

9/2/2020
סימוכין: 423191
דוא"ל: c-tender@ingl.co.il
מגדל עתידים קומה 32
קריית עתידים
ת.ד. 58177, תל אביב 6158101
www.ingl.co.il

לכבוד :
משתתפי מכרז פומבי לביצוע עבודות
הנדסה אזרחית ותשתיות חשמל
להקמת תחנת הפחתת לחץ (PRMS)
אורות רבין INGL/TENDER/2020/02

באמצעות דוא"ל

הנדון: תוספת, הבהרה ותיקון מס' 1 וסיכום מפגש מציעים - מכרז פומבי לביצוע עבודות הנדסה אזרחית ותשתיות חשמל להקמת תחנת הפחתת לחץ (PRMS) אורות רבין INGL/TENDER/2020/02 (להלן: "המכרז")

1. כללי:

- 1.1. אלא אם יאמר להלן אחרת, לכל המונחים במסמך זה תהיה המשמעות שניתנה להם במסמכי המכרז.
- 1.2. ההבהרות ו/או התיקונים במסגרת מסמך זה יחייבו את המציעים ויחשבו כחלק בלתי נפרד מהמכרז.
- 1.3. השינויים היחידים מן האמור במסמכי המכרז הינם כמפורט במסמך זה בלבד ו/או בכל מסמך רשמי אחר שנשלח ו/או שישלח על ידי החברה, ככל שישלח בעתיד.
- 1.4. האמור במסגרת מסמך זה אינו גורע מן האמור במסמכי המכרז, אלא אם יאמר אחרת במפורש.
- 1.5. הינכם מתבקשים לאשר קבלת מסמך זה באמצעות האישור המצ"ב ולהעבירו חתום למשרדי החברה מיד עם קבלתו. כמו כן, **עליכם לצרף מסמך זה להצעתכם יחד עם כל המסמכים המצורפים אליו, כשהם חתומים בכל עמוד.**

2. להלן תוספת מס' 1

המפרטים הבאים מתווספים כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומצורפים בדואר אלקטרוני:

- 2.1. רשימת תכניות מעודכנת - 2030-BAR-DCC-LIS-0002-1 (Date: 06/02/2020)
- 2.2. מפרט הגנה מקורוזיה בסביבה ימית - 2030-BAR-GEN-SPC-0001-0
- 2.3. תוכנית פרטים (כולל לתפר התפשטות) - 2030-BAR-ESC-DDT-0101_P0
- 2.4. מפרט טיפוסי של נתג"ז לשער בקיר בטון - 1010-INGL-ESC-DDT-1102-B
- 2.5. מפרט עבור שער דו כנפי - 1010-INGL-ESC-DDT-1103-B
- 2.6. מפרט עבור מכלול עמודי חסימה לרכב - 1010-INGL-ESC-DDT-1104-0

3. להלן הבהרה מס' 1

	שאלה	מכרז – כתב כמויות
	סעיף מספר 06.01.001 יצור והובלה והתקנה של שער הזזה 400/630 להגנה נגד רסיסים כולל מערכת מסילות ומנועים תוצרת חברת מול ההר בסעיף זה חסרים לנו פרטים של השערים (האם מדובר בשערים בטון או פלדה האם מדובר בשערים חשמלים או רגילים צריכים לקבל עוד פרטים !!	סעיף 06.01.001
	תשובה	
	השער הינו שער בטון נגרר על מסילה באמצעות מנוע חשמלי. על מנת להשלים את הפרטים מעבר לעבודות הבטון שאינן בתכולת הסעיף, על הקבלן לפנות לחב' מול ההר או שווה ערך.	

עמוד 1 מתוך 8

<p><u>שאלה</u> סעיף מס 11.01.001 תכנון ואספקה והתקנה של עגורן על עמוד בעל יכולת הרמה של 2000 ק"ג רשום בסעיף שפרטים נוספים יהיו לפי מפרט טכני מצורף אבל במסמכי המכרז לא צורף שום מפרט טכני. נבקש לקבל את המפרט טכני של העגורן.</p> <p><u>תשובה</u> העגורן יתוכנן ויסופק ע"י ספק ציוד ה-PRMS. אין למלא את הסעיף האמור בכתב הכמויות.</p>	<p>2. מכרז – כתב כמויות סעיף 11.01.001</p>
<p><u>שאלה</u> נודה לקבלת המסמכים הבאים בעברית ובכלל אם ניתן לקבל את כלל המסמכים גם בעברית. 1. דו"ח קרקע 2. מפרט אופני מדידה 3. מפרט קורוזיה</p> <p><u>תשובה</u> בהתאם לסעיף 1.2 בנספח ט' להסכם, במהלך העבודות קיים ממשק עם גורמים בפרויקט שאינם דוברי השפה העברית (כגון: קבלן עבודות צנרת ומפקחים מטעם החברה) אשר עובדים עפ"י מפרטי החברה בשפה האנגלית. לפיכך, הקבלן אחראי להתנהל בשפה האנגלית (ככול שידרש), לרבות לתרגם את המסמכים הרלבנטיים לשפה העברית. במסגרת התמורה שנקבעה לביצוע העבודות עפ"י ההסכם וללא תשלום נוסף עבור כך. <u>למען הסר ספק, הנוסח הקובע למסמכי ההזמנה הינו הנוסח המקורי שצורף למסמכי ההזמנה.</u></p>	<p>3. הסכם – נספח ט' סעיף 1.2</p>
<p><u>שאלה</u> סעיף 4.1.002-4 שער יציאת חרום- נודה לקבלת פרט לצרכי תמחור.</p> <p><u>תשובה</u> התכנון מפנה לפרט טיפוסי של נתג"ז לשער בקיר בטון 1010-INGL-ESC-DDT-1102-B מצורף להבהרה זו.</p>	<p>4. מכרז – כתב כמויות</p>
<p><u>שאלה</u> סעיפים 007-4.1.006-007 דלתות- נודה לקבלת פרט עבור כל דלת לצרכי תמחור.</p> <p><u>תשובה</u> הדלתות הנדרשות אינן מיוצרות ע"י הקבלן. מדובר במוצר מדף לרכישה. עבור דלת מוגנת אש – יש להעביר מפרט טכני לאישור הלקוח.</p>	<p>5. מכרז – כתב כמויות</p>
<p><u>שאלה</u> 4.1.012-4 רשת ציפורים- נודה לקבלת פרט לצרכי תמחור.</p> <p><u>תשובה</u> אין פרט לביצוע. יש לפנות לספק (כדוגמת "גמא" או שו"ע) לצורך קבלת מפרט טכני והצעת מחיר לביצוע. את המפרט הטכני יש לאשר עם הלקוח.</p>	<p>6. מכרז – כתב כמויות</p>

<p><u>שאלה</u> 11.2.001 - סבכת פיברגלס - נודה לקבלת פרט או לחילופין מה אורך הסבכה לצרכי תמחור.</p>	<p>מכרז – כתב כמויות</p>	<p>7.</p>
<p><u>תשובה</u> אורך הסבכה הינו כאורך תעלת התקשורת המופיעה בתוכנית. רוחב הסבכה נדרש לכסות את התעלה כולל מגרעות משני צידיה.</p>		
<p><u>שאלה</u> בחומר שהתקבל אין דו"ח קרקע של יועץ קרקע אגסי רימון כפי שרשום בתוכנית מס': 2030-BAR-ESC-DRG-0022_P1</p>	<p>מכרז – כתב כמויות</p>	<p>8.</p>
<p><u>תשובה</u> בחומר שהועבר למכרז נכלל דוח הקרקע של יועץ הביסוס אגסי רימון שמספרו BAR-ESV-REP-0001_P1-2030.</p>		
<p><u>שאלה</u> לא ברור מהו עומק הכלונסאות בדיוק. בתוכנית מס': 2030-BAR-ESC-DRG-0014 רשום שעומק הכלונסאות 16 מ' (קוטר 80 ס"מ, אורך 16 מ') בתוכנית מס': 2030-BAR-ESC-DRG-0022_P1 בחתך 1-1 (פרט כלונס) רשום שעומק הכלונסאות L=1200 (1500)</p>	<p>מכרז – כתב כמויות</p>	<p>9.</p>
<p><u>תשובה</u> עומק כלונסאות בפרויקט עד כ-16 מ'. תכנון מפורט וסופי יימסר במסגרת התכניות לביצוע. למען הסר ספק, התשלום הוא ע"פ ביצוע בפועל לפי מטר אורך</p>		
<p><u>שאלה</u> סעיף: 02.01.007 תפרי התפשטות בקירות בטון היקפיים לפי המפורט בתוכנית מס': BAR-ESC-DDT-0101 בחומר שהתקבל לידינו אין את התוכנית מס': BAR-ESC-DDT-0101</p>	<p>מכרז – כתב כמויות</p>	<p>11.</p>
<p><u>תשובה</u> מצורף פרט תפר התפשטות לצורך תמחור בתכנית 2030-BAR-ESC-DDT- 0101 למען הסר ספק, התשלום הוא ע"פ ביצוע בפועל לפי מטר אורך</p>		
<p><u>שאלה</u> סעיף: 03.01.004 אריחי תקרה אקוסטית בתקרת חדר הבקרה מלוחות פוליסטירן מוקצף לרבות קונסטרוקציה תומכת. לא רשום מהו עובי לוחות הפוליסטירן המוקצף</p>	<p>מכרז – כתב כמויות</p>	<p>12.</p>
<p><u>תשובה</u> עובי לוחות פוליסטירן מוקצף כ-2 ס"מ.</p>		

<p><u>שאלה</u> פרק-04 עבודות מסגרות פלדה בחומר שהתקבל לידינו אין רשימת מסגרות (פרטים + מפרט)</p>	<p>13. מכרז – כתב כמויות</p>
<p><u>תשובה</u> העבודה תבוצע על פי מפרטי נתג"ז ופרטים טיפוסיים. לדוגמא, פרט עבור שער דו כנפי 1010-INGL-ESC-DDT-1103-B (מצורף), פרט עבור מכלול עמודי חסימה לרכב 1010-INGL-ESC-DDT-1104-0 (מצורף).</p>	
<p><u>שאלה</u> פרק 05 מסגרות חרש סעיף: 05.01.002 סיכוך גגות בפח טרפזי "איסכורית" בעובי 2 מ"מ לאחר בירור, בשוק לא קיים מוצר של איסכורית בעובי 2 מ"מ</p>	<p>14. מכרז – כתב כמויות</p>
<p><u>תשובה</u> עובי פח סיכוך גגות שונה ל-0.8 מ"מ.</p>	

4. סיכום סיוור קבלנים שנערך ביום חמישי 28/1/2020, שעה 10:00

4.1. מצורף כנספח א' להבהרה זו.

בכבוד רב,
נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ

אישור קבלה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי קיבלנו את הבהרה ותיקון מס' 1 וסיכום מפגש מציעים - מכרז פומבי לביצוע עבודות הנדסה אזרחית ותשתיות חשמל להקמת תחנת הפחתת לחץ (PRMS) אורות רבין INGL/TENDER/2020/02 וכן, ידוע לנו שכל האמור בו מהווה חלק ממסמכי המכרז לכל דבר ועניין, כאילו נכלל בהם מלכתחילה.

אנו מאשרים, כי השינויים היחידים מן האמור במסמכי המכרז הינם כמפורט במסמך זה בלבד ובתיקונים רשמיים קודמים שנשלחו ו/או בכל מסמך רשמי אחר שישלח על ידי החברה, ככל שישלח, בעתיד.

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

נספח א'

סיכום סיור קבלנים

מכרז פומבי לביצוע עבודות הנדסה אזרחית ותשתיות חשמל להקמת תחנת הפחתת לחץ (PRMS) אורות רבין INGL/TENDER/2020/02 (להלן: "המכרז")

1. כללי

- 1.1. אלא אם יאמר להלן אחרת, לכל המונחים במסמך זה תהיה המשמעות שניתנה להם במסמכי המכרז.
- 1.2. ההבהרות ו/או התיקונים במסגרת מסמך זה יחייבו את המציעים ויחשבו כחלק בלתי נפרד מהמכרז.
- 1.3. השינויים היחידים מן האמור במסמכי המכרז הינם כמפורט במסמך זה בלבד ו/או בכל מסמך רשמי אחר שנשלח ו/או שישלח על ידי החברה, ככל שישלח בעתיד.
- 1.4. האמור במסגרת מסמך זה אינו גורע מן האמור במסמכי המכרז, אלא אם יאמר אחרת במפורש.
- 1.5. הינכם מתבקשים לאשר קבלת מסמך זה באמצעות האישור המצ"ב ולהעבירו חתום למשרדי החברה **מיד** עם קבלתו. כמו כן, **עליכם לצרף מסמך זה להצעתכם יחד עם כל המסמכים המצורפים אליו, כשהם חתומים בכל עמוד.**

2. סיכום מפגש וסיור הקבלנים שנערך ביום 28/01/2020, שעה 10:00 - כללי

- 2.1. סיור הקבלנים התקיים בתחנת הכוח אורות רבין של חברת החשמל (חח"י) בסמוך לאתר העבודה של תחנת ה- PRMS.
- 2.2. נציגי החברה: המתכנן ליאור גוטסמן, אוהד אסתרקיין – חברת ברן, שלמה קרסנר, נתי מנוס, רקפת בן אריה הכהן, אלכס בן ישי - אגף הנדסה, חיים מוסקוביץ ואורן אזולאי - אגף הקמה.
- 2.3. במהלך המפגש הוצג בפני המשתתפים הפרויקט ותכולתו והושם דגש על הנושאים המיוחדים בפרויקט כמתואר במסמכי המכרז וכמפורט להלן:

2.1.1 קבלן הנדסה אזרחית כקבלן ראשי

- הקבלן הזוכה ייחשב כ"קבלן הראשי" ובהתאם הוא יצטרך לספק לקבלני המשנה ול"קבלנים הממונים" מטעם החברה שירותים של "קבלן ראשי" לרבות (אך לא רק) דרכי גישה, הקצאה של שטח לאתר ההתארגנות, אספקת מים, חשמל ותקשורת, שמירה על אתר העבודות, בטיחות וגהות והסדרי תנועה.
- "הקבלן הראשי" יספק את כל האמור לעיל בכל שעות היממה, לרבות במועד שבו לא יבצע בעצמו עבודות באתר, עד לסיום הפרויקט בקבלתו ע"י החברה.
- הוסבר למשתתפים מהו מנגנון הפיצוי בגין אותם שירותים, הכל כמוגדר במסמכי המכרז וההסכם. למען הסדר הטוב, עלויות אלה יכללו במסגרת כלל סעיפי כתב הכמויות בהצעת המציע ולא ישולמו בנפרד ובנוסף. במסגרת הקמת התחנה יהיו שני "קבלנים ממונים" באתר העבודות לתחנה. הראשון קבלן עבודות הצנרת האחראי להקמת הצנרת התת קרקעית בתחנה, והשני ספק ה- PRMS אשר אחראי על התקנת מתקני ה- PRMS במבנים שיקים "הקבלן הראשי".

- **ממונה בטיחות ומנהל העבודה** מטעם "הקבלן הראשי" ידרשו להיות נוכחים באתר העבודות לכל משך ביצוע העבודות בין אם הן מבוצעות ידי "הקבלן הראשי", ובין אם על ידי קבלני המשנה ובין אם ע"י "הקבלנים הממונים" מטעם החברה.
 - באחריות קבלן הראשי למקם ממ"מ מאושר פקע"ר באתר העבודה אשר ישמש לביטחון כל העובדים באתר לרבות העובדים מטעם קבלני המשנה ו"הקבלנים הממונים".
 - גידור האתר כאתר בניה הינו באחריות הקבלן הראשי. תכנית הגידור תתואם עם חח"י ותידרש לאישור חברת הניהול מטעם המזמין. למען הסדר הטוב, עלויות אלה יכללו במסגרת כלל סעיפי כתב הכמויות בהצעת המציע למכרו ולא ישולמו בנפרד ובנוסף.
 - במהלך ביצוע העבודות יבצע "הקבלן הראשי" הפרדת חצרים בין עבודות קידוח הצנרת (שבאחריות קבלן הצנרת) לבין אזור הקמת שלב א' של רצפת ה- PRMS. אופן הביצוע הפרדת גדר החצרים יהיה בתיאום מול קבלן הצנרת ובאישור חברת הניהול.
- 2.1.2 אישורי כניסה לעובדים לתחנת הכוח אורות רבין:** על אף הפרדת החצרים, כל העובדים והמנהלים באתר נדרש לקבלת אישור כניסה לתחנת אורות רבין של חברת חשמל. לפיכך הקבלן נדרש מידיית מיום קבלת 'צו תחילת עבודות' להגיש את הבקשות לחח"י לאישור הכניסה לכלל עובדיו. האינפורמציה הנדרשת לבקשת חח"י תועבר באופן ברור ומסודר עם העתקים לחברת הניהול והפיקוח.
- 2.1.3 דרכי הגישה לאתר העבודה**
- הוצגו בשטח דרכי הגישה לאתר. צוין כי דרך הגישה משמשת באופן שוטף את חח"י ואת מתקן ההתפלה. לכן, כל פעילות של הקבלן המשפיעה על התנועה בדרכים אלו תיידרש לתיאום מול הגורמים האמורים.
 - הקבלן אחראי על ביצוע סימוני אזהרה, שילוט ואיתות בשני הכיוונים ככל שיידרש למשך כל תקופת ההקמה וקבלת אישור לכך ע"י מחח"י וממתקן ההתפלה.
- 2.1.4 פינוי חומר חפור:** כל החומר הנחפר באתר יפונה למטמנה מורשית בהתאם לתכולתו תוך קבלת כל האישורים הנדרשים כולל אסמכתה מהמטמנה.
- 2.1.5 סמיכות הפרויקט לחוף הים**
- בשל הסמיכות לחוף הים, יבצע הקבלן אכיפה ובקרת איכות רציפה וברמה גבוהה על כל יישומי הגיליון והצבע בהתאם למפרט הצבע שמספרו 2030-BAR-GEN-SPC-0001 הנכלל במסמכי המכרז. האמור יתייחס לכל מערכות הקונסטרוקציה ואביזרה, תוספים הנדרשים לבטון וכל האביזרים המותקנים בתחנה.
 - בהתייחס לדוח הקרקע ומפלס מי התהום המצוין בו, ויחד עם הדרישה לביצוע כל העבודות ביבש ידרש הקבלן לשאיבת מים במשך תקופת הביצוע. פינוי המים והאישורים הנדרשים לכך הינם באחריות הקבלן וכלולים במחירי היחידה.
 - הרכב מי התהום - באחריות הקבלן לבחון את הרכב מי התהום באתר, כפי שמופיעים בדוח הקרקע המצורף למסמכי המכרז ולהתאים את נוזל קידוח המשמש לקידוח הכלונסאות באתר.

2.1.6 חשוב לציין כי כל יצור הקונסטרוקציות יהיה מחוץ לאתר העבודות וכי לא יתאפשר ריתוך קונסטרוקציה באתר העבודות. אביזרי החיבור כגון: פלטקות וברגים המשמשים לחיבור היחידות השונות של הסככה לא יילקחו בחשבון לצורך מדידה לתשלום ולא תשלום בגינם כל תוספת.

2.1.7 פתחי הכניסה לאדם (פשפשים) ושערי הכניסה לרכב בחומה ההיקפית של התחנה ידרשו למיגונים נוספים בהתאם לדרישת פיקוד העורף והכל בהתאם למסמכי המכרז והתכניות הנכללות בו.

2.1.8 במהלך תקופת ההקמה של מבנה ה PRMS, יבוצעו על ידי חח"י ובשטחה עבודות בסמוך לאתר ה PRMS במבנים 8 ו - 9 ובסביבתם. תכנון העבודה להקמת ה PRMS מחייב לאפשר את ביצוע עבודות חח"י במקביל. הקבלן נדרש לתאם את העבודות מול נציג חח"י.

2.1.9 בכתב הכמויות קיים סעיף נפרד עבור רכישה והתקנת רשת הגנה מציפורים הכוללת עד ארבעה פתחי כניסה לצרכים תפעוליים.

2.1.10 דגשי לוחות הזמנים לביצוע העבודות

- באחריות הקבלן לבחון לעומק את מסמכי לוחות הזמנים המצורפים למסמכי המכרז ולתכנן את ביצוע העבודות ללא חריגה מלוחות הזמנים.

• ביצוע קידוח צנרת HDD על ידי קבלן הצנרת:

(1) במסגרת עבודות קבלן הצנרת מטעם החברה, יבוצע קידוח אופקי מוכוון (HDD) במקביל להקמת שלב א' של רצפת ה - PRMS (כל הרצפה למעט אזור הדוודים). בור היציאה של הקידוח יהיה בתוך אזור הדוודים של מבנה סככת ה - PRMS.

(2) השלמת שלב א' של רצפת ה PRMS מתנה את ביצוע משיכת הצינור לקידוח על ידי קבלן הצנרת. לפיכך על הקבלן לוודא עמידה בלוחות הזמנים כפי שמפורט במסמכי המכרז.

(3) במהלך משיכת הצינור ידרש קבלן עבודות האזרחיות להשעות את קידום הקמת מבני ה - PRMS עד להשלמת השחלת הצינור. הקבלן יוכל לקדם עבודות שאינן מפריעות למהלך התקין של השלמת הקידוח בתיאום ובאישור נתג"ז. על הקבלן לקחת בחשבון את האמור לעיל במסגרת הצעת למכרז. בגין האמור לעיל לא יאושרו הארכה של לוחות הזמנים לביצוע של עבודות "הקבלן הראשי" ועלויות נוספות.

- צנרת תת קרקעית בתחנה - ביצוע עבודת הקמה של מערכת ההגפה בתחנה יתאפשר עם השלמת שלב א' של יציקת רצפת ה - PRMS ובמקביל להמשך עבודות הקמת מבני ההנדסה האזרחית.

3. הנחיות כלליות לעניין אופן הגשת ההצעות

3.1 יש להגיש את חוברת המכרז המקורית (עותק קשיח שנמסר במשרדי החברה), על כל נספחיה, כשכל העמודים חתומים כנדרש בראשי תיבות וחותרמת המציע בתחתית כל דף וחתומים בחתימה מלאה במקום המיועד לכך.

- 3.2. אין צורך להדפיס את החומר שבתקליטור המקורי שצורף לחוברת המכרז. יש לחתום על גבי התקליטור המקורי שנמסר במסמכי המכרז, בראשי תיבות ובחותמת המציע ולהגישו במסגרת מעטפה מס' 1.
- 3.3. יש לסרוק בצבע את כל החומר שמצורף על ידי המציעים למעטפה מס' 1 על תקליטור נפרד ולצרפו למעטפה מס' 1. **אין לסרוק את הצעת המחיר על התקליטור.**
- 3.4. בשלב הגשת ההצעות, המצעים אינם נדרשים להגיש את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח אלא להגישו כשהוא חתום בחתימת המציע בראשי תיבות וחותמת בתחתית העמוד. אישור הביטוח יימסר על ידי המציע שיוכרז כזוכה, כשהוא חתום על ידי המבטח של המציע הזוכה וללא הערות..
- 3.5. הנחיות לעניין הגשת הצעת מחיר
- 3.5.1. את הצעת המחיר, הכוללת את כתב הכמויות, יש להגיש בהתאם להנחיות המפורטות במסמכי המכרז. בין היתר, יש להגיש את הצעת המחיר כשהיא מודפסת וחתומה **ובנוסף** גם את ה-Disk on key שנמסר על ידי החברה כשהוא "נעול".
- 3.5.2. הצעת המחיר תכלול מחירים עבור כלל הסעיפים המפורטים בכתב הכמויות.
- 3.5.3. **אין לצרוב את הצעת המחיר על התקליטור שמוגש במסגרת מעטפה מס' 1 ולמסור אותו במקום ה-Disk on key.**

**** סוף סיכום סיור קבלנים ****