


ו.מ	ס.ל	י.ק, ד.י	מאושר	27.12.2018
אושר	נבדק	הוכן	סטאטוס	תאריך
מכרז פומבי למתן שירותי ייעוץ שמאות מקרקעין לחברת נתיבי הגז הטבעי לישראל			נתיבי הגז הטבעי לישראל ISRAEL NATURAL GAS LINES 	
מכרז פומבי מס' INGL/TENDER/2018/09				
מהדורה 1	מספר מסמך: 379342		רחל לוטן	נציג החברה:
			יואב קלמפרר	יוזם המסמך:

**מכרז פומבי למתן שירותי ייעוץ שמאות מקרקעין**  
**לנתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ**  
(מס' INGL/TENDER/2018/09)

**1. רקע כללי על החברה**

- 1.1 חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ (להלן: "החברה") הינה חברה בבעלות ממשלתית מלאה שהינה בעלת רישיון, בהתאם להוראות חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002, להקים ולתפעל את מערכת ההולכה לגז טבעי בישראל. מערכת זו כוללת, בין היתר, צנרת להולכת גז טבעי בלחץ גבוה בתוואי קיים של כ-750 ק"מ, תחנות קבלה לגז, תחנות להגפת גז, וכן תחנות להפחתת לחץ הגז (PRMS - Pressure Regulating Metering Station), הפרושות ברחבי הארץ.
- 1.2 החברה צפויה להרחיב את מערכת ההולכה הקיימת במאות ק"מ נוספים במהלך השנים הקרובות.
- 1.3 הקמת מערכת ההולכה הינה פרויקט לאומי בעל חשיבות עצומה למשק הישראלי, הן מבחינה כלכלית, הן מבחינת איכות הסביבה, והן לצורך מתן מענה לצורכי החשמל הגדלים של המשק. בשל דחיפותו, מוקם הפרויקט בלוח זמנים קצוב שנקבע על ידי ממשלת ישראל ועל פי התחייבויות החברה ללקוחותיה.
- 1.4 תוואי מערכת ההולכה אושר על ידי ממשלת ישראל במסגרת תכניות מתאר ארציות (תמ"א 37 על נגזרותיה), באופן שיאפשר אספקת גז טבעי לצרכני גז טבעי שיחוברו למערכת ההולכה, לרבות תחנות כוח, מפעלי תעשייה גדולים וחברות חלוקה לצרכנים קטנים.
- 1.5 במסגרת פעילות החברה להקמת מערכת ההולכה, מקיימת החברה פעילות סטטוטורית רחבה בתחום הסדרת מקרקעין, הליכי שמאות מורכבים לפיצוי בעלי זכויות ופעילויות ענפות נוספת הדורשת לוווי וייעוץ בנושאי שמאות מקרקעין.
- 1.6 ביום 30.5.2018 פרסמה החברה תשקיף לציבור, שמטרתו רישום של אגרות חוב (סדרה ד') של החברה למסחר ברשימה הראשית בבורסה לניירות ערך בתל אביב. בהתאם, החל מיום 7.6.2018, אגרות החוב (סדרה ד') של החברה רשומות למסחר בבורסה ולכלל הציבור האפשרות לסחור בהן.
- 1.7 מידע נוסף על החברה ניתן למצוא באתר האינטרנט של החברה בכתובת [www.ingl.co.il](http://www.ingl.co.il).
- 1.8 הבהרה: הרקע המובא לעיל וכן כל מידע שבאתר האינטרנט של החברה הינו לידיעה כללית בלבד, ואין בו כדי להוות מצג או התחייבות כלשהם מצד החברה.

**2. מסמכי המכרז**

מסמך "הוראות כלליות להגשת הצעה" זה (להלן: "המכרז")

- |          |  |
|----------|--|
| נספח א': | ההסכם ונספחיו.   |
| נספח ב': | מפרט כללי לשירותי ייעוץ שמאות מקרקעין (להלן: "מפרט השירותים"). |
| נספח ג': | תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.          |
| נספח ד': | אישור זכויות חתימה של המציע.                                   |
| נספח ה': | הצהרה בדבר עמידה בתנאי הסף ופירוט ניסיון המציע.                |
| נספח ו': | תצהיר היעדר ניגוד עניינים וגילוי קשרים רלוונטיים.              |
| נספח ז': | תצהיר בדבר תאגיד בשליטת אישה.                                  |
| נספח ח': | טופס הגשת הצעת מחיר.   |

### 3. מהות ההתקשרות

- 3.1 מהות ההתקשרות נשוא מכרז זה ותנאי ההתקשרות הם בהתאם ובכפוף לתנאי מכרז זה על נספחים, לרבות ההסכם המצורף **כנספח א'** ושאר הנספחים ככל שצורפו למכרז, המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה. בכל מקרה החברה לא תישא באחריות כלשהי כתוצאה מאי עיון המציע, מכל סיבה, במסמכי המכרז על נספחיו לרבות בהסכם.
- 3.2 השירותים הנדרשים לחברה הם מתן שירותי ייעוץ שמאות מקרקעין לחברה, כמפורט בהגדרת **"השירותים"** בהסכם ולפי כל תנאי ההסכם (**נספח א'**) וכן בהתאם למפרט השירותים המצורף **כנספח ב'** למכרז (להלן: **"השירותים"**).
- 3.3 השירותים יינתנו לחברה על ידי המציע, באמצעות שמאי מומחה העונה על תנאי הסף המוגדרים במכרז זה (להלן: **"שמאי הבית"**) ו-2 אנשי צוות קבועים מטעם המציע המוסכמים ע"י החברה (**"הצוות המלווה"**)).

### 4. היקף השירותים הנדרשים, תמורתם ותקופתם

- 4.1 היקף השירותים הנדרשים נכון למועד תחילת ההתקשרות צפוי להיות כ-1,500 שעות בשנה (להלן: **"היקף השעות השנתיות"**). מובהר כי שמאי הבית יבצע לפחות 50% מהיקף השעות השנתיות וכי הצוות המלווה יבצע עד 50% מהיקף השעות השנתיות.
- 4.2 מובהר כי היקף השירותים כמפורט בסעיף 4.1 לעיל הינו אומדנא בלבד, ואין כל התחייבות של החברה להזמנה בפועל של כמות זו או אחרת של שירותים, והתשלום לזוכה יהיה על פי היקף הביצוע בפועל בכפוף להזמנת החברה.
- 4.3 במסגרת ההסכם שיחתם עם הזוכה לפי הליך זה, החברה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת במהלך מתן השירותים להרחיב או לצמצם את היקף השירותים, מבלי שצמצום או הרחבה כאמור יפגעו במחיר לשעה שהוצע בהצעת הזוכה ואושר ע"י החברה. לזוכה לא תהיה עילה לבקש לשנות את מחירי הצעתו. הקטינה החברה את היקף השירותים הנדרשים, תופחת התמורה בהתאם.
- 4.4 ההתקשרות עם המציע שיזכה במכרז (להלן: **"הזוכה"**) תהא לתקופה של 36 חודשים, כאשר לחברה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות נוספות של עד 24 חודשים כל אחת (מבלי שיהיה בכך משום התחייבות או מצג על ידי החברה).
- 4.5 השירותים הנדרשים לחברה נכון למועד זה הם מיידיים ויחלו לא יאוחר מהיום הראשון לחודש העוקב למועד הודעת הזכייה, כמפורט בסעיף 26 להלן.
- 4.6 מובא לידיעת המציעים הדחופות והחשיבות שבמתן השירותים לחברה. על כן בהגשת הצעתם המציעים מתחייבים שבכל מקרה לא ינקטו, במישרין ו/או בעקיפין, בכל פעולה שיש בה לעקב ו/או לדחות ו/או לעצור את הליך זה ו/או כל הליך אחר בו נקטה החברה לפי דין וביצוע השירותים על פיו מבלי לגרוע מסעדים אחרים שבדין.

### 5. תנאי סף להשתתפות במכרז

- רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל התנאים המפורטים להלן:
- 5.1 המציע מעסיק לפחות 3 עובדים בעלי הסמכה כשמאי מקרקעין ובעלי רישיון תקף מטעם משרד המשפטים החברים באיגוד השמאים בישראל (להלן: **"העובדים"**), כאשר אחד מהם לפחות יוגדר כ**"שמאי הבית"** אשר עומד בדרישות המצטברות הבאות:
- 5.1.1 בעל תואר ראשון בחקלאות ממוסד אקדמי מוכר משנת 2008 או מוקדם יותר.
- 5.1.2 העניק שירותי ייעוץ בתחום שמאות חקלאית ומקרקעין עבור 5 פרויקטים לפחות של תשתית לאומית, כהגדרתה בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, במשך לפחות 6 חודשים רצופים לכל פרויקט.
- 5.1.3 העניק חוות דעת בנושא תביעות ירידת ערך מקרקעין, בלפחות 5 תביעות בערך של מיליון ₪ לפחות.

- 5.1.4 העניק לפחות 10 חוות דעת בנושא פיצוי בגין גידולים חקלאיים בפרויקטים של תשתית לאומית, כהגדרתה בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.
- 5.1.5 ניסיון כאמור בסעיפים 5.1.2–5.1.4 (כולל) ייחשב כעומד בתנאי הסף בתנאי שהוא התקיים ב"שמאי הבית" לאחר 1.1.2009 ולא קודם לכן.
- 5.2 המציע אינו מייצג ו/או מתחייב כי במידה ויוכרז כזוכה במכרז לא ייצג, בעלי זכויות ו/או מחזיקים ו/או מגדלים במקרקעין ו/או מי שניזוקו ו/או צפויים להיות ניזוקים ו/או מי שהגישו ו/או מי שצפויים להגיש, דרישות, תביעות, עררים, עתירות נגד החברה, בקשר עם תכניות הכוללות הקמת מערכת הולכה לגז טבעי (כגון תמ"א 37 על נגזרותיה) ו/או בקשר עם העבודות להקמת מערכת ההולכה לגז טבעי.
- 5.3 המציע מנהל פנקסי חשבונות ורשומות על פי הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976, וקיימים בידו כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפיו.

## 6. היעדר ניגוד עניינים

- 6.1 המציע יתחייב לשמור על הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים. המציע יתחייב שאין לו, ולא יהיה לו במהלך תקופת מתן השירותים ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא בקשר למתן השירותים לחברה. ככל שהמציע ייבחר כזוכה בהליך ויווצרו מצבים שבהם יתעורר חשש לניגוד עניינים במהלך ביצוע השירותים או כתוצאה מהם, יחסר למציע ו/או למי מטעמו, המציע מתחייב להודיע על כך באופן מיידי לחברה. המציע יתחייב להביא לידיעת החברה כל מידע העשוי להיות רלוונטי לקביעת החברה אם קיים ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים, במתן השירותים לחברה.
- 6.2 המציע אינו מייצג ולא ייצג במהלך תקופת ההתקשרות, בעלי זכויות ו/או מחזיקים ו/או מגדלים במקרקעין ו/או מי שניזוקו ו/או צפויים להיות ניזוקים ו/או מי שהגישו ו/או מי שצפויים להגיש, דרישות, תביעות, עררים, עתירות נגד החברה, בקשר עם תכניות הכוללות הקמת מערכת הולכה לגז טבעי (כגון תמ"א 37 על נגזרותיה) ו/או בקשר עם העבודות להקמת מערכת ההולכה לגז טבעי, ללא אישורה מראש ובכתב של החברה.
- 6.3 מבלי לגרוע מהצהרות המציע ומחובתו למסירת מידע כאמור, כל מציע יתבקש למלא ולחתום על **נספח ו'** בעניין היעדר ניגוד עניינים. החברה תהא רשאית לדרוש בכל עת, השלמות וכל מידע נוסף הנוגע לנשוא ניגוד העניינים. המידע שיתקבל ישמש לשם בחינת אפשרות להתקשר עם המציע ו/או לשם עריכת הסדר למניעת ניגוד עניינים אשר יהווה תנאי להתקשרות, על פי העניין ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
- 6.4 ההחלטה בדבר הימצאות המציע במצב של ניגוד עניינים או קביעה לפיה קיים חשש להימצאותו במצב של ניגוד עניינים, וכן ההחלטה אם בנסיבות העניין ניתן להתקשר עם המציע בכפוף להסדר למניעת ניגוד עניינים או שלא להתקשר עם המציע, תהיה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
- 6.5 החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לבחור במציע, הגם אם הצעתו נמצאה מתאימה ומיטבית לחברה ו/או שלא להתקשר עם מציע גם לאחר הודעת הזכייה ו/או להפסיק את ההתקשרות עם המציע הזוכה בכל עת, במקרה שהמציע נמצא או עלול להיות, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין מתן השירותים הנדרשים במסגרת הליך זה לבין ענין אחר שלו.
- 6.6 במקרה בו תחליט החברה שלא להתקשר עם מציע אשר הצעתו בהליך תימצא המיטבית לחברה, בשל הימצאותו בניגוד עניינים או חשש להימצאותו בניגוד עניינים או במקרה בו החברה תחליט להפסיק את ההתקשרות, החברה תהיה רשאית להתקשר עם המציע אשר הצעתו תדורג במקום השני בדירוג ההצעות, בכפוף לעמידתו בכל תנאי הוראות מכרז זה.

## 7. איסור על תיאום הצעות והגשת הצעות משותפות

- 7.1 אין להגיש במכרז הצעות משותפות של מספר מציעים או מספר תאגידיים או גורמים שונים וכיו"ב.
- 7.2 מציע או בעל זיקה למציע ו/או מי מטעמם לא יתאמו כל הצעה עם מציע אחר או בעל זיקה למציע האחר ו/או מי מטעמם. לעניין זה, "תיאום הצעה": לרבות בהסכמים, הסדרים, הבנות מכל סוג, במפורש או מכללא, לגבי עניין הקשור בהליך זה, המחירים המוצעים, תנאי ההסכם ואסטרטגיות להצעת מחיר, מסירת ו/או החלפת ו/או קבלת מידע בקשר להליך או גילוי בצורה אחרת בין מציעים, בעלי זיקה אליהם או מי מטעמם.
- 7.3 מציעים הקשורים באופן כלשהו, כגון מציע יחיד וחברה בבעלותו, חברת אם וחברת בת, או תאגידיים הקשורים באופן אחר - יהיה רק אחד מהם רשאי להשתתף בהליך זה.
- 7.4 מציע נדרש להצהיר במסגרת הגשת הצעתו בדבר קירבה משפחתית של מי ממנהליו ו/או עובדיו למי ממנהליו ו/או עובדיו החברה, ככל שקיימת כזו על פי ידיעתו בלבד ומבלי שהוא נדרש לבצע חקירה בעניין. הצהרה כאמור תצורף במכתב נפרד להצעה המוגשת על ידי המציע, ותיחתם על ידי הבעלים / מנכ"ל / מורשי החתימה של המציע.
- 7.5 לעניין סעיף זה, "בעל זיקה" הינו בעל עניין בתאגיד או קרובו, כמשמעות מונחים אלה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

## 8. עיון במסמכי המכרז וקבלתם

- 8.1 את מסמכי המכרז ניתן לקבל במשרדי החברה, במגדל עתידיים (מגדל 8), קרית עתידיים, תל אביב, קומה 32, בתאום מראש, אצל מר יואב קלמפרר (טלפון: 03-6270429) בימים א' עד ה' בין השעות 09:00 – 16:00, החל מהמועד שבסעיף 9(א) להלן.
- 8.2 ניתן לעיין בעותק מלא של מסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת [www.ingl.co.il](http://www.ingl.co.il).
- 8.3 בעת קבלת המסמכים ימסור המציע את פרטיו האישיים וזהות הגורם אותו הוא מייצג.

## 9. לוח זמנים למכרז

לוח הזמנים למכרז הינו כדלקמן:

א	מועדים למסירת מסמכי המכרז	בימים א' – ה', החל מיום 30/12/2018 ועד ליום 10/1/2019, בין השעות 09:00 – 16:00. יובהר, כי משרדי החברה סגורים ביום שישי.
ב	מועד אחרון לבקשת הבהרות	לא יאוחר מיום 10/1/2019 בשעה 12:00.
ג	מועד אחרון להגשת הצעות	המועד האחרון להגשת הצעות הינו יום 30/1/2019 בשעה 16:00.

במקרה של סתירה בין המועדים הנ"ל לבין מועדים אחרים המפורטים במסמכי המכרז, יקבעו המועדים שבטבלה לעיל.

החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מועד ומכל סיבה שהיא, לדחות כל מועד מן המועדים המפורטים לעיל והודעה על כך תימסר למציעים על פי המען שמסרו בעת קבלת מסמכי המכרז.

## 10. הבהרות ותיקונים למסמכי המכרז

- 10.1 מציע רשאי להגיש בקשה להבהרות בקשר לכל עניין לגבי כל מסמכי המכרז ותנאיו, בפניה בכתב בשפה העברית **עד למועד הנקוב לעיל** לכתובת הדואר האלקטרוני : [c-tender@ingl.co.il](mailto:c-tender@ingl.co.il). המציע יציין על בקשתו עבור "מכרז מס' INGL/TENDER/2018/09 למתן שירותי ייעוץ שמאות מקרקעין".
- 10.2 החברה תהיה רשאית שלא להתייחס לשאלות שתגענה לאחר המועד האחרון למשלוח שאלות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, המוחלט והסופי.
- 10.3 לחברה שיקול דעת בלעדי להשיב להבהרות וכיצד. תשובות החברה ישלחו בכתב לכל המציעים שקיבלו את מסמכי המכרז ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההסכם. החברה תתחשב רק בתשובות שניתנו על ידה כאמור לעיל. **המציעים יאשרו בכתב את קבלת תשובות החברה להבהרות, אך בכל מקרה תשובות אלה (לרבות תיקונים לתנאי המכרז), יהיו תקפות כלפי המציעים בין שאישרו קבלתן ואם לאו.**
- 10.4 החברה רשאית לשנות את תנאי מכרז זה ונספחיו או כל חלק מהם. הודעה על כך תישלח לכל מציע.

## 11. תוקף ההצעה, איסור על שינויה וביטולה

- 11.1 ההצעה שתוגש לחברה תהיה בתוקף למשך 90 ימים החל מיום הגשתה (כולל) (וכפי ובמידה שהוארך על ידי החברה). החברה תהא רשאית להורות על הארכת תוקף ההצעות עד למועדים שתודיע עליהם לשיקול דעתה הבלעדי, לרבות הארכת כל תנאי אחר בקשר עם הצעתו, אם נדרש לפי תנאי המכרז. מציע שלא הודיע לחברה על הארכת הצעתו במועד או סירב להאריך את תוקף הצעתו ו/או כל תנאי בקשר עמה כאמור לעיל, לא ישותף בהמשך המכרז.
- 11.2 מציע אינו רשאי לשנות את הצעתו המקורית על תנאיה לאחר הגשתה, אלא באישור החברה או במקום שהדבר הותר במפורש על פי תנאי המכרז והדין. כל שינוי כאמור לעיל יכול להביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, לפסילת ההצעה.
- 11.3 מציע רשאי לבטל הצעה שהגיש, בהודעה בכתב לחברה, לא יאוחר מהשעה הנקובה ביום האחרון להגשת הצעות בסעיף 9(ג) לעיל (וכפי ובמידה שהוארך על ידי החברה); לאחר ביטול כאמור, לא יוכל מציע לחזור בו מהביטול.

## 12. הנחיות להגשת ההצעה

- 12.1 הצעת מציע תכלול את כל המסמכים הנדרשים, הכל בהתאם להנחיות המפורטות להלן. המסמכים בהצעה יתייחסו גם לעמידה בתנאי הסף ולכל תנאי אחר שעל המציע להוכיח לחברה.
- 12.2 מציע יגיש את הצעתו בשתי מעטפות סגורות נפרדות שתסומנה (א) ו- (ב) ותישאנה את שם המכרז להלן: **"מכרז למתן שירותי ייעוץ שמאות מקרקעין"**, כאשר מצורפים להן:
- 12.2.1 **מעטפה א'** תתייחס לעמידה בתנאי הסף ופירוט ניסיון המציע, ותכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 14 להלן.
- 12.2.2 **מעטפה ב'** תתייחס רק להצעת המחיר ותכלול רק את טופס הגשת מחיר הצעה (נספח ח') כשהוא חתום על ידי המציע. **אין לצרף את טופס הצעת המחיר במעטפה א'.**
- 12.2.3 ההצעה תוגש בשלושה עותקים (מקור בצירוף 2 העתקים).
- 12.2.4 מסמכים מקוריים ייכללו בהצעת המקור אשר ירשם עליה בבירור **"מקור"**.
- 12.2.5 מציע לא יכלול בהצעתו הסתייגות כלשהי, לרבות ביחס לתנאי המכרז ומסמכיו ולתנאי ההסכם. נכללה בהצעה או במי מהמסמכים הנלווים אליה הסתייגות בכל דרך בקשר לתנאי המכרז ומסמכיו, לחברה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי להחליט כיצד לנהוג בהסתייגות, לרבות לראות בה כאילו היא מהווה פגם טכני בלבד, או לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגות או להודיע על הסרתה כתנאי לשקילת ההצעה. הכל מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה לפי המכרז והדין.

### 13. מקום להגשת הצעה

ההצעות תוגשנה ל"תיבת המכרזים" במשרדי החברה בכתובת שלהלן עד למועד האחרון להגשת הצעה כמצוין בסעיף 9(ג) לעיל: חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ, במגדל עתידיים (מגדל 8), קומה 32, מחלקת רכש והתקשרויות, קרית עתידיים, תל אביב. משלוח ההצעה כשלעצמו לא יחשב כהגשת ההצעה, אלא הגשתה בפועל - במועד ובמקום ההגשה שלעיל.

### 14. המסמכים שיש לצרף להצעה

להלן פירוט המסמכים שעל המשתתף לצרף למעטפה א' שיגיש כאמור בסעיף 12.2.1 לעיל:

- 14.1 מסמך זה (המכרז) על נספחיו, כשהוא חתום בחותמת המציע וחתימה בר"ת בכל עמוד, ובחותמת המציע וחתימה מלאה בעמוד 13 למכרז ובעמודי הנספחים המיועדים לחתימה מלאה.
- 14.2 ההסכם על נספחיו, כשהוא חתום בחותמת המציע וחתימה בר"ת בכל עמוד, ובחותמת המציע וחתימה מלאה בעמוד 2 להסכם ובעמודי הנספחים המיועדים לחתימה מלאה (נספח א').
- 14.3 מפרט השירותים, חתום בר"ת ובחותמת המציע (נספח ב').
- 14.4 העתק תעודת התאגדות במקרה שהמציע הוא חברה או אישור רישום כעוסק מורשה.
- 14.5 תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, מלא וחתום על ידי המציע ומאושר על ידי עו"ד (נספח ג').
- 14.6 אישור ניהול ספרים ואישור נכחי מס במקור של המציע, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 14.7 אישור עורך דין בדבר זכויות חתימה של החותמים בשם המציע על ההצעה, חתום כדין (נספח ד').
- 14.8 תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף ופירוט ניסיונו של המציע בנוסח המצ"ב כנספח ה' כשהוא חתום על ידי המציע ומאושר על ידי עו"ד. יש לצרף מכתבי המלצה עדכניים מהשנה האחרונה.
- 14.9 גילוי קשרים רלוונטיים – פירוט בדבר גורמים וגופים המעניקים או מקבלים שירותים למציע או מהמציע, במידה וגורמים / גופים אלה קשורים או מעורבים באופן כלשהו בפעילותה של החברה, לרבות מועצות מקומיות, מועצות אזוריות גופי תכנון ממשלתיים, ערים, מושבים, קיבוצים, איגודים חקלאיים, חברות תשתית, חברות ממשלתיות, וכן הלאה לפי הנדרש, הכל לפי הנוסח המפורט בנספח ו'.
- 14.10 אם המציע הוא עסק בשליטת אישה, על המציע להמציא את האישור והתצהיר הנדרשים בהתאם לסעיף 2' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, על פי הנוסח המצורף כנספח ז'.
- 14.11 כל הבהרה ותיקון שנשלחו במהלך המכרז, חתומים בר"ת וחותרת המציע.
- 14.12 פרטי התקשרות עם נציג המציע, טלפון, פקס, טלפון נייד, כתובת וכתובת דואר אלקטרוני.
- 14.13 כל מסמך נוסף הנדרש לפי מסמכי המכרז.

להלן פירוט המסמכים שעל המציע לצרף למעטפה ב' שיגיש כאמור בסעיף 12.2.2 לעיל:

- 14.14 טופס הגשת מחיר הצעה חתום בחתימה מלאה וחותרת המציע (נספח ח').

### 15. דרישה למידע נוסף

החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, רשאית לדרוש מהמציעים ו/או מחלקם השלמות והבהרות לאמור בהצעתם, בכתב ו/או בעל פה, להנחת דעתה, מבלי שתידרש לעשות כן עם שאר המציעים, וככל שיישמר עקרון השוויון בין המציעים.



## 16. מדד ומטבע

סכום כסף או ערכו של שירות שעל המציע לנקוב בו, יהיה נקוב בשקלים חדשים נכון ליום הגשת ההצעה וירשם בספרות ובמילים. ההצעה לא תכלול מס ערך מוסף והיא לא תהיה צמודה למדד כלשהו ו/או למטבע כלשהו ולא יתבצע עדכון מחירי הצעתו של מציע, אלא אם נקבע במפורש בהסכם ובאופן שנקבע בו.

## 17. הגשת ההצעה הכספית

- 17.1 ההצעה הכספית תוגש רק על גבי הטופס המצ"ב **כנספח ח'** בשקלים חדשים.
- 17.2 ההצעה לא תכלול מס ערך מוסף ולא תהיה צמודה למדד כלשהו ו/או למטבע כלשהו ולא יתבצע עדכון מחירי הצעתו של מציע, אלא אם נקבע במפורש בהסכם ובאופן שנקבע בו.
- 17.3 למען הסר ספק מובהר, כי התעריפים שייגש המציע הינם סופיים עבור ביצוע כל השירותים כאמור במפרט השירותים (**נספח ב'**).

## 18. ברור ובדיקות מוקדמות וסופיות התמורה

- 18.1 המציע יישא באחריות הבלעדית לבדוק לפני הגשת הצעתו כל מידע ולבצע כל בדיקה מוקדמת בקשר להגשת הצעתו, לרבות כל נתון כלכלי ומשפטי וכל מידע אחר, לרבות מידע ו/או מצג הנמסר, אם נמסר בכל דרך שהיא, מטעם החברה. בהגשת הצעתו המציע מוותר מראש על כל טענה שיכולה להיות לו בקשר להצעתו ולאמור לעיל כלפי החברה ו/או מי מטעמה.
- 18.2 למעט התמורה שלעיל אין זוכה או מציע כאמור לעיל זכאי לכל תשלום, החזר או תמורה נוספים מכל סוג שהוא בעבור הגשת הצעתו, עבודתו ושירותיו, במישרין או בעקיפין, לרבות עבור שכר צוות עובדיו, שכר כל גורם אחר הנותן שירותים או ייעוץ למציע, הוצאות, טלפון, עבודה משרדית, ביטוחים ותשלום פרמיות והשתתפויות עצמיות, ערבויות, אש"ל, נסיעות, לינה, הוצאות משפטיות, הוצאות בקשר עם הגשת ההצעה, וכל הוצאה אחרת וכלל השירותים האדמיניסטרטיביים הדרושים לביצוע השירותים, החזר הוצאות, מיסים ועלויות שונות בהם נשא המציע וכיוצא באלה.
- 18.3 מסירת מידע מכל סוג ובכל דרך מטעם החברה, לרבות במסמך ו/או באמירה מכל סוג שנמסרו למציע לפני קבלתם של מסמכי המכרז ו/או עד למועד הגשת ההצעות, במידה שנמסרו, בטלים, ולא ייצרו מצג ו/או התחייבות מסוג כלשהו של החברה ו/או מי מטעמה ומציע לא יהיה רשאי להסתמך עליהם. רק האמור במסמכי המכרז ונספחיו, בצירוף תיקונים, הבהרות וכדומה שהוציאה החברה באופן רשמי ובכתב במהלך המכרז ולמטרת ניהולו, יחייבו את החברה. בהגשת הצעתו המציע מוותר מראש על כל טענה שיכולה להיות לו בקשר להצעתו ולאמור לעיל כלפי החברה ו/או מי מטעמה.
- 18.4 במידה והמציע מצא טעות ו/או אי התאמה ו/או סתירה ו/או השמטה ו/או חוסר בקשר לאמור לעיל ו/או במסמכי המכרז עליו להביא זאת בכתב לידיעת החברה בצירוף הפירוט הנדרש, לפני המועד שנקבע להבהרות ולתיקונים ובכל מקרה לפני מועד הגשת ההצעות, כמפורט בהזמנה זו, על מנת לקבל את הנחיות החברה שיינתנו לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ויחייבו את המציעים כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 18.5 בכל מקרה, השמטה ו/או חוסר לביצוע שירות כלשהו במסגרת מסמכי המכרז לא יגרעו מהתחייבות המציע ליתן את כל השירותים הנדרשים והשלמתם לשביעות רצונה המלא של החברה.
- 18.6 המציע מצהיר בהגשת הצעתו, כי הוא מוותר על כל טענה שיש לו או שתהיה לו כלפי החברה בגין כל גורם שיתגלה כמשפיע על כדאיות הצעתו.

## 19. הוראות ותנאים מחייבים

לצורך השתתפותו במכרז והגשת הצעה, יביא מציע בחשבון את מכלול דברי החקיקה, הכללים והתנאים המחייבים, הנוגעים לנושא מכרז זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כל חוקי העבודה והבטיחות הרלוונטיים, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים ו/או המיוחדים ו/או כל הסכם קיבוצי אחר שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים הרלוונטי למתן השירותים,



את האפשרות כי הסכמים אלה יוארכו או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה. בהגשת הצעתו מתחייב המציע לשלם לעובדיו שכר ברוטו שאינו כולל הטבות סוציאליות ותשלומים נלווים שלא יפחת מהמתחייב לפי דין.

## 20. הוצאות השתתפות במכרז

20.1 עצם ההשתתפות במכרז כמוה כהצהרת המציע, כי ידוע לו והוא מסכים כי כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז ולאחריו, לרבות בקשר עם הכנת ההצעה למכרז זה וכל ההליכים לפיו, הגשת ההצעה ועדכונה, תשלומים, הוצאות משפטיות ואחרות, יהיו על אחריותו הבלעדית וחשבונו של המציע, ללא קשר לתוצאות המכרז כאמור, וכי לא תהיה למציע כל דרישה או טענה להחזר כספים או לכל פיצוי אחר מהחברה בגין הוצאותיו כאמור והחברה לא תישא בכל אחריות לכך.

20.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, במקרה של ביטול המכרז, כולו או חלקו, מכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות הקשורות לחברה ו/או במקרה של תיקון מסמכי המכרז ו/או במקרה של פסילת מציעים ו/או הצעות ו/או אי בחירתם או ביטול בחירתם, בכל מועד ומכל סיבה שהיא, לא יהיו המציעים זכאים להחזר הוצאות או לפיצוי כלשהו או לתשלום מכל סוג שהוא הקשור בביטול, בתיקון או בפסילה או באי בחירתם או ביטולם כאמור.

## 21. אמות מידה לבדיקת ההצעות והערכתן

אמות המידה לקביעת ההצעה הטובה ביותר, ביחס לשירותים הן כדלקמן:

איכות - 80%

מחיר - 20%

21.1 ניקוד האיכות: **עד 80 נקודות**, יתבצע בהתאם לקריטריונים המפורטים להלן, כאשר:

א. עמידה במינימום תנאי הסף מעניקה מחצית מהניקוד המקסימלי.

ב. ניסיון נוסף, מעבר לדרישת המינימום תזכה בניקוד בהתאם למפורט בטבלה להלן:

ניקוד מקסימום	אופן בחינת הקריטריון	קריטריון
ניסיון שמאי הבית :		
16	ניסיון במתן שירותי ייעוץ בתחום שמאות חקלאית ומקרקעין של תשתית לאומית, כהגדרתה בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, במשך לפחות 6 חודשים רצופים לכל פרויקט, החל מיום 1.1.2009. יבחן לפי מס' פרויקטים: עמידה בתנאי הסף (5 פרויקטים) – 8 נק' 8-6 פרויקטים – 12 נק' 9 פרויקטים ומעלה – 16 נק'	ניסיון במתן שירותי ייעוץ בתחום השמאות החקלאית (ס) (5.1.2)
6	ניסיון בדיון אחד – 3 נק' ניסיון ביותר מדיון אחד – 6 נק'	ניסיון בדיונים בוועדות ערר
16	ניסיון בהכנת חוות דעת בנושא תביעות ירידת ערך מקרקעין, בערך של מיליון ₪ לפחות, כל אחת, החל מיום 1.1.2009. ייבחן לפי מס' חוות הדעת: עמידה בתנאי הסף (5 חו"ד) – 8 נק' 8-6 חו"ד – 12 נק' 9 חו"ד ומעלה – 16 נק'	ניסיון בהכנת חוות דעת לתביעות ירידת ערך הקרקע כולל ייצוג בבתי משפט (ס) (5.1.3)
6	מתן השירותים לגוף אחד – 3 נק' מתן שירותים ליותר מגוף אחד – 6 נק'	מתן שירותי ייעוץ בתחום שמאות לגופים המנויים בסעיף 2(א) לחוק חובת המכרזים.

16	ניסיון במתן חוות דעת בנושא פיצוי בגין גידולים חקלאיים בפרויקטים של תשתית לאומית, כהגדרתה בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, החל מיום 1.1.2009. ייבחן לפי מס' פרויקטים: עמידה בתנאי הסף (10 חו"ד) – 8 נק' 14-11 פרויקטים – 12 נק' 15 פרויקטים ומעלה – 16 נק'	ניסיון במתן חוות דעת בנושא פיצוי בגין גידולים (ס 5.1.4)
----	--	---

פגישת היכרות:	
20	התרשמות כללית מניסיונו, מיכולותיו וממידת התאמתו של שמאי הבית לצרכים הייחודיים של החברה. לפגישת ההיכרות יוזמן המציע וכן "שמאי הבית".

## 21.2 ניקוד הצעת המחיר: עד 20 נקודות

הניקוד שיינתן למציע עבור המחיר המוצע על ידו לשעת עבודה עבורה יקבל שכ"ט בתמורה לשירותים כפי שנקבעו בהוראות מכרז זה הינו עד 20 נקודות. המחיר יקבע בשקלים חדשים בהתאם לנספח ח' למסמכי המכרז. המחיר המקסימאלי אותו ניתן להגיש עבור שעת עבודה (מחיר תקרה) הינו 200 ₪ (ללא מע"מ).

## 21.3 החברה תבחן את ההצעות בהתאם לשלבים הבאים:

21.3.1 **שלב א'** - החברה תבחן את תכולת מעטפה א' על מנת לקבוע אם המציע עומד בתנאי הסף, וכן אם צרף את המסמכים הדרושים, כמפורט בסעיף 14 לעיל.

מציע שעמד בתנאי הסף כאמור לעיל, תבחן ותנקד החברה את איכות הצעתו בהתאם לקריטריונים המפורטים לעיל.

21.3.2 **שלב ב'** - מציע שניקדה החברה את איכות הצעתו כאמור לעיל, תפתח החברה את מעטפה ב' של הצעתו, מבלי לגרוע מזכויות החברה לפי המכרז ועל פי כל דין.

יובהר, כי שקלול הצעת המחיר ייעשה בשיטת "דלפיי", כדלקמן: ההצעה הכספית הנמוכה ביותר מבין כל ההצעות הכשירות שיוגשו תקבל את הציון המרבי – 20 נקודות, וכל הצעה אחרת תנוקד באופן יחסי, כך שניקוד ההצעות הבאות יהיה שווה למכפלת הניקוד המרבי (20 נקודות) במנה המתקבלת מחלוקת סכום ההצעה הכספית הנמוכה ביותר בסכום ההצעה הרלוונטית.

## 22. החלטה על זוכה במכרז

החברה תבחר בזוכה בהתאם לאמור להלן:

22.1 החברה תשקלל את הניקוד הסופי של כל אחת מההצעות על פי סיכום הניקוד שקיבלה כל הצעה לגבי איכות ומחיר. המציע שהגיש את ההצעה שקיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר – איכות ומחיר כאמור (להלן: "**ההצעה הטובה ביותר**"), תקבע החברה כי הוא הזוכה במכרז, ובלבד שהחברה השתכנעה כי הזוכה מסוגל ליתן את כלל השירותים ולקיים את כלל ההתחייבויות כנדרש במסמכי המכרז, וכי הצעתו תקנה לחברה את מירב היתרונות. לצורך זה, רשאית החברה לדרוש מהציע לספק כל מסמך וכיו"ב הרלוונטי לפי שיקול דעת החברה למתן השירותים נשוא מכרז זה.

22.2 החברה שומרת על זכותה לבחור במציע בעל ההצעה הטובה ביותר כ"**מציע מועדף**" ולנהל עמו משא ומתן ולקבל הבהרות באשר למחירי הצעתו, אופן ביצוע השירותים ומועדי הביצוע, לרבות לשם קבלת הנחה נוספת על מחירי הצעתו בהתאם להערכת החברה את עלות השירותים ובכלל זה לגבי חלקים מהצעתו אשר אינם עומדים בקנה אחד עם הערכת עלות השירותים על ידי החברה. לאחר השלמת הליך זה רשאית החברה לקבוע כי "המציע המועדף" הינו הזוכה בהליך, מבלי לגרוע מכל זכות המוקנית לה לפי מכרז זה ו/או לפי כל דין. החברה תהא רשאית להתנות את זכיית המציע המועדף כמפורט בסעיפים 22.5.5 ו-22.5.6 להלן.

- 22.3 למען הסר ספק, מובהר בזה כי בכל שלב של המכרז, לרבות בשלב קבלת ההחלטה האם לפתוח ולעייין בהצעת המחיר של המציע, רשאית החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להביא בחשבון כל אינפורמציה המתייחסת למציע ו/או לתכולת הצעתו, בין שמקורה במציע ובין שהגיעה לידיעת החברה בכל דרך אחרת, העלולה להשפיע, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, על השתתפות המציע במכרז או בחירתו כזוכה או יכולתו ליתן את השירותים בכל דרך, לרבות בקשר עם כל אחד מהמפורטים להלן: (א) הליך משפטי תלוי ועומד או כל איום בפתיחת הליך משפטי; (ב) שינויים מהותיים כלשהם שאירעו למציע או בקשר אליו ממועד הגשת ההצעה; (ג) ניסיון ושביעות רצון של לקוחות וכן החברה משירותים ו/או מהתקשרויות קודמות עם המציע; (ד) כל מידע רלוונטי אחר שיש בו כדי להשפיע על ביצוע ההתקשרות לפי הליך זה. המציע ימסור לדרישת החברה כל מידע הנדרש לה לצורך האמור בכל עת. לא מסר המציע מידע כאמור, רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו או שלא לבחור בה אף אם התברר כי היא ההצעה הטובה ביותר.
- 22.4 על אף האמור לעיל, החברה תהא רשאית, עד לשלב בחינת ההצעות שיתקבלו במכרז, לקבוע אמות מידה מפורטות יותר לבחירת המציעים או המשנות / מחליפות את אמות המידה דלעיל או אמות מידה נוספות (לרבות בקשר עם איכות ההצעות). יודגש, כי החברה שומרת על זכותה להסתפק באמות המידה המפורטות לעיל בלבד, ולא להוסיף עליהן, לשנותן או להחליפן, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ועל פי הדין.
- 22.5 על אף האמור בכל סעיף אחר במסמך זה, ומבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה לפי תנאי מכרז זה, מובהר כי החברה רשאית להחליט לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה על כל אחד ו/או יותר מאלה:
- 22.5.1 לשנות את המכרז ו/או לבטלו.
- 22.5.2 להתיר הגשת הצעות מחודשות ו/או מתוקנות, כולן או חלקן.
- 22.5.3 לא לבחור מציע אף אם עמד בכל התנאים שבמכרז זה.
- 22.5.4 לנהל משא ומתן בכפוף לדין, עם מציע אחד ו/או יותר.
- 22.5.5 להתנות את ההתקשרות עם הזוכה ואת זכיית "המציע המועדף" בהפחתה נוספת של מחיר/י טופס הצעת המחיר ולנהל עמו משא ומתן, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ולפי הדין.
- 22.5.6 להתנות את ההתקשרות עם הזוכה ואת זכיית "המציע המועדף", וכן את השתתפותו של מציע בכל שלב של המכרז, בהצגת נתונים כספיים של המציע בשלוש השנים האחרונות (מחזור מכירות, דו"חות מבוקרים ודו"חות ביניים), על מנת לוודא יציבות וכושר כלכלי להתקשרות בהתאם למכרז.
- 22.5.7 לפצל את ההתקשרות בין מציעים שייראו לה מתאימים, במספר, בתנאים ובכמות שתראה לנכון.
- 22.5.8 שלא לבחור במציע שהצעתו היא הטובה ביותר (וזאת מנימוקים מיוחדים שיירשמו), או שלא לבחור בזוכה כלל, גם אם בעל ההצעה הטובה ביותר ו/או מציעים אחרים עמדו בכל התנאים האמורים במכרז, גם לאחר ביצוע הליך מו"מ כאמור לעיל, או לבטל את המכרז ולנהל מו"מ ו/או להתקשר עם גורם שלא הגיש הצעה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 22.5.9 לבצע כל דבר אחר ו/או נוסף לפי מכרז זה ו/או הדין, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

## 23. פסילת הצעה / מציע

- 23.1 החברה רשאית לפסול הצעה בכפוף לדין, אם מצאה לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי הצעה ו/או מציע אינם מקיימים את תנאי הסף, או נמצא על ידי החברה כי ההצעה חסרה, מוטעית או מבוססת על הנחות בלתי נכונות, או על הבנה מוטעית של מסמכי או נושא המכרז, או הצעה הלוקה בחסר או אי בהירות או דו משמעות, או הצעות שעולה מהן שבקיום ההתקשרות ייפגעו

- זכויות עובדים או הצעה העולה ממנה כי אינה תואמת את דרישות השירות המפורטות במכרז.  
 אין באמור לגרוע מזכות החברה לפי סעיף 23.4 להלן ו/או על פי כל דין.
- 23.2 החברה רשאית לפסול מציע אם מצאה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי המציע פעל שלא בתום לב בקשר למכרז, לרבות בשל תאום הצעות וחשש לניגוד עניינים.
- 23.3 על אף האמור בסעיף 23.1 לעיל רשאית החברה לאפשר למציע פרק זמן מוגדר כדי לתקן את הפגם או הפסול שבהצעתו ולא לפסול אותה אם בוצע תיקון כאמור, והכל תוך שמירה על עיקרון השוויון בין המציעים.
- 23.4 החברה תהא רשאית לאפשר למציע שלא המציא עם הצעתו מסמך ו/או מידע מכל סוג הנדרש להוכחת או לעמידה בתנאי כלשהו, לרבות תנאי סף או מוקדם או שנפל פגם בהצעתו, להשלימו, להמציאו או לתקנו, בהתאמה, בפרק זמן קצוב שתקבע החברה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובכפוף לדיון והכל תוך שמירה על עיקרון השוויון בין המציעים.
- 23.5 להסרת ספק מובהק, כי אין באמור כדי לחייב את החברה להתיר תיקונים או השלמות כלשהם בהצעה, וכי אימוץ מדיניות המתירה תיקון פגמים מסוג מסוים, אין בו כדי לחייב אימוץ מדיניות המתירה תיקון פגמים מסוג אחר.
- 23.6 החברה רשאית לפסול מציע גם לאחר מתן הודעת בחירה בו, אם הגיע לידיעתה דבר שהיה מצדיק פסילת ההצעה לפי סעיף זה או לפי תנאי המכרז.

## 24. אי בחירה / ביטול זכייה

- 24.1 החברה שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי שלא לבחור בהצעת מציע ו/או לבטל זכייתו של מציע שהוכרז כזוכה בשל כל אחד מאלה: (א) שלא מילא אחר תנאי מתנאי המכרז על מסמכיו, לרבות לאחר חתימת ההסכם, או (ב) שלדעת החברה קיים ספק סביר ביכולת המציע לעמוד בקצב ובהיקף השירותים הנדרש על פי לוחות הזמנים שנדרשו, או (ג) שהתברר לחברה בכל מועד מידע בקשר למציע או להצעתו שהיה משפיע על ההחלטה לבחור בהם, אילו מידע זה היה בידי לפני קבלת החלטתה כאמור, או (ד) התבררו לחברה, בכל עת, עובדות המעלות את הסיכון העסקי הכרוך בביצוע ההתקשרות עם המציע, מעבר לסיכון עסקי מקובל וסביר. במקרה כזה רשאית החברה, מבלי לגרוע מכל זכות הנתונה לה לפי המכרז ו/או הדיון, למסור את ההתקשרות למציע אחר שהצעתו נמצאה המתאימה ביותר מבין ההצעות שנתרו.
- 24.2 מובא בזאת לידיעת המציעים, כי החברה שומרת על זכותה שלא להתקשר למתן השירותים כלל ו/או לרכשם מחברות ו/או גופים שלא השתתפו במכרז הנוכחי ו/או לצאת במכרז ו/או לקיים כל הליך תחרותי אחר ו/או נוסף ו/או להתקשר באמצעות סבב הצעות בין המציעים ו/או בין חברות ו/או גופים אחרים ו/או נוספים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר בזאת, כי בקשה לקבלת הצעות מחיר או כל הליך אחר בו תנקוט החברה יכול שיכלול תנאים ודרישות השונים מדרישות מכרז זה ו/או אחרים שלא פורטו במכרז זה, לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

## 25. ביטוח

בטרם תחילת מתן השירותים על ידי המציע, המציע יבטח את עצמו בביטוחים מהסוג כאמור בהסכם ונספח אישור הביטוח המצורף להם. לדרישת החברה, בכל עת, יידרש המציע למסור את אישור עריכת הביטוח לחברה כשהוא חתום על ידי מבטחיו. מובהר, כי החברה רשאית לשקול, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל שלב במכרז, לרבות לאחר הודעת הזכייה, הערות בדבר סוג ונוסח הביטוחים ובלבד שלא יכילו שונות מהותית לנוסח אישור עריכת הביטוח אלא אם החליטה החברה לשנותו כלפי כל המשתתפים במכרז, אך אין בכך כדי להשתמע כויתור על החובה לערוך ביטוחים כאמור לעיל.

## 26. מסירת הודעות והודעה על זכייה

- 26.1 החליטה החברה על זוכה, תודיע לו על כך בדוא"ל וכן תודיע לו על מועד לחתימה על ההסכם. מובהר, כי עד למועד החתימה כאמור, יהיה הזוכה חייב לבצע כל מעשה ו/או להשלים כל פרט אשר על פי מסמכי המכרז או החלטת החברה הוא מחויב לבצע ו/או להשלים לפני החתימה על ההסכם.

- 26.2 החברה רשאית להעביר הודעות למציעים בכל אחת מן הדרכים הבאות: מסירת הודעה לאחד מנציגי המציע במסירה ביד, באמצעות פקסימיליה, בדואר רשום או אלקטרוני, או בכל דרך אחרת עליה תחליט החברה; הודעה שנמסרה ביד, תיחשב כאילו התקבלה במועד מסירתה; משלוח הודעה באמצעות פקסימיליה או לדואר אלקטרוני ייעשה למספר הפקסימיליה או לכתובת הדואר האלקטרוני שנמסר בהצעת המציע. הודעה כאמור תיחשב כאילו נתקבלה יום לאחר משלוח ההודעה; משלוח הודעה בדואר רשום ייעשה לכתובת שנמסרה בהצעת המציע ותחשב כאילו התקבלה כעבור 3 ימי עסקים מיום המשלוח. מסרה החברה הודעה באחת מן הדרכים המפורטות לעיל, יראו את המציעים כמי שתוכן ההודעה הובא לידיעתם.
- 26.3 הודעה של מציע לחברה תימסר באחת מן הדרכים הבאות: בכתב למען הגשת ההצעה, באמצעות דוא"ל, דואר רשמי או במסירה ביד; או בכל דרך אחרת שתקבע החברה.

## 27. שונות

- 27.1 הפרטים שיימסרו על ידי המציע במסגרת המכרז ייחשבו כהתחייבות של המציע שהיא חלק בלתי נפרד מהצעתו ומהמכרז ויחולו לגביהם כל הוראות ההסכם.
- 27.2 כל מסמך ו/או אמירה מכל סוג שהוא שנמסרו למציע לפני קבלתם של מסמכי המכרז ו/או עד למועד הגשת ההצעות, במידה שנמסרו, בטלים ומציע לא יהיה רשאי להסתמך עליהם. רק האמור במסמכי המכרז ונספחיו, בצירוף תיקונים, הבהרות וכדומה שהוציאה החברה באופן רשמי ובכתב יחייב את החברה.
- 27.3 כל המסמכים הנמסרים למציע לצורך השתתפות במכרז ו/או מסמכים שיסופקו, אם יסופקו, למציעים כהשלמה, הם רכושה של החברה; מסמכים אלה מושאלים למציע ועליו להחזירם לחברה לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות, בין אם הגיש הצעתו ובין אם לאו. מציע אינו רשאי להעתיק איזה מהמסמכים האמורים או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת, לבד מהגשת הצעה.
- 27.4 החברה רשאית להשתמש במידע שיתקבל (להוציא הדוחות הכספיים ופרטי עלויות שירותי המציע), ללא תמורה, לכל צורך בו תחפוץ לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות כתיבת מפרט או מסמך דרישות או הסכם או פרסום הליך להתקשרות, לרבות לצורך הרכבת רשימת ספקים בכוח ולהעביר את המידע ליועציה ולכל אדם הזכאי לקבלו לפי דין. במידה ומידע שנמסר במסגרת ההצעה כולל מרכיבים שהם בגדר סוד מסחרי או מקצועי של המציע, יצוין הדבר במפורש בהצעה, תוך ציון החלק החסוי והחברה תנהג בו בהתאם לדין.
- 27.5 למען הסר ספק אין בפנייה זו התחייבות מכל סוג שהוא לקבלת הצעה כלשהי ו/או לביצוע התקשרות כלשהי בקשר לנשוא המכרז, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. אין בפניה למציע כלשהו במכרז זה כדי להוות הצהרה ו/או מצג על ידי החברה ו/או מי מטעמה שהמציע ו/או הצעתו עומדים בתנאי המכרז ו/או התחייבות ו/או מצג של החברה בקשר לבדיקת ו/או קבלת ההצעה.
- 27.6 כל האמור במכרז זה נתון לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה ולמגיש ההצעה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בקשר למכרז זה. מבלי לגרוע מהאמור במכרז זה, ביצוע ההתקשרות כפוף לקיומו של תקציב בחברה לנושא המכרז ולקבלת כל האישורים הדרושים על פי נהלי החברה ו/או הדין.
- 27.7 בכל מקרה של סתירה בין ההסכם ונספחיו לבין מסמך זה ונספחיו, יחול סדר העדיפות בהסכם ההתקשרות אלא אם הוראות מסמך זה מטילות אחריות כבדה יותר על המציע ו/או מטיבות יותר עם החברה.
- 27.8 ביטול או קביעה בדבר בטלותו של תנאי במכרז, אין בהם כשלעצמם כדי לפגוע בתוקפו של המכרז או של תנאי אחר מתנאיו.
- 27.9 בכל מחלוקת בקשר למכרז זה ותוצאותיה תהיה לבתי המשפט בתל אביב – יפו סמכות השיפוט הבלעדית.

27.10 מילים וביטויים שלא הוגדרו בסעיף אחר במכרז או בנספחיו, תהא להם המשמעות שיש להם בחוק הפרשנות, התשמ"א – 1981, אלא אם כן משתמע מלשון הכתוב או מהקשרו מובן אחר.

בכבוד רב,

### אישור המציע

אנו, החתומים מטה, מוסמכים להגיש הצעה זו בשם המציע \_\_\_\_\_  
[השלם שם מלא של המציע], מצהירים בחתימתנו להלן, כי קראנו את כל  
מסמכי המכרז בעניין שירותי ייעוץ שמאות מקרקעין על נספחיו ותנאיו, הבנו אותם על בוריים ואנו  
מסכימים להם:

שם מלא	תפקיד	חתימה	חותמת	תאריך



(מעטפה א')

נספח א' – ההסכם ונספחיו

תלמידי הגז הטבעי לישראל בע"מ, בניין 8, קרית עתידים, ת.ד. 58177, תל אביב, 6158101

**נספח ב' - מפרט השירותים**

1. מתן שירותי ייעוץ שמאות מקרקעין, לרבות:

- 1.1. בדיקת שומות המתקבלות ע"י השמאים בפרויקטים השונים.
- 1.2. ליווי והתווית עקרונות שומה אחידים לשמאי חברות התכנון.
- 1.3. ליווי החברה והתנהלות מול כל גורם שהוא, לרבות בעלי קרקע, מחזיקים בקרקע, בעלי זכויות, רשויות, במקרים של טיפול בתביעת פיצוי מכל סוג שהוא.
- 1.4. ייעוץ והשתתפות כחבר בוועדת הנכסים של החברה.
- 1.5. ייצוג החברה במו"מ מורכבים המתקיימים מול גופים ואנשים פרטיים.
- 1.6. סיוע לנציגי נתג"ז ויועציה המשפטיים של החברה בהכנת חומר ואיסוף נתונים בנוגע למו"מ או תביעה.
- 1.7. השתתפות והצגת נושאי שמאות מקרקעין בפני חברי הנהלת החברה, הדירקטוריון, ועדת המכרזים או כל פורום אחר כפי שיידרש על ידי החברה.
- 1.8. הכנת חוות דעת שמאיות בכל הנושא לתביעת בגין ירידת ערך קרקע, כולל ייצוג בבתי משפט.

2. מובהר, כי הצעת המחיר שהוגשה על ידי היועץ תכלול את כל האמור במפרט זה ולא תינתן כל תוספת בגין מתן כל שירות שהוא הנכלל במפרט זה.

על החתום בשם המציע:

שם מלא	תפקיד	חתימה	חותמת	תאריך

**נספח ג' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא/ת תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_, מכתובת \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:  
אני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ [שם מלא של המציע – התאגיד/עוסק מורשה] (להלן: "המציע") ומוסמך לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה בהתאם לסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וזאת במסגרת הגשת הצעה למכרז פומבי למתן שירותי ייעוץ שמאות מקרקעין (מס' INGL/TENDER/2018/09) שנערך על ידי חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ.

1. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
  - המציע או בעל זיקה אליו\* לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*;
  - המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
  - \* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
  - \*\* "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.
  - \*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
2. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
  - חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.
  - חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
3. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 3 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:
  - חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.
  - חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
4. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא תחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
5. למציע שסימן את חלופה ב' לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם העירייה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

תאריך

### אישור

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ (המוכרת לי באופן אישי) ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח ד' - אישור זכויות חתימה בשם המציע

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_, מס' רישיון \_\_\_\_\_ מאשר/ת, כדלקמן:  
שחתימות מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_  
ומר/גב' \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_  
בשם \_\_\_\_\_ [השלם שם המציע]  
(להלן: "המציע") על מסמכי המכרז ונספחיו, הצעת המציע ועל כל מסמך אחר שנחתם על ידי המציע,  
וצורף להצעתו במסגרת המכרז, נחתמו על פי כל דין, בהתאם לכל החוקים והתקנות הרלוונטיים  
ובהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע והן מחייבות את המציע. כן אני מאשר/ת, שאין כל צורך  
בהליך משפטי נוסף על מנת לתת תוקף לכל התחייבות בה התחייב המציע.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

\_\_\_\_\_  
תאריך

**נספח ה' – תצהיר על עמידה בתנאי הסף ופירוט ניסיון המציע**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כחוק כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:  
שמי ומס' תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.  
אני מגיש את התצהיר בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") שאני מורשה חתימה שלו ומוסמך לעשות תצהיר זה בשמו ומטעמו.

**הנני מצהיר, כי נכון למועד הגשת ההצעה התקיימו במציע כל אלה:**

1. המציע רשום בכל מרשם המתנהל על פי דין הצריך לעניין נושא ההתקשרות וכן יש בידו כל הרישיונות הנדרשים על פי דין לצורך ביצוע ההתקשרות כשהם ברי תוקף;
2. המציע מעסיק לפחות 3 עובדים בעלי הסמכה כשמאי מקרקעין ובעלי רישיון תקף מטעם משרד המשפטים החברים באיגוד השמאים בישראל (להלן: "העובדים"), כאשר אחד מהם לפחות יוגדר כ"שמאי הבית" אשר עומד בדרישות המצטברות הבאות:
  - 2.1. בעל תואר ראשון בחקלאות ממוסד אקדמי מוכר משנת 2008 או מוקדם יותר.
  - 2.2. העניק שירותי ייעוץ בתחום שמאות חקלאית ומקרקעין עבור 5 פרויקטים לפחות של תשתית לאומית, כהגדרתה בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, במשך לפחות 6 חודשים רצופים לכל פרויקט.
  - 2.3. העניק חוות דעת בנושא תביעות ירידת ערך מקרקעין, בלפחות 5 תביעות בערך של מיליון ₪ לפחות, כל אחת.
  - 2.4. העניק לפחות 10 חוות דעת בנושא פיצוי בגין גידולים חקלאיים בפרויקטים של תשתית לאומית, כהגדרתה בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.
  - 2.5. ניסיון כאמור בסעיפים 2.2-2.4 (כולל) ייחשב כעומד בתנאי הסף בתנאי שהוא התקיים ב"שמאי הבית" לאחר 1.1.2009 ולא קודם לכן.
3. המציע אינו מייצג ו/או מתחייב כי במידה ויוכרז כזוכה במכרז לא ייצג, בעלי זכויות ו/או מחזיקים ו/או מגדלים במקרקעין ו/או מי שניזוקו ו/או צפויים להיות ניזוקים ו/או מי שהגישו ו/או מי שצפויים להגיש, דרישות, תביעות, עררים, עתירות נגד החברה, בקשר עם תכניות הכוללות הקמת מערכת הולכה לגז טבעי (כגון תמ"א 37 על נגזרותיה) ו/או בקשר עם העבודות להקמת מערכת ההולכה לגז טבעי.
4. המציע מנהל פנקסי חשבונות ורשומות על פי הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976, וקיימים בידו כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפיו.



**פירוט ניסיון המציע:**

יש למלא את הטבלאות דלהלן אודות ניסיון המציע:

שמאי הבית העניק שירותי ייעוץ בתחום שמאות חקלאית ומקרקעין עבור 5 פרויקטים לפחות של תשתית לאומית, כהגדרתה בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, במשך לפחות 6 חודשים רצופים לכל פרויקט, החל מיום 1.1.2009.

עמידה בתנאי הסף (5 פרויקטים) – 8 נק', 6-8 פרויקטים – 12 נק', 9- ומעלה – ניקוד מלא – 16 נק' הערה: לצורך ניקוד האיכות וציון של למעלה מ-5 פרויקטים, ניתן לצלם את דף הטבלה להלן בנדרש.

ממליץ (שם + טלפון)	תקופת מתן השירותים במסגרת הפרויקט (חודש/שנה- חודש/שנה)	מהות השירותים בתחום שמאות חקלאית ומקרקעין ושם פרויקט התשתית הלאומית	שם הגוף הציבורי לו הוענקו השירותים	שם הגוף לו הוענקו השירותים נא לסמן אם הגוף מנויי בסעיף 2(א) לחוק חובת המכרזים	
				<input type="checkbox"/> הגוף מנויי בסעיף 2(א) לחוק חובת המכרזים	1.
				<input type="checkbox"/> הגוף מנויי בסעיף 2(א) לחוק חובת המכרזים	2.
				<input type="checkbox"/> הגוף מנויי בסעיף 2(א) לחוק חובת המכרזים	3.
				<input type="checkbox"/> הגוף מנויי בסעיף 2(א) לחוק חובת המכרזים	4.
				<input type="checkbox"/> הגוף מנויי בסעיף 2(א) לחוק חובת המכרזים	5.

שמאי הבית העניק חוות דעת בנושא תביעת ירידת ערך מקרקעין, במסגרת לפחות 5 תביעות של מיליון ₪ לפחות כל אחת, החל מיום 1.1.2009.

עמידה בתנאי הסף (5 חוות דעת) – 8 נק', 6-8 חוות דעת – 12 נק', 9- ומעלה – ניקוד מלא – 16 נק' הערה: לצורך ניקוד האיכות וציון של למעלה מ-5 חוות דעת, ניתן לצלם את דף הטבלה להלן בנדרש.

שם הממליץ (שם + טלפון)	תקופת הפרויקט (חודש/שנה-חודש/שנה)	היקפה הכספי של התביעה	פירוט לגבי התביעה	שם חוות הדעת בנושא תביעות ירידת ערך	שם הגוף לו הוענקו השירותים נא לסמן אם הגוף מנויי בסעיף 2(א) לחוק חובת המכרזים	
					<input type="checkbox"/> הגוף מנויי בסעיף 2(א) לחוק חובת המכרזים	1.
					<input type="checkbox"/> הגוף מנויי בסעיף 2(א) לחוק חובת המכרזים	2.
					<input type="checkbox"/> הגוף מנויי בסעיף 2(א) לחוק חובת המכרזים	3.
					<input type="checkbox"/> הגוף מנויי בסעיף 2(א) לחוק חובת המכרזים	4.
					<input type="checkbox"/> הגוף מנויי בסעיף 2(א) לחוק חובת המכרזים	5.

שמאי הבית העניק לפחות 10 חוות דעת בנושא פיצוי בגין גידולים חקלאיים בפרויקטים של תשתית לאומית, כהגדרתה בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, החל מיום 1.1.2009. עמידה בתנאי הסף (10 חוות דעת) – 8 נק', 11-14 חוות דעת – 12 נק', 15- ומעלה – ניקוד מלא – 16 נק' הערה: לצורך ניקוד האיכות וציון של למעלה מ-10 חוות דעת, ניתן לצלם את דף הטבלה להלן בנדרש.

שם המליץ (שם + טלפון)	תקופת הפרויקט (חודש/שנה-חודש/שנה)	נושא חוות הדעת בנושא פיצוי בגין גידולים חקלאיים	שם הגוף לו הוענקו השירותים נא לסמן אם הגוף מנויי בסעיף 2(א) לחוק חובת המכרזים	
			<input type="checkbox"/> הגוף מנויי בסעיף 2(א) לחוק חובת המכרזים	1.
			<input type="checkbox"/> הגוף מנויי בסעיף 2(א) לחוק חובת המכרזים	2.
			<input type="checkbox"/> הגוף מנויי בסעיף 2(א) לחוק חובת המכרזים	3.
			<input type="checkbox"/> הגוף מנויי בסעיף 2(א) לחוק חובת המכרזים	4.
			<input type="checkbox"/> הגוף מנויי בסעיף 2(א) לחוק חובת המכרזים	5.

			<input type="checkbox"/> הגוף מנויי בסעיף 2(א) לחוק חובת המכרזים	.6
			<input type="checkbox"/> הגוף מנויי בסעיף 2(א) לחוק חובת המכרזים	.7
			<input type="checkbox"/> הגוף מנויי בסעיף 2(א) לחוק חובת המכרזים	.8
			<input type="checkbox"/> הגוף מנויי בסעיף 2(א) לחוק חובת המכרזים	.9
			<input type="checkbox"/> הגוף מנויי בסעיף 2(א) לחוק חובת המכרזים	.10

ניסיון בדיונים בוועדות ערר :

שם הגוף לו הוענקו השירותים נא לסמן אם הגוף מנויי בסעיף 2(א) לחוק חובת המכרזים	נושא	שם ועדת הערר	תקופת הפרויקט (חודש/שנה - חודש/שנה)	שם הממליץ+טלפון
1. <input type="checkbox"/> הגוף מנויי בסעיף 2(א) לחוק חובת המכרזים				
2. <input type="checkbox"/> הגוף מנויי בסעיף 2(א) לחוק חובת המכרזים				

פירוט צוות המציע

המציע מעסיק לפחות 3 עובדים מקצועיים בעלי הסמכה כשמאי מקרקעין ובעלי רישיון תקף מטעם משרד המשפטים החברים באיגוד השמאים בישראל, כאשר אחד מהם לפחות יוגדר כ"שמאי הבית", בעל תואר ראשון בחקלאות ממוסד אקדמי מוכר משנת 2008 או מוקדם יותר,

מס"ד	שם העובד	השכלה [כולל שם המוסד האקדמי]	מועד קבלת התואר/הסמכה כשמאי מקרקעין	תפקיד	מספר רישיון בשמאות מקרקעין	משך תקופת העסקה במציע	חבר באיגוד השמאים בישראל [כן/לא]
1.							
2.							
3.							

הנני מצהיר כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי - אמת.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ חתימה וחתימת

אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיע בפני, במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית ולאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתימתו עליה בפני. כן הנני מאשר כי החותם מוסמך לחייב בחתימתו את המציע.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ חתימה וחתימת

אשר  
התצהיר



(מעטפה א')

**נספח ו' - תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים וגילוי קשרים רלוונטיים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כי אינני מייצג ו/או מתחייב כי במידה ואוכרו כזוכה במכרז לא אייצג, בעלי זכויות ו/או מחזיקים ו/או מגדלים במקרקעין ו/או מי שניזוקו ו/או צפויים להיות ניזוקים ו/או מי שהגישו ו/או מי שצפויים להגיש, דרישות, תביעות, עררים, עתירות נגד החברה, בקשר עם תכניות הכוללות הקמת מערכת הולכה לגז טבעי (כגון תמ"א 37 על נגזרותיה) ו/או בקשר עם העבודות להקמת מערכת ההולכה לגז טבעי ואלו הם קשרי הרלוונטיים להליך זה:

שם הגוף	תיאור הקשר/השירות/הפעילות	סטטוס הקשר/תקופת הקשר
1.		
2.		
3.		
4.		

זהו שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת

שם החותם

תאריך

**אישור עורך דין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי אשר ברח' \_\_\_\_\_ בישוב/בעיר \_\_\_\_\_ מר / גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה / תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה / תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

(מעטפה א')

**נספח ז' - תצהיר בדבר תאגיד בשליטת אישה**

אני, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי התאגיד / העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.  
המחזיקה בשליטה בתאגיד / עסק \_\_\_\_\_ הינה גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_.

תאריך \_\_\_\_\_ שם עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_

**תצהיר בעלת השליטה**

אני, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מצהירה בזאת כי התאגיד / העסק \_\_\_\_\_ נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

שם מלא \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_

(מעטפה ב')

**נספח ח' - טופס הגשת הצעת מחיר**

(בגמר המכרז יצורף על ידי החברה כנספח להסכם)

הריני מגיש את הצעתי למכרז פומבי למתן שירותי שמאות מקרקעין כלהלן:

תעריף מוצע לשעה עבור אספקת השירותים נשוא מכרז זה: \_\_\_\_\_ ש"ח \* נה ,  
ובמילים: \_\_\_\_\_ ש"ח (ללא מע"מ) .

\* לכל היותר - 200 נה .

הריני מאשר בשם המציע, כי קראתי את כל מסמכי המכרז למתן שירותי ייעוץ שמאות מקרקעין (הליך מס' INGL/TENDER/2018/09) ונספחיו, לרבות בקשר עם הגשת ההצעה הכספית, הבנתי אותם, אין לי כל סייג לגביהם, הצעתי שלמה והתמורה שבהצעתי כוללת את כל הקשור בביצוע ההתקשרות לפי ההליך ונספחיו, לרבות ההסכם שצורף לו ולמעט מע"מ.  
הריני לאשר את האמור לעיל בחתימתי להלן:

שם מלא	תפקיד	חתימה	חותמת	תאריך