



הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי לרכישת זכויות חכירה להקמת מתחם מגורים הכולל 128 יח"ד להשכרה לטווח ארוך למשך 15 שנה ולניהול והפעלה של פרויקט דירה להשכיה, במתחם "מורדות משואה" בירושלים
מכרז מספר 371/2019

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדירור ולהשכרה בע"מ ("החברה") ביחד עם רשות מקרקעי ישראל ("רמ"י") ומשרד הבינוי והשיכון ("המשרד") מזמינים בזה הצעות לחתימה על חוזה חכירה ישירה מהוון (ללא הסכם פיתוח) לתקופה של 98 שנים עם אופציה לתקופה נוספת של 98 שנים בגין המקרקעין שפרטיהם להלן, לצורך תכנון, הקמה והפעלה של מתחם מגורים שיכלול 128 יח"ד לפחות, שתיועדנה להשכרה ארוכת טווח בשכר דירה מפוקח לזכאים, למשך תקופה שלא תפחת מ-15 שנה (להלן: "יחידות דירור להשכרה") בתום תקופת ההשכרה כאמור, רשאי יהיה הזוכה למכור את יחידות הדירור להשכרה כדירות מגורים, והכל כמפורט בחוברת המכרז על נספחיה.

גוש	חלקה (בשלמות)	מספר מגרשים	שטח במ"ר	מס' יח"ד	הוצאות פיתוח והוצאות פיתוח נוספות למשרד בש"ח			
					עמודה 1	עמודה 2	עמודה 3	עמודה 4
31401	10 12	4 11	11,802	128	1,317,858	1,290,812	1,257,105	3,865,776

*עלויות הפיתוח המופיעות בטבלה צמודות למדד תשומות הבנייה של חודש אוגוסט 2019 שפורסם ביום 15.09.2019

על המקרקעין חלה תכנית בניין עיר 12032. בנוסף לסכום שיוצע עבור הקרקע ובנוסף לתשלום סה"כ הוצאות הפיתוח כמפורט בטבלה לעיל, אגרות והיטלים לרשות המקומית ודמי הקמה לתאגיד המים והביוב, הכל כפי שיפורט בחוברת המכרז. במכרז קיימים הליכי התמחרות מיוחדים.

תנאי הסף העיקריים:

1. תשלום סך של 5,000 ₪ לפקודת החברה עבור דמי השתתפות במכרז.
2. לכל הצעה יש לצרף פקדון בערבות אוטונומית בלבד לפקודת רשות מקרקעי ישראל בסכום ובתנאים כפי שיפורט בחוברת המכרז.
3. עמידה בתנאים פיננסיים של הוכחת הון עצמי ומחזור הכנסות, כמפורט בחוברת המכרז, והיעדר הערת עסק חי בדו"חות הכספיים.
4. עמידה בתנאים מקצועיים בדבר ניסיון קודם ביזום הקמת מתחמים (כמפורט בחוברת המכרז).
5. על חברה קבלנית שהיא סרבנית רישום להמציא ערבות בסך 100,000 ₪, בהתאם להחלטת מועצת מקרקעי ישראל מספר 1116 מיום 5.9.07.
6. ניתן להגיש הצעה על ידי מספר תאגידים ו/או יחידים ("מיזם משותף") או באמצעות תאגיד חדש שהתאגד למטרת ביצוע הפרויקט, בכפוף להוראות חוברת המכרז ולעמידה בתנאים הקבועים שם. כמו כן, על הזוכה במכרז לעמוד בכללים בדבר הקצאת קרקע לזרים לפי חוק מקרקעי ישראל תש"ך 1960.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מיתר התנאים שעל המציע לעמוד בהם ומתנאי חוברת המכרז ונספחיה חוברת המכרז המועדכנת על כל נספחיה תהיה זמינה להורדה והדפסה באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.aprent.co.il תחת לשונית "מכרזים", ובאתר האינטרנט של רמ"י בכתובת www.land.gov.il החל מיום 25.12.2019 לא ניתן יהיה לרכוש את חוברת המכרז במשרדי רמ"י.

המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה ויתר הפרטים בדבר אופן הגשת שאלות הבהרה יפורטו בחוברת המכרז. תנאי להגשת שאלות הבהרה יהיו ביצוע התשלום עבור דמי השתתפות במכרז, כמפורט בסעיף 1 לעיל. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז הוא בתאריך 23.3.2020 בשעה 12:00 בצהריים, במשרדי החברה בכתובת אפעל 25 פתח תקווה, קומה 6.

הצעה שלא תימצא בתיבת המכרז בכתובת הרשומה לעיל, ביום ובשעה האמורים - מסיבה כלשהי - לא תדון. פרסום זה הינו לידיעה כללית בלבד, ואין בו כדי לחייב את החברה ו/או את רמ"י בכל צורה שהיא, לא מבחינת תוכנו ולא לגבי המועדים הנזכרים בו. התנאים המחייבים הם אלה אשר יופיעו בחוברת המכרז על נספחיה.

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדירור ולהשכרה בע"מ
אפעל 25, ת.ד. 3208, קריית אריה, פתח תקווה | 4951125
טל: 03-7900500 | 03-7900501 | פקס: 03-7900529 | info@aprent.co.il | www.aprent.co.il

הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי לרכישת זכויות חכירה להקמת מתחם מגורים הכולל 208 יח"ד לבניה רוויה, מתוכן 124 יח"ד למטרת השכרה לטווח ארוך למשך 15 שנה ו-84 יח"ד למכירה מיידית ושטחי מסחר ותעסוקה, ולניהול והפעלה של פרויקט "דירה להשכיר באופקים"
מכרז מספר 352/2019

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדירור ולהשכרה בע"מ ("החברה") ביחד עם רשות מקרקעי ישראל ("רמ"י") מזמינות בזה הצעות לחתימה על חוזה חכירה ישירה מהוון (ללא הסכם פיתוח) לתקופה של 98 שנים עם אופציה לתקופה נוספת של 98 שנים בגין המקרקעין שפרטיהם להלן, לצורך תכנון, הקמה והפעלה של מתחם מגורים שיכלול 208 יח"ד לפחות, מתוכן 124 יח"ד לפחות שתיועדנה להשכרה ארוכת טווח למשך תקופה שלא תפחת מ-15 שנה, כאשר 50% מהדירות שתיועדנה לדירור בשכר דירה מפוקח לזכאים, ו-50% מהדירות ישכרו בשוק החופשי במחיר שוק.

בתום תקופת ההשכרה כאמור, רשאי יהיה הזוכה למכור את יחידות הדירור להשכרה כדירות מגורים, והכל כמפורט בחוברת המכרז על נספחיה.

את יתר הדירות (84 יח"ד לפחות), אשר ייבנו על מגרשים 1328 - 1329, ניתן יהיה למכור באופן מידי ללא ייעודן למטרת השכרה.

את השטחים המיועדים למסחר ולתעסוקה יהא הזוכה רשאי למכור כנכס מניב במקשה אחת (ללא מכירה פרטנית של יחידות) בתום ההקמה ולאחר האכלוס.

פרטי המקרקעין שעל גביהם יוקם הפרויקט, מספר הדירות, וסכומי הוצאות הפיתוח שיש לשלם לרמ"י:

מספרי מגרשים	שטח בערך במ"ר	מס' יח"ד	
		להשכרה	למכירה
13, 14, 18, 19 לפי תמל/1027	27,561	124	84
1329, 1328, 1626, 1625 לפי תמל/1034			

על המקרקעין חלות תכניות תמ"ל/1027; תמ"ל/1034. המכרז ללא מחיר מינימום.

התחרות בין המציעים במכרז תהיה על מחיר הקרקע.
במכרז קיימים הליכי התמחרות מיוחדים.

תנאי הסף העיקריים:

1. תשלום סך של 5,000 ₪ לפקודת החברה עבור דמי השתתפות במכרז.
2. לכל הצעה יש לצרף פקדון בערבות אוטונומית בלבד לפקודת רשות מקרקעי ישראל בסכום ובתנאים כפי שיפורט בחוברת המכרז.
3. עמידה בתנאים פיננסיים של הוכחת הון עצמי ומחזור הכנסות, כמפורט בחוברת המכרז, והיעדר הערת עסק חי בדו"חות הכספיים.
4. עמידה בתנאים מקצועיים בדבר ניסיון קודם ביזום הקמת מתחמים (כמפורט בחוברת המכרז).
5. על חברה קבלנית שהיא סרבנית רישום להמציא ערבות בסך 100,000 ₪, בהתאם להחלטת מועצת מקרקעי ישראל מספר 1116 מיום 5.9.07.
6. ניתן להגיש הצעה על ידי מספר תאגידים ו/או יחידים ("מיזם משותף") או באמצעות תאגיד חדש שהתאגד למטרת ביצוע הפרויקט, בכפוף להוראות חוברת המכרז ולעמידה בתנאים הקבועים שם. כמו כן, על הזוכה במכרז לעמוד בכללים בדבר הקצאת קרקע לזרים לפי חוק מקרקעי ישראל תש"ך 1960.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מיתר התנאים שעל המציע לעמוד בהם ומתנאי חוברת המכרז ונספחיה חוברת המכרז המועדכנת על כל נספחיה תהיה זמינה להורדה והדפסה באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.aprent.co.il תחת לשונית "מכרזים", ובאתר האינטרנט של רמ"י בכתובת www.land.gov.il החל מיום 25.12.2019 לא ניתן יהיה לרכוש את חוברת המכרז במשרדי רמ"י.

המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה ויתר הפרטים בדבר אופן הגשת שאלות הבהרה יפורטו בחוברת המכרז. תנאי להגשת שאלות הבהרה יהיו ביצוע התשלום עבור דמי השתתפות במכרז, כמפורט בסעיף 1 לעיל. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז הוא בתאריך 23.3.2020 בשעה 12:00 בצהריים, במשרדי החברה בכתובת אפעל 25 פתח תקווה, קומה 6.

הצעה שלא תימצא בתיבת המכרז בכתובת הרשומה לעיל, ביום ובשעה האמורים - מסיבה כלשהי - לא תדון. פרסום זה הינו לידיעה כללית בלבד, ואין בו כדי לחייב את החברה ו/או את רמ"י בכל צורה שהיא, לא מבחינת תוכנו ולא לגבי המועדים הנזכרים בו. התנאים המחייבים הם אלה אשר יופיעו בחוברת המכרז על נספחיה.

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדירור ולהשכרה בע"מ
אפעל 25, ת.ד. 3208, קריית אריה, פתח תקווה | 4951125
טל: 03-7900500 | 03-7900501 | פקס: 03-7900529 | info@aprent.co.il | www.aprent.co.il

הזמנה להציע הצעות לרכישת דירה באור עקיבא

1. הציבור מוזמן להציע הצעות לרכישת דירה בקומה 3 (מתוך 3) ברח' יהודה הלוי 28/11 אור עקיבא.
2. הנכס יימכר במצבו הרישומי, פיזי, משפטי ותוכני הנוכחיים (AS-IS), ללא כל אחריות או התחייבות מצד הנאמנת. האחריות לביצוע כל הבדיקות מטילה על המציע בלבד.
3. המציע אחראי לברר בעצמו ועל חשבונו את כל הפרטים לגבי הדירה ומצבה מול הגורמים הרלבנטיים. על המציע לכלול בהצעתו הצהרה כי ביצע את כל הבדיקות לפני הגשת ההצעה ומצא את הנכס מתאים לצרכיו ודרישותיו.
4. התמורה שתולם ע"י המציע שהצעתו תאושר ע"י ביה"מ בתשלום אחד תוך 7 ימים מיום קבלת הודעה בכתב מהנאמנת על אישור המכר ע"י בית המשפט.
5. בנוסף לתמורת המכר ישא הרוכש בכל המסים החלים על רכוש לפי המכר על ידי בית המשפט.
6. הצעות לרכישת הדירה יש להגיש בכתב למשרד הנאמנת עד ליום 10.1.20, בצירוף פרטים מלאים של המציע ושיק בנקאי ערוכה למדידה הנאמנת בגין מקדמה בסך של 10% מסכום הנאמנת. המקדמה תחולק כפיזיו מוסכם מראש ללא תורר בהמתנת נזק, במידה שהמציע הזוכה לא ישלם את מלוא תמורת המכר ע"י הצעתו ו/או לא יתחום על המסמכים הדרושים כדרישת הנאמנת, תוך 7 ימים מיום קבלת אישור בית המשפט. המקדמה תחזור ליד המכר על ידי בית המשפט.
7. מובהר כי דיני המכרזים לא יחולו על מכירת הדירה. הנאמנת איננה מחויבת, אך עם זאת רשאית, לקיים מ"מ ו/או התמחרות עם כל המציעים ו/או מקצתם. בנוסף, הנאמנת רשאית אך לא חייבת להאריך את המועד להגשת ההצעות וכן איננה חייבת לחזור ליד המציע הנבחרה ביותר או כל הצעה.
8. הנאמנת רשאית להפסיק הליכי הזמנה זו ו/או הליכי המכר בכל שלב, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
9. מכירת הנכסים כפופה לאישור בית המשפט המחוזי בחיפה.
10. מועדי הליקור בנכס יש לתאם טלפונית עם משרדה של הנאמנת.
11. מועדי הליקור בנכס יש לתאם טלפונית עם משרדה של הנאמנת.

דנה אטלס, עו"ד, נאמנת
אטלס ושות' משרד עו"ד
 רח' הבנקים 9 חיפה
 טל: 04-8511424 | פקס: 04-8511423

הזמנה להציע הצעות לרכישת נכס מקרקעין ברח' גאולה שכונת הדר חיפה

1. מתפרסמת בזאת הזמנה להציע הצעות לרכישת זכויות המנוח חיים שיינר ז"ל (להלן: "הנכס") בדירת 4 חדרים, לרבות מרפסת גג, הממוקמת בקומת השלישית של בניין משותף המצוי ברח' גאולה 4, חיפה (להלן: "הנכס").
2. מובהר כי מדובר בנכס ישר, טעון שיפוץ, אשר יימכר כפי שהוא (AS-IS) ואין הח"מ או יורשי המנוח אחראים למצבו מכל בחינה. על המציעים מוטלת החובה לבדוק את מצבו הפיזי, התכנוני, הקנייני והמשפטי של הנכס, לרבות בכל הרשיונות הרלבנטיים.
3. הצעות בכתב לרכישת הנכס יש להמציא למשרד הח"מ, במסירה ידנית של כל אלה:
 א. טופס הצעה הותם (בנוסף שיומנא לפניהם).
 ב. המראה בנקאי בסכום של 10% מסכום הנכס.
 ג. הסכם מכר הותם (בנוסף שיומנא לפניהם).
4. **29.12.2019 מיום** המציעים יישלמו חלק מהמסמכים עד לאותו מועד לא תיחשב הצעה, ובמסמכים שיומנא יוחזרו.
5. ההמראה הנבקאית תהא ערוכה לפקודת עו"ד רן עמיאל, והיא תחולל במקרה שהמציע שהצעתו זכתה, יחזור בו מהצעתו. מציע שהצעתו לא התקבלה, יקבל את ההמראה שהפקיד, בחזרה לידי.
6. למען הסר ספק מובהר כי הזמנה זו אינה משום מכרז, ולא יחולו עליה דיני מכרזים. אין הח"מ מחויב לקבל את ההצעה הנבחרת ביותר, או כל הצעה אחרת, והוא יהיה רשאי לחלל מ"מ עם כל אחד מן המציעים בנפרד או במאוחד ו/או עם אחרים לפי שיקול דעתו לרבות קיום התמחרות ביניהם ו/או לבקש הצעות נוספות על פי שיקול דעתו גם לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.
7. מובהר כי המכירה **מונית** בקבלת אישור בית המשפט לענייני משפחה בחיפה.
8. המוכר לא ישלם דמי תיווך בגין העסקה.
 ביקור בנכס יתקיים במועדים שימסרו למתעניינים.

רן עמיאל, עו"ד - מנהל עיזבון
 רן עמיאל ושות' - משרד עורכי דין
 שד' המגנים 5, ת.ד. 39, חיפה 3309163
 טל: 04-8626555 | פקס: 04-8622996 | office@amielae.co.il

מכרז פומבי לשירותי תחזוקה לגנרטורים

נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ ("החברה"), חברה בבעלות ממשלתית מלאה, מפרסמת בזאת מכרז פומבי לשירותי תחזוקה לגנרטורים. הבחירה בזוכה תיעשה בהתאם לתנאי המכרז, מבין המציעים שימצאו עומדים בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז, אשר עיקריהם יפורטו להלן. ההתקשרות היא למשך שנה ולחברה זכות ברירה להארכתה עד 5 שנים במצטבר.

תנאי סף

1. המציע יהיה יחיד עוסק מורשה או תאגיד (חברה או שותפות) הרשום כדן בישראל;
2. המציע ניסיון של שלוש שנים לפחות, לאחר יום 1.1.2014 ועד למועד האחרון להגשת הצעות, במתן שירותי תחזוקה למערכות זיול גנרטורים במבני ציבור ו/או במבני תעשייה, עבור 2 לקוחות לפחות, כאשר לכל לקוח 25 גנרטורים לפחות;
3. המציע רשום בפקס רישם הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ותקנותיו, בענף מס' 160 (חשמלאות ותקשורת במבנים) סיווג א' ומעלה;
4. המציע עומד בדרישות סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, לענין תשלום שכר מינימום, העסקת עובדים זרים כדן והעסקת אנשים עם מוגבלויות;
5. המציע עומד בדרישות סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976, וקיימים ביזו כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפיו.

עיון וקבלת מסמכי המכרז

- ניתן לצפות במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה, שכתובתו: www.ingl.co.il, תחת לשונית "מכרזים".
- מסמכי המכרז כפי שהם מופיעים באתר החברה אינם ניתנים להנעה (מסומנים כסימן מים). את מסמכי המכרז להנעה ניתן לקבל במשרדי החברה, במגדל עתידים (בניין מס' 8), קריית עתידים, תל אביב, קומה 32, בתאום מראש, אצל גבי מינה ארד (טלפון: 03-6270453) בימים א' עד ה' בין השעות 09:00 - 16:00.
- המציע מקבלת הבהרות ניתן לשלוח עד ליום **23.12.2019 בשעה 16:00** לדוא"ל: daniel@ingl.co.il. תשובות החברה לשאלות הבהרה יפורסמו באתר החברה בכתובת שולל.
- על המציעים להגיש את הצעותיהם באופן דיני לתיבת המכרזים במשרדי החברה, מחלקת תפעול, במגדל עתידים, (בניין מס' 8), קומה 32, קריית עתידים, תל אביב, בימים א' - ה' בשעות 09:00 - 16:00 ולא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות ביום **9.1.2020 בשעה 16:00**.
- תנאי הסף ויתר פרטי המכרז מוצגים במועדה זו בתמצית בלבד והנוסח המחייב הוא זה המופיע במסמכי המכרז. החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את תנאי הסף וכן תנאים נוספים במכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז. החברה אינה מתחייבת לבחור בכל הצעה שהיא. החברה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.