באופן שאינו הולם ו/או מזיק למתן השירותים.
- 8.4. בכפוף לקבלת אישור הממונה כאמור בסעיף 8.3 לעיל, המתכנן יעסיק בביצוע השירותים את צוות התכנון שהוצג במסגרת רשימת אנשי צוות התכנון שהוגשה על ידו כאמור במבוא להסכם ואשר מצורפת **כנספח ז'**. כל שינוי באנשי צוות התכנון ייעשה אך ורק באישור הממונה בכתב ומראש. הממונה לא יתנגד לשינוי כאמור, אלא מטעמים סבירים.
- 8.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אחריותו של המתכנן היא להעסיק צוות תכנון (עובדים ו/או קבלני משנה) בכמות ובאיכות הנדרשים בכל עת על מנת לקיים את כל התחייבויותיו על פי ההסכם. צוות התכנון יכיר ויהיה מעודכן לגבי התקדמות השירותים וכל נושא אחר לפי הסכם זה, באופן שבו צוות זה יוכל לטפל בכל סוגיה ו/או בעיה אשר עלולה להתעורר בקשר עם השירותים ו/או המטלות הנובעות מהם.
- 8.6. המתכנן יתקן, ישנה ויבצע מחדש, ללא כל תשלום נוסף, כל חלק מהשירותים אשר החברה סבורה כי בוצע שלא לפי הנדרש, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.
- 8.7. המתכנן יגיש לחברה את העזרה הנדרשת, ככל שהדבר מקובל וסביר, למשך תקופה של 12 חודשים לאחר תום תקופת ההסכם. במסגרת זאת יהיה המתכנן מחויב ליתן הבהרות תכנוניות לרשות הגז ולכל רשות רלוונטית אחרת, ללא תשלום נוסף.
- 8.8. המתכנן מאשר כי הוא מודע לכל ההוראות וההתניות בתכניות מתאר ארציות ובתוכניות אחרות, בין קיימות ובין כאלה הנמצאות בשלבי הכנה, שיש להן קשר עם השירותים, וכן להוראות כל דין, פרוצדורות, סטנדרטים, תקנות וצווים החלים בקשר עם השירותים, בכלל, ועם תחום הגז הטבעי, בפרט, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור: חוק משק הגז הטבעי, תשס"ב – 2002; דיני התכנון והבניה; החלטות ונוהלים של מינהל מקרקעי ישראל; דיני הפקעת מקרקעין; התקן ההולנדי NEN 3650; וכל דין, נוהג ונוהל אחר אשר עשויים להשפיע על מתן השירותים בכל דרך שהיא.
- 8.9. אין בביצוע הסכם זה על ידי המתכנן כדי ליצור ניגוד עניינים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, בין מקצועי ובין עסקי, בינו ובין החברה, והוא ימנע ממצב של ניגוד עניינים כאמור. אם תמצא החברה כי נוצר מצב של ניגוד עניינים בין המתכנן לבין החברה, תהא החברה רשאית לבטל ההסכם לאלתר. המתכנן מתחייב ליידע את החברה מיד עם היוודע לו על קיום מצב של ניגוד עניינים אפשרי. המתכנן ינקוט את כל האמצעים הסבירים והמקובלים בנסיבות העניין וידאג מיידית להסרת ניגוד העניינים במסגרת מתן השירותים על פי הסכם זה, ויפעל בהתאם להנחיות החברה.
- 8.10. בנוסף לכל האמור לעיל, המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת, כי כל ההצהרות והמצגים שהציג במסגרת הבקשה נכונים ומדויקים וישארו כך במשך כל תקופת ההסכם.

9. מסירת דוחות

המתכנן ידרש להגיש דוחות, באמצעות הממונה ולפי הוראותיו, ובכלל זה:

- 9.1. המתכנן יגיש לחברה דו"חות חודשיים בעניין קצב ההתקדמות של ביצוע השירותים, המפרטים את המטלות שבוצעו על ידו בחודש שחלף.
- 9.2. כתנאי לקבלת תשלום יעביר המתכנן, ביחד עם כל חשבון שימסר על ידו לחברה כאמור בסעיף 6.3 לעיל, דו"ח המפרט את המטלות שבוצעו על ידו ואשר בעבורן הוצא החשבון.

10. חוסר בלעדיות

מובהר בזאת, כי החברה לא נותנת ו/או מתחייבת לבלעדיות לביצוע השירותים ו/או כל חלק מהם על ידי המתכנן. החברה רשאית להתקשר עם מתכנן אחד או יותר נוספים לצורך ביצוע השירותים ו/או חלק מהם. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, מובהר כי במידה והמתכנן לא יעמוד בזמינות לביצוע העבודות לפי לוחות הזמנים שבהסכם זה ו/או בהצהרותיו והתחייבויותיו בהסכם זה, רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את השירותים בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה, לרבות מתכנן אחר, וזאת בכל דרך שתמצא לנכון לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי הדין. במקרה שפעלה החברה כאמור בסעיף זה, יהיה המתכנן זכאי לתשלום לפי השירותים שביצע בפועל בלבד.

11. שינויים בשירותים, הרחבה וצמצום השירותים

- 11.1. החברה רשאית בכל עת במהלך תקופת ההסכם ומכל סיבה שהיא להורות על שינויים בשירותים, לרבות הרחבתם וצמצומם. השינויים ימסרו למתכנן בכתב על ידי הממונה (להלן: "הוראת שינוי"). לא יהיה כל תוקף להוראת שינוי שלא אושרה בכתב ובחתימת הממונה.
- 11.2. מסר הממונה למתכנן הוראת שינוי או שמסר לו הודעה על כוונה לבצע שינויים בשירותים, יציג המתכנן בפני הממונה בתוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה ניתוח של ההתאמות שיידרשו, אם יידרשו, לפי שיקול דעתו המקצועי של המתכנן, בלוח הזמנים לביצוע השירותים ו/או בתמורה שהמתכנן יהיה זכאי לקבל עבור השירותים.
- 11.3. המתכנן יפעל בהתאם להוראת השינוי מיד עם קבלתה, ולא יהיה רשאי להתנות או לעכב את ביצוע השירותים בהתאם להוראות שינויים בכך שתושג הסכמה בינו לבין החברה ביחס להתאמות הנדרשות, אם בכלל, בלוח הזמנים או בתמורה כתוצאה מהשינויים.
- 11.4. אם תמצא החברה כי נדרשת התאמה לתמורה שהמתכנן זכאי לה, יחושב ויקבע הסכום על ידי החברה בהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות **נספח ג'**. מובהר, כי המתכנן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין צמצום בהיקף השירותים.
- 11.5. מעבר לזכותה של החברה להרחיב את היקף השירותים על דרך של מסירת הוראת שינוי כאמור לעיל נתונה לחברה האופציה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לקבל שירותים נוספים מהמתכנן, מעבר לשירותים נשוא חוזה זה, בהיקף של עד 25% מסך העלות המשוקללת שבכתב הכמויות והמחירים **נספח ג'**, וזאת בהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות והמחירים.
- 11.6. זכויותיה של החברה בסעיף 11 זה לעיל, תהינה בנוסף ולא תיגרענה מהסמכויות המוקנות לה לפי חוק חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 והתקנות מכוחו.

12. נוכחות הממונה

הממונה או מי הפועל מטעמו רשאי להיות נוכח במשרדי המתכנן ולפקח על התקדמות ואופי ביצוע השירותים, והמתכנן מחויב ליתן לממונה כל הסבר, הבהרה או מצג לפי דרישתו, ולסייע לו בכל דרך לבצע את עבודתו כאמור.

- 13.1. המתכנן ישא באחריות באופן בלעדי לכל נזק (בין לגוף ובין לרכוש) ו/או הפסד ו/או הוצאה, לרבות תאונות עבודה, שיגרמו לכל גורם שהוא, ובכלל זה למתכנן ו/או עובדי המתכנן ו/או קבלני משנה ו/או מי הפועל מטעמם ו/או החברה ו/או כל צד שלישי כתוצאה מביצוע השירותים על ידי המתכנן ו/או בקשר עימם.
- 13.2. המתכנן משחרר את החברה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לכל אבדן או נזק כאמור לעיל. במקרה של דרישה ו/או תביעה ו/או טענה (להלן: "תביעה") בגין אבדן או נזק כאמור, מתחייב המתכנן לשפות ולפצות את החברה בתוך זמן סביר במלוא סכום חבותה (כולל הוצאות), לרבות במקרה של פשרה, לפי דרישתה הראשונה של החברה ובכפוף לכך שהחברה הודיעה למתכנן על התביעה ותאפשר לו להתגונן בפניה.
- 13.3. אין בהוראות הסכם זה כדי להטיל על החברה ו/או מי מטעמה אחריות ו/או חבות בפיצויים בגין אבדן ו/או נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה העלולים להיגרם לגופם ו/או לרכושם של המתכנן ו/או עובדי המתכנן ו/או מי מטעמו ו/או של כל צד ג', בגינם אחראי המתכנן כאמור בסעיף 13.1 לעיל.
- 13.4. מבלי לגרוע מאחריות המתכנן על פי חוזה זה או על פי כל דין, מתחייב המתכנן על חשבונו הוא לבצע ולקיים את הביטוחים, המפורטים באישור עריכת ביטוחי המתכנן, המצורף **כנספח ח'** להסכם זה (שכולם יחד יקראו "ביטוחי המתכנן"), בהתאם לאמור באישור זה ככתבו וכלשונו, וזאת מיום תחילת מתן שירותי המתכנן בפועל ולמשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה יינתנו שירותים על ידי המתכנן בקשר עם הסכם זה וכל עוד קיימת למתכנן חבות.
- 13.5. ביטוחי המתכנן יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח איננו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם, אלא אם כן מסר המבטח לחברה הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 30 יום מראש.
- 13.6. ביטוחי המתכנן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור זכות התחלוף (SUBROGATION) כלפי החברה ו/או הבאים מטעמה, ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 13.7. בביטוחי המתכנן ייכלל תנאי מפורש לפיו ביטוחים אלה הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה וכי מבטחו של המתכנן מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי החברה.
- 13.8. המתכנן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שייגרם לרכוש, באחריותו ו/או בבעלותו, המובא למקום ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים נשוא הסכם זה וכן לכל נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) במסגרת הביטוחים הנערכים על ידו, והוא פוטר בזאת את החברה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לנזק כאמור.
- 13.9. המתכנן מתחייב לגרום לכך כי הוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו, ויוודא כי השינויים הנדרשים למימוש הוראות הסכם זה, יבוצעו הן במסגרת ביטוחיו והן במסגרת ביטוח קבלני המשנה שיועסקו, אם יועסקו, על ידו בביצוע העבודה.
- 13.10. בנוסף לביטוחים המפורטים כנספח ח', מתחייב המתכנן לערוך ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן ביטוח רכב בגין נזק לרכוש צד שלישי עקב בעלות או שימוש בכלי רכב, בגבול אחריות אשר לא יפחת מ- \$200,000 לאירוע.
- 13.11. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב המתכנן בכל עת למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הני"ל, על מנת שכל העובדים, השליחים והמשמשים בביצוע העבודות ו/או במתן השירותים, יהיו בכל עת זכאים לכל הזכויות על פי החוקים המצוינים לעיל.

13.12. המתכנן מתחייב להמציא לידי החברה, כתנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות ו/או מתן השירותים, תוך 14 ימים מחתימת הסכם זה ו/או לא יאוחר מיום תחילת מתן השירותים, המוקדם מביניהם, אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצ"ב **כנספת ח'**. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בביטוחי המתכנן לבין האמור בחוזה זה, לדרישת החברה, מתחייב המתכנן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים באופן מידי ולא יאוחר מ- 3 ימים מדרישת החברה, על מנת להתאימם להוראות חוזה זה. מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינוים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא להטיל אחריות כלשהי על החברה ולא לצמצם את אחריותו של המתכנן.

13.13. כמו כן מוסכם, כי אי המצאת האישור על עריכת ביטוחי המתכנן במועדים כאמור לעיל, אינה פוטרת את המתכנן מהתחייבות כלשהי על פי חוזה זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, התחייבויות בדבר לוחות זמנים.

13.14. המתכנן מתחייב להציג את האישור על עריכת ביטוחי המתכנן מידי שנה וכל עוד לא תמה מעורבותו בקשר עם הסכם זה, לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצוין על גבי כל אישור.

13.15. לא התקשר המתכנן בכל חוזי הביטוח אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות החוזה, או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חוזי הביטוח, יחולו ההוראות הבאות:

13.15.1. החברה רשאית, אך לא חייבת, לאחר שנתנה למתכנן התראה של 7 (שבעה) ימים, להתקשר בחוזה ביטוח תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.

13.15.2. עשתה החברה כאמור בסעיף זה, יחולו כל הוצאותיה על המתכנן. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יראו כל סכום ששילמה כמקדמה וינהגו בו כבהקדמת תשלום, אולם רשאית החברה, אם בחרה לעשות כן, לפי שיקול דעתה, לנכות כל סכום ששילמה מכל סכום שיגיע ממנה למתכנן בכל זמן שהוא, לפי החוזה או לפי חוזה אחר או לפי דין, ורשאית היא לגבות סכום זה מהמתכנן בכל דרך אחרת.

13.15.3. אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מחובות המתכנן המפורטות בסעיף זה, או כדי להטיל על החברה חבות כלשהי.

14. סודיות

14.1. המתכנן מצהיר כי ידוע לו שכל המידע והמסמכים שהגיעו לידיו בכל צורה שהיא, לרבות במדיה דיגיטאלית, בקשר עם מתן השירותים (להלן: "**המידע**") וכן כל העתק של מידע כאמור הינו סודי ואין להעבירו, למסרו, לשחררו או לפרסמו בין גורמים שאינם מוסמכים, ובכלל, במשך תקופת ההסכם ולאחריה.

14.2. המתכנן מצהיר, כי ידוע לו שאי מילוי ההתחייבויות שבסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** 14.1. לעיל מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ז – 1977.

15. קניין רוחני

15.1. זכויות היוצרים בכל תוצר עבודה שהוכן, הופק, פותח או נאסף על ידי המתכנן בקשר עם מתן השירותים לפי ההסכם, ובכלל זה כל תוכנה, מפה, סקרים, קבצי נתונים, מידע ומסמכים מן הסוג הזה (להלן: "**תוצרי העבודה**"), יהיו קניינה הבלעדי של החברה. למתכנן ו/או כל צד שלישי לא יהיו כל זכויות בתוצרי העבודה והם אינם רשאים לעשות בהם כל שימוש למעט לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם. המתכנן יחזיר לחברה את כל מאגר המידע שברשותו בהתאם להוראות החברה.

15.2. חומר שרכש המתכנן לצורך מתן השירותים על חשבונה של החברה, מכל סוג שהוא, לרבות מפרטי נתונים, תוכנות, צילומים וכד' הינו רכושה של החברה, ועל המתכנן להעבירו לחברה עם תום השימוש בהם לצרכי מתן השירותים.

15.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית להעביר את כל תוצרי העבודה לממשלת ישראל ו/או כל נציג מטעם ממשלת ישראל, והדבר לא ייחשב להפרת ההסכם.

15.4. במסגרת מתן השירותים ימנע המתכנן מלהפר זכויות קניין רוחני, לרבות זכויות יוצרים, של גורם כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר, כי אם הפר המתכנן זכויות קניין רוחני כאמור, יהיה אחראי באופן בלעדי להפרה ויפצה או ישפה את החברה בגין כל העלויות ו/או הנזקים שיגרמו לה בקשר עם הפרה כאמור.

16. הסבת ההסכם

16.1. המתכנן אינו רשאי להעביר ו/או למסור ו/או להמחות לאחר כל זכות או חובה לפי ההסכם, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב.

16.2. נתנה החברה את הסכמתה לביצוע השירותים, כולם או מקצתם, על ידי קבלן משנה, יחולו הוראות ההסכם והתחייבויות המתכנן שבו גם על קבלן המשנה. מובהר בזאת כי אין בהסכמה כאמור כדי לשחרר את המתכנן מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם, והוא ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי השירותים, באי כוחם, עובדיהם ומי מטעמם.

17. ביטול ההסכם

17.1. החברה רשאית לבטל את ההסכם, מכל סיבה שהיא, בכל עת לפני תום תקופת ההסכם על ידי מתן הודעה מוקדמת בכתב של 30 ימים לפחות. מבלי לגרוע מהאמור, החברה רשאית לעצור את ביצוע השירותים על ידי המתכנן לכל תקופה שהיא, אולם עצירת ביצוע השירותים לתקופה של שנה ומעלה תיחשב כביטול ההסכם.

17.2. ביטלה החברה את ההסכם כאמור בסעיף 17.1 לעיל, תשלם למתכנן את התמורה לפי ערך השירותים שביצע בפועל עד למועד הביטול. תשלום זה יהיה סופי והמתכנן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביטול ההסכם.

18. פיצויים מוסכמים

18.1. במקרה של איחור שהמתכנן אחראי לו (על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי דין) בן יותר מ- 14 ימים בהשלמתה של איזו מאבני הדרך המפורטות בתנאי התשלום (נספח ו'), תהיה החברה רשאית לחייב את המתכנן בתשלום פיצויים מוסכמים בסכום השווה ל- 1% מהסכום שהמתכנן זכאי לקבל עם השלמתה של אותה אבן דרך בגין כל שבוע של איחור (מעבר ל- 14 ימי האיחור הראשונים).

18.2. סך כל הפיצויים המוסכמים שהחברה תהיה רשאית לחייב את המתכנן בהם כאמור בסעיף **שגיאה!** **מקור ההפניה לא נמצא.** 18.1 לעיל לא יעלה על 10% מסך הצעת המתכנן (כולל מע"מ), כנקוב בסך העלות המשוקללת שבכתב הכמויות והמחירים (נספח ג').

18.3. החברה לא תדרש להוכיח שהמתכנן הוא הגורם האחראי לאי השלמתה של אבן הדרך במועד הקבוע להשלמתה, ואם המתכנן יבקש לטעון, שהוא לא היה אחראי לאי עמידה בלוח הזמנים המוסכם, הרי שהנטל להוכיח זאת יהיה מוטל עליו.

18.4. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה לכל סעד אחר במקרה של הפרת החוזה על ידי המתכנן, ובכלל זה מזכותה לקבל מהמתכנן פיצויי מלא בגין כל נזק שיגרם לה עקב אי עמידת המתכנן בלוח הזמנים המוסכם.

19.1. על ההסכם יחול אך ורק הדין הישראלי ובית המשפט המוסמך לדון בכל ענין ודבר הקשורים בהסכם יהיה אך ורק בית המשפט בתל אביב - יפו.

19.2. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא ייחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת. כל ויתור, אורכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו תקפים אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.

19.3. כל הודעה של צד אחד בקשר עם הסכם זה תישלח במכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת המפורטת בהסכם או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב להודעה שנתקבלה כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.

19.4. לצורך ביצוע הסכם זה ימסור המתכנן לחברה פרטי התקשרות עם שני אנשי קשר מטעמו עמם תוכל החברה ליצור קשר בכל שעות היממה במשך כל ימות השנה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

בשם המתכנן:		בשם החברה:	
_____	שם מלא ותפקיד	_____	שם מלא ותפקיד
חתימה		חתימה	
_____	שם מלא ותפקיד	_____	שם מלא ותפקיד
חתימה		חתימה	
_____	חותמת התאגיד:	_____	חותמת התאגיד:
_____	תאריך:	_____	תאריך:

תיאור כללי של שירותי התכנון

(יצורף במסגרת סבבים עתידיים לקבלת הצעות לתכנון)

התיאור דלהלן של שירותי התכנון הוא תיאור כללי ובכל מקרה של סתירה בין האמור בו לבין האמור באיזה ממסמכי ההסכם האחרים, יגבר האמור במסמכים האחרים.

מאת
מנהל תוכנית
התכנון

מפרט טכני לתכנון מפורט

תכולת המסמך

1. תכנון הנדסי

- 1.1. כללי
- 1.2. תכנון בסיסי, פרוגרמות ודוחות יועצים
- 1.3. תכנון מפורט והגשת תוכנית הנדסית לאישור רשות הגז (Engineering Plan)
- 1.4. תכניות לביצוע, מסמכי מכרז וכתבי כמויות
- 1.5. פיקוח עליון וליווי צוותי ההקמה
- 1.6. אישורי מתכנן

2. תוצרים סטטוטוריים

- 2.1. היתרי בניה
- 2.2. טיפול נופי
- 2.3. גמישויות תכנוניות (25 מ' ו- 500 מ')
- 2.4. דרכי גישה סטטוטוריות לתחנות
- 2.5. שמאות מקרקעין
- 2.6. הפקעת שטחי תחנות
- 2.7. הקצאת שטחי תחנות במינהל
- 2.8. הליך פרצלציה
- 2.9. טיפול בתביעות לפי סעיף 28, ועדות ערר ותביעות שונות אחרות
- 2.10. מפת מדידה לצרכי ארנונה

3. שיטות ונהלי עבודה

- 3.1. אבני דרך
- 3.2. נהלי עבודה מול החברה הזרה
- 3.3. צוות התכנון
- 3.4. לוחות זמנים
- 3.5. בקרת מסמכים וארכיב

תכנון הנדסי מפורט – נספחים

מפרטי החברה המקצועית ונתג"ז	נספח א'
Pipeline Design & Constraction	נספח ב'
מפה כללית	נספח ג'
הנחיות ביטחון	נספח ד'
פרקי תוכנית הנדסית	נספח ה'
הודעה בדבר הגשת היתר בניה	נספח ו'
נהלי עבודת שמאי הבית ושמאי חברות ההנדסה	נספח ז'
רשימת תוכניות	נספח ח'

1. תכנון הנדסי

1.1. כללי

- תכנון מערכת ההולכה לגז טבעי במקטע האמור, לרבות ומבלי למעט, צנרת, תחנות הגפה, תחנות PRMS, וכל מרכיב אחר הקשור במישרין או בעקיפין למערכת הגז, יתוכנן על פי:
 - ❖ חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב – 2002
 - ❖ תקן NEN3650 מהדורת 2003
 - ❖ Pipeline Design & Construction: A Practical Approach ^{third edition} M. mohitpour, H. Golshan, A. Murray
 - ❖ מפרטי החברה המקצועית ונתג"ז כמפורט בנספח א'
 - ❖ תקנים וחוקים ישראליים רלבנטיים (לדוגמא: חוק החשמל, התשי"ד – 1954, ת"י 466, ת"י 413 וכד').
 - ❖ המפרט הכללי לעבודות בניה (הספר הכחול) מהדורה אחרונה.
 - ❖ תכנון עמידות מערכת ההולכה בפני רעידות אדמה יבוצע על פי:
 - ✓ American Society of Civil Engineering (ASCE)/Guidelines for the design of buried steel pipe (July 2001)
- במידה וקיימת סתירה בין המפרטים, יבוצע התכנון על פי הנחיית מנהל הפרויקט באגף ההנדסה בהחברה החברה.
- התכנון יתבצע על פי נהלי ISO9001 הכוללים בקרת איכות מקצועית וקפדנית בכל אחד ממרכיביו, במטרה למסור תוצרים איכותיים במועדים הנדרשים. כמו כן, ככל שהדבר רלוונטי, יבוצעו השירותים ברמה של Good Industry Practice.
- החברה תאשר את רשימת אנשי צוות התכנון והיא רשאית לדרוש את החלפתם של מי מאנשי הצוות.
- בתקופת התכנון יערכו פגישות שבועיות של צוות התכנון עם נציגי ההנדסה בחברה. בפגישות אלו יהיה נוכח מנהל הפרויקט מטעם המתכנן וכל נציג רלוונטי אחר מטעם צוות התכנון.
- כל החומר שייאסף ויוכן על ידי המתכנן במסגרת השירותים יועבר לחברה ויהיה בבעלותה.
- תוכניות לאישור יוגשו בשני עותקים קשיחים עד לקבלת האישור. תוכניות מאושרות לביצוע יוגשו בשישה עותקים, חתומים בחתימת ידם של צוותי התכנון הרלוונטיים אשר שם מופיע על גבי התוכנית. היתרי בניה לחתימה יוגשו בשבעה עותקים.
- תכניות, מפרטים וכל חומר אחר שייאסף במסגרת התכנון, יועבר גם במדיה דיגיטאלית, בפורמט שתדרוש החברה.
- שפת הפרויקט היא אנגלית. כל הדוחות והתוכניות יוגשו באנגלית. המתכנן רשאי, לנוחיות הגורמים המאשרים בארץ, להגיש את המסמכים הרלוונטיים בגרסה הדו-לשונית.
- הפקה מחודשת של חומר הנובעת מטעויות של המתכנן תהיה על חשבון המתכנן.
- הנתונים שיאספו ע"י המתכנן יותאמו למערכת מיפוי גיאוגרפי (GIS) - על פי מפרט שכבות שיועברו למתכנן (נספח ג'), ובפורמט shp או dwg – על פי דרישת החברה.
- כל הנתונים הרלוונטיים יהיו ב"רשת ישראל החדשה" (I.T.M.).
- המתכנן, בשלב התכנון המפורט, יהיה נוכח לפחות פעם בשבוע בשטח וזאת עפ"י דרישת נתג"ז.

- התכנון יתייחס לתכנון צנרת בקוטר מוערך של "12"-18 ויקבע סופית לאחר סיום הסימולציות.

1.2 תכנון בסיסי, פרוגרמות ודוחות יועצים

1.2.1 איסוף מידע

1.2.1.1 מדידות ומיפוי שטח

- ביצוע המדידות בפרויקט יעשה על פי תקנות המודדים ועל פי מפרט שכבות תיקני של החברה.
- המיפוי יכלול, בין היתר, טופוגרפיה, תכסית ומידע קדסטרי.
- ביצוע מדידה מפורטת והשלמות שדה לכל רוחב תחום הסקירה. המיפוי והמדידה יכללו את דרכי הגישה לתחום העבודות (רצועת העבודה) עד קצה דרך הגישה אשר מתחברת לדרך סטטוטורית. כמו כן, ימדדו אזורים שמצויים מחוץ לשטח הסקירה אשר נדרשים להיתר הבנייה, כגון אזורי התארגנות לביצוע.
- ביצוע מדידה ומיפוי של שטחי התחנות, דרכי גישה זמניות/קבועות לתחנות הגז ואזורי התארגנות, לרבות מדידות באזורים שמצויים מחוץ לשטח הסקירה ונדרשים במסגרת השגת היתר בנייה.
- שטחי תחנות הגז ועד 50 מטר מגבול התחנה, בתוספת שטח מדידה נדרש בהתאם לתכנון הסדרת הניקוז לתחנה, ימדדו פיזית באתר על ידי מודדים.
- במקומות ובשטחים לאורך התוואי שבהם נדרש לתת פתרון הנדסי תכנוני ספציפי תבוצע מדידה פיזית באתר על ידי מודדים.
- איתור וגילוי תשתיות עיליות ותת קרקעיות בתחום רצועת העבודה המתוכננת. אימות מיקום התשתיות יבוצע לכל תשתית רלוונטית על פי מידע אשר יתקבל מבעלי התשתיות ו/או מכל גוף רלוונטי אחר ו/או לכל תשתית נוספת אשר מידע קיים בשטח יכול לרמוז על הימצאותה.

1.2.1.2 מידע גיאולוגי/גיאוטכני (דו"ח קרקע)

- איסוף, עריכה, עיבוד והכנת דו"ח גיאולוגי/גיאוטכני כולל לוגים של קידוחים וחתכי קרקע. הדו"ח יכלול (בין השאר):
 - איסוף מידע קיים: מפות, תצלומי אוויר, דוחות וחתכים קיימים וכל מידע רלוונטי אחר.
 - הכנת תוכנית לקידוחי ניסיון ובדיקות מעבדה.
 - ביצוע קידוחי קרקע לאורך התוואי וביצוע בדיקות המעבדה.
 - הכנת חתכי קרקע.
 - זיהוי סוגי קרקע וסלע כולל סטרטיגרפיה.
 - מיפוי גיאולוגי וגיאוטכני (כולל מפה וחתכים) בקנה מידה המתאים לתכנון הנדסי.
 - אפיון מערכות סידוק ושבירה (במצב סטטי), זחילה, תפיחה, וכו'.
 - ביצוע סקרי קרקע מיוחדים, הדרושים במקרה של חצית תשתיות.
 - מתן הנחיות לתכנון מפורט והנחיות ביצוע במקומות המועדים.

1.2.1.3. מידע סיסמי והערכת סיכוני רעידות אדמה:

- איסוף, עריכה ועיבוד של מאפיינים סיסמיים וטקטוניים ועריכת דוח מסכם בנושאים דלהלן:
 - אפיון מערכות סידוק והעתקה, זיהוי העתקים "חשודים כפעילים" והגדרת פעילותם.
 - מיפוי תאוצות סלע מרביות לאורך התוואי.
 - מדידה ומיפוי מקדמי הגברה של תנודות הקרקע (הגברה ותדר).
 - זיהוי אזורים רגישים להתנזלות וכשל קרקע (soil failure).
 - זיהוי אזורים בעלי פוטנציאל גלישה.
 - מתן הנחיות לתכנון מפורט והנחיות ביצוע במקומות המועדים.

1.2.1.4. המלצות לביסוס

הכנת דו"ח המלצות לביסוס, מפרט הנחיות לתכנון מפורט, לחפירה, חציבה ועבודות מיוחדות לאורך התוואי, כולל הגנה מפני ארוזיה בחציה ומעבר בסמוך לערוצי נחלים ומעברי מים.

1.2.1.5. מידע הידרו-גיאולוגי וגיאומורפולוגי

- איסוף, עריכה ועיבוד של מידע גאוו-הידרולוגי וגיאומורפולוגי ועריכת דו"ח מסכם ובכלל זה:
 - רום מפלסי מי תהום אזוריים ומקומיים.
 - הגדרת רגישות מערכת מי התהום בתוואי הצינור.
 - מיפוי מערכת הניקוז האזורית כולל ערוצי נחלים ואזורי הצפה.
 - סיכום מידע והערכת זרימות (שיטפונות).
 - ניתוח גיאומורפולוגי ופוטנציאל התחתרות בנחלים ובערוצי זרימה.

1.2.1.6. מידע לצורך תכנון מערכת הגנה קתודית והגנה מפני קורוזיה

- איסוף, עריכה ועיבוד של נתוני בסיס לתכנון הגנה קתודית ובכלל זה:
 - איסוף מידע גאוו-כימי כולל ביצוע בדיקות שדה.
 - זיהוי אזורים בהם קיים פוטנציאל קורוזיביות לאורך התוואי, לרבות אזורים בהם קיים פוטנציאל קורוזיביות למערכות, מבנים ומתקנים על קרקעיים.
 - ביצוע מדידות בתוואי, כולל שדות הארקה של תשתיות קיימות וזרמי השראה ממתקני חשמל סמוכים.
 - אפיון גיאוכימי של התוואי, על בסיס הבדיקות האמורות.
 - מתן הנחיות לתכנון מפורט והנחיות ביצוע במקומות המועדים.

1.2.1.7. הנחיות נוספות

- איסוף, עריכה ועיבוד של נתוני הבסיס בהתאם להנחיות קב"ט החברה, ומשטרת ישראל. מצ"ב נספח ד.

- איסוף, עריכה ועיבוד של נתוני הבסיס בהתאם לתיאומים מול כל גורם רלוונטי שיכול להשפיע על התכנון או הביצוע, ובכלל זה חברות תשתית, רשות ניקוז, רשות רישוי לגז טבעי, קק"ל, רשות הטבע והגנים, צה"ל ומשרד הביטחון וכו'.
- איתור ואיסוף כל מידע רלוונטי לצורך תכנון.

1.2.2. תכנון בסיסי (Basic Design)

על בסיס נתוני התכנון שנאספו, בסיום שלב התכנון המוקדם יוגש להחברה החברה דו"ח המרכז את נתוני התכנון הבסיסי. דו"ח זה ישמש כבסיס לתכנית ההנדסית אשר תוגש לרשות הגז ולתכנון המפורט. הדו"ח יוגש בשלושה העתקים צבעוניים.

1.2.2.1. תכנון תהליך

- ביצוע ואישור תכנון כללי של המערכת, הכולל תרשים זרימה עקרוני (PFD).
- הרצת פותר רשת למקטע הרלוונטי וביצוע סימולציות זרימה, על מנת לוודא את תקיפותם של נתוני התכנון בהתאם ל- Master Plan. למען הסר ספק מובהר כי ייתכן וכתוצאה מממצאי הרצת מודל הזרימה או מכל סיבה אחרת, יידרש שינוי קטרי הקווים בתיאום ובאישור החברה החברה.
- חישובים והדמיות לצורך הערכת זמני שחרור הגז בנקודות vent לאורך הקו.

1.2.2.2. תכנון קו צנרת ההולכה

- סקירת תחום התוכנית הסטטוטורית המפורטת (115 מ' משני צידי התוואי) וסיווג האזור על פי צווי הבטיחות לצורך הגדרת מקדמי ומאפייני התכנון.
- קבלת דרישות תכנון ראשוניות מבעלי תשתיות וגורמים רלוונטיים והכנת דו"ח דו שבועי המפרט את הנחיות התכנון וסטאטוס התיאום.
- הכנת טבלת תאום תשתיות הכוללת פרוט חציות לאורך התוואי, וכן תשתיות סמוכות העשויות להשפיע על נתוני התכנון.
- בחינת דרישות והטמעת הנחיות הידרולוג בתכנון.
- בחינת דרישות והטמעת הנחיות יועץ הקרקע בתכנון.
- הגדרת מאפייני התכנון, איתור מכשולים, קטעים בעייתיים לתכנון וביצוע, וכו'.
- קביעת קוטר הצנרת בהסתמך על תוכנית האב של משרד התשתיות הלאומיות מהדורה אחרונה וכן על תוצאות הסימולציות לעיל.
- חישובי עובי דופן הצינור (בהתאם ל- Area Classification) ע"פ התקנים, והגשת טבלת עובי דופן של הצינור לאורכו.
- תכנון תוואי ראשוני. כולל תוואי מערכת הסיבים האופטיים.
- הכנת מפרטי רכש ורשימת חומרים לצנרת על בסיס רשימת חומרים ראשונית הכוללת את אפיון הצינור לרבות סוג, חומר, קוטר, עטיפות ועוד. רשימת החומרים תוגש לפי פורמט החברה החברה.
- כתב כמויות ראשוני לביצוע העבודה ואומדן ראשוני לביצוע על פי מפרט החברה החברה.
- ביצוע Design Review (30%) על החומר לעיל לפני תכנון מפורט של הקו וקבלת אישור אגף ההנדסה של החברה החברה על הדו"ח המרכז את נתוני התכנון הבסיסי.

1.2.2.3. תחנות גז

- איסוף מידע ותכנון עקרוני (הכנת בסיס התכנון) הכולל:
- הכנת P&ID על בסיס PFD מאושר של החברה החברה.
- אישור מפרט צנרת ואביזרים לצורך תכנון – על פי מפרט החברה ומלאי ציוד קיים במחסן החברה.
- תכנון מערך צנרת ראשוני.
- הכנת מפרטי רכש ורשימת חומרים ראשונית לצנרת, אביזרי צנרת ומגופים הכוללת: סוג, חומר, קוטר ועוד. רשימת החומרים תוגש לפי פורמט החברה (MTO ראשוני)
- קבלת דרישות תכנון ראשוניות מבעלי תשתיות וגורמים רלוונטיים והכנת דו"ח המפרט את הנחיות התכנון. לרבות אישור צרכן למתקן הנמצא בשטחו.
- איסוף מידע על אתר התחנה, לרבות פני שטח, בעלי הקרקע, תוכניות של מתקנים ותשתיות קיימות וכדומה.
- מערך כללי של התחנה הכולל צנרת, מיקום ותנוחת מבנים, גבהים, גדרות וכדומה.
- קביעת גודל חיבור חשמל לתחנה לצורך הזמנת החיבור. קבלת הנחיות ממחלקת חל"ב בחח"י לגבי תכנון חדר החשמל.

תכנון ראשוני של התחנה כהכנה לתכנון מפורט וסופי של התחנה על כלל המערכות והדיסציפלינות:

- תכנון סופי של צנרת גז בתחנה הכולל מערך צנרת, איזומטריות, חישובי מאמצים ורשימת חומרים סופית (MTO סופי).
- ביצוע תוכנית אזורי סיכון של התחנה ומתן הנחיות לתכנון מערכות החשמל בתחנה.
- תכנון מפורט של מערכת הגנה קתודית בתחנה כולל רשימת חומרים.
- קבלת תכנון עקרוני של מערכות הביטחון בתחנה, והטמעת הדרישות להכנת תשתיות עבור אמצעי הביטחון.
- תאום ואישור מחלקת הביטחון של החברה, כולל אישור פרטי גדרות, שערים, תשתית וכו'.
- תכנון חשמל ראשוני של התחנה הכולל בין היתר מיקום עמודי תאורה, תשתיות לכבלים והנחיות לתכנון אזרחי מפורט.
- תכנון ציוד מדידה ומכשור בתחנות.
- תכנון אדריכלי של כלל המבנים בתחנה ופיתוח השטח, כולל פרטים והנחיות לתכנון אזרחי מפורט, שיקום נופי של השטח, ניקוז פנימי וחיצוני ודרכי גישה עד לדרך סטאטוטורית.
- תכנון מבנה פילרים כולל מערך פנימי וסידור ארונות: חשמל, UPS, תקשורת וביטחון, לרבות תוכנית מיזוג אויר.
- הכנת טבלת תאומים עם גורמים שונים לצורך קבלת היתר.

- תאום לצורך חיבורי תשתיות לתחנה לרבות חשמל, תקשורת (בזק), ניקוז וכ"י מי כולל הטיפול בהזמנת החיבורים מהרשויות השונות לרבות תכנון מנקודת החיבור המסופקת ע"י בעלי התשתיות ועד לתחנת הגז.
- אחריות מלאה על אינטגרציה והכנת תוכנית סופרפוזיציה ראשונה של כל התחנה הכוללת את כל מערכות התכנון.
- הכנת כתב כמויות ראשוני לתחנה ואומדן ראשוני לביצוע.

בנוסף על האמור, בתחנות PRMS יידרש:

- פרוגרמה של חדר בקרה על בסיס מערך עקרוני של נציג מחלקת הבקרה באגף התפעול של החברה בהתייחס לתפעול התחנה ואחזקתה, כולל דרישות לתכנון אזרחי וחשמל.
- תאום לצורך חיבורי תשתיות הרלוונטיות לתחנות PRMS: מי כיבוי אש, מי שתייה, ביוב ניקוז וכ"י, כולל הטיפול בהזמנת החיבורים מהרשויות השונות לרבות תכנון מנקודת החיבור המסופקת ע"י בעלי התשתיות ועד לתחנת הגז.
- פרוגרמת כיבוי אש ע"י יועץ בטיחות והגדרות תכנון מערכת הכיבוי וקבלת אישור רשות הכבאות.
- אחריות מלאה על אינטגרציה והכנת תוכנית סופרפוזיציה ראשונה של כל התחנה הכוללת את כל מערכות התכנון, לרבות תיאום מערך מתקן ה-PRMS המסופק ע"י יצרן הציוד.

1.3 תכנון מפורט והגשת תוכנית הנדסית לאישור רשות הגז (Engineering Plan)

1.3.1 השלמת תכנון מפורט

- השלמת תאום תכנון עם רשויות רישוי, ועדות תכנון, בעלי זכויות מקרקעין, חברות תשתיות וכל גורם רלבנטי אחר, וקבלת אישור לתכנון ההנדסי המפורט, כולל הספקת כל הבדיקות ו/או המסמכים ו/או מפות ו/או שרטוטים הדרושים לצד ג' לצורך תיאום התשתיות.
- אימות מיקומן של תשתיות תת קרקעיות כולל חפירות גישוש ופעילויות שדה אחרות לאיתור מיקומן המדויק של תשתיות קיימות בתחום רצועת העבודה.

1.3.2 התוכנית ההנדסית תכלול את הפרקים כמפורט בנספח ה'.

1.3.3 בתחנות המכילות מתקן PRMS יוטמע בתכנון מתקן ה-PRMS המתוכנן ע"י ספק המתקן.

1.3.4 תכנית תוגש לאישור רשות הגז הטבעי על פי השלבים הבאים:

- תכניות המשמשות כטיוטא לדיון יופצו לחברה בשני העתקים.
- הגשה לאישור החברה, Design Review (50%) תוגש בשני העתקים ועל גבי מדיה דיגיטאלית בכל פורמט שיידרש.
- הגשת תיקונים בשני העתקים. עד לקבלת אישור החברה להגשה.
- לאחר אישור החברה, יוגשו חמישה העתקים חתומים בחתימות יד (ארבעה לרשות הגז ואחד להחברה), כולל מדיה דיגיטאלית לכל מסמכי התוכנית בכל פורמט שיידרש.
- עדכונים חלקיים בהתאם להערות רשות הגז, כל מסמך הדורש תיקון יוגש בארבעה העתקים קשיחים צבעוניים (שלושה לרשות הגז ואחד לחברה), וכן על גבי מדיה דיגיטאלית בכל פורמט שיידרש.

- לאחר השלמת כל התיקונים וקבלת אישור רשות הגז, תוגש תכנית הנדסית סופית מאושרת בארבעה עותקים צבעוניים (שלושה לרשות הגז ואחד לחברה), כולל מדיה דיגיטאלית לכל מסמכי התוכנית בכל פורמט שיידרש.
- במידה ויידרשו עותקי ביניים לאישור החברה יוגש עותק אחד בלבד.
- יש להדגיש כי שינויים ועדכונים שידרשו בתכנית, עד לקבלת אישור רשות הגז הטבעי, לא יהוו עילה לתוספת תשלום.

1.4. תוכניות ביצוע, מסמכי מכרז וכתבי כמויות להקמה

1.4.1. הנחיות להקמה

- תכנון ותאום תכנון להעתקת תשתיות קיימות, במידה ויידרש, עם בעל/מפעילי התשתיות או האחראים להן, לרבות הכנת כתבי כמויות ומפרטים לביצוע.
- הכנת "תיק תיאום תשתיות" לכל היתר בניה, אשר יכלול את האישורים מכל גורמי התשתית, וכל גורמי צד ג' רלוונטיים, כולל טבלת תיאומים סופית. תיק זה יועבר לגורמי הביצוע לפני תחילת העבודות.
- אישור ר/או עדכון ו/או השלמת נתוני התכנון, חישובים, דו"חות, מדידות וכו' בהתאם להשלמת התכנון.
- עדכון רשימות חומרים סופית לקו ותחנות (Final MTO).
- הכנת אומדן סופי לפרויקט על פי פורמט החברה.
- הגשת תוכניות ביצוע ומפרטים לאישור החברה - Design Review, rev.0 (90%).

1.4.2. תוצרי תכנון לקו צנרת

- כל התוכניות והמפרטים לביצוע יוגשו בשישה העתקים חתומים בחתימות יד ובמדיה דיגיטאלית בכל פורמט שיידרש. תוכניות תנוחה או תוכניות הכוללות נתונים צבעוניים יופקו בצבע.
- תוכניות לביצוע: תוכניות תנוחה, חתך אורכי, פרטים וכל תוכנית אחרת אשר תידרש לצורך ביצוע העבודות.
- תכנון מערכת תקשורת הסיבים האופטיים הסמוכה למערכת ההולכה, והכללתה במסמכי התכנון.
- תכנון מערכת ההגנה הקתודית לתקופת הביצוע, והמערכת הקבועה.
- תוכניות שיקום והסדרה נופית.
- כתב כמויות סופי לביצוע (Final BOQ).

1.4.3. תוצרי תכנון לתחנות גז

- כל התוכניות והמפרטים לביצוע יוגשו בשישה העתקים חתומים בחתימות יד ובמדיה דיגיטאלית בכל פורמט שיידרש. תוכניות תנוחה או תוכניות הכוללות נתונים צבעוניים יופקו בצבע.
- תכנון מפורט של צנרת הגז כולל תוכניות תנוחה, חתכים, איזומטריה וכל תוכנית אחרת שתידרש לצורך הביצוע

- תכנון אזרחי מפורט כולל תכנון גדרות, מבנים, גגות, קונסטרוקציות, בסיסים, תמיכות, רצפות, פרטי ביצוע (פרטי איטום צנרת חשמל וכדומה), תשתיות, תעלות, שוחות, ועוד, כולל חישובים סטטיים.
- תכנון מפורט של ניקוז ופיתוח שטח, דרכי גישה עד להתחברות לדרך סטטוטורית, לרבות חתכי אורך ורוחב.
- תכנון חשמל מפורט הכולל לוחות חשמל, תאורה, הארקות, הגנה מפני ברקים, ציוד ומהלך כבלים ועוד.
- תכנון מערכת הגנה קתודית זמנית וקבועה, לרבות המלצות יועץ קורוזיה.
- דוחות ביצוע והנחיות של מומחים ויועצים שונים.
- תוכנית סופרפוזיציה סופית שכוללת את כל המערכות בתחנה וביצוע תיאום מערכות.
- פרטי ביצוע לכל הדיסציפלינות.
- תוכניות ומפרטים אדריכליים.
- תוכניות שיקום והסדרה נופית.
- כל תוכנית אחרת הדרושה לצורך השלמת הביצוע.
- כתב כמויות סופי לכל דיסציפלינה (BOQ), רשימות חומרים (MTO) ואומדני ביצוע לצרכי מכרז.

1.4.4. בנוסף על האמור, בתחנות PRMS יידרש:

- תכנון מפורט של צנרת מים (מי שתייה וכיבוי אש), כולל רשימת חומרים ומפרט ביצוע.
- תוכנית סופרפוזיציה סופית שכוללת את כל המערכות בתחנה לרבות ספק ציוד (PRMS) וביצוע תיאום מערכות, לרבות מונוריילים, שרוולים לכבלי חשמל, מערכות חשמל וכו'.
- תכנון חיבורי תשתיות הרלוונטיות לתחנות PRMS: מי כיבוי אש, מי שתייה, ביוב, ניקוז וכו', כולל תכנון מנקודת החיבור לתשתיות הנלוות ועד לתחנת הגז.

1.5. פיקוח עליון וליווי ההקמה

- פיקוח עליון כמוגדר בתקנות התכנון והבניה (פיקוח עליון על הבניה) התשנ"ג - 1992.
- נציגי צוות התכנון יהיו נוכחים בפגישות שבועיות באתר ההקמה.
- מתכננים ע"פ הדיסציפלינות השונות - קונסטרוקטור, חשמל, אדריכל, ניקוז, שיקום נופי וכו', יהיו נוכחים בפגישות ככל הנדרש על ידי החברה, ללא תוספת עלות.
- ביצוע שינויי תכנון הנובעים מתיאום לקוי ו/או ממצאים בשטח שלא נלקחו בחשבון על ידי המתכנן.
- פיקוח החברה הזרה בהתאם לאמור בסעיף 3.2.

1.6. אישורי מתכנן

- אישור כל מסמכי ה- AS-MADE, לרבות אישור סט שרטוטים AS-MADE אשר יוכן על ידי קבלני הביצוע בקנה מידה של 1:1000 אלא אם יוחלט אחרת ע"י החברה; תחנות הגז בקנה מידה של 1:500 אלא אם יוחלט אחרת ע"י החברה, כל זה תוך 60 יום מסיום עבודות ההקמה ומסירתם לחברה.

- הוצאה וחתימה על כל האישורים הנדרשים על ידי המתכנן, לצורך קבלת אישורי הזרמה והשלמת ביצוע, לרשות הגז לרשות הרישוי לגז טבעי, או לכל גורם אחר שיידרש ע"י החברה.

2. תוצרים סטאטוטוריים

2.1. היתרי בניה

2.1.1. כללי

- הכנה ועריכה של מסמכי הבקשות להיתרים כנדרש על פי הוראות תוכניות המתאר הארציות של מערכת ההולכה, חוק התכנון והבניה וחוק משק הגז הטבעי והתקנות לפיהם, ובכלל זה תקנות התכנון והבניה (רישוי מתקני גז טבעי), התשס"ב – 2002. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הכנה ועריכה של כל המסמכים וביצוע כל הדרישות כמפורט בפרק "תנאים להיתר בניה למערכת ההולכה" בהוראות תמ"א 37 ב'.
- השירותים כוללים הכנה ועריכה של כל המסמכים והתשריטים הנחוצים לצורך קבלת היתרים, בפורמטים ובקנה מידה, כפי שיידרשו על ידי רשות הרישוי למתקני גז טבעי וכל מוסד תכנון או רשות רישוי אחרים שאישורם יידרש. ובהתאם למפרט שכבות שצורף למסמך זה.
- מובהר, כי במקרים מסוימים יהיה צורך לפצל את הבקשה להיתר למספר בקשות להיתר על מנת לזרז את לוחות הזמנים לקראת ביצוע. לא תהיה תוספת עלות במקרה של פיצול היתרים.
- מובהר, כי קבלת היתר לצורך ביצוע התשלום כאבן דרך כולל בין השאר גם קבלת תוכניות ההיתר בפורמט דיגיטאלי לפי מפרט החברה.

2.1.2. שלב א' - איסוף מידע והכרת התוואי

- אורטופוטו דיגיטלי ברוחב רצועת כיסוי של 1 ק"מ ברזולוציה 0.25 לפיקסל, נכון מעודכן לתאריך תחילת הפרויקט. יישור האורטופוטו יעשה באמצעות PTM. בזמן הגשת התשריט למוסדות התכנון יש לוודא כי גיחת הצילום של האורטופוטו בוצעה לפני פרק זמן שאינו עולה על שנה. במידה וחלפה יותר משנה והיתר הבניה טרם התקבל - יעדכן המתכנן את האורטופוטו. על חשבון המתכנן יבוצעו עד שני עדכונים לאורטופוטו.
- איסוף תכניות קיימות ומתוכננות ביצוע קומפילציה של תכניות על בסיס התמ"א. יש לבדוק האם יש תכניות חדשות או בהליכי הפקדה, ואם כן, לעדכן את התמ"א. הבדיקה תבצע נכון למועד הגשת הבקשות להיתרים ולהגשת התכנית ההנדסית.
- הקומפילציה תכלול מידע ונתונים לגבי גבולות מרחבי התכנון והשיפוט של ועדות התכנון המקומיות, האזוריות והמחוזיות, ורשויות התכנון, ומשבצות הישובים. יש לציין על גבי הקומפילציה את שמות הישובים/המשבצות.
- ייאסף מידע לגבי קיומם של שטחים סגורים, שטחי אש, אתרים ארכיאולוגיים, שמורות טבע, זיכיונות כרייה או חציבה, או כל זיכיון, הרשאה, או היתר אחר.
- ביצוע קומפילציה של תשתיות קיימות ומתוכננות עיליות ותת קרקעיות. לעניין זה, "תשתיות" – קווים להולכה או להעברה של חשמל, ניקוז וביוב, תקשורת, מים, נפט גלמי או מוצרי נפט וכן כבישים, מסילות ברזל ומכשולים אחרים.
- איסוף מידע מהטאבו וממינהל מקרקעי ישראל בנושא חכירות באמצעות הוצאה וצילום תיקי חכירה מהמינהל.

- חלוקת המקטע להיתרי בניה על פי שיקולים תכנוניים והנדסיים. לגבי כל אחד מהקטעים יוכן היתר בניה הכולל את כל הנתונים הדרושים לתכנון.

2.1.3. שלב ב'

- הכנת תכנית עבודה- כולל הגדרת אתר העבודה ובכלל זה שטחי התארגנות ואחסון זמניים, כולל חישובים סטטיים למבנים, גדרות או לכל מרכיב אחר שיידרש. תכנית העבודה תכלול גם את אופן ההקמה, אמצעים לצמצום מפגעים במהלך ההקמה, ותכנון פירוק והסרה של אתרי העבודה.

- הגשת תיק הבקשה להיתר לרשות הרישוי למתקני גז הכולל: גרמושקה (שתכלול: קו הגז, רצועת העבודה, שטחי התארגנות, רצועת מערכת ההולכה, תחום סקירה, קווי בניין, גושים וחלקות וכל מידע אחר חשוב, אתרים ארכיאולוגיים, שמורות טבע וכיו' בהתאם להנחיות החברה), תכנית עבודה, תיק תיאום תשתיות ותכנית לטיפול נופית.

- יש לציין כי בתחנות הכוללות מתקן PRMS יכלול היתר הבניה את מתקן ה-PRMS עצמו (אשר יתוכנן על ידי יצרן ה-PRMS). החברה הזוכה תכין את ההיתר על כל נספחיו ותשלב בו את המידע מיצרן ה-PRMS.

- הכנת מצגת להצגת הפרויקט ברשות רישוי גז טבעי, כולל מפות בגדלים A0.

- שליחת הודעות בדבר הגשת היתר בניה, לכל המחזיקים והרשויות הרלבנטיות בקרקע בליווי תשריט צבעוני בגודל A0- מצ"ב נספח ו'. העתק מלא של ההודעות כולל אישורי המסירה ישלח להחברה בקלסר מסודר לפי א-ב, תוך חודש מסיום שליחת ההודעות.

2.1.4. שלב ג'

- עדכון מסמכי התכנון והבקשה להיתר במידת הצורך (עד 4 ורסיות לעידכון הבקשה להיתר).
- עדכון תוכניות המדידה ואישורן ע"י מודד מוסמך (תוקף מדידה עד חצי שנה). על חשבון המתכנן יבוצעו עד ארבעה עדכונים למדידה.
- הגשת היתרי בניה חתומים בשבעה העתקים.

2.1.5. שלב ד'

- שליחת הודעות בדבר קבלת היתרי בניה והעתק מהגרמושקה במידת הצורך, על פי החלטת החברה, לכל המחזיקים, הגופים והרשויות הרלבנטיות בקרקע העתק מלא של ההודעות כולל אישורי המסירה ישלח להחברה בקלסר מסודר לפי א-ב, תוך חודש מסיום שליחת ההודעות.
- שליחת הודעות לכל המחזיקים בקרקע בדבר כניסה למקרקעין. שליחת ההודעות עפ"י הנחיית החברה, העתק מלא של ההודעות כולל אישורי המסירה ישלח להחברה בקלסר מסודר לפי א-ב, תוך חודש מסיום שליחת ההודעות.

2.2. גמישויות תכנוניות (25 מ' ו- 500 מ')

2.2.1. אישור שינויים בתוואי במסגרת הליך צמצום קווי בניין, גמישות עד 25 מ'

- הכנה ועריכה של מסמכי שינויים לתוואי מערכת ההולכה עפ"י הוראות התמ"א הרלוונטית.
- הכנת מסמך וטבלה בעברית ובאנגלית המסבירים את השינויים שבוצעו ואת האמצעים ההנדסיים שנקטו בעקבות השינויים.
- אישור מהנדס הועדה המקומית שבתחומה בוצע השינוי.

- תשריט בפורמט תמ"א המכיל את הנתונים הבאים: תשריט מצב קיים ומצב מוצע בקני"מ 1: 2500, פרט בקני"מ 1: 500, תרשים סביבה. מקרא מפורט של כל שימושי הקרקע וציון מספר גיליון והאוגדן ממנו לקוח התשריט. פירוט הגושים והחלקות בהם בוצע השינוי.
- הצגת המידע על גבי אורטופוטו בפורמט שצויין במכרז.
- תיאום ועד קבלת מכתב אישור של הגופים הרלוונטיים שהשינוי חל בתחומם, כולל גופי תשתית ומחזיקים בקרקע.
- כל דרישה למסמכים נוספים מרשות הגז או מוסדת תכנון רלוונטי.
- אישור בכתב של רשות הגז לשינוי האמור.
- השתתפות בישיבות לאישור ותיאום השינוי עם החברה, אישור השינוי ברשות הגז ואישור השינוי ברשות הרישוי במחוז הרלוונטי.
- עדכון היתרי הבנייה בהתאם לתוואי החדש.
- פרסום השינוי בדרך בה מתפרסמת תכנית (ב- 3 עיתונים: עיתון נפוץ, עיתון יומי ומקומון) והכנת תשריט מתוקן בפורמט תמ"א ושליחת עותק לכל מוסדות התכנון הרלוונטיים, גם על גבי מדיה דיגיטאלית, במידה ויידרש.
- מעקב אחר פרסום ברשומות והעברת עותק למזמין.
- כל המידע התשריטים והחלופות יועברו ב- 4 העתקים וע"ג מדיה דיגיטאלית בכל פורמט שיידרש וזאת על מנת להטמיעם במערכת ה-GIS בחברה.

2.2.2. הסטת התוואי מעל 25 מ' ועד 500 מ' וקביעת קווי בניין

- הליך הסטת התוואי למרחק שמעל 25 מ' ועד 500 דורש, בנוסף למפורט בסעיף 2.2.1 שלעיל, את הכנת/העברת המסמכים הבאים:
- קבלת הסכמת בעלי המקרקעין אליהם מיועדת לעבור מערכת ההולכה ו/או קווי הבניין ו/או תחום הסקירה (חתימה על גבי הגרמושקה).
- הצגת ההיבטים הסביבתיים והנופיים לתוואי.
- פרסום הודעה לפי ס' 149 לחוק התו"ב.

2.3. דרכי גישה לתחנות

יוגדרו 2 דרכי גישה לתחנות:

- דרך גישה לזמן העבודות- תוך התחברות לדרך קיימת מאושרת. לכך תידרש מדידה מסודרת לאורך כל דרך הגישה עד לחיבור לכביש מע"צ. דרך הגישה תצוין בתכנית העבודה ובגרמושקה ותאושר ע"י כל גורמי התשתית והמחזיקים בקרקע.
- דרך גישה סטטוטורית קבועה שתכלול הכנת תכנית דרכים, תכנית תנועה כולל קבלת אישור מע"צ וכן מיפוי ומדידה (באם יידרש) לאורך כל דרך הגישה.

2.4. טיפול נופי

- התכנית לשיקום וטיפול נופי יערך:
 - לקו הגז: על ידי אדריכל נוף, אגרונום ואקולוג.
 - לתחנה: אדריכל וכן אדריכל נוף ואקולוג לכל הנושא של שילוב התחנה בסביבה.

- תכניות השיקום מחולקות ל- 2: תכניות שיקום נופי לקו ותכניות שיקום נופי ותכנון אדריכלי לתחנה. התכנית תכלול תכנית אדריכלית מפורטת כוללת חתכים עד לרמה של 1:10 שישולבו בגרמושקה של תחנות הגז.

2.4.1. טיפול נופי בצנרת הגז

• שלב א'

- יש לבדוק ולעדכן את הנתונים מהתמ"א בכל הקשור לסקר ערכי טבע ונוף כולל אתרי עתיקות ומורשת, סקר צומח, סקר אקולוגי, סקר חי, סקר עצים לעקירה/העתקה (בהתאם לחוק).
- יש לבצע צילום מתעד במצלמת וידאו וסטילס של רצועת העבודה ולהעביר ב- 2 העתקים האחד לחברה והשני לרשות רישוי.
- יתבצע סיור משותף לחברי רשות הרישוי לגז טבעי, המתכננים והמבצעים לפני כניסת הקבלן לשטח.

• שלב ב'

- עריכת נספחים סביבתיים ותוכניות עבודה ("נספחי ביצוע") תוך מתן הנחיות סביבתיות פרטניות לביצוע העבודה.
- ביצוע סקר סביבתי מפורט בקני"מ 1:100 ובמקרים מסוימים גם 1:50. יש לקחת בחשבון מספר ורסיות תכנון שיתבצעו בעקבות תיאום מול הגופים הירוקים וגופי התשתית. הצעת המחיר תכלול ורסיות אלו.
- התכנית לשיקום סביבתי תוצג ע"ג אורטופוטו בהתאם לקני"מ המפורט בסעיף 2.1.1.
- ביצוע חתכי אורך ורוחב כל 50 מ', או פחות בהתאם להנחיית החברה, תוך הצגת הנחיות שיקום פרטניות.
- קבלת אישור כל הגופים והאירגונים הירוקים בהתאם להנחית החברה.
- תכנית השיקום תכלול רשימה מסכמת של כל הפעולות שיש לבצע לפני תחילת ביצוע העבודות ובמהלכן וכן רשימה מסכמת ומפורטת של כל הפעולות שיש לבצע, מגמר הידוק השכבות ועד למתן תעודת גמר.
- יתבצע מיפוי מפורט ע"ג אורט ופוטו ברזולוציה שפורטה במסמך זה של כל ערכי הנוף שיש להתחשב בהם בתכנון המפורט לתואי הכלול בבקשה להיתר בצירוף תיאור מילולי שמתייחס לתנאים בכל עונות השנה יהווה מסמך הכנה לדיון ראשון בועדה.
- התכניות, פרטי הביצוע וההוראות הכתובות יתייחסו לעונות השנה ויגובשו לאחר בחינת השטח הנתון באזורים הפתוחים לאור שלושה קריטריונים:

א. מניעת פגיעה/הפרה נופית על ידי:

- התאמת רצועת העבודה למינימום הנדרש לצורך ביצוע העבודות באזורים שיאותרו כאזורים רגישים במיוחד ו/או בסמוך לערכי נוף מקומיים.
- קביעת הצורך בגידור זמני לרצועת העבודה והסדרת דרכי הגישה אליה, באזורים רגישים.
- איתור וסימון עצים/שיחים לשימור בתחום רצועת העבודה.
- תוכנית להעתקת עצים שלא ניתן לשמרם.

- הגשת סקר גיאופיזיים, כולל תכנית העתקת גיאופיזיים ו/או טיפול בגיאופיזיים.
- פירוט אופן חציית נחלים ע"י קו הגז ופירוט כל הפעולות שיש לנקוט למזעור הפגיעה בזמן ביצוע העבודות.
- מניעת מפגעי אבק.

ב. שיקום רצועת העבודה והחזרת המצב לקדמותו על ידי:

- הכנת פרטי פיתוח ידיותיים לסביבה (מעודדים שיקום בתי גידול אופייניים) ומשתלבים בסביבה.
- החזרת שכבת הקרקע העליונה, תוך שיחזור הגבהים המקוריים וכן תכסית אבנית וסלעית עפ"י אחוז הכיסוי, הגודל והגוון האופייניים ליחידת הנוף.
- פינוי עודפי עפר ופסולת וטשטוש סימני הפירה.
- החזרת תכסית הצומח ע"י נטיעה ותחזוקה כולל שתילה, זריעה והשקיה.

ג. תיקון ופיצוי הנוף על ידי:

- תיקון התבליט במקרים של מעבר בקרקע מופרת מלכתחילה.
- פיצוי על ידי תוספת עצים ושיחים עפ"י הפריסה האופיינית ליחידת הנוף המוגדרת, גם במקומות שלא היה בהם צומח לפני ביצוע העבודות.
- בירוא צמחיה פולשנית ומניעת השתלטותה ע"י סילוק הקרקע הנגועה.
- יצירת פרטי נוף חדשים כדוגמת שילוט, גדרות לתחנות הגז, חיפויים לייצוב קרקע ונחלים, קירות ניקיון וכן יצירת מסלולי טיולים (רגליים ואופניים) לאורך רצועת הצינור שישתלבו במסלולי נופש ופנאי קיימים ומתוכננים במקטעים השונים ובאתרי העתיקות המצויים לאורך הקו.

הנספח לשיקום וטיפול נופי יכיל את המסמכים הבאים:

- תכנית כללית למקטע בקני"מ 1:5,000. התכנית תוגש על גבי אורטופוטו מעודכן לשנה עליו יסומנו הפרטים הבאים:
- ציר הצינור וסימון חתכים מודגשים כל 250 מ', רצועת העבודה, תיחום יחידות הנוף, הפנייה לתכניות מפורטות, דרכי גישה קיימות ו/או זמניות, רחבות תמרון, אתרי התארגנות, זיהוי אתרים, כבישים מסילות ברזל וכד'.
- תכניות מפורטות לביצוע שלב עבודות עפר לאתרים שמיועדים לשיקום וטיפול נופי בקני"מ 1:1,000. התכניות תוגשנה על אורטופוטו מעודכן לשנה עליו יסומנו הפרטים הבאים: ציר הצינור עם חתכים ממוספרים תואמים לתכנית ההנדסית, רצועת העבודה, טופוגרפיה קיימת, גבול יחידת הנוף (כולל שמות), הגדרת אזורים וערכי נוף לשימור, הדגשת ערוצי נחל (כולל שמות), הדגשת קידוחים אופקיים (HDD/HD / וכו').
- שיוכים לחתכי עבודה טיפוסיים.
- הגדרת אזורים לקבלת עצים מועתקים. אזורים אלה יש לכלול בתחום רצועת העבודה ובמידת הצורך יש לעדכן את מפת איתור העבודה.
- הגדרת אופי השיקום לכל יחידת נוף – בתה, גריגה, בוסתן, יער, חורשה, צמחיית חולות. אופי תכסית קרקע וכו'.
- הגדרת אזורים לפריסת "מרבדים" (כאמצעי חלופי לצרכי ייצוב הנדסיים).

○ אזורים לאיסוף ושמירת בולדרים, אזורים בהם יש לשמור קרקע חישוף או שבהם יש לאסור שמירת קרקע חישוף, סימון השלמת טרסות/שיחזור מצוקים, כולל הגשת פרטים ותכניות נלוות בקני"מ 1: 250, 1: 100.

○ טופוגרפיה מתוכננת אם נדרש לשנות את פני הקרקע הטבעיים.

○ פרטים ופירוט תכניות עפ"י מאפייני יחידת נוף וצרכי השיקום.

○ סימון כל קטע עם ייצוב הנדסי כולל הגשת פרטים.

○ באזורים רגישים יש להגיש מפת מדידה מצבית מעודכנת ל-6 חודשים אחרונים בקני"מ 1: 250, 1: 500 אשר תפרט מקום עצים לשימור/עקירה/העתקה, מחשופי סלע, טרסות, שטחי גיאופיטים (מסומנים בהתאמה לסקרים של רשות טבע וגנים), ערוצי נחל, שטחי בתה וגריגה.

● יש להכין חתכים מייצגים לכל יח' נוף בקני"מ 1: 100 (לא מעוות!). חתכים אורכיים בחציית נחלים לרבות הטיפול בדפנות הנחל בקני"מ 1: 100 (לא מעוות!) ובאזורים מוגנים כל 50 מ'.

● חתכי עבודה טיפוסיים לכל מצב של ציר הצינור ביחס לרצועת העבודה (סימטרי/אסימטרי ברוחב 25 מ', 18 מ', 10 מ') וכן חציית נחלים לרבות סימון מקום עירום חומרי החישוף/חפירה. אם נדרש, תינתן התייחסות והבחנה בין חתכים באזורים חקלאיים לבין אלו בשטחים המיועדים לשיקום.

● שלב ג'

○ כל החומר ילווה בחוברת הנחיות מילוליות מפורטות לביצוע וכן תכניות מפורטות לביצוע עבודות שיקום וטיפול נופי.

○ יש להכין טבלת מאזן עבודות עפר וטבלת פילוג החומר בפרויקט ופינוי עודפי חפירה מהפרויקט.

○ התכנית תלווה בתכנית נטיעות ותכנית השקיית עזר בקני"מ 1: 500 כולל פירוט פעולות אחזקה ותחנות בקרה לבחינת הצלחת התבססות שיקום הנוף.

2.4.2. טיפול נופי בתחנת הגז

● מסמכי ההיתר של כל תחנה ילוו בתוכניות ובהנחיות לטיפול וליווי נופי שמטרתן הפחתת הפגיעה הנופית והאקולוגית בזמן ההקמה של התחנות ואחריה.

● עורך התכנית הנופית יהיה אדריכל נוף.

● תוצרי התכנון יכללו:

○ הנחיות מילוליות מפורטות

○ תכנית סביבה ופיתוח בקנה מידה של 1: 250 על גבי מפה מצבית המציגה התחנה על רקע הסביבה הרובה (רדיוס של 100 מ' לפחות מגדרותיה).

○ תכנית עבודות עפר בקנה מידה של 1: 250, כולל טבלאות מאזני עבודות עפר, על רקע מפת הסביבה.

○ חתכים בקני"מ 1: 50 (כולל חתכי מצב קיים/מצב מתוכנן דרך עבודות העפר)

○ חזיתות בקני"מ 1: 50 (כולל חזיתות עם ו/או ללא טיפול נופי הכולל עיצוב קרקע בסביבת התחנה).

- פרטי ביצוע קני"מ 1: 20, 1: 10 (כולל התייחסות לחומרי גמר וצבע).
- תצלומי סטילס מצב קיים והדמיות מצב מתוכנן מנקודות תצפיות בולטות ו/או מצירי תנועה.
- אדריכלי הנוף יציג וייתיחס בתכניות ובהנחיות בין היתר לנושאים הבאים:
 - חומרי גמר- תוך העדפה לחומרים המשתלבים בסביבתם בצבע ובמרקם והמניעות בשימוש בחומרים בוהקים. התייחסות מיוחדת לקירות המגן (לדוגמא, ציפוי אבן טבעית, טיח בצבע מקומי, צביעה בצבע משתלב). ולעמודי הגידור (צבע משתלב או גלון בלבד).
 - תאורה- הפחתת גובהם ומופעם של העמודים ככל הניתן.
 - פרטים הנדסיים- התייחסות לפרטי הנדסיים שונים (פילרים, עמודים, חיישנים וגלאים, אנטנות, משדרים וכו') לשם הפחתת מופעם בנוף.
 - שילוט וגידור- הטמעתם בסביבה ככל הניתן.
 - עבודות עפר- במידה האפשר, עיצוב קרקע (עבודות עפר) כאמצעי להפחתת מופע התחנות.
 - צמחיה- שיקום ועידוד הצמחיה המקומית ומניעת התבססות צמחיה פולשת.
 - דרכים- לצורך ביצוע ותחזוקה הפחתת המופע, שימוש בדרכים קיימות.
 - בזמן העבודה- אמצעים והנחיות למניעת פגיעה בערכי טבע ונוף.
 - הנחיות ותכניות להסדרת השטח ושיקומו.
- פיקוח עליון בזמן הביצוע - אדריכל הנוף האגרונום יבצעו פיקוח עליון בזמן ביצוע העבודה. פיקוח עליון כאמור יכלול ביקור שבועי באתר ההקמה בשלבים הראשונים של ביצוע העבודה ולאחר מכן, עם קבלת אישור החברה, ביקור דו שבועי.
- אישור גמר ביצוע- אדריכל הנוף והאגרונום יאשרו בפני הוועדה המקומית את סיום ביצוע העבודות, כולל סיום ביצוע עבודות השיקום המלאות.
- תכניות אלו יועברו לאישור רשטי"ג בהתאם להנחית החברה.

2.5. שמאות מקרקעין

2.5.1. שלב א'- איסוף מידע

- סקירה מקדמית של התוואי, בחינת הנתונים ודיונים ראשוניים, על פי הצורך, עם בעלי זכויות בקרקע והכנת חוות דעת ראשוניות של שמאים.
- איסוף מידע פרטני לגבי חכירות באמצעות הוצאה וצילום תיקי חכירה מהמינהל והוצאת נתונים מהטאבו כולל תשריטים.
- הכנת פרוטוקול מחוברים כבסיס לתיק שומה לכל מחזיק בקרקע ביחס לכל גידול. (יחס חד-חד ערכי). הפרוטוקול יתבצע ע"י שמאי מודד בנוכחות עמודי סימון, בנוכחות המחזיק בקרקע, נציג החברה ונציג המתכנן (תיעוד המצב בשטח בעת התפיסה הן בכתב והן בצילומים).

2.5.2. שלב ב'

- איתור מוקדים בעיתיים בשטח כגון: מבני מגורים, פולשים, גידולים מיוחדים, בעלים או מחזיקים בעיתיים וכיו"ב.

- תחילת דיונים עם בעלי זכויות במקרקעין, יש להכין תיעוד פגישות.
- קליטת המידע במערכת GIS של המתכנן והעברת הנתונים למערכת ה-GIS של החברה, בהתאם להנחיות החברה.
- הצגת הערכות שמאיות כלליות בועדת נכסים הכוללות את פרטי בעל הזכויות, זיהוי הנכס, תאריך הביקור, תיאור הסביבה, תיאור הנכס והמחוברים, המצב התכנוני, המצב הקנייני, עקרונות, גורמים ושיקולים ותחשיב השומה.
- הצגה שבועיות של פרוטוקול מחוברים והערכות בדבר סגירה כספית. בכל שבוע יידרש השמאי להציג כ- 5 פרוטוקולים.
- תהליך העבודה ילווה בנהלי עבודה המצורפים כנספח ז' – עקרונות עבודה של שמאי הבית ושמאי חברות ההנדסה

2.5.3. שלב ג'

- ניהול וסיכום מו"מ עם בעלי הזכויות במקרקעין לתשלום פיצויים ולהסכמה לכניסה למקרקעין יש לשאוף לסיום תהליך ההתקשרות עם המחזיק בקרקע וסיום המו"מ מוקדם ככל שניתן, טקס כניסת הקבלן לקרקע (במקביל לתהליך קבלת ההיתר, או מיד עם סיומו).
- הכנת תיק שומה לכל בעל נכס וגידול. בתיק יפורטו הנתונים הבאים (לפחות): מטרת השומה/ההפקעה (במקרה של תחנה); תיאור הנכס והמחוברים; פירוט הזכויות שיש להפקיע; תיאור השימושים הקיימים; מידע לגבי בעלי זכויות במקרקעין, כולל נסחי רישום מעודכנים לחצי שנה ממועד עריכת פרוטוקול מחוברים או כל מסמך אחר היכול לשמש הוכחה לגבי זכויות במקרקעין; תשריטים – מיקום גיאוגרפי, סימון הנכס ע"י פוליגון סגור, גבולות הפקעה, שימושים, ייעודים ומידע קדסטרי; הערכות שמאי (שומות) בדבר גובה הפיצויים (גידולים ומחוברים).
- טרם אישור השומה בועדת נכסים, יידרש השמאי לבצע סיור חוזר בשטח על מנת לוודא כי הנתונים שהועברו אכן מעודכנים.
- יתכן מצב ובו תאושר שומה בועדת נכסים, ולאחר פרק זמן מסוים תדרש הכנת שומה חדשה נוספת. ההצעה כוללת את כל עדכוני השומה אשר ידרשו, כולל הגשת חומר ונתונים חדשים וכן סיור חוזר בשטח לפני כל אישור ועדת נכסים.
- השמאי יידרש להציג את השומה באופן דיגיטאלי, באמצעות מערכת ה-GIS (של הזוכה ומותאמת למערכת ה-GIS של החברה) כל שבוע בועדת נכסים.
- למען הסר ספק מובהר, כי השמאי יהיה כפוף לכללים ונהלים של החברה וועדת הנכסים מטעמה. כמו כן מובהר כי כל המידע המשמש להכנת תיקי השומה, הינו רכוש החברה.

2.6. הפקעת שטחי תחנות (רישום סעיף 7,5 סעיף 19).

- תהליך הפקעת הקרקע יחל במקביל לתהליך התקשרות עם המחזיק בקרקע.
- חברות ההנדסה יכינו הודעת הפקעה לפרסום על פי החוק ודיני הרכישה לצורכי ציבור כולל תשריטי הפקעה. החומר יועבר לבדיקת החברה.
- חברת החברה תפרסם את הודעת ההפקעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות בילקוט הפרסומים.

- מסמכי הפקעה יכללו תשריטי הפקעה (כפי שנדרש ממשרד המשפטים), אורטופוטו הכולל גושים וחלקות, נסחי רישום (טאבו) מעודכנים, חוזי חכירה ובעלויות. המסמכים יועברו בארבעה העתקים קשיחים ובנוסף על גבי מדיה דיגיטאלית.
- מסירת הודעה אישית לבעל הזכות בקרקע בדואר רשום עם אישור מסירה.
- הצבת הודעות על ההפקעה בשטח וצילום השטח המיועד להפקעה בו הוצב השלט.
- תפיסת חזקה – 30 יום טרם תפיסת החזקה, תישלח חברת ההנדסה בדואר רשום עם אישור מסירה הודעה על מועד תפיסת החזקה.
- הערת אזהרה בטאבו, חברות ההנדסה יכינו את המסמכים הדרושים לצורך פנייה לרשויות לרישום הערת אזהרה בטאבו ויעקבו אחר התהליך עד לקבלת נוסח חדש הכולל את הערת האזהרה. העתק הנוסח יועבר להחברה.
- פרסום הודעה לפי סעיף 19 ברשומות ורישום בעלות בטאבו – חברות ההנדסה יכינו הודעה לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות, המסדיר את רישום הבעלות בסוף הליך ההפקעה. החומר יועבר לבדיקת החברה.
- חברת החברה תפרסם את הודעה בילקוט הפרסומים.

2.7. הקצאת שטחי תחנות במינהל

- פתיחת תיק לכל תחנה - פנית שמאי חברת ההנדסה למינהל מקרקעי ישראל בבקשה להקצאת שטח לטובת הקמת תחנות גז טבעי
- הפנייה כוללת הכנת מכתב פנייה למינהל, מסמכי חברה, רשימת התחנות המבוקשות להקצאה (הכל לפי נוהל הקצאת קרקע לשטחי תחנות ועפ"י דרישות מינהל).
- הוצאת נסחי טאבו מעודכנים
- הכנת מפת מדידה חתומה על ידי מודד מוסמך לכל אחת מהתחנות כולל תרשים סביבה, 4 קורדינטות בעלות 6 ספרות, רשימת גושים חלקות ומידות התחנה.
- המסמכים יועברו בארבעה העתקים קשיחים, ובנוסף על גבי מדיה דיגיטאלית כולל העתק להחברה.
- מעקב וליווי התיק במחלקות השונות במינהל.
- בדיקה והצגה של השומה שנערכה על ידי השמאי הממשלתי בפני ועדת הנכסים, במידה ויש ערעור על גובה הסכום תועבר שומה נגדית לדיון במינהל.
- חברת התכנון תיידרש לספק מפת מדידה לצרכי ארנונה חתומה כדין.

2.8. הליך פרצלציה – רישום זכויות המדינה בנסחי הטאבו (רישום בעלות)

- חברת ההנדסה תדאג לביצוע פרצלציה. במקביל, במקומות בהם הקרקע לא רשומה על שם החברה תפעל לרישום בעלות המדינה.
- הליך הכנת הפרצלציה כולל: הכנת מפת מדידה מצב קיים (בהתאם לדרישות מפ"י) לצורכי רישום, הקמת גושים חלקות אנליטי. המסמכים יועברו ב-6 העתקים קשיחים ובנוסף על גבי מדיה דיגיטאלית.
- העברת התוכניות חתומות ע"י מינהל לועדות המקומיות ואישורן.
- העברת התוכניות החתומות ע"י הועדות למפ"י לצורך אישור התוכניות ככשרות לרישום במרכז למיפוי ישראל.

- ליווי ופיקוח הביקורת עד לקבלת אישור המרכז למיפוי ישראל וקבלת גוש חלקה חדש.

2.9. טיפול בתביעות לפי סעיף 28, ועדות ערר ותביעות שונות אחרות

- משהוגשה תביעה לירידת ערך, תוכן חווד דעת על ידי שמאי חברת ההנדסה שבתחום טיפולה ממוקם הנכס. חוות הדעת תיערך כחוות דעת מומחה אשר ניתן להגישה לבית משפט.
- הזמנת נסחי טאבו רשמיים.
- תיאום תשתיות מלא
- הכנת חתכי רוחב ואורך אופייניים ובמקומות בעיתים ומתן פתרונות הנדסיים להגנה על הצינור.

3. שיטות ונהלי עבודה

3.1. אבני דרך

- תחילת תכנון ואישור צוות יועצים ע"י החברה – 10%
- איסוף נתונים לתכנון - DR1 – 10%
- תכנון ראשוני של כל הפרויקט ומערכי סופר פוזיציה בתחנות - DR2 – 10%
- הגשת היתר בניה לתחנות וקווים לרשויות הרישוי - בהתאם לנהלי החברה – 5%
- הגשת תוכנית הנדסית של כל הפרויקט לרשגי"ז בהתאם לנהלי החברה ורשגי"ז – 10%
- חבילות תכנון למכרזים כולל תבניות, מפרטי ביצוע וכתבי כמויות מעודכנים – 5%
- תכנון מפורט של התחנות והקווים - DR3 – 10%
- אישור כל התוכניות ההנדסיות ע"י רשגי"ז – 10%
- אישור כל היתרי הבניה ע"י רשות הרישוי – 10%
- חבילות תכנון לביצוע כולל תבניות, מפרטי ביצוע וכתבי כמויות מעודכנים – 10%
- ליווי הקמה, פיקוח עליון ואישור תוכניות עדות – 7%
- טופס גמר וטופס 4 לצורך מתן אישורים להפעלת המערכת ע"י הרשויות – 3%

3.2. נהלי עבודה של חברת התכנון הזרה

- חברה זרה: מהנדס תכנון בעל ניסיון של 7 שנים לפחות בתחום התכנון ההנדסי, הפיקוח וההקמה של פרויקטים גדולים בעולם בתחום הולכת הגז הטבעי בלחץ גבוה שבוצעו בעשור האחרון, בעל שליטה מלאה בשפה האנגלית, אשר ישמש כמנהל הפרויקט אצל החברה הזרה. חברת התכנון הזרה תהיה מחויבת בנושאים הבאים:
 - בקרה ואישור (בחתימה) על כל החישובים ההנדסיים, תכנון הצנרת, תכנון תחנות הגז, הגנה קתודית, סקרי סיכונים, מפרטים וכו'.
 - חתימה על כל מסמכי התוכנית ההנדסית.
 - חתימה בשיתוף חברת התכנון הישראלית על אישור סיום הקמת המערכת בהתאם לתכנון ולתקנים ועל המוכנות להפעלת המערכת.
 - חובת נוכחות בפגישות מעקב באבני הדרך הבאות:
 - ✓ Design Review – לבסיס תכנון.

- ✓ Design Review – לתוכנית הנדסית בהחברה.
- ✓ Design Review – הגשת הערות רשות הגז לתכנית ההנדסית (2 מפגשים).
- ✓ פיקוח עליון לריתוכי צנרת.
- ✓ פיקוח עליון בתחנות.
- ✓ פיקוח עליון פעם בחודשיים, מינימום חמישה ביקורים על חשבון המתכנן.
- נציגי החברה הזרה ישתתפו בפגישות נוספות, עפ"י דרישת החברה, וסה"כ עד 4 ביקורים נוספים בארץ ביוזמת החברה.
- בנוסף, תידרש החברה הזרה להשתתף בפגישות הנובעות מליקויי תכנון חמורים, ככל הנדרש (למען הסר ספק מובהר כי כל הביקורים יהיו ע"ח המתכנן).

3.3. צוות התכנון

- צוות הפרויקט הקבוע יכלול לפחות את בעלי התפקידים הבאים, אשר יועסקו אך ורק בפרויקט זה (התפקידים מנוסחים בלשון זכר אולם הכוונה לגברים ונשים):
 - מנהל הפרויקט בעל ניסיון מוכח במהלך 7 השנים האחרונות בניהול תכנון של לפחות 2 פרויקטים הנדסיים של הנחת צנרת אורכית מפלדה בקוטר 10" ומעלה, באורך מצטבר של לפחות 10 ק"מ במצטבר, ובכלל זה עבודה מול הרשויות הרלוונטיות, הוצאה של היתרי בניה וטיפול בהיבטים של שיקום נופי ושמאות מקרקעין.
 - מתכנן גז בעל וותק של לפחות 3 שנים כמהנדס, שהוא עובד המציע מזה לפחות 12 חודשים, בעל ניסיון מוכח בתכנון של לפחות 2 מערכות להולכת גז טבעי בלחץ גבוה בישראל באורך של לפחות 10 ק"מ במצטבר בתקופה של 10 השנים האחרונות, ובכלל זה עבודה מול הרשויות הרלוונטיות, הוצאה של היתרי בניה לתשתיות אורכיות וטיפול בהיבטים של שיקום נופי ושמאות מקרקעין.
 - 2 מהנדסי פרויקט/מתכננים: בעלי ניסיון של 3 שנים לפחות בתכנון מערכות צנרת.
 - בקר איכות: מהנדס בעל ניסיון של 7 שנים לפחות בתכנון צנרת או מתקנים בתחום התעשייה הפטרוכימית.
 - רכז סטאטוטורי: מתכנן ערים/גיאוגרף בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בהגשה וטיפול בהיתרי בניה.
 - רכז בקרת מסמכים (DCC).
- בנוסף לצוות הקבוע יועסקו בפרויקט:
 - רכז שמאות.
 - קונסטרוקטור: מהנדס מבנים בעל ניסיון של 10 שנים לפחות בתכנון מבנים.
 - מתכנן חשמל: מהנדס חשמל בעל ניסיון של 10 שנים לפחות בתכנון מתקני חשמל.
 - מתכנן הגנה קתודית: בעל ניסיון של 10 שנים לפחות בתכנון.
 - שיקום וטיפול נופי לתוואי הצנרת על ידי אדריכל נוף, אגרונום ואקולוג.
 - שיקום וטיפול נופי לתחנות על ידי אדריכל, אדריכל נוף ואקולוג.
 - בנוסף, יכלול צוות הפרויקט יועצים רלוונטיים על פי הצורך, כגון: יועץ קרקע, אדריכל, אגרונום, אדריכל נוף, יועץ ניקוז, הידרולוג, וכל יועץ אחר הנדרש לצורך התכנון.

- העסקת היועצים תבצע ישירות ע"י המתכנן.
- צוות התכנון יאושר פרטנית ע"י החברה.
- החלפת צוות התכנון ו/או היועצים תעשה באישור החברה בלבד.
- בכל דיסציפלינה יועסק יועץ/מתכנן אחד. במידה ויוחלף המתכנן, תועבר אליו האחריות על כל התכנון באותה דיסציפלינה.

3.4. בקרת מסמכים וארכיב

- כל תוכנית תקבל מספר חד חד ערכי על פי מפרט החברה כולל מס' מהדורה.
- כל שינוי בתוכניות "יזכה" להעלאת מהדורה, אשר תעודכן ברשימת העדכונים. כמו כן יסומן השינוי בענן ע"ג התוכנית עצמה.
- עד לשלב אישור התוכנית לביצוע, יסומנו המהדורות כ-P (Preliminary), בסדר עולה ע"פ המהדורה. לאחר אישור לביצוע תחל ספירת המהדורות מ-0.
- בכל שבוע תועבר רשימת תוכניות מלאה ומעודכנת לכל הפרויקט. הרשימה תחולק למקטעי קו ולתחנות על פי הצורך. ע"פ הדוגמא המצורפת בנספח ח'.
- כל תוכנית תועבר לבקרת מסמכים (DCC) במספר העתקים כפי שפורט לעיל, בצירוף טופס העברת מסמכים וקבצים בפורמט DWG, PLT, PDF או כל פורמט אחר שידרש.
- בסיום הקמת הפרויקט תועבר להחברה מדיה דיגיטאלית המכילה את כל קבצי התכנון האחרונים והמעודכנים וכן את רשימת התוכניות המעודכנת האחרונה וכל הקבצים לפי הרשימה בפורמט DWG, PDF, PLT.

3.5. לוחות זמנים

- הפרויקט ילווה ע"י תכנית עבודה מפורטת ברמת פעילות שבועית ומטה, שתוצג בגאנט בעזרת תוכנת Microsoft Project.
- עמידה בלוחות הזמנים - על המתכנן לעמוד בלוח"ז שנקבע בחוזה - לוח"ז מחייב לתכנון ולהקמת התוואי. כל חריגה מלוח"ז חייבת אישור בכתב מאת המזמין.
- הגאנט יקושר לכ"א של הפרוייקט במסגרת שימוש במשאבים, באופן שישקף את צוות העובדים והעובד האחראי על ביצוע כל אחת מהמשימות/פעילויות.

3.5.1. הנחיות כלליות

- תחילת תכנון - מועד התחלת העבודה יקבע בהתאם למועד המצוין בחוזה כתחילת עבודה.
- עמודת הערות – הגאנט יכלול עמודת הערות בה יפורטו האילוצים והתרחשויות הקשורות בפעילות.
- פירוט ישיבות עיקריות: הגאנט יפרט את כל ישיבות המרכזיות עם החברה או עם גורמי חוץ לצורך התחלת עבודה, אישור מסמכים, סקירת התכנון, סיורים וכל ישיבה נוספת אשר תדרש ע"י המזמין.
- שפת גאנט דו לשוני - שמות הפעילויות בגאנט יופיעו בשפה העברית והאנגלית.
- אבני דרך - מועד אישור מסמכים כגון תכנית הנדסית, היתרי בניה ונושאים נדרשים נוספים שאישורם מותנה בגורמי חוץ יופיעו כאבן דרך בגאנט.
- פורמט הגאנט –

- הגאנט יוצג כיגאנט מעקב' ויפרט את הפעילויות הקריטיות בפרוייקט.
- אופן עריכת הגאנט יהיה בהתאם להעדפות המזמין ויאושר על ידי מנהל הפרוייקט ומנהלת תחום לוחות הזמנים בתחילת הפרוייקט, במסגרת האישור הסופי של לוחות הזמנים.

3.5.2. מועדי הגשת ועדכון לו"ז ע"י המתכנן

- המתכנן מחויב להגיש לו"ז ראשוני בתוך 5 ימי עבודה מחתימת הסכם התכנון. רמת הפירוט תהיה בהתאם לנספח לוח הזמנים (נספח ד' להסכם), לפירוט מטה ולהנחיות המזמין.
- לו"ז סופי לאישור יוגש בתוך 5 ימי עבודה ממועד התייחסות המזמין ויקבע כלו"ז הבסיסי של הפרוייקט.
- למזמין שמורה הזכות לשנות במהלך העבודה את רמת הפירוט של הגאנט. הגאנט יותאם לדרישות הלקוח בתוך 5 ימי עבודה.
- תדירות עדכונים - הגאנט יעודכן אחת לשבוע. העדכון יכלול שינויים כגון ביטול פעילויות, שינוי סדר פעילויות הוספת פעילויות, עדכון ההערות, עדכון התקדמות הביצוע ושינויים במשאבים בהתאם לפעילויות השונות וכן כל שינוי נוסף שידרש ע"י המזמין.

3.5.3. הפצת עותקים

- עותק מהגאנט יועבר למנהלת תחום תיאום ובקרת לו"ז של הפרוייקטים למנהל הפרוייקט הרלוונטי בהחברה, ולכל גורם נוסף שידרש בהחברה ע"י מנהל הפרוייקט.
- העותקים יועברו בפורמט MS Project ו PDF.

3.5.4. מעקב שוטף

- מעקב מהדורות - הגאנט יופיע עם רישום מעקב מהדורות ותאריכים.
- לו"ז בסיסי בהתאם לחוזה - הגאנט יכלול עמודות לו"ז בסיסי (מקורי) בהתאם לחוזה. הלו"ז הבסיסי, יושאר לצורך השוואה למשך כל תקופת התכנון עד סיום הביצוע.
- המתכנן חייב להודיע למנהל הפרוייקט ולמנהלת תחום לו"ז בהחברה על כל חריגה מלוחות הזמנים, בין אם החריגה נוצרה ע"י חברת התכנון ובין אם ע"י גורם אחר.
- על חברת התכנון לנהל את המעקב אחר לוחות הזמנים ולהתריע על עיכובים בביצוע הפעילויות השונות והשפעתן על מועד סיום הפרוייקט.

3.5.5. רמת פירוט הגאנט - הגאנט יפרט את לוחות הזמנים להכנה ולהגשה של כל המסמכים הנדרשים לצורך השלמת עבודת התכנון וביצוע העבודות בשטח וכל נושא ו/או מסמך נוסף שידרש על ידי המזמין. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הגאנט יכלול, לכל הפחות, את הנושאים הבאים:

- תכנון הנדסי: הגאנט יכלול את כל שלבי ההכנה לתכנון ושלבי התכנון לצורך ביצוע, את הפעולות והמסמכים הנדרשים לצורך אישור תכנית הנדסית ומסירת תכניות לביצוע וכל מסמך נוסף הנדרש לצורך הביצוע. ובכללם:
- עבודת הכנה לצורך תכנון כגון: איסוף מידע בנושא תשתיות, מיפוי השטח, הכנת מפות נדרשות וכל חומר אחר המהווה בסיס לתכנון.

- הגשת תכניות להחברה ולרשגי"ז בהתאם לשלבי התכנון שנקבעו בפרק 'תכנון הנדסי' במפרט זה תוך התייחסות מפורטת לשלבים הבאים : Engineering Plan ,Basic Design , detailed design - מסמכים למכרז.
 - הגאנט יכלול לפחות 3 ישיבות Design Review שיקבעו בתוך 5 ימי עבודה ממועד הגשת כל המסמכים המיועדים לדיון, ובהתאם לשלבים המתוארים בסעיף לעיל. למזמין שמורה הזכות להוסיף ישיבות נוספות ככל שידרש.
 - הגאנט יכלול פירוט המועדים להגשת כתבי כמויות לצורכי רכישת ציוד ע"י החברה (MTO) ולצורכי עבודות קבלן (BOQ).
 - הגאנט יכלול את פירוט המועדים להגשת תכנית הנדסית לרשות הגז מהגשה ראשונה ועד הגשה סופית לאישור התכנית. כמו כן יכלול הגאנט פירוט המועדים להגשת תיקונים לתכנית.
 - במקרה של תיקונים להערות של הגורמים המאשרים יש לציין מס' הימים להגשת התיקונים ממועד קבלת הערות החברה/רשות הגז. בחלק מהמקרים יסוכם הנושא מול החברה בהתאם להיקף התיקונים הנדרש, ובכל מקרה משך התיקונים לא יעלה על חודש ימים קלנדר.
 - פירוט מועדי ביצוע בדיקות בשטח של איתור תשתיות.
 - פירוט מועדי ביצוע מדידות ראשוניות טרום תכנון והן אלו שידרשו במהלך התכנון.
 - פירוט מועדי הגשת כל המסמכים והנספחים של התכנון ובכללם מסמכי התכנית ההנדסית, דו"חות הנדרשים לצורך הכנת תכנית הנדסית וכן תכניות נלוות כגון תכניות חשמל, הגנה קתודית וכל תכנית נוספת הנדרשת לצורך הקמת מערכת הגז.
 - כל נושא נוסף שידרש על ידי המזמין.
- 3.5.6. היתרי בנייה: הלו"ז יכלול את כל הנושאים הנדרשים לצורך קבלת היתרים, ובכללם:**
- לו"ז מפורט להכנת כל אחד ממסמכי ההיתר (תכנית עבודה, גרמושקה, חישובים סטאטיים בתחנות, מסמכים סביבתיים, דוחות נדרשים וכל מסמך נוסף שנדרש לצורך קבלת ההיתר).
 - לאחר שלב חלוקת המקטע להיתרים יקבע כל היתר כערסל פעילויות, תחתיו יפורטו:
 - כל הפעילויות והמסמכים הנדרשים לצורך אישור ההיתר ברשות הרישוי.
 - רשימת התיאומים עם הגורמים הנדרשים לצורך אישור ההיתר.
 - מועדי הגשה ראשונה של מסמכי ההיתר, מועדי הגשת תיקונים (עד 10 ימי עבודה מהגשת הערות רשות הרישוי), ומועד הגשה סופית לצורך אישור.
 - בלו"ז יפרטו כשתי פעילויות נפרדות מועדי שליחת ההודעות למחזיקים בקרקע על בקשה להיתר ומועדי שליחת הודעות על קבלת היתר.
 - לו"ז יכלול את ערסל לרשימת התיאומים לצורך תכנון וקבלת היתר בנייה עבור כל אחד מההיתרים אלא אם החליט המזמין אחרת. כל אחד מהגופים הנדרשים לתיאום יוגדר כפעילות נפרדת.
 - כל נושא נוסף שידרש ע"י המזמין.
- 3.5.7. גמישויות**
- הוספת גמישויות – עם ההחלטה על ביצוען.

- כל גמישות תופיע כערסל פעילויות נפרד אלא אם הוחלט בהחברה לאחד קבוצת גמישויות תחת ערסל אחד.
- תחת הערסל יפורטו כל השלבים והמסמכים הנדרשים להגשת הגמישות בהתאם לגורם אליו מוגש (רשות הגז/רשות הרישוי).
- תחת הפעילויות יפורטו גופי התיאום הנדרשים לאישור הגמישות.
- לוי"ז יפרט במידה וידרש שליחת הודעות למחזיקים בקרקע על הגמישות.

3.5.8 הפקעות

- כל הפקעה תוגדר כערסל אלא אם תשונה הדרישה ע"י החברה.
 - תחת כל תחנה יופיעו רשימת המסמכים הנדרשים והפגישות הנדרשות לצורך השלמת הגשת החומר להחברה לצורך ביצוע ההפקעה.
- 3.5.9 **תכנון PRMS** - הגאנט יכלול פירוט של המסמכים והבדיקות הנדרשות לצורך תכנון מבנה ה-PRMS והכנת תוכניות נוספות הנדרשות ע"י המזמין.
- 3.5.10 **לוי"ז לפרויקט: פירוט אבני דרך מרכזיות לפרויקט** - פירוט אבני הדרך יהיה בהתאם לנספח לוחות זמנים המצ"ב.
- 3.5.11 **הגשת כתבי כמויות BOQ :**

- כתבי הכמויות יוגשו בפורמט שיוגדר ע"י החברה, על גבי תוכנת מחשב מסוג "BINARIT".
- כתבי הכמויות יוגשו אחרי שעברו בדיקת איכות ע"י כמאי מוסמך, כולל חתימתו.

נספחי המפרט טכני לתכנון מפורט

מפרטי החברה המקצועית ונתג"ז		נספח א'
Pipeline Design & Constraction		נספח ב'
מפה כללית		נספח ג'
הנחיות ביטחון		נספח ד'
פרקי תוכנית הנדסית		נספח ה'
הודעה בדבר הגשת היתר בניה		נספח ו'
נהלי עבודת שמאי הבית ושמאי חברות ההנדסה		נספח ז'
רשימת תוכניות		נספח ח'

(דוגמה לא מחייבת – כתב כמויות ומחירים יצורף במסגרת סבב לקבלת הצעות לתכנון)

כתב כמויות ומחירים
תכנון מפורט להנחת מקטע של מערכת להולכת גז טבעי

לכבוד
נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ

אני/אנו החתום/ים מטה, לאחר שקראתי/נו בעיון את מסמכי המכרז ובכלל זה את הסכם ההתקשרות ונספחיו, מצהיר/ים בזה כי התמורה המבוקשת על ידנו להכנת תכנון מפורט למערכת להולכת גז טבעי בלחץ גבוה, בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות, במפרט הטכני ובכל יתר מסמכי המכרז, וכן לביצוע עבודות נוספות שאינן כלולות במסגרת השירותים כפי שהם מוגדרים בהסכם ההתקשרות ונספחיו, ככל שנתבקש לבצע עבודות נוספות כאמור, הינה התמורה המפורטת בטבלה להלן (המחירים בש"ח ואינם כוללים מע"מ):

פרק א' - תכנון מפורט

#	יחידת מדידה	מחיר ליחידה	סה"כ יחידות	סה"כ
1	תכנון מפורט לכל ק"מ צנרת		X ק"מ	
2	תכנון מפורט לכל תחנת הגפה (כולל תחנת הגפה עם מתקני שילוח ו/או קבלה ל-PIG)		X תחנות	
3	תכנון מפורט לכל תחנת PRMS (כולל תחנת PRMS עם מתקני שילוח ו/או קבלה ל-PIG)		X תחנות	
4	טיפול סטטוטורי בגמישויות עד 25 מ" (1)		X יחידות	
5	טיפול סטטוטורי בגמישויות עד 500 מ" (1)		X יחידות	
6	תוספת תכנון ל-PRMS בתוך תחנת הגפה קיימת		X יחידה	
7	גישוש ואיתור תשתיות תת"ק (2)		X ימי עבודה	
סה"כ להכנת תכנון מפורט				

עבודות נוספות

#	תפקיד	יחידת מדידה	עלות ליח' [ש]	מס' יח'	סה"כ	הערות
1	מדידת 1 ק"מ בשטח פתוח	ק"מ		X		בהתאם לתקנות
2	מדידת 1 ק"מ בשטח בנוי	ק"מ		X		בהתאם לתקנות המדידה
3	יום עבודה מודד במסגרת מסירת עבודות להקמה	יום		X		בהתאם לתקנות המדידה

4	אורטופוטו ברזולוציה של 0.25 ברוחב רצועה של 1 ק"מ	קמ"ר	X	בהתאם לתקנות המדידה
5	שמאי	שי"ע	X	ניסיון ב- 5 פרויקטים ב- 6 השנים האחרונות בנושא שמאות לתשתיות
6	אדריכל נוף	שי"ע	X	ניסיון ב- 5 פרויקטים ב- 6 השנים האחרונות בנושא שיקום נופי לתשתיות
7	אגרונים	שי"ע	X	
8	סקר סיכונים לתחנה	סקר מלא	X	
9	סקר סיכונים למקטע קו עד 10 ק"מ	סקר מלא	X	
10	מהנדס בכיר	שי"ע	X	
11	מהנדס זוטר	שי"ע	X	
12	טכנאי	שי"ע	X	
13	שרטט	שי"ע	X	
14	יועץ קרקע	שי"ע	X	
15	מתכנן קונסטרוקציה	שי"ע	X	
16	יועץ הגנה קתודית	שי"ע	X	
17	יועץ חברת תכנון זרה	שי"ע	X	
18	הדמיות לתחנות גז	יחידה	X	
19	גילוי וסימון תשתיות בשיטת "DETECH"	יום	X	5 גילויים ליום
20	בדיקות וקידוחי קרקע עד לעומק 14 מ'	יחידה	X	כולל דו"ח מעבדה ודו"ח יועץ גיאוטכני
סה"כ לעבודות נוספות				

סה"כ לתכנון מפורט ולעבודות נוספות
--

המחירים דלעיל הם מחירים מחולטים וילקחו בחשבון כחלק משקלול הצעתנו. ידוע לנו שכמות היחידות הינה משוערת ומטרתה לשמש בסיס להשוואה בין ההצעות השונות. התשלום יבוצע על פי בלצוע בפועל.

ולראיה באנו על החתום,

חתימה וחותמת המציע

הערות והבהרות לנושא כתבי מחירים וכמויות

1. החברה רשאית להפעיל סעיף אופציה ללא תמורה נוספת מעבר למחיר הנקוב בכתב כמויות.
2. ניהול של השינויים בתכנון יהיה בהתאם למחיר יחידה כמפורט בפרק א לעיל ויהיה ביחס לשלב הקידום של התכנון על שלביו. כל דרישה לשינוי תכנון יתבצע ע"י החברה בלבד ובכתב. תמחור השינוי יהיה כמפורט להלן:
 - (א) שינוי עבור תכנון קו יהיה עד 50% ממחיר יחידה לק"מ, במידה ואושרו היתרי בניה ותוכנית הנדסית ויהיה בהתאם לשלב התכנון היחסי שבו נדרש השינוי (לדוגמה, שינוי תכנון של שני ק"מ קו לאחר שהוגשו ואושרו תוכניות לביצוע יהיה – 2 ק"מ * 45% (שהם 50% מתוך 90%) * 90k (מחיר יחידה) = 81,000 ₪).
 - (ב) שינוי עבור תכנון תחנות יהיה, במידה ואושרו היתרי בניה ותוכנית הנדסית, בהתאם לשלב התכנון היחסי שבו נדרש השינוי ובהתאם לחלק היחסי של הדיסציפלינה שבה נדרש השינוי (לדוגמה, שינוי תכנון של צנרת הגפה לאחר הגשה ואישור תכנון מפורט (DR3) יהיה – 30% (החלק היחסי של תכנון צנרת) * 390k (מחיר יחידה לתכנון PRMS) * 60% (שלב התכנון היחסי) = 70,200 ₪).
 - (ג) מובהר כי תשלום עבור שינויים בהתאם לסעיף 2 זה, שיערכו במהלך התכנון לפני קבלת היתרי בניה ותוכנית הנדסית, הינו לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. במידה ויוחלט לשלם בעבור שינויים כאמור, ישולמו השינויים לפי ניתוח מפורט של שעות עבודת מהנדס ו/או שרטט. בכל מקרה המתכנן חייב להשלים ביצוע העבודה ולא יעכב התכנון עקב אי הסכמות בנדון.
3. גמישויות:
 - המחיר הינו לגמישות באורך עד 1 ק"מ.
 - שתי גמישויות או יותר אשר המרחק הכולל מתחילת הגמישות הראשונה ועד לסיום האחרונה קטן מ- 1 ק"מ תיחשבנה לצורך התשלום כגמישות אחת.
 - גמישות מעל 1 ק"מ תשולם כגמישות נפרדת לק"מ הראשון ו-30% ממחיר גמישות לכל ק"מ נוסף.
 - תשלום עבור גמישות יתבצע כדלקמן:
 - גמישות אשר תתוכנן לפני אישור בסיס תכנון: כלול בתכנון.
 - גמישות אשר תתוכנן לפני אישור תוכנית הנדסית על ידי החברה: ישולם 20%.
 - גמישות אשר תתוכנן לפני אישור היתר בניה על ידי החברה: ישולם 50%.
 - גמישות אשר תתוכנן לאחר קבלת היתר בניה: ישולם 100%.
4. איתור תשתיות:
 - אימות מלא למיקומה של תשתית כולל נתוני מיקום ועומק (סימון ומדידה).
 - במידת הצורך יבוצעו חפירות גישוש, בדיקות אולטרא סוניות או כל שיטה אחרת לקבלת מידע מהימן לגבי התשתית.
 - התשלום לגורם צד ג' עבור פיקוח יעשה על ידי המתכנן וימומן על ידי החברה (Back to Back).
 - המפתח לתשלום הינו איתור וסימון ע"י מודד של 3 תשתיות לפחות ביום עבודה באמצעות חפירה מכלי סוג JCB.
 - הפעילויות בסעיף 4 זה ישולמו רק ע"פ אישור מראש בכתב של החברה טרם ביצוע העבודה ואסמכתאות לביצוע בפועל עם סיום העבודה.

5. כפילות סעיפים - ככלל, התשלום עבור יחידת מדידה ישולם בהתאם לסעיף המתאים לה בפועל מתוך כתב הכמויות.

6. תקורות יועצים - מובהר כי בעבור יועצים / נותני שירותים מיוחדים או מקצועיים נוספים שיעסיק המציע לצורך מתן השירותים לחברה, שאינם נכללים במסגרת מפרט השירותים / כתב הכמויות בהזמנה זו ו/או בהסכם, תשלם החברה אחוז תקורה מקסימלי של 8%.

המחירים דלעיל הם מחירים מוחלטים. כמות היחידות הינה משוערת ומטרתה לשמש בסיס להשוואה בין ההצעות השונות. בכל מקרה מובהר כי התשלום יבוצע על פי ביצוע בפועל.

מאת
האגודה

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד
נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ
מקרית עתידים, מגדל עתידים ת.ד. 58177,
תל אביב יפו

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות ביצוע

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המתכנן"), אנו הח"מ _____, שכתובתנו הרשמית היא _____, ערבים בזה כלפי חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ (להלן: "החברה") בערבות אוטונומית ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ ש"ח (במילים: _____) (להלן: "סכום הערבות") שהחברה עשויה לדרוש מאת המתכנן בקשר עם ההסכם שבין החברה למתכנן מיום _____ לביצוע תכנון מפורט למקטע _____ (להלן: "ההסכם").
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא, ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמציע. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש, כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המתכנן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת למתכנן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת, על כל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. אנו נשלם לכם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 2 לעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהן, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למציע עפ"י הדין.
6. בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של המתכנן כלפיכם והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית.
7. ערבות זו ניתנת להסבה על ידיכם לטובת מדינת ישראל.

בכבוד רב,

הבנק

מאגד מרחבי אשלה

(החברה שומרת על זכותה לשנות נספח זה במסגרת סבב לקבלת הצעות לתכנון)

אבני דרך לתשלום

%	שלבים בביצוע תכנון מפורט (סך של _____ ₪)
10	1 תחילת תכנון ואישור צוות יועצים ע"י החברה
10	2 איסוף נתונים לתכנון - DR1
10	3 תכנון ראשוני של כל הפרויקט ומערכי סופר פוזיציה בתחנות - DR2
5	4 הגשת היתר בניה לתחנות וקווים לרשויות הרישוי - בהתאם לנהלי החברה
10	5 הגשת תוכנית הנדסית של כל הפרויקט לרשג"ז בהתאם לנהלי החברה ורשג"ז
5	6 חבילות תכנון למכרזים כולל תבניות, מפרטי ביצוע וכתבי כמויות מעודכנים
10	7 תכנון מפורט של התחנות והקווים - DR3
10	8 אישור כל התוכניות ההנדסיות ע"י רשג"ז
10	9 אישור כל היתרי הבניה ע"י רשות הרישוי
10	10 חבילות תכנון לביצוע כולל תבניות, מפרטי ביצוע וכתבי כמויות מעודכנים
7	11 ליווי הקמה, פיקוח עליון ואישור תוכניות עדות
3	12 טופס גמר וטופס 4 לצורך מתן אישורים להפעלת המערכת ע"י הרשויות

100

סה"כ

מילא מרוביגשרה

נספח ביטוח

אישור עריכת ביטוחי המתכנן

תאריך _____

לכבוד

חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ (להלן: "החברה")
מקריית עתידים, מגדל עתידים ת.ד. 58177,
תל אביב יפו

הנדון: אישור עריכת ביטוחים בקשר עם הסכם למתן שירותי תכנון מפורט של מערכת להולכת גז טבעי
במקטע (להלן: "השירותים") מיום (להלן: "ההסכם") שנחתם
בין החברה לבין (להלן: "המתכנן")

הננו מאשרים בזאת כי ערכנו על שם המתכנן את הביטוחים המפורטים להלן בקשר עם מתן השירותים כמוגדר בהסכם שבנדון:

1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי:

- א. תקופת הביטוח: מיום ועד ליום
- ב. גבולות האחריות: בסך של \$ 1,000,000 למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.
- ג. הפוליסה מכסה את חבותו על פי כל דין של המתכנן וכל הבאים מטעמו בגין פגיעה, אבדן ו/או נזק שייגרם לצד שלישי (גוף ו/או רכוש) - מבלי לגרוע מכלליות האמור במפורש לחברה, לעובדיה ולבאים מטעמה, בקשר עם ובגין מתן השירותים.
- ד. תנאי הפוליסה לא יפחתו מתנאי ה"פוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי מהדורת "ביט" התקפה במועד עריכת הביטוח או כל נוסח אחר המקביל לו באיכותו.
- ה. הפוליסה מורחבת לכלול את אחריותה של החברה, עובדיה ו/או מנהליה בקשר למעשי או מחדלי המתכנן והפועלים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2. ביטוח אחריות מעבידים:

- א. תקופת הביטוח: מיום ועד ליום
- ב. גבולות האחריות: בסך של \$ 5,000,000 למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.
- ג. הפוליסה מכסה את חבותו של המתכנן וכל הבאים מטעמו בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה כלשהי למי מעובדיו תוך כדי או עקב עבודתם במתן השירותים.
- ד. תנאי הפוליסה לא יפחתו מתנאי ה"פוליסה לביטוח אחריות מעבידים מהדורת "ביט" התקפה במועד עריכת הביטוח או כל נוסח אחר המקביל לו באיכותו.
- ה. הפוליסה תכלול את החברה, עובדיה ומנהליה כמבוטחים נוספים היה ותוטל עליהם חבות כמעסיקים או מעבידים של הנפגע.

3. ביטוח אחריות מקצועית:

- א. תקופת הביטוח: מיום ועד ליום
- ב. גבולות האחריות: בסך של \$ 1,500,000 למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

ג. הפוליסה מכסה את אחריותו המקצועית על פי כל דין של המתכנן, מנהליו ועובדיו בגין מעשה או מחדל מקצועי בכל הקשור במתן השירותים.

ד. תאריך רטרואקטיבי: לא יפחת ממועד תחילת הפעילות בקשר עם מתן השירותים.

ה. הפוליסה אינה כוללת כל הגבלה בקשר עם:

1. אי יושר מצד עובדי המתכנן.
2. השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.
3. אבדן מסמכים.
4. הוצאת דיבה.
5. אחריות נושא משרה בגין השירותים המקצועיים הניתנים.
6. זיהום שהינו תוצאה של אירוע תאונתי ופתאומי.
7. נזק כספי או פיננסי.

ו. הפוליסה כוללת סעיף תקופת גילוי של 12 חודשים לפחות לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המתכנן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף ביטוח זה, אשר ייכנס לתוקפו במקרה של ביטול פוליסה זו או שינוי לרעה בתנאיה או אי חידושה וזאת כנגד תוספת פרמיה.

ז. הפוליסה מורחבת לכלול את אחריותה של החברה, עובדיה ומנהליה בקשר למעשי או מחדלי המתכנן והפועלים מטעמו.

כללי:

הפוליסות המפורטות לעיל תהיינה כפופות להוראות הבאות:

1. אנו מוותרים על הזכות לתחלוף כנגד החברה, חברות בנות/אחיות/אם/מסונפות כולל עובדיהם, בעלי מניותיהן וחברי הדירקטוריון ו/או מי מטעמם. ויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
2. הפוליסות כוללות תנאי מפורש על פיו הן קודמות לכל בטוח אשר נערך ע"י החברה והן מהוות ביטוח ראשוני ללא קשר לפוליסות בטוח של החברה ולעניין זה אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה כלפי מבטחכם בדבר שיתוף ביטוחיכם. כל סעיף בפוליסות (אם קיים כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפיכם.
3. הפוליסות הנ"ל לא תצומצמנה, לא תבוטלנה או לא יחול בהן שינוי לרעה, אלא אם כן תימסר לכם הודעה בדואר רשום על כוונתנו לעשות כן לפחות 30 יום מראש.
4. אי קיום תנאי הפוליסות על ידי המתכנן ו/או הבאים מטעמו בתום לב לא יגרעו מזכותה של החברה לקבלת שיפוי עפ"י הפוליסות הנ"ל.
5. מוסכם כי המתכנן ישא בתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות בגין הביטוחים הנ"ל.

אישורנו כפוף לתנאים ולהסתייגויות של פוליסות הביטוח המקוריות עד כמה שלא שונו על פי האמור באישור זה,

בכבוד רב,

תפקיד החותם

שם החותם

חתימת המבטח וחתימת