

Israel Gas Transmission System

HADERA IEC BRANCH

P0	02.01.2020	למכרז	אוהד אסתרקין	ליאור גוטסמן	איציק אביגור	
מהדורה	תאריך	תיאור	הוקן ע"י	נבדק ע"י	אושר ע"י	
			תיאור פרויקט - הקמת תחנת PRMS אורות רבין			
						
החברה: נתג"ז נציג החברה: נתי מנוס			שם הקובץ: 2030-BAR-ESC-SPC-0002			
סימוכין:			מס' פרויקט 1-349-050	מספר מסמך 2030-BAR-ESC-SPC-0002		מהדורה P0
מס' הזמנת רכש:						
מתכנן: ברן ישראל בע"מ נציג המתכנן: ליאור גוטסמן						
			Contractor Code	Dis.-Code	Doc.Type	Ser. No.

תוכן עניינים

3.....	תיאור כללי של הפרויקט	1.
3.....	מידע כללי	א.
3.....	נקודות לנקיטת אמצעי זהירות בהקמה	ב.
3.....	שיקום נופי	ג.
4.....	מיקום הפרויקט ושטחי התארגנות	ד.
5.....	תחנת PRMS אורות רבין – תיאור העבודות	2.

1. תיאור כללי של הפרויקט

א. מידע כללי

מטרת הפרויקט היא לחבר את תחנת הכוח אורות רבין, אשר נמצאת בבעלות של חברת חשמל לישראל (חח"י) למערכת ההולכה של הגז טבעי שבאחריות נתג"ז. תחנת הכוח אורות רבין ממוקמת באיזור חוף חדרה, בצמוד ומצפון לנחל חדרה. באזור הדרום מערבי של מתחם תחנת הכוח נמצא מתקן ההתפלה חדרה שמופעל על ידי חברת "אומיס". עבודות ההקמה יבוצעו בתוך השטח של תחנת הכוח בשטח שהוקצה לטובת תחנת ההפחתה.

התכנון עבור הפרויקט הנ"ל מבוצע על פי תמ"א 13/1/א/10 שהוגשה ע"י חח"י. העבודות הכלולות בפרויקט הנ"ל הן עבודות הנדסה אזרחית עבור תחנת PRMS אורות רבין (ועבודות צנרת שיבוצעו על ידי קבלן אחר).

ב. נקודות לנקיטת אמצעי זהירות בהקמה

- העבודות בפרויקט זה ידרשו תיאום מלא ומתמשך עם חח"י ועם מתקן ההתפלה.
- עבודות ההקמה של מבני ה-PRMS יבוצעו במקביל לביצוע עבודות הצנרת בתחנה, הן באזור קידוח ה-HDD וההתחברות אל הצינור והן באזור ההגפה. הקבלן נדרש לפעול בשיתוף פעולה ולאפשר ביצוע עבודות הצנרת בתיאום ובמשך כל תקופת הביצוע.
- התחנה מתוכננת להיבנות בקרבת הים ולכן יש לתת דגש לכל נושא הקורוזיביות ומערכות הצבע להגנה של כל מרכיבי המתקן. כל העבודות הכלולות בפרויקט זה לרבות בטונים ומתכות וכל יתר החומרים יבוצעו בהתאם למפרט הצביעה המיוחד המהווה חלק ממסמכי המכרז ויחייבו הצגת מסמכי בקרת איכות. ביצוע העבודות ילווה על ידי מפקח צבע מומחה מטעם המזמין.
- במשך כל תקופת העבודות יש צורך במאבטח אשר יהיה תחת אחריות הקבלן ועל חשבונו. המאבטח הנ"ל יהיה שייך לחברת האבטחה המאושרת על ידי חח"י.

ג. שיקום נופי

במידה ובמהלך העבודות האזרחיות יימצא אפר פחם על הקבלן לפנות אותו לאתר השלכת פסולת מאושר בכפוף להשלמת כל התיאומים עם הרשויות הרלוונטיות לנושא הביצוע במהלך העבודות ופינוי החומר לאתר מאושר.

מיקום הפרויקט ושטחי התארגנות .ד

שטח ההתארגנות עבור הקמת מבני ה- PRMS ימוקם מחוץ ובסמוך לגדר המערבית של תחנת הכוח אורות רבין. על הקבלן לספק מרחב מוגן מוסדי (ממ"מ) מאושר ע"י פיקוד העורף עבור שטח ההתארגנות של הפרויקט.



2. תחנת PRMS אורות רבין – תיאור העבודות

- (1) תחנת PRMS אורות רבין החדשה תמוקם בצד המערבי של תחנת הכוח אורות רבין.
- (2) שלבים מקדמיים לביצוע העבודות והגורם האחראי:
 - טרם ביצוע העבודות, חח"י יקימו גדר ביטחון זמנית המחליפה את הגדר הקיימת הקבועה (בפאה הצפונית, מערבית ודרומית). החומה הקיימת תפורק (הקיר המערבי הקיים באזור המתוכנן לתחנת ה-PRMS). העבודות הנ"ל תבוצענה על ידי קבלן מטעם חח"י ובאחריותה. קבלן נתג"ז יקבל ככול הניתן שטח נקי ומפונה.
 - בסיום עבודות ההקמה, חומות הגדר הקבועה של תחנת ה- PRMS בפאות המזרחית, דרומית וצפונית תשמשנה גם כחומה מאובטחת משותפת עם חח"י.
- (3) עבודות הקבלן באתר יכללו אתר התארגנות מגודר, יציקת כלונסאות, הקמת כל רכיבי סכנת ה- PRMS (רצפה, גג, חיפויי רפפות, תעלת חשמל ועוד), חדר דוודים, חדר בקרה, ממ"מ, עבודות חשמל ובקרה וכו' על פי כתיב הכמויות והתוכניות המצורפות למכרז.
- (4) קבלן העבודות האזרחיות להקמת ה-PRMS יהיה קבלן ראשי בפרויקט. קבלן עבודות הצנרת יהיה קבלן ממונה. קבלן עבודות הנדסה אזרחית יהיה מחויב לאפשר לקבלן הצנרת ביצוע עבודות הצנרת לאורך כל תקופת ההקמה, בתיאום ובשיתוף פעולה.
- (5) שטח העבודה ב- PRMS יגודר על ידי הקבלן באיסכורית ולאחר מכן יבוצעו בשטח זה עבודות על ידי הקבלן הממונה.
- (6) עבודות ההקמה האזרחיות יבוצעו בהתאם ובכפוף להיתר הבנייה.
- (7) עבודות המתבצעות ע"י הקבלן בסמוך לכבישים ודרכים נגישות קיימות חייבות להיות בתיאום עם המשתמשים בכביש ולאפשר להם מעבר לאורך כל שעות היממה.

תיאור העבודות הנ"ל אשר נמצא במסמך זה מועבר כמידע כללי בלבד לפרויקט.

עבור המידע המחייב והדרישות של העבודות יש להיוועץ בכלל המפרטים הטכניים והמקצועיים, התוכניות המצורפות ביחד עם מסמך זה ובחוזרה העבודה אשר נחתם.