


נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ

6.1.2019	ו.מ	י.ל	ע.ד.	סופי
תאריך	אושר	נבדק	הוכן	סטטוס
<p>הסכם לביצוע לביצוע עבודות ניקוי חול וצבע (INGL/TENDER/2019/01) (מסמך ב' למכרז)</p>				<p>נתיבי הגז הטבעי לישראל ISRAEL NATURAL GAS LINES</p> 
<p>מהדורה 1</p>	<p>מספר מסמך: 392408</p>			נציגי החברה: זיו גולדפרב
				איתי כהן
				עזרא דניאל
				יוזם המסמך: עו"ד ירון לופו

תוכן עניינים

4.....	מבוא	1.
5.....	הגדרות	2.
6.....	ניהול ופיקוח	3.
7.....	ניהול יומן	4.
7.....	המחאות וקבלנות משנה	5.
8.....	מסמכי החוזה, אי התאמה או חוסר	6.
9.....	תכנית העבודה	7.
10.....	ערבות ביצוע	8.
10.....	הצהרות הקבלן	9.
11.....	חובות והתחייבויות הקבלן	10.
15.....	עובדי הקבלן וציוד	11.
15.....	השהית העבודות	12.
16.....	ביטול עבודות	13.
17.....	קבלת העבודות	14.
17.....	תקופת הבדק ופגמים לאחר קבלה	15.
18.....	שינויים ופקודות שינוי	16.
19.....	תנאי תשלום	17.
19.....	סיכון ואחריות	18.
20.....	אחריות כלפי צד שלישי ושיפוי	19.
21.....	ביטוח	20.
24.....	כוח עליון	21.
24.....	הפרה על ידי הקבלן וסעדים	22.
26.....	סעדים בגין הפרה על ידי החברה	23.
27.....	שינויים בעלויות	24.
28.....	מיסים	25.
28.....	מדידה וכמויות	26.
29.....	סודיות	27.
29.....	מעמד הקבלן כקבלן עצמאי	28.
30.....	שונות	29.

נספחים

- 32..... נספח א' - הנספח הטכני ורשימת מסמכי המכרז ותקליטור (CD)
- 33..... נספח ב' - לוח זמנים שלדי
- 34..... נספח ג' - ערבות ביצוע
- 37..... נספח ד' - התחייבות הקבלן בקשר לרישיון החברה ולהסכמי ממון
- 37..... נספח ה' - דרישות בטיחות, בריאות ואיכות הסביבה (HSE) עבור מערכת הגז הטבעי
- 37..... נספח ו' - תנאי ביטחון
- 42..... נספח ז' - נוסח תעודת קבלה (השלמה על גמר ביצוע עבודות)
- 43..... נספח ח' - הוראות לצרכי תשלום
- 45..... נספח ט' - נוסח אישור על עריכת ביטוח
- 47..... נספח י' - כתב כמויות ומחירים (הצעת הקבלן)
- 48..... נספח יא' - מסמכי הבקשה להצעות ושונוות
- 49..... נספח יב' - התחייבות לשמירת סודיות ואי שימוש
- 51..... נספח יג' - אישור זכויות חתימה בשם הקבלן

ה ס כ ס ק ב ל ן

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום ___ לחודש ___ בשנת _____

ב י ן : **נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ (ח.פ. 057200966)**
מקריית עתידיים, מגדל עתידיים - ת.ד. 58177, תל אביב 6158101
טלפון: 03-6270400, פקס: 03-5611322
(להלן: "החברה")

מצד אחד ;

ל ב י ן :
מרחוב _____
טלפון: _____, פקס: _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני ;

והחברה ניהלה הליך של מכרז פומבי להקמה של מאגר קבלנים לביצוע עבודות ניקוי חול וצבע
הואיל (להלן: "המכרז") ;

והקבלן הציע הצעה במסגרת המכרז האמור והחברה הכריזה על הכללתו של הקבלן במאגר
הואיל הקבלנים שהוקם במסגרת המכרז ;

ובמסגרת סבב הצעות שנערך בין הקבלנים שנכללים במאגר קבלנים של החברה נבחר הקבלן
הואיל לבצע את פרויקט _____ (כהגדרתו בסבב ההצעות), כמפורט בנספח הטכני
המצורף להסכם זה **כנספח א'** (להלן: "העבודות") ועל פי לוח הזמנים השלדי המצורף להסכם
זה **כנספח ב'** ;

והקבלן מצהיר כי הוא בעל הכישורים, הניסיון, היכולת הכספית, כוח האדם, הציוד
והמיומנות הנדרשים לשם ביצוע העבודות במועדים ובתנאים כפי שהם מפורטים בהסכם זה,
הואיל כי הוא מחזיק בכל הרשיונות וההיתרים הדרושים על פי דין לשם ביצוע העבודות (לרבות
רישום בענפים ובסיווגים המתאימים אצל רשם הקבלנים) וגם ימשיך להחזיק בהם עד למילוי
כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא**
 - 1.1. המבוא להסכם ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
 - 1.2. נספחי ההסכם הינם כמפורט בתוכן העניינים לעיל.
 - 1.3. כותרות הסעיפים בהסכם זה הינן לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשנה בפירושו של הסכם זה או תניה מתנייתיו.
 - 1.4. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו-משמעות בין איזה ממסמכי המכרז, תגברנה הוראות המסמכים בהתאם לסדר העדיפויות הבא :

1.4.1. ביחס לביצוע העבודות:

- א. התוכניות (לרבות כל העדכונים לתוכניות);
- ב. המפרט הטכני;
- ג. כתב הכמויות;
- ד. הוראות לצרכי מדידה;
- ה. המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבין-משרדית ("הספר הכחול") במהדורתו העדכנית ביותר (איננו מצורף);
- ו. תקנים ישראלים ובהעדר תקן ישראלי, התקן האירופאי, ובעדיפות הבאה, תקן ארה"ב הרלוונטי;
- ז. הסכם זה;
- ח. כל מסמך אחר המהווה חלק ממסמכי המכרז;
- ט. חוזה המדף 3210 במהדורתו העדכנית ביותר (איננו מצורף).

1.4.2. ביחס לתשלום עבור ביצוע העבודות:

- א. כתב הכמויות;
- ב. הוראות לצרכי מדידה;
- ג. המפרט הטכני;
- ד. התוכניות (לרבות כל העדכונים לתוכניות);
- ה. המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבין-משרדית ("הספר הכחול") במהדורתו העדכנית ביותר (איננו מצורף);
- ו. הסכם זה;
- ז. כל מסמך אחר המהווה חלק ממסמכי המכרז;
- ח. חוזה המדף 3210 במהדורתו העדכנית ביותר (איננו מצורף).

2. **הגדרות**

בהסכם זה תהא למונחים הבאים המשמעות הנקובה לצידם:

- 2.1. "המכרז" – מכרז פומבי להקמת מאגר קבלנים לביצוע עבודות ניקוי חול וצבע, לרבות כל ההבהרות והתיקונים שפורסמו בכתב במהלכם המכרז ובקשר עמו, ככל שפורסמו.
- 2.2. "העבודות" – העבודות כהגדרתן במבוא להסכם זה.
- 2.3. "אתר העבודות" או "האתר" – האתר המסופק על ידי החברה שבו על הקבלן לבצע את העבודות וכן אזורים במדינת ישראל שבהם ציוד הקבלן או חומרי הקבלן יאוחסנו על ידי הקבלן, ובכלל זה מתקן האחסון הזמני, כל דרכי הגישה (זמניות וקבועות), התחנות, אתרי ההתארגנות ורצועת העבודה וכן כל שטח אחר שימש את הקבלן למטרת ביצוע העבודות או כל אזור אחר שיוגדר על ידי החברה.
- 2.4. "הפרויקט" – מכלול העבודות שיבוצעו באתר העבודות, כמפורט בהסכם זה על נספחיו.

2.5. "כתב הכמויות" – כתב הכמויות והמחירים המצורף **כנספח י'** להסכם זה.

2.6. "המחיר החוזי" – התמורה עבור ביצוע כלל העבודות כקבוע בכתב הכמויות (ללא מע"מ).

3. ניהול ופיקוח

3.1. החברה רשאית למנות מפקח (חברה או אדם) שינהל את ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או יפקח על ביצוע העבודות על ידי הקבלן (להלן: "**המפקח**" או "**הממונה**"). סמכויותיו של המפקח כלפי הקבלן יהיו כמפורט בהסכם זה להלן ולא יהיו לו סמכויות מעבר לכך, אלא אם כן החברה תקבע אחרת במפורש ובכתב. החברה תהא רשאית להחליף את המפקח ו/או לשנות את סמכויותיו כלפי הקבלן בכל עת בהודעה בכתב שתשלח לקבלן.

3.2. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או כל אדם אחר מטעם החברה שהוסמך לכך בכתב.

3.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפקח רשאי בכל עת לבדוק את אתר העבודות ואת אופן ביצוע העבודות, לרבות בדיקה של טיב ואיכות הפועלים מטעם הקבלן בביצוע העבודות, החומרים והציוד שהקבלן וכל הפועלים מטעמו משתמשים בהם, והתאמתם של כל אלה לנדרש על פי הסכם זה.

3.4. סבר המפקח כי קרה מקרה או התקיימו נסיבות המסכנים את בטיחותם או ביטחונם של העבודות או הפרויקט או של אנשים או רכוש כלשהם, רשאי המפקח להורות לקבלן לבצע כל פעולה או להימנע מביצוע כל פעולה באופן שלדעת המפקח דרוש לשם הקטנת הסיכון והקבלן ישתף פעולה ויבצע את הוראות המפקח באופן מיידי.

3.5. למען הסר ספק מובהר בזה כי המפקח לא יהא מוסמך: (א) לשחרר את הקבלן מקיום איזה מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ועל פי הדין או לשנות מהתחייבויות אלה; (ב) להסכים בשם החברה לתביעות או דרישות של הקבלן מאת החברה; (ג) לאשר מחירים לעבודות שאינן מופיעות בכתב הכמויות; (ד) לאשר שינויים בלוח הזמנים.

3.6. הקבלן מתחייב לאפשר למפקח לבצע את הבדיקות כאמור לעיל ולסייע למפקח בכל דרך סבירה בביצוען.

3.7. הוראות המפקח יחייבו את הקבלן ו/או מי מטעמו מיד עם מסירתן, בין שנמסרו לקבלן בכתב (לרבות על דרך של רישומן ביומן העבודה) ובין שנמסרו לקבלן על דרך של הוראה בעל פה אשר הועלתה על הכתב בתוך 3 ימים ממועד מסירתה בעל פה.

3.8. הקבלן ימלא אחר הוראות המפקח ללא דיחוי, אף אם הוא חולק עליהן. מבלי לגרוע מהאמור, אם הקבלן יהיה בדעה שהוראות שניתנו לו על ידי המפקח עומדות בסתירה להוראות הסכם זה או להוראות הדין או שהן חורגות מהסמכויות שהוגדרו למפקח, יודיע על כך בכתב לחברה ולמפקח באופן מיידי.

3.9. למען הסר ספק מובהר, כי אין בזכויות הפיקוח שנתונות לחברה ולמפקח על פי הסכם זה כדי לחייב את החברה או את המפקח לקיים פיקוח ברמה כלשהי אחר הקבלן וגם אין בהן, או בעצם קיומו של פיקוח בפועל מטעם החברה, כדי לגרוע באופן כלשהו מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

3.10. בהעדר הוראה אחרת מהחברה והמפקח, יפעל הקבלן בכל הקשור בקיום התחייבויותיו בהתאם להוראות הדין, הוראות הסכם זה ועקרונות ואמות המידה המקצועיים המקובלים בענף, כפי שקבלן מעולה היה נוהג.

4. ניהול יומן

4.1. הקבלן יקיים באתר העבודות יומן עבודה (להלן: "היומן") בשלושה העתקים, אשר אחד מהם יוחזק תמיד אצל המפקח. הקבלן יירשום ביומן מדי יום את הפרטים הבאים (אלא אם קבע המפקח כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו):

- 4.1.1. האתר בו בוצעה העבודה;
- 4.1.2. מהות העבודה שבוצעה וכמותה;
- 4.1.3. מספרם ושמותיהם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע העבודות ושעות עבודתם ברגי';
- 4.1.4. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודה או מוצאים ממנו;
- 4.1.5. כמויות החומרים למיניהם שהושקעו בביצוע העבודה;
- 4.1.6. הציוד המשמש בביצוע העבודה;
- 4.1.7. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה;
- 4.1.8. כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את מצב הדברים במהלך ביצוע העבודות וכל הערה שיש לו בקשר לביצוע העבודות;
- 4.1.9. דיווח על אירועי איכות, אירועי בטיחות וכמעט אירועי בטיחות, וכן דיווח על פגישות יומיות בנושא בטיחות. דיווחים כאמור יועברו למפקח בכל יום באמצעות הדואר האלקטרוני.

4.2. בנוסף לפרטים האמורים בסעיף 4.1 לעיל, רשאי המפקח לרשום בעצמו ביומן פרטים והערות לפי שיקול דעתו, כגון: הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בקשר עם ביצוע העבודות וכל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את מצב הדברים במהלך ביצוע העבודות. הקבלן יהיה רשאי להודיע על הסתייגותו מרישומים שבוצעו על ידי המפקח ביומן וזאת על ידי מסירה של הודעה בכתב למפקח בתוך 7 ימים מיום שנעשה הרישום על ידי המפקח. לא הודיע הקבלן על הסתייגות כאמור, יראו אותו כמי שהסכים לרישומים שבוצעו על ידי המפקח.

4.3. מובהר, כי רישומים שיבוצעו על ידי הקבלן ביומן לא יחייבו את המפקח, אלא אם כן ניתן להם אישור מפורש ובכתב על ידי המפקח. רישומים ביומן העבודה, אף אם בוצעו או אושרו על ידי המפקח, לא ישמשו ולא יפורשו בשום מקרה כהענות לדרישה לתשלום או לשינוי בלוח הזמנים לביצוע העבודות.

4.4. כל דף של יומן העבודה ייחתם עם תום הרישום בו על ידי הקבלן ולאחר מכן על ידי המפקח.

4.5. אם חלק מהעבודות נשוא הסכם זה מבוצעות במקומות שונים (כגון במפעלים) אזי ינוהל בכל מקום כאמור יומן עבודה נפרד.

5. המחאות וקבלנות משנה

5.1. הקבלן לא יעביר ולא ימחה איזה מזכויותיו או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, אלא אם ניתנה לו הסכמת החברה מראש ובכתב, הן ביחס לזכויות או ההתחייבויות המועברות והן ביחס לזהות הנעבר.

5.2. הקבלן לא יעביר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לקבלן משנה, אלא אם ניתנה לו הסכמת החברה מראש ובכתב, הן ביחס לסוג העבודות המועברות והן ביחס לזהות קבלן המשנה. החברה רשאית לסרב ליתן הסכמה כאמור או לחזור בה מהסכמה שניתנה כאמור לפי הבנתה ושיקול דעתה הבלעדיים באשר לדרוש ולרצוי לשם ביצוע העבודות בהתאם להוראות ההסכם, ובכלל זה לסרב להעסקתו של קבלן משנה בהתבסס על נסיונה ביחס ליכולותיו של אותו קבלן.

5.3. נתנה החברה את הסכמתה לביצוע העבודות, כולן או מקצתן, על ידי קבלן משנה, יחולו הוראות ההסכם והתחייבויות הקבלן על פי ההסכם ועל פי כל דין גם על קבלן המשנה. אין במתן הסכמה כאמור כדי לשנות מאחריותו והתחייבויותיו של הקבלן לפי ההסכם והוא ימשיך לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל של כל מבצעי העבודות ובכלל זה של קבלני המשנה.

5.4. החברה רשאית להמחות לצד שלישי את זכויות ו/או את התחייבויותיה על פי ההסכם זה, כולן או מקצתן.

6. מסמכי החוזה, אי התאמה או חוסר

6.1. מסמכי המכרז והצעת הקבלן במסגרת המכרז ממצים את כל המוסכם בין החברה לקבלן ולא יהיה תוקף לכל מצג או אמירה שנעשו על ידי מי מהצדדים (בכתב או בעל פה) קודם לחתימת ההסכם.

6.2. הקבלן יבדוק מיד עם קבלת ההסכם וטרם שיחל בביצוע העבודות את כל מסמכי המכרז על נספחיהם השונים, לרבות כל התוכניות, המפרטים, הנתונים והמידות. בדיקות כאמור יקויימו על ידי הקבלן גם במהלך ביצוע העבודות, מיד עם קבלתו של כל מסמך בקשר עם ביצוע העבודות. גילה הקבלן דו-משמעות, סתירה, טעות או אי-התאמה (להלן: "אי התאמה") בין מסמכי החוזה או בתוך מסמך מסוים ממסמכי החוזה, בתכניות, מפרטים, נתונים או מידות, יודיע על כך למפקח בכתב באופן מיידי. בהעדר הוראה אחרת בכתב מטעם המפקח, אזי: (א) במקרה של אי התאמה בין מסמכים יחול סדר העדיפויות הקבוע בסעיף 1.4 לעיל; ו- (ב) במקרה של אי התאמה בתוך מסמך מסוים אזי תחול ההוראה המחמירה עם הקבלן והמיטיבה עם החברה. למען הסר ספק, מחלוקת בקשר לאי התאמה כאמור לא תהווה עילה לעיכוב בביצוע העבודות.

6.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 6.2 לעיל, במקרה שפרטיה של עבודה מתוארים באופן לא אחיד במסמכים שונים ממסמכי המכרז, תתבצע העבודה לפי הפרטים המחמירים עם הקבלן והמיטיבים עם החברה.

6.4. אם הקבלן יבצע עבודות מבלי להודיע למפקח אודות אי התאמה אשר הקבלן היה ער לה או שהיה עליו להיות ער לה באופן סביר, או אם הקבלן לא קיים את הוראות המפקח או את הוראות ההסכם זה לגבי אי התאמה כאמור, יהיה הקבלן אחראי באופן מלא לכל הנזקים שייגרמו כתוצאה או בקשר עם אי ההתאמה.

6.5. מובהר, כי נוכח מורכבותו והיקפן של העבודות עשוי להיות צורך להציג לקבלן, במהלך ביצוע העבודות, תכניות, תשריטים ומסמכים נוספים בקשר עם אופן ביצוען של העבודות. תכניות, תשריטים ומסמכים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מההסכם. נוכח הקבלן שאין במסמכי המכרז ובמסמכים שימסרו לקבלן במהלך ביצוע העבודות הוראות ברורות בקשר עם אופן ביצוען של העבודות או כל חלק מהן, יפנה באופן מיידי בכתב למפקח ויבקש לקבל הוראות. בהעדר

הוראות, יבצע הקבלן את העבודות האמורות בהתאם לנוהגים המקובלים בענף וכפי שקבלן מעולה היה מבצען על מנת להגשים את מטרותיה וצרכיה של החברה.

7. תכנית העבודה

- 7.1. הקבלן יגיש למפקח בתוך 14 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודות (כהגדרתו להלן), כמפורט בנספח ב', את כל תכניות העבודה, לרבות סקר הסיכונים ככל שיידרש, הנדרשים לביצוע העבודות (להלן: "מסמכי הקבלן") לשם בדיקה ואישור. אם וככל שיידרשו מסמכים נוספים כאמור תוך מהלך ביצוע העבודות, יגיש אותם הקבלן למפקח בהתאם ללוח הזמנים שהמפקח יקצוב לו לטובת הענין, ובכל מקרה בתוך לא יותר מ- 14 ימים ממועד הדרישה.
- 7.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 7.1 לעיל ומכל הוראה אחרת בהסכם לענין זה, הקבלן ימציא למפקח בהתאם ללוח הזמנים שבהסכם: (א) כל שרטוט, תכנית, חישוב ומידע הנדרש לשם תיאור מלא של כל פרטי העבודות ושל אחד מהמבנים הארעיים המושפעים מביצוע העבודות; (ב) שני עותקים מכל הוראות MSDS ומפרטי החומרים וואו הוראות יצרן החומרים.
- 7.3. הקבלן אחראי לכך שכל מסמכי הקבלן יוגשו על ידו למפקח בהתאם למסגרת לוחות הזמנים של ההסכם ובאופן שיאפשר את ביצוע העבודות ומילוי יתר הוראות ההסכם באופן רציף וללא הפסקה. העריכה, ההגשה, ההעתקה והתיקון של מסמכי הקבלן, כנדרש לפי הוראות ההסכם, יבוצעו כולם על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן.
- 7.4. הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לכל נזק שייגרם כתוצאה מעיכוב בהכנתם ומסירתם של מסמכי הקבלן.
- 7.5. הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לכל שגיאה וחסר במסמכי הקבלן, אלא אם יוכיח, כי שגיאה או חסר כאמור נבעו כתוצאה ממידע שגוי שנמסר לו על ידי החברה או המפקח בכתב. בדיקת המפקח את מסמכי הקבלן וגם אישורם על ידי המפקח לא יפטרו את הקבלן מאחריותו כאמור. הקבלן יבצע כל עבודה ותיקון אשר יידרשו בעקבות שגיאה או חסר כאמור.
- 7.6. היו למפקח ספקות או השגות בקשר עם אופן עריכתם של מסמכי הקבלן, יהיה רשאי לדרוש והקבלן יהיה מחויב לבצע בתוך פרק הזמן שיקצב לטובת הענין על ידי המפקח ובכל מקרה בתוך לא יותר מ- 14 יום ממועד הדרישה, כל חישוב ו/או בדיקה ו/או יישום של שיטות חישוב רלוונטיות אחרות ו/או כל פעולה אחרת, הכל כפי שיידרש על ידי המפקח על מנת להסיר את ספקותיו והשגותיו.
- 7.7. עותק אחד של מסמכי הקבלן יוחזק על ידי הקבלן בכל המקומות בהם מבוצעות העבודות, והוא יהיה זמין לבדיקה של החברה ו/או המפקח בכל עת. בנוסף לכך, ובהעדר הוראה פרטנית אחרת ביחס לסוג מסמכים מסויים, ארבעה עותקים מכל מסמכי הקבלן יועברו על ידי הקבלן למפקח (כאשר אחד מהם ייועד לחברה).
- 7.8. החברה תהיה רשאית להשתמש בכל מסמכי הקבלן לכל מטרה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובכלל זה תהיה רשאית לעשות בהם שימוש בקשר עם עבודות אחרות המבוצעות על ידה ולמסור אותם לעיונם וגם לשימושם של צדדים שלישיים המבצעים עבודות עבורה.
- 7.9. כל המידע הכלול בהסכם וכן כל מסמך טכני ואחר שיגיע לידי הקבלן בקשר עם מימוש ההסכם הינו קניינה של החברה וישאר קניינה של החברה. הקבלן לא יעתיק מסמכים אלה ולא יעשה בהם שימוש לכל מטרה שהיא ולא יעבירם לצדדים שלישיים, למעט לצורך קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה (כגון לצורך רכישת חומרים או התקשרות עם קבלני משנה).

- 7.10. החברה תהיה אחראית לנכונות המפרטים וכל מידע אחר אשר סופק לקבלן על ידי החברה או המפקח בהתאם להסכם זה. הוכח כי מפרטים או מידע כאמור היו שגויים וכתוצאה מכך נדרשו עבודות תיקונים או שנגרם עיכוב בביצוע העבודות, יהיה הקבלן זכאי להגיש בקשה לתשלום עבור העלויות הישירות שנגרמו לו ו/או להארכת לוחות הזמנים לביצוע העבודות.
- 7.11. ההתקשרות בין החברה לבין הקבלן תנוהל בשפה העברית, אלא אם כן החברה תחליט אחרת, באופן כללי או לענין מסויים. אם וככל שיידרש תרגום של מסמכים מעברית לאנגלית או מאנגלית לעברית, אזי הוא יבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו.

8. ערבות ביצוע

- 8.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי החברה, ימציא הקבלן לחברה במעמד חתימת הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, לפי הנוסח הקבוע ב**נספח ג'** להסכם, שתוצא לפי בקשתו על ידי בנק בישראל או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א – 1981, צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן, בסך המהווה 5% מסך הצעת הקבלן כולל מע"מ (להלן: "**ערבות הביצוע**").
- 8.2. ערבות הביצוע תהא בתוקף עד 12 חודשיים לאחר תום ביצוע העבודות, שאז תנפיק החברה לקבלן תעודת קבלה סופית.
- 8.3. מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לזכות החברה לפי ההסכם או לפי כל דין, במקרה בו הקבלן, במעשה או במחדל, הפר הוראה של ההסכם, לרבות אי הארכת תוקף הערבות, ולא תיקנה בתוך 7 ימים מקבלת הודעה בכתב מאת החברה לגבי הפרה כאמור, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלקה (וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לחלט את ערבות המקדמה ומכל סעד אחר שעומד לה על פי ההסכם או על פי כל דין).
- 8.4. כל הוצאות הכרוכות בהכנת הערבות, הגשתה, הארכתה ותיקונה יחולו על חשבון הקבלן בלבד.

9. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 9.1. הקבלן מכיר היטב את כל היבטי הפרויקט ויש לו את כל הידע, הניסיון, הכישורים והיכולת (לרבות היכולת הכספית) לבצע את העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה וכל דין.
- 9.2. הקבלן מתחייב לפעול בביצוע העבודות בהתאם לתנאים החלים על התקשרויות החברה מכוח הרישיון שהוענק לה ומכוח הסכמי המימון עליהם חתמה החברה עם הממשלה, וזאת כמפורט ב**נספח ד'**.
- 9.3. ידוע לקבלן שביצוע העבודות יערך בסמיכות למערכת פעילה של הולכת גז טבעי, לרבות צנרת ומתקנים תת קרקעיים ועל קרקעיים. הקבלן מודע לרגישות הבטיחותית ולסיכונים המיוחדים הנובעים מכך ולכך שביצוע העבודות על ידו דורש נקיטה באמצעי זהירות קפדניים במיוחד ועמידה בכל דרישות הבטיחות והביטחון המקובלות בחברה, כנדרש בהסכם זה על נספחיו וכנדרש על פי כל דין, ובכלל זה הגבלות מהגבלות שונות בקשר עם ביצוע עבודות ושימוש בציוד וכלי עבודה בקרבתה של המערכת.
- 9.4. הקבלן בחן ובדק בעיני מומחים את הפרוייקט, את האתר ואת סביבתו לרבות דרכי הגישה אליו, את מסמכי ההסכם, את הוראות הדין הרלוונטיות, את העבודות וכל מידע ונתון רלוונטיים אחרים, ומצא אותם מתאימים וראויים למילוי כל התחייבויותיו לפי הסכם זה

(לרבות קיום כל התנאים והנוהלים הקבועים על פי דין ובהיתרים ובאישורים לביצוע העבודות). מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן השיג, בדק והעריך באופן עצמאי ובסיוע מומחים ויועצים מטעמו את כל הגורמים והנתונים שעשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו לפי ההסכם (לרבות תנאים גיאולוגיים, סיכונים טכניים, סיכונים פיננסיים, סיכונים תכנון ובנייה וכל סיכון אחר הכרוך בביצוע העבודות בהתאם לתנאי ההסכם).

9.5 הקבלן מודע לכך שכל הנתונים שנכללים במסמכי המכרז בקשר עם תנאי האתר, לרבות תנאים אקלימיים, הידרולוגיים, גיאולוגיים, גאו-טכניים וסיסמולוגיים, אינם נתונים שנבדקו על ידי החברה והחברה איננה אחראית לנכונותם. הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי להעריך את הנתונים הללו ולבצע על חשבונו כל בדיקה הנדרשת לשם אימות, הרחבה או קביעה מדויקת יותר של הנתונים.

9.6 הקבלן מודע לחשיבותו ולדחיפותו הרבים של הפרוייקט, כחלק ממערך הולכת הגז הטבעי במדינת ישראל. הקבלן יקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה בשקידה ובלא הפסקה, אף אם יהיו בינו לבין החברה חילוקי דעות בנושאים כספיים או בכל נושא אחר.

9.7 לאור מהות העבודות הנדרשות לחברה וחיוניות השמירה על בטיחות ותקינות מערכת ההולכה, על מתקניה, הקבלן מצהיר ומתחייב כדלקמן:

9.1.1 הקבלן לא ינטוש את ביצוע העבודות, גם אם יהיה סבור שהחברה הפרה את ההתקשרות, לרבות בהפרה יסודית, ובמקרה כדוגמת זה יוכל הקבלן לפעול לאכיפת התחייבות החברה או לקבלת פיצויים בגין הפרת ההסכם.

9.1.2 הקבלן ימנע מלבצע כל פעולה שיש בה כדי לעכב את ביצוע העבודות ומפניה לקבלת סעד שיש בו כדי לעכב את ביצוע עבודות ומכל סעד עצמי, לרבות עכבון.

9.1.3 ביטול ההסכם על ידי הקבלן יתכן רק בנסיבות ובאופן המפורטים בסעיף 23 להלן.

10. חובות והתחייבויות הקבלן

10.1 אופן ביצוע העבודות

10.1.1 הקבלן מתחייב לבצע את כל התחייבויותיו על פי ההסכם בשקידה וברמה מקצועית גבוהה, בהתאם לתקנים הרלוונטיים ולכל הדרישות, ההוראות והסטנדרטים הקבועים בהסכם, ובכלל זה לעשות שימוש בכח אדם, ציוד וחומרים מתאימים מבחינת איכותם וכמותם לביצוע העבודות. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן יקיים בקפידה אחר הנוהלים הנוגעים לבקרת איכות ואבטחת איכות של העבודות, בהתאם למפורט בנספח א'.

10.1.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יערוך את התוכניות והתשריטים וכל יתר מסמכי הקבלן הנדרשים, ירכוש וישנע לאתר את הציוד ואת החומרים הנדרשים ויספק את כח האדם הדרוש לשם ביצוע העבודות בהתאם לתנאי ההסכם. רכישה או שאילה של ציוד, חומרים, כלים או כל טובין או שירותים אחרים על ידי הקבלן מהחברה לא יגרעו מאחריות הקבלן לפי ההסכם.

10.1.3 הקבלן מצהיר, כי הוא מודע ויקפיד להיות מעודכן ביחס לכל הדינים החלים על ביצוע העבודות ויקיים אחר כל הוראות הדין והוראות כל רשות מוסמכת בביצוע העבודות.

10.2 בדיקות, תיאומים ואישורים

10.2.1 לאחר חתימת ההסכם הקבלן יאמת את כל הנתונים שברשותו ויבצע כל מחקר או תצפיות כפי שיראה לנכון על מנת לאמת את הנתונים שימשו אותו בביצוע

העבודות. נדרשה פעולה כלשהי כתוצאה מבדיקה לא מספקת ולא ממצה של הנתונים כאמור, תחול עלותה על הקבלן.

10.2.2 הקבלן אחראי להשיג ולקבל כל אישור, היתר ורישיון הנדרשים על פי הסכם זה או על פי כל דין לשם ביצוע העבודות (לרבות אישורים משירות התעסוקה, היתרי ורישיונות ייבוא, היתרי עבודה, אשרות כניסה מתאימות לביצוע העבודות, אשרות תושבות).

10.2.3 למען הסר ספק מובהר, הקבלן ישא בכל עלויות הפיקוח, שתידרשנה על ידי החברה, והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או החזר מהחברה בשל כך.

10.2.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר, כי אם העבודות תבוצענה בסמוך לתחנת גז פעילה ו/או לצנרת של מערכת ההולכה לגז טבעי, הקבלן יתאם את עבודתו מול אגף התפעול של החברה ומול יחידת הביטחון של החברה, יקבל את כל האישורים הנדרשים על ידי אגף התפעול ויחידת הביטחון לביצוע העבודות ויקיים אחר כל דרישותיה של החברה.

10.3 צו התחלת עבודות

10.3.1 עם ובכפוף לקבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים לביצוע העבודות על פי כל דין, תמסור החברה לקבלן פקודה להתחיל בביצוע העבודות. הקבלן יחל בביצוע העבודות באתר בתוך 24 שעות מקבלת הצו כאמור (להלן: "צו התחלת עבודות"). עד למועד זה והחל ממועד מסירת צו התחלת העבודות לקבלן יבצע הקבלן את כל ההכנות הנדרשות להתחלת העבודות במועד, לרבות הכנת והשלמת כל המסמכים והאישורים הנדרשים.

10.3.2 כל עוד לא החל הקבלן בהיערכות באתר, תהיה החברה רשאית לשנות את מועד צו התחלת העבודות, ובלבד שמועד הצו יהיה בתוך 12 חודשים מיום חתימת ההסכם. במקרה בו החברה לא קבעה מועד להתחלת העבודות בתוך 12 חודשים מיום חתימת ההסכם יהיה כל אחד מהצדדים רשאי לבטל את ההסכם ולקבלן לא יהיו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כנגד החברה בקשר לכך.

10.4 איכות הסביבה, בטחון ובטיחות

10.4.1 הקבלן ישא באחריות הבלעדית לביטחון באתר ובכל מקום אחר שבו הקבלן יקיים את התחייבויותיו לפי ההסכם. כמו כן, הקבלן יפעל בהתאם להוראות הדין בקשר לביטחון, יציית לכל הפקודות, התקנות וההוראות, בכתב או בעל פה, של משטרת ישראל, צה"ל וכל רשות או משרד ממשלתיים אחרים, ויבצע ויקיים את כל הוראות הבטיחות ביחס לשמירה על הביטחון.

10.4.2 הקבלן יבצע את העבודות ואת יתר התחייבויותיו לפי ההסכם בהתאם להוראות הדין הרלוונטיות ולהוראות החברה והמפקח בקשר לשמירה על הבטיחות ולשמירה על הסביבה ולהגנת הטבע (לרבות פיתוח מחדש ושיקום האתר כקבוע בהסכם) ויבצע ויקיים את כל הוראות הבטיחות ביחס לשמירה על בריאות, בטיחות ואיכות הסביבה.

10.4.3 מבלי לגרוע מהוראות הבטיחות הכלליות, בביצוע עבודות בתוך תחומי תחנת גז, הקבלן יבצע ויקיים את כללי הבטיחות לנכנס לתחנת גז המצורפים על גבי התקליטור. כמו כן, יקיים הקבלן את כלל הבטיחות הכרוכים בעבודות בסמוך ו/או בתחומיה של תחנת כח פעילה, כמתחייב על פי הדין ולפי הסכם זה, וכפי שיידרש על ידי חברת החשמל ו/או בעלי חצרים אחרים שהעבודות מבוצעות בשטחיהם ו/או בסמוך לתשתיותיהם.

10.4.4 הקבלן יודיע לחברה על כל תקרית אשר התרחשה במהלך העבודות או כתוצאה מהעבודות שגרמה לפגיעה פיזית באדם או המשפיעה על בריאות הציבור או על הבטיחות או על הסביבה, וזאת בתוך 48 שעות מעת שנודע לו אודותיה. הקבלן יגיש לחברה דו"ח תקרית מפורט בנוסח המצורף בתקליטור באופן מיידי ובכל מקרה בתוך לא יותר מ- 5 ימים מעת שנודע לו על התקרית.

10.4.5 החברה תהיה רשאית לגבות מהקבלן פיצויים מוסכמים ללא הוכחת נזק בגין בעיות בטיחות. אין בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד אחר שהחברה זכאית לו על פי ההסכם ו/או על פי דין.

10.4.6 הקבלן ישפה את החברה על כל נזק או חבות או הוצאה שיגרמו לה בקשר עם הנושאים שמצויים באחריותו כאמור בסעיף 10.4.2 לעיל.

10.4.7 סברה החברה, כי ביצוע העבודות על ידי הקבלן מסכן את האתר או את סביבת האתר או אנשים או ציוד המצויים באתר או בסביבתו, תהיה רשאית להורות על הפסקה מיידית של העבודות בהתאם לסעיף 12 להלן ו/או להורות על שינוי מיידי בשיטות המשמשות את הקבלן בביצוע העבודות ו/או ליתן כל הוראה רלוונטית אחרת, והקבלן יקיים אחר הוראות אלה באופן מיידי ולא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף או להארכה של לוח הזמנים לביצוע העבודות.

10.5 קבלן ראשי

10.5.1 הקבלן מאשר ומסכים בזאת, כי ייחשב כ"קבלן הראשי" וכ"מבצע הבנייה" (להלן: "קבלן ראשי") היחיד (כהגדרת מונחים אלה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח - 1988 ("תקנות הבטיחות") בקשר לכל העבודות שיבוצעו באתר, בין אם יבוצעו על ידי הקבלן עצמו או על ידי קבלני משנה שלו.

10.5.2 הקבלן יבצע את כל ההתחייבויות של קבלן ראשי בהתאם לכל דין ובכלל זה ישתף פעולה עם החברה, לרבות על דרך של חתימה על המסמכים הנדרשים, על מנת לקיים את דיני הבטיחות הרלוונטיים. מבלי לגרוע מכלליות האמור, חתימת הקבלן על חוזה זה תיחשב כהתחייבות הקבלן לקבל עליו את האחריות לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בהתאם לסעיף 6(ד) לתקנות הבטיחות.

10.5.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יהיה מחויב, בין היתר: (א) ליידע את מפקחי הבטיחות ואת כל הרשויות הרלבנטיות אודות אחריותו לכל דרישות הבטיחות והגהות ביחס לביצוע העבודות באתר; (ב) לקיים במלואן את דרישות סעיף 0051 בפרק 5 לספר הכחול (מפרט כללי לעבודות בנייה המפורסם על ידי הועדה הבין-משרדית לסטנדרטיזציה במסמכים חוזיים) כפי שנדרש מקבלן ראשי לפי הדין.

10.5.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן אחראי לוודא כי כל קבלני המשנה העובדים מטעמו בעלי ההסמכות והניסיון המקצועי המתאים לביצוע עבודותיהם, לרבות בעלי הסיווגים הקבלניים הרשומים ברשם הקבלנים לביצוע העבודות כדין וכי סיווגיו הקבלניים מתאימים לאחריותו כקבלן ראשי לקבלני המשנה כאמור.

10.6 פינוי פסולת מהאתר

- 10.6.1 במהלך ביצוע העבודות הקבלן יפנה באופן שוטף את כל הפסולת והחומרים העודפים מהאתר, בין אם הוא אחראי להיווצרותם ובין אם לאו, יעתיק ו/או יעקור עצים באתר וימקמם מחדש, ויבצע את כל המטלות האחרות בהתאם לאמור בהסכם ביחס לפינוי האתר.
- 10.6.2 עם השלמת העבודות, יפנה הקבלן את כל הציוד, החומרים העודפים והפסולת מהאתר, בין אם הוא אחראי להיווצרותם ובין אם לאו, וייתיר את האתר במצב נקי וראוי לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- 10.6.3 אם בתוך 14 ימים מקבלת הוראות בכתב מהחברה או המפקח, לא יבצע הקבלן את המוטל עליו בקשר עם פינוי האתר כאמור לעיל, החברה תהיה רשאית לעשות זאת בעצמה על חשבון הקבלן.
- 10.6.4 פינוי פסולת לסוגיה יבוצע לאתרי סילוק פסולת מתאימים ומאושרים כדין, כנדרש לפי הוראות כל דין. הקבלן ימסור לחברה אישורים על פינוי הפסולת לאתרים מאושרים כאמור.
- 10.7 **זכויות קניין רוחני**
- 10.7.1 כל מסמך, תכנית, מודל, דגם, מידע או נתון טכני, בעל פה או בכתב (להלן: "תכניות") שיומצאו לקבלן או לכל קבלן משנה ביחס לפרויקט, יהיו ויישאר רכושה של החברה. כל ההעתיקים של תכניות כאמור, במתכונת כתובה, גרפית או אחרת, יימסרו לחברה לפי דרישתה. הקבלן וקבלני המשנה שלו יעשו שימוש בתכניות אך ורק על מנת לקיים את חובותיהם לפי ההסכם, ולא ישתמשו בהן לשום מטרה אחרת ללא אישור מראש ובכתב מאת החברה.
- 10.7.2 הקבלן יבטיח, על חשבונו, כי הוא והחברה יהיו בעלי הרישיונות הנדרשים על מנת לעשות שימוש בכל קניין רוחני (כולל ידע מעשי) הקשור, הכלול ו/או המשמש לביצוע העבודות ולמטרות הפרויקט.
- 10.7.3 טרם קבלת תעודת הקבלה הסופית, ימסור הקבלן לחברה אישור בכתב, חתום על ידו ועל ידי כל צד שלישי המעורב בפרויקט מטעם הקבלן ואשר זהותו תירשם על ידי החברה, לפיו הקבלן וגם אותו צד שלישי, אם הינו בעל זכות יוצרים, מוותר כלפי כל אדם וישות על כל "זכות מוסרית" בקשר לכל אלמנט בפרויקט אשר עלולה למנוע ביצוע של כל שינוי או תיקון מכל סוג או מכל סיבה באלמנט כאמור, לרבות, ללא הגבלה, הסרה מוחלטת או השמדת אלמנט כאמור וכי הוא מסכים לכך שכל שינוי באלמנט כאמור, לרבות השמדתו המוחלטת, לא יפגע בכבודו או בשמו.
- 10.7.4 הקבלן יהיה אחראי כי ביצוע העבודות לא יהיה כרוך בהפרה על ידי הקבלן או מי מטעמו של זכות קניין רוחני השייכת לצד שלישי. אולם הקבלן לא יהיה אחראי על הפרת זכות קניין רוחני השייכת לצד שלישי הנובעת מתוך שימוש במסמכי המכרז שיומצאו לו על ידי החברה לשם ביצוע העבודות.
- 10.7.5 הקבלן ישפה את החברה ואת המפקח בגין כל תביעות הפרה של זכויות קניין רוחני ביחס לציוד, שיטות בנייה או חומרים שישמשו את הקבלן או מי מטעמו בקשר עם העבודות. הוראות סעיף 19 יחולו על שיפוי כאמור, בשינויים המחוייבים.
- 10.7.6 הקבלן יהיה אחראי לכל תשלום ותגמול שיש לשלם בקשר לעבודות או לחומרים בהם נעשה שימוש על ידי הקבלן.

11 עובדי הקבלן וציוד

- 11.1 הקבלן מתחייב לספק את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות בהתאם להוראות הסכם זה, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה הבטוחים עבורם אל אתר העבודות, את כלי העבודה וכל אביזרי הבטיחות שנדרשים או יידרשו לכוח האדם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 11.2 הקבלן מתחייב להפעיל בעלי מקצוע מהימנים ומיומנים במקצועם, בעלי ידע ואמצעים טכניים לבצע את העבודות וכן (ככל שהדבר נדרש לביצוע העבודות) בעלי כל הרשיונות והאישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין.
- 11.3 הקבלן מתחייב לספק תנאי עבודה סבירים ונאותים ולקיים את הוראות כל דין הנוגעות להעסקה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בקשר עם תשלום שכר עבודה ושכר מינימום, הגנת השכר, פיצויי פיטורין, ביטוח לאומי, דמי מחלה, שעות עבודה ומנוחה, עבודת נשים ונוער, ולוודא קיומן של הוראות מתאימות להבטחת האמור בהתקשרויותיו עם קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות.
- 11.4 הקבלן לא יעסיק כוח אדם אשר לא הושגו עבורו כל האישורים, ההיתרים והרשיונות הנדרשים לביצוע העבודות בישראל. כל האחריות והעלויות בקשר עם קבלת אישורים וההיתרים כאמור יחולו על הקבלן.
- 11.5 על הקבלן לקבל את אישורה המוקדם של החברה לכל צוות העובדים המופעלים על ידו ו/או על ידי קבלני משנה שלו בביצוע העבודות בכל הקשור עם כישורים ואישורים ביטחוניים.
- 11.6 החברה תהיה רשאית לדרוש, באופן כללי או ביחס לתפקידים מסויימים, שעובדים שיועסקו על ידי הקבלן בביצוע העבודות יקבלו את אישורה מראש, ובכלל זה תהיה זכאית לקבל פרטים רלוונטיים אודותם וגם לקיים עימם ראיון.
- 11.7 החברה תהא רשאית להורות לקבלן להפסיק את העסקתו של עובד, לרבות מנהל הפרוייקט ו/או מנהל עבודה מטעמו ו/או להחליפו באחר, אף אם העסקתו אושרה על ידי החברה בעבר, אם הדבר נדרש לפי שיקול דעתה הבלעדי לטובת החברה והפרוייקט. אדם שהופסקה העסקתו כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בביצוע העבודות, במישרין או בעקיפין, ללא הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 11.8 הקבלן יספק, על אחריותו וחשבונו, את כל הציוד הנדרש על מנת להשלים את העבודות. כל ציוד הקבלן באתר ייחשב כמיועד לצורך ביצוע העבודות בלבד, והקבלן לא יסלק ציוד מהאתר ללא אישור מראש של המפקח. הקבלן אחראי להחיל סעיף זה גם על קבלני המשנה שלו.
- 11.9 הקבלן יגיש למפקח ולחברה דוחות חודשיים המציגים את כוח האדם (מנהלים ומפקחים, כוח אדם מקצועי ועובדים אחרים) ואת הציוד בו עושים הקבלן וקבלני המשנה שימוש על מנת לבצע את העבודות. לדרישת החברה, יגיש הקבלן למפקח דוחות כאמור בתדירות יומית ו/או שבועית, ללא תוספת תמורה.

12 השהית העבודות

12.1 החברה רשאית להשהות את ביצוע העבודות או כל חלק מהן, בכל זמן ומכל סיבה, על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן, אשר תפרט את החלק בעבודות שיש להשהות את ביצועו ואת מועד התחילה של ההשהיה (שיכול להיות גם מועד מיידני) (להלן: "פקודת השהיה"). הקבלן יפסיק את העבודה באותו חלק של העבודות החל ממועד התחילה של ההשהיה, וימשיך בביצוע כל יתר העבודות. ההשהיה לא תגרע מאחריות הקבלן לפי ההסכם, ובכלל זה מחובתו לשמור על העבודות המושהות.

12.2 במקרה של השהיית עבודות יהיה הקבלן זכאי לדחייה של לוחות הזמנים לביצוע העבודות וכן לקבל תשלום עבור העלויות הנוספות שנגרמו לו כתוצאה ישירה של ההשהייה ואשר לא היה באפשרותו להימנע מהן או לחסוך אותן. למעט התשלום כאמור, החברה לא תחוב כלפי הקבלן בגין כל נזק או אובדן רווחים בגין השהיית העבודות, כולן או חלקן.

12.3 הקבלן ייתן לחברה גישה מלאה לכל המסמכים והנתונים הנדרשים לשם בדיקתן של העלויות הנוספות שבגינן יידרש על ידו תשלום כאמור בסעיף 12.2 לעיל, ואם ימצא כי הקבלן הפריז שלא בתום לב בכימות העלויות, ישא הקבלן בעלות הבדיקה.

12.4 למרות האמור לעיל בסעיף 12.2 לעיל, הקבלן לא יהא זכאי לקבל דחייה בלוח הזמנים ו/או תשלום בגין עלויות נוספות, אם ההשהייה נדרשה לשם ביצוע ראוי של העבודות או לשם בטיחות העבודות או עקב הפרה כלשהי של הוראות ההסכם או הוראות הדין על ידי הקבלן או מי מטעמו.

12.5 החברה רשאית לדרוש, כי במהלך תקופת השהיה של חלק מהעבודות יעסיק הקבלן את כוח האדם והציוד המושפעים מההשהיה בחלק הבלתי מושהה של העבודות. על עלות ההתארגנות לתעסוקה חילונית כאמור יחולו הוראות סעיף 16.2 לעיל בשינויים המחוייבים.

12.6 החברה רשאית בכל עת להורות על חידוש העבודות המושהות, כולן או חלקן, באמצעות מתן הודעה בת 14 ימים מראש לקבלן, אשר תפרט את החלק בעבודות שיש לחדש את ביצועו ואת מועד החידוש. הקבלן יחל בהכנות לחידוש העבודות המושהות מיד עם קבלת הודעה זו. נמשכה השהיה של עבודות למעלה מ-90 ימים, יהיה הקבלן רשאי, אם יהיה בכך כדי להקטין את העלויות הישירות שנגרמות לו עקב ההשהיה, לבקש להאריך את תקופת ההתראה לחידוש העבודות מ-14 יום (כאמור לעיל) ל-45 יום. אם החברה לא תעתר לבקשה כאמור, יהיה הקבלן רשאי לבטל את ההסכם ויחולו הוראות סעיף 23.2 להלן.

13 ביטול עבודות

13.1 החברה רשאית לבטל את ביצוען של כל חלק מהעבודות או של כל העבודות שטרם בוצעו, בכל זמן ומכל סיבה, לשיקול דעתה הבלעדי.

13.2 ביטול העבודות כאמור יעשה על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן, אשר תפרט את החלק בעבודות שביצעו בוטל ואת מועד הביטול (להלן: "הודעת ביטול עבודות"). הקבלן יפסיק את העבודה באותו חלק של העבודות שביצעו בוטל (להלן: "העבודות המבוטלות") החל ממועד שנמסרה לו הודעת ביטול העבודות וימשיך בביצוע העבודות שביצעו לא בוטל.

13.3 בוטל חלק מהעבודות, תוציא החברה פקודת שינוי ויחולו הוראות סעיף 16 להלן בקשר עם פקודות שינויים.

13.4 במקרה של ביטול עבודות, הקבלן לא יהיה זכאי לקבל תשלום עבור העבודות המבוטלות, למעט החזר של העלויות שהוצאו על ידי הקבלן באופן סביר ובקשר ישיר עם ביצוען של העבודות המבוטלות. לענין זה ילקחו בחשבון, בין היתר, הנתונים הבאים:

- 13.4.1 תשלומים ששולמו על ידי הקבלן עבור טובין שהוזמנו על ידו באופן סביר לצורך ביצוע העבודות המבוטלות ואשר הקבלן היה מחוייב להזמין טרם מסירתה של הודעת ביטול העבודות. אם יהיה בידי הקבלן אפשרות לבטל את הזמנת הטובין ולקבל בהשבה את התשלומים שבוצעו על ידו, כולם או חלקם, יודיע על כך לחברה ויפעל לפי הנחיותיה. שילמה החברה לקבלן את עלות רכישתם של טובין כאמור, יהפכו הטובין לרכוש החברה.
- 13.4.2 העלות הסבירה של גיוס והבאה של כוח אדם, ככל שגיוס והבאה כאמור לא היו נדרשים אילו העבודות המבוטלות לא היו נכללות מלכתחילה במסגרת העבודות שנמסרו לביצועו של הקבלן.
- 13.4.3 העלות הסבירה של הובלה של ציוד, ככל שהובלה כאמור לא היתה נדרשת אילו העבודות המבוטלות לא היו נכללות מלכתחילה במסגרת העבודות שנמסרו לביצועו של הקבלן.
- 13.5 הקבלן ייתן לחברה גישה מלאה לכל המסמכים והנתונים הנדרשים לשם בדיקתן של העלויות שבגינן יידרש על ידו תשלום כאמור בסעיף קטן 13.4 לעיל, ואם ימצא כי הקבלן הפרזי שלא בתום לב בכימות העלויות, ישא הקבלן בעלות הבדיקה.
- 13.6 למעט ההחזר של העלויות כאמור בסעיף קטן 13.4 לעיל, החברה לא תחוב כלפי הקבלן בגין כל הוצאה או עלות או נזק או אובדן רווחים שנגרמו לו עקב ביטולן של עבודות.
- 13.7 אם היקפן של העבודות המבוטלות יעלה על 25% מכלל העבודות, יהיה הקבלן רשאי לדרוש שערכות הביצוע שנמסרה על ידו לחברה תופחת בהתאם לקיטון היחסי בהיקף העבודות.
- 13.8 ביטלה החברה חלק מהעבודות, ימסור הקבלן לחברה את כל המסמכים הנדרשים לה וימחה לה את כל הזכויות וההטבות שהיו לו לפי כל הסכם קיים מול צד שלישי בקשר עם העבודות שבוטלו, וכן ינקוט כל פעולה סבירה אחרת בהתאם לבקשת החברה.
- 13.9 אם לאחר מסירתה של הודעת ביטול עבודות כאמור וטרם שהקבלן השלים את ביצוע העבודות תחליט החברה לשוב ולבצע את העבודות המבוטלות, תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי: (א) להורות לקבלן לבצע את העבודות המבוטלות על פי המחירים ויתר התנאים הקבועים בהסכם זה; ו/או (ב) להזמין את ביצוען של העבודות המבוטלות מכל צד שלישי שהוא בכפוף ובהתאם להוראות כל דין החל עליה בקשר עם הזמנת עבודות כאמור.

14 קבלת העבודות

- 14.1 החברה תנפיק לקבלן תעודה בדבר קבלת העבודות (להלן: "תעודת קבלה") בנוסח המצ"ב **כנספח ז'**, וזאת עם השלמת כל העבודות בהתאם להוראות ההסכם והוראות כל דין (לרבות הפיתוח מחדש והשיקום של האתר).
- 14.2 היה הקבלן בדעה שהתקיימו התנאים להוצאתה של תעודת קבלה, יפנה לחברה ויבקש שתוצא לו תעודה כאמור. עם קבלתה של בקשה כאמור תפעל החברה, בתוך 21 ימים מקבלת הבקשה, באחת מהדרכים הבאות:
- 14.2.1 תנפיק תעודת קבלה המציינת את מועד הקבלה בפועל; או
- 14.2.2 תודיע שהיא מסרבת להנפיק את תעודת הקבלה תוך מתן נימוקים בכתב ופירוט של העבודות והבדיקות אשר רק לאחר השלמתן תאפשר החברה את הקבלה.

15 תקופת הבדק ופגמים לאחר קבלה

- 15.1 תקופת הבדק בגין העבודות תימשך 12 חודשים ממועד הנפקת תעודת קבלה ביחס לכלל העבודות. למען הסר ספק, אף אם לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה יונפקו תעודות קבלה חלקיות בגין חלק מהעבודות, לא יהיה בכך כדי להתחיל את תקופת הבדק ביחס לאותו חלק של העבודות, וזו תתחיל רק לאחר הנפקתה של תעודת קבלה ביחס לכלל העבודות.
- 15.2 הונפקה תעודת קבלה (מלאה או חלקית) שאליה צורפה רשימת מטלות שביצוען לא הושלם, תחל תקופת הבדק עבור הפריטים הרשומים ברשימת המטלות רק עם השלמתם.
- 15.3 הקבלן יהיה אחראי לתקן על חשבונו כל פגם /ו/או נזק /ו/או קלקול שיתגלו בעבודות במהלך תקופת הבדק, יהא הגורם להם אשר יהא. הקבלן יהיה אחראי לתקן על חשבונו גם פגמים שיתגלו בעבודות לאחר תקופת הבדק ואשר נגרמו עקב רשלנות של הקבלן בביצוע העבודות. תיקונים כאמור יבוצעו על ידי הקבלן בתוך זמן סביר, כפי שיקבע על ידי החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהתחשב בטיב התיקון ובדחיפות שבביצועו.
- 15.4 תקופת האחריות לפגמים שתוקנו תימשך 12 חודשים נוספים מיום אישור החברה על גמר התיקון.
- 15.5 מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים שעומדים לרשותה, אם לא תיקן הקבלן פגם שהוא חייב בתיקונו כאמור בסעיף 15 זה לעיל, תהיה החברה רשאית לתקן את הפגם בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה וכל העלויות שיגרמו לה כתוצאה מכך יוטלו על הקבלן. מימשה החברה את זכותה זו, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ו/או חובותיו לפי ההסכם, לרבות אחריותו לתקופת הבדק, ולא יהיה בכך כדי להעביר אחריות או סיכונים בקשר לתיקון פגמים מידי הקבלן לידי גורם אחר.
- 15.6 החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש שתבוצענה בדיקות השלמה נוספות או חוזרות ביחס לכל חלק מהעבודות שתוקן במהלך תקופת הבדק ללא תשלום תמורה נוספת לקבלן.
- 15.7 עם תום תקופת הבדק ביחס לכל העבודות ובכפוף למילוי כל התחייבויות הקבלן לפי ההסכם, תנפיק החברה לקבלן תעודת קבלה סופית.

16 שינויים ופקודות שינוי

- 16.1 החברה רשאית בכל עת במהלך תקופת ההסכם וכל עוד לא הונפקה תעודת קבלה בגין כלל העבודות להורות לקבלן להוסיף או לגרוע או לשנות כל חלק מהעבודות (להלן: "פקודת שינוי"). פקודת שינוי כאמור תמסר לקבלן בכתב ובחתימת החברה, שאם לא כן לא יהיה לה תוקף. החברה ו/או המפקח יהיו רשאים גם להוציא לקבלן הודעה על כוונה להוציא פקודת שינוי.
- 16.2 הקבלן לא ישנה כל חלק מהעבודות אלא בהתאם לפקודת שינוי. אם יסבור הקבלן כי יש מקום לבצע שינוי בעבודות, יפנה לחברה ויציע לה את השינוי. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבל את הצעתו של הקבלן. קיבלה החברה את הצעת הקבלן, תוציא לו פקודת שינוי.
- 16.3 נמסרה לקבלן פקודת שינוי או הודעה על כוונה להוציא פקודת שינוי, יגיש הקבלן למפקח בתוך 7 ימים מיום קבלת הפקודה או ההודעה הצעה לביצוע השינוי אשר תכלול את כל ההתאמות שיידרשו, אם יידרשו, לפי שיקול דעתו המקצועי של הקבלן, בלוח הזמנים לביצוע העבודות ו/או במחיר החוזי. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי ההצעה שתמסר על ידי הקבלן

- לחברה כאמור איננה מחייבת את החברה וכי עצם הוצאתה ו/או מימושה של פקודת שינוי לאחר שהתקבלה הצעת הקבלן, לא יחשבו כהסכמה של החברה לאמור בהצעה.
- 16.4 הקבלן יפעל בהתאם לפקודת השינוי מיד עם קבלתה, ולא יהיה רשאי להתנות או לעכב את ביצוע העבודות בהתאם לפקודת השינוי בכך שתושג הסכמה בינו לבין החברה ביחס להתאמות הנדרשות, אם בכלל, בלוח הזמנים או במחיר החוזי.
- 16.5 החל הקבלן לפעול בהתאם לפקודת השינוי טרם הגיעו הצדדים להסכמה על ההתאמות הנדרשות, אם בכלל, בלוח הזמנים או במחיר החוזי, יתעד הקבלן באופן מלא, באמצעות יומני עבודה, את השימוש בחומרים, עובדים וציוד ואת כל העלויות האחרות שנגרמו לו בקשר לכך.
- 16.6 הקבלן יפעל באופן סביר על מנת למזער כל דחייה בהשלמת העבודות וכל גידול במחיר החוזי כתוצאה משינויים שנדרשו ממנו כאמור.
- 16.7 אם תמצא החברה כי נדרשת התאמה למחיר החוזי כתוצאה מהוצאתה של פקודת שינוי, תחושב ההתאמה ותקבע על ידי החברה בהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות. יחד עם זאת, במקרה של עלייה בת יותר מ- 50% בכמות המבוצעת של פריט מסויים בכתב הכמויות ינהלו הצדדים משא ומתן בתום לב בקשר למחיר מופחת עבור הפריט האמור.
- 16.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לחברה נתונה האופציה (זכות ברירה) על פי שיקול דעתה הבלעדי, להגדיל בכל עת ומכל סיבה שהיא את היקף העבודות לפי הסכם זה, בשיעור של עד מאה אחוזים מהיקף העבודות המקורי לפי הסכם זה, מבלי שהגדלה כאמור תפגע במחירים שבכתב הכמויות.
- 17 תנאי תשלום**
- 17.1 כל התשלומים לקבלן יבוצעו בשקלים חדשים בלבד. מובהר, כי כל המחירים בהסכם הינם קבועים ולא יתואמו או יוצמדו, אלא אם יצוין במפורש אחרת בהסכם.
- 18 סיכון ואחריות**
- 18.1 הקבלן יהיה אחראי לשמירה, אחזקה ותחזוקה של הציוד שבעלותו לצורך ביצוע העבודה עם כניסתו לשטח ועד ליום העברת הסיכון בהתאם לסעיף 18.3 להלן.
- 18.2 החברה תשא באחריות בגין הסיכונים המנויים בסעיף זה בלבד, כדלקמן:
- 18.2.1 אבדן או נזק שנגרמו כתוצאה משימוש או החזקה של החברה בעבודות, אלא אם נאמר במפורש אחרת;
- 18.2.2 אבדן או נזק שהינו תוצאה של טעות, שגיאה או חסר בתכניות אשר סופקו לקבלן כחלק ממסמכי המכרז, אלא אם כן מדובר בטעות, שגיאה או חסר אשר הקבלן יכול היה לגלות אילו נהג בשקידה ובזהירות הנדרשים ממנו על פי הסכם זה ועל פי הדין;
- 18.2.3 כל מעשה או מחדל רשלניים של החברה או המפקח או מי מטעמם.
- 18.3 הקבלן ישא באחריות לכל הסיכונים ולכל אבדן או נזק לעבודות שאינם מפורטים מפורשות בסעיף 18.2 לעיל החל ממועד חתימת הסכם זה ועד ליום העברת הסיכון.
- 18.4 יום העברת הסיכון הוא המוקדם מבין אלה:

- 18.4.1 יום מתן תעודת קבלה ביחס לעבודות (הוצאה תעודת קבלה חלקית יועבר הסיכון ביחס לעבודות המוגדרות בתעודה); או
- 18.4.2 יום סיום ההתקשרות בין הצדדים (בין אם על פי הוראות סעיף 23.2 ובין אם על פי הוראות סעיף 13, ביחס לחלק מהעבודות שבוטל).
- 18.5 נגרם לציוד או לכל חלק מהן אבדן או נזק טרם יום העברת הסיכון ביחס אליהן:
- 18.5.1 אם וככל שהנזק נגרם על ידי אחד מסיכוני החברה, יתקנו הקבלן מיד על חשבון החברה. עלות התיקון תיקבע בהתאם לכתב הכמויות, ובהיעדר סעיפים ומחירים מתאימים בכתב הכמויות, לפי החלטת המפקח. עלות התיקון תוסכם בין הצדדים קודם לביצוע עבודות התיקון, ככל הניתן, אולם החברה רשאית לדרוש מהקבלן לבצע את התיקון טרם הושגה הסכמה כאמור, והקבלן לא יהיה רשאי להתנות או לעכב את ביצוע התיקון בכך שתושג הסכמה בינו לבין החברה ביחס לעלות התיקון;
- 18.5.2 אם וככל שהנזק נגרם מכל סיבה שאינה אחד מסיכוני החברה, יתקנו הקבלן על חשבונו.
- 18.6 לאחר יום העברת הסיכון תוגבל אחריות הקבלן לביצוע של תיקוני תקופת הבדק ולתיקון של כל אבדן או נזק שנגרמו כתוצאה מהפרה של הקבלן את הוראות ההסכם או הוראות הדין, לרבות כל אבדן או נזק שנגרמו כתוצאה מרשלנות של הקבלן בקיום התחייבויותיו.
- 18.7 במקרה של ביצוע תיקונים על ידי הקבלן לאחר יום העברת הסיכון תחול האחריות על הקבלן ביחס לעבודות שבתיקון (כאמור בסעיפים 18.1, 18.3 ו-18.5 לעיל) גם במהלך תקופת ביצועם של התיקונים.
- 18.8 אין בהוראות הסכם זה כדי להפוך את החברה או כל אדם מטעמה לאחראים או חבים בשיפוי או ביצוע תשלומים אחרים בקשר לכל אובדן, נזק או הוצאה שייגרמו לגופו או לרכושו של כל אדם או גורם (לרבות ומבלי למעט, הקבלן, עובדיו או כל אדם או גורם אחר מטעמו) כתוצאה מפעולה או מחדל רשלניים או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מקיום ההסכם או ביצוע העבודות, והקבלן ישא באחריות בלעדית בגין כל פעולה או מחדל כאמור.
- 18.9 הקבלן יהיה אחראי בלעדית בגין: (א) כל נזק ו/או חבלה ו/או תאונה לגוף שיגרם לחברה או לקבלן או לעובדים או לקבלני המשנה שלהם או לקבלנים ממונים או למי מטעמם של כל אלה או לכל צד שלישי אחר; (ב) כל נזק ו/או פגיעה שייגרמו לרכוש של החברה או הקבלן או עובדים או קבלני משנה או קבלנים ממונים או מי מטעמם של כל אלה או לכל צד שלישי אחר (לרבות רכוש של רשות ממשלתית או כל רשות אחרת); (ג) פגמים נסתרים או פגמים שנגרמו בזדון או כתוצאה מרשלנות חמורה. הקבלן יתקן כל נזק ו/או חבלה ו/או פגיעה ו/או פגמים כאמור על חשבונו ולשביעות רצונם המלא של הגורמים הרלוונטיים לפי הענין.

19 אחריות כלפי צד שלישי ושיפוי

- 19.1 מבלי לגרוע מהוראות ההסכם ומאחריות הקבלן לפי כל דין, הקבלן ישפה את החברה, המפקח, מדינת ישראל (לרבות בקשר עם היותה הבעלים של חומרי החברה) וכל אדם וגורם מטעמם וכל הבאים במקומם, מיד עם קבלת דרישה לעשות כן, מפני כל נזקים, הפסדים, חבויות, הוצאות, עלויות, קנסות, פיצויים ודרישות בקשר לאמור להלן:

- 19.1.1 מוות או פציעה של צד שלישי, לרבות ומבלי למעט, עובדים של החברה או הקבלן או קבלני משנה או קבלנים ממונים או כל אדם הפועל מטעם מי מהם ;
- 19.1.2 אובדן או נזק לרכוש שבעלות של הקבלן או החברה או צד שלישי כלשהו, לרבות אובדן שימוש הנובע מנזק לרכוש, אשר נגרם או נובע מביצוע העבודות, לרבות הפסדים, נזקים ותביעות שיתגלו לאחר השלמת העבודות ותיקון כל הפגמים בהן, ומפני כל תביעות, הליכים, נזקים, חיובים והוצאות בקשר לכך ;
- 19.1.3 כל הסגת גבול לנכס הסמוך לאתר וכל רעש או מטרד אחר אשר נגרמו או נבעו מביצוע העבודות, ככל שהדבר נובע או קשור לביצוע העבודות או נובע או קשור לכל מעשה או מחדל של הקבלן או מי מטעמו ;
- 19.1.4 כל נזק בגין הפרה של זכות קניין רוחני הנובעת מהעבודות וכל הפסד או הוצאה הנובעים מכך.
- 19.2 אם יוגשו כנגד החברה הליך משפטי או כל הליך אחר ("הליכים") והחברה תהיה בדעה שהיא זכאית לשיפוי בגינם מאת הקבלן, תודיע החברה על כך לקבלן באופן מיידי, ובכל מקרה לא יאוחר מ- 14 ימים מעת שנודע לה על ההליכים. יחד עם זאת מובהר, כי אי מתן הודעה כאמור לא ישפיע על זכות השיפוי של החברה, אלא אם ובמידה שהקבלן ייפגע כתוצאה מכך.
- 19.3 לקבלן תהיה הזכות, על חשבונו, להצטרף כצד להליכים, להיות מיוצג על ידי עורכי דין לפי בחירתו ולהתגונן מפני אותם הליכים שבקשר אליהם החברה טוענת החברה לזכות לשיפוי. אם הקבלן לא יוכל להצטרף כצד להליכים, תאפשר החברה לקבלן לנהל את ההגנה בהליכים או תנהל בעצמה את ההגנה בתיאום עם הקבלן, לפי שיקול דעתה, אלא אם יהיה ניגוד עניינים בין הקבלן לבין חברה, שאז תנוהל ההגנה על ידי החברה לבדה.
- 19.4 במקרה בו החברה תנהל את ההגנה מפני הליכים בתיאום עם הקבלן, ישא הקבלן בשכר טרחת עורכי דינה של החברה. כמו כן, בכל מקרה שבו יקבע שחלה על הקבלן חובת שיפוי בקשר עם ההליכים, תחול חובת השיפוי גם על הוצאותיה המשפטיות הסבירות של החברה בהתגוננות מפני ההליכים.
- 19.5 הצדדים ישתפו פעולה בהתגוננות מפני ההליכים ובניהול מגעים לפשרה. עצם שיתוף הפעולה בין החברה לבין הקבלן לא ייחשב כהסכמה מטעם מי מהצדדים לטענות הצד האחר בשאלת קיומה או אי קיומה של חובת שיפוי.
- 19.6 כל פשרה בהליכים אשר יש בה כדי לחייב את מי מהצדדים טעונה את אישורו מראש ובכתב. הצדדים לא יסרבו לאשר פשרה מטעמים שאינם סבירים.
- 19.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה בו כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן ניתן צו שיפוטי כנגד החברה, הקבלן יפצה את כל הצדדים שניזוקו על ידי צו כאמור, בנוסף לחובת הקבלן לנקוט בכל הצעדים על מנת להסיר צו שיפוטי כאמור.

20 ביטוח

- 20.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים, על חשבונו, את הביטוחים המפורטים **בנספח ט'**, וזאת מיום העמדת אתר העבודות, חלקו או כולו, לרשות הקבלן, או ממועד התחלת ביצוע העבודות, לפי המוקדם, עד מתן תעודת השלמה לעבודות, וכן במהלך תקופת התחזוקה וכל עוד קיימת לו חבות על פי כל דין.

- 20.2 הקבלן מצהיר, כי הוא פוטר את החברה ו/או מדינת ישראל ו/או מי מטעמן מכל אחריות לנזק שייגרם לרכוש הקבלן ו/או רכוש בשימושו המובא לאתר העבודות על ידי הקבלן ו/או עבורו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות ביטוח כללי צמ"ה, בין אם נערך ביטוח לרכוש ולצמ"ה כאמור ובין אם לאו. הקבלן מתחייב לשפות את החברה ו/או מדינת ישראל בגין כל תביעה ו/או דרישה שתוגש בנוגע לנזק לרכוש ולצמ"ה כאמור
- 20.3 בנוסף לביטוחים המפורטים בנספח ט' מתחייב הקבלן לקיים, בין בעצמו ובין באמצעות איזה מקבלני המשנה המועסקים על ידו כל משך תוקפו של הסכם זה וכל עוד הוא פועל עבור החברה וכל עוד הוא נמצא באתר ביצוע העבודות את הביטוחים המפורטים להלן:
- (א) ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו
- (ב) ביטוח מקיף הכולל ביטוח לנזק עצמי וכן ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, עד לסך שלא יפחת מ- \$250,000 בגין נזק אחד.
- לעניין סעיפים 28.2.4 (א) ו- 28.2.4 (ב) לעיל מוסכם במפורש כי בהגדרת "כלי רכב" נכללים במפורש גם מנופים, מלגזות, טרקטורים, משאיות, גוררים ונגררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- (ג) ביטוח רכוש לרבות לכל ציוד צ.מ.ה ו/או ציוד כבד ו/או ציוד הנדסי אחר שיובא על ידי הקבלן ו/או עבורו לאתר, לרבות טרקטורים, מלגזות, מנופים וכיו"ב כנגד כל אובדן או נזק. ביטוח זה יכלול סעיף ויתור על זכות שיבוב כלפי החברה ומי מטעמה. לרבות ביטוח צד שלישי בגין כל ציוד שנחשב ככלי רכב בפקודת התעבורה בגבול אחריות של יפחת מסך של \$1,000,000 לכל כלי צמ"ה ו/או לכל ציוד כבד אחר
- על אף האמור בסעיפים 20.3 (ב) ו- (ג), רשאי הקבלן שלא לערוך ביטוח לרכוש המובא על ידו (לרבות כלי רכב), במלואו או בחלקו, ובלבד והפטור כאמור בסעיף 20.1.2 יחול כאילו נערכו הביטוחים במלואם.
- 20.4 מובהר ומוסכם בזאת כי חובת עריכת הביטוחים המפורטים לעיל חלה על הקבלן וכן על כל קבלני המשנה שיועסקו על ידו לצורך ביצוע איזה מעבודות הקבלן על פי הוראות הסכם זה, והקבלן מתחייב לפעול מול קבלני המשנה המועסקים על ידו, כך שיקיימו הביטוחים המפורטים לעיל ויפעלו בהתאם להוראות סעיף זה.
- 20.5 מבלי לגרוע מכלליות הוראות האחריות, שיפוי וביטוח בהסכם זה, מוצהר בזאת כי במקרה של הפרת הוראות סעיף זה, בין על ידי הקבלן ובין על ידי איזה מקבלני המשנה המועסקים על ידו, יהיה הקבלן אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או הפסד שייגרם לו עקב הפרת הוראות אלה והוא מתחייב לשפותו בגין כל נזק ו/או הפסד כאמור.
- 20.6 הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה, כתנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות את האישור על עריכת ביטוחים (נספח ט') כשהוא חתום על ידי מבטחי הקבלן, לרבות אישור חתום כאמור על ידי מבטחי קבלני המשנה של הקבלן, לא יאוחר מ- 14 ימים טרם מועד תחילת ביצוע העבודות. החברה תהיה רשאית למנוע מהקבלן להתחיל בביצוע העבודות או להפסיקן, במידה והאישור לא הומצא לחברה במועד. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור על עריכת ביטוחים לבין האמור בהסכם זה, לדרישת החברה, מתחייב הקבלן לגרום לתיקון האישור באופן מידי ולא יאוחר מ- 7 ימים מדרישת החברה, על מנת להתאימו להוראות

הסכם זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת האישור על עריכת ביטוחים כדי להוות אישור בדבר התאמתו ואין בו כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ולא כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.

20.6.1 למען הסר כל ספק מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט לעיל **ובנספח ט'**, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הקבלן לבדוק את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או כל מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף כיסויי הביטוח שהוצאו על ידם.

20.6.2 הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את האישור על עריכת ביטוחים ו/או אישורי ביטוח אחרים אותם יידרש להמציא על פי הוראות סעיף זה, מידי שנה תוך 7 ימים ממועד פקיעת האישור על עריכת ביטוחים האחרון שנמסר לחברה מידי שנת ביטוח ובמשך תוקפו של הסכם זה וזאת עד גמר פעילות הקבלן על פיו.

כמו כן מוסכם כי אי המצאת האישור על עריכת ביטוחים במועדים כאמור לעיל אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות כלשהי על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ובכל חובת תשלום שחלה על הקבלן גם אם ימנע ממנו ביצוע העבודות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם במפורש כי החברה תהיה זכאית לעכב כל תשלום לקבלן, על פי שיקול דעתה הבלעדי, באם לא יומצא אישור הביטוח במועד כאמור. מובהר, כי הוראות סעיף זה תחולנה גם ביחס לאישורי ביטוח של קבלני משנה הפועלים מטעם הקבלן, היה ונדרשו להמציא אישור עריכת ביטוחים כאמור.

20.6.3 הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי הסכם זה ולשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולוודא כי פוליסות הביטוח תחודשנה מעת לעת לפי הצורך ותהיינה בתוקף כל משך תקופת העבודות. כמו כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם החברה לשם שמירה ומימוש של זכויות החברה על פי הביטוחים שנערכו כאמור לעיל, ובכלל זה להודיע בכתב, לחברה ולמבטח, מיד עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על פי ביטוחי הקבלן.

20.6.4 הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו, ויודא כי השינויים הנדרשים למימוש הוראות הסכם זה, יבוצעו הן במסגרת ביטוחיו והן במסגרת ביטוח קבלני המשנה שיועסקו, אם יועסקו, על ידו בביצוע העבודות. לעניין זה מתחייב הקבלן כי בהתקשרויותיו עם קבלני משנה שיועסקו על ידו לא ייכלל סעיף לפיו הוא מוותר (בשמו, בשם החברה, או בשם המבטחת שתערוך את פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות עבור החברה) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלנים או פוטר אותם מאחריותם על פי דין או הסכם. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אי ויתור על זכויות כאמור, מהווה תנאי לזכויות הקבלן והחברה על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות והוא ישפה את החברה בגין הפרת דרישה זו.

20.6.5 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי העבודות מתחייב הקבלן כי הוא וכל קבלני המשנה מטעמו ימלאו אחר כל דרישות והוראות

החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור, באופן שכל עובדיהם ושליחיהם שיועסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לרבות אלה שיעסקו בעבודות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

21 כוח עליון

21.1 כאירוע "כוח עליון" לענין הסכם יחשב אירוע שאינו בשליטתם הסבירה של מי מהצדדים להסכם, המהווה נסיבה יוצאת דופן ו/או בלתי צפויה, אשר על אף מאמצים קפדניים על ידי הצד המושפע למנוע זאת, גורם לעיכוב מהותי בלוח הזמנים לביצוע העבודות ו/או לנזק מהותי לעבודות (להלן: "אירוע כוח עליון").

21.2 למען הסר ספק, האירועים הבאים לא יחשבו ככוח עליון לצורך הסכם זה:

21.2.1 מחסור בחומרים או כוח אדם, למעט מחסור לאומי כללי אשר הוכרז ככזה באופן רשמי על ידי ממשלת מדינת ישראל;

21.2.2 שביתות, סכסוכי עבודה, השבתות, חרם או אירוע דומה המוכרז במישרין כנגד הקבלן או כנגד קבלן משנה שלו, או שנגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן או של קבלן משנה שלו;

21.2.3 ביטול, התלייה, עיכוב, אי קבלה או אי חידוש של היתר, רישיון, הסכמה או אישור הנדרשים לשם ביצוע התחייבויות הקבלן לפי ההסכם, למעט אם נגרמו כתוצאה מאירוע כוח עליון כקבוע בסעיף 21.1 לעיל.

21.3 כל צד ימסור הודעה מיידיית לצד האחר אודות התרחשות של אירוע כוח עליון ועל סיומו.

21.4 מנע אירוע כוח עליון את ביצוע איזה מהתחייבויות מי מהצדדים על פי ההסכם, יהיה הצד המנוע פטור מביצוע התחייבויות כאמור במהלך התרחשות אירוע הכוח עליון, ובלבד שהצד הטוען לאירוע כוח עליון הודיע על התרחשות האירוע בהתאם לסעיף 21.3 לעיל. מובהר, כי בכל מקרה יהיה הצד הטוען לאירוע כוח עליון חייב לקיים את כל התחייבויותיו לפי ההסכם שאינן מושפעות מאירוע כוח העליון ואת כל התחייבויותיו לפי ההסכם לאחר שהשפעות האירוע יחדלו. בכלל זה יפעיל הקבלן את כל האמצעים הסבירים על מנת להמשיך בעבודות גם במהלך התרחשות אירוע כוח עליון.

22 הפרה על ידי הקבלן וסעדים

22.1 הפרה

מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה או מהוראות כל דין, התרחשות של איזה מהאירועים הבאים (להלן בסעיף זה: "הפרה") תחשב של הפרה על ידי הקבלן את הוראות ההסכם:

22.1.1 המפקח החליט, כי העבודות (או כל חלק מהן) המבוצעות על ידי הקבלן או על ידי קבלני המשנה שלו הינן פגומות או אינן תואמות את ההסכם או כי ביצועם הינו פגום או כי הקבלן אינו מקיים את חובותיו באופן מיומן או שקצב ביצוע העבודות איננו תואם את לוח הזמנים, לרבות בגין: אי אספקה של מספיק עובדים או של ציוד מתאים; אי ביצוע של העבודות (או כל חלק מהן) בהתאם להסכם ולאמות מידה הנדסיות מקובלות; אי עמידה במועדי השלמת עבודות ביחס לעבודות בכללותן או כל חלק מהן; אי שיפוי, שמירה והגנה על החברה מפני תביעות על ידי

צדדים שלישיים; אי ביצוע של העבודות או של פקודות שינוי בהתאם ללוח הזמנים; אי המצאה או אי חידוש של ערבויות או בטוחות שהקבלן התחייב להמציא או לחדש לפי ההסכם; אי הוצאה או אי החזקה של הביטוחים הנדרשים בהתאם להסכם; אי קיום של דרישות הבטיחות והביטחון; אי התחלת ביצוע העבודות או כל חלק מהן או הפסקה בביצוע העבודות.

22.1.2 הקבלן נקלע לקשיים כלכליים המקשים עליו את ביצוע העבודות כסדרן, לרבות: כל מקרה שבו הוגשה בקשת פירוק כנגד הקבלן או שהוגשה בקשה למנות כונס נכסים לנכס מהותי של הקבלן, והבקשה לא נדחתה בתוך 60 יום מיום הגשתה; או שהקבלן הגיש בקשה להקפאת הליכים או להסדר נושים מכל מין וסוג שהם; או שניתן צו פירוק קבוע או זמני לקבלן או שמונה כונס נכסים על נכס מהותי של הקבלן.

טרם מימוש כל זכות הנתונה לה לפי סעיף זה להלן, תשלח החברה הודעה בכתב לקבלן ובה דרישה לתקן את ההפרה בתוך תקופה שתיקבע על ידי החברה, ובלבד שהתקופה לא תהיה קצרה מ-7 ימים (להלן: "הודעת תיקון").

22.2 השהיה בשל הפרה על ידי הקבלן

לא תיקן הקבלן הפרה כמצוין בהודעת תיקון לשביעות רצונו של המפקח, תהיה החברה רשאית להורות לקבלן להשהות את ביצוע העבודות או כל חלק מהן. למען הסר ספק מובהר, כי השהיה כאמור לא תשחרר את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו לפי ההסכם (לרבות המשך הביצוע של העבודות הבלתי מושהות) וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף או להארכת לוח זמנים או לכל סעד אחר בגין או בקשר עם השהייה כאמור. העבודות המושהות לא יחודשו כל עוד החברה לא אישרה את חידושן בכתב, לאחר שנוכחה כי הקבלן תיקן את ההפרה או שהוא מוכן ומסוגל לתקן את ההפרה (לפי הענין). מובהר, כי הוראות סעיף 12.2 לעיל לא יחולו במקרה של השהית עבודות בשל הפרה על ידי הקבלן.

22.3 סילוק הקבלן והחלפתו

22.3.1 לא תיקן הקבלן הפרה כמצוין בהודעת התיקון לשביעות רצונו של המפקח, תהיה החברה רשאית לסלק את הקבלן מכל חלק מהעבודות או מכל העבודות הנתרות, על דרך של הודעה בכתב המציינת את החלק בעבודות שממנו הקבלן מסולק ואת מועד הסילוק (להלן: "הודעת סילוק").

22.3.2 עם הוצאת הודעת סילוק תהיה החברה רשאית להחליף את הקבלן ולהשלים את העבודות מהן סולק הקבלן בכל אמצעי שתראה לנכון, על חשבונו ובאחריותו של הקבלן בלבד.

22.3.3 נמסרה לקבלן הודעת סילוק כאמור, ימסור הקבלן לחברה את כל המסמכים הנדרשים לה וימחה לה את כל הזכויות וההטבות שהיו לו לפי כל הסכם קיים מול צד שלישי בקשר עם העבודות מהן סולק, וכן ינקוט כל פעולה אחרת שתדרש ממנו על מנת לאפשר לחברה להמשיך באופן מיידי בביצוע העבודות בעצמה או באמצעות מי מטעמה.

22.3.4 מסירתה של הודעת סילוק לא תגרע מהתחייבויות הקבלן לפי הסכם זה, למעט ההתחייבות לבצע את העבודות שביחס אליהן ניתנה הודעת הסילוק. מבלי לגרוע

מהאמור, כל הוראות הסכם זה ביחס לטיפול, אחריות, בדק ותיקון פגמים יחולו על כל העבודות, לרבות עבודות שמהן סולק הקבלן עם השלמתן של עבודות אלה.

22.4 ביטול ההסכם

22.4.1 לא תיקן הקבלן הפרה כמצוין בהודעת התיקון לשביעות רצונו של המפקח, תהיה החברה רשאית לבטל את ההסכם באופן מיידי, בין אם נותרו עבודות לביצוע ובין אם לאו, ובין אם מועד השלמת העבודות עבר ובין אם לאו, וזאת באמצעות הודעה בכתב לקבלן (להלן: "הודעת ביטול ההסכם").

22.4.2 ניתנה הודעת ביטול ההסכם יחולו ההוראות כדלקמן:

22.4.2.1 הקבלן יחתום על כל המסמכים וינקוט בכל הפעולות כפי שיידרשו באופן סביר על ידי החברה על מנת ליתן תוקף לביטול ההסכם.

22.4.2.2 לחברה תהיה הזכות, באמצעות כל הליך חוקי, להיכנס לאתר, לתפוס חזקה בעבודות ולהרחיק את הקבלן, את עובדיו וכל צד שלישי הקשור עימו מהאתר.

22.4.2.3 לחברה יהיו זכויות בעלות מלאות בכל העבודות שהושלמו נכון למועד הביטול, ובכל העבודות הזמניות והחומרים שסופקו על ידי הקבלן לשם ביצוע העבודות. החברה תהיה רשאית, בין היתר, לעשות שימוש בחומרים כאמור וגם למכור את החומרים ולהשתמש בתקבולים מהמכירה לשם פירעון כל סכום המגיע או שיגיע לה מקבלן לפי ההסכם או לפי כל דין.

22.4.2.4 הקבלן ימסור לחברה כל שרטוט, תכנית, מפרט, מסמך וחומר אחר, באתר או בכל מקום אחר, אשר קשורים להסכם ו/או לפרויקט ו/או לעבודות, לרבות כל ההעתיקים שנעשו על ידו.

22.4.2.5 החברה תהיה רשאית לחלט את ערבות הביצוע.

22.4.2.6 החברה תקבע את התשלום שמגיע לקבלן בגין עבודות שבוצעו על ידו בפועל ואת ערכם עבור החברה של החומרים שסופקו על חשבון הקבלן ועברו לידי החברה ושל העבודות הזמניות שבוצעו על ידי הקבלן וכן את גובהם של כל הסכומים המגיעים לחברה מאת הקבלן בקשר עם ההסכם והפרתו (לרבות פיצויים מוסכמים ואחרים וכל חוב אחר של הקבלן כלפי החברה). אם לאחר קיזוזם של כל הסכומים המגיעים לחברה מאת הקבלן מהסכומים המגיעים לקבלן מאת החברה ימצא שקיימת יתרת זכות לטובת הקבלן, תעוכב יתרת הזכות האמורה בידי החברה עד לתום תקופת הבדק, והחברה תהיה רשאית להפחית ממנה כל נזק, אבדן, עלות והוצאה נוספים שיגרמו לה עד לתום תקופת הבדק ואשר הקבלן אמור לשאת בהם או לשפות אותה בגינם. עלו הסכומים שהקבלן חייב לחברה על הסכומים שהחברה חייבת לקבלן, ישלם הקבלן לחברה את ההפרש באופן מיידי.

23.1 מבלי לגרוע מזכויות הקבלן לפי ההסכם ולפי כל דין, הוראות סעיף זה יחולו אם התרחש אחד מהאירועים הבאים במהלך ביצוע העבודות (להלן בסעיף זה: "הפרה על ידי החברה"):

23.1.1 איחור של למעלה מ-3 חודשים בביצוע תשלום על ידי החברה לקבלן של כל סכום המגיע לקבלן לפי ההסכם ואשר החברה אינה חולקת על זכותו של הקבלן לקבלו, בכפוף לכך כי הקבלן מסר לחברה את כל המסמכים הדרושים לה לחישוב וביצוע התשלום;

23.1.2 הפרה עקבית מצד החברה של חובותיה החוזיות בקשר לגישה ו/או חזקה באתר;

23.1.3 הודעה בכתב של החברה לקבלן לפיה אין לה אפשרות לקיים את חובותיה החוזיות.

23.2 הקבלן יהיה רשאי לבטל את ההסכם עקב הפרה על ידי החברה, ובלבד ששלח לחברה הודעה בכתב ובה פירוט בנוגע להפרה והחברה לא תיקנה את ההפרה בתוך זמן סביר, בהתחשב בנסיבות הענין.

23.3 ביטל הקבלן את ההסכם, יהיה זכאי לקבל תשלום עבור כל העבודות שבוצעו טרם מועד הביטול, ובנוסף לכך יהיה זכאי לקבל:

23.3.1 תשלומים ששולמו על ידי הקבלן עבור טובין שהוזמנו על ידו באופן סביר לצורך ביצוע העבודות שטרם בוצעו ואשר הקבלן היה מחוייב להזמין טרם מועד הביטול לפי לוחות הזמנים לביצוע העבודות. אם יהיה בידי הקבלן אפשרות לבטל את הזמנת הטובין ולקבל בהשבה את התשלומים שבוצעו על ידו, כולם או חלקם, יודיע על כך לחברה ויפעל לפי הנחיותיה. שילמה החברה לקבלן את עלות רכישתם של טובין כאמור, יהפכו הטובין לרכוש החברה.

23.3.2 החלק היחסי של עלות הגיוס, ההבאה וההשבה של כוח אדם שגויס והובא לצורך ביצוע העבודות, בהתאם לחלקן היחסי של העבודות שטרם בוצעו מתוך כלל העבודות שאמורות היו להתבצע בהתאם לצו תחילת העבודות על ידי כח האדם האמור.

23.3.3 החלק היחסי של עלות הובלה של ציוד שהובל לצורך ביצוע העבודות, בהתאם לחלקן היחסי של העבודות שטרם בוצעו מתוך כלל העבודות שאמורות היו להתבצע בהתאם לצו תחילת העבודות על ידי הציוד האמור.

23.3.4 כל ההוצאה בפועל שנגרמה באופן סביר לקבלן, מתוך ציפייה להשלים את ביצוע כל העבודות, ובלבד שהוצאה כאמור לא כוסתה על ידי תשלומים אחרים לפי סעיף זה.

23.4 מובהר כי הפרה על ידי החברה (בין אם הקבלן ביטל את ההסכם בעקבותיה ובין אם לאו) לא תקים לקבלן זכות לפיצויים בגין אבדן רווחים או אבדן הזדמנויות עסקיות או כל נזק תוצאתי ונזק עקיף מכל מין וסוג שהם.

24 שינויים בעלויות

הקבלן מוותר על כל דרישה, תביעה זכות או סעד הקיימים לו לפי כל דין לעדכונים או לשינויים במחירים שהוצעו על ידו בקשר לביצוע העבודות והוא לוקח על עצמו באופן בלבדי את הסיכונים שכרוכים בשינויים צפויים ובלתי צפויים בשווקים הפיננסיים, שוקי מטבע חוץ, מדדים למיניהם, עלות חומרי גלם, כח אדם, הובלה וכיוצא באלה שינויים שעשויים להשפיע על העלויות שהוא יידרש להן

לצורך ביצוע העבודות (כל זאת בכפוף לזכותו של הקבלן להצמדה קבועה בנספח ח' להלן אם וככל שנקבע).

25 מיסים

25.1 המחיר החוזי כולל את כל המסים

25.1.1 המחיר החוזי ייחשב ככולל כל מס ותשלום חובה אחר המוטלים או עשויים להיות מוטלים מחוץ לישראל, לרבות על ייצור, מכירה, השכרה והובלה של חומרים, מוצרים וציוד שעל הקבלן לספק או לעשות בהם שימוש לפי ההסכם ו/או על הבאה של כח אדם לישראל והעסקתו בישראל.

25.1.2 המחיר החוזי ייחשב ככולל כל מס ותשלום חובה אחר (למעט מס ערך מוסף) אשר מוטלים או עשויים להיות מוטלים בהתאם לדין במדינת ישראל, לרבות על ציוד או על חומרים אשר יירכשו או יושכרו או ישמשו בכל דרך לשם ביצוע ההסכם ו/או על הבאה של כח אדם לישראל והעסקתו בישראל.

25.2 אחריות לתשלום מיסים

25.2.1 הקבלן יהיה אחראי לתשלום כל מס ותשלום חובה אחר (בין אם ממשלתיים או מקומיים) אשר יוטלו מעת לעת על העבודות או בקשר עם הבנייה, ההשלמה והתחזוקה של העבודות.

25.2.2 הקבלן ישלם את מס ההכנסה, דמי ביטוח לאומי, ביטוח רפואי, הפרשות פנסיוניות וכל תשלום חובה אחר שחל בקשר עם העסקת עובדים וקבלני משנה על ידו בביצוע העבודות.

25.2.3 החברה תנכה במקור מס הכנסה (מס חברות) כדין מכל הסכומים שהיא תהיה חייבת בתשלומם ותעביר את הסכומים שינוכו על ידה במקור לרשויות המס, וזאת בכפוף לאישורים שיומצאו לה על ידי הקבלן בדבר פטור או פטור חלקי מניכוי מס במקור.

25.3 מס ערך מוסף

25.3.1 הסכומים הקבועים בהסכם אינם כוללים מס ערך מוסף (מע"מ) המוטל בישראל אלא אם מצוין מפורשות אחרת. לכל התשלומים שיבוצעו בין הצדדים בהתאם להסכם יתווסף מע"מ כדין.

25.3.2 במקרה בו יהיה על החברה לשלם לקבלן מע"מ בעבור העבודות או כל חלק מהן יבוצע התשלום בתוך 30 יום מיום שהקבלן ימסור לחברה חשבונית מס כדין הכוללת את סכום המע"מ שהחברה חייבת בתשלומה לקבלן.

26 מדידה וכמויות

26.1 כמויות

26.1.1 הכמויות הקבועות בכתב הכמויות הינן הערכה בלבד ואין לראות בהן את הכמויות שיבוצעו בפועל על ידי הקבלן על פי ההסכם.

26.1.2 כתב הכמויות כולל פריטים המתומחרים לפי סכום כולל (LUMP SUM) ופריטים המתומחרים לפי מחיר ליחידה. בפריטים שמשולם עבורם סכום כולל, הכמויות

לא יימדדו. בפריטים שמשולם עבורם לפי יחידה, ימדדו הכמויות על ידי גורם מוסמך ומאושר על ידי החברה, בהתאם לאמות המידה הקבועות בהסכם.

26.1.3 פריטים בכתב הכמויות ו/או במפרטים ו/או בכל מסמך אחר שצורף להסכם, שבגינם לא צוינו כמות או מחיר ייחשבו ככלולים בפריטים אחרים ולא ישולם עבורם בנפרד.

26.2 מדידה

לצורך ביצוע תשלומים לקבלן, יקבע המפקח את ערך העבודות בהתאם לכללי המדידה המפורטים בנספח הטכני. הקבלן יסייע באופן סביר למפקח בביצוען של מדידות, כפי דרישותיו של המפקח מעת לעת.

27 סודיות

27.1 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שכל המידע והמסמכים שהגיעו לידיהו בכל צורה שהיא, לרבות במדיה דיגיטאלית, בקשר עם הפרויקט (להלן: "המידע") וכן כל העתק של מידע כאמור הינו סודי ואין להעבירו, למסרו, לשחררו או לפרסמו בין גורמים שאינם מוסמכים, אלא למטרת הפרויקט.

27.2 למרות האמור בסעיף 27.1 לעיל, חובת הסודיות לא תחול על מידע העומד לרשות הציבור, מידע אשר הגיע לידיעת הציבור שלא כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, מידע אשר היה ברשות הקבלן כדין טרם תחילת הליך המכרז, מידע אשר הקבלן מחויב לגלותו על פי דין ובלבד שהקבלן ינקוט במאמץ סביר על מנת לקבל פטור מגילוי ולמצער לקבל התחייבות לסודיות מהאדם או הישות הדורשים את גילוי המידע.

28 מעמד הקבלן כקבלן עצמאי

28.1 הקבלן לא יהיה סוכן, שליח או נציג החברה ושום דבר האמור בהסכם לא יתפרש כמסמך את הקבלן או מי מטעמו להופיע בשם החברה או מי מטעמה או כמקנה לו מעמד של נציג החברה בעניין כלשהו או למטרה כלשהי, אלא אם נקבע במפורש ובכתב אחרת לעניין מסוים.

28.2 הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שהוא מבצע את העבודות לחברה כקבלן עצמאי, על כל המשתמע מכך, ומבלי שיווצרו יחסי עובד - מעביד בין הקבלן או עובדיו לבין החברה. הקבלן יהיה מנוע מלטעון לקיומם של יחסי עובד - מעביד בינו לבין החברה, ויהיה מנוע מלדרוש מן החברה זכויות כלשהן שיסודן בטענה לכאורית לקיומם של יחסי עובד - מעביד בינו ו/או מי מטעמו לבין החברה.

28.3 הקבלן מצהיר כי הינו המעביד של העובדים המועסקים על ידו וכי הוא בלבד נושא באחריות כלפיהם ובכל החובות המוטלות על מעביד על פי חוק ו/או הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה החלים על העובדים בענף בו הם מועסקים.

28.4 הקבלן משחרר בזאת מראש את החברה מכל אחריות שהיא הנובעת מיחסי עובד - מעביד ומתחייב לפצות ולשפות את החברה בגין כל הוצאה, תשלום או נזק שייגרמו לחברה אם יינתן להסכם או לפעולות שבוצעו מכוחו או במסגרתו פירוש היוצר מערכת יחסי עובד - מעביד בין החברה לבין הקבלן או מי מעובדיו או מי מקבלני המשנה שיועסקו על ידו.

28.5 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לתשלום בגין כל זכות, נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובדיו או לקבלני המשנה המועסקים על ידו.

- 29.1 על ההסכם יחול אך ורק הדין הישראלי ובית המשפט המוסמך לדון בכל ענין ודבר הקשורים בהסכם יהיה אך ורק בית המשפט בתל אביב – יפו.
- 29.2 כל מצג, הסכם או הסדר קודם, שנעשו בעל פה או בכתב, בין הצדדים או על ידי מי מהצדדים יהיה חסר תוקף.
- 29.3 מבלי לגרוע מכל זכות קיזוז הקבועה בהסכם או בדין, לחברה תהיה הזכות לקזז כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מהקבלן לפי ההסכם או מכל מקור אחר, לרבות סכומים שאינם קצובים, כנגד כל סכום שיגיע לקבלן מהחברה לפי ההסכם או כל מקור אחר.
- 29.4 כל תוספת, תיקון ועדכון לחוזה יהא מחייב אך ורק אם ייעשה בכתב וייחתם על ידי נציגים מורשים של כל הצדדים.
- 29.5 ויתור של אחד הצדדים על ביצוע מלא ומוקפד של הוראות ההסכם או על נקיטת צעדים לשם אכיפת זכויותיו לפי ההסכם לא ייחשב כויתור לעניין זה או כויתור על הפרה בעתיד. הסכמה או אישור של אחד הצדדים לכל מעשה של הצד השני אשר טעון הסכמה או אישור על ידי צד כאמור לא יפורשו כהסכמה ואישור למעשה דומה בעתיד. תשלום סכום המגיע לאחד הצדדים תוך ידיעה אודות הפרת הוראה בהסכם על ידי הצד המקבל לא ייחשב כויתור לגבי אותה הפרה או כיוצר השתק מבחינת הצד המשלם.
- 29.6 הוראה בהסכם המחייבת תגובה כלשהי מצד החברה או המפקח ואינה מציינת מועד לקבלת התגובה, המועד הקובע יהיה 30 ימים מקבלת ההודעה מהקבלן בעניין הטעון תגובה. מובהר, כי החברה אינה אחראית לכך שהמפקח ימסור את כל התגובות, האישורים ו/או ההחלטות בתוך פרקי הזמן המצוינים בהסכם.
- 29.7 כל הודעה של צד אחד בקשר עם הסכם זה תישלח במכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת המפורטת בהסכם או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני למשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב להודעה שנתקבלה כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני תיחשב כהודעה שנתקבלה ביום העסקים שלמחר המשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

בשם החברה:

בשם הקבלן:

שם מלא ותפקיד

חתימה

שם מלא ותפקיד

חתימה

שם מלא ותפקיד

חתימה

שם מלא ותפקיד

חתימה

_____ חותמת התאגיד:

_____ חותמת התאגיד:

_____ תאריך:

_____ תאריך:

חתימת החברה

נספח א'

הנספח הטכני ורשימת מסמכי המכרז ותקליטור (CD)

רשימת מסמכי המכרז והתקליטור, כפי שצורפו כנספחים א' ו-ב' לחלק א' של מסמכי המכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מנספחי הסכם זה.

1. המפרטים הטכניים :

מפרט תיקוני קורוזיה (גרסא 1) 25.11.18	1.1
EENESMSPC005-5 - General Painting specification	1.2
EENESMSPC005-6 - Painting specification	1.3
Renovate the Coating Aboveground Valves Reading (סימוכין : 305251)	1.4
EEN-ECP-SPC-007 Field Joint Coating for Pipeline and Trenchless laid Pipeline Sections	1.5
EENEPISPC003 Painting	1.6
EENEPISPC014 Coating of Valves and fittings - shop Coating	1.7
EENESMSPC018 Spec Insulation	1.8
מערכת צבע לצנרת על קרקעית :	1.9
1st Layer TDS ECOPOXY 80 - 70 mic	1.9.1
2nd layer TDS AFRAELASTIC HE 55 BLACK - 400 mic	1.9.2
3rd layer - TAMAGLASS PE - 50 mic	1.9.3
מערכות עטיפה לצנרת תת קרקעית :	1.10
Acotane Spencer DATA	1.10.1
Carboguard 104	1.10.2
DEKOTEC DRP C-50 Application instruction	1.10.3
DEKOTEC DRP C-50 product information	1.10.4
DENSO N60S20 PRODUCT INFO	1.10.5
פלטות החלקה ובידוד, חומר אטימה בין אוגנים :	1.11
PU FLEX 60 – איטום אוגנים	1.11.1
מפרט לפלטות בידוד - לוח נובוטקס 3025	1.11.2
מפרט פלטת החלקה 3ממ – PE-HWST	1.11.3

רשימת מסמכי המכרז והתקליטור, כפי שצורפו כנספחים א' ו-ב' לחלק א' של מסמכי המכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מנספחי הסכם זה.

שם החברה	שם החותם	תפקיד	חתימה וחותמת	תאריך

נספח ב'

לוח זמנים שלדי

מסגרת הזמנים השלדית לפרויקט וסיומו
(יוגש בסיומו של סיור קבלנים בכל סבב הצעות ויצורפו להסכם)

נתיבי הגז הטבעי

נספח ג'

ערבות בנקאית

לכבוד

נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ
מגדל עתידיים, קרית עתידיים, תל אביב
תל אביב

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות ביצוע

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו הח"מ _____, ערבים בזה כלפי חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ (להלן: "החברה") בערבות אוטונומית ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ ש"ח צמודים למדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד"), מהמדד הידוע ביום _____ ועד המדד שיהא ידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "סכום הערבות") שהחברה עשויה לדרוש מאת הקבלן בקשר עם ההסכם שבין החברה לקבלן מיום _____ לביצוע עבודות ניקוי חול ובצבע לפרויקט _____ [בעת הוצאת הערבות יושלם שם פרויקט ומס' נתג"ז לפרויקט] (להלן: "ההסכם").
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא, ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש, כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת, על כל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. אנו נשלם לכם מעת לעת את הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 2 לעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהן, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה המוענקת לקבלן עפ"י הדין.
6. הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של הקבלן כלפיכם והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית.
7. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ [יש להשלים מועד של חודשיים לאחר תום תקופת הבדק, כלומר 26 חודשים ממועד סיום צפוי של העבודה].
8. כל דרישה תחת ערבות זו תוגש לבנק בכתב, במהלך שעות העבודה הרגילות עד לתום תוקף הערבות לפי סעיף 7 לעיל. הודעה בכתב כאמור בערבות זו פירושה דרישה או הודעה שתגיע לבנק בדואר או במסירה אישית אך לא בפקסימיליה, טלקס, מברק או דואר אלקטרוני.
9. ערבות זו ניתנת להסבה על ידיכם לטובת מדינת ישראל.

בכבוד רב,

הבנק

נספח ז'

התחייבויות הקבלן בקשר לרישיון החברה ולהסכמי מימון בין החברה לבין המדינה

הואיל וברישיון שהוענק לחברה, וכן בהסכמי מימון עליהם חתמה החברה מול מדינת ישראל, נקבעו תנאים בדבר הכללת הוראות מסוימות בהתקשרויות החברה עם קבלנים העוסקים בביצוע עבודות מטעמה;

והואיל והחברה מעוניינת לכלול הוראות אלה במסגרת ההסכם עם הקבלן אליו מצורף נספח זה המהווה חלק בלתי נפרד הימנו, באמצעות חתימת הקבלן בשולי נספח זה;

לפיכך:

1. הקבלן מאשר כי הוא בעל ניסיון ומומחיות ברמה גבוהה בתחום העבודות שעליו לבצע לפי ההסכם וכי יש לו, לעובדים וקבלני המשנה המועסקים מטעמו בביצוע העבודות את ההכשרה המתאימה וההסמכות הנדרשות לביצוע העבודות לפי כל דין.

2. הקבלן מתחייב בזה כי בביצוע העבודות (כהגדרת מונח זה בהסכם) –

(א) ינהג באופן המפחית עד כמה שניתן באופן סביר מפגעים לציבור, מטרדים, פגיעה בתשתיות ופגיעה ברכוש ובסביבה.

(ב) ימנע, ככל שניתן באופן סביר, מפגיעה באתרים בעלי ערך היסטורי או לאומי ואתרי תיירות ונוף, והכל תוך תיאום עם הגורמים המוסמכים בהתאם להוראות חוק העתיקות, תשל"ח - 1978; כל העתיקות (כהגדרתן בחוק העתיקות, תשל"ח - 1978) שיתגלו במהלך או עקב ביצוע העבודות יהיו בבעלות המדינה ויועברו לגורמים המוסמכים לכך בהתאם להוראות הרלוונטיות בהסכם ולפי הדין.

(ג) ישמור על ניקיון אתרי ביצוע העבודות וידאג לסלק, על אחריותו ועל חשבונו, שיירים, חומר, ציוד, רפס וכיוצ"ב שמקורם, במישרין או בעקיפין, בביצוע העבודות.

(ד) יבצע את כל הפעולות הסבירות הנדרשות כדי להימנע מפגיעה במתקני תשתית אחרים ובכל רכוש של אחרים.

3. הקבלן מאשר כי הובא לידיעתו כי מערכת ההולכה הינה בבעלות מלאה ובלעדית של המדינה ולחברה הוקנתה זכות שימוש בלבד במתקני המערכת.

4. הקבלן וקבלני המשנה מטעמו יאמצו ויקיימו נוהלים לאבטחת איכות ובקרת איכות בהתאם להוראות ההסכם. החברה תהיה רשאית לנקוט בכל האמצעים הסבירים כדי לוודא קיום ההוראות כאמור על-ידי הקבלן.

5. הקבלן יאפשר למנהל רשות הגז הטבעי לפי חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב - 2002, ולממונה על הבטיחות לפי חוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט - 1989 ("המפקחים"), או כל מי שיוסמך על ידי מי מהם כדין מראש ובכתב, לפקח ולבקר את כל פעולות הקבלן. הקבלן יאפשר למפקחים גישה לאתרים בהם מבוצעות העבודות וגישה לעובדים העוסקים בביצוע העבודות וישתף פעולה עם המפקחים לצורך כך, והקבלן יכלול הוראה כאמור בהסכמים עם קבלני משנה מטעמו.
6. הקבלן יערוך ביטוחים הנדרשים לפעילותו במסגרת ההסכם כמקובל לגבי עבודות מהסוג שמבוצע על-ידו וידרוש ביטוחים כאמור מקבלני המשנה הפועלים מטעמו במסגרת ההסכם. הקבלן יקיים את חובות חווי הביטוח עליהם חתומה החברה בקשר לביצוע העבודות.
7. הקבלן מאשר כי ידוע לו כי המדינה תהיה בעלת זכויות היוצרים בכל העבודות שמבצעת החברה באמצעות הקבלן וקבלני המשנה הפועלים מטעמו במסגרת ההסכם. במסגרת ביצוע העבודות לא יפר הקבלן זכויות קניין רוחני, כולל זכויות יוצרים, של גורם כלשהו.
8. הקבלן מאשר כי ידוע לו כי עם תום תקופת הרישיון, ובכפוף להוראות רישיון החברה וכל דין, החברה מחויבת להעביר את המערכת למדינה או למי שהמדינה תורה לה, לרבות הסבת הסכם זה.

למען הסר ספק מובהר בזה, כי אין באמור בנספח זה כדי לגרוע או לשנות מהתחייבויות הקבלן על פי כל יתר מסמכי המכרז.

נספח ה'

דרישות בטיחות, בריאות ואיכות הסביבה (HSE) עבור מערכת הגז הטבעי

1. רשימת נספחי הבטיחות הצרובים על גבי התקליטור :

IENOMEPRO0011-5 EN – Company Procedure for Pipeline Maintenance	1.1
Pre task Planning – PTP	1.2
Safety Guidelines for Works In The Vicinity Of Underground Utilities	1.3
דיווח ראשוני לאירוע חריג – קבלן	1.4
דרישות בריאות בטיחות וסביבה נתגז	1.5
היתר כניסה לחלל מוקף – קבלן	1.6
היתר לעבודה ניתוק - חיבור מתקן במתח נמוך – קבלן	1.7
היתר עבודה בגובה - קבלן	1.8
היתר עבודה חמה – קבלן	1.9
היתר עבודת הנפה – קבלן	1.10
היתר עבודת חפירה ותיעול – קבלן	1.11
הנחיות בטיחות לעבודת קבלנים	1.12
טופס תיעוד הדרכת Toolbox	1.13
כללי בטיחות בכניסה למתקני נתגז	1.14
קבלן - טופס למידה והפקת לקחים לאירוע בטיחות בריאות וסביבה	1.15
רשימת עובדי קבלן - הדרכות והסמכות	1.16
רשימת ציוד וכלים ומועדי הבדיקה תקופתית	1.17
תכנית ניהול סיכונים ופיצויים בגין אי עמידה בתנאי בטיחות - חבי ניהול ופיקוח	1.18

רשימת מסמכי המכרז והתקליטור, כפי שצורפו כנספחים א' ו- ב' לחלק א' של מסמכי המכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מנספחי הסכם זה.

בחתמתנו להלן הרינו לאשר כי קיבלנו לרשותנו את התקליטור שלעיל ולאחר שעיינו בתוכנו, אנו מאשרים כי צרובים בו נספחי דרישות בטיחות, בריאות ואיכות הסביבה (HSE) עבור מערכת הגז הטבעי, תכנם מובן וברור לנו ואין לנו כל הסתייגות לגביהם והם מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

שם החברה	שם החותם	תפקיד	חתימה וחותמת	תאריך

נספח ו' - תנאי ביטחון

לכבוד

חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ (להלן: "החברה")

הנדון: התחייבות לעמידה בתנאי ביטחון

אני הח"מ _____ [שם היועץ / מועסק / קבלן של היועץ], ח.פ.ח/צ.
_____, (להלן: "היועץ"), מתחייב ומצהיר כלהלן:

1. כל הסכם דורש בדיקה ביטחונית של היועץ ונותני השירותים מטעמו אלא אם נקבע אחרת ע"י החברה.
2. היועץ ועובדיו נדרשים לעבור בדיקה של רישום פלילי, על בסיס חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
3. בנוסף ועל פי צורך ודרישה של הגורמים המנחים את החברה, לרבות מערך הסייבר הלאומי, יידרשו היועץ ועובדיו לעבור בדיקה ביטחונית מקיפה יותר. בדיקות אלו יבוצעו ע"י מחלקת הביטחון של החברה.
4. במקרה הצורך בביצוע תחקיר ביטחוני לעובד, כנדרש מהנחיות הגורמים המנחים, המחייב העסקת מתחקר חיצוני, יבוצע הדבר על חשבון היועץ.
5. היועץ מתחייב לבצע את העבודות נשוא ההסכם רק על ידי עובדים / קבלני משנה שיעברו את הבדיקה הביטחונית ויקבלו אישור ביטחוני של החברה או מי מטעמה.
6. לצורך בדיקת הרישום הפלילי, יידרש היועץ וכל הנותנים שירות לחברה מטעמו, למלא טופס הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי (מצ"ב כמסוף 1) ובנוסף למלא את הטבלה המפרטת את פרטי העובדים (מצ"ב כמסוף 2).
7. במקרה של צורך בבדיקת עובדים על בסיס הנחיות מערך הסייבר הלאומי, יידרש היועץ וכל נותני השירותים מטעמו למלא בנוסף טפסים כנדרש בהנחיות הרשות.
8. מובהר בזאת, כי לביצוע העבודות יאושרו עובדים / קבלני משנה שעברו תהליך בדיקה ביטחונית ברמה הנדרשת כאמור לעיל ועל פי כל דרישה של הגורמים המנחים או בעלי החצרים שבתחומם נמצאים מתקני החברה (במקרה זה יתכן שהבדיקה תבוצע ישירות מול מנהל הביטחון של החצר שבתחומה נמצא מתקן החברה).
9. היועץ יגיש לחברה מיד לאחר הודעה על בחירתו לביצוע העבודות, רשימה של כל העובדים וקבלני המשנה שבדעתו לבצע באמצעותם את העבודות. הרשימה תועבר למחלקת הביטחון של החברה, לא יאוחר מארבעה עשר (14) יום בטרם מועד התחלת ביצוע העבודות.
10. במידה שבמהלך ביצוע העבודות היועץ או מי מטעמו יבקש להעסיק עובדים נוספים, יגיש היועץ למחלקת הביטחון של החברה, את רשימת העובדים הנוספים, לא יאוחר מארבעה עשר (14) יום לפני המועד שבדעתו להתחיל להעסיקם.
11. היועץ יתאם עם מחלקת הביטחון של החברה את אופן ביצוע הבדיקה הביטחונית, לרבות ועל פי צורך, מועד להתייצבות כלל העובדים וקבלני המשנה המיועדים במשרדי החברה, למילוי טפסים בנוכחותו או מי מטעמו.
12. לחברה או לבעל החצר שבה נמצא מתקן החברה, יהיה שיקול הדעת הבלעדי לאשר את היועץ, העובדים וקבלני המשנה של היועץ או לא לאשרם, מבלי שתהיה להם חובה לנמק את החלטותיהם.
13. למען הסר ספק, מובהר כי החברה תהיה רשאית שלא לאשר העסקת עובד של היועץ או מי מטעמו או להפסיק העסקת / מתן שירותים מטעם גורם כאמור לאחר שאושרה העסקתו או ההתקשרות עמו, מכל סיבה שהיא, לרבות בהיבטי בטיחות וביטחון. לא תהיה לקבלן כל טענה באשר לאמור לעיל והיועץ מוותר מראש על כל דרישה לפיצוי או שיפוי בגין הוצאות שיהיו לו בגין האמור.
14. **היועץ מתחייב כי לא ייכנס לאתר של החברה או מי מטעמה ולא יתחיל לביצוע העבודות לפני שעבר הדרכת ביטחון מטעם החברה. במקרה של עבודה מתמשכת, יעבור ריענון לא פחות מפעם בשנה ו/או בהתאם לדרישות החברה. למען הסר ספק, הוראה זו תחול על היועץ, עובדיו וכל הבאים מטעמו לביצוע העבודות והיא אינה גורעת מאחריות וחובות היועץ לפי ההסכם.**
15. היועץ מתחייב כי בתום השימוש היומי במסמכים, מפרטים, תוכניות, רשומות אחרות ואמצעי אחסון הקשורים בשירותים, יחזיקם בארון/כספת נעולים במבנה סגור.
16. היועץ מתחייב להחזיר למנהל הביטחון של החברה את אישורי הכניסה למתקנים שבהם היה צורך באישורים כאמור, של כל אחד מהעובדים לו ניתן האישור, מיד בסיום עבודתו של כל עובד ובכל עת שידרוש זאת.

17. היועץ לא יאפשר גישת אנשים מטעמו אל מסמכים, ציוד ואמצעי החברה או של בעל החצר שבתחומה נמצא מתקן החברה אלא אם ניתן לנושא אישור על ידי הממונה מטעם החברה או מחלקת הביטחון של החברה.
18. כל חריגה מהנהלים שבנספח זה תיעשה רק לאחר קבלת אישור בכתב ממנהל הביטחון של החברה. היועץ מתחייב לדווח מיידית למנהל הביטחון של החברה על תקלות בשמירה על נוהלי נספח זה.
19. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היועץ מצהיר בזאת, כי ידוע לו שהחברה מוגדרת כגוף ציבורי לעניין תחולת החוק להסדרת הביטחון בגופים ציבוריים, תשנ"ח-1998 (בסעיף זה להלן: "החוק") ומתוקף כך כפופה להוראות מערך הסייבר הלאומי, משרד הביטחון והמשטרה (להלן בסעיף זה: "גופי הביטחון") בכל הנוגע לביצוע פעולות לאבטחת מערכות ממוחשבות חיוניות, כהגדרתן בחוק, ולאבטחה פיזית של המתקנים. לפיכך, מובהר בזאת, למען הסר כל ספק, שביצוע העבודות כפוף לאישור גופי הביטחון או מי מהם וכי ייתכן שיחולו שינויים עקב הוראות גופי הביטחון. במקרה כאמור תורה החברה לקבלן לבצע את השינויים המתחייבים מהוראות גופי הביטחון והיועץ מתחייב לעשות כן.
- ולראייה באנו על החתום:**

שם מלא	תפקיד	חתימה בר"ת	חותמת	תאריך

מוסף 1 - הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי
עפ"י חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, תשמ"א 1981

אני החתום/ה מטה _____ מס' תעודת זהות _____

מועמד/ת לעבודה /מועסק/ת, מיועד/ת לתת שירותים לחברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ (להלן: "נתג"ז") מזהיר/ה בזאת שידוע לי כי לצורך קבלתי לעבודה ו/או לצורך המשך העסקתי, עלי לעבור בדיקה על ידי מחלקת הביטחון.

הואיל וכך, הנני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש, על פי סעיף 12 ב (3) לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים תשמ"א 1981, כי משטרת ישראל תעביר לנציג המוסמך בנתג"ז כל מידע המצוי אודותיי במרשם הפלילי כמשמעותו בחוק זה, בהיקף שהוא זכאי לקבלו עפ"י חוק.

כמו כן, ולמען הסר ספק, ידוע לי כי הסכמתי, כאמור לעיל, פוטרת את המשטרה ואת מקבל המידע ממשלוח הודעה אלי בדבר מסירת המידע אודותיי.

כתב זה יעמוד בתוקפו בתהליכי בדיקת התאמתני לעבודה במסגרתכם ואם אתקבל לעבודה, וכל עוד אהיה מועסק/ת בתפקיד המחייב את הבדיקה או כל עוד אתן שירותים לחברה.

_____ חתימה

_____ תאריך

נחתם בפני נציג מחלקת הביטחון:

_____ חתימה

_____ תאריך

_____ מס' זהות

_____ שם פרטי ומשפחה

למועמד/ת שהינו/ה קטין/ה (כלומר, מתחת לגיל 18 ביום החתימה) חתימת הורה/אפוטרופוס נדרשת בנוסף לחתימת הקטין/ה.

_____ חתימה

_____ שם מלא של ההורה/אפוטרופוס

_____ תאריך

מוסף 2 - פרטי עובדים לבדיקת רישום פילי

דוגמא למילוי תקין

כתובת מלאה	תאריך לידה	שם אב	שם פרטי מבוקש	שם משפחה מבוקש	ת"ז כולל ס"ב מבוקש
	YYYY/MM/DD	אותיות ללא תווים	אותיות ללא תווים	אותיות ללא תווים	9 ספרות מלאות
דוגמה תקינה	23/09/72	משה	ישראל	ישראלי	0123456789
דוגמה לא תקינה	23.09.1972	משה	ישראל	ישראלי	012345678- 9
	23/9/72				

כתובת מלאה	תאריך לידה	שם אב	שם פרטי מבוקש	שם משפחה מבוקש	ת"ז כולל ס"ב מבוקש
	YYYY/MM/DD	אותיות ללא תווים	אותיות ללא תווים	אותיות ללא תווים	9 ספרות מלאות



נספח ז'

נוסח תעודת קבלה (השלמה על גמר ביצוע עבודות)

לכבוד: _____ ("הקבלן") תאריך: _____

הנדון: תעודת השלמה על גמר ביצוע עבודות לפי הסכם לביצוע עבודות בין הקבלן לבין נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ שנחתם ביום _____ לביצוע עבודות ניקוי חול וצבע _____
[בעת הוצאת המסמך יושלם שם פרויקט ומס' נתג"ז לפרויקט] (להלן: "ההסכם")

לכל המונחים במסמך זה תהא המשמעות הקבועה בהסכם שנחתם בין הצדדים, אלא אם נקבע במפורש אחרת.

בהסתמך על מכתב הקבלן (המצ"ב) מיום _____ המאשר את השלמת העבודות, הריני לאשר בזאת כי החל מיום _____ (להלן: "יום סיום העבודות") זכאי הקבלן לקבל תעודה זו כאישור על גמר ביצוע העבודות לפי הזמנה עבודה מס' _____ מיום _____, המצ"ב, בכפוף להוראות ההסכם [ובכפוף להשלמת העבודות המפורטות בפרוטוקול המסירה המצ"ב לתעודה זו, ע"י הקבלן אשר חייב בהשלמתן ומסירת הודעה לחברה על כך לא יאוחר מיום _____].**

[למען הסר ספק, תעודה זו תהיה בתוקף רק החל מיום אישור החברה להשלמת כל העבודות ומעבר הבדיקות בהצלחה].**

תקופת האחריות של הקבלן המנויה בהסכם תחול ביום סיום העבודות לגבי כל העבודות שבהזמנה שצוינה לעיל, למעט אותן עבודות מתוך ההזמנה שעל הקבלן להשלים לפי העניין כמפורט לעיל, לגביהן תחל תקופת האחריות מיום אישור החברה בכתב על השלמתן.

אין במתן תעודה השלמה לעבודות זו כאמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן וחובותיו לפי ההסכם בתקופת האחריות ו/או לגרוע מהוראות ההסכם שמטבען ממשיכות לחול על הקבלן גם לאחר גמר העבודות ו/או סיום ההסכם מכל סיבה.

נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ

** מחק לפי צורך.

נספח ח'

הוראות לצרכי תשלום

לכל המונחים במסמך זה תהא המשמעות הקבועה בהסכם, אלא אם נקבע להלן במפורש אחרת.

1. המחיר החוזי

- 1.1. הקבלן מצהיר כי בעת קביעת מחירי היחידות בכתב הכמויות, לקח בחשבון את כל המסים ותשלומי החובה אשר מוטלים או עשויים להיות מוטלים עליו ללא יוצא מן הכלל וכי התמורה בכתב הכמויות היא התמורה הבלעדית והממזה עבור כלל העבודות, לרבות כל ההוצאות הישירות והעקיפות בכפוף להוראות ההסכם.
- 1.2. הקבלן ישפה את החברה כנגד כל חבות ו/או חוב ו/או תביעה שיחולו עליה בקשר עם כל תשלום חובה או מס (לרבות מס הכנסה, מס חברות, מס על דיבידנדים ותשלומי חובה מכל מין וסוג בגין שכר והטבות אחרות) או כל חוב אחר בקשר עם פעולות שבוצעו לפי ההסכם ואשר עשויים להיות מוטלים על הקבלן, קבלני משנה, עובדיהם או מי מטעמם, על ידי כל רשות, לרבות כל קנס שהינו תוצאה של האמור לעיל.
- 1.3. הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לתשלום כל הקנסות והחובים אשר יוטלו עליו, עובדיו, קבלני משנה וספקים בגין אי תשלום או איחור בתשלום של מסים ותשלומי חובה אחרים (לרבות מכס) או בגין אי ציות להוראות כל דין.
- 1.4. הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי, ובשום מקרה לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי מצד החברה, לתשלום של כל תשלומי החובה שחלים או יחולו בקשר עם יבוא ויצוא של:
 - 1.4.1. ציוד הקבלן, לרבות ציוד מתכלה וחלקי חילוף;
 - 1.4.2. פריטים שטעונים החלפה וכל חומרים וציוד שידרשו לתיקון כל חלק של העבודות במסגרת אחריות הקבלן בהתאם לסעיפי האחריות והביטוח בהסכם.
- 1.5. כל המחירים והתעריפים המצוינים בכתב הכמויות נקובים בשקלים חדשים. ערך העבודות לצורך ביצוע תשלומים לקבלן יקבע בהתאם לכללי המדידה המפורטים בנספח הטכני. מובהר בזאת, כי המחירים והתעריפים המצוינים בכתב הכמויות הינם קבועים ולא יוצמדו ולא יתואמו לשינויים במדדים או בעלויות או במסים, וזאת בכפוף לזכותו של הקבלן להפרשי הצמדה בתנאים הקבועים להלן.
- 1.6. התמורה תשולם בהתאם לביצוע העבודות והשירותים בפועל על ידי הקבלן ויתווסף לה מע"מ כשיעורו בחוק במועד התשלום.
- 1.7. התמורה הינה ממצה וסופית, אינה ניתנת לשינוי ו"כוללת הכל" בגין הגשת הצעת הקבלן וביצוע השירותים על פי ההסכם, במישרין ובעקיפין, לרבות ומבלי למעט, כל העלויות הקשורות באספקה וביצוע השירותים על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות כל האמור והמפורט בהסכם.
- 1.8. הקבלן יגיש בתוך חמישה ימים ממועד אישור הממונה את דוח העבודה, חשבון חודשי לתשלום עפ"י דוח העבודה המאושר כמפורט בהסכם, בגין החודש שלאחר החודש אליו מתייחס החשבון.
- 1.9. החשבון יכלול את כל השינויים אם אושרו בכתב על ידי החברה ושירותים נוספים אם הזמינה החברה בהתאם לתמורה שנקבעה עבורן בהסכם, המתייחסים לתקופת החשבון. כל תביעה

לתשלום נוסף בגין שינוי או שירות נוסף שלא נכלל בחשבון יראו אותה כאילו ויתר עליה הקבלן לחלוטין וללא תנאי.

- 1.10. החברה תבצע את התשלום בשיטת "שוטף + 30 יום" ממועד קבלת החשבון על רצופיו בחברה, כפוף לאישור הממונה כאמור. עם קבלת התשלום יעביר הקבלן לחברה חשבונית מס כדין.
- 1.11. מובהר כי אישור תשלום כלשהו לרבות התשלום האחרון, אין בהם משום הסכמת החברה והממונה לטיב השירותים שבוצעו.
- 1.12. החברה תהיה רשאית לקזז כל סכום, קצוב ושאינו קצוב, המגיע לקבלן לפי הסכם זה, כנגד כל סכום המגיע לחברה מאת הקבלן.
- 1.13. במקרה בו הקבלן לא עמד בהתחייבויותיו על פי ההסכם, כולן או חלקן, זכאית החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי לנקוט בכל זכות המוקנית לה לפי הסכם זה ו/או הדין לרבות ומבלי למעט, עיכובן, קיזוז, חילוט ערבות או חלקה, גביית הפיצוי המוסכם אם נקבע בהסכם, ומבלי שיהיה באמור כדי לשחרר את הקבלן מכל התחייבויותיו לפי ההסכם והדין לרבות השלמת ביצוע השירותים שלא הוצאו מידי ושבוצע קודם לכן.

2. קיזוז

- החברה תהיה רשאית, בכל עת במהלך ביצוע ההסכם, לקזז כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מהקבלן לפי ההסכם או מכל מקור אחר, לרבות סכומים שאינם קצובים, כנגד כל סכום שיגיע לקבלן מהחברה לפי ההסכם או כל מקור אחר, לרבות (אך לא רק):
- 2.1. סכומים ששולמו ביתר לקבלן;
- 2.2. חומרים או שירותים שניתנו לקבלן;
- 2.3. הוצאות ו/או נזקים שנגרמו לחברה כתוצאה מהפרה של הקבלן את התחייבויותיו לרבות כישלון של הקבלן לבצע כל חלק של העבודות בהתאם לתנאי ההסכם;
- 2.4. סכומים שהחברה נדרשת לשלם לידי צדדים שלישיים ואשר האחריות לתשלומם על פי ההסכם חלה על הקבלן ו/או שהחברה זכאית לשיפוי בגינם מאת הקבלן.



נספח ט'

נוסח אישור על עריכת ביטוח

תאריך _____

לכבוד

נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ

מקרית עתידים, מגדל עתידים - ת.ד. 58177, תל אביב 6158101

(להלן: "החברה")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור ביטוח בקשר עם הסכם לביצוע עבודות לביצוע עבודות ניקוי חול וצבע
[בעת הוצאת המסמך יושלם שם פרויקט ומס' נתג"ז לפרויקט]
(להלן: "העבודות") שנחתם ביניכם לבין _____ (להלן: "הקבלן").

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת הביטוח") ערכה
חברתנו את הביטוחים המפורטים להלן בהתאם לאמור בהסכם הנדון:

1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- א. תקופת הביטוח: מיום..... ועד ליום.....
- ב. גבולות האחריות: 4,000,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.
- ג. הפוליסה מכסה את חבותו על פי דין של הקבלן בגין פגיעה, אובדן ו/או נזק שייגרם לצד שלישי כלשהו (גוף ו/או רכוש), ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לחברה, לעובדיה ולבאים מטעמה.
- ד. הפוליסה מורחבת לכלול את אחריות החברה, מדינת ישראל והבאים מטעמן בקשר למעשים או מחדלים של הקבלן ובגין הפועלים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2. ביטוח אחריות מעבידים

- א. תקופת הביטוח: מיום..... ועד ליום.....
- ב. גבולות האחריות: בסך של 20,000,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.
- ג. הפוליסה מכסה את חבותו של הקבלן וכל הבאים מטעמו על פי פקודת הנזיקין ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים בגין חבות הקבלן בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית כלשהי למי מעובדיו תוך כדי או עקב עבודתם במתן השירותים.
- ד. הפוליסה תכלול את החברה, מדינת ישראל והבאים מטעמן, כמבוטחים נוספים היה ותוטל עליהם חבות כמעסיקים או מעבידים של הנפגע.

כל הפוליסות המפורטות לעיל תהיינה כפופות להוראות הבאות:

1. הננו מוותרים על הזכות לתחלוף כנגד מדינת ישראל, החברה, מנהליהם, עובדיהם, בעלי מניותיהם, חברי דירקטוריון ו/או מי מטעמם, וכן כלפי כל אדם או גוף שהמבוטח התחייב בכתב לשפוטו או לוותר על זכות השיבוב כלפיו לפני קרות מקרה הביטוח.
2. הפוליסות כוללות תנאי מפורש על פיו הן קודמות לכל בטוח אשר נערך ע"י מדינת ישראל ו/או החברה והן מהוות ביטוח ראשוני ללא קשר לפוליסות ביטוח של מדינת ישראל ו/או החברה, ולעניין זה אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחיכם וללא זכות לדרוש ממבטחי החברה ו/או מדינת ישראל ו/או הבאים מטעמן לשאת בנטל החיוב על פי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א - 1981
3. כל סעיף בפוליסות (אם קיים כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל ו/או החברה. סעיף רשלנות רבתי, ככל שקיים – מבוטל.
4. הפוליסות הנ"ל לא תבוטלנה או לא יחול בהן שינוי לרעה, אלא אם כן תימסר לידי מדינת ישראל ו/או החברה הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן לפחות 60 יום מראש.
- ידוע לנו כי אישור זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הבטוח בהסכם עם הקבלן ולפיכך לא יחול בו או בפוליסות כל שינוי ללא הסכמתכם מראש ובכתב כאמור לעיל.
5. ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפות העצמית בנוקים חלה על הקבלן בלבד.
6. אי קיום תנאי הפוליסות על ידי הקבלן ו/או הבאים מטעמו בתום לב לא יגרעו מזכותה של החברה לקבלת שיפוי על פי הפוליסות הנ"ל.
7. תנאי הפוליסות הנ"ל לא יפחתו מתנאי פוליסות במהדורת "ביט" התקפה במועד עריכת הביטוח או כל נוסח אחר המקביל לו.

אישורנו כפוף לתנאים ולהסתייגויות של פוליסות הביטוח המקוריות עד כמה שלא שונו על פי האמור באישור זה,

שם החותם ותפקידו

חותמת חברת ביטוח

נספח י'

כתב כמויות ומחירים (הצעת הקבלן)

(יצורף בעת החתימה על ההסכם בגמר ההליך)

נתיבי הגז הטבעי לישראל

נספח יא' – מסמכי הבקשה להצעות ושונות

1. מכרז פומבי לביצוע עבודות ניקוי חול וצבע על נספחיו (מספר מסמך : 392243).
2. כל הבהרה ו/או תיקון שנמסרו על ידי החברה במהלך ההליך.
3. כל נספח אחר.

(יצורף בעת החתימה על ההסכם בגמר ההליך)

נתיבי הגז הטבעי לישראל

נספח יב' – התחייבות לשמירת סודיות ואי שימוש

לכבוד

חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ ("החברה")

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ואי שימוש

אני הח"מ, מצהיר בזה בכתב בשם _____ [שם מלא] _____ [ח.פ. / מס' שותפות] ("הקבלן"), כדלקמן:

1. מתחייב/ת בזה, ללא הגבלת זמן, לשמור בסודיות גמורה, לא לגלות ולא למסור לאחרים ולא לעשות כל שימוש, לצורך עצמי או לצורך אחרים, בעצמי ו/או באמצעות אחר, במעשה ו/או במחדל, בכל מידע הנוגע ו/או הקשור לחברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ ו/או בשם ועבור חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ ובכלל זה בקשר למערכת ההולכה לגז טבעי (להלן: "החברה"), לרבות, מבלי למעט, פעילותה, עסקיה, בעלי מניותיה, לקוחותיה, ספקיה, עובדיה ונושאי המשרה בה, כל גוף או אדם הבא עם מי מהחברה במגע עסקי או אחר או כל עניין אחר של החברה, אשר יגיע, יימסר לנו על ידי החברה ו/או באמצעותה ו/או בהנחייתה ו/או בהרשאתה, במישרין ו/או בעקיפין, ו/או יגיע לידינו בכל אופן אחר מכל מקור אחר והנוגע לעניינים האמורים לעיל, מתוך שמיעה, ראייה או עיון (להלן: "המידע הסודי").
- "מידע סודי" - לצורך כתב התחייבות זה כולל, לשם הדגמה בלבד ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בין השאר, גם ידיעות ונתונים (בכתב, בקבצי מחשב או בכל אופן אחר, לרבות בע"פ) לרבות בקשר למיקום ומאפייני מערכת ההולכה לגז טבעי, נוסחאות, רישומים, תרשימים, מסמכים, תיאורים, תוכניות, תהליכים, שיטות, שיטות עבודה, אסטרטגיה, מפרטים, מודלים, דגמים, שכלולים, מחקרים, דיווחי מכירות, מחקרי ישימות, מחקרים ארגוניים, מדיניות קצרת טווח וארוכת טווח של החברה, מכשירים, מתקנים, מוצרים ושירותים, תכונות מוצרים ושירותים, שיטות שיווק, רשימת לקוחות החברה, מחירוניהם, הנחות, רשימת ספקים וכל גוף אחר המצוי בקשר עסקי עם החברה ותנאי התקשרות עם החברה, קשרי מסחר, חישובים כלכליים, ניתוחים פיננסיים, ניתוחים כלכליים וחשבונאים, לרבות, מבלי למעט, ניתוחים של תוצאות עסקיות, עלויות הפעילות והמוצרים, נכסי החברה, רכישות ומכירות המבוצעות או מתוכננות על ידי החברה, מערכת ההפעלה של המחשבים, המסופים, והתקני התקשורת של החברה וארכיבי החברה, ליקויים וכשלים מכל מין וסוג שהוא, כל מידע מקצועי מכל סוג שהוא הקשור במישרין ו/או בעקיפין לחברה, וכן כל דבר ועניין המכילים מידע סודי או העשויים לשמש מקור למידע סודי והכל בקשר עם נושא הקשור בעיסוקיה של החברה או הקשור בכך בכל צורה שהיא, למעט, כל מידע אשר נוכח כי בעת גילוי היה או הפך להיות, שלא עקב הפרת התחייבות זו או כל התחייבות אחרת, מידע שנחלת הכלל.
- בהקשר זה ומבלי לפגוע בכלליות האמור, יובהר כי המידע הסודי, כולו או חלקו, עשוי להיחשב "מידע פנים" בהתאם להגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 ואנו מודעים ומכירים במגבלות המשפטיות החלות מכוח חוק זה על שימוש במידע פנים, והננו מתחייבים שלא לעשות כל שימוש במידע הסודי באופן המפר את הוראות דיני ניירות ערך.
2. התחייבותי זו כוללת התחייבות להימנע ממסירת כל מידע ונתונים כאמור לכל אדם אחר (למעט עובדים הצריכים לדעת את המידע לצורך עבודתם בקשר עם המטרה אשר לשמה נמסר לי המידע ואשר חתמו על התחייבות לשמירת סודיות ואי שימוש), אלא באישור מפורש מראש ובכתב מאת החברה.
3. אני מצהיר/ה בזה ומאשר/ת כי המידע הסודי מהווה רכושה הבלעדי וקניינה של החברה, ומתחייב/ת לא לעשות העתקים מן המידע באופן כלשהוא, אלא אם ניתן לי היתר מראש ובכתב של החברה ובכפוף לתנאי ההיתר האמור.
4. אני מצהיר/ה בזה כי ידוע לי כי התרשלתי בשמירת של כל מידע סודי ו/או עשיית מעשה מצדי שיש בו כדי לסכן את בטחונו של המידע הסודי ו/או מסירת המידע או כל חלק ממנו לצד ג' כלשהוא, עלול לגרום לחברה נזקים חמורים ודינם כדן מסירת מידע סודי ומשמעותם הפרת התחייבותי לשמירת סודיות כאמור לעיל והפרה יסודית של ההסכם אשר ביחס אליו נחתמה התחייבותי זאת.
5. הנני מודעת/לכך שאי עמידתי (ולעניין הקבלן אי עמידת כל המועסק והבא מטעמו בקשר עם ההסכם לגבי נחתמת התחייבות זו) בהתחייבותי כאמור בכתב התחייבות זה, כולן או מקצתו, עלול לגרום לחברה נזק, ואני מתחייב/ת לפצות ולשפות את החברה, מייד עם קבלת דרישה הראשונה, בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף שייגרם עקב הפרת התחייבותי כאמור, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת

העומדת לחברה על פי דין ו/או כל הסכם ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת לפיצוי או שיפוי שתהא לחברה כנגד כל צד ג' אחר בקשר עם נזק כאמור.

6. אני מצהיר/ה בזה שמילוי התחייבויותי על פי מסמך זה אינו מפר ולא יפר כל הסכם או התחייבות אחרים שאני צד לו או שהייתי צד לו וכי לא התקשרתי ו/או אתקשר בכל הסכם בעל פה או בכתב הסותר האמור בהסכם זה.

7. ידוע לי ומוסכם עלי כי האמור בכתב התחייבות זה אינו בא לגרוע מכל התחייבות שלי לחברה מכוח הסכם או מכוח הדין.

8. אנו מתחייב/ת כי עם סיום ההתקשרות בינינו, מכל סיבה שהיא או מייד עם דרישה ראשונה מהחברה, בכל עת, להחזיר לה כל מידע ו/או כל חומר ו/או כל מסמך כמפורט לעיל, המצוי בידי ו/או ברשותי ו/או בשליטת כל אדם אחר מטעמי, בין אם נעשה החומר ו/או המסמך על ידי החברה ו/או גורם מטעמה ו/או גוף הקשור עמה ובין אם נעשה ו/או נערך ו/או הוכן החומר ו/או המסמך על ידי. כן אני מתחייב/ת שלא להוציא מחוץ לחצרי החברה כל מסמך ו/או מידע כאמור, אלא אם ניתן לי אישור מראש ובכתב של החברה ובכפוף לתנאי האישור האמור.

9. התחייבותי על פי מסמך זה תחייב אותי על אף כל שינוי בבעלות, בניהול או שליטה בחברה, שינוי מבנה ארגוני, שינוי שם, שינוי תחומי פעילות, ו/או כל שינוי אחר. לפיכך, הנני נותן/נת בזה את הסכמתי לקיום כלל התחייבויותי על פי כתב התחייבות זה כלפי כל גוף ו/או חברה, אשר במסגרת שינוי כאמור, יועברו אליו כלל התחייבויותי על פי ההסכם.

10. אני אהיה אחראית/ת לכל הפרה מצידי (ולעניין הקבלן אי עמידת כל המועסק והבא מטעמו בקשר עם ההסכם לגבי נחתמת התחייבות זו) ו/או כל מאן דהוא אחר מטעמי, של האמור בכתב התחייבות זה.

11. הקבלן מתחייב/ת להחתים כל אדם ו/או גוף שיעבדו מטעמו בכל הקשור במישרין ו/או עקיפין בביצוע ההסכם אשר ביחס אליו נחתמה התחייבות זאת, בין כעובדים ובין כקבלנים עצמאים, על מסמך "התחייבות לשמירת סודיות" בנוסח אשר תמציא לו החברה.

12. מובהר כי אין באמור בהתחייבות זו כדי לחייב את החברה לגלות מידע כלשהו, וכל גילוי ומסירה לנו יהיו בשקול דעתה המוחלט של החברה.

13. מובהר למען הסר ספק כי אין בגילוי על ידי החברה של כל מידע, בין שהינו סודי ובין אם לאו, משום מצג ו/או הודאה לגבי נכונותו, מהימנותו ו/או שלמותו של מידע כאמור ואנו מתחייבים לבדוק ולוודא כל מידע בטרם ייעשה בו שימוש.

14. אני מתחייב (ולעניין הקבלן אי עמידת כל המועסק והבא מטעמו בקשר עם ההסכם לגבי נחתמת התחייבות זו) כי אני ו/או מי מטעמי שיהיה בידי המידע הסודי לא יעבירו את המידע הסודי שבידם לאדם ו/או לגוף ו/או לחברה אשר הם יודעים, או שיש יסוד סביר להניח, כי יעשו בו שימוש בניגוד לכתב התחייבות זה.

15. אני מתחייב להודיע לחברה מייד וללא דיחוי על כל אדם ו/או גוף אשר המידע ניתן ו/או נחשף ו/או הגיע לידם בניגוד להוראות נספח זה.

הנני מצהיר/ה כי קראנו היטב כתב התחייבות זה על כל חלקיו, והבנתי את תוכנו, והנני מתחייב/ת לקיים כל הוראותיו ללא הגבלת זמן.

ולראיה באנו על החתום בשם הקבלן / המועסק מטעם הקבלן (לפי העניין):

שם מלא	תפקיד	חתימה	חותמת	תאריך

נספח יג' - אישור זכויות חתימה בשם הקבלן

אני, עו"ד / רו"ח _____, מ.ר. _____, מאשר בזאת כי הי"ה:

_____ ת.ז. מס' _____,

ו- _____ ת.ז. מס' _____

אשר חתמו לעיל בשם חברת _____, ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") על
ההסכם בקשר עם **מכרז פומבי לביצוע עבודות תחזוקה למערכת הגנה קתודית** (מספר המסמך: 39243),
מוסמכים לחייב את הקבלן בכל דבר ועניין בקשר עם הסכם זה.

חתימה + חותמת