

## הסכם למתן שירותי ייעוץ

שנערך ונחתם בתל אביב, ביום \_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2018

בין

נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ  
מרחי' 2184, מגדל עתידים, קומה 33,  
תל אביב 6158101, ת.ד. 58177  
(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין

---



---



---



---



---

מצד שני

(להלן: "היועץ")

- הואיל** והחברה ערכה מכרז פומבי למתן שירותי ייעוץ שמאות מקרקעין (INGL/TENDER/2018/09) (להלן: "המכרז"), והיועץ הגיש הצעה למכרז;
- והואיל** והחברה מעוניינת להתקשר עם היועץ לצורך קבלת השירותים נשוא המכרז, לרבות כל השירותים המפורטים בנספח א' להסכם זה (להלן: "השירותים");
- והואיל:** ומוסכם על שני הצדדים, כי בהתאם לבחירתו ולהעדפתו האישית של היועץ, היועץ ישמש כקבלן עצמאי בביצוע השירותים על פי ההסכם, וכי אין ולא יהיו, במישרין או בעקיפין, כל יחסי עובד מעביד בין החברה ו/או מי מטעמה לבין היועץ;
- והואיל** והיועץ מצהיר, כי ידוע לו שהתקשרות החברה עמו בהסכם זה מבוססת על הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטות בהצעתו למכרז ובהסכם זה;
- והואיל** ובכפוף להוראות כל דין, הצדדים מעוניינים להסדיר בהסכם זה את תנאי ההתקשרות ביניהם.

### **לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

#### 2. נספחי ההסכם

- 2.1 נספח א' – השירותים
- 2.2 נספח ב' – תנאים מסחריים
- 2.3 נספח ג' – תנאים כלליים
- 2.4 נספח ד' – אישור זכויות חתימה
- 2.5 נספח ה' – אישור עריכת הביטוח

- 2.6 **נספח ו'** – תנאי ביטחון לביצוע
- 2.7 **נספח ז'** – הצהרה על היעדר ניגוד עניינים
- 2.8 **נספח ח'** – התחייבות לשמירת סודיות ואי שימוש
- 2.9 **נספח ט'** – הצעת המחיר של היועץ
- 2.10 **נספח י'** – הצעת היועץ למכרז

3. **הגדרות, פרשנות ותחולה**  
 במסמך זה שיקרא להלן "**ההסכם**" ובנספחיו תהיה למונחים שלהלן הפרשנות שבצדס :  
 "הממונה" – סמנכ"ל הנדסה של החברה או נציג מוסמך אחר מטעם החברה כפי שתודיע החברה ליועץ בכתב. החברה תהא רשאית להחליף את הממונה בכל עת בהודעה בכתב שתשלח ליועץ.  
 "יום" / "ימים" – ימים קלנדאריים (כולל ימי ו', שבת, ערבי חג, ימי חג וימי שבתון).  
 4. הצדדים הסכימו לכל תנאי ההסכם ונספחיו, וחתמו על מסמכי ההסכם במועד שלהלן.

**ולראייה באו הצדדים על החתום :**

<u>בשם נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ</u>		<u>בשם היועץ</u>	
_____	שם מלא ותפקיד	_____	שם מלא ותפקיד
_____	חתימה	_____	חתימה
_____	שם מלא ותפקיד	_____	שם מלא ותפקיד
_____	חתימה	_____	חתימה
_____	חותמת התאגיד :	_____	חותמת התאגיד :
_____	תאריך :	_____	תאריך :

### נספח א' - השירותים

מתן שירותי ייעוץ שמאות מקרקעין לחברה, לרבות :

1. בדיקת שומות המתקבלות ע"י השמאים בפרויקטים השונים.
2. ליווי והתווית עקרונות שומה אחידים לשמאי חברות התכנון.
3. ליווי החברה והתנהלות מול כל גורם שהוא, לרבות בעלי קרקע, מחזיקים בקרקע, בעלי זכויות, רשויות, במקרים של טיפול בתביעת פיצוי מכל סוג שהוא.
4. ייעוץ והשתתפות כחבר בוועדת הנכסים של החברה.
5. ייצוג החברה במו"מ מורכבים המתקיימים מול גופים ואנשים פרטיים.
6. סיוע לנציגי נתג"ז ויועציה המשפטיים של החברה בהכנת חומר ואיסוף נתונים בנוגע למו"מ או תביעה.
7. השתתפות והצגת נושאי שמאות מקרקעין בפני חברי הנהלת החברה, הדירקטוריון, ועדת המכרזים או כל פורום אחר כפי שיידרש על ידי החברה.
8. הכנת חוות דעת שמאיות בכל הנושא לתביעת בגין ירידת ערך קרקע, כולל ייצוג בבתי משפט

## נספח ב' - תנאים מסחריים

### 1. תקופת ההסכם, אופציה להארכתה ועדכון התמורה

1.1. ההסכם בתוקף החל מיום חתימתו על ידי הצדדים ועד תום 3 שנים מהמועד האמור (להלן: "תקופת ההסכם"), כאשר לחברה תהא נתונה אופציה (זכות ברירה) להאריך את תקופת ההסכם למשך של עד 4 שנים נוספות, עד שנתיים בכל פעם, על ידי מתן הודעה בכתב על כך ליועץ 30 יום לפחות לפני תום תקופת ההסכם. בתקופת האופציה יחולו כל הוראות ההסכם, בשינויים המחוייבים. עם מסירת הודעת החברה על רצונה להאריך את תקופת ההסכם יפעל היועץ מיד לביצוע השירותים בהתאם להוראות הסכם זה.

1.2. 60 יום לפני תום תקופת ההסכם ימסור על כך היועץ התראה בכתב לחברה.

1.3. במהלך תקופת ההסכם התעריפים המפורטים בהצעת המחיר של היועץ (נספח ט' להלן) יעודכנו החל משנת ההתקשרות השנייה, במועד תחילת כל שנת התקשרות, כך שיוצמדו למאה אחוזים (100%) מהשינוי שחל במדד המחירים הרשמי לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. מדד הבסיס יהא המדד הידוע במועד חתימת ההסכם על ידי הצדדים והמדד הקובע יהא המדד האחרון הידוע במועד ביצוע ההצמדה.

### 2. הגבלת האחריות

גבול האחריות המפורטת בסעיף 13.1 לנספח ג' להלן לנזקים עקיפים לא יעלה על סך השווה ל- 150% מהתמורה בגין שנת ההתקשרות שבה נוצרה עילת התביעה.

הגבלת האחריות דלעיל לא תחול על נזקי גוף, נזקים לרכוש מוחשי ונזקים שייגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל מכוון של היועץ או מי מטעמו.

כמו כן, גבול האחריות הקבוע לעיל לא יחול ביחס לסכומים המכוסים בפוליסות הביטוח שהיועץ נדרש לקיים לפי תנאי ההסכם.

### 3. ביטוח

היועץ יבטח עצמו בביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוחים שבנספח ה' להלן (להלן: "אישור עריכת הביטוחים").

### 4. התמורה

בתמורה לביצוע השירותים תשלם החברה ליועץ את התמורה המפורטת בנספח ט' להלן, בהתאם לתנאי ואופן התשלום המפורטים בנספח ג' להלן.

## נספח ג' - תנאים כלליים

### 1. הצהרות כלליות של היועץ ובדיקות מוקדמות

היועץ מצהיר ומתחייב כדלהלן:

- 1.1. כי אין לו ולא ידוע לו על כל מניעה או חשש למניעה מסוג כלשהו לביצוע ההסכם על ידו והוא מקיים את כל התנאים שלהלן כנדרש לפי כל דין ו/או לפי ההסכם, וימשיך למלאם בכל תקופת ההסכם על הארכותיה אם יהיו ובכל תקופה נוספת הנדרשת לפי כל דין ו/או ההסכם:
  - 1.1.1. הוא בעל הידע המקצועי, הניסיון ורמת מומחיות גבוהה בתחום השירותים, ברשותו כל הרישיונות, האישורים, ההיתרים, וההסמכות התקפים הנדרשים לפי חוק לביצוע השירותים;
  - 1.1.2. לרשותו כל כח האדם והציוד המתאימים; לרבות היכולת לגבות בכוח אדם בעת היעדרות של כוח האדם העוסק בביצוע השירותים, מסיבה כלשהי;
  - 1.1.3. הוא בעל הכושר הפיננסי לביצוע השירותים.
- 1.2. כי באם תיווצר מניעה כלשהי בקשר לביצוע השירותים הנובעת מן היועץ ו/או מי מטעמו בקשר לאמור, ישא בכל תשלום והוצאה שיגרמו בשל האמור בסעיף זה.
- 1.3. כי בדק כל מידע רלוונטי הקשור לביצוע ההסכם, וכי יש בידו למלא אחר מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, ברמה מקצועית גבוהה וכי ההסכם והתמורה על פיו הוגנים ומניחים את הדעת והוא מוותר על כל טענה שיש, או שתהיה לו, כלפי החברה בגין כל גורם המשפיע על כדאיות התמורה.
- 1.4. גילה היועץ או נודע לו על אי התאמה ו/או סתירה בין מסמכי ההסכם ו/או חוסר בהם, ימסור על כך מיד הודעה לממונה.

### 2. ביטחון

- 2.1. היועץ וכל הבא מטעמו לביצוע השירותים יידרשו לעמוד בכל נהלי והנחיות הביטחון של החברה. במידה שיידרש על ידי החברה, היועץ יעסיק בביצוע השירותים רק עובדים שקיבלו אישור ביטחוני מהחברה ו/או עברו בדיקה ביטחונית, כאמור בנספח ו' להסכם.
- 2.2. היועץ מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בקשר לאי מתן אישור ביטחוני ו/או ביטול אישור שניתן בהתאם לנהלי החברה. מובהר, כי עובד שלא יעמוד בהצלחה בבדיקות הביטחון לא יוכל ליטול חלק בשירותים והיועץ יחליפו בעובד אחר בעל כישורים מקבילים שיעמוד בבדיקות הביטחון, ללא תוספת תמורה.

### 3. טיב השירותים

היועץ יבצע את השירותים ברמה המקצועית הגבוהה ביותר כמקובל על ידי יועץ מומחה בתחום, תוך מילוי הוראות כל דין ותקינה החלים על ביצוע השירותים, וישקיע ממיטב זמנו, מרצו, ניסיונו, אמצעיו ומיומנויותיו לצורך ביצוע השירותים לשביעות רצונה המלאה והסבירה של החברה.

### 4. כוח אדם לביצוע השירותים

- 4.1. במשך תקופת ההסכם מקבל היועץ על עצמו לבצע עבור החברה את השירותים ובאמצעות 3 אנשי צוות קבועים מטעמו המוסכמים ע"י החברה.
- 4.2. היועץ מתחייב לנהוג בכל תקופת ההסכם, לגבי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים לפי הסכם זה, בהתאם לאמור בכל דין בתחום יחסי העבודה בין מעסיק לבין עובדיו.
- 4.3. היועץ מצהיר, כי הוא מקיים את כל ביטוחי עובדיו כנדרש מעת לעת על פי חוק, לרבות ביטוח חבות מעבידים, ביטוח צד ג' וכיוצא בזאת, ויישאר כזה במשך כל תקופת ההסכם.

4.4 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה, היועץ מתחייב, כי כל העסקה של אנשים מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים (להלן: "המועסקים"), החלפתם או הוספה עליהם מותנית בקבלת הסכמה מפורשת ובכתב של 30 ימים מראש מאת החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בדבר עצם העסקתם וזהותם. החברה לא תסרב להחלפת כ"א אלא מטעמים סבירים וענייניים כאמור לעיל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל זכות אחרת של החברה, החברה תהא רשאית, מסיבות סבירות, לדרוש מהיועץ להפסיק העסקתו של מועסק בקשר לביצוע השירותים לפי ההסכם, או להחליפו באחר, אף אם אושר על ידי החברה בעבר, ולפי שיקול דעתה המקצועי הבלעדי והיועץ מתחייב להפסיק העסקה כאמור או לבצע החלפה כאמור, לפי העניין, מיד עם קבלת הדרישה ולא יאוחר מ- 30 יום מקבלתה (למעט בשל טעמי אמינות, הפרת הדין וכיו"ב). אין באמור כדי להשתמע או להעניק ליועץ זכות להחליף מועסקים ו/או בעלי מקצוע ששםם ננקב כמי שיעסקו בביצוע השירותים או התחייבו בהסכם ביחד עם היועץ.

4.5 בכל מקרה, היועץ אחראי, כי בתיאום עם הממונה בהתאם לנסיבות העניין, מתן השירותים לחברה ורציפותם לא תפגע בשל היעדרות מועסק מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה של הפסקת העסקה כאמור לעיל.

#### 5. סמכויות הממונה - נציג החברה

5.1 היועץ יבצע את השירותים עבור החברה ועל פי הנחיותיה ו/או הנחיות הממונה ו/או כל גורם אחר אשר הוסמך על ידי החברה לצורך כך על פי הודעה שתימסר ליועץ אם וככל שיתנו, בשיתוף פעולה עמו.

5.2 הממונה רשאי בכל עת ולפי שיקול דעתו הבלעדי, לבדוק, בנוכחות היועץ, כל דבר בקשר לביצוע ההסכם על ידו והיועץ מתחייב לסייע לממונה לשם כך ולשתף עמו פעולה באופן מלא ובכל דרך סבירה.

5.3 הוראות והחלטות הממונה הן סופיות ומחייבות את היועץ ממועד מסירתן ליועץ ו/או מי מטעמו והיועץ ימלא אחריהן ללא דיחוי אף אם הוא חולק עליהן.

5.4 הסמכות למתן ההנחיות שלעיל נועדה רק כאמצעי להבטיח כי היועץ יקיים את ההסכם במלואו. לממונה אין סמכות לשחרר או להקל מהתחייבויות ואחריות היועץ לפי ההסכם והדין בקשר עם ביצוע השירותים. למען הסר ספק, לממונה נתונות רק הסמכויות כמפורט בהסכם זה ו/או שהוסמך להן במפורש על ידי החברה, למעט הוראות בהן נקבע כי סמכות כלשהי תופעל על ידי החברה בלבד.

#### 6. לוחות זמנים

היועץ מצהיר, כי ידוע לו שלוחות הזמנים במסגרתם עליו לבצע את השירותים הם בכל שעות פעילות החברה ובהתאם ללוחות הזמנים שיוגדרו על ידי הממונה, מעת לעת, לצורך השירותים, וכי יבצע את השירותים בהתאם להם, ומתחייב כי לרשותו כח האדם המתאים לשם כך. היועץ ידווח לממונה בכתב על כל עניין הקשור בשירותים שיש חשש כי ישפיע על התקדמות ביצועם או חריגה מלוחות הזמנים להשלמתם (לרבות מסירת מועד מעודכן ליישום).

#### 7. התמורה, תנאי התשלום והגשת חשבונית

7.1 תמורת ביצוע כלל השירותים ומילוי כל התחייבויות היועץ על פי ההסכם, תשלם החברה תמורה כאמור **בנספח ב'** לעיל (להלן: "התמורה"), בהתאם לביצוע השירותים בפועל על ידי היועץ.

7.2 התמורה היא ממצה וסופית, בלתי צמודה למדד ו/או ריבית אלא אם נקבע אחרת בהסכם, אינה ניתנת לשינוי ו"כוללת הכל" בגין הגשת הצעת היועץ וביצוע השירותים על פי ההסכם, במישרין ובעקיפין, לרבות ומבלי למעט, כל העלויות הקשורות בבדיקות, אחריות, מסים, היטלים, היתרים, רישיונות, אגרות, שכר עבודה ו/או ייעוץ, רכב, נסיעות וחניה, לינה, אש"ל, טלפון, ביטוחים ותשלום פרמיות והשתתפויות עצמיות, הוצאות משפטיות, הוצאות ניהוליות ומשרדיות, עלויות חד פעמיות ושוטפות וכל תשלום והוצאה אחרים, ללא קשר למספר השעות שהושקעו במתן השירותים.

7.3 היועץ מצהיר, כי למעט התמורה הקבועה בהסכם זה אין הוא זכאי לכל תשלום, החזר או תמורה נוספים מכל סוג שהוא בעבור עבודתו ושירותיו, במישרין או בעקיפין, אלא אם נקבע במפורש אחרת.

- 7.4 בסוף כל חודש יגיש היועץ לממונה דו"ח על ביצוע השירותים באותו החודש הכולל פירוט השעות, המטלות שבוצעו ותפקידי העובדים המבצעים (להלן: "דו"ח העבודה"). דו"ח העבודה ייבדק על ידי הממונה ויאושר ו/או יינתנו הערות לדו"ח על ידי החברה בתוך 30 יום ממועד קבלתו מהיועץ.
- 7.5 יחד עם דו"ח העבודה יגיש היועץ חשבון חודשי לתשלום. במידה ובעקבות הערות החברה יתוקן/יעודכן דו"ח העבודה, יגיש היועץ חשבון חודשי חדש בהתאם.
- 7.6 החברה תבצע את התשלום בשיטת "שוטף + 45 יום" ממועד קבלת החשבון (או החשבון המתוקן, לפי העניין), על רצפיו בחברה, כפוף לאישור הממונה על קבלת כל השירותים בהתאם ללוחות הזמנים. עם קבלת התשלום יעביר היועץ לחברה חשבונית מס.
- 7.7 כל תשלום יבוצע על ידי החברה בכפוף לכך כי היועץ המציא לחברה את כל המסמכים הקשורים בשירותים לפי ההסכם, לרבות כל האישורים הנדרשים על פי הקבוע בחוק מרשויות המס והמע"מ, שאם לא יומצאו עלול ביצוע התשלום להתעכב באחריותו הבלעדית של היועץ. במקרה זה לא תשולם כל הצמדה ו/או ריבית מסוג כלשהו אלא אם נקבע אחרת בהסכם. מכל חשבון יופחת כל סכום ששולם ליועץ לפי ההסכם ו/או המגיע לחברה מהיועץ עד למועד התשלום ו/או שהחברה רשאית לקזזו.
- 7.8 מובהר, כי אישור תשלום כלשהו לרבות התשלום האחרון, אין בהם משום הסכמת החברה והממונה לטיב השירותים שנעשו.
- 7.9 במידה ותמצא החברה, כי שולם ליועץ סכום לפי ההסכם בטעות או שהיא רשאית לקזזו לפי ההסכם ו/או הדין ו/או שתלויה וקיימת דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר למעשה ו/או מחדל שבאחריות היועץ לפי ההסכם, תהא החברה רשאית לעכבו ו/או לקזזו מכל תשלום המגיע ליועץ בהודעה מראש של 7 ימים ליועץ, מבלי לגרוע מכל סעד המגיע לה לפי ההסכם והדין.
- 7.10 על אף האמור בסעיף 7.3 לעיל, במידה ותבקש החברה מהיועץ להתלוות לנציגיה לנסיעת עבודה לחו"ל, החברה תממן ליועץ הבכיר שהינו שותף/בעלים את עלות כרטיס הטיסה והשהות במלון בחו"ל, בשווי זהה לזה שממנת החברה לנציגים עובדי החברה מטעמה. על יתר ההוצאות הכרוכות בנסיעה לחו"ל יחול סעיף 7.3 כאמור לעיל.

#### 8. ביטול ההתקשרות או השירותים על ידי החברה וביצוע על ידי אחר

- 8.1 כל אחד מהצדדים רשאי, בכל שלב, על פי שיקול דעתו המלא והבלעדי, לבטל את ההתקשרות ולהפסיק את תוקפו של ההסכם ו/או לבטלו, והחברה תהא גם רשאית להוציא חלק מהשירותים מביצועם על ידי היועץ, והכל מכל סיבה שהיא, על ידי מתן הודעה בכתב ליועץ של 30 ימים מראש.
- 8.2 בכל אחד מהמקרים שלהלן החברה רשאית לבטל את ההתקשרות בכתב וללא כל הודעה מוקדמת: פשיטת רגל של היועץ; פירוק היועץ או כניסה להליכי פשיטת רגל או החלטה על פשיטת רגל; עם הגשת בקשה למינוי כונס נכסים ליועץ; אי ביצוע פסק דין נגד היועץ לפי הדין; שינוי בשליטה על נכסי היועץ למעט אם ניתנה התחייבות בכתב על ידי בעלי השליטה ביועץ בנוסח המקובל על החברה כי שינוי בשליטה כאמור לא ישפיע כלל על מתן השירותים לפי הסכם זה. אין באמור לעיל לגרוע מזכות החברה לביטול מיידי של ההסכם בשל הפרתו היסודית שלא תוקנה במלואה לשביעות רצונה של החברה בתוך 7 ימים מקבלת התראה בכתב.
- 8.3 הצדדים לא יהיו חייבים לנמק שימוש בזכויותיהם לפי סעיפים 8.1 ו-8.2 לעיל והם לא יהיו זכאים לכל פיצוי על פי דין ו/או ההסכם בשל כך. בכל מקרה של סיום ההתקשרות ו/או שירות כלשהו מכל סיבה, ליועץ לא תהיה כל זכות לטענה או תביעה כספית או אחרת כנגד החברה בגין הפסקת ביצוע השירותים על ידו, למעט זכותו לקבל אך ורק את חלק התמורה אשר על החברה לשלם ליועץ על פי ההסכם בגין השירותים שביצע עד מועד הפסקת ההתקשרות ו/או השירותים ו/או שהשלמם לאחר מכן בהוראת החברה.

8.4 במקרה של סיום השירותים ו/או ההתקשרות מכל סיבה, ימציא היועץ לחברה תוך 7 ימים כל מידע שהוא ו/או מי מטעמו קיבל או הפיק בקשר עם השירותים, וכן כל חומר ו/או טובין שנרכש על ידו לפי ההסכם לשירותים באופן שלא יגרום לעיכוב המשך השירותים, בכפוף לקבלת התמורה בגינו לפי ההסכם. היועץ לא יתנגד בדרך כלשהי להעסקת יועץ אחר במקומו וישתף עם החברה והיועץ האחר פעולה באופן מלא כדי להבטיח העברה יעילה, מלאה, תקינה ומסודרת של השירותים. לאחר קבלת אישור החברה כי כל המידע נמסר לה בהתאם להתחייבות היועץ שלעיל, ישמיד היועץ כל עותק של המידע אם נשאר בידיו, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, עותקים על אמצעי אחסון מכל סוג, בכפוף לכל דין.

#### 9. היעדר ניגוד עניינים, אי קבלת טובות הנאה והקוד האתי של החברה

- 9.1 היועץ מצהיר ומתחייב, כי אין בביצוע הסכם זה על ידו כדי ליצור ניגוד אינטרסים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, בין מקצועי ובין עסקי, בינו ובין החברה.
- 9.2 היועץ אינו מייצג ולא ייצג במהלך תקופת ההסכם, בעלי זכויות ו/או מחזיקים ו/או מגדלים במקרקעין ו/או מי שניזוקו ו/או צפויים להיות ניזוקים ו/או מי שהגישו ו/או מי שצפויים להגיש, דרישות, תביעות, עררים, עתירות נגד החברה, בקשר עם תכניות הכוללות הקמת מערכת הולכה לגז טבעי (כגון תמ"א 37 על נגזרותיה) ו/או בקשר עם העבודות להקמת מערכת ההולכה לגז טבעי, ללא אישורה מראש ובכתב של החברה.
- 9.3 היועץ מצהיר ומתחייב לשמור על הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים. היועץ מתחייב שאין לו, ולא יהיה לו במהלך תקופת ההסכם ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא בקשר למתן השירותים לחברה.
- 9.4 ככל שיווצרו מצבים שבהם יתעורר חשש לניגוד עניינים במהלך ביצוע השירותים או כתוצאה מהם, ביחס ליועץ ו/או למי מטעמו, היועץ מתחייב להודיע על כך באופן מיידי לחברה. היועץ ינקוט את כל האמצעים הסבירים והמקובלים בנסיבות העניין וידאג מיידיית להסרת ניגוד העניינים במסגרת מתן השירותים על פי הסכם זה, ויפעל בהתאם להנחיות החברה.
- 9.5 אם תמצא החברה כי נוצר מצב של חשש לניגוד אינטרסים בין היועץ ובין החברה, תהא החברה רשאית לבטל ההסכם לאלתר.
- 9.6 במועד החתימה על הסכם זה יחתום היועץ על הצהרת העדר ניגוד עניינים בנוסח **נספח ז'** להסכם.
- 9.7 היועץ מצהיר, כי קרא והבין את הקוד האתי של החברה לקבלנים וספקים שבאתר האינטרנט של החברה בכתובת: [www.ingl.co.il](http://www.ingl.co.il) והוא מאשר שיפעל בהתאם להוראותיו.
- 9.8 היועץ נדרש להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדיו, קבלני המשנה שלו, נציגיו, סוכניו ומי מטעמו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך ההתקשרות עם החברה ו/או בביצוע הסכם זה, לרבות השירותים על פיו ו/או הזמנה הנובעים ממנו ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא קיומה של התחייבות זו ואכיפתה.

#### 10. סודיות ואבטחת מידע

היועץ מתחייב לפעול בהתאם להנחיות החברה בנושא סודיות ואבטחת מידע במסגרת ביצוע השירותים כפי שימסרו ליועץ מעת לעת. היועץ ימסור לחברה נוסח התחייבות לשמירה על סודיות ואי שימוש (**נספח ח'** להסכם), חתום על ידו ועל ידי כל הבאים מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים, ואחראי לנקוט בכל האמצעים הדרושים לוודא את קיומה של התחייבות זו על ידו וכל הבא מטעמו ואכיפתה.



## 11. זכויות קניין והעדר עיכוב

11.1 זכות קניין, לרבות קניין רוחני, בכל מסמך ו/או מידע מכל סוג הקשור לביצוע ההסכם ו/או השירותים לרבות תוצריהם ו/או הנובע מהם בין שיוצר על ידי היועץ ו/או מי מטעמו ובאין אם לאו, תהיה נתונה לחברה ו/או למדינת ישראל בלבד. היועץ מוותר בזאת על כל זכות בקשר לאמור בסעיף זה ובכלל זה על זכות עיכוב לפי הדין על רכוש ו/או טובין של החברה ו/או מדינת ישראל, לרבות ומבלי למעט מסמכים, מידע וכל תוצרי השירותים בין שיוצרו על ידי היועץ ו/או מי מטעמו ובין אם לאו. אין באמור כדי לגרוע מחובת החברה לשלם את התמורה ליועץ ובמועדה בכפוף למילוי כל התחייבות היועץ לפי ההסכם.

11.2 הופרו זכויות קניין כאמור בהתאם לפס"ד סופי וחלוט, יהיה היועץ האחראי הבלעדי בגין הפרה זו וישפה את החברה מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל ההוצאות והנזקים הישירים שייגרמו לה עקב תביעה או דרישה בגין הפרה, ובלבד שאם התקבלה אצל החברה הודעה על תביעה או דרישה כאמור מסרה אותה ליועץ עם קבלתה על מנת לאפשר לו להתגונן מפניה.

11.3 סעיף 11 זה יהיה בתוקף אף לאחר תום תקופת הסכם זה וימשיך לחול ללא הגבלת זמן.

## 12. היעדר יחסי עובד – מעביד ושליחות

12.1 החברה מתקשרת עם היועץ על בסיס ראייה ומצג מצד היועץ והצהרתו: כי הוא מבצע את ההסכם הנדון כחווה קבלנות לעשיית מלאכה ו/או למתן שירות בשכר כשהיועץ ו/או מי מטעמו אינו עובדו של החברה וכי לפי מצב הדברים בפועל היועץ הוא קבלן עצמאי ובלתי תלוי המנהל עסק עצמאי משלו, על כל המתחייב והמשתמע מכך, כי לא ביקש לשמש כעובד של החברה וכי הוא מתחייב להישאר כך בכל תקופת ההסכם. על בסיס האמור מסכימים הצדדים כי אין ביניהם והסכם זה לא ייצור בשלב כלשהו יחסים של עובד-מעביד בין החברה ו/או מדינת ישראל ליועץ ו/או כל המועסק על ידו ו/או כל הבא מטעמו לרבות התמורה וכל הזכויות והחובות ההדדיות. לכן מוסכם בין הצדדים כי התמורה לפי הסכם זה מותאמת והולמת למעמד היועץ כקבלן עצמאי כאמור לעיל ועל כן נקבעה לפי תעריף מיוחד הגבוה באופן ניכר מהשכר שהיה מקבל בגין המלאכה ו/או השירות אילו היה מקבל כ"עובד".

12.2 היועץ מצהיר, כי הינו המעביד של המועסקים על ידו ו/או מטעמו בקשר עם הסכם זה וכי הוא בלבד נושא באחריות כלפיהם ובכל החובות המוטלות על מעביד על פי חוק ו/או הסכמים קיבוציים ו/או הסכם מיוחד ו/או צווי הרחבה וכיו"ב החלים על העובדים בענף בו הם מועסקים וכפי שיחולו מעת לעת.

12.3 אין ולא יתקיימו בין החברה ו/או מדינת ישראל ליועץ ו/או כל המועסק ו/או הבא מטעמו יחסי שליחות ו/או שותפות והיועץ ו/או מי מטעמו אינם נציגי ו/או שלוחי החברה בכל עניין ולכל מטרה, במישרין או בעקיפין.

12.4 למען הסר ספק, מובהר כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לחברה ו/או מי מטעמה להורות, לפקח או להדריך את היועץ ו/או מי מטעמו כדי ליצור יחסים של עובד-מעביד בין החברה ליועץ ו/או כל הבא מטעמו של היועץ, אלא אך אמצעים להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן על ידי היועץ.

12.5 היועץ פוטר בזאת מראש את החברה ו/או מדינת ישראל מכל אחריות הנובעת מיחסי עובד-ומעביד כלפיו וכלפי מי המועסק על ידו ו/או מטעמו.

12.6 אם יינתן להסכם או לפעולות שבוצעו מכוחו פירוש היוצר מערכת יחסי עובד-מעביד בין החברה ו/או מדינת ישראל ליועץ ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או מטעמו, בכל עת, לרבות לאחר סיום הסכם זה מכל סיבה, וככל שהחברה תחוייב ישירות בתשלום זכויות המועסקים על ידי היועץ לפי הסכם זה, בגין תקופה בה שילמה החברה ליועץ את התמורה המוסכמת עבור השירותים לפי הסכם זה, אזי מוסכם כי היועץ יפצה את החברה ו/או מדינת ישראל, לפי העניין, מיד עם דרישתה הראשונה של מי מהן בכל סכום שתחוייב בו החברה כאמור ובלבד שהחברה הודיעה ליועץ עם קבלת תביעה כאמור ומסרה לו את מסמכי התביעה.

12.7 אין באמור לעיל לגרוע מכל זכות מוקנית אחרת לחברה בהתאם להסכם זה ו/או הדין. היועץ אחראי בלעדית לכל זכות, נזק ופיצוי המגיעים על פי כל דין למועסקים על ידו ו/או מטעמו.

### 13. אחריות

13.1 היועץ יישא באחריות המוטלת עליו לפי דין לכל נזק, מכל סוג, לרבות לגוף ו/או לרכוש, שייגרם על ידי היועץ ו/או מי מטעמו, עקב מעשה או מחדל במתן השירותים (בין תוך הפרת הוראות הסכם זה ובין שלא), לחברה ו/או למדינת ישראל ו/או לעובדיהן ו/או למי מטעמן ו/או לחליפיהן, וכן ליועץ ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצדדים שלישיים.

13.2 אחריות היועץ לפי סעיף 13.1 לעיל מוגבלת כמפורט ב**נספח ב'** לעיל.

13.3 החברה תהיה רשאית להחליט, לפי שיקול דעתה הבלעדי, האם נזק כאמור שניתן לתיקון יתוקן על ידי היועץ (באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונה המלא והסביר של החברה) ו/או על חשבון היועץ ו/או אחרת.

13.4 היועץ משחרר בזה את החברה ו/או מדינת ישראל ו/או מי מטעמן מכל אחריות שהיא בקשר לנזק שהיועץ נדרש לבטחו לפי הסכם זה ו/או כיועץ סביר.

13.5 היועץ מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה ו/או מדינת ישראל ו/או מי מטעמן, בגין כל נזק ו/או הוצאה שנגרמו להם, שהוא אחראי להם כאמור לעיל.

13.6 השיפוי הנזכר לעיל, משמעו שהיועץ ישלם במקום החברה ו/או מדינת ישראל ו/או מי מטעמן, כל סכום שמי מהם יחוייב לשלמו, לרבות הוצאות שכ"ט, ייצוג משפטי ומומחים שהינן סבירות בנסיבות העניין כתוצאה מהחלטה ו/או פס"ד שביצועם לא עוכב, ובלבד שהחברה הודיעה ליועץ עם קבלת תביעה כאמור אצלה על מנת לאפשר ליועץ אפשרות סבירה להתגונן מפניה.

13.7 אף אחד מהצדדים לא יסכים להסכם כלשהו שיש בו כדי להטיל חובת שיפוי ו/או פיצוי על הצד האחר להסכם מבלי לקבל את הסכמת הצד החייב בתשלום מראש ובכתב.

### 14. ביטוח

14.1 מבלי לגרוע מאחריות היועץ לפי ההסכם והדין, היועץ ירכוש ויקיים, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, בחברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין, החל ממועד ההתקשרות וכל עוד קיימת לו חבות על פי ההסכם ו/או הדין, על חשבונו, והכול בהתאם לנדרש ב**נספח ב'** לעיל ובנוסף המקובל על החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

14.2 מובהר, כי לא ייערך שינוי בנוסח אישור עריכת הביטוחים אלא אם נוסח השינוי הוסכם בכתב על ידי החברה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

14.3 היועץ מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מדינת ישראל ו/או מי מטעמן בגין לרכושו ו/או בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שיערכו על ידו (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסה), והוא פוטר בזאת את החברה ו/או מדינת ישראל ו/או מי מטעמן מכל אחריות לנזק כאמור.

14.4 היועץ מתחייב למסור לחברה תוך 7 ימים ממועד חתימת ההסכם ובכל מקרה כתנאי מוקדם לתחילת ביצוע השירותים וביצוע השירותים ולביצוע כל תשלום על ידי החברה את אישור עריכת הביטוחים **(נספח ה' להלן)** תקף מאת מבטחיו ומתחייב לבצע כל שינוי שתדרוש החברה ו/או מדינת ישראל ו/או מי מטעמן באישור עריכת הביטוחים מכל סיבה שהיא. אי המצאת אישור עריכת הביטוחים במועד שלעיל אינו פוטר את היועץ מהתחייבות כלשהי לפי ההסכם. החברה תהא רשאית למנוע את תחילת השירותים ו/או המשכם אם היועץ לא מסר לה את אישור עריכת הביטוחים כנדרש והיועץ מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בגין כך. היועץ מתחייב לשוב ולהמציא אישור ממבטחיו על חידוש הביטוחים בהתאם לאישור עריכת הביטוחים, וזאת לא יאוחר ממועד תום תקופת הביטוחים וכל עוד הסכם זה בתוקף.

14.5 לא יאוחר מ- 7 ימים ממועד הודעת החברה על מימוש האופציה האמורה בסעיף 1 **לנספח ב'** לעיל, ימסור היועץ לחברה את אישור עריכת הביטוחים ביחס לתקופת ההסכם שהוארכה. מובהר כי ביחס לביטוח אחריות מקצועית, מתחייב היועץ להמשיך ולהחזיק בביטוח כל עוד עלולה להיות קיימת לו חבות על פי דין.

14.6 היועץ מתחייב לשתף פעולה עם החברה ו/או מדינת ישראל לשם שמירה ומימוש של זכויות החברה ו/או מדינת ישראל על פי הביטוחים, ובכלל זה להודיע בכתב למבטח, מיד עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על פי ביטוחי היועץ.

14.7 .

14.8 היועץ משחרר את החברה ומדינת ישראל מכל אחריות לגבי טיב והיקף הביטוחים וגבולות האחריות המצויינים באישור הביטוח ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא סוג ו/או גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו, וכן מצהיר כי בהמצאת אישור עריכת הביטוחים ו/או בדיקת הביטוחים על ידי החברה ו/או מדינת ישראל, במידה שיעשו כן, אין כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או מדינת ישראל ולגרוע מכל חובה המוטלת על היועץ, על פי ההסכם ו/או על פי הדין.

#### 15. קיצוץ ועיכוב

15.1 החברה תהיה רשאית לקצוץ בהודעה מראש ליועץ של 7 ימים, כל סכום, קצוב ושאינו קצוב, כנגד כל סכום המגיע לחברה מאת היועץ.

15.2 למרות האמור בכל דין, היועץ לא יהיה רשאי לנקוט בזכות עיכוב או קיצוץ כלפי החברה ו/או מי מטעמה.

#### 16. איסור העברה והודעה על שינוי בשליטה או בעלות

16.1 אלא אם נקבע אחרת במפורש ובכתב על ידי החברה, היועץ לא יהיה רשאי להעביר בכל דרך, לרבות בהמחאה, הסבה או שעבוד, חיוב ו/או זכות כלשהם הכלולים בהסכם, כולם או חלקם, במישרין או בעקיפין. החברה רשאית לבצע כל אחת מהפעולות שבסעיף זה כלפי מדינת ישראל ו/או חליפה על פי דין.

16.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה בו היועץ הינו חברה - היועץ מתחייב להודיע על כל שינוי בשליטה או בבעלות בו. שליטה לענין זה, החזקה של יותר מחמישים אחוז (50%) מההון, זכות ההצבעה או הזכות למנות דירקטורים ביועץ או הזכות למנות את מנכ"ל היועץ. במקרה בו היועץ הינו שותפות, היועץ מתחייב להודיע על כל שינוי שבגינו חמישים אחוז (50%) או יותר מהשותפות מוחזקים באופן שונה מזה אשר עובר לחתימת תנאי הסכם זה.

**17. היעדר בלעדיות**

מובהר בזאת, כי החברה לא נותנת ו/או מתחייבת לבלעדיות בביצוע השירותים ו/או כל חלק מהם על ידי היועץ והחברה רשאית להתקשר עם יועץ אחד או יותר נוספים לצורך ביצוע השירותים ו/או חלק מהם. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, מובהר כי במידה והיועץ לא יעמוד בזמינות לביצוע השירותים לפי לוחות הזמנים שבהסכם זה ו/או בהצהרותיו והתחייבויותיו בהסכם זה, רשאית החברה לפי שיקול דעתה לבצע את השירותים בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה על חשבונה, לרבות יועץ אחר וזאת בכל דרך שתמצא לנכון לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי הדין. אין באמור כדי לגרוע מכל זכות המוקנית לחברה לפי ההסכם והדין.

**18. יישוב מחלוקות**

18.1 בכל מקרה של מחלוקת בקשר עם הסכם זה שהצדדים לא הצליחו ליישבה במשא ומתן בתום לב בתוך 10 ימי עבודה מיום שהודיע צד להסכם למשנהו בכתב על קיומה של מחלוקת כאמור, פרטיה ודרישתו על מנת לסיימה, תהיה לבתי המשפט בתל אביב הסמכות הבלעדית לדון במחלוקת ויחול עליה הדין הישראלי.

18.2 מוסכם והיועץ מתחייב למלא אחר כל התחייבויותיו על פי ההסכם באופן רצוף ומלא ללא כל הפסקה ו/או עיכוב ו/או האטה ו/או השהייה ו/או דחייה וכיוצא באלה מיוזמתו גם במקרה של מחלוקת בין הצדדים או נקיטת הליך בעניין מחלוקת על ידי מי מהצדדים, לא יהוו בשום מקרה עילה לעיכוב ביצוע התחייבויות היועץ לפי ההסכם ו/או לעיכובו על נכס שמגיע לחברה ו/או למדינת ישראל מהיועץ אף אם נמסר על ידי מי מהן לצורך ביצוע ההסכם. מוסכם כי הצדדים יפעלו באופן סביר על מנת לפתור כל מחלוקת באם התעוררה בלוחות זמנים קצרים הסבירים לנסיבות כל מקרה. אין באמור כדי לגרוע מזכות היועץ לקבל הפרשי הצמדה וריבית כדין בגין תמורה שלא שולמה לפי הסכם זה בשל מחלוקת כאמור לעיל, החל מהיום שבו זכאי היועץ לקבלה לפי הוראות הסכם זה.

**19. שונות**

19.1 לא השתמשו הצדדים בזכויות המוקנות להם בהסכם ו/או בדין למקרה מסוים, אין בכך תקדים, השתק או ויתור על זכויות אלה ועל התחייבויות על פי ההסכם ו/או הדין וכנובע מהם למקרה המסוים או למקרה אחר.

19.2 ההסכם על נספחיו מגלם וממצה את כל המוסכם בין הצדדים והוא מבטל כל מצג, הבנה או הסכמה שנעשו אם בכלל, קודם למועד הסכם. כל שינוי ו/או תוספת להסכם ולתנאים המצורפים לו יהיו חסרי תוקף אלא אם יערכו בכתב וייחתמו על ידי כל הצדדים להסכם.

19.3 הודעה שתישלח על ידי צד אחד למשנהו תישלח בכתב על פי הכתובות המפורטות להלן (אלא אם ניתנה הודעה בכתב על שינוי כתובת) ותיחשב כמתקבלת: אם נשלחה בדואר – תוך 3 ימים מהמשלוח, בפקס – עם קבלת אישור קבלה אצל השולח, במסירה אישית – בעת המסירה. מסירת הודעה ליועץ בכיר מטעם היועץ תיחשב כמסירת הודעה ליועץ.

**נספח ד' - אישור זכויות חתימה**

**אישור זכויות חתימה בשם היועץ**

אני, עו"ד / רו"ח \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי הי"ה :

\_\_\_\_\_ ת.ז. מס' \_\_\_\_\_

ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. מס' \_\_\_\_\_

אשר חתמו לעיל בשם חברת \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "היועץ")  
מוסמכים לחייב את היועץ בכל דבר ועניין בקשר עם הסכם זה.

\_\_\_\_\_  
עו"ד / רו"ח

**נספח ה' - אישור עריכת הביטוחים**

לכבוד

**נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ**

שכתובתה קרית עתידים, מגדל עתידים, ת.ד 58177

ת"א 6158101

תאריך: .....

א.ג.נ.,

הננו מאשרים בזאת כי ערכנו על שם ..... (להלן: "היועץ") את הביטוחים המפורטים להלן בקשר עם ביצוע שירותי ייעוץ שמאות מקרקעין, הכל כמוגדר בהסכם למתן השירותים הנ"ל בין היועץ לבין נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ (להלן: "החברה") מיום \_\_\_\_\_, כמפורט להלן:

להלן פירוט הביטוחים:

**1. ביטוח אחריות מעבידים:**

- א. תקופת הביטוח: מיום ..... ועד ליום .....
- ב. גבולות האחריות: לא יפחתו מסך של 20,000,000 ש"ח למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.
- ג. הפוליסה מכסה את חבותו של היועץ וכל הבאים מטעמו בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה כלשהי למי מעובדיו תוך כדי או עקב עבודתם.
- ד. תנאי הפוליסה לא יפחתו מתנאי ה"פוליסה לביטוח אחריות מעבידים מהדורת ביט".
- ה. הפוליסה תכלול את מדינת ישראל, החברה וחברות בנות/אחיות/אם/מסונפות כולל עובדיהם, בעלי מניותיהם וחברי הדירקטוריון שלהם כמבטחים נוספים היה ותוטל עליהם חבות כמעסיקים או מעבידים של הנפגע.

**2. ביטוח אחריות מקצועית:**

- א. תקופת הביטוח: מיום ..... ועד ליום .....
- ב. גבולות האחריות: לא יפחתו מסך של \$1,000,000 למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.
- ג. הפוליסה מכסה את אחריותו המקצועית על פי כל דין של היועץ ו/או הבאים מטעמו בגין מעשה או מחדל מקצועי שלו ו/או של מי מטעמו בכל הקשור במתן השירותים.
- ד. תאריך רטרואקטיבי: לא יפחת ממועד תחילת הפעילות בקשר עם מתן השירותים.
- ה. הפוליסה לא כוללת כל הגבלה בקשר עם:
  1. אי יושר ו/או מעילה מצד עובדי היועץ.
  2. השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.
  3. אבדן מסמכים.
  4. הוצאת דיבה.
  5. אחריות נושא משרה בגין השירותים המקצועיים הניתנים.
  6. זיהום שהינו תוצאה של אירוע תאונתי ופתאומי.
  7. נזק כספי או פיננסי.

1. הפוליסה כוללת סעיף תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי היועץ ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף ביטוח זה, אשר ייכנס לתוקפו במקרה של ביטול פוליסה זו או שינוי לרעה בתנאיה או אי חידושה וזאת כנגד תוספת פרמיה.
2. למען הסר ספק, הודעה במשך תקופת הביטוח של פוליסה זו על נסיבות שעלולות להביא לתביעה, תחשב ככלולה על פי פוליסה זו גם אם התביעה בגין נסיבות אלו תוגש לאחר תום תקופת הביטוח של הפוליסה.
3. הפוליסה מורחבת לכלול את אחריותן של מדינת ישראל והחברה וחברות בנות/אחיות/אם/מסונפות כולל עובדיהם, בעלי מניותיהם וחברי הדירקטוריון שלהם למעשי או מחדלי היועץ והפועלים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
3. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי :**
  - א. תקופת הביטוח: מיום..... ועד ליום.....
  - ב. גבולות האחריות: לא יפחתו מסך של \$2,000,000 למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.
  - ג. הפוליסה מכסה את חבותו על פי כל דין של היועץ וכל הבאים מטעמו בגין פגיעה, אבדן ו/או נזק שייגרם לצד שלישי (גוף ו/או רכוש).
  - ד. הפוליסה מורחבת לכלול את אחריותן של מדינת ישראל והחברה וחברות בנות/אחיות/אם/מסונפות כולל עובדיהם, בעלי מניותיהם וחברי הדירקטוריון שלהם למעשי או מחדלי היועץ והפועלים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
4. **כל הפוליסות המפורטות לעיל תהיינה כפופות להוראות הבאות :**
  1. אנו מוותרים על הזכות לתחלוף כנגד מדינת ישראל, החברה, חברות בנות/אחיות/אם/מסונפות כולל עובדיהם, מנהליהם, בעלי מניותיהן, חברי הדירקטוריון וכן כלפי כל אדם או גוף שהמבוטח התחייב בכתב לשפוטו או לוותר על זכות השיבוב כלפיו לפני קרות מקרה הביטוח.
  2. הפוליסות כוללות תנאי מפורש על פיו הן קודמות לכל ביטוח אשר נערך על ידי החברה והן מהוות ביטוח ראשוני ללא קשר לפוליסות ביטוח של החברה ולעניין זה אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחיכם.
  3. כל סעיף בפוליסות (אם קיים כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפיכם.
  4. הפוליסות הנ"ל לא תצומצמנה, לא תבוטלנה ולא יחול בהן שינוי לרעה, אלא אם כן תימסר לחברה הודעה בדואר רשום על כוונתנו לעשות כן לפחות 60 יום מראש.
  5. חריג רשלנות רבתי – ככל שקיים – מבוטל.
  6. אי קיום תנאי הפוליסות על ידי היועץ ו/או הבאים מטעמו בתום לב לא יגרעו מזכותה של החברה לקבלת שיפוי על פי הפוליסות הנ"ל.
  7. מוסכם כי היועץ בלבד יישא בתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות בגין הביטוחים הנ"ל.
  8. תנאי הפוליסות הנ"ל לא יפחתו מתנאי פוליסות במהדורת "ביט" התקפה במועד עריכת הביטוח או כל נוסח אחר המקביל לו.
5. אישורנו כפוף לתנאים ולהסתייגויות של פוליסות הביטוח המקוריות עד כמה שלא שונו על פי האמור באישור זה.

### נספח ו' - תנאי ביטחון לביצוע

לכבוד  
נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ (להלן: "החברה")

#### הנדון: התחייבות לעמידה בתנאי ביטחון

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ח"פ / שותפות \_\_\_\_\_ (להלן: "היועץ") מתחייב ומצהיר כדלהלן:

1. במידה שאדרש, אבצע השירותים נשוא ההסכם רק על ידי עובדים שיקבלו אישור ביטחוני של מהחברה לאחר העברת טפסים ממולאים כנדרש של שאלון לבדיקת ביטחון, הכולל חתימה על כתב ויתור סודיות רפואית והסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי. מובהר בזאת, כי לביצוע השירותים יאושרו עובדים שעברו תהליך בדיקה ביטחונית לרמה שתקבע על ידי החברה.
2. במידה שאדרש, אגיש לחברה מיד לאחר הודעה על בחירתי לביצוע השירותים, רשימה של כל העובדים שבדעתי לבצע באמצעותם את השירותים.
3. במידה שאדרש, אתאם עם מנהל הביטחון של החברה מועד להתייצבות כלל העובדים המיועדים, למילוי טפסים בנוכחותו או מי מטעמו.
4. לחברה יהיה שיקול הדעת הבלעדי לאשר את היועץ והעובדים או לא לאשר מבלי שתהיה חייבת לנמק החלטותיה.
5. למען הסר ספר מובהר, כי החברה תהיה רשאית שלא לאשר העסקת עובד היועץ או להפסיק העסקת העובד לאחר שאושרה העסקתו. לא תהיה ליועץ כל טענה באשר לאמור לעיל והיועץ מוותר מראש על כל דרישה לפיצוי או שיפוי בגין הוצאות שיהיו לו בגין האמור.
6. הטיפול באישור הביטחוני להעסקה של עובדי היועץ יבוצע באמצעות מנהל הביטחון של החברה או מי מטעמו. לצורך זה, במידה שיידרש, יגיש היועץ את רשימת העובדים שבדעתו להעסיק לא יאוחר מ-14 יום טרם מועד התחלת ביצוע השירותים. במידה ובמהלך ביצוע השירותים יבקש להעסיק עובדים נוספים יגיש היועץ למנהל הביטחון את רשימת העובדים לא יאוחר מ-14 יום לפני המועד שבדעתו להתחיל להעסיקם.
7. במקרה הצורך בביצוע תחקיר ביטחוני לעובד, יבוצע הדבר על חשבון היועץ.
8. היועץ מתחייב כי בתום השימוש היומי במסמכים הקשורים בשירותים יחזיקם בארון/כספת נעולים במבנה סגור.
9. היועץ מתחייב כי בתום השירותים יוחזרו אל החברה כל המסמכים והרשומות שהגיעו לידי היועץ בקשר ובמהלך ביצוע השירותים ובכלל זה מסמכים, דיסקים, מדיה אופטית וכל פריט ואמצעי אחר ששימש את היועץ לצורך ביצוע השירותים.
10. **הנחיות נוספות:**
  - 10.1. היועץ לא יאפשר גישת אנשים שאינם מורשים לעסוק בשירותים אל מסמכי העבודות.
  - 10.2. אין לפרסם פרטים הקשורים לשירותים ללא אישור בכתב ממנהל הביטחון של החברה.
  - 10.3. חתימה על הצהרות סודיות - עובדי היועץ יחתמו על הצהרות סודיות לפי דרישת החברה.
  - 10.4. כל חריגה מהנהלים שבנספח זה תיעשה רק לאחר קבלת אישור בכתב ממנהל הביטחון, כמו כן מתחייב היועץ לדווח מיידיית למנהל הביטחון החברה על תקלות בשמירה על נהלי נספח זה.
  11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר היועץ, כי ידוע לו שהחברה מוגדרת כגוף ציבורי לעניין תחולת החוק להסדרת הביטחון בגופים ציבוריים, התשנ"ח – 1998 (להלן: "החוק") ומתוקף כך כפופה להוראות השב"כ והמשטרה (להלן: "גופי הביטחון") בכל הנוגע לביצוע פעולות לאבטחת מערכות ממוחשבות חיוניות, כהגדרתן בחוק, ולאבטחה פיזית של המתקנים. לפיכך, מובהר בזאת, למען הסר כל ספק, שביצוע השירותים כפוף לאישור גופי הביטחון או מי מהם וכי יתכן שיחולו שינויים עקב הוראות גופי הביטחון. במקרה כאמור תורה החברה ליועץ לבצע את השינויים המתחייבים מהוראות גופי הביטחון והיועץ מתחייב לעשות כן.

**ולראייה באנו על החתום בשם היועץ:**

<u>שם מלא</u>	<u>תפקיד</u>	<u>חתימה</u>	<u>חותמת</u>	<u>תאריך</u>



**נספח ז' - הצהרה על היעדר ניגוד עניינים**

לכבוד

נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ (להלן: "החברה")

אנו הח"מ, מצהירים בזה בכתב בשם \_\_\_\_\_ [שם מלא] \_\_\_\_\_ [ח.פ./מסי שותפות] (להלן: "היועץ"), כדלקמן:

1. הננו נותנים הצהרה זו כיועץ לחברה ובתוקף תפקידנו זה.
2. הרינו מתחייבים בזאת להימנע מכל ניגוד עניינים שהוא בכל הקשור לתפקידנו כיועץ לחברה ו/או להימנע מכל קשר העלול ליצור חשש לניגוד עניינים.
3. בין היתר ומבלי שיהיה בכך כדי לגרוע מהאמור לעיל, אנו נמסור לחברה, בכל עת לקראת חתימת ההסכם או במהלך ביצועו, כל מידע הקשור בהיותנו בעל מניות/ני"ע/דירקטורים בתאגיד/בגוף העוסק בתחום משק הגז הטבעי ו/או האנרגיה ו/או התשתיות ו/או כל תחום קרוב אחר, המתחרה בעסקי החברה ו/או המשמש או עשוי לשמש לקוח החברה ו/או שלחברה יחסים עסקיים או קשרים מסוג אחר עמו בשל עיסוקה.
4. תפקידנו ו/או עיסוקינו האחרים אינם יוצרים או עלולים ליצור ניגוד עניינים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, בין מקצועי ובין עסקי, עם תפקידנו כיועץ לחברה ואין בתפקידנו או עיסוקינו האחרים כדי לפגוע ביכולתנו לבצע את תפקידנו כיועץ לחברה. במקרה של היווצרות ניגוד עניינים תוך כדי תפקידנו כיועץ לחברה, לרבות במהלך השתתפותנו בישיבות, הננו מתחייבים להודיע על כך למנכ"ל החברה, מיד כשייוודע לנו על ניגוד עניינים אפשרי (מבלי לגרוע מכלליות האמור, ניגוד עניינים עשוי להיווצר במידה שהיועץ יהא קשור עם גוף המתחרה עם החברה או אשר הינו או עשוי להיות לקוח של החברה או הקשור לחברה באופן כלשהו). כן אנו מתחייבים לנקוט בכל האמצעים הסבירים והמקובלים בנסיבות העניין, לדאוג מיידית להסרת ניגוד העניינים ולפעול בהתאם להוראות החברה וכמתחייב בחוק.
5. בנוסף לחובות והאיסורים החלים עלינו מכח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, לא נציע ולא ניתן ו/או נקבל ו/או נבקש, במישרין ו/או בעקיפין, בכל עת לרבות בעת ביצוע הסכם זה ו/או לאחר סיומו מכל סיבה, עבורנו ו/או עבור אדם ו/או עסקינו ו/או עסקו של אחר, כל טובת הנאה לרבות המלצה ו/או החלטה ו/או זכות ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך, בין בהסכם ובין כמעשה של רשות ובין בדרך אחרת, במטרה להשפיע במישרין או בעקיפין על ביצוע השירותים לפי ההסכם ו/או על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של החברה או של נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך ההתקשרות עם החברה ו/או כל חוזה ו/או הזמנה הנובעים ממנו.
6. אנו, לרבות מי שביצע מטעמנו שירותים לפי ההסכם, לא נייצג מאן דהוא כלפי החברה ו/או בהליך מכל סוג שהחברה שותפה לו בעניין המסוים שבו טיפלנו ו/או מי מטעמנו עבור החברה במסגרת ביצוע ההסכם, אלא אם קיבלנו את אישורה מראש ובכתב של החברה לכך, אשר לפי שיקול דעתה הבלעדי תוכל להחליט האם אין בכך ניגוד עניינים. התחייבות זו תמשיך להיות בתוקף ללא הגבלת זמן גם לאחר סיום ההסכם מכל סיבה.
7. לא שידלנו ו/או שיתפנו פעולה, במישרין או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך ההתקשרות עם החברה ו/או כל חוזה ו/או הזמנה הנובעים ממנו וכן לא נעשה כן במהלך תקופת ההסכם.

8. לא שידלנו ו/או שיתפנו פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית וכן לא נעשה כן לאחר מועד חתימת ההסכם.
9. אנו נהיה אחראים להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני המשנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו שיהיו מעורבים בכל דרך שהיא בהליך ההתקשרות עם החברה ו/או בביצוע ההסכם.
10. הננו מתחייבים להודיע מיידית לחברה על כל שינוי בפרט ו/או בעניין כלשהו הכלול בהצהרה זו.
11. אין באמור בהצהרתנו זו כדי לגרוע מחובותינו על פי הוראות כל דין או הסכם החלות עלינו מתוקף תפקידנו כיועץ לחברה.
12. הננו מצהירים כי קראנו היטב הצהרה זו על כל חלקיה, הבנו את תוכנה, והננו מתחייבים לקיים את כל הוראותיה.
- ולראייה באנו על החתום בשם היועץ :

שם מלא	תפקיד	חתימה	חותמת	תאריך

### נספח ח' - התחייבות לשמירת סודיות ואי שימוש

לכבוד

נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ (להלן: "החברה")

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ואי שימוש

אנו הח"מ, מצהירים בזה בכתב בשם \_\_\_\_\_ [שם מלא] \_\_\_\_\_ [ח.פ. / מס' שותפות] ("היועץ"), כדלקמן:

אנו מתחייבים בזה, ללא הגבלת זמן, לשמור בסודיות גמורה, לא לגלות ולא למסור לאחרים ולא לעשות כל שימוש, לצורך עצמי או לצורך אחרים, בעצמנו ו/או באמצעות אחר, במעשה ו/או במחדל, בכל מידע הנוגע ו/או הקשור לחברה, לרבות המידע הסודי.

"המידע הסודי" - מידע בדבר החברה, לרבות מידע בדבר פעילותה, עסקיה, בעלי מניותיה, לקוחותיה, ספקיה, עובדיה ונושאי המשרה שלה, כל גוף או אדם הבא עם מי מהחברה במגע עסקי או אחר או כל עניין אחר של החברה, אשר יגיע, יימסר ליועץ על ידי החברה ו/או באמצעותה ו/או בהנחייתה ו/או בהרשאתה, במישרין ו/או בעקיפין, ו/או יגיע לידי היועץ בכל אופן אחר מכל מקור אחר והנוגע לעניינים האמורים לעיל, מתוך שמיעה, ראייה או עיון. המידע הסודי כולל, בין השאר, ידיעות ונתונים (בכתב, בקבצי מחשב או בכל אופן אחר, לרבות בעל פה) נוסחאות, רישומים, תרשימים, מסמכים, תיאורים, תוכניות, תהליכים, שיטות, שיטות עבודה, אסטרטגיה, מפרטים, מודלים, דגמים, שכלולים, מחקרים, דיווחי מכירות, מחקרי ישימות, מחקרים ארגוניים, מדיניות קצרת טווח וארוכת טווח של החברה, מכשירים, מתקנים, מוצרים ושירותים, תכונות מוצרים ושירותים, שיטות שיווק, רשימת לקוחות החברה, מחירונים, הנחות, רשימת ספקים וכל גוף אחר המצוי בקשר עסקי עם החברה ותנאי התקשרות עם החברה, קשרי מסחר, חישובים כלכליים, ניתוחים פיננסיים, ניתוחים כלכליים וחשבונאיים, לרבות, מבלי למעט, ניתוחים של תוצאות עסקיות, עלויות הפעילות והמוצרים, נכסי החברה, רכישות ומכירות המבוצעות או מתוכננות על ידי החברה, מערכת ההפעלה של המחשבים, המסופים, והתקני התקשורת של החברה וארכיבי החברה, ליקויים וכשלים מכל מין וסוג שהוא, כל מידע מקצועי מכל סוג שהוא הקשור במישרין ו/או בעקיפין לחברה, וכן כל דבר ועניין המכילים מידע סודי או העשויים לשמש מקור למידע סודי והכל בקשר עם נושא הקשור בעיסוקיה של החברה או הקשור בכך בכל צורה שהיא, למעט כל מידע אשר נוכיח כי בעת גילוי היה או הפך להיות, שלא עקב הפרת התחייבות זו או כל התחייבות אחרת שלנו, בנחלת הכלל.

בהקשר זה ומבלי לפגוע בכלליות האמור, יובהר כי המידע הסודי, כולו או חלקו, עשוי להיחשב "מידע פנים" בהתאם להגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 ואנו מודעים ומכירים במגבלות המשפטיות החלות מכוח חוק זה על שימוש במידע פנים, והננו מתחייבים שלא לעשות כל שימוש במידע הסודי באופן המפר את הוראות דיני ניירות ערך.

התחייבותנו זו כוללת התחייבות להימנע ממסירת כל מידע ונתונים כאמור לכל אדם אחר (למעט עובדים הצריכים לדעת את המידע לצורך עבודתם בקשר עם המטרה אשר לשמה נמסר לנו המידע ואשר חתמו על התחייבות לשמירת סודיות ואי שימוש בנוסח נספח זה), אלא באישור מפורש מראש ובכתב מאת החברה.

אנו מצהירים בזה ומאשרים כי המידע הסודי מהווה רכושה הבלעדי וקניינה של החברה, ומתחייבים לא לעשות העתקים מן המידע באופן כלשהוא, אלא אם ניתן לנו היתר מראש ובכתב ובכפוף לתנאי ההיתר האמור.

אנו מצהירים בזה כי ידוע לנו כי התרשלותנו בשמירתו של כל מידע סודי ו/או עשיית מעשה מצידנו שיש בו כדי לסכן את בטחונו של המידע הסודי ו/או מסירת המידע או כל חלק ממנו לצד ג' כלשהו, עלול לגרום לחברה נזקים חמורים ודינם כדין מסירת מידע סודי ומשמעותם הפרת התחייבותנו לשמירת סודיות כאמור לעיל והפרה יסודית של ההסכם אשר ביחס אליו נחתמה התחייבותנו זאת.

הננו מודעים לכך שאי עמידתנו (ו/או אי עמידת עובדינו) בהתחייבויותינו כאמור בכתב התחייבות זה, כולן או מקצתן, עלול לגרום לחברה נזק, ואנו מתחייבים לפצות ולשפות את החברה, מייד עם קבלת דרישה הראשונה, בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף שייגרם עקב הפרת התחייבויות כאמור, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת העומדת לה על פי דין ו/או כל הסכם ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת לפיצוי או שיפוי שתהא לחברה כנגד כל צד ג' אחר בקשר עם נזק כאמור.

אנו מצהירים בזה שמילוי התחייבויותינו על פי מסמך זה אינו מפר ולא יפר כל הסכם או התחייבות אחרים שאנו צד ל/וה או שהיינו צד ל/וה וכי לא התקשרנו ו/או נתקשר בכל הסכם בעל פה או בכתב הסותר את האמור בכתב זה. ידוע לנו ומוסכם עלינו כי האמור בכתב זה אינו בא לגרוע מכל התחייבות שלנו לחברה מכוח חוזה או מכוח הדין.

אנו מתחייבים כי עם סיום ההתקשרות בינינו, מכל סיבה שהיא או מייד עם דרישה ראשונה מהחברה, בכל עת, להחזיר לה כל מידע ו/או כל חומר ו/או כל מסמך כמפורט לעיל, המצוי בידינו ו/או ברשותנו ו/או בשליטתנו של כל אדם אחר מטעמנו, בין אם נעשה על ידי החברה ו/או גורם מטעמה ו/או גוף הקשור עמה ובין אם נעשה ו/או נערך ו/או הוכן על ידינו. כן אנו מתחייבים שלא להוציא מחוץ לחצרי החברה כל מסמך ו/או מידע כאמור, אלא אם ניתן לנו אישור מראש ובכתב של החברה ובכפוף לתנאי האישור האמור.

התחייבויותינו על פי מסמך זה יחייבו אותנו על אף כל שינוי בבעלות, בניהול או בשליטה בחברה, שינוי מבנה ארגוני, שינוי שם, שינוי תחומי פעילות, ו/או כל שינוי אחר בחברה. לפיכך, הננו נותנים בזה את הסכמתנו לקיום כלל התחייבויותינו על פי מסמך זה כלפי כל גוף ו/או חברה, אשר במסגרת שינוי כאמור, יועברו אליו כלל התחייבויותינו על פי הסכם זה.

אנו נהיה אחראים לכל הפרה מצד עובדינו ו/או כל מאן דהוא אחר מטעמנו של האמור בכתב התחייבות זה, ואנו מתחייבים להחזיר כל אדם ו/או גוף שיעבדו מטעמנו בכל הקשור במישרין ו/או עקיפין בביצוע ההסכם אשר ביחס אליו נחתמה התחייבות זאת, בין כעובדים ובין כקבלנים עצמאים, על מסמך זה.

מובהר, כי אין באמור בהתחייבות זו כדי לחייב את החברה לגלות מידע כלשהו, וכל גילוי ומסירה לנו יהיו בשיקול דעתה המוחלט של החברה.

עוד מובהר, למען הסר ספק, כי אין בגילוי על ידי החברה של כל מידע, בין שהינו סודי ובין אם לאו, משום מצג ו/או הודאה לגבי נכונותו, מהימנותו ו/או שלמותו של מידע כאמור ואנו מתחייבים לבדוק ולוודא כל מידע בטרם ייעשה בו שימוש.

אנו מתחייבים כי עובדינו ומי מטעמנו שיהיה בידיהם המידע לא יעבירו את המידע שבידם לאדם ו/או לתאגיד ו/או לגוף אחר אשר הם יודעים, או שיש יסוד סביר להניח, כי יעשו בו שימוש בניגוד לכתב התחייבות זה.

הננו מצהירים כי קראנו היטב כתב זה על כל חלקיו, הבנו את תוכנו, והננו מתחייבים לקיים כל הוראותיו ללא הגבלת זמן.

#### ולראייה באנו על החתום בשם היועץ:

שם מלא	תפקיד	חתימה	חותמת	תאריך



**נספח ט' - הצעת המחיר של היועץ**  
[תצורף לאחר גמר ההליך המכרזי]

רשת הגז הישראלית



**נספח י' - הצעת היועץ למכרז**  
[תצורף לאחר גמר ההליך המכרזי]

רשת הנפט