

אל-קסום מפצה אזורית

المجلس الإقليمي القيصوم



החלטה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2019

א. הגדרות:
"אדמה בנין" - כל קרקע שבתחום המועצה שאינה לא בנין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה;
"אדמה חקלאית" - כל קרקע שבתחום המועצה שאינה בנין, המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי-חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים; אלא שקרקע כזאת, אם היא נמצאת באזור-מגורים או באזור מסחרי ואינה עלה בשטחה על המשת דונם, ושאינה המועצה לראותה שלא כאדמה חקלאית, כשיש-לב לדירת-התפתחותו של אותו אזור;
"בנין" - כל מגרה שבתחום המועצה, או חלק ממנו, לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המגרה כחצר או כבניה לא לכל צורך אחר של אותו מגרה, אך לא יותר מהשטח שקבעה לכן המועצה, למעט קרקע שהמגרה שעליה לא היה תפוס מעולם, כולו או בחלק;
"מחצבה" - כל קרקע המשמשת כמחצבה כהגדרתה בסעיף 108 לפקודת המכרות.
"מלאכה" - לרבות מוסכים וכל בית יצור מסוג שהוא.
"משדירים, שירותים מסחרי" - לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מנסדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכזים ובתי מרקחת, מספרי דואר וטלפוניה דואר שבתים ניתנים שירותים ליציבור;
"נכסים" - בנינים וקרקעות שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב;
"קרקע תפוסה" - כל קרקע שבתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית, כששומשים בה המחזיקים אותה לא יחד עם בנין;
"קרקע תפוסה במפעל עתי שטח" - קרקע תפוסה, המוחזקת בידי מפעל שיתוף אינו חשמל, מים, ביוב או בוק, אם מתקיימים כל אלה;

(1) שטח הקרקע התפוסה יחד עם השטח הבנין המוחזקים בידי המפעל בתחום הרשות המקומית הוא 400 דונם לפחות;
 (2) השטח הבנין של המפעל אינו עלה על חציית שטח הקרקע המקומית המוחזק בידי המפעל; לעניין זה -
 1. שיטת בנייה - לרבות שכבות, מכלים, שבטים ומתקנים;
 2. במקרה - בהגדרתו בחוק הבנק, התשמ"ב-1982.

"רחוב" - לרבות כביש שהתיקנה בו כריכה בתשלום אגרה, היטל או תשלום אחר כיוצא באלה, וכן דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה, התשס"ה-1965, שבה עובר הכביש, שטחי הטיקום הנתיב בכביש בדרך שבה הוא עובר, וכל מתקן בתחום הכביש ודרך, למעט בנין, הדרוש במישרין לגביית האגרה, היטל או תשלום אחר כיוצא באלה, וכן מסילת ברזל כמשמשתה בסעיף 2 ורישא הפסקאות (1) ו-(2) לפקודת מסילות הברזל (נוסח חדש), 1972, וכן מתקנים לצורך מסילת הברזל או בקשר אליה, המהווים חלק מבנין מיוחד ממנה.
"תעשייה" - לרבות מפעלי ניהול ובתי הבנה ומחצבות.
"מגורים" - מבני מגורים, בניינים המשמשים למגורים, כולל כל שטח שבתוך יחידת הבניין לרבות קירות ממונים וחימומים.

ב. שיטת המדידה:
 שיטת המדידה תהיה על פי מטר מרובע כשהמדידה נעשית בקירות חיצוניים לרבות כל שטח קרקע מקורה הצמוד לבניין ולרבות מידות חיצוניות של שטח קרקע הצמוד לבניין ומוחזק לצורך חישוב ארנונה חלק מהבניין בהתאם להגדרת בנין המעל.
ג. שמות הארנונה:

מס' בשקלים למ"ר	סוג	משרדים, שירותים, מסחר וכן, סניפי דואר וטלפוניה דואר בהם ניתנים שירותים ליציבור;
1.	1.	משרדים, מוסדות, קניסטים, חנויות, מרכזים, בתי מסחר שונים ודומיהם;
2.	1.1.	מסדות, קניסטים, חנויות, מרכזים, בתי מסחר שונים ודומיהם;
3.	1.2.	מועדוני תרבות מוסדות בריאות וחינוך פרטיים;
4.	1.3.	מסורות, בתי חולים, מועדונים, טיפות חלב משרדי מפלגות ומכוני יופי;
5.	1.4.	סניפי דואר וטלפוניה דואר בהם ניתנים שירותים ליציבור;
6.	1.5.	תחנות אוטובוסים, תחנות מוניות, תחנות הסעה ותחנות רכבת;
7.	1.6.	תחנות דלק;
8.	1.7.	בריכת שחיה מסחרית;
9.	1.8.	בנינים (למעט סוכנות דואר) וטכנוניות ביטוח;
10.	2.	תעשייה;
11.	3.	מבנים ומתקנים וכן קרקע המשמשים לכרייה וחציבה;
12.	3.1.	תעשייה מסוג הייטק, אלקטרוניקה דומיי;
13.	3.2.	תעשייה באזור מגורים על קרקע חקלאית בלבד;
14.	3.3.	כל תעשייה אחרת;
15.	4.	מלאכה;
16.	4.1.	מלאכה וזערה (נריות, מסגריות, מוסכים, מתפרות ודומיהם);
17.	5.	נכסים אחרים;
18.	5.1.	מתקני תחבורה ולרבות אנטנות סלולריות ואנטנות בוק;
19.	5.2.	בריכות, מתקנים על הברת מקורות, מבנים למפעלי מים, בארות, מתקני שאיבה;
20.	5.3.	אתרים ומתקנים לסילוק פסולת ווא הטמנה;
21.	5.4.	עמודי חשמל, חדרו טרנספורמציה ומבנה טרנספורמציה וטאים;

מס' בשקלים למ"ר	סוג	משרדים, שירותים, מסחר וכן, סניפי דואר וטלפוניה דואר בהם ניתנים שירותים ליציבור;
22.	6.	קרקע תפוסה;
23.	6.1.	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים;
24.	6.2.	קרקע תפוסה למתקני חשמל ותשתיות;
25.	6.3.	קרקע תפוסה במפעל עתי שטח;
26.	6.4.	קרקע תפוסה המשמשת לתחנת דלק;
27.	6.5.	קרקע תפוסה המשמשת לכרייה וחציבה;
28.	6.6.	קרקע תפוסה המשמשת מתקני תשתיות;
29.	6.7.	קרקע תפוסה המשמשת למגורים;
30.	6.8.	קרקע תפוסה על ידי מתקנים סולאריים, לרבות המתקנים הסולאריים;
31.	6.9.	קרקע תפוסה על ידי מתקני חשמל כולל שטח המסדרים שעליה ולרבות תיבות הסתעפות, שאינם, עמודי חשמל, עמודים ואביזרים אחרים שאינם מחוברים קווי תשתיות ומתקנים אחרים הבלבולת חשמל המשמשים את תחנת החשמל;
32.	6.10.	קרקע תפוסה אחרת (שאינה משמשת למטרות המנויות לעיל ושאינה למגורים או חקלאות);
33.	7.	מגורים;
34.	7.1.	מבנים המשמשים למגורים או המיועדים לשימוש למגורים;
35.	7.2.	בריכת שחיה פרטית;
36.	8.	אדמה חקלאית;
37.	8.1.	כרם, מטע, פרדיס, שטח חקלאי;
38.	9.	מבנה, חממה, בריכה, לול, דיר, ארוחה, רפת;
39.	9.1.	מבנים ומתקנים, בתי אריזה, מין וקיוור התומכים ומשמשים לפעילות המשק החקלאי;
40.	9.2.	

ד. כללי:
 1. ביום 01/01/2020 הותקן תקנות רב שנתיות להטלת ארנונה - **תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברושות מקומיות), התשפ"א-2007.**
 2. לעניין שיעור עדכון הארנונה, אימצו התקנות הנילו את הוראות **חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי ותקציב והדחליות הכלליות לשנת הכספים 2006) התשס"ו-2006**, בהן נקבע הוראות קבע, שיעור עדכון יסיכול התחייב יעני לעומת העבר והוא יעני כמבואר את חלקיהם של **חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשס"ו-1992.**

ה. מועדי התשלום:
 1. מועד חיוב הארנונה יהיה ביום 1 בינואר 2019. תשלום מלוא הארנונה עד ליום 28/02/2019 יזכה את המשלם ב-2% הנחה.
 2. הסדר התשלומים יתבצע ע"י תשלום מלוא הארנונה בהפקדה מראש של 6 שיעורים שווים מדי חודשים לפירעון מדי חודש ושיעורם יתבצעו כבעבר.
 3. אי פירעון אחד התשלומים יסדור התשלומים בהסדר הנקוב בהסדר עם התושב, יאשר למועצה את הודעת יתרת מלוא החוב השנתי לרבות הפרשי הצמדה וריבית כחוק.
 4. עשוי הוראות **חוק הרשויות המקומיות (רביית הפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"פ-1980**, ותוספו לארנונה הכללית המשתלמת עש"י הסדר תשלומים - הפרשי רביית ההצמדה.

ו. הנחות לארנונה:
 1. הנחות לנתנה בהתאם להוראות **תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993** או הוראת חיקוק שתואר בהן.
 2. יוצא מן הכלל הנחה או הזכית להנחה למפיקי אשירים ובמסגרת כגורש בתקנות.
 3. בקשות להנחה מתקבלת עד ליום **15/02/2019.**
 4. החלטת ועדת התחזוק ווא המועצה, לפי החינין יתינת בתוך 60 ימים מקבלת הבקשה להנחה.
 5. לא יתינת הנחה אלא אם שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, או לפי הסדר התשלומים אחר להחתם דעתה של הרשות המקומית.
 6. לא יתינת הנחה אלא אם שולמה יתרת הכניסויים הנשנים קודמות בתשלום הראשון.
 7. יסיכול התחייב יעני לעומת העבר והוא יעני כמבואר את חלקיהם של **חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשס"ו-1992**.

ז. עבר על קביעת ארנונה:
 1. מי שהחייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת חודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מסוגות אלה:
 א. הנכס שעליו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בחודעת התשלום.
 ב. נפלה בחודעת התשלום טענה המבוססת על יענה טענת ניגוד מלוא הכנס, נדרל או בחבות הרשומה.
 ג. רואה אינו מחויב בכנס כמשמעותו בסעיפים 1-269 לפקודת העיריות.
 2. מנהל הארנונה ישיב לבנין בתוך 60 יום מיום קבלת התענה.
 3. אם השייב מנהל הארנונה תוך 60 יום - יחשבו הדבר כאילו החליט לקבל את החשנה, וזולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את תמונת החשבון מטעמים מיוחדים שישמשו, ובכללן שקומות בשיעור של 10% מגובה ההצעה, הראה קצמו קצמות וכתובות מנהל הארנונה על השנתו, רשאי תוך 30 יום מיום שניסדה לו החשבה, לערער עליה לפני ועדת הערר.
 4. ההחלטת ועדת הערר תהיה החלטת שקבעה לו בטלה מאותו יום ותיוסיף לתורת הארנונה.
 5. על החלטת ועדת הערר תשובות ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי בנמצא תחום הרשות המקומית. הערעור יוגש תוך 30 יום מיום מסירת החלטתה למערער.

סלמאה אל-ארטש - ראש המועצה

בית המשפט המחוזי בנצרת
 בפני כב' השופט ערפאת טאהא
 פ"מ 09-19-24919-19

הזמנה להציע לרכישת דירה מנדל זינגר 15 בחיפה

- בתוקף תפקידו ככונסי נכסים, מוזמנות בזאת הצעות לרכישת דירה ברח' מנדל זינגר 15 בחיפה הידועה כנוש 11203 חלקה 42 תת חלקה 90 תלמן: "הדירה".
- הדירה נמצאת במצבה הקיים כפי שהוא (As-Is). על המציע לבדוק על חשבונו ועל אחריותו את הדירה מבחינה פיסית, תכנונית, משפטית ורישומית.
- למען הסר ספק יובהר כי אין הח"מ אחראים לטיב הדירה או לפרטים הנמסרים לגביה ועל המציע לבדוק בעצמו את מצבה המשפטית והתכנונית של הדירה, לרבות מותג הוביות, קיומם ווא העדרם של רשינות ווא היתרי בניה, תנ"ש וכיו"ב.
- מציע שיכרז ויכרז בדיון, וישא בכל תשלומי החובה החלים על הדירה, וכן במס רכישה ווא בהיטל השחבה ווא בכל מס ווא היטל אחר החל על רכש נכס מקרקעין, בכל שיהווה.
- הצעות לרכישה בשקלים של הדירה המועת למכירה יש להגיש בכתב על גבי הסכם מכר שניתן לקבל באמצעות פנייה לדוא"ל efat@agvihu.com. את ההצעות יש להגיש למשרד אטסאס, ענבר, ושיניצקי, ענבר, חכים ושתי – ערוכי דין בחבנות הרשומה למטה, עד ליום 3.1.2021 בשעה 12.00, ואילו הן יש לפרץ שיק בנקאי או ערבות בנקאית בשיעור של 10% מגובה ההצעה, שתוכנן למשך ששה חודשים מיום הגשת ההצעה, אשר יוחלטו ככל למציע שחשנתו הוכרזה כזוכה יחזור בו מהצעתו, מכל סיבה שהיא וואת מבלי להרוע מכל סעד אחר המוקנה לכונסי הנכסים.
- למען הסר ספק מובהר כי הח"מ אינם מייצגים את המציעים בכל הליך הקשור למכירת הדירה. הח"מ לא ישלמו דמי תיווך.
- על מכרה זו לא חלים דמי המכרזים. הח"מ אינם מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה אחרת ושווים על זכותם להחליט מיום עם המציעים השונים ווא חלקם ווא אחרים וכן לנהל התמחרות בין המציעים השונים, ווא להפסיק את המכירה מכל סיבה שהיא.
- המכירה כפופה לאישור בית המשפט המחוזי בנצרת.
- לפרטים נוספים ניתן לפנות לעו"ד אפרת לורר בטל: 04-8147100.

עו"ד רון חכים, כונס נכסים **עו"ד איתן פריימן, כונס נכסים**
 אטסאס, נוטאר, ושיניצקי, ענבר, חכים ושתי' פריימן ספובק ושתי'
 שד' פ"מ-6, חיפה 33095 חיפה 33095 רח' העצמאות 82, חיפה
 טל': 04-8147100 04-8625508 04-8673414 04-8679949 טל': 03-3730650 03-3730650

י"ע"י הוראות הבה"ע הרלוונטיות דירה זו תשמט כדירת כיום. כל הבדליות לעניין זה חלות על המציעים.

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

מחויבים לאיכות. מקדמים חדשנות.

מכרזי הרשויות המקומיות

תנאי תשלום: כמפורט בגוף המכרזים. נוסח מלא של כל מכרז נמצא לעיון ברשות המקומית המפרסמת. מסמכי ומפרטי המכרזים ניתן לרכוש ברשות המקומית בסכומים הנקובים בטבלה. נוסח הפרסום באחריות הרשות המקומית המפרסמת.

שם הרשות המקומית	מס' המכרז	לוח המכרז	שם המכרז	מועד להגשה הגשה	טל' ומען לפרטים	ראש הרשות
אשדוד	46/2020	300	אספקת מוצרי מזון עבור העירייה	13-17/12/20	www.ashdod.muni.il	לסר יחיאל
בית דגן	14/2020		יועץ משפטי חיצוני קבוע (ריטינג)	17/12/2020	03-9602104/6 גיל עדין מנכ"ל	אליהו דדון
גליל עליון	120/20	500	התקנת מערכת מיזוג אויר בבית העם, כפר בלום. סור בקבלים חובה 9/12/20 שעה 12	21/12/2020	www.galil-elion.org.il	מכרזים
ירושלים	מס/184/2020/מס		חדיית מועד ושיוני תנאי סף - התקנת ספריה ינידת על שלדת משא	29/12/2020	www.jerusalem.muni.il	משה לאון
ירושלים	מס/192/2020/מס		חדיית מועד - אספקת טרסורט סל	29/12/2020	www.jerusalem.muni.il	משה לאון
פרדס חנה כרכור	8/2020	2,500	הארכה - תפעול, תחזוקה, התקנה ושיווק של מתקני שילוט חוצות ומתן זכות שיווק ופירוט על מתקנים אלה, במועצה המקומית פרדס חנה כרכור	8/12/2020	Lodellia@pardes-hanna-karkur.muni.il	הגר פרי יגור
צפת	9/2020		הארכה - עבודות הריסה ופיוני בית ספר אלשיך. תיקון לכתב הערבות, הגשה בתאריך 31/3/2021.	7/12/2020	050-6779948, 04-6927403	שוקי אוחנה
קרית גת	19/2020	500	הארכה מועד - הגשה למתן שירותי ממונה ביטוח ונהוג	23/12/2020	www.giryat-gat.muni.il	אכרים דהרי
ראשון לציון	3/2020	300	שיוני תנאים במכרז - השכרת וכס עירוני לשימוש כמעון יום לפעוטר רח' חיל הים 10.	21/12/2020	03-9547241 אפרת פידיה	דן קוסטליך
ראשון לציון	72/2020	1,000	הארכה - מתן שירותי שימוש להפעלת ישיט ומשאיות מוון באגם הסופרלנד	21/12/2020	03-9547241 אפרת פידיה	דן קוסטליך
ראשון לציון	75/2020	1,000	השכרת נכס עירוני ברח' שפירא 5, פינת רח' יוסף ספיר, נוש 5032, חלקה 28 (חלק)	21/12/2020	03-9547241 אפרת פידיה	דן קוסטליך
רחובות	13/2020	1,000	אספקת שירותי בקרת החשבונות בין משרד החינוך לעיריית רחובות. בנין תקצוב בחי הספר העל יסודיים ומעקב אחר שעות ההוראה בבתי ספר. טכסיס ניתן לרכוש באגף החינוך. הגשה בלשכה המשפטית, רח' ביל"ו 2, בנין העירייה, קומה 6, רחובות	6/1/2021	08-9392816 איליה יוסף	רחמים מלול
שכב שלום	11/2020	2,000	תכנון סילת משולבת מסחר ותחיתור. סור מתכנים 15/12/2020 שעה 10:00	29/12/2020	מרטום באחר המועצה	עאמר אבו מעמר
שדות נגב	18/2020	3,000	חור - מרכז הפעלה ואגף ווחה. סור בקבלים 8/12/2020 שעה 10:00. יבויב 3-100	20/12/2020	08-9938959 צחי	עידאן תמיר
שדות נגב	85/2020		מתן שירותי אספקת חלק ושירותים נלוים. ש.בהרה 12/14 -3. לטל: 08-9938922/3 יוסף	5/1/2021	yossefargaman@sdotnegev.org.il	עידאן תמיר
שדות נגב	84/2020	500	ביטוח רכבים לשנת 2021. שאלות הבהרה 9/12/2020 שעה 10:12. טל: 08-9938922/3 יוסף	20/12/2020	yossefargaman@sdotnegev.org.il	עידאן תמיר

משרות פנויות רשויות מקומיות

שם הרשות המקומית	מס' המכרז	לוח המכרז	שם המכרז	מועד להגשה הגשה	טל' ומען לפרטים	ראש הרשות
בית שמש	קי/20/		דושה מנהלת מזור הבראה - 100% משרה. פרטים באחר. הגשת מועמדות החל מ-12/6	17/12/2020	02-9909772 מילכ. פרטים באחר	עליזה בלוך
בית שמש	קי/20/		דושה עודרת ראש מינהל תפעול - 100% משרה. מועמדות החל כיום 6/12/2020	17/12/2020	02-9909772 מילכ. פרטים באחר	עליזה בלוך
גדה	14/42/20		דושה אדרכת/ספריה רשות - 100% משרה. דרגת תמורה 39-43. דירוג המתנדסים או חווה דירתי באישור משרד הפנים, אחוז בחוזה איש 40-30. אחוז שכר מנכ"ל משרד הפנים	13/12/2020	08-8593550/48 רדיון	נמלא יואל
גליל עליון			דושה מתנדסת/השטח למועצה אזורית, הגליל העליון	10/12/2020	www.galil-elion.org.il תעסוקה	גורא זלץ
כפר ורדים	3/2020		דושה מתנדסת/מועצה - 100% משרה. 04-9076700	17/12/2020	פרטים באחר:klarvradim.com	איל שמואלי
כפר תבור	15/2020		עדכון היקף משרה ותאריך הגשה - דושה עובדת/מוציא-לית - 75% משרה	10/12/2020	04-6769991 ש.לוחה 8	עודד הלפרין
עומר	16/2020		דושה מנהלת/ישיבות של הרשות לביטחון קהילתי	20/12/2020	08-6291122/33 ובאחר המועצה	פיני בודש
פרדסה	17/2020		דושה עובדת/ספריה העירונית, בכשרה חלקית. מייל: judit@pardesia.muni.il	12/12/2020	מוקלי: 09-8945553 יחודית	גוריאל טל
שכב שלום			דושה מנהלת/תחנות האופיות לילדים ונוער בסיסון 360 שכב שלום, תל שבוע 100% משרה. פרטים באחר במועצה: segewv-shalom.muni.il	17/12/2020	mazkirut@segev-shalom.muni.il	עאמר אבו מעמר
שלומי	14/2020		דושה מנהלת/ידקת החינוך הקדם יסודי	24/12/2020	מכרזים ודושים: www.shelomi.org.il	גבי נעמן

www.mashcal.co.il

נתיבי הגז הטבעי לישראל ISRAEL NATURAL GAS LINES

מכרז פומבי בינלאומי

לשירותי הערכת תקינות מוצר עבור מכלי לחץ גבוה

נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ ("החברה") מודיעה בזאת על שינויים במתנאי פומבי בינלאומי לשירותי הערכת תקינות מוצר עבור מכלי לחץ גבוה ("המכרז"), בתנאי הסף למכרז ועל חדיית המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, כמפורט תלמן:
תנאי הסף למכרז שעודכנו
 • סעיף 12.2.3 למכרז תוקן ובכתב במקומו הנוסח הבא: "למציע הסכמה לתקן ISO 9001 (ניהול איכות)".
תנאי המכרז ולוח זמנים שעדינו
 • המועד האחרון להגשת הצעות למכרז נדחה ליום **22.12.2020** בשעה 17:00 (שעון ישראל).
 • מועת הצעות לרכישה ווא סכוס זהה בשיק בנקאי, לפקודת עו"ד ארו חבר מפורסם בבסגרת י"תיקון והבהרה מספר 2' באתר החברה www.ingl.co.il תחת "מכרזים ופרסומים".
 • הנוסח המחייב הוא זה המופיע במסמכי המכרז המועדכנים.

בית המשפט המחוזי בנצרת
 בפני כב' השופט ערפאת טאהא
 פ"מ 09-19-24919-19

הזמנה להציע הצעות לרכישת דירה מרח' השיירה 31 בקרית חיים

- בתוקף תפקידו ככונסי נכסים, מוזמנות בזאת הצעות לרכישת דירה ברח' השיירה 31 בקרית חיים הידועה כנוש 11582 חלקה 81 תלמן: "הדירה".
- הדירה נמצאת במצבה הקיים כפי שהוא (As-Is). על המציע לבדוק על חשבונו ועל אחריותו את הדירה מבחינה פיסית, תכנונית, משפטית ורישומית.
- למען הסר ספק יובהר כי אין הח"מ אחראים לטיב הדירה או לפרטים הנמסרים לגביה ועל המציע לבדוק בעצמו את מצבה המשפטית והתכנונית של הדירה, לרבות מותג הוביות, קיומם ווא העדרם של רשינות ווא היתרי בניה, תנ"ש וכיו"ב.
- מציע שיכרז ויכרז בדיון, וישא בכל תשלומי החובה החלים על הדירה, וכן במס רכישה ווא בהיטל השחבה ווא בכל מס ווא היטל אחר החל על רכש נכס מקרקעין, בכל שיהווה.
- הצעות לרכישה בשקלים של הדירה המועת למכירה יש להגיש בכתב על גבי הסכם מכר שניתן לקבל באמצעות פנייה לדוא"ל efat@agvihu.com. את ההצעות יש להגיש למשרד אטסאס, ענבר, ושיניצקי, ענבר, חכים ושתי – ערוכי דין בחבנות הרשומה למטה, עד ליום 3.1.2021 בשעה 12.00, ואילו הן יש לפרץ שיק בנקאי או ערבות בנקאית בשיעור של 10% מגובה ההצעה, שתוכנן למשך ששה חודשים מיום הגשת ההצעה, אשר יוחלטו ככל למציע שחשנתו הוכרזה כזוכה יחזור בו מהצעתו, מכל סיבה שהיא וואת מבלי להרוע מכל סעד אחר המוקנה לכונסי הנכסים.
- למען הסר ספק מובהר כי הח"מ אינם מייצגים את המציעים בכל הליך הקשור למכירת הדירה. הח"מ לא ישלמו דמי תיווך.
- על מכרה זו לא חלים דמי המכרזים. הח"מ אינם מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה אחרת ושווים על זכותם להחליט מיום עם המציעים השונים ווא חלקם ווא אחרים וכן לנהל התמחרות בין המציעים השונים, ווא להפסיק את המכירה מכל סיבה שהיא.
- המ