

לעו"ד אורי רוזנברג
משתתפים בצערך על מות אביך
ד"ר אלי רוזנברג ז"ל
מי ייתן ולא תדע עוד צער
יגאל דמרי ומשפחת י.ת. דמרי
י.ח.דמרי
 בית חם ואוהב

לאורי ומשפחת רוזנברג
משתתפים באכלכם הכבד עם מותו של
ד"ר אליהו רוזנברג ז"ל
מחלוצי תעשיית הגז והנפט בישראל
משפחת קבוצת דלק
חיה ויצחק תשובה

הזמנה מטעם כונסי נכסים (להלן: כונס הנכסים) להציע הצעות להכישת זכויות לדירה בפרויקט "דה וינצי" במסגרת קבוצת רכישה

ההזמנה היא לרכישת זכויות על פי "הסכם שיתוף מגורים" ו"הסכם שיתוף תעסוקה" ו"הסכם שיתוף מגרש" שנחתמו בין חברי קבוצת מגורים לבין עצמם.. זאת לגבי זכויות דירה בת כ-246 מ"ר בצירוף כ-57 מ"ר מרפסות בקומה 40 ושתי חניות במרתף, בבניין 42 קומות בפרויקט הנקרא "דה וינצי" הכולל ונבנה ברחוב לאונרוד דה וינצי פינת רחוב קפלן בתל אביב, חלקה 63 גוש 7102. פרטים ומסמכים בתשלום של 150 ש"ח ניתן לקבל במשרד ב"כ קבוצת הרכישה, עו"ד רעות הדר ממשרד גולדפרב זליגמן ושות' עורכי דין מרח"י יגאל אלון 98, ת"א טל' 03-6089784, פקס: 03-6089135; מייל: reut.hadar@goldfarb.com

הזכויות בפרויקט תימכרנה במצבן הנוכחי (as is) במסגרת צו כינוס הנכסים ועל המציע ובאחריותו הבלעדית לבדוק בעצמו את טיב הזכויות, המצב הפיסי, התכנוני, המשפטי, הסביבתי, הרישומי, שטחי, ייעודי, מיקומי, מצב הזכויות בו, אפשרויות ניצולן, ההיתרים החלים לגביה וכל היבט אחר הנוגע לרכישה ולזכויות. אין בכל מידע אשר נמסר ו/או יימסר על ידי כונס הנכסים ו/או מי מטעמו כדי להוות מצד כלפי המציעים ו/או מי מהם באשר לנכס ו/או למצב הזכויות בו ו/או כדי להטיל על כונס הנכסים ו/או מי מטעמו אחריות כלשהי כלפי המציעים ו/או כלפי צדדים שלישיים.

על המציע לצרף להצעתו המחאה בנקאית בגובה 5% מסכום ההצעה. המחאה תחולט באם המציע שהצעתו נתקבלה יחזור בו מהצעתו. החילוט יעשה כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ללא צורך בהוכחת נזק ו/או קיום נזק כלשהו.

כונס הנכסים אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או איה הצעה שהיא והוא שומר לעצמו את הזכות לנהל מ"מ עם המציעים כולם או מקצתם ו/או לערוך התמחרות ביניהם. ההזמנה זו בפרט ומכירת הזכויות בכנס בכלל אינן כפופות לדיני המכרזים. מכירת הזכויות בכנס כפופה לאישור של בית הדין הרבני. הסכם המכר יחתם עפ"י נוסח מוצע על ידי כונס הנכסים הח"מ. ההצעות תוגשנה למשרד עורכי הדין זאב ולנר, או משרד עו"ד יחיאל גוטמן או משרד עו"ד אורן בר עוז עד יום 18.6.2020.

יחיאל גוטמן עו"ד כונס נכסים רח' מוכנס 2 ירושלים טל' 02-5610151 פקס 02-5610291 מייל: yegutman@netvision.net.il	אורן בר עוז עו"ד כונס נכסים רח' מנחם בגין 7, ר"ג נייד 050-5312244 פקס: 073-7310602 מייל: obaroz@gmail.com	זאב ולנר עו"ד כונס נכסים רח' מנחם בגין 7, ר"ג טל: 03-5755334 פקס: 03-5755338 מייל: zeev@welnerzeev.com
---	---	--

הזמנה להציע הצעות

- ניתנת בזאת הזמנה להציע הצעות לרכישת זכויות במקרקעין הידועים כגוש 6977 חלקה 60 וגוש 9032 חלקה 34 ברחוב מירון 3, בתל אביב, המשפחות זכות להקמת יחידת מסחר מספר 2, כיוון דרום מערב, בשטח של 22 מ"ר בקומת מרתף 1- ובשטח של 33 מ"ר בקומת הקרקע.
- חלל אומנות מספר 1, כיוון צפון מזרח, בשטח של 49 מ"ר בקומת מרתף 1- ובשטח של 47 מ"ר בקומת הקרקע.
- חלל אומנות מספר 2, כיוון צפון מערב, בשטח של 49 מ"ר בקומת מרתף 1- ובשטח של 52 מ"ר בקומת הקרקע.
- יחידת מגורים (דופלקס) מספר 20, קומה 6-1, כיוון צפון מזרח, בשטח של 103 מ"ר, מרפסת בשטח 7 מ"ר ומרפסת גג בשטח של 47 מ"ר. (להלן: "הנכסים")
- על המציע לתת הצעה נפרדת לכל נכס.
- מכירת הנכס יהיה אגב הליכי כינוס לבעל זכויות מפר חלק מקבוצת רכישה.
- על המציע לבדוק בעצמו את המצב המשפטי, הפיזי והתכנוני של הנכס והמציע פוטר את כונס הנכסים ו/או בעלי הנכס מכל טענת אי התאמה.
- הזוכים יהיו מחויבים לתתם על הסכם מכר בנוסח אשר יצורף על ידי כונס הנכסים.
- הצעות תוגשנה לידי כונס הנכסים, עו"ד אמיר פרס, במשרדו שברחוב ויצמן 4, תל אביב וזאת עד ליום 24.05.2020, בשעה 16:00.
- הצעות תוגשנה בכתב בצירוף ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנת הניתנת לחילוט עפ"י דרישה ואשר תוקפה יהא 3 חודשים, לפקודת הח"מ או בשיק בנקאי לפקודת הח"מ, וזאת בסך הכול ל-10% מנובה ההצעה. סכום זה יחולט ע"י הח"מ כפיצוי מוסכם ומועדך מראש אם המציע יחזור בו מהצעתו ו/או אם הצעת המציע תתקבל והמציע לא קיים את התחייבויותיו הכלולות בהצעתו ובמלואן ובמועדן, ולא תהיה למציע כל טענה על כך.
- דיני מכרזים לא יחולו על הצעה זו, ואין הח"מ מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא. הח"מ שומר את הזכות לנהל מ"מ בכל שלב שהוא עם כל המציעים ביחד או אחד או יותר מהם בנפרד, או לקיים התמחרות בין המציעים, או לפרסם הזמנות נוספות.

אמיר פרס, עו"ד

לפרסום מודעות אבל 03-9538712

הלמן-אלדובי בית השקעות בע"מ ("החברה")
הודעה בדבר זימון אסיפה כללית מיוחדת של בעלי המניות של החברה
 החברה מודיעה בזאת על זימון אסיפה כללית מיוחדת של בעלי המניות של החברה אשר תיערך ביום ג', 16 ביוני 2020, בשעה 14:00 ("האסיפה"), במשרדי החברה, הרוקמים 26, בניין D, מרכז עזריאלי חולון או ככל שהוראות משרד הבריאות לא יאפשרו זאת, באמצעות שיחת ועידה טלפונית בה כל המשתתפים יוכלו לשמוע זה את זה, אשר פרטי החיבור אליה הינם כדלקמן: מספר ועידן: 03-9180699 קוד: #40960.

- הנושאים שעל סדר היום**
 (1) מינוי גב' ברכה ליטבק כדירקטורית חיצונית בדירקטוריון החברה; ו- (2) מינוי גב' טל ירון אלדר כדירקטורית חיצונית בדירקטוריון החברה.
- המועד הקובע**
 בהתאם להוראת סעיף 182(ג) לחוק החברות ובהתאם לתקנה 3 לתקנות החברות (הצבעה בכתב והודעות עמדה), התשס"ו-2005, כל מי שיוחק במניות החברה בתום יום המסחר ביום ג', 19 במאי 2020 (להלן: "המועד הקובע"), יהיה רשאי להצביע בעצמו או באמצעות שלוח המסמך הממנה שלוח הצבעה (להלן: "כתב המינוי") יערך בכתב ויחתם על ידי הממנה או על ידי באי כוחו שיש להם סמכות בכתב לכך, ואם הממנה הוא תאגיד ייעשה המינוי בכתב חתום על ידי מורשי החתימה של התאגיד ובחותמת התאגיד או בחתימת בא כוחו המוסמך. כתב המינוי, או העתק ממנו להנחת דעת דירקטוריון החברה או מי שהוסמך על ידו, יופקד במשרד הרשום של החברה או במקום המיועד לכינוס האסיפה לא פחות מארבעים ושמונה (48) שעות לפני המועד הקובע לתחילת האסיפה בה עומד להצביע האדם הנקוב בכתב המינוי. אולם, רשאי יושב ראש האסיפה, לוותר על דרישה זו לגבי כל המשתתפים, ולקבל את כתב המינוי שלהם או העתק הימנו, להנחת דעת יושב ראש האסיפה, עם תחילת האסיפה. כמו כן, בעל מניות יוכל להשתתף באסיפה באמצעות כתב הצבעה המצ"ב לדוח זימון האסיפה, אשר יופקד במשרדי החברה ברחוב, הרוקמים 26, בניין D, מרכז עזריאלי חולון, לא יאוחר מ-4 שעות לפני מועד כינוס האסיפה, או באמצעות מערכת ההצבעה האלקטרונית עד 6 שעות לפני מועד כינוס האסיפה, וזאת בכפוף להוכחת בעלותו במניות בהתאם לתקנות החברות (הוכחת בעלות במניה לצורך הצבעה באסיפה הכללית), תש"ס-2000.
- יצוין כי, בהתאם להוראות סעיף 83(ד) לחוק החברות, ככל שבעל מניה יצביע ביותר מדרך אחת, תימנה הצבעתו המאוחרת. לעניין זה, הצבעה של בעל מניה בעצמו או באמצעות שלוח יתישב מאוחרת להצבעה באמצעות כתב הצבעה או באמצעות מערכת ההצבעה האלקטרונית.
- מניין חוקי**
 אין לפתוח בשום דיון באסיפה כללית של החברה אלא אם כן יהיה נוכח מניין חוקי תוך מחצית השעה מן המועד שנקבע לפתיחתה. מניין חוקי יתהווה בשעה שיהיו נוכחים, בעצמם או על ידי באי כוחם, לפחות שני (2) בעלי מניות המחזיקים ביחד לפחות ארבעים אחוזים (40%) מזכויות ההצבעה בחברה (להלן: "המניין החוקי"). אם כעבור מחצית השעה מן המועד שנקבע לאסיפה לא יימצא המניין החוקי, היא תידחה לאותו יום בשבוע הבא ובאותו מקום והיא תתקיים ביום ג', 23 ביוני 2020 בשעה 14:00 (להלן: "האסיפה הנדחית") ובאסיפה הנדחית ידונו העניינים שלשמם נקראה האסיפה הראשונה. אם באסיפה הנדחית לא יימצא מניין חוקי כעבור מחצית השעה מהמועד הקובע לאסיפה, כי אז תתקיים האסיפה הנדחית בכל מספר משתתפים שהוא.
- מובהר כי, בקביעת המניין החוקי ומניין הקולות באסיפה יובאו בחשבון גם הקולות המנויים בתוצאות ההצבעה האלקטרונית כאמור בדוח זימון האסיפה.
- הצבעה באמצעות מערכת הצבעה אלקטרונית והודעות עמדה**
 בהצבעה לאישור הנושאים שעל סדר היום רשאי בעל מניות להצביע באסיפה באמצעות מערכת ההצבעה האלקטרונית, בהתאם למועד המפורט בסעיף 2 לעיל; המועד האחרון להמצאת הודעות עמדה לחברה הינו עד עשרה ימים לפני מועד האסיפה.
- עיון במסמכים**
 בעלי המניות של החברה יוכלו לעיין במסמכים הנוגעים לנושאים שעל סדר יומה של האסיפה, על פי דין, במשרדי החברה, בימים א' עד ה', בשעות העבודה המקובלות, בתיאום מראש עם עו"ד יונית סלע-גולה, ממונה על הציות ואכיפה (טלפון: 03-6000179) וכן באתר ההפצה של רשות ניירות ערך: magna.isa.gov.il ("אתר ההפצה").
- מידע נוסף**
 למידע נוסף אודות האסיפה ראו בדוח זימון אסיפה שפרסמה החברה ביום ב', 11 במאי 2020 (אסמכתא: 01-046305-2020) המופיע באתר ההפצה.

אי.בי.אי. ניהול קרנות נאמנות (1978) בע"מ (להלן: "מנהל הקרן")
מנהל הקרן מודיע בזאת כי ביום 14.05.2020 יחול שינוי לא מהותי במדיניות ההשקעות של הקרן "אי.בי.אי. (2C) 20/90 - אסטרטגית" (מספר קרן: 5130265), כדלקמן:
השינוי בתמצית:
 ביחס למגבלה שלפיה לפחות 90% מנכסי הקרן יהיו חשופים לאגרות חוב מכל סוג ו/או לפיקדונות לזמן קצוב ו/או למזומנים חל שינוי כך שלפחות 90% מנכסי הקרן יהיו חשופים לאגרות חוב הסחורות בישראל ו/או לפיקדונות לזמן קצוב ו/או למזומנים.

עיקרי השינויים במדיניות ההשקעות של הקרן:

אפק	לפני השינוי	אחרי השינוי
אגרות חוב, פיקדונות ומזומנים	לפחות 90% מהשווי הנקי של נכסי הקרן יהיו חשופים לאגרות חוב מכל סוג ו/או לפיקדונות לזמן קצוב ו/או למזומנים ובלבד למינוי הנקי של נכסי הקרן יהיו חשופים לאגרות חוב שקליות מכל סוג (להבות מק"מ ו/או תעודות חוב שקליות).	לפחות 90% מהשווי הנקי של נכסי הקרן יהיו חשופים לאגרות חוב הסחורות בישראל ו/או לפיקדונות לזמן קצוב ו/או למזומנים ובלבד שלפחות 75% מהשווי הנקי של נכסי הקרן יהיו חשופים לאגרות חוב שקליות מכל סוג (להבות מק"מ ו/או תעודות חוב שקליות).

- השינוי במדיניות ההשקעות של הקרן לא צפוי להביא לשינוי סיווג הקרן לצורך פרסום בעיתון לפי תקנות השקעות משותפות בנאמנות (סיווג לצורך פרסום), התשס"ח-2007.
- השינוי במדיניות ההשקעות של הקרן אינו צפוי להביא לשינוי טווח התנדדות של מחירי היחידות באופן מהותי.
- השינוי במדיניות ההשקעות של הקרן אינו כרוך בהחלפת 30% לפחות מנכסי הקרן.
- השינוי במדיניות ההשקעות של הקרן לא יביא לשינוי סוג הקרן לצורך קביעת גובה עמלת ההפצה לפי תקנות השקעות משותפות בנאמנות (עמלת הפצה), התשס"ו-2006.
- השינוי במדיניות ההשקעות לא יביא לשינוי נכס הייחוס של הקרן.

פרופיל החשיפה של הקרן הוא 2C לפי המפורט הבא:

סוג הנכס	דרגת החשיפה המרבית לנכס
מניות	- 2 עד 30% מהשווי הנקי של נכסי הקרן, בערכה המוחלט.
מט"ח	- C עד 50% מהשווי הנקי של נכסי הקרן, בערכה המוחלט.

מדיניות ההשקעות של הקרן לא שונתה באופן מהותי במהלך 12 החודשים האחרונים. יצוין כי בהתאם למדיניות ההשקעות של הקרן לאחר השינוי, יוצעו יחידות הקרן בדרך כלל בימים ב' עד ה' בשבוע. לפרטים נוספים ראה דיווח מיום 12.05.2020, מסי' אסמכתא: 03-046830-2020.

דרגת החשיפה המרבית למניות מהשווי הנקי של נכסי הקרן: -2 עד 30%; דרגת החשיפה המרבית למט"ח מהשווי הנקי של נכסי הקרן: -C עד 50%;
 "אי.בי.אי" שאינן בדירוג "שקעה" – אגרות חוב קונצרנית ו/או אג"ח שהנפיקה מדינה שאינה מדינת ישראל, שאינה מדורגת, או שהיא מדורגת בדירוג נמוך מ- (BBB-) או דירוג מקביל לו. מקום שירידת דירוג אג"ח המוחזקות בקרן לדירוג נמוך מדירוג השקעה מביאה לחריגה ממדיניות ההשקעות של הקרן, לא יחשב המשך החזקתן בקרן כהפרת האיסור להרוג ממדיניות ההשקעות למשך עשרה ימי מסחר מיום שהחלה החריגה.

כאכהדרתם בנספח להוראה למנהלי הקרנות והנאמנים בדבר סיכונים קסטודי וסיכונים אשראי מיום 28.08.2018 ובהתאם להנחיות הדין לעניין זה ככל שתעזבנה מעת לעת. במקרה בו בנק שמוזמנים ופיקדונות שבנכסי קרן מופקדים אצלו עבר מקבוצת הסיכון בה היה מדורג לנמוכה ממנה או חדל להיות מדורג על פי קבוצות הסיכון שבנספח להוראה זו, באופן שמקיימת חריגה ממדיניות החשיפה לסיכון אשראי כפי שהיא עולה משם הקרן וממדיניות ההשקעות של הקרן, או מהוראות הוראה זו, לא יחשב המשך החשיפה לאותו בנק כהפרת האיסור להרוג ממדיניות ההשקעות למשך עשרה ימי מסחר מיום שהחלה החריגה.

אי.בי.אי. ניהול קרנות נאמנות (1978) בע"מ

מכרז פומבי למתן שירותי בודק מוסמך

נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ ("החברה"), חברה ממשלתית, מפרסמת בזאת מכרז פומבי למתן שירותי בודק מוסמך לפי פקודת הבטיחות בעבודה. תקופת התקשרות לפי הסכם שייחתם עם הזוכה תהיה לתוך 24 חודשים. לחברה מוקנית האופציה להאריך בהתאם לצרכיה את תקופת ההסכם לתקופת התקשרות נוספות. כמפורט במסמכי המכרז.

הבחירה בזוכה תיעשה בהתאם לתנאי המכרז, מבין המציעים שימצאו עומדים בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז, אשר עיקריהם יפורטו להלן.

תנאי סף

- המציע הינו עוסק מורשה בישראל או תאגיד (חברה או שותפות) רשום כדון במרשם התאגידי בישראל;
- המציע עצמו, או במקרה שהמציע הוא תאגיד - אדם המועסק על ידי המציע שיוצע על ידו ויפורט בהצעה, רשום במאגר הממשלתי (משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים - מנהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית) של בעלי תפקיד בבטיחות ובבריאות בתחום העבודה – נותני שירות, כבודק מוסמך בכל סוגי ההסמכה הבאים במצטבר: אביזרי הרמה, מכוונת הרמה וקולטי אוויר ולפיכך מוסמך לבצע בדיקות תקופתיות ותסקירים ולחתום על אישורים מתאימים לציוד ואביזרי הבטיחות (מאודרס במכרז), והכל בתוקף למועד הגשת ההצעה;
- המציע עצמו, או במקרה שהמציע הוא תאגיד - אדם המועסק על ידי המציע שיוצע על ידו ויפורט בהצעה, הינו בעל תעודת/ות לפי פקודת הבטיחות בעבודה, המעידות על ההסמכה/ות הבאות, במצטבר, שכולן בתוקף במועד הגשת ההצעה:
 - ברוק מוסמך לאביזרי ומכוונת הרמה.
 - ברוק מוסמך של קולטי אוויר.
- המציע עומד בדרישות סעיף 32 לחוק עסקאות גופיים ציבוריים, התשל"ו-1976 לעניין תשלום שכר מניימום והעסקת עובדים זרים כדון, וקיימים את ההוראות בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות בהתאם לחוק עסקאות גופיים ציבוריים (תיקון מס' 10 והוראת שעה) התשס"ו 2016 ולחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998.
- המציע מתחילת חשבונית רישומה על פי הוראות חוק גופיים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976, וקיימים בידיו כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפיו.

מידע כללי

- ניתן לצפות במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה, שכתובתו: www.ingl.co.il, תחת לשונית "מכרזים".
- מסמכי המכרז כפי שהם מופיעים באתר החברה אינם ניתנים להגשה (מסומנים בסימן מס' 0). את מסמכי המכרז להגשה ניתן לקבל בדוא"ל או במשרדי החברה, במגדל עתידים (בניין מס' 8), קומה 32, תל אביב, קומה 32, בתאום מראש, אצל גב' מיה ארד (טלפון: 03-6270453) בימים א' עד ה' בין השעות 09:00 – 16:00.
- לקבלת הבהרות יש לפנות באמצעות דוא"ל daniel@ingl.co.il עד ליום 26.5.2020 בשעה 16:00. תשובות החברה לשאלות הבהרה יפורסמו באתר האינטרנט של החברה.
- על המציעים להגיש את הצעותיהם במסירה ידנית לתובת המכרזים במשרדי החברה, בתכונת שלהן: **חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ, מחלקת תפעול, מגדל עתידים (בניין מס' 8), קומה 32, קריית עתידים, תל אביב, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות ביום 9.6.2020 בשעה 16:00** (בערב יומי חמי, חול המועד, שישו ושבט לא תתאפשר הגשת הצעות). על המציעים לצרף להצעותיהם את כל המסמכים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז.
- למען הסר ספק, מובהר כי תנאי הסף ויתר פרטי המכרז מוצגים במועד זה בתמצית בלבד והנוסח המחייב הוא זה המופיע במסמכי המכרז. החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את תנאי הסף וכן תנאים נוספים במכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז. החברה אינה מתחייבת לבחור בכל הצעה שהיא. החברה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף להוראות כל דין.