


נתיבי הגז הטבעי לישראל

ועדת מכרזים	א.ב.	ס.ל.	סופי	31.12.18	
אושר	נבדק	הוכן	סטאטוס	תאריך	
הסכם לקבלת שירותי ניקיון ותחזוקה			נתיבי הגז הטבעי לישראל ISRAEL NATURAL GAS LINES 		
	מספר מסמך: 391901		נציג החברה	ד"ר אהרונה ביטון	
			יוזם המסמך	עו"ד סיון לוי	

הסכם לקבלת שרותי ניקיון ותחזוקה

אשר נחתם ביום ____ לחודש ____ 2019

בין:

נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ

ח.פ. 513436394

מקריית עתידים, מגדל עתידים

תל אביב, 6158101

טלפון: 03-6270400 פקס: 03-5611320

("החברה")

מצד אחד

לבין:

ח.פ.

מרח' _____

מצד שני

טלפון: _____ פקס: _____

("הקבלן")

הואיל והחברה הנה חברה ממשלתית בבעלות מלאה של המדינה אשר הוענק לה רישיון להקמה ולהפעלה של המערכת הארצית להולכת גז טבעי לפי חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002;

והואיל ולחברה נדרשים שרותי ניקיון ותחזוקה שוטפים למשרדה ולמרכזי התחזוקה ומקומות נוספים מהם פועלת החברה, בהתאם לשיקול דעתה, ולשם כך פרסמה החברה מכרז לקבלת שרותי ניקיון ותחזוקה ("המכרז") על מנת להתקשר עם גורם מקצועי אמין, מיומן ומנוסה, אשר יהיה אחראי כלפי החברה על ביצוע כל שירותי הניקיון והתחזוקה כאמור לרבות אספקת כ"א המקצועי, החומרים והציוד הנדרשים לשם כך;

והואיל והקבלן הגיש לחברה את הצעתו למתן שירותי הניקיון והתחזוקה כמפורט במכרז ובהסכם זה על נספחים;

והואיל והקבלן מצהיר כי ידוע לו שהתקשרות החברה עמו בהסכם זה מבוססת על הצהרותיו והתחייבויותיו במכרז ובהסכם זה וכי לא ידוע לו על כל מניעה חוקית או אחרת להתקשרותו בהסכם זה;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר בהסכם זה את התנאים לאספקת השירותים לחברה על ידי הקבלן;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הגדרות

בהסכם זה יהיה פירושם של המונחים להלן כרשום בצדס למעט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין:

משרדי החברה בקומות 32 ו-33 ב"מגדל עתידים" ברמת החייל, ת"א; מרכז התחזוקה (אזור מרכז) באזור התעשייה בכנות; מרכז אחזקה חיפה, מהם פועלת החברה, וכן כל משרד ו/או מרכז תחזוקה ו/או מקום אחר ממנו פועלת החברה בגינו ינתנו שירותי הניקיון והתחזוקה לפי שיקול דעתה של החברה ובכפוף להוראות הסכם זה.	-	"אתר"
הסכם זה ולמתן שירותי ניקיון ותחזוקה על כל נספחיו שנחתמו בין הצדדים, הכולל גם את כל הצהרות, התחייבויות ומצגי הקבלן במכרז ועל פיו, אף אם לא צורפו כנספח להסכם.	-	"ההסכם"
מנהלת מחלקת משאבי אנוש, או כל אדם אחר שימונה מטעם החברה במקומה בהודעה בכתב, האחראית על הקשר השוטף עם הקבלן בקשר עם ביצוע המלא של שירותי הניקיון והתחזוקה שיינתנו לחברה לפי הסכם זה.	-	"הממונה"
הצעת הקבלן ונספחיה, הכוללת את כל המסמכים שצירופם נדרש על-פי דרישת החברה לצורך התקשרות זו, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, הצעת המחיר;	-	"הצעת הקבלן"
הצעת מחיר שהגיש הקבלן במכרז לצורך ההתקשרות נשוא ההסכם, כפי שאושרה על-ידי החברה בנספח א' להסכם.	-	"הצעת המחיר"
שירותי ניקיון ותחזוקה כמפורט בהסכם זה, לרבות במפרט המצורף כנספח ב' להזמנה להציע הצעות, אשר יסופקו לחברה בהתאם לתנאי ההסכם ולהנחיות מעת לעת של הממונה.	-	"השירותים"
נציג שימנה הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה, אשר ישמש כבא כוחו של הקבלן לכל דבר ועניין בקשר עם הסכם זה, לרבות לצורך קבלת הודעות מהחברה, ואחראי על ניהול העובדים מטעם הקבלן ולפקח עליהם במסגרת מתן השירותים על כל היבטיהם.		"נציג הקבלן"

2. מבוא ופרשנות

2.1. המבוא להסכם זה על הצהרות הצדדים שבו והנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד מן ההסכם.

2.2. כותרות הסעיפים הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות.

2.3. אין בהוראות ההסכם כדי לגרוע מחובות ואחריות הקבלן לפי הדין, אלא להוסיף עליהן בלבד. כל תנאי ו/או הוראה המופיעים במסמך אחר לא יגרעו ו/או ישנו מההסכם ומזכויות החברה והתחייבויות הקבלן לפיו, אלא אם הסכימה להם החברה במפורש ובכתב.

2.4. לצורך הסכם זה המונחים "עובדים" ו/או "עובדי הקבלן" משמעם, עובדים המועסקים על ידי הקבלן, שלהם כישורים מתאימים ואשר יוצבו על ידי הקבלן אצל החברה, הכל על פי דרישותיה.

2.5. הנספחים המצורפים להסכם זה או שיצורפו להסכם זה בעתיד, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, ובחתימתו על הסכם זה, מאשר הקבלן כי הוא עיין במסמכים אלה, הבין את תוכנם ואת משמעותם ואת החיובים הנובעים מהם ואשר מהווים חלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו שעל פי ההסכם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מסמכי ההסכם ייחשבו כמשלימים זה את זה והחובות המוטלות על הקבלן על פיהם יפורשו על דרך השלמה וההרחבה.

2.6. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה שאינה ניתנת ליישוב (להלן – "אי התאמה") בין הסכם לבין נספחיו, יגברו הוראות הנספחים, אלא אם הוראות ההסכם מטילות אחריות כבדה יותר על הקבלן. בכל מקרה של אי התאמה בין הסכם זה ונספחיו לבין המכרז ונספחיו, יגברו הוראות הסכם זה ונספחיו. במקרה של אי התאמה כאמור שלא ניתנת ליישוב תהיה החלטת הממונה קובעת לפי סעיף 9.2.2 להלן. למרות האמור לעיל, לעניין כל נושא המוסדר בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996 (להלן: "חוק הקבלנים") ו/או בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2012 (להלן: "החוק להגברת האכיפה") ו/או בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג – 2013 (להלן: "חוק העסקה בגופים ציבוריים"), יפעל הקבלן בהתאם להוראות החוקים הנ"ל.

2.7. לא יהיה תוקף לכל הסתייגות או סטייה של הקבלן ו/או הצעתו מההסכם והמכרז, אלא אם אושרה במפורש בכתב ע"י החברה.

2.8. מקום שנקבע בהסכם כי הוראה היא מעיקריו אין בכך לגרוע מעצם יסודיותן של הוראות אחרות בהסכם, לפי נסיבות העניין.

3. הצהרות והתחייבויות כלליות של הקבלן ובדיקות מוקדמות

הקבלן מצהיר ומתחייב כלהלן:

3.1. כי אין לו ולא ידוע לו על כל מניעה או הגבלה או הפרת הסכם או דין או פגיעה כלשהי באחר או חשש לכך בהתקשרותו בהסכם ובביצועו, כי הוא מקיים את כל התנאים שלהלן כנדרש לפי כל דין (כדרישת מינימום) וכן לפי ההסכם, וימשיך למלא אחריותם בכל תקופת ההסכם על הארכותיו, אם יהיו ובכל תקופה נוספת (גם לאחר השלמת ביצוע השירותים) אם נדרשת לפי כל דין ו/או ההסכם:

3.2. הוא בעל ניסיון רב, הכשירות, המומחיות, היכולת המקצועית והכלכלית, כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים לפי כל דין, לרבות כל האמצעים הטכניים והארגוניים כנדרש לפי כל דין ו/או ההסכם, לשם קיום כל התחייבויותיו בהסכם זה למתן השירותים שלעיל ברמה מקצועית מעולה, הכל כמפורט במכרז, בהסכם זה ובהתאם להצעתו למכרז. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הינו בעל רישיון והיתר מיוחד בר תוקף לקבלני שירות לשם העסקת עובדים כהגדרתו בחוק הקבלנים (להלן: "הרישיון") וכי יעמוד בכל ההתחייבויות שנטל על עצמו במסגרת דרישות הרישיון וההיתר אשר ניתנו לו לעיסוקו זה. למען הסר ספק יובהר כי הקבלן מתחייב להחזיק ברישיון והיתר מתאימים לשם העסקת עובדים לאורך כל תקופת ההתקשרות ועליו להודיע לחברה באופן מיידי וללא דיחוי בכל מקרה בו אין לו רישיון בתוקף. במידה והקבלן לא יחזיק ברישיון בתוקף ו/או לא יציג לחברה רישיון בתוקף עם דרישתה, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם ויביא לסיומו המיידי.

3.3. לרשותו כל כוח האדם, בעלי רישיונות וכיו"ב הנדרשים לפי כל דין, והיכולת לגבות בכוח אדם חלופי בעת היעדרויות העוסקים בביצוע השירותים מטעמו, מכל סיבה. כל קנס שיוטל בגין היעדר קיומו של רישיון, היתר או אישור שעל הקבלן להשיגו לצורך מתן השירותים על ידו ו/או באמצעות מי מטעמו, או בגין הפרת תנאיהם וכיו"ב, יחולו על הקבלן.

3.4. הוא בעל האיתנות הפיננסית המתאימה לביצוע השירותים, עומד בכל התנאים המפורטים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ז-1976 ומצהיר כי לא קיימים לגביו התנאים המפורטים בסעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים שלעיל המונעים מהחברה להתקשר עמו בהסכם.

3.5. כי יעסיק עובדים בהתאם להוראות החוק ויקיים כל ההוראות המתייחסות לתנאי עבודה, לרבות, הוראות מכוח חוק העסקת עובדים ע"י קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996, ולרבות כל ההוראות המנויות בחוק להגברת האכיפה ובכל נספחיו, כפי שיתעדכנו, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה הרלבנטיים, לרבות בענף הניקיון, החלים על היחסים שבין הקבלן לבין עובדיו. למען הסר ספק יובהר כי הפרת התחייבויות אלו לגבי מי מהעובדים תהווה הפרה יסודית של ההסכם שתקנה לחברה, בין היתר, זכות להודיע לקבלן על חילוט הערבות כמפורט להלן ועל סיומו המיידי של

ההסכם והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי בשל כך ו/או לכל הודעה מוקדמת על סיום ההתקשרות ו/או תמורתה, והכל מבלי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף המוקנה לחברה על פי דין.

3.6. השירותים יסופקו באמצעות כוח אדם איכותי, מקצועי, מנוסה ובעל הכשרה מתאימה ליתן השירותים, אשר יחזיקו בכל האישורים, ההיתרים או הרישיונות המתאימים בהתאם לכל דרישות הדין במשך כל תקופת מתן השירותים, הכל בהתאם למפורט בהסכם זה ולהוראות כל דין והציוד בו ישתמש לצורך מתן השירותים וביצוע העבודות יהיה ברמה הגבוהה ביותר.

3.7. הוא אינו מעסיק ולא יעסיק נוער (כהגדרת מונח זה בחוק עבודת הנוער, התשי"ג - 1953) במסגרת מתן השירותים.

3.8. בביצוע השירותים ישתמש הקבלן בציוד, בכלים, בחומרים ובכל אביזרי העזר הדרושים בהיקף הנחוץ השלמת השירותים, וכן שיהיו בעלי טיב ואיכות נאותים ובכמות הנדרשת כדרוש להגשת השרות ברמה גבוהה ובהתאם למפרטים, לתנאי הסכם זה ומשך כל תקופת ההתקשרות.

3.9. מתקיימים לגבי תנאי הסף כמפורט במכרז וימשיכו להתקיים בו במהלך כל תקופת מתן השירותים ותקופת הסכם זה.

3.10. כי קיבל מהחברה את כל הפרטים והמידע הדרושים לו לצורך מתן השירותים וביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, ואין ולא תהיה לו כל טענה כנגד החברה בעניין זה.

3.11. כי במהלך מתן השירותים ימנע הקבלן, ו/או מי מטעמו, לרבות המועסקים על ידו, מגרימת הפרעה לכל פעולה אחרת המתבצעת באתר.

3.12. באם תיווצר מניעה כלשהי בקשר לביצוע השירותים הקשורה בקבלן ו/או מי מטעמו בקשר לאמור לעיל, מתחייב הקבלן לנקוט בכל האמצעים הסבירים להסרתה מוקדם ככל הניתן.

3.13. כי לפני הגשת הצעתו בדק כל מידע רלוונטי (לרבות כל מידע ונתון כלכלי ומשפטי) הקשור לביצוע ההסכם, אף אם לא צוין בהסכם במפורש, הבין היטב את כל דרישות ההסכם והנובע ממנו, והוא מצהיר כי יש בידו למלא אחר מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, ברמה מקצועית גבוהה וכי ההסכם והתמורה, לרבות בגין הרחבה או צמצום או ביצוע שינויים על פיו, הוגנים ומניחים את הדעת והוא מוותר על כל טענה שיש, או שתהיה לו, כלפי החברה בגין כל גורם המשפיע על כדאיות הצעתו.

3.14. כי הצעתו שלמה ויבצע את כל השירותים על פי הוראות ההסכם וכל דין והוא נוטל אחריות בלעדית כלפי החברה לשירותים, לרבות של קבלני משנה מטעמו (אם יהיו) אף אם אושרו ע"י החברה.

3.15. גילה הקבלן או נודע לו והוא סבור כי קיימת סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה מהוראות ההסכם לבין הוראות אחרות או שהיה לו ספק בפירושן הנכון, ימסור על כך מיד הודעה לממונה לפי סעיף 2.6 לעיל. בהעדר קביעה מפורשת בהסכם יקבע הממונה כאמור בסעיף 9.2.2 להלן והקבלן יפעל לפי הוראות הממונה. מחלוקת בקשר לאמור אינה מהווה עילה לעיכוב ביצוע השירותים על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.

4. התחייבויות והצהרות הקבלן לעניין תכולת השירותים

הקבלן מצהיר ומתחייב כלהלן:

4.1. לספק את השירותים כמפורט בהסכם זה, לרבות מפרט השירותים המצורף בנספח ב' למכרז, והצעת המחיר בנספח א' להלן, לפי דרישת החברה וצרכיה ובהתאם להוראות הממונה, בכל תקופת ההסכם.

4.2. כי הוא נושא באחריות הבלעדית לביצוע השירותים בשלמות בכל התחומים הקשורים למתן השירותים, בין שצוינו במפורש בהסכם זה ובין אם לא צוינו כלל, ביעילות ובמועד, לרבות ומבלי למעט: תיאום, פיקוח ומעקב אחר ביצוע השירותים, לוחות זמנים, הפיקוח והשמירה על בטיחות המועסקים במתן השירותים, פיקוח על טיב ואיכות השירותים והחומרים, הכל לשביעות רצונה המוחלט של החברה, כמפורט בהסכם זה ובמכרז.

4.3. כי אם תחליט החברה, לשיקול דעתה הבלעדי, יחל הקבלן בשירותים באופן הדרגתי מיד לאחר חתימת הסכם זה או במועד אחר כפי שתבקש החברה.

4.4. כי יבצע את השירותים ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ובצורה יעילה כמקובל מקבלן שירותים בתחומו, וכמפורט בהסכם זה, ויבצע כל דבר הנדרש וסביר שקבלן שירותים סביר אחר, זהיר, מיומן ואחראי המומחה בתחומו היה עושה אף אם לא צוין במפורש בהסכם, ובין שנדרשו ובין אם לאו ע"י החברה ו/או הממונה ו/או מי מטעמם, לשם ביצוע השירותים במלואם, ביעילות, באיכות, בדייקנות ובאמינות, תוך מניעת תאונות ונזקים לאדם, לרכוש או לסביבה.

4.5. נציג הקבלן

4.5.1. כחלק בלתי נפרד מהשירותים, הקבלן ימנה נציג מטעמו אשר ישמש כבא כוחו של הקבלן לכל דבר ועניין בקשר עם הסכם זה, לרבות יישא באחריות על ניהול נותני השירותים המועסקים על ידי הקבלן על כל היבטיו.

4.5.2. כל הוראה או הודעה שתימסר מאת החברה ו/או הממונה לנציג הקבלן על פי ההסכם תיראה כאילו נמסרה לקבלן, וכל הוראה או הודעה שתימסר על ידי נציג הקבלן לחברה ו/או לממונה תיראה כאילו נמסרה על ידי הקבלן.

4.5.3. הקבלן ימסור לאישור הממונה את פרטיו של הנציג אותו הוא מבקש למנות. כל החלפה של נציג הקבלן טעונה אישור מראש ובכתב של הממונה. הממונה רשאי להורות לקבלן להחליף את נציג הקבלן מטעמו בשל חוסר התאמה לתפקיד, לרבות בשל יחסי אנוש וטעמים ענייניים אחרים, בנציג אחר אשר זהותו תאושר מראש ובכתב על ידי הממונה.

4.6. על סמך הצהרות והתחייבויות הקבלן בהסכם זה ובמכרז ובהתבסס עליהן, מוסרת בזה החברה לקבלן את השירותים.

5. התחייבויות הקבלן בקשר עם העסקת כח אדם

5.1. הצבת כ"א מטעם הקבלן באתרי החברה

5.1.1. הקבלן מתחייב להעסיק בעצמו ועל חשבונו בביצוע השירותים מספר עובדים מספיק לשם מילוי כל התחייבויותיו כנדרש על פי הסכם זה, לרבות לעניין לוחות הזמנים לביצוע השירותים, כמפורט במפרט השירותים, במסמכי המכרז ובהוראות הסכם זה ובהתחשב, בין היתר, בצורך לספק עובד מחליף מיד וללא כל דיחוי במקרה של היעדרות מכל סיבה שהיא.

5.1.2. כ"א זה יהיה בעל כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים, ככל שנדרש לביצוע השירותים לפי הסכם זה ו/או הדין, מובהר כי על כל כוח האדם המועסק בשירותי החברה להיות בעל אזרחות ישראלית ודובר עברית ברמה טובה.

5.1.3. מיד לאחר הודעת הזכייה במכרז, ימסור הקבלן לבדיקה ואישור החברה רשימה מסודרת של כל העובדים שבדעתו להעסיק במסגרת מתן השירותים לפי הסכם זה, לרבות נציג הקבלן וכן כח אדם חלופי לגיבוי העובדים שיועסקו בשגרה במתן השירותים, אשר יעמדו בכל דרישות ההסכם. החברה רשאית שלא לאשר הצבת מי מעובדי הקבלן לעבודה באתריה כאמור או להפסיק את הצבתו כמפורט בסעיף 5.1.6 להלן. האמור יחול גם במקרה של בקשת הקבלן או החברה להצבת עובדים נוספים או החלפתם.

5.1.4. לצורך מתן השירותים יעסיק הקבלן רק מועסקים שיקבלו אישור ביטחוני כאמור בסעיף 11 להלן של הממונה לאחר שעברו בהצלחה בדיקה ביטחונית ותדריך בטיחות בטרם תחילת מתן השירותים על ידם. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם הממונה, ככל הנדרש ויקיים כל דרישה או הנחיה של הממונה לרבות בדבר מסירת פרטים אודות מועסקיו, הפנייתם לראיון עם הממונה או מי מטעמו, או ביצוע כל דרישה אחרת הנדרשת לשם השלמת הבדיקה הביטחונית.

5.1.5. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה, הקבלן מתחייב, כי כל העסקה של אנשים מטעמו (עובדים ו/או קבלני משנה אם וככל שאושרו ע"י החברה), מותנית בקבלת הסכמה מפורשת בכתב ומראש של החברה או הממונה, בדבר עצם העסקתם וזהותם ("המועסקים") לרבות עמידה בדרישות כאמור בסעיף 5 זה.

5.1.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל זכות אחרת של החברה, מובהר כי אין בדבר מן האמור בפרק זה כדי לגרוע מזכותה של החברה לפסול או לדרוש מהקבלן להפסיק הצבתו של מי מהמועסקים מטעם הקבלן כאמור בביצוע השירותים לפי הסכם זה, מכל טעם סביר, לרבות בשל חוסר יושר ו/או חוסר מקצועיות ו/או אי עמידה בדרישות ההסכם או דרישות הממונה, זאת מבלי שתהיה חייבת לנמק את החלטתה ולפי שיקול דעתה הבלעדני, אף אם אושר על ידי החברה בעבר, והקבלן מתחייב להפסיק את הצבתו במתן השירותים בחברה לפי הסכם זה מיד עם קבלת דרישה ו/או להחליף כל מועסק כאמור בעובד אחר של הקבלן שאושר על-ידי החברה.

5.1.7. מובהר, כי החברה תהיה רשאית להורות, בכל עת על-פי שיקול דעתה הבלעדני, על החלפתו של מועסק במועסק אחר שיאושר על-ידיה, והקבלן מתחייב לפעול על-פי כל דרישה כאמור, באופן מיידי. מועסק שהופסקה העסקתו בקשר למתן השירותים לחברה לא יחזור הקבלן להעסיקו בקשר לשירותים, במישרין או בעקיפין. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לאמור לעיל והקבלן מוותר מראש על כל דרישה לפיצוי ו/או שיפוי בגין הוצאות, אם כלל נגרמו לו, בגין האמור לעיל, לרבות בשל הצורך בביצוע בדיקות לאישור המועסק החלופי ו/או הכשרתו.

5.1.8. במקרה שבו על הקבלן להעמיד מחליף בשל היעדרות ו/או לדרישת החברה כאמור לעיל, יעמיד הקבלן מועסק כאמור, לרבות נציג קבלן חלופי, מיידי. **מוסכם כי בכל מקרה ובכל עת, לרבות בנסיבות כאמור בסעיף קטן זה, השירותים יסופקו לחברה ע"י הקבלן בהיקף, באיכות ובלוחות הזמנים כנדרש בהסכם זה, ובפרט בסעיף זה לעיל.**

5.2. שמירת זכויות עובדים

5.2.1. הקבלן מתחייב לספק למועסקים מטעמו לצורך ביצוע השירותים לפי הסכם זה ועל חשבונו את ההשגחה הדרושה, את אמצעי התחבורה הבטוחים עבורם אל מקום ביצוע השירותים וממנו בחזרה, וכן לדאוג לארוחות עבור המועסקים. מובהר בזאת כי החברה לא מחויבת בכל דרך שהיא לדאוג לאספקת האמור לעיל.

5.2.2. הקבלן מתחייב לנהוג בכל תקופת ההסכם, לגבי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים לפי הסכם זה, בהתאם לאמור בכל דין בתחום יחסי העבודה בין מעסיק לבין עובדיו, לרבות כלל החוקים הקשורים בעבודה והעסקה החלים במדינת ישראל, תקנות וצווים, כפי שיהיו מעת לעת, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לרבות ומבלי למעט:

הוראות מכח פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945, חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957, חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967, חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976, חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965, חוק החניכות, תשי"ג-1953, חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963, פקודת הבטיחות בעבודה, תשל"ל-1970, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995, חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988, חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991, חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002, סעיף 5א' לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במנהל התקין), תשנ"ז-1997, חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988, סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998, סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000, חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001, חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006, החוק להעסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה

והניקיון בגופים ציבוריים, הוראות מכוח חוק חופשה שנתית התשי"א-1951, הוראות מכוח חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, הוראות מכוח חוק הגנת השכר התשי"ח-1958, ובין השאר, עמידה במועדי תשלומי שכר, איסור הלנת שכר ואיסור ביצוע ניכויי שכר שלא כדין ו/או העברה של סכומים המנוכים שלא כדין, ניכוי כל הסכומים אותם חייב מעסיק בניכוי, ביצוע הפרשות כדין לקופות גמל (פיצויים ותגמולים כדין), תשלום הוצאות נסיעות, תשלום דמי מחלה, תשלום דמי הבראה, תשלום תוספת יוקר, תוספת ותק, תוספת משפחה, תוספת עבודות מיוחדות ופיצול שעות, אספקת ביגוד, הוראות מכוח חוק עבודת נשים התשי"ד-1954, הוראות מכוח חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) התשי"ט-1949, הוראות מכוח חוק עבודת נוער התשי"ג-1953, הוראות מכוח חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א-1951, ובין היתר, תשלום גמול שעות נוספות ו/או גמול עבודה במנוחה שבועית, הוראות ביחס לעבודת לילה, תשלום דמי חגים, מתן הודעה מוקדמת לפיטורים, תשלום פיצויי פיטורים, הוראות מכוח חוק העסקת עובדים ע"י קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996, כל ההוראות המנויות בחוק להגברת האכיפה ובכל נספחיו ובכל התוספות לו, כפי שיתעדכנו מעת לעת, המצאת הודעה לפי חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002 ולעובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו הכוללת הצהרה כי העובד קיבל את ההודעה, קרא אותה והבין את תוכנה - הכל עפ"י כל דין, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה הרלבנטיים, לרבות בענף הניקיון, החלים על היחסים שבין הקבלן לבין עובדיו. למען הסר ספק מובהר כי הפרת התחייבויות אלו לגבי מי מהעובדים תהווה הפרה יסודית של ההסכם, שתקנה למזמין, בין היתר, זכות להודיע לחברה על חילוט הערבות כמפורט להלן ועל סיומו המידי של ההסכם והחברה לא תהיה זכאית לכל פיצוי בשל כך ו/או לכל הודעה מוקדמת ו/או תמורתה, והכל מבלי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף המוקנה למזמין על פי דין.

5.2.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב הקבלן לשלם לעובדיו את הסכומים הנקובים **בנספח ב'2** להסכם זה וכי הרווח שלו לא יחרוג מהרווח הקבוע בנספח ב'2 הנ"ל. לכשיקבעו רכיבי השכר על ידי השר הממונה בהתאם לסעיף 28(3)(ב) לחוק להגברת האכיפה וסכומם (ככל שייקבע בתקנות ו/או הנחיות מכוח החוק להגברת האכיפה), מתחייב הקבלן לשלם לעובדיו ובגינם את הסכומים שיקבעו וכפי שיתעדכנו מעת לעת. לאחר פרסום התקנות בנושא זה יכללו ההוראות הקבועות בתקנות בתנאי ההסכם ויותאם, אם יהיה צורך בכך, הסכם זה ונספח ב' לו להוראות הקבועות בתקנות. הסכומים הנקובים בנספח ב'2 האמור, ככל שהם מתייחסים לכל תשלומי הקבלן לעובדיו, וכפי שיתעדכנו מעת לעת בהתאם להוראות הדין, יכוננו לעיל ולהלן **"עלות שכר מינימאלית"**.

5.2.4 הקבלן מתחייב לשלם ולהפריש במועדם כל תשלום ו/או הפרשה החלים עליו על פי כל דין בקשר להעסקת עובדיו, לרבות אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשלום כל המיסים בגין שכר עבודה כאמור (מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכיו"ב), וכן תשלום כל ההיטלים והאגרות הנובעים מהעסקת העובדים, בהתאם לכל דין, כפי שיהיה בתוקף במועד חתימת הסכם זה וכפי שיתוקן ו/או ישונה מעת לעת וכי בכל מקרה לא תפחת משכורתו של כל עובד קבלן משכר העבודה ומלוא כל התנאים הנלווים המגיעים לעובד על-פי כל דין, הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה בכלל ובענף הניקיון בפרט, כמפורט בנספח ב'2 להסכם זה, כפי שיתעדכן מעת לעת.

5.2.5 הקבלן מתחייב להמציא לחברה אישור בודק שכר מוסמך בדבר קיום בדיקות תקופתיות, בהתאם לכל דין. לכל הפחות ובכפוף לזכותה של החברה למסור הוראות מעודכנות בעניין זה בכפוף לעדכונים בדין, מתחייב הקבלן להמציא לחברה, אחת ל-9 חודשים, אישור מאת בודק שכר מוסמך (או מי שניתן למנות במקומו לפי כל דין) לפיו הקבלן משלם לעובדיו את כל התשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה וההסכמים החלים על עובדי הקבלן ו/או כל גוף אחר מטעמו, לרבות שכר מינימום, תוספת שעות נוספות, הפרשות לפנסיה, ביטוח

לאומי, חופשה, הבראה ונסיעות. בדיקות כאמור ייערכו לגבי 10% לפחות מהעובדים המועסקים על ידי הקבלן על פי הסכם זה. עלות האישור תחול על הקבלן.

5.2.6. החברה תהיה זכאית לערוך ביקורות ולפקח בכל דרך שתמצא לנכון, על הקבלן ועל ביצוע השירותים על ידו במטרה לבדוק את עמידתו של הקבלן בביצוע התשלומים המפורטים בהסכם זה, ובקיום חוקי העבודה והתנאים האמורים בצווי ההרחבה ובהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים ובין היתר החוקים הקבועים בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם הביקורות ועם בודק השכר המוסמך ו/או רואה החשבון שימונה על ידי החברה ולסייע לחברה בכל עת ובכל דרך שהיא על מנת שתוכל לבצע את הפיקוח הנ"ל, בין היתר על ידי הצגת תלושי שכר, דוחות נוכחות, היתרים להעסקת עובדים בשעות נוספות ובשבת, הודעה לעובד הכוללת הצהרת העובד בדבר יום המנוחה לפי דתו, חשבוניות, דוחות מגופים חיצוניים (כגון הפרשות לפנסיה, תשלומים למס הכנסה ולביטוח הלאומי) וכל מסמך אחר הדרוש לביצוע הביקורות, רשימת כלל עובדי הקבלן במהלך תקופת הבדיקה, רישיון לעסוק כקבלן שירות, פנקס שכר ותלושי שכר, פנקס שעות עבודה, פנקס חופשה, אישורי הפקדה מקופות גמל, המוסד לביטוח לאומי ו/או רשויות המס בעד תשלומי המעסיק ותשלומי העובד שהועברו על ידי המעסיק, וכן טפסי מס הכנסה, דיווחי המעסיק למוסד לביטוח לאומי, אישורי רואה חשבון מטעם הקבלן, וכל מסמך אחר.

5.2.7. הקבלן מצהיר ומתחייב לשמירת זכויות עובדיו, כנדרש בחוזרי רשות החברות הממשלתיות של המדינה, ככל שיפורסמו ויהיו תקפים, מעת לעת, וכמפורט ב**נספחים ב'1-5** להלן להסכם, ולדווח באופן מיידי ובכתב, ולא יאוחר משבעה ימים, לממונה על כל הפרה של זכויות אלה וכן על כל הודעה ו/או דרישת תשלום ו/או כל דרישה אחרת שנתקבלה אצלו ו/או אצל מי מטעמו בדבר הפרת זכויותיהם של המועסקים מטעמו בצירוף העתק מההודעה ו/או הדרישה כאמור. אי קיום חובות הקבלן בעניין זכויות עובדים כאמור, יהווה הפרה יסודית של ההסכם.

5.2.8. מבלי לגרוע משאר הוראות ההסכם ו/או התחייבויות הקבלן, יובהר כי היה ונמצאה הפרה של זכויות עובדים או של התחייבות הקבלן בהתאם להסכם ובכלל זה לא שולמה על ידי הקבלן לעובדיו עלות השכר המינימאלית ו/או הופרה על ידי הקבלן הוראה מהוראות חוק מחוקי העבודה כלפי עובדיו ו/או לקבלן אין רישיון הקבוע לעיל, תהיה זאת הפרה יסודית של ההסכם אשר תקנה לחברה, בין היתר, זכות לביטול ההסכם מיידי וללא מתן כל הודעה מוקדמת ו/או תמורתה ו/או לחילוט הערבות כקבוע להלן, והכל מבלי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף הנתון לחברה על פי דין. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובותיו ומאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ואין בכל האמור לעיל כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי בקשר לביצוע מתן השירותים ו/או בקשר לעובדי הקבלן.

5.2.9. הקבלן מצהיר כי יצרף את ההודעה בנוסח המצורף ומסומן **כנספח ב'5** להסכם זה, בדבר זכויות עובדי הקבלן, לתלוש השכר הראשון שינפיק לעובדיו שיוצבו לעבודה אצל החברה וכן מתחייב הקבלן להמציא לחברה, לא יאוחר מ-30 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, את העתק ההודעה חתומה על ידי עובדיו, וכן על ידי כל עובד של הקבלן עם הצבתו באתר בתקופת ההתקשרות.

5.2.10. הקבלן מתחייב לציית להוראות החברה כפי שיינתנו מפעם לפעם, בכל הקשור לביצוע ההסכם. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לחברה, לרבות הזכות לפקח, להדריך או להורות לקבלן ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו, אלא אמצעי להבטחת ביצוע הוראות ההסכם, ולחברה לא תהיה כל אחריות בקשר לביצוע השירותים ו/או לתוצאות ביצועם, לרבות נזקים שייגרמו עקב מתן השירותים ע"י הקבלן (אם וככל שייגרמו).

5.2.11. הקבלן מתחייב להתקין באתר שעון נוכחות באמצעותו ידווחו עובדי הקבלן המוצבים באתר נתוני נוכחותם באופן יומיומי, עם הגעתם לעבודה ומיד עם סיומה. הקבלן יהיה אחראי לוודא כי עובדיו דיווחו על נוכחות מדי יום, ובמידה שהדבר אינו מתאפשר או אינו מבוצע בפועל, מכל סיבה שהיא, יערוך הקבלן רישום יומי מפורט של פרטי העובדים המתייצבים לעבודה, פרטי הצבתם לרבות שעות עבודתם וכל פרט אחר כפי שיידרש ע"י החברה, ויעבירם לחברה במצורף לחשבונית. יובהר, למען הסר ספק, כי אין בדיווח הנוכחות כאמור כדי להוות אמצעי פיקוח כלשהו של החברה על עובדי הקבלן, והדבר נעשה לצורך מדידת היקף מתן השירותים, ועל מנת לוודא כי זכויות עובדי הקבלן לא מופרות על ידי הקבלן.

5.2.12. הקבלן מצהיר כי הוא מקיים את כל ביטוחי עובדיו כנדרש מעת לעת על פי חוק, לרבות ביטוח חבות מעבידים, ביטוח צד ג' וכיוצא בזאת, וכי ימשיך לקיים את כל חובותיו לעניין ביטוח עובדיו במשך כל תקופת ההסכם.

5.2.13. אין באמור לעיל למצות את חובות הקבלן כלפי המועסקים מטעמו בשירותים כנדרש לפי כל דין.

5.2.14. לאור מהות השירותים לפי הסכם זה, הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישת פיצוי מהחברה בגין האמור בפרק זה, לרבות במקרה של ביטול אישור הצבה למועסק כלשהו. לקבלן לא תהיה כל תביעה כלפי החברה בגין נזקים שנגרמו למי מהמועסקים מטעמו.

5.2.15. הקבלן מתחייב לדאוג לכך שהמועסקים מטעמו, ינהגו בצידוד ורכוש החברה במלוא הזהירות והמיומנות ובמצב תקין וכשיר, וכן הוא מתחייב לשפות את החברה בגין כל נזק שיארע לרכוש החברה, למעט בלאי סביר ולמעט נזקים שלא בשליטת הקבלן או איזה ממועסקיו, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.

6. איסור המחאה

6.1. הקבלן לא יסב, לא ימחה ולא יעביר בכל צורה שהיא את ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, לאחר/ים, בין בתמורה ובין שלא בתמורה ולא ישעבד, את זכויותיו לפי הסכם זה, כולן או חלקן, אלא אם נתקבלה לכך הסכמת החברה, מראש ובכתב, ובכפוף לתנאים שיקבעו על ידה. לעניין סעיף זה, שינוי בבעלות או בשליטה, בין במישרין ובין בעקיפין, בקבלן, דינה כדין העברת זכויות. כל מסירה או העברה שיתיימר הקבלן לעשות בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.

6.2. החברה תהא רשאית לשעבד, להעביר או להמחות את הסכם זה או את התחייבויותיו או זכויותיו על פיו, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתו, לכל גורם אחר, ללא צורך בהסכמה נוספת מאת הקבלן.

6.3. הקבלן מתחייב לא לבצע את השירותים באמצעות קבלני משנה אלא אם יקבל את אישור החברה מראש ובכתב. לעניין ביצוע השירותים להם נדרשת הסמכה מיוחדת – הקבלן יהיה רשאי להתקשר עם קבלני משנה שלהם ההסמכות, האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי כל דין ובלבד שהקבלן הציג, מראש, בפני החברה את האישורים, היתרים ויתר ההסכמות הנדרשות לעניין זה, וקיבל את אישורה. אין באמור לעיל, לרבות באישור החברה, בכדי לשחרר את הקבלן או לגרוע מאחריותו על פי הוראות הסכם זה או הוראות כל דין ביחס לחלקי השירותים אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה, ואחריות הקבלן ביחס לחלקי שירותים כאמור אשר יבוצעו על ידי קבלני משנה תמשיך לחול במלואה. הקבלן ידאג כי הוראות הסכם זה יחולו בשינויים המחויבים גם על קבלני המשנה מטעמו. במקרה כזה, בין היתר, החברה תהא זכאית לפנות לקבלני המשנה במישרין, בין היתר, לצורך ביצוע ההסכם.

7. לוחות הזמנים לביצוע השירותים

- 7.1. הקבלן יתחיל בביצוע השירותים ויבצעם במועדים ובתדירות כמפורט במפרט השירותים וכן כפי שיידרש ע"י החברה.
- 7.2. לא תבוצענה העבודות בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל, אלא בכפוף לכל דין. מובהר כי בערבי חג וחוה"מ ינתנו שירותים במתכונת בהתאם למפורט במפרט השירותים.
- 7.3. בכל מקרה, היקף שעות ההעסקה היומי, השבועי והחודשי לא יעלה על המותר לפי הדין. באחריות הקבלן לקבל כל אישור בקשר לשעות העבודה של כ"א מטעמו, על חשבונו, גם אם מדובר באישור לעבודה חריגה.
- 7.4. מובהר בזה, כי הקבלן מתחייב שלא להציב את עובדיו למתן השירותים אצל החברה במסגרת שעות נוספות, כהגדרתן על פי דין, ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהחברה לכך.

8. דיווחים לממונה

מבלי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי הסכם זה, הקבלן מתחייב:

- 8.1. לדווח באופן מיידי לממונה על כל דבר שיש בו חשיבות מבחינה ביטחונית ו/או בטיחותית, לרבות שריפה, שיטפון, פיצוץ צינור, פריצה, גניבה, תאונה, חבלה וכיו"ב.
- 8.2. לדווח באופן מיידי לממונה על כל הודעה ו/או דרישה לתשלום ו/או כל דרישה אחרת שנתקבלה אצל הקבלן ו/או מי מטעמו בדבר הפרת חובותיו של הקבלן כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים ו/או בקשר לשמירה על זכויותיהם, בין מכוח הסכם זה ו/או הדין, לרבות **בנספחים ב'1-5'** להסכם זה, ויצרף העתק מההודעה ו/או מהדרישה כאמור.
- 8.3. לדרישת הממונה, ימסור הקבלן בסיום כל חודש בו ניתנו השירותים דוח שעות עבודה, בקשר למועסקים מטעמו בשירותים, עפ"י הנחיית הממונה, ללא כל תוספת תמורה.
- 8.4. הקבלן ישתף פעולה באופן מלא עם החברה ויסיפק לדרישת הממונה את כל המידע והמסמכים שיידרשו על ידיו ו/או החברה לצורך בדיקות תקופתיות שייערכו על ידי החברה ו/או הממונה ו/או מי מטעמם, לרבות גוף המוסמך כדין, בנוגע לשמירת זכויותיהם של עובדי הקבלן.

9. סמכויות הממונה – נציג החברה

- 9.1. הקבלן יבצע את השירותים עבור החברה באופן עצמאי ורצוף, וכן על פי הנחיות החברה ו/או הממונה אם וככל שינתנו מעת לעת ו/או על פי כל גורם אחר אשר הוסמך על ידי החברה לצורך כך עפ"י הודעה שתימסר לקבלן, ובשיתוף פעולה מלא עמם. אין באמור להשתמע כהטלת חובה על החברה ו/או מי מטעמה ו/או התחייבות מהם למתן הנחיות כלשהן לקבלן.
- 9.2. הממונה ו/או מי מטעמו רשאים בכל עת לבצע כל אחד מאלה והקבלן מתחייב לאפשר לממונה ו/או מי מטעמו לבצע הבדיקות הנ"ל ולסייע להם בכל דרך סבירה לפי דרישת הממונה:
 - 9.2.1. לבדוק את אופן ואיכות מתן השירותים וכן לבדוק כל דבר אחר אשר לדעת הממונה קשור במתן השירותים נשוא הסכם זה.
 - 9.2.2. לבצע בדיקות תקופתיות אצל הקבלן באמצעות גורם מוסמך הקבוע בחוק לשם פיקוח ומעקב אחר שמירת זכויותיהם של עובדי הקבלן על ידי הקבלן.
 - 9.2.3. לנקוט באמצעים סבירים, בנסיבות העניין, על מנת למנוע פגיעה בזכויות עובדי הקבלן, לרבות בדרך של יידוע עובדי הקבלן בכתב בדבר אופן דרכי הפנייה של עובדי הקבלן לקבלן ו/או לנציג הקבלן ו/או לממונה בעניין פגיעה בזכויותיהם על ידי הקבלן. אין באמור לגרוע

מזכות של הממונה ו/או החברה לנקוט בכל אמצעי סביר כנדרש בהתאם לחוק הקבלנים ו/או החוק להגברת האכיפה ו/או חוק העסקה בגופים ציבוריים כהגדרתם לעיל.

9.2.4. הוראות והחלטות הממונה הן סופיות ומחייבות את הקבלן ממועד מסירתן לו ו/או מי מטעמו והקבלן ימלא אחריהן ללא דיחוי אף אם הוא חולק עליהן תוך שיתוף פעולה עם החברה על מנת שלא לעכב את לוחות הזמנים לביצוע השירותים.

9.3. מובהר כי הסמכויות אשר נמסרו לממונה מהוות אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את ההסכם במלואו לשביעות רצונה המלא של החברה ובהתאם לצרכיה. הסמכויות האמורות ומתן הנחיות לפיהן או העדרן, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי הוראות הסכם זה, לא יהיה בהן לשחררו מאחריותו המלאה בכל הנוגע למועסקים מטעמו בשירותים בהתאם לכל דין ולאמור בהסכם ולא יהיה בהן כדי להטיל על החברה ו/או הממונה ו/או מי מטעמם אחריות ו/או חבות כלשהי לביצוע השירותים ו/או למועסקים מטעם הקבלן.

9.4. מובהר כי סיוע מצד החברה ו/או מהממונה ו/או מי מטעמם בכל הקשור בביצוע השירותים לבקשת הקבלן ו/או מיוזמתם, טיבם שהם באחריותו הבלעדית של הקבלן.

9.5. אין במתן ההנחיות או בהעדרן לרבות ע"י החברה ו/או מי מטעמה, לגרוע ו/או לשנות בדרך כלשהי מהתחייבויות ואחריות הקבלן לפי ההסכם ו/או הדין.

9.6. קיומה של מחלוקת עם הממונה ו/או עם מי מבעלי התפקידים בחברה, בכל עניין, לא תהווה עילה לעיכוב או להשהיה או להאטה וכיו"ב של השירותים מטעם הקבלן לפי הסכם זה.

10. אחריות לבטיחות ולגהות בשירותים

10.1. הקבלן מתחייב לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל על ביצוע השירותים ולביצוע הוראות כל החוקים והתקנות הרלוונטיים בתחום הבטיחות והגהות בעבודה ומקבל על עצמו את האחריות הבלעדית לבטיחות וגיהות בעבודה כלפי המועסקים מטעמו ולביצוע הוראות כל החוקים והתקנות הרלוונטיים בתחום הבטיחות, לרבות לעניין מינוי ממונה על הבטיחות בהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 (להלן בסעיף זה: "החוק"), ולעניין חובת הדיווח לממונה ולממונה בטיחות של החברה.

10.2. **הקבלן מתחייב כי לא יכנס לאתר ולא יתחיל לביצוע עבודתו בו לפני שעבר תדריך בטיחות מטעם החברה**, ובמקרה של עבודה מתמשכת יעבור רענון לא פחות מפעם בשנה ובהתאם למועדים שבדין. הוראה זו תחול על כל הבא לביצוע העבודות מטעם הקבלן ואינה גורעת מאחריות וחובות הקבלן לפי הסכם זה.

10.3. הקבלן והמועסקים מטעמו בביצוע השירותים ימלאו אחר כל התקנות ונהלי הבטיחות של החברה, אם וככל שיינתנו לקראת ביצוע השירותים ובמהלכן, על ידי החברה ו/או ממונה הבטיחות מטעמה.

10.4. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו עבור המועסקים על ידו בביצוע השירותים את כלי העבודה המתאימים והתקינים וכל אביזרי הבטיחות שנדרשים או יידרשו וכל דבר אחר הכרוך בכך, כנדרש מקבלנים המבצעים שירותים כדוגמת השירותים בהסכם וכפי שקבלן זהיר, מיומן ואחראי היה נוהג לשם מניעת תאונות ונזקים לאדם, לרכוש או לסביבה.

10.5. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי עבודה נאותים כנדרש על פי כל דין; להבטיח את הבטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר הוראות הנוגעות לבטיחות על פי כל דין ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954 ו/או ע"י החברה.

10.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הספק לקיים ללא כל סייג את כל הוראות ודרישות הבטיחות באתר ביצוע השירותים, וכן לפי הנחיות החברה בקשר עם בטיחות בעבודה אם וככל שיתנו לקראת ובמהלך ביצוע השירותים, על מנת לבצע את השירותים בצורה בטוחה ויעילה ועל מנת להימנע מתאונות וממפגעים.

- 10.7. הקבלן אחראי לוודא כי עובדיו, קבלני משנה מטעמו ועובדיהם וכל הבא מטעמו במסגרת השירותים לפי הסכם זה יקבלו לידיהם את הוראות הבטיחות בהסכם זה, יפעלו במסגרת ביצוע השירותים על פיהם, ולפי כל הדינים הנוגעים לבטיחות ולגהות בעבודה, נהלי הבטיחות של החברה וכל גורם אחר שבחצרו מתבצעים השירותים לפי הסכם זה, וכמו כן ימלאו מיד וללא כל שיהוי אחר כל הוראות החברה ו/או ממונה הבטיחות מטעמה אם וככל שינתנו בעניינים אלה לקראת ביצוע השירותים ובמהלכם.
- 10.8. לא ביצע הקבלן אחר הוראות הממונה ו/או החברה ו/או מי מטעמה בקשר לאמור בפרק זה רשאית החברה לעשות כן על חשבון הקבלן לפי שיקול דעתה, מבלי לגרוע מאחריות וחובות הקבלן לכך ומבלי לגרוע מכל סעד המוקנה לה לפי הסכם זה והדין.
- 10.9. הוראות הבטיחות והנהלים של החברה עומדים תמיד לרשותו ולעיונו של הקבלן ו/או מי מטעמו אצל הממונה על הבטיחות בחברה. מובהר בזאת כי הוראות הבטיחות והנהלים של החברה ניתנים לשינוי ע"י החברה בכל עת לפי שיקול דעתה הבלעדי ובמקרה של שינוי כאמור תינתן על כך הודעה לקבלן והקבלן מתחייב להתעדכן בשינוי כאמור כחלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו לפי ההסכם.
- 10.10. הקבלן מקבל על עצמו אחריות מלאה כלפי החברה ו/או מדינת ישראל וכל הבאים מכוחן לשחררם ו/או לשפוטם בקשר לכל תביעה שתוגש נגד מי מהם ו/או נגד הקבלן בגין הפרת התחייבויות הקבלן לפי פרק זה, מבלי לגרוע מכל סעד העומד לחברה לפי ההסכם ו/או הדין.
- 10.11. אין בפרק זה כדי למצות את חובותיו של הקבלן בקשר עם הבטיחות בעבודה, ומובהר בזה כי הוא יתחייב ויהיה אחראי כלפי החברה למתן השירותים בזירות ובבטיחות קפדניים, לפי הדרישות המקצועיות המחמירות ביותר ובהתאם להוראות כל דין, כפי שיהיה מעת לעת.
- 10.12. החברה תהיה רשאית לנקוט בכל האמצעים הסבירים כדי לוודא קיום ההוראות כאמור ע"י הקבלן ועל חשבוננו. מובהר, כי קיום פעולה כלשהי בקשר לאמור בנספח זה על ידי החברה ו/או מי מטעמה לא יגרע מאחריותו וחובותיו של הקבלן במידה ובהיקף שקיימת לפי הוראות ההסכם ו/או הדין.

11. עמידה בהוראות ביטחון

- 11.1. הקבלן וכל הבא מטעמו לביצוע השירותים ידרשו לעמוד בכל נהלי והנחיות הביטחון של החברה וכל גורם אחר שבחצרו מבוצעים שירותים לפי ההסכם ולקיימם. הקבלן אחראי לוודא כי כל הבא מטעמו יפעל לפי נהלים והנחיות אלה לקראת ביצוע השירותים ובמהלכם.
- 11.2. לביצוע השירותים יעסיק הקבלן רק עובדים שיקבלו אישור ביטחוני של החברה ו/או כל מי שבחצרו מבוצעים השירותים, ואם נדרש, לאחר שעברו בדיקה ביטחונית מטעם מי מהם, כאמור בנספח ו' להסכם.
- 11.3. מובהר כי כניסת הקבלן לאתר ותחילת ביצוע השירותים בו יכולה להיות מותנית בבדיקה ו/או בתדריך ביטחון מטעם החברה ו/או של גורם אחר שבחצרו מבוצעים השירותים לפי שיקול דעתם הבלעדי של החברה או גורם אחר כאמור.
- 11.4. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או כל מי שבשטחו יבוצעו השירותים ו/או מי מטעמו בקשר לאי מתן אישור ביטחוני ו/או ביטול אישור שניתן בהתאם לנהלי החברה ו/או נהלי מחזיק החצרים כאמור. מובהר כי עובד שלא יעמוד בהצלחה בבדיקות הביטחון לא יוכל ליטול חלק בשירותים במתקנים בהם נדרש סיווג ביטחוני והקבלן יחליפו בעובד אחר בעל כישורים מקבילים שיעמוד בבדיקות הביטחון, ללא תוספת תמורה.
- 11.5. נהלי הביטחון הרלבנטיים של החברה עומדים לרשותו ולעיונו של הקבלן אצל מנהל הביטחון בחברה.

12. התמורה, תנאי התשלום, הגדלה / צמצום היקף כ"א וסופיות התמורה

12.1. התמורה

בתמורה לביצוע כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, תשלם לו החברה את הסכומים הבאים:

12.1.1. בגין כל שעת שירותים של עובד ניקיון (מכל סוג לרבות עובד ניקיון רגיל/אחמ"ש/מפקח), בעל ותק של עד שנה (ולפי תחשיב של 5 ימי עבודה בשבוע), תשלם החברה לקבלן את התמורה השעתית הקבועה בנספח ב'2 ביחס לעובד ניקיון בתוספת מע"מ כדין. תשלום זה כולל עלות שכר מינימאלית וכן עלויות נוספות ורווח הקבלן ("התמורה").

12.1.2. בגין כל שעת שירותים של עובד ניקיון כאמור בעל ותק גבוה יותר (ולפי תחשיב של 5 ימי עבודה בשבוע) ישולם תעריף שעתית הכולל את עלות השכר המינימאלית המתחייבת על פי דין בהתאם, לרבות עלויות נוספות ורווח הקבלן (מוסכם כי שיעורי עלויות נוספות ורווח הקבלן יהיו כמפורט בנספח ב'2).

12.1.3. מובהר כי התמורה הקבועה בהסכם מורכבת מעלות שכר מינימאלית בגין כל עובד קבלן אשר יוצב לביצוע השירותים מטעם הקבלן אצל החברה ובצירוף כל העלויות הנוספות של הקבלן ורווח הקבלן, הכל כמפורט בנספח ב'2 להסכם.

12.1.4. התמורה תהא כמפורט בהצעת המחיר בנספח א' להלן כפי שאושרה ע"י החברה במועד זכיית הקבלן במכרז, בהתאם לביצוע השירותים בפועל ולהוראות הסכם זה על נספחיו. תשלום התמורה מותנה בבדיקת הממונה את החשבון שיגיש הקבלן מדי חודש לרבות דוח שעות מפורט של המועסקים בביצוע השירותים ואישורו לאחר מכן ע"י החברה ויבוצע כנגד מסירת חשבונית מס. לסכום התמורה יתווסף מע"מ כשיעורו בחוק במועד התשלום.

12.2. התמורה המפורטת לעיל כוללת את מלוא התשלומים להם זכאי הקבלן מאת החברה עבור ביצוע כל השירותים ללא יוצא מן הכלל ועל כל הכרוך והמשתמע מכך והחברה לא תהיה חייבת בתשלומים נוספים כלשהם לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו בגין הסכם זה.

12.3. הקבלן מצהיר כי התמורה עולה על עלות השכר המינימאלית לכלל העובדים המועסקים על ידו לצורך מתן השירותים, כפי שתועדכן מעת לעת (בהתאם לעדכונים לחוק, לצו הרחבה ולהסכם הקיבוצי התקף החל בענף שירותי הניקיון, הנוגעים לשכר מינימום ו/או לרכיבי שכר נוספים) ובצירוף כל העלויות הנוספות של הקבלן ורווח הקבלן, הכל כמפורט בנספח ב'2 להסכם זה.

12.4. עוד מובהר ומוסכם כי התמורה הקבועה בנספח ב'2 להסכם כוללת את שכר כל עובדי הקבלן וכן את כל הזכויות הקשורות בקשר עם העסקתם על ידי הקבלן לצורך מתן השירותים לחברה ו/או סיומם, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל המיסים, ההיטלים ותשלומי החובה שעל הקבלן לשלם בגין עובדיו, לרבות דמי ביטוח לאומי וביטוח בריאות, ביטוחים מכל מין וסוג, לרבות ביטוח חבות מעבידים, הוצאות נסיעה והחזרי הוצאות מכל מין וסוג, דמי חופשה שנתית ופדיון חופשה שנתית, דמי הבראה, דמי מחלה, דמי חגים, שי לחג, ביצוע הפרשות לקופות גמל (תגמולים+פיצויים), קרן השתלמות, שכר עבודה, לרבות שכר מינימום ענפי, גמול שעות נוספות ועבודה במנוחה שבועית (בכפוף לאמור בהסכם זה בקשר לביצוע שעות נוספות כאמור), תוספת יוקר, תוספת ותק, תוספת משפחה, תוספת עבודות מיוחדות ופיצול שעות, אספקת ביגוד, הודעה מוקדמת או תמורת הודעה מוקדמת, פיצויי פיטורים, וכן כל זכות ו/או תשלום מכוח ההסכם הקיבוצי ו/או צו ההרחבה החלים על עובדי הקבלן, לרבות ההסכמים הקיבוציים ו/או צווי ההרחבה הרלבנטיים, לרבות בענף הניקיון, וכן כל זכות ו/או תשלום מכח חוק העסקה בגופים ציבוריים וכל צו מכוחו, וכן כל רכיבי השכר שיקבעו בחוק להגברת האכיפה והתקנות על פיו. מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת ו/או זכות נוספת כלשהי בקשר

למתן השירותים ו/או להסכם זה, לרבות בקשר לסימום, מעבר לתמורה האמורה בנספח ב'2 להסכם.

12.5. מוסכם כי התמורה כהגדרתה לעיל ושעליה הסכימו החברה והקבלן נקבעה בהתחשב בעובדה שעובדי הקבלן אינם בגדר "עובדים" של החברה, כך שלא תהיינה לחברה כל עלויות נוספות בגין התקשרותה עם הקבלן ו/או סיום ההתקשרות, והתמורה המוסכמת על פי הסכם זה היא העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לחברה בכל הקשור בקבלת השירותים מאת הקבלן.

12.6. כל מס ו/או היטל ו/או תשלום חובה ו/או דמי היתר ו/או דמי רישיון מכל סוג ומין שהוא החלים ו/או אשר יחולו בעתיד על מתן השירותים ו/או בגין מתן השירותים, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

12.7. תנאי התשלום

12.7.1. התמורה תשתלם לקבלן, בתנאים של שוטף + 30 יום מיום מסירת החשבונית ע"י הקבלן. מוסכם כי החשבוניות תוגשנה לחברה על ידי הקבלן, לא יאוחר מחמישה ימים מיומו האחרון של החודש בגינו משתלם התשלום.

12.7.2. החברה תנכה מס במקור על פי דין מסכומי התמורה המשתלמת לקבלן, אלא אם ימציא הקבלן לחברה אישור פטור מניכוי מס במקור.

12.7.3. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, במעמד חתימת ההסכם ימציא הקבלן לחברה את כל האישורים הנדרשים ע"פ הקבוע בחוק מרשויות המס והמע"מ, וכן ימציא לחברה במועדים הקבועים בהסכם זה את הערבות, אישור על עריכת ביטוח, אישור ותצהיר כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, וכן כל אישור אחר הנדרש לפי ההסכם או החוק לצורך ביצוע התשלום. המצאת המסמכים הנ"ל הינה באחריותו הבלעדית של הקבלן והמצאתם הינו תנאי מתלה לתשלום התמורה או איזה מהתשלומים על ידי החברה.

12.7.4. החברה רשאית לעכב ו/או לקזז מכל חשבון המגיע לקבלן כל סכום שהחברה רשאית לקזזו לפי ההסכם ו/או הדין, לרבות אם מצאה כי שולם לקבלן במועד כלשהו סכום לפי ההסכם שמקורו בטעות ו/או בשל דרישה או תביעה התלויה ועומדת כלפי החברה בקשר למעשה ו/או מחדל שבאחריות הקבלן לפי ההסכם. אין באמור כדי גרוע מכל סעד המגיע לה לפי ההסכם והדין.

12.8. הגדלה / צמצום היקף כ"א

12.8.1. אין באמור במפרט השירותים (נספח ב' להזמנה להציע הצעות) ובהצעת המחיר (נספח א' להסכם) משום התחייבות כלפי הקבלן כי אכן אלו יהיו היקפי כוח האדם או היקפי עבודתם שיידרשו בפועל ושישולם עליהם. לחברה נתונה האופציה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לצמצם או להרחיב את כמות כ"א מטעם הקבלן לפי צרכיה, לרבות את היקף הצבתו ופעילותו החודשי ו/או השעתי של כל עובד במתן השירותים, בכל היקף, ובכל שלב של ההתקשרות, ולכל אתר בו נדרשים השירותים בין שצוין במסמכי ההסכם ובין אם לאו, ללא הגבלה, והקבלן יפעל בהתאם להוראות החברה כאמור בכפוף למתן הודעה של חודש ימים מראש לקבלן.

12.8.2. צמצום או הרחבה של כ"א המועסק ע"י הקבלן במתן השירותים, לרבות היקף שעות פעילות כאמור לעיל לא יפגע בתעריף השעתי שבהצעת המחיר בנספח א' להסכם. בגין הוספת או צמצום של כל כ"א תשלם החברה לקבלן או תגרע מהתשלום, לפי העניין, את התעריף השעתי הנקוב לצד אותו כ"א בהתאם לתנאי התמורה.

12.8.3. במידה והחברה תחליט כי נדרש לה כוח אדם נוסף לביצוע השירותים מתחייב הקבלן לספק את כוח האדם הנוסף בהיקף הנדרש לפי דרישת החברה ובלוחות הזמנים הנדרשים לה אך בכל מקרה לא יותר מחודש מדרישת החברה.

12.9.1. למעט מע"מ שישולם על התמורה, התשלומים בגין השירותים בהתאם לתמורה והתעריפים השעתיים הנקובים בהצעת המחיר **בנספח א'** להסכם, כפי שאושרו על ידי החברה יהוו התמורה הבלעדית, הגלובאלית והממצה בעבור אספקת כל השירותים הניתנים לפי הסכם זה, במישרין ובעקיפין לרבות ומבלי למעט: בעבור שכר צוות הניהול והפיקוח והמועסקים ע"י הקבלן וכן כל גורם אחר הנותן שירותים או יעוץ לקבלן ו/או מטעמו, לרבות זמינות לקבלת קריאות לטיפול בתקלות חירום, הוצאות, טלפון, עבודה משרדית, ביטוחים ותשלום פרמיות והשתתפויות עצמיות, אש"ל, רכב (מכל סוג), דלק ונסיעות (לרבות אל האתר ומהאתר), לינה, הוצאות משפטיות, הוצאות בקשר עם הגשת ההצעה למכרז, וכל הוצאה אחרת וכלל השירותים האדמיניסטרטיביים הדרושים לביצוע השירותים, החזר הוצאות, מסים והיטלים, רשיונות, עלויות שונות בהן נשא ו/או יישא הקבלן וכיוצא בכך. למעט התמורה שלעיל אין הקבלן זכאי לכל תשלום, החזר או תמורה נוספים מכל סוג שהוא בעבור הגשת הצעתו, עבודתו ושירותיו, במישרין או בעקיפין, והקבלן מוותר בזה וויתור סופי ומוחלט על כל תשלום מעבר לסכום זה.

12.9.2. הקבלן מצהיר כי האמור לגבי התמורה, תשלומה ותנאי התשלום בהסכם זה על נספחיו ברורים לו וכי בחתימתו על ההסכם הוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה בקשר להוראות ההסכם ונספחיו בנושאים אלה.

13. תקופת ההסכם, הארכתו והרחבתו

13.1. תקופת של ההסכם הוא החל ממועד חתימתו ועד לתום שנה החל ממועד תחילת מתן השירותים (להלן: "**התקופה הראשונה**").

13.2. לחברה מוקנית האופציה לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את ההסכם לתקופה נוספת של עד 4 שנים נוספות, עד שנתיים בכל פעם (ובסה"כ 5 שנים במצטבר מיום תחילת השירותים). הארכת ההתקשרות תבוצע בתנאי הסכם זה, לרבות לעניין התמורה, ובהתאם לצרכי החברה (להלן ביחד ולחוד: "**תקופת האופציה**").

13.3. מימוש האופציה יהיה במתן הודעה בכתב לקבלן, 30 יום לפני תום התקופה הראשונה או תום תקופת האופציה שמומשה, לפי העניין, על תקופת האופציה הממומשת, ללא צורך בחתימת הצדדים על מסמך נוסף כלשהו, בכפוף להמצאת אישור חתום ע"י הקבלן בנוסח שבנספח **ב'4** להלן. עם מסירת הודעת החברה על הארכת תקופת ההתקשרות בהתאם לאופציה יפעל הקבלן מיד לביצוע השירותים בהתאם להוראות הסכם זה.

13.4. 60 יום לפני תום תקופת האופציה אם מומשה כאמור, ימסור הקבלן התראה בכתב לחברה על סיום תקופת ההתקשרות הקרבה.

13.5. מבלי לגרוע משיקול דעתה הבלעדי של החברה כאמור לעיל, רשאית החברה להתנות את הארכת ההתקשרות באופציה בהמצאת תצהיר ע"י הקבלן ובעלי השליטה בו בדבר קיום חובותיו של הקבלן בעניין זכויות העובדים על פי חוקי העבודה ועל פי צווי הרחבת ההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף השירותים, לרבות פירוט הרשעות בדיון פלילי, קנסות ועיצומים כספיים של הקבלן, בעלי השליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מהם בגין הפרת חוקי העבודה לתקופה שממועד הגשת ההצעה במכרז ועד למועד הארכת ההתקשרות בצירוף תצהיר מטעם מינהל ההסדרה בדבר ההרשעות, הקנסות והעיצומים הכספיים כאמור או העדרם.

13.6. התקופה הראשונה ותקופת האופציה ייקראו להלן ביחד – **תקופת ההסכם**.

14.1. מבלי לגרוע מזכויותיה של החברה על-פי כל דין ולפי הסכם זה, להבטחת קיום כל התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה והמכרז בדקדקנות ובשלמות, לרבות ומבלי לגרוע, התחייבויותיו לשמירת זכויותיהם של עובדיו, ובכלל זה גם להבטחת ביצוען בתום לב ובדרך מקובלת, ימסור הקבלן לידי החברה לא יאוחר מ- 7 ימים מיום חתימת הסכם זה, ערבות אוטונומית ובלתי מותנית הצמודה למדד המחירים לצרכן בנוסח שנקבע בנספח ג' להלן, אשר תשמש כערבות ביצוע, בשווי שלושה חודשי התקשרות, למשך תקופת ההתקשרות הראשונה או לתקופת האופציה שמומשה, לפי העניין. הערבות תונפק מאת בנק בישראל או חברת ביטוח בישראל שהציגה רשיון בתוקף לפי הדין למתן ערבויות (בעלי דירוג "BBB+" או דירוג אחר המקובל על החברה לפי שיקול דעתה הבלעדית) (להלן – "הערבות").

14.2. הערבות תעמוד בתוקפה עד 90 יום לאחר סיום תקופת ההתקשרות הראשונה או תקופת האופציה שמומשה או קיום כל התחייבויות הקבלן בהתאם להסכם, לפי המאוחר.

14.3. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להציג את הערבות לפירעון ולהיפרע מתוכה עד מלוא סכומה, בגין כל הפרה של התחייבויות הקבלן כאמור בהסכם זה, בהתאם לגובה נזקי החברה בפועל או נזקיה הצפויים של החברה. הייתה ההתחייבות שהופרה התחייבות יסודית, זכאית החברה, ללא הוכחת נזק, להיפרע כדי מלוא סכום הערבות, אשר ישמש כפיצוי מוסכם וקבוע מראש להבטחת התחייבויותיה היסודיות של הקבלן. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות החברה לקבל כל סעד אחר בנוסף או במקום סכום הערבות, או להיפרע כדי מלוא גובהה ולתבוע את השאר.

14.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהיה החברה רשאית לחלט את הערובה לפי סעיף זה, באם קיבלה החברה התראה מכוח חוק האכיפה כהגדרתו בהסכם זה, לפיה הקבלן הפר את הוראות הדין, ובלבד שלפני דרישת החילוט תימסר לקבלן הודעה על כך ויתאפשר לו לתקן את ההפרה תוך 7 ימים.

14.5. גדל היקף ההסכם מכל סיבה, לרבות מתן שירותים נוספים, או במקרה של חילוט הערבות או חלקה, ימסור הקבלן לחברה לא יאוחר מ-3 ימי עסקים מיום חתימת החברה על הרחבת ההסכם, או חילוט כאמור, ערבות נוספת או חלופית בתנאים זהים לעיל, כך שבכל מועד בתקופת ההסכם והאחריות תהיה ברשות החברה ערבות בשיעור המלא לפי האמור לעיל. כל העלויות וההוצאות בקשר לערבות, החלפתה ועדכונה חלות על הקבלן בלבד.

15. נזיקין ושיפוי

15.1. הקבלן ישא באחריות בלעדית כלפי החברה ו/או כל הבא מטעמה לרבות כלפי צדדים שלישיים, כלפי הקבלן ו/או הבאים מטעמו, לכל נזק לגוף ו/או לרכוש וכן לכל הוצאה כספית ו/או אובדן מכל סוג, שייגרמו למי מהאמורים לעיל, במהלך ביצוע השירותים עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו.

15.2. הקבלן פוטר את החברה ו/או מי מטעמה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן או נזק שהוא באחריות הקבלן לפי הסכם זה ו/או הדין.

15.3. הצדדים מסכימים ומצהירים בזאת במפורש, כי החברה ו/או מי מטעמה לא יהיו אחראים ולא יישאו בשום תשלום, הוצאה, הפסד, אובדן או נזק מכל סוג או סיבה שייגרמו לרכוש ו/או לגוף, לרבות לקבלן ו/או לבאים מטעמו ו/או לצדדים שלישיים בשל הסכם זה ו/או הוראות שניתנו על פיו והקבלן משחרר בזה את החברה ו/או מי מטעמה מכל אחריות שהיא בקשר לאמור בסעיף קטן זה.

15.4. הקבלן מתחייב לשפות את החברה ו/או מי מטעמה בגין כל הפסד או נזק מכל סוג לרבות ומבלי למעט נזקי גוף או רכוש, הוצאה כספית ו/או הפסד, שייגרמו במישרין או בעקיפין, לחברה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו, לרבות הקבלן ו/או מי מטעמו, בשל אחריותו כאמור בהסכם

- זה ו/או לפי הדין, ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות סבירה להתגונן מפני דרישה ו/או תביעה כאמור לעיל. החברה תודיע לקבלן על תביעה כאמור לעיל עם קבלתה אצלה.
- 15.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לשפות את החברה ו/או מי מטעמה בגין כל חבות כספית או אחרת שתוטל עליהם בגין אי שמירת זכויות עובדים ע"י הקבלן.
- 15.6. השיפוי הנזכר לעיל, משמעו שהקבלן ישלם במקום החברה ו/או מי מטעמה כל סכום שהקבלן אחראי לו לפי הסכם זה ושהחברה ו/או מי מטעמה יחויבו לשלמו, בין כפיצויים, בין כהוצאות, בין כשכר טרחה, לרבות של מומחה ובין כקנס, מיד עם דרישת החברה ו/או מי מטעמה לפי העניין, מיד עם הדרישה הראשונה בכתב וכל עוד לא עוכב כדין.
- 15.7. אף אחד מהצדדים לא יסכים להסכם כלשהו שיש בו כדי להטיל חובת שיפוי ו/או פיצוי על הצד האחר להסכם מבלי לקבל את הסכמת הצד החייב בתשלום מראש ובכתב.

16. ביטוח

- 16.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, מתחייב הקבלן לבטח על חשבונו את אחריותו כאמור בהסכם, לרבות לבצע ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח אישור על עריכת ביטוח המצורף כנספח ד' להסכם ("אישור על עריכת ביטוח") בהתאם לאמור באישור זה ככתבו וכלשונו, וזאת ממועד תחילת פעילותו של הקבלן על פי הסכם זה וכל זמן שהקבלן נותן לחברה שירותים. נספח ד' הנ"ל מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 16.2. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי הסכם זה וכן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם החברה לשם שמירה ומימוש של זכויות החברה על פיהם.
- 16.3. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין נזק שייגרם לרכושו המובא לאתר השירותים וכן לכל נזק שהוא זכאי לשיפוי על פי הביטוחים שיערכו על ידו, או שהיה זכאי לשיפוי בגינם אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, והוא פוטר בזאת את החברה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לנזק כאמור.
- 16.4. הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה, תוך 7 ימים מחתימת ההסכם, את "אישור על עריכת ביטוח", כשהוא חתום על ידי מבטחיו, וזאת כתנאי מוקדם לתחילת השירותים על ידו ולתשלום התמורה. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, ולפי דרישת החברה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים באופן מידי ולא יאוחר מ-3 ימים מדרישת החברה כאמור, על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא תטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או מי מטעמה ולא תצמצם את אחריותו של הקבלן על פי ההסכם ו/או על-פי כל דין. כמו כן מוסכם כי אי המצאת "אישור על עריכת ביטוח" במועדים כאמור לעיל, אינה פוטר את הקבלן מהתחייבות כלשהי על פי ההסכם, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים.
- 16.5. הקבלן מתחייב להציג "אישור על עריכת ביטוח" הנ"ל באופן זה מידי שנה וכל עוד ו/או כל זמן שהוא נותן שירותים לחברה על פי הוראות ההסכם ו/או כל עוד לא תמו התחייבויותיו על פי ההסכם, אולם לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצוין על גבי כל אחד מהביטוחים המפורטים ב"אישור על עריכת ביטוח".
- 16.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להמציא "אישור על קיום ביטוח" חליפי, חתום בידי מבטחיו בכל מקרה בו תודיע חברת הביטוח על ביטול הביטוחים או חלקם ו/או אי חידושם. האישור החליפי יכלול את כל הביטוחים המפורטים ב"אישור על עריכת ביטוח".
- 16.7. אם לדעת הקבלן יש צורך בביטוחים נוספים או משלימים לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל הביטוחים שיעשו בהתאם לאמור בסעיף זה יחולו התנאים המצויינים במסמך זה. כמו כן מתחייב הקבלן למלא אחר תנאי הפוליסות, לשלם את דמי

הביטוח במועדס ובמלואם על חשבונו ולעקוב אחר חידוש הביטוחים והתאמתם וכן לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם או להפקיע את תוקף הביטוחים.

16.8. בכל מקרה של אירוע בעקבותיו ישתלמו תגמולי ביטוח על ידי מבטחי הקבלן בגין נזק לרכוש החברה, תפוצה קודם כל החברה על כל נזק ו/או אובדן שייגרם לה, ו/או שהיא עלולה להיות חייבת בו על פי פסק דין, בוררות, או החלטה אחרת. במידה שהדבר יידרש להבטחת זכויות של החברה או לגבי שיפוי החברה לעניין כל נזק אשר לגביו הוצא ביטוח כאמור, מתחייב הקבלן מיד עם דרישתה הראשונה של החברה, למסור לחברת הביטוח הודעה להנחת דעתה של החברה לשם הבטחת זכויות החברה לפי סעיף זה.

16.9. מובהר כי הקבלן והוא בלבד יישא בתשלום הפרמיות ובהשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות המפורטות ב"אישור על עריכת ביטוח" והביטוחים שיערכו על ידו בהתאם להסכם זה.

16.10. הקבלן מתחייב להודיע לחברה על כל נזק או תביעה או מקרה שיש בהם כדי להוות יסוד לתביעה ולשתף עמה פעולה, ככל שיידרש על ידי החברה, לצורך מימוש זכויות החברה ו/או הקבלן על פי תנאי הביטוח.

16.11. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן בכל עת למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, על מנת שכל העובדים, השליחים והמשמשים במתן השירותים, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת מתן השירותים זכאים לכל הזכויות על פי החוקים המצוינים לעיל. במידה והקבלן יפעל באמצעות קבלני משנה מטעמו, בכפוף להוראות הסכם זה, הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי כל קבלני המשנה שיועסקו על ידו או יפעלו מטעמו לרבות בשטח החברה יחזיקו בביטוחים נאותים בקשר עם הסכם זה. למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן הוא הנושא באחריות המלאה כלפי החברה לעניין כל מעשה ו/או מחדל של קבלני המשנה מטעם הקבלן.

16.12. כמו כן, הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות פרק זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה הפועלים מטעמו ויוודא כי הסידורים הנדרשים למימוש הוראות פרק זה, יבוצעו הן במסגרת ביטוחיו והן במסגרת ביטוחי הקבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם יועסקו).

16.13. אם תבקש זאת החברה, יהיה הקבלן חייב להמציא, לפי דרישתה הראשונה, את פוליסת הביטוח המפורטות ב"אישור על עריכת ביטוח".

16.14. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה כנגד הקבלן על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

17. קבלן עצמאי והיעדר יחסי עבודה

17.1. מוסכם ומובהר בזאת, כי החברה מתקשרת עם הקבלן בהסתמך על מצגי הקבלן על פי הסכם זה לרבות על הצהרתו כי הוא מבצע את ההסכם כקבלן עצמאי ובלתי תלוי וכי יקבל בגין ביצוע השירותים תמורה לפי תעריף מיוחד המותאם למעמדו כקבלן עצמאי.

17.2. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי כל העובדים אשר יועסקו ע"י הקבלן לצורכי ביצוע הסכם זה הם עובדי הקבלן בלבד וכי בין החברה לבין הקבלן ו/או בין החברה לבין מי מעובדי הקבלן לא יתקיימו יחסי עבודה (עובד-מעסיק), והקבלן לבדו הוא שישא במלוא התשלומים והחובות הנובעים מעבודתם של העובדים במסגרת מתן השירותים על ידו או כרוכים בה.

17.3. כל זכות פיקוח או הדרכה המוקנית לחברה על פי ההסכם לא תפורש כיוצרת יחסי עבודה בין החברה לבין הקבלן או מי מהמועסקים מטעמו בכל שלב של ההתקשרות ביניהם. ידוע לקבלן כי התמורה הקבועה בהסכם זה נקבעה, בין היתר, בהתחשב בהיעדרם של יחסי עבודה בין הקבלן ומי מהמועסקים מטעמו לבין החברה כאמור.

- 17.4. הקבלן מתחייב בזאת שלא לטעון נגד החברה כל טענה בניגוד לכך ואף לא לפתוח בכל הליך משפטי – או אחר – אשר מטרתו או תוצאתו היא קביעת קיומם של יחסי עבודה (ו/או קבלת זכויות כשל עובד) בינו לבין החברה ו/או בין מי מעובדי הקבלן לבין החברה.
- 17.5. הקבלן יעמוד בכל הדרישות הקבועות בדין בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ובכלל זה יחזיק בכל הרישיונות ו/או ההיתרים כנדרש. הקבלן יהיה אחראי כלפי כל רשות מוסמכת, למילוי כל החיובים המוטלים או אשר יוטלו על ידי רשות כאמור, לרבות נשיאה בכל תשלומי המס ותשלומי החובה בגין תשלום שכר העבודה והזכויות לעובדים, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.
- 17.6. הקבלן ישלם כל תשלום, גמול או זכות המגיעים לעובדים לפי כל דין, הסכם או נוהג, ולרבות תשלום מלוא שכר עבודה, גמול שעות נוספות (בכפוף לאמור בהסכם לעניין זה) ועבודה במנוחה שבועית, דמי חופשה, דמי הבראה, דמי מחלה, דמי חגים, תשלום עבור זכויות סוציאליות, פיצויי פיטורים, תמורת הודעה מוקדמת, החזר הוצאות נסיעות וכו', ובכל מקרה לא תפחת משכורתו של כל עובד חברה משכר העבודה ומלוא כל התנאים הנלווים המגיעים לעובד על פי כל דין, הסכמים קיבוציים בכלל ובענף הניקיון בפרט, מעלות השכר המינימאלית כהגדרתה בהסכם זה.
- 17.7. הקבלן פוטר בזאת מראש את החברה מאחריות ו/או חובה כלשהי הקשורה ליחסי עבודה בקשר עם מתן השירותים על ידו ו/או מי מטעמו.
- 17.8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יציג הקבלן לחברה כל אסמכתא שתידרש ממנו בכל הנוגע להפרשות ו/או תשלומים שביצע בגין המועסקים מטעמו.
- 17.9. הקבלן לא יהיה סוכן, שליח או נציג החברה, שום דבר האמור בהסכם לא יתפרש כמסמך את הקבלן או מי מטעמו להופיע בשם החברה או מי מטעמה או כמקנה לו מעמד של נציג החברה בעניין כלשהו או למטרה כלשהי. הקבלן מצהיר בזאת, כי כל האנשים שיועסקו על ידיו לצורך מתן השירותים ייחשבו לכל צורך כשלוחיו ולא יחשבו שלוחיה של החברה במישרין או בעקיפין.
- 17.10. מובהר ומוסכם בזאת על הצדדים כי במידה וייקבע על ידי בית הדין לעבודה או רשות מוסמכת אחרת כלשהי בעקבות תביעה כלשהי ו/או טענה או מכרז שיזם הקבלן או מי מעובדיו או מי מטעמו, כי התקיימו יחסי עבודה בין החברה לבין הקבלן או מי מטעמו או מי מעובדיו, הרי שבמקרה זה התשלום המשולם לקבלן עבור מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה הנו בשיעור של שבעים אחוז (70%) מהתמורה, בתוספת מע"מ כשיעורו בדין במועד כל תשלום, כאשר כל היתרה בין התשלום אשר שולם לקבלן עבור מתן שירותיו לבין הסכום הנובע מהשיעור הנקוב בסעיף זה, מהווה הלוואה צמודת מדד נושאת ריבית מרבית כדין, אשר מועד פירעונה חל ביום הקביעה כאמור לעיל ושעל הקבלן להשיבה לחברה לאלתר.
- 17.11. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את החברה באופן מלא וללא תנאי, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל הוצאה, הפסד או חבות מכל סוג שהחברה תחויב בהם, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, אם וככל שייקבע על ידי ערכאה משפטית או רשות מוסמכת כלשהי כי החברה הינה המעסיקה של עובדי הקבלן ו/או מי מהם ו/או עובדיו של קבלן משנה ו/או כי החברה היא שנושאת באחריות לנזק ו/או לתשלום ו/או כי החברה היא שצריכה לשאת בתשלום כלשהו בקשר עם יחסי עבודה ו/או סיומם ו/או כל הנובע מהם. הקבלן יפעל בכל דרך למניעת אפשרות שהחברה תחויב בחיוב כאמור.
- 17.12. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במידה שתתקבל דרישה ו/או תביעה כלשהי בגין סכומים שלא שולמו ו/או לא הועברו במועד ו/או יתברר לחברה בכל דרך שהיא כי הקבלן לא ממלא אחר התחייבויותיו כלפיה ו/או כלפי עובדיו בניגוד להסכם זה ו/או בניגוד לדין, צווי הרחבה או הסכמים קיבוציים, תהיה החברה רשאית לקזז ו/או לעכב כל תשלום קיים ו/או עתידי לקבלן, לרבות סכומים אשר עולים על סכום הדרישה ו/או החוב וזאת עד למילוי מלוא התחייבויות הקבלן כלפיה ו/או כלפי עובדי הקבלן. החברה תהיה רשאית להעביר סכומים אלו לעובדי הקבלן ו/או לקופות הגמל בגינם והכל מבלי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף שיעמוד לחברה על פי דין.

17.13. פרק זה הנו מעיקרי ההסכם והפרתם ו/או הפרת תנאי מתנאיהם תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

18. סיום ההתקשרות

- 18.1. החברה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את ההסכם, כולו או חלקו, בכל עת ומכל סיבה שהיא (בין שקשורה בקבלן ובין אם לאו), בהודעה בכתב שתיתן לקבלן 30 יום מראש.
- 18.2. אין באמור לגרוע מזכות החברה לבצע את השירותים ו/או חלק מהם בעצמה ו/או ע"י קבלן אחר מטעמה במועדים הנדרשים לחברה, ו/או כדי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 18.3. מבלי לגרוע מכל זכות ביטול או סעד אחר המוקנים לחברה על פי דין, תהא החברה רשאית לבטל ו/או להשהות את ההסכם לאלתר, ללא צורך במתן הודעה מוקדמת כלשהי לקבלן, בהתקיים איזה מהבאים:
- 18.3.1. הקבלן עבר עבירה פלילית הקשורה לחברה ו/או לסוג העבודות שהוא מבצע עבור החברה.
- 18.3.2. נתקיימו נסיבות מיוחדות המחייבות את החברה לבטל את ההסכם לאלתר.
- 18.3.3. הקבלן העסיק קבלני משנה (ללא אישור מראש ובכתב של החברה).
- 18.3.4. נשלל מהקבלן רישיון קבלן כוח אדם ו/או קבלן שירות.
- 18.3.5. הקבלן הפר את ההסכם זה ולא תיקן הפרה זו בתוך 7 ימים ממועד קבלת הודעה על כך מאת החברה.
- 18.3.6. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית כדוגמת האירועים שלהלן (מבלי לגרוע מהאפשרות שהפרות אחרות ייחשבו כהפרות יסודיות):
- 18.3.7. הקבלן לא החל במתן השירותים במועד הקבוע בהודעת החברה על תחילת מתן השירותים באיזה מאתרי השירותים.
- 18.3.8. הסתבר לחברה כי איזה מתנאי ההסכם חדל מלהתקיים בקבלן.
- 18.3.9. הסתבר לחברה כי איזו מהצהרותיו של הקבלן במסגרת ההסכם אינה נכונה או מלאה.
- 18.3.10. נפתחו כנגד הקבלן הליכי פשיטת רגל, כינוס, פירוק, שיקום, הקפאת הליכים או הסדר נושים, או יינתן צו זמני או קבוע למינוי מפרק, כונס נכסים, נאמן או בעל תפקיד אחר המתמנה בהליכי חדלות פירעון.
- 18.3.11. הקבלן הסב, המחא או העביר את זכויותיו בהסכם בלא הסכמת החברה בכתב ומראש.
- 18.3.12. הסתבר לחברה כי קיימת אי התאמה משמעותית בין הוראות הסכם זה ו/או הוראות הממונה לבין אופן מתן השירותים על ידי הקבלן.
- 18.3.13. הקבלן הפר את אחת או יותר מהתחייבויותיו לשמירה על זכויות עובדיו, כאמור ב**נספחים ב'1-5'** להסכם זה ובגוף ההסכם.
- 18.3.14. החברה קיבלה התראה ממשרד התעשייה, המסחר והתעסוקה מכוח חוק האכיפה כהגדרתו בהסכם זה ו/או תלונה ו/או הודעה ממי מעובדי הקבלן ו/או מי מטעמו, בעקבות הפרת הוראות הדין על ידי הקבלן.
- 18.3.15. הקבלן נמנע מלתקן את הליקויים שנתגלו בעקבות בדיקות תקופתיות של גורם מוסמך מטעם החברה לפי הוק האכיפה כהגדרתו בהסכם זה, לאחר שנדרש לעשות כן.
- 18.3.16. תוקפו של רישיון קבלן כוח אדם ו/או קבלן שירות הסתיים ו/או לא חודש ו/או הותלה.

18.4. עשתה החברה שימוש בזכותה לפי סעיף 18 לעיל, לא תהא חייבת לנמק את הסיבה לסיום ההתקשרות והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי על-פי דין או הסכם בשל כך. מובהר בזאת כי, בכפוף לאמור לעיל, בכל מקרה של סיום ההסכם בין על פי סעיף זה ובין מכוחה של כל זכות אחרת של החברה על פי הסכם זה או על פי דין, לקבלן לא תהיה כל זכות לטענה או תביעה כספית או אחרת כנגד החברה בגין הפסקת ביצוע השירותים על ידו, למעט זכותו לקבל אך ורק את חלק התמורה אשר על החברה לשלם לקבלן על פי הסכם בגין השירותים שביצע עד מועד הפסקת ההסכם, בהתאם להוראות ההסכם הדנות בתשלום התמורה.

18.5. מוסכם כי הוראות ההסכם אשר על פי טבען או על פי האמור בהן חלות לאחר סיום ביצוע השירותים או סיום ההסכם מכל סיבה שהיא (אף אם ביצוע השירותים לא הסתיים), לרבות, מבלי למעט, ההתחייבות לעניין סודיות עליה יחתום הקבלן וכל המועסקים מטעמו וההוראות בדבר האחריות לנזקים שייגרמו עקב מתן השירותים ימשיכו לחול על אף סיום תוקף ההסכם או אי ביצועו מכל סיבה שהיא (לרבות כאמור לעיל) ולרבות ביטולו.

18.6. הובא ההסכם או חלקו לידי גמר מכל סיבה :

18.6.1. הקבלן לא יתנגד בדרך כלשהי להעסקת קבלן אחר במקומו, וישתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או מי מטעמה כדי להבטיח העברה יעילה, מלאה, תקינה ומסודרת של השירותים.

18.6.2. הקבלן ימסור לדרישת החברה כל חומר ו/או ציוד שנרכש על ידו לפי הסכם זה (בכפוף לקבלת התמורה שנקבעה לו לפי הוראות ותנאי התשלום בהסכם זה) ובאופן שלא יגרום לעיכוב המשך השירותים ברציפות וללא כל פגיעה בשירותים.

18.6.3. הקבלן ישתף פעולה באופן מלא עם כל בדיקה ו/או ביקורת שתערוך החברה, לרבות באמצעות בודק שכר ו/או רואה חשבון מטעמה, וימסור לחברה כל מסמך שיידרש, במטרה לבדוק את עמידתו של הקבלן בביצוע התשלומים המפורטים בהסכם זה ובקיום חוקי העבודה והתנאים האמורים בצווי ההרחבה ובהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים.

19. העדר בלעדיות

מובהר בזאת, כי החברה לא נותנת לקבלן ו/או מתחייבת כלפיו לבלעדיות לביצוע השירותים ו/או כל חלק מהם על ידו והחברה רשאית להתקשר בכל עת עם קבלן אחד או יותר נוספים לצורך ביצוע השירותים, כולם או חלקם. מבלי לגרוע באמור בסעיף זה, מובהר כי במידה והקבלן לא יעמוד בזמינות לביצוע השירותים לפי לוחות הזמנים שבהסכם זה ונספחיו ו/או בהצהרותיו והתחייבויותיו בהסכם זה ו/או במכרז, רשאית החברה לפי שיקול דעתה לבצע את השירותים בעצמה ו/או ע"י מי מטעמה, לרבות קבלן אחר וזאת בכל דרך שתמצא לנכון לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי הדין ומבלי לגרוע מזכויות החברה לפי הסכם זה ו/או הדין.

20. איסור העברה והודעה על שינוי בשליטה או בעלות

20.1. אלא אם נקבע אחרת במפורש ובכתב ע"י החברה, הקבלן אינו רשאי להעביר בכל דרך, לרבות בהמחאה, הסבה או שעבוד, חיוב ו/או זכות כלשהם הכלולים בהסכם, כולם או חלקם, במישרין או בעקיפין, אלא אם קיבל את אישור החברה מראש ובכתב ובתנאים שקבעה החברה, מבלי שיהיה בכך להוות מצג ו/או התחייבות להסכמת החברה להעברת זכויות כאמור כלל. החברה רשאית לבצע כל אחת מהפעולות שבסעיף זה כלפי מדינת ישראל ו/או חליפה על פי דין.

20.2. מבלי לגרוע באמור לעיל, במקרה בו הקבלן הנו חברה – הקבלן מתחייב להודיע לחברה על כל שינוי בשליטה או בבעלות בה. שליטה לעניין זה, החזקה של יותר מ- 50% מההון, זכות ההצבעה או הזכות למנות דירקטורים בקבלן או הזכות למנות את מנכ"ל הקבלן. במקרה בו הקבלן הנו שותפות, הקבלן מתחייב להודיע על כל שינוי שבגינו 50% או יותר מהשותפות מוחזקים באופן שונה מזה אשר עובר לחתימת תנאי הסכם זה.

21. סודיות ואבטחת מידע

- 21.1. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להנחיות החברה בנושא בטחון ואבטחת מידע במסגרת ביצוע השירותים כפי שימסרו לקבלן מעת לעת ולנקוט בכל האמצעים שיידרש על ידי החברה לשם שמירת מסמכים הקשורים למתן השירותים.
- 21.2. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, במישרין או בעקיפין, כל מידע לרבות חומר מקצועי שיגיעו אליהם בקשר עם המכרז ו/או ההסכם ו/או ביצועו, ללא הגבלת זמן, אף אם בוטל המכרז ו/או ההסכם, אלא אם עפ"י הדין הם מידע שבנחלת הכלל, ולמעט מסירת המידע לצד ג' לצורך ביצוע השירותים על ידו.
- 21.3. כמו כן, כן חל איסור על הקבלן לעשות כל פרסום בדבר ביצוע השירותים עבור החברה אלא אם קיבל את הסכמתה מראש ובכתב ובתנאים שקבעה החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 21.4. הקבלן ימסור לחברה נסחי התחייבות לסודיות ואי שימוש חתומים על ידו בהתאם לנוסח **בנספח ה'** להסכם וכן ע"י כל כ"א המועסק מטעמו במתן השירותים. לא יערך כל שינוי בנספח זה אלא באישור החברה מראש ובכתב לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שיהיה בכך כדי להוות מצג ו/או התחייבות לביצוע שינוי כאמור.
- 21.5. הקבלן מתחייב להביא את התחייבויותיו בסעיף זה לידיעת כל המועסק מטעמו בביצוע השירותים ואחראי לנקוט בכל האמצעים הדרושים לוודא כי התחייבות זו מקוימת במלואה על ידו וכל הבא מטעמו ואכיפתה.
- 21.6. התחייבות זו של הקבלן תמשיך לעמוד בתוקפה ללא הגבלת זמן לאחר סיומו של הסכם זה מכל סיבה שהיא והיא מעיקרי ההסכם.

22. העדר ניגוד עניינים ואי קבלת טובות הנאה

- 22.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא אינו נתון בחשש לניגוד עניינים בין התחייבויותיו המפורטות בהסכם זה לבין עיסוקיו האחרים, כי אין בביצוע הסכם זה על ידו, לרבות האמור להלן כדי ליצור חשש לניגוד עניינים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, בין מקצועי ובין עסקי, בינו ובין החברה.
- 22.2. הקבלן מצהיר ומתחייב להימנע מחשש לניגוד עניינים, במישרין ובעקיפין, כאמור לעיל ו/או עפ"י כל דין, בבל תקופת ההסכם.
- 22.3. אם תמצא החברה כי נוצר מצב של חשש לניגוד עניינים בין הקבלן ובין החברה, תהא החברה רשאית לבטל ההסכם בתוך 7 ימים ממתן הודעת החברה בכתב לקבלן אם בתקופה זו לא הסיר הקבלן את החשש לניגוד העניינים לשביעות רצונה המלא של החברה. אין באמור לגרוע מזכות החברה להורות על הפסקת ההתקשרות המיידית של הקבלן ו/או מי מטעמו למתן השירותים לפי הסכם זה עוד קודם לביטול ההסכם.
- 22.4. הקבלן מתחייב ליידע את החברה מיד עם היוודע לו על קיום מצב של חשש לניגוד עניינים אפשרי. הקבלן ינקוט את כל האמצעים הסבירים והמקובלים בנסיבות העניין וידאג להסרה מיידית של ניגוד העניינים במסגרת מתן השירותים על פי הסכם זה, ויפעל בהתאם להנחיות החברה לעניין זה.

22.6. מוסכם על הצדדים, כי אם יגיע לידיעת החברה כי קיימות נסיבות, בין שנוצרו במהלך ביצוע השירותים ובין שהתקיימו במועד חתימת הסכם זה, אשר לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה מקימות מצב של ניגוד עניינים או חשש לכך בין הקבלן ו/או הבאים מטעמו בקשר למתן השירותים לפי הסכם זה לבין החברה, אשר לא ניתן לשיקול דעתה הבלעדי של החברה להימנע ממנו באמצעים סבירים ומקובלים, תהא החברה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את ההסכם או חלק ממנו לאלתר ללא תשלום תמורה ו/או פיצוי מכל סוג לקבלן, ומבלי לגרוע מכל זכות המוקנית לחברה מכוח הדין והסכם זה. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בגין האמור בסעיף זה בכפוף לתשלום עבור שירות שבוצע ו/או הושלם על ידו לפי ההסכם.

22.7. בנוסף לחובות והאיסורים החלים על הקבלן מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, הקבלן מתחייב ומצהיר בזאת כדלקמן:

22.7.1. לא להציע ו/או לא לתת ו/או לבקש ו/או לקבל, במישרין או בעקיפין, עבורו ו/או עבור אדם ו/או עסקה ו/או עסקו של אחר, בכל עת, לרבות במהלך הסכם זה ולאחר סיומו מכל סיבה, כל טובת הנאה ו/או המלצה ו/או החלטה ו/או זכות ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך, בין בהסכם ובין כמעשה של רשות ובין בדרך אחרת, במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על ביצוע השירותים לפי הסכם זה, ו/או על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של החברה או של נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר למכרז ההתקשרות בהסכם זה/או כל חוזה ו/או הזמנה הנובעים ממנו.

22.7.2. הקבלן לא שידל ו/או שיתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור למכרז ההתקשרות בהסכם ו/או כל חוזה ו/או הזמנה הנובעים ממנו וכן לא יעשה כן לאחר חתימת הסכם זה.

22.7.3. הקבלן לא שידל ו/או שיתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית וכן לא יעשה כן לאחר חתימת הסכם זה.

22.8. הקבלן נדרש להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדיו, קבלני המשנה שלו, נציגיו, סוכניו ומי מטעמו המעורבים ו/או שיהיו מעורבים בכל דרך שהיא במכרז ההתקשרות עם החברה ו/או בביצוע הסכם זה לרבות השירותים על פיו ו/או הזמנה הנובעים ממנו ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא קיומה של התחייבות זו על ידם ולאוכפה.

23. זכויות קניין

23.1. כל המסמכים והמידע מכל סוג שימסרו לקבלן ו/או למי מטעמו, בין במישרין ו/או בעקיפין, במהלך המכרז ו/או ביצוע ההסכם והעתקיהם, הנם רכוש החברה וימסרו לצורך מטרת ביצוע השירותים בלבד. הקבלן יחזירם לחברה וכן כל דבר וחומר שרכש לצורך ביצוע השירותים ושבגינו שילמה החברה, מיד בגמר השירותים ו/או עם קבלת דרישת החברה ומכל סיבה.

23.2. כל זכות קניין, לרבות קניין רוחני, בכל מסמך ו/או מידע מכל סוג הקשור לביצוע ההסכם ו/או השירותים לרבות תוצריהם ו/או הנובע מהם בין שהופק ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו ובין אם לאו, במהלך ביצוע השירותים ו/או בגינם, תהיינה נתונות לחברה ו/או למדינת ישראל בלבד. הקבלן מוותר בזאת על כל זכות בקשר לאמור בסעיף זה.

23.3. הופרו זכויות כאמור בהתאם להחלטה ו/או פסק דין שלא עוכב ביצועם, יהיה הקבלן האחראי הבלעדי בגין הפרה זו ויפצה את החברה בגין כל ההוצאות והנזקים הישירים שייגרמו לה עקב תביעה או דרישה בגין הפרה כאמור.

23.4. סעיף זה יהיה בתוקף אף לאחר תום תקופת הסכם זה וימשיך לחול ללא הגבלת זמן.

24. עכבון

24.1. הקבלן מוותר בזאת על כל זכות לעכבון אם נתונה לו על פי כל דין, על טובין של החברה ו/או מדינת ישראל, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל: על תוכניות, מסמכים, תוצרים אחרים של השירותים ו/או עבודות הקבלנים מטעם החברה ומידע בכל צורה בין אם הופקו ו/או יוצרו על ידי הקבלן ובין אם לאו.

25. יישוב מחלוקות והתחייבות לאי נטישת השירותים ועיכובם

25.1. לאור מהות השירותים הנדרשים לחברה וחיוניותם מתחייב הקבלן כי למרות כל זכות הנתונה לו על פי כל דין:

25.1.1. בכל מקרה הקבלן מוותר בזאת על זכות ביטול הסכם זה ובכל מקרה לא לנטוש את ביצוע השירותים גם אם יהיה סבור שהחברה הפרה את ההתקשרות לרבות בהפרה יסודית, ובמקרה כדוגמת זה יוכל הקבלן לפעול לאכיפת התחייבות החברה או לקבלת פיצויים בגין הפרת ההסכם אך לא לבטלו.

25.1.2. כי גם במקרה של כל מחלוקת בין הצדדים לרבות בעת פניה להסדרתה, ימנע הקבלן /או מי מטעמו לבצע כל פעולה שיש בה כדי לעכב את ביצוע השירותים במלואם, ברציפות וללא הפסקה או להשהותם או לדחותם ו/או לעכב העברת התפקיד ו/או השירותים לצד ג' (לעניין סעיף קטן זה להלן – "עיכוב") ו/או להימנע מפניה לקבלת סעד שיש בו לגרום לעיכוב כאמור ו/או להימנע מכל סעד עצמי לרבות עכבון וכיו"ב שיגרום לעיכוב כאמור, אך מבלי לגרוע מזכותו לקבלת כל סעד אחר לפי הדין.

25.2. מוסכם כי הצדדים יפעלו באופן סביר על מנת לפתור כל מחלוקת באם התעוררה בלוחות זמנים קצרים הסבירים בנסיבות כל מקרה.

25.3. לבתי המשפט בתל אביב הסמכות הבלעדית הייחודית לדון בכל מחלוקת בקשר להסכם והמכרז בקשה להצעות ויחול בה הדין הישראלי.

26. שונות

26.1. לא השתמשו הצדדים בזכויות המוקנות להם בהסכם ו/או בדין למקרה מסוים, אין בכך תקדים, השתק או ויתור על זכויות אלה או על התחייבויות עפ"י ההסכם ו/או הדין וכנובע מהם, למקרה המסוים או למקרה אחר.

26.2. המכרז וההסכם על נספחיהם מגלמים וממציים את כל המוסכם בין הצדדים להם והם מבטלים כל מצג, הבנה או הסכמה שנעשו אם בכלל, קודם למועד הסכם. כל שינוי ו/או תוספת להסכם ולתנאים המצורפים לו יהיו חסרי תוקף אלא אם יערכו בכתב וייחתמו על ידי כל הצדדים להסכם. למרות האמור, כל הבהרה ו/או תיקון שהוציאה החברה במהלך המכרז יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, אף אם לא אושרו בחתימת הקבלן.

26.3. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הנן כאמור ברישא להסכם זה אלא אם הודיע צד להסכם על שינויה. הודעה שתשלח על ידי צד אחד למשנהו תשלח בכתב ע"פ הכתובות המפורטות להלן (אלא אם ניתנה הודעה בכתב על שינוי כתובת) ותחשב כמתקבלת: אם נשלחה בדואר – תוך 3 ימים מהמשלוח, בפקס – עם קבלת אישור קבלה אצל השולח, במסירה אישית – בעת המסירה.

26.5. מסירת הודעה לנציג הקבלן שמונה בהתאם להסכם זה מטעם הקבלן תחשב כמסירת הודעה לקבלן.

26.6. הקבלן מצהיר ומאשר כי קרא את כל מסמכי המכרז וההסכם, המהווים חלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו כלפי החברה, הבין את תכנם ומסכים להם.

ולראיה באו הצדדים על החתום על הסכם לקבלת שרותי ניקיון ותחזוקה:

בשם הקבלן

שם מלא ותפקיד	חתימה	שם מלא ותפקיד	חתימה
_____	_____	_____	_____
שם מלא ותפקיד	חתימה	שם מלא ותפקיד	חתימה
_____	_____	_____	_____
חותמת: _____	חותמת: _____	חותמת: _____	חותמת: _____
תאריך: _____	תאריך: _____	תאריך: _____	תאריך: _____

אישור זכויות חתימה בשם הקבלן

אני, עו"ד / רו"ח _____, מ.ר. _____, מאשר בזאת כי הי"ה :

_____ ת.ז. מס' _____

ו- _____ ת.ז. מס' _____

אשר חתמו לעיל בשם חברת _____, ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") מוסמכים לחייב את הקבלן בכל דבר ועניין בקשר עם הסכם זה.

_____ עו"ד / רו"ח

_____ תאריך

רמת השרון

נספח ב'1 – התחייבות לשמירת זכויות עובדים

הקבלן מצהיר ומתחייב כי יקיים ללא כל סייג את כל האמור להלן במהלך כל תקופת ההסכם :

1. הקבלן ישלם לעובדים המועסקים על ידו בקשר לביצועו של חוזה זה כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין לרבות החוק להגברת האכיפה והתקנות מכוחו, חוק העסקת עובדי קבלני שירות בגופים ציבוריים וכל צו מכוחו, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם כפי שיהיו מעת לעת, וכן על פי הוראות חוזה זה. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.
2. הקבלן מתחייב, כי ישלם למועסקים מטעמו בביצוע השירותים לכל הפחות את עלות השכר לשעה המינימאלית כמפורט ב'נספח התמחירי' אשר לא תפחת מהמתחייב לפי דין, לרבות החוק להגברת האכיפה ו/או תקנות מכוחו, חוק העסקת עובדי קבלני שירות בגופים ציבוריים וכל צו מכוחו, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם.
3. הקבלן מתחייב, כי סה"כ השכר שישולם למועסקים מטעמו בביצוע השירותים, יכלול לכל הפחות, את כלל מרכיבי השכר בהתאם לנספח התמחירי - "הודעה בדבר עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון" המצורף **ב'נספח ח'2** למסמכי ההזמנה (להלן: "הנספח התמחירי"), כאשר גובה כל אחד ממרכיבי השכר ישולם בהתאם לנדרש לפי הדין כפי שיתעדכן מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות.
4. בנוסף, הקבלן מצהיר ומתחייב לשלם למועסקים מטעמו את כל ההטבות המפורטות ב'נספח התמחירי' בהתקיים התנאים המזכרים, ולהציג למזמין אישור בכתב מרו"ח על ביצוע התשלום כאמור אחת לתשעה חודשים ובכל עת שיידרש על ידי החברה.
5. הקבלן מתחייב, במידת הצורך, להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על ידו לצורך הסכם זה בהסכם העסקה התואם את דרישות הסכם זה. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.
6. הקבלן ימסור לכל עובד על פי הסכם זה תלוש שכר חודשי בהתאם לתיקון מס' 24 לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958. אם נמנע עובד מלאסוף את תלוש השכר שלו, ישלח לו אותו הקבלן בדואר.
7. הקבלן ימציא לכל עובדיו הודעה לפי חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002. לעובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו.
8. אחת לחצי שנה ימציא הקבלן לחברה אישור, בנוסח **נספח ב'3** המצ"ב להלן, על עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה ולפי הסכם ההתקשרות כלפי עובדיו המועסקים בשירותים לפי הסכם זה. על האישור להיות חתום בידי מורשה חתימה מטעם הקבלן ולהיות מאומת ע"י עו"ד או מאושר ע"י רו"ח. לא יערך כל שינוי בנוסח אלא באישור החברה מראש ובכתב לפי שיקול דעתה הבלעדי מבלי שיש בכך להוות מצג ו/או התחייבות להסכמה לשינוי כאמור.
9. הקבלן ידאג להפעלת מנגנון מסודר וקבוע המתעד את נוכחות העובד במקום העבודה, וכמפורט בהסכם.
10. הקבלן יתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שייערכו מטעם יחידת הביקורת באגף החשב הכללי ו/או החברה ו/או מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה ו/או רשות האוכלוסין וההגירה ו/או משרדי הממשלה וכל גורם מקצועי אשר ימונה על ידי החשב הכללי ו/או החברה לעניין שמירת זכויות עובדים.
- 10.1. במסגרת הביקורת מתחייב הקבלן להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, למוסד לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה ולקופות גמל, תלושי שכר, דוחות נוכחות של העובדים המועסקים לפי הסכם זה וכל מסמך אחר הרלוונטי לפי שיקול דעתו הבלעדי של מבצע הביקורת.
- 10.2. במקרים שבהם נמצאה בביקורת הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לקבלן והעתקים לחברה, למינהל הרכש הממשלתי ולמינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה. הקבלן מתחייב להמציא בתוך 30 ימים תצהיר בכתב בחתימת רואה חשבון המפרט תיקון מלא של הליקויים, כולל תשלום רטרואקטיבי לעובדים שזכויותיהם הופרו, במידת הצורך. התשלום לקבלן יושהה עד למילוי תנאי זה. מובהר בזאת כי

בהשתיית התשלום ו/או בהפסקת ההתקשרות לא יהיה משום ויתור כלשהו על טענה או על תביעה למיצוי מלוא זכויות החברה ו/או מדינת ישראל על פי תנאי ההתקשרות וכל דין.

10.3. הקבלן מתחייב להשיב בכתב בתוך 30 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהחברה ו/או מדינת ישראל ו/או ממנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה ו/או מי מטעמם בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על ידו בחברה. בתשובתו יפרט הקבלן את בדיקת התלונה ואת האופן שבו טופלה.

10.4. בסיום הביקורת, רואה חשבון מטעם הקבלן ימסור לחברה ו/או למדינת ישראל חוות דעת ביחס להצהרת הקבלן בדבר העדר הפרות בדיני העבודה במסגרת ביצוע ההסכם שבינו לבין החברה. כמו כן רואה חשבון מטעם הקבלן ימסור לחברה ו/או למדינת ישראל דו"ח המפרט את ממצאי הביקורת.

ולראיה באנו על החתום בשם הקבלן:

שם מלא	תפקיד	חתימה	חותמת	תאריך

נספח ב'2 – "נספח תמחירי" - תמורה

(נספח ח'2 למסמכי המכרז כולל טבלת פריסת פירוט הצעת המחיר של הקבלן, אשר מצורפת בנספח א' לעיל)

תורת המחירים

נספח ב'3- הצהרה חצי שנתית בדבר שמירת זכויות עובדי קבלן

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד _____ ב _____ [שם התאגיד] (להלן: "הקבלן") ומוסמך לעשות תצהיר זה בשמו ומטעמו, וזאת במסגרת הסכם למתן שרותי ניקיון שנחתם בין הקבלן לבין חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ ביום _____.
2. שכר הברוטו ששולם על ידי הקבלן לעובד המועסק מטעמו עפ"י ההסכם, לא פחת בכל מהלך ההסכם, מהמתחייב ו/או הנובע מכל דין ולרבות לפי הקבוע בהסכם, ומבלי למעט לפי כל חוקי העבודה הרלבנטיים, חוק שכר מינימום ותקנותיו, הוראות הסכמים קיבוציים וצווי הרחבה התקפים למועד מתן השירותים מעת לעת, לרבות לעניין הבראה, גמל, פיצויים ופנסיה ובנוסף כמפורט בהסכם.
3. הנני מתחייב למסור לכם כל נתון כספי בקשר לאמור לעיל כשהוא מאושר ע"י רו"ח, מיד עם בקשתכם.
4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ תאריך

_____ חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפניי במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ (המוכרת לי באופן אישי) ולאחר שהוזהרתי/והיא כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

ולראיה באנו על החתום בשם הקבלן:

שם מלא	תפקיד	חתימה בר"ת	חותמת	תאריך

נספח ב'4 - הצהרה בדבר שמירת זכויות עובדי קבלן לשם הארכת התקשרות

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד _____ ב _____ [שם התאגיד] (להלן: "הקבלן") ומוסמך לעשות תצהיר זה בשמו ומטעמו, במסגרת הסכם לממתן שרותי ניקיון שנחתם בין הקבלן לבין חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ (להלן: "החברה") ביום _____.
2. ידוע לקבלן כי אי קיום חובותיו בעניין זכויות עובדים לפי חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף ולהסכם יהיו הפרה יסודית של ההסכם.
3. שכר הברוטו ששולם עד כה ושישולם על ידי הקבלן לעובד במתן השירותים לפי ההסכם לא פחת ולא יפחת, בכל תקופת ההסכם, על הארכותיו אם וככל שיהיו, מהמתחייב ו/או הנובע מכל חוקי העבודה הרלבנטיים, לרבות הוראות הסכמים קיבוציים וצווי הרחבה ובנוסף כמפורט בהסכם.
4. בשלוש השנים האחרונות ועד למועד ההתקשרות, או הארכת ההתקשרות, לפי העניין, הורשע הקבלן ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או חברה אחרת בבעלות מי מבעלי השליטה בו (לעניין תצהיר זה: "בעל שליטה" כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981 (להלן: "חוק הבנקאות")), אם הורשע, ב- _____ עבירות לפי חוקי העבודה המפורטים בתוספת השניה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969 וכן בחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995 (כולם להלן: "חוקי העבודה").
5. בשלוש השנים האחרונות ועד למועד ההתקשרות או הארכת ההתקשרות, לפי העניין, הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו _____ עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה. לעניין פסקה זו, יראו מספר הפרות שבשלהן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור מנהל מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה כי הפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.
6. בשלוש השנים האחרונות ועד למועד הגשת ההצעה נקנס הקבלן ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או חברה אחרת בבעלות מי מבעלי השליטה בו (כהגדרת "בעלי שליטה" לעיל), על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת, אם נקנס, ב- _____ קנסות בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים לעיל (מובהר כי מספר קנסות בגין אותה עבירה ייספרו כקנסות שונים).
7. **הריני מצרף לתצהירי זה אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה, המסחר והתעסוקה בדבר הרשעות והקנסות לעיל או היעדרם.**
8. ידוע לי כי במידה והקבלן ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה בו, הורשעו בעבירה פלילית מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה שלעיל ו/או נקנסו ב- 2 קנסות או יותר בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה שלעיל, בתקופה של שלוש השנים האחרונות ממועד ההתקשרות, או הארכת ההתקשרות, לפי העניין, תהיה החברה רשאית שלא לממש את האופציה להארכת ההתקשרות המוקנית לה לפי ההסכם, מבלי לגרוע מכל סעד המוקנה לה לפי ההסכם ו/או הדין, במידה והקבלן לא קיים איזו מחובותיו האמורות בסעיף 2 לעיל לתצהירי זה.
9. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

תאריך

נספח ב' 5 – מודעה בדבר זכויות עובדי הקבלן

[במידה וידוע מראש כי מרבית עובדי הקבלן אינם דוברי עברית יש לתרגם את הנוסח האמור לאנגלית/אמהרית/רוסית/צרפתית/ערבית וכל שפה לפי הצורך]

עובד קבלן נכבד,

1. לחברתנו חשוב לוודא כי עובדי הקבלן המוצבים אצלה מקבלים מהקבלן את מלוא הזכויות המגיעות להם על פי דין.

2. במידה שהינך סבור כי חברת _____ המעסיקה אותך לא משלמת לך את מלוא הסכומים המגיעים לך ו/או מקפחת את זכויותיך בדרך כלשהי, נבקשך לפנות מיידית לממונה על שמירת זכויות עובדי הקבלן בחברתנו שפרטיו מצוינים מטה. הממונה יבדוק את טענותיך ויתכן שידרשו לשם כך מסמכים שונים שתבקש למסור לממונה, ובמידה שטענותיך נכונות יפנה לחברה הקבלנית על מנת לוודא כי הסכומים והזכויות המגיעים לך ישולמו.

3. הינך מוזמן לפנות לממונה על שמירת זכויות עובדי הקבלן בחברתנו, מר/גב' _____, [תפקיד] _____, או למחליפו _____ [תפקיד] _____ ו/או ליצור עימו קשר עפ"י פרטי ההתקשרות בתחתית מסמך זה.

שם: _____ טלפון: _____

תפקיד: _____ טלפון נייד: _____

מקום: _____ פקס: _____

שעות עבודה: _____ דוא"ל: _____

או עם מחליפו –

שם: _____ טלפון: _____

תפקיד: _____ טלפון נייד: _____

מקום: _____ פקס: _____

שעות עבודה: _____ דוא"ל: _____

הנני מצהיר ומאשר כי קיבלתי את הודעת החברה בעניין זה.

שם: _____ מספר תעודת זהות: _____

חתימה: _____ תאריך: _____

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני
במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה
עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ (המוכרת לי באופן אישי) ולאחר שהזהרתיו/יה כי
עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה
את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

תצהיר
האמת
ועמידת
העובדות

נספח ג' - נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

חברת נתיבי הגז לישראל בע"מ (להלן "החברה")

מרח'

תל אביב

1. זו ("הערבות") אנחנו, [_____], **הכנס את שם הבנק/חב' ביטוח**, בעלי הכתובת הבאה [_____] ("הערב"), מתחייב לשלם כל סכום עד לסכום כולל של [_____] שו ("סכום הערבות") אשר החברה עשויה לדרוש, בכתב, מאת ה- **הכנס את שם הקבלן**, ("הקבלן") בקשר להסכם למתן שירותי ניקיון ותחזוקה שנחתם בין החברה לקבלן בתאריך [_____].
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בתנאי ההצמדה כלהלן:
"המדד היסודי" יהיה מדד המחירים לצרכן בחודש _____ **הכנס חודש חתימת ההסכם**,
"המדד הקובע" לעניין הערבות יהיה המדד האחרון שפורסם לפני המועד בו עלינו לשלם לכם סכום כלשהו עפ"י הערבות.
"הפרשי הצמדה" לעניין הערבות יחושבו כדלקמן:
אם יתברר כי המדד הקובע עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד הקובע למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד הקובע יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישותיכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
3. הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של הקבלן כלפיכם והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית.
4. אנו מתחייבים כי תוך 7 ימים מקבלת דרישת החברה הראשונה בכתב, ישולם לחברה הסכום המלא כנדרש על ידה בכתב, מעת לעת, עד לגובה סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שהחברה תצטרך לנמק ו/או לבסס את דרישתה ו/או להוכיחה בכל אופן שהוא ו/או לפנות ראשית אל הקבלן בדרישה לקבלו ו/או ראשית לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו לחברה.
5. במידה והחברה לא תממש ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומש.
6. ערבות זו בתוקף מיום [_____] **הכנס תאריך חתימת ההסכם** ובכפוף לאמור להלן, תיוותר בתוקף במלואה עד [_____] **תום 14 חודשים מחתימת ההסכם המקורי/מהודעה על מימוש האופציה** (כולל).
7. הערב יאריך את תוקף הערבות למשך של עד חודשיים נוספים בתנאי שהחברה תגיש לו בקשה בכתב, לפחות שבוע לפני מועד פקיעת הערבות במלואה, כאמור בסעיף 6 לעיל.
8. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן עפ"י הדין.
9. כל דרישה תחת ערבות זו תוגש בכתב לערב שכתובתו מצוינת לעיל, במהלך שעות העבודה הרגילות עד לתום תוקף הערבות לפי סעיף 6 לעיל. הודעה בכתב כאמור בערבות זו פירושה דרישה או הודעה שתגיע לבנק בדואר או במסירה אישית אך לא בפקסימיליה, טלסק, מברק או דואר אלקטרוני.
10. החברה תהא רשאית להסב את ערבות זו למדינת ישראל בלבד.

11. דיני מדינת ישראל יחולו על ערבות זו וכל מכרז משפטי בקשר לערבות זו יובא בפני ביהמ"ש המוסמך בתל אביב בלבד.

ערבות זו הוצאה לפועל באמצעות אחד או יותר ממורשי החתימה, המוסמכים כדון, בתאריך _____

[_____] **[הכנס את שם מלא של הבנק / חבי הביטוח]**

על ידי שם: _____ תפקיד: _____ חתימה וחותמת: _____

ולראיה באנו על החתום בשם הקבלן:

שם מלא	תפקיד	חתימה בר"ת	חותמת	תאריך

נספח ד' - אישור על עריכת ביטוח

תאריך _____

לכבוד

חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ (להלן: "המזמין")

הנדון: אישור עריכת ביטוחים בקשר עם הסכם למתן שירותי ניקיון ותחזוקה (להלן: "השירותים") מיום (להלן: "ההסכם") שנחתם בין המזמין לבין (להלן: "הקבלן")

הננו מאשרים בזאת כי ערכנו על שם הקבלן את הביטוחים המפורטים להלן בקשר עם מתן השירותים כמוגדר בהסכם שבנדון:

1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי :

- א. תקופת הביטוח: מיום..... ועד ליום.....
- ב. גבולות האחריות: לא יפחתו מסך של \$5,000,000 למקרה ובסה"כ לתקופת ביטוח בת 12 חדשים.
- ג. הפוליסה מכסה את חבותו על פי כל דין של הקבלן וכל הבאים מטעמו, בגין פגיעה, אבדן ו/או כל נזק (גוף ו/או רכוש) שייגרם לצד שלישי כלשהו, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, למזמין, לעובדיו ולבאים מטעמו, בקשר עם ו/או בגין מתן השירותים בחצרי המזמין או מחוצה להם.
- ד. תנאי הפוליסה לא יפחתו מתנאי ה"פוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי מהדורת "ביט _____".
- ה. הפוליסה מורחבת לכלול את המזמין, עובדיו, בעלי מניותיו וחברי הדירקטוריון שלו כמבוטחים נוספים בקשר לאחריותם לכל מעשה ו/או למחדל של הקבלן וכל הבאים מטעמו.

2. ביטוח אחריות מעבידים :

- א. תקופת הביטוח: מיום..... ועד ליום.....
- ב. גבולות האחריות: לא יפחתו מסך של \$5,000,000 למקרה ובסה"כ לתקופת ביטוח בת 12 חדשים.
- ג. הפוליסה מכסה את חבותו של הקבלן וכל הבאים מטעמו בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה כלשהי למי מעובדיו תוך כדי או עקב עבודתם במתן השירותים בחצרי המזמין ומחוצה להם.
- ד. תנאי הפוליסה לא יפחתו מתנאי ה"פוליסה לביטוח אחריות מעבידים מהדורת "ביט _____".
- ה. הפוליסה מורחבת לכלול את אחריותו המזמין, עובדיו, בעלי מניותיו וחברי הדירקטוריון שלו כמבוטחים נוספים היה ותוטל עליהם חבות כמעסיקים או מעבידים של הנפגע.

3. כללי :

הפוליסות המפורטות לעיל תהיינה כפופות להוראות הבאות:

- א. אנו מוותרים על הזכות לתחלוף כנגד המזמין, עובדיו, בעלי מניותיו וחברי הדירקטוריון של המזמין ו/או מי מטעמו, וכן כלפי כל אדם או גוף שהמבוטחים התחייבו בכתב לשפוטו או לוותר על זכות השיבוב כלפיו לפני קרות מקרה הביטוח.
- ב. הפוליסות כוללות תנאי מפורש על פיו הן קודמות לכל בטוח אשר נערך ע"י המזמין והן מהוות ביטוח ראשוני ללא קשר לפוליסות בטוח של המזמין ולענין זה אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה כלפי מבטחכם בדבר שיתוף ביטוחיכם.
- ג. חריג רשלנות רבתי בפוליסות יימחק וכן כל סעיף בפוליסות (אם קיים כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפיכם.
- ד. הפוליסות הנ"ל לא תצומצמנה, לא תבוטלנה ולא יחול בהן שינוי לרעה, אלא אם כן תימסר לכם הודעה בדואר רשום על כוונתנו לעשות כן לפחות 60 יום מראש.

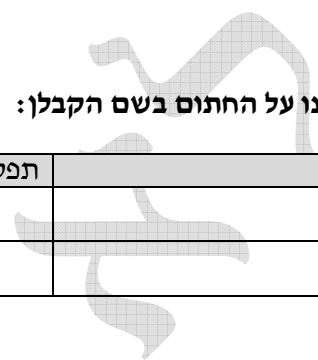
ה. אי קיום תנאי הפוליסות בתום לב על ידי הקבלן ו/או הבאים מטעמו לא יגרעו מזכותו של המזמין לקבלת שיפוי עפ"י הפוליסות הנ"ל.

ו. מוסכם כי הקבלן ישא בתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות בגין הביטוחים הנ"ל.

אישורנו כפוף לתנאים ולהסתייגויות של פוליסות הביטוח המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה,

בכבוד רב,

חתימת המבטח וחתימת שם החותם תפקיד החותם



ולראיה באנו על החתום בשם הקבלן:

שם מלא	תפקיד	חתימה בר"ת	חותמת	תאריך

נספח ה' - כתב התחייבות לסודיות

תאריך: _____

לכבוד

חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ואי שימוש

אנו הח"מ _____ [שם מלא] ח"פ _____

מתחייבים בזה, ללא הגבלת זמן, לשמור בסודיות גמורה, לא לגלות ולא למסור לאחרים ולא לעשות כל שימוש, לצורך עצמי או לצורך אחרים, בעצמנו ו/או באמצעות אחר, במעשה ו/או במחדל, בכל מידע הנוגע ו/או הקשור לחברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ (להלן: "החברה") ולמשרד הביטחון ולפעילות בשטחי אש ושטחים בעלי הגבלות ביטחוניות, לרבות, מבלי למעט, פעילותם, עסקיהם, בעלי מניותיהם, לקוחותיהם, ספקיהם, עובדיהם ונושאי המשרה בהם, כל רשות, גוף או אדם הבא עם מי מהחברה ומשרד הביטחון במגע עסקי או אחר או כל עניין אחר של החברה ומשרד הביטחון, אשר יגיע, יימסר לנו על ידי החברה ו/או באמצעותה ו/או בהנחייתה ו/או בהרשאתה, במישרין ו/או בעקיפין, ו/או יגיע לידינו בכל אופן אחר מכל מקור אחר והנוגע לעניינים האמורים לעיל, מתוך שמיעה, ראייה או עיון (להלן: "המידע הסודי").

"מידע סודי" - לצורך כתב התחייבות זה כולל, לשם הדגמה בלבד ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בין השאר, גם ידיעות ונתונים (בכתב, בקבצי מחשב או בכל אופן אחר, לרבות בע"פ) נוסחאות, רישומים, תרשימים, מסמכים, תיאורים, תוכניות, תהליכים, שיטות, שיטות עבודה, אסטרטגיה, מפרטים, מודלים, דגמים, שכלולים, מחקרים, דיווחי מכירות, מחקרי ישימות, מחקרים ארגוניים, מדיניות קצרת טווח וארוכת טווח של החברה, מכשירים, מתקנים, מוצרים ושירותים, תכונות מוצרים ושירותים, שיטות שיווק, רשימת לקוחות החברה, מחירוניהם, הנחות, רשימת ספקים וכל גוף אחר המצוי בקשר עסקי עם החברה ותנאי התקשרות עם החברה, קשרי מסחר, חישובים כלכליים, ניתוחים פיננסיים, ניתוחים כלכליים וחשבונאים, לרבות, מבלי למעט, ניתוחים של תוצאות עסקיות, עלויות הפעילות והמוצרים, נכסי החברה, רכישות ומכירות המבוצעות או מתוכננות על ידי החברה, מערכת ההפעלה של המחשבים, המסופים, והתקני התקשורת של החברה וארכיבי החברה, ליקויים וכשלים מכל מין וסוג שהוא, כל מידע מקצועי מכל סוג שהוא הקשור במישרין ו/או בעקיפין לחברה, וכן כל דבר ועניין המכילים מידע סודי או העשויים לשמש מקור למידע סודי והכל בקשר עם נושא הקשור בעיסוקיה של החברה או הקשור בכך בכל צורה שהיא, למעט, כל מידע אשר נוכיח כי בעת גילוי היה או הפך להיות, שלא עקב הפרת התחייבות זו או כל התחייבות אחרת, מידע שנחלת הכלל.

התחייבותנו זו כוללת התחייבות להימנע ממשירת כל מידע ונתונים כאמור לכל אדם אחר (למעט עובדים הצריכים לדעת את המידע לצורך עבודתם בקשר עם המטרה אשר לשמה נמסר לנו המידע ואשר חתמו על התחייבות לשמירת סודיות ואי שימוש), אלא באישור מפורש מראש ובכתב מאת החברה.

ידוע לנו כי לשמירה על הסודיות כאמור ישנה גם חשיבות ביטחונית ובטיחותית וכי הפרת חובת הסודיות עלולה לעלות עד כדי עבירה פלילית, בין היתר על-פי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

אנו מצהירים בזה ומאשרים כי המידע הסודי מהווה רכושה הבלעדי וקניינה של החברה, ומתחייבים לא לעשות העתקים מן המידע באופן כלשהו, אלא אם ניתן לנו היתר מראש ובכתב ובכפוף לתנאי ההיתר האמור.

אנו מצהירים בזה כי ידוע לנו כי התרשלותנו בשמירתו של כל מידע סודי ו/או עשיית מעשה מצדנו שיש בו כדי לסכן את בטחונו של המידע הסודי ו/או מסירת המידע או כל חלק ממנו לצד ג' כלשהו, עלול לגרום לחברה ולמשרד הביטחון לנזקים חמורים ודינם כדין מסירת מידע סודי ומשמעותם הפרת התחייבותנו לשמירת סודיות כאמור לעיל והפרה יסודית של ההסכם אשר ביחס אליו נחתמה התחייבותנו זאת.

אנו מצהירים בזה כי ידוע לנו כי התרשלותנו בשמירתו של כל מידע סודי ו/או עשיית מעשה מצדנו שיש בו כדי לסכן את בטחונו של המידע הסודי ו/או מסירת המידע או כל חלק ממנו לצד ג' כלשהו, עלול לגרום לציבור ולביטחונו נזקים חמורים.

הננו מודעים לכך שאי עמידתנו (ו/או אי עמידת עובדינו) בהתחייבותנו כאמור בכתב התחייבות זה, כולן או מקצתן, עלול לגרום לחברה נזק, ואנו מתחייבים לפצות ולשפות את החברה ו/או את משרד הביטחון, מיד עם קבלת דרישה הראשונה, בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף שייגרם עקב הפרת התחייבויות כאמור, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת העומדת להן על פי דין ו/או כל הסכם ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת לפיצוי או שיפוי שתהא לחברה כנגד כל צד ג' אחר בקשר עם נזק כאמור.

אנו מצהירים בזה שמילוי התחייבויותינו על פי מסמך זה אינו מפר ולא יפר כל הסכם או התחייבות אחרים שאנו צד לו או שהיינו צד לו וכי לא התקשרנו ו/או נתקשר בכל הסכם בעל פה או בכתב הסותר האמור בהסכם זה.

ידוע לנו ומוסכם עלינו כי האמור בכתב זה אינו בא לגרוע מכל התחייבות שלנו לחברה מכוח הסכם או מכוח הדין.

אנו מתחייבים כי עם סיום ההתקשרות בינינו, מכל סיבה שהיא או מיד עם דרישה ראשונה מהחברה, בכל עת, להחזיר לה כל מידע ו/או כל חומר ו/או כל מסמך כמפורט לעיל, המצוי בידינו ו/או ברשותנו ו/או בשליטתנו של כל אדם אחר מטעמנו, בין אם נעשה החומר ו/או המסמך על ידי החברה ו/או גורם מטעמה ו/או גוף הקשור עמה ובין אם נעשה ו/או נערך ו/או הוכן החומר ו/או המסמך על ידינו. כן אנו מתחייבים שלא להוציא מחוץ לחצרי החברה כל מסמך ו/או מידע כאמור, אלא אם ניתן לנו אישור מראש ובכתב של החברה ובכפוף לתנאי האישור האמור.

התחייבותנו על פי מסמך זה יחייבו אותנו על אף כל שינוי בבעלות, בניהול או שליטה בחברה, שינוי מבנה ארגוני, שינוי שם, שינוי תחומי פעילות, ו/או כל שינוי אחר בחברה. לפיכך, הננו נותנים בזה את הסכמתנו לקיום כלל התחייבויותינו על פי מסמך זה כלפי כל גוף ו/או חברה, אשר במסגרת שינוי כאמור, יועברו אליו כלל התחייבויותינו על פי הסכם זה.

אנו נהיה אחראים לכל הפרה מצד עובדינו או כל מאן דהוא אחר מטעמנו של האמור בכתב התחייבות זה, ואנו מתחייבים להחזיר כל אדם ו/או גוף שיעבדו מטעמנו בכל הקשור במישרין ו/או עקיפין בביצוע ההסכם אשר ביחס אליו נחתמה התחייבות זאת, בין כעובדים ובין כקבלנים עצמאים, על מסמך "התחייבות לשמירת סודיות" בנוסח אשר תמצאו לנו.

מובהר כי אין באמור בהתחייבות זו כדי לחייב את החברה לגלות מידע כלשהו, וכל גילוי ומסירה לנו יהיו בשקול דעתה המוחלט של החברה.

עוד מובהר למען הסר ספק כי אין בגילוי על ידי החברה של כל מידע, בין שהינו סודי ובין אם לאו, משום מצג ו/או הודאה לגבי נכונותו, מהימנותו ו/או שלמותו של מידע כאמור ואנו מתחייבים לבדוק ולוודא כל מידע בטרם ייעשה בו שימוש.

אנו מתחייבים כי עובדנו או מי מטעמנו שיהיה בידיהם המידע לא יעבירו את המידע שבידם לאדם ו/או לגוף ו/או לחברה אשר הם יודעים, או שיש יסוד סביר להניח, כי יעשו בו שימוש בניגוד לכתב התחייבות זה.

אנו מתחייבים כי עובדנו או מי מטעמנו שיהיה בידיהם המידע לא יעבירו את המידע שבידם לכל אדם אחר אלא אם הדבר נדרש לצורך ביצוע תפקידו, ובכפוף לאמור לעיל בלבד.

הננו מצהירים כי קראנו היטב כתב זה על כל חלקיו, והבנו את תוכנו, והננו מתחייבים לקיים כל הוראותיו ללא הגבלת זמן.

ולראיה באנו על החתום:

שם מלא	תפקיד	חתימה בר"ת	חותמת	תאריך

נספח ו' - תנאי ביטחון

לכבוד
חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ
("החברה"/"נתג"ז")

הנדון: התחייבות לעמידה בתנאי ביטחון

אני הח"מ _____ [שם מלא של הקבלן/ספק] ח"פ _____ (להלן: "הקבלן") מתחייב ומצהיר כלהלן:

1. כי הקבלן הוא וכל עובד או כל גוף שיפעל מטעמו, ישמרו בסוד כל ידיעה ו/או כל מסמך שיגיעו לידיהם בקשר לפנייה ו/או להסכם שיחתם לרבות העתקים, בין שהוכנו ע"י חברת "נתיבי הגז הטבעי לישראל" או מטעמה או על חשבונה ובין שהוכנו ע"י הקבלן או מטעמו או על חשבונו.
2. בנוסף חל על הקבלן איסור פרסום אודות ביצוע פרטי העבודות עבור חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל. הקבלן מתחייב להביא לידיעת כל עובדיו סעיף זה ולדאוג לביצוע ההנחיה ע"י כל עובדיו.
3. הקבלן יכלול בהסכם עם עובדיו ועם כל מי שנמצא בשירותו בקשר עם ביצוע ההסכם, הוראה המחייבת אותם לשמור בסוד כל ידיעה שהגיעה או שתגיע אליהם עקב ביצוע ההסכם.
4. הקבלן מתחייב לבצע עבודות נשוא ההסכם רק ע"י עובדים שיקבלו אישור ביטחוני של המזמין לאחר העברת טפסים ממולאים כנדרש של שאלון לבדיקת ביטחון לרמה הנדרשת, הכולל חתימה על - כתב ויתור סודיות רפואית והסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי. מובהר בזאת כי לעבודה יאושרו עובדים שעברו מכרז בדיקה ביטחונית לרמה הנדרשת כאמור.
5. הקבלן יגיש לחברת "נתיבי הגז הטבעי" מיד לאחר הודעה על בחירתו לביצוע העבודה, רשימה של כל העובדים שבדעתו לבצע באמצעותם את העבודה.
6. הקבלן יתאם עם מנהל הביטחון של נתיבי הגז הטבעי מועד להתייצבות כלל העובדים המיועדים במשרדי החברה, למילוי טפסים בנוכחותו או מי מטעמו.
7. לחברת נתיבי הגז הטבעי לישראל יהיה שיקול הדעת הבלעדי לאשר את הקבלן והעובדים או לא לאשר מבלי שיהיה חייב לנמק החלטותיו.
8. למען הסר ספק מובהר כי "נתיבי הגז הטבעי לישראל" תהיה רשאית שלא לאשר העסקת עובד הקבלן או להפסיק העסקת העובד לאחר שאושרה העסקתו. לא תהיה לקבלן כל טענה באשר לאמור לעיל והקבלן מוותר מראש על כל דרישה לפיצוי או שיפוי בגין הוצאות שיהיו לו בגין האמור.
9. הטיפול באישור הביטחוני להעסקה של עובדי הקבלן יבוצע באמצעות מנהל הביטחון של נתיבי הגז הטבעי או מי מטעמו. לצורך זה יגיש הקבלן את רשימת העובדים שבדעתו להעסיק לא יאוחר מארבעה עשר (14) יום טרם מועד התחלת ביצוע העבודה. במידה ובמהלך ביצוע העבודה יבקש להעסיק עובדים נוספים יגיש הקבלן למנהל הביטחון את רשימת העובדים לא יאוחר מארבע עשר (14) יום לפני המועד שבדעתו להתחיל להעסיקם.
10. במקרה הצורך בביצוע תחקיר ביטחוני לעובד, יבוצע הדבר על חשבון הקבלן.
11. הקבלן מתחייב כי לא יכנס לאתר של החברה ולא יתחיל בביצוע עבודתו באתר החברה, או על מערכת ההולכה בשטח הפתוח, לפני שעבר הדרכת ביטחון מטעם החברה. במקרה של עבודה מתמשכת יעבור רענון לא פחות מפעם בשנה ו/או בהתאם לדרישות החברה. למען הסר ספק, הוראה זו תחול על הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו לביצוע העבודות והיא אינה גורעת מאחריות וחובות הקבלן לפי הסכם זה.
12. הקבלן מתחייב כי בתום השימוש היומי במסמכים, מפרטים, תוכניות ורשומות אחרות הקשורות בעבודה יחזיקם בארון/כספת נעולים במבנה סגור.

13. הקבלן מתחייב כי בתום העבודה יוחזרו אל החברה כל המסמכים והרשומות שהגיעו לידי הקבלן בקשר ובמהלך ביצוע העבודות ובכלל זה מסמכים, דיסקים, מדיה אופטית וכל פריט ואמצעי אחר ששימש את הקבלן לצורך ביצוע העבודה.

14. הקבלן מתחייב להחזיר למנהל הביטחון של חברת נתיבי הגז הטבעי את אישורי הכניסה למתקנים שבהם היה צורך באישור כאמור, של כל אחד מהעובדים שבשמו ניתן האישור מיד בסיום עבודתו של כל עובד ובכל עת שידרוש זאת.

15. הנחיות נוספות:

15.1. הקבלן לא יאפשר גישה אנשים שאינם מורשים לעסוק בעבודות הנדונות אל מסמכי העבודות.

15.2. פרסום - אין לפרסם פרטים הקשורים לעבודה ללא אישור בכתב ממנהל הביטחון של נתג"ז.

15.3. חתימה על הצהרות סודיות - עובדי הקבלן יחתמו על הצהרות סודיות לפי דרישת נתג"ז.

15.4. כל חריגה מהנהלים שבנספח זה תעשה רק לאחר קבלת אישור בכתב ממנהל הביטחון, כמו כן מתחייב הקבלן לדווח מיידי למנהל ביטחון נתג"ז על תקלות בשמירה על נוהלי נספח זה.

16. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי ידוע לו שהחברה מוגדרת כגוף ציבורי לעניין תחולת החוק להסדרת הביטחון בגופים ציבוריים, התשנ"ח – 1998 (בסעיף זה להלן: "החוק") ומתוקף כך כפופה להוראות השב"כ והמשטרה (להלן בסעיף זה: "גופי הביטחון") בכל הנוגע לביצוע פעולות לאבטחת מערכות ממוחשבות חיוניות, כהגדרתן בחוק, ולאבטחה פיזית של המתקנים. לפיכך, מובהר בזאת, למען הסר כל ספק, שביצוע העבודות כפוף לאישור גופי הביטחון או מי מהם וכי יתכן שיחולו שינויים עקב הוראות גופי הביטחון. במקרה כאמור תורה החברה לקבלן לבצע את השינויים המתחייבים מהוראות גופי הביטחון והקבלן מתחייב לעשות כן.

ולראיה באנו על החתום:

שם מלא	תפקיד	חתימה בר"ת	חותמת	תאריך

נספח ז' – המכרז, הבהרות ותיקונים ושונות

בסיום המכרז יצורפו כנספח להסכם המסמכים שלהלן:

1. המכרז לשירותי ניקיון ותחזוקה שפרסמה החברה ("המכרז").
2. כל הבהרה ו/או תיקון למכרז שפורסמו ע"י החברה במהלכו.
3. הצהרה עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, חוק שכר מינימום וחוק עובדים זרים (נספח ב' למכרז).
4. העתק רישיון תקף של קבלן כוח אדם או קבלן שירות לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.
5. כל נספח אחר שנחתם ע"י הצדדים.