

	13/04/2022	נתי מנוס	ישי נצחן	איל טאובר	סופי		
	תאריך	אושר	נבדק	הוכן	סטטוס		
				החברה			
<p align="center">נספח א' תיאור הפרויקט עבודות הנדסה אזרחית PRMS רוטנברג 2 (מס' INGL/TENDER/2022/24)</p>					<p align="center"> נתיבי הגז הטבעי לישראל ISRAEL NATURAL GAS LINES  </p>		
מס' פרויקט: 2042							
מהדורה	מספר מסמך:				נציג החברה: חיים מוסקוביץ		
1.0	2022-001DDT (451896)				יוזמי המסמך: TMNG בע"מ		



תוכן עניינים

3.....	1. תיאור הפרויקט.....	1.
5.....	2. הנחיות מיוחדות.....	2.
6.....	3. שונות.....	3.
6.....	4. לוי'ז.....	4.
6.....	5. אקלים, גיאולוגיה וססמולוגיה.....	5.
7.....	נספח 1 – שטח התארגנות.....	7.
8.....	נספח 2 – תוכנית אתר כללית.....	8.

1. תיאור הפרויקט

1.1. כללי

1.1.1. מסמך זה מהווה מפרט מיוחד לביצוע עבודות הנדסה אזרחית, חשמל ועבודות נלוות להקמת תחנה להפחתת לחץ ולמניית גז טבעי (PRMS) ב בתוך מתחם קצא"א ובצמוד לתחנת הקבלה אשקלון.

1.1.2. התחנה תוקם כאמור במתחם קצא"א באשקלון בסמוך ומזרחית לתחנת PRMS קיימת ("רוטנברג 1") לטובת הסבת יחידות נוספות - 2, 3 ו 4 בתחנת הכח הקיימת, "רוטנברג". (להלן: "רוטנברג 2")



1.1.3. תיאור העבודות בנספח זה הוא להתרשמות כללית ובלתי מחייב. הנתונים המלאים והמחייבים ביחס לעבודות הם כמפורט במפרטים הטכניים ובתוכניות שנמסרו לקבלן עבודות הנדסה אזרחית, נשוא הפרויקט (להלן "הקבלן הראשי") ע"י החברה.

1.2. תיאור העבודות להנדסה אזרחית PRMS רוטנברג 2 במתחם קצא"א באשקלון

1.2.1. במסגרת פרויקט הסבת יחידות פחמיות מספר 2, 3 ו 4 בתחנת הכוח רוטנברג מפחם לגז טבעי נדרשת החברה להקמת תחנת PRMS נוספת בסמוך ומזרחית לתחנת

הקבלה הקיימת ולתחנת PRMS רוטנברג 1 הקיימת, אשר תכלול בין היתר, חומה היקפית לרבות שערי כניסה ממוגני הדף ופשפשים ממוגני רסיסים, 2 מבני PRMS, 2 חדרי דוודים, חדר חשמל ובקרה משותף, חדרי חח"י, התקנה וחיבור מבני (2) ממ"מ טרומי מאושר פקע"ר, מערכות סניטאריות ומערכות כיבוי אש, עבודות חשמל ומכשור ופיתוח שטח כללי.

1.2.2. מאחר והתחנה משיקה לתחנת PRMS קיימת באופן שהתחנות יחלקו קיר משותף בפאה המערבית של התחנה המתוכננת, ע"פ הנחיות פקע"ר יש להתקין שערי מילוט נגד רסיסים ולבצע שינויים בחומה ההיקפית של תחנת הקבלה הקיימת. שינויים אלו ידרשו פירוק והעתקה של תשתיות חשמל וביטחון בחומה ההיקפית.

1.2.3. כלל העבודות והשינויים הנדרשים יפורטו בתכניות ההנדסיות, בכתב הכמויות ובמפרטי הביצוע המצורפים למכרז.

1.2.4. בנוסף, במהלך העבודות תבוצע התקנת מערכת הגפה וצנרת עילית ותת קרקעית במתחם התחנה ע"י קבלן עבודות צנרת ("קבלן ממונה") – הקבלן הראשי נדרש לפעול בשיתוף פעולה עם הקבלנים הממונים, לאפשר ביצוע העבודות במועדן ולתאם עימם את כל הנדרש לצורך ביצוע העבודות.

1.2.5. העבודות המתוארות לעיל יכללו בין היתר עבודות עפר, קידוח ויציקת כלונסאות, הקמת מבני PRMS עם תקרות מבטון יצוק וקירות בטון לטובת חדרי הדוודים, הקמת חדרי חשמל ובקרה, התקנה של מבנה ממ"מ (מרחב מוגן מוסדי) יביל, מערכות סניטאריות וכיבוי אש, חשמל ומכשור, הגנה קתודית, קירות היקפיים וגידור.

1.2.6. בשל רגישותו הביטחונית של המתקן ומיקומו, יש לבצע שינויים נדרשים בחומה החיצונית הקיימות בפאה המערבית של התחנה. עבודות נוספות אשר נדרשות להקמת התחנה מתוארות בתוכניות לביצוע ובמפרטי הביצוע.

1.2.7. חיבור חשמל למתקן ה-PRMS יהיה מחדרי חח"י החדשים אשר יוקמו במהלך הפרויקט. התחנה תקבל 2 הזנות נפרדות, אחת לכל סככה וכמו כן הזנת גיבוי וחיבור לגנרטורים בחירום. חדר הבקרה יפוצל ל-2 לרבות לוחות ההזנה הראשיים. בנוסף, יידרש חיווט המבנים החדשים, התקנת גופי תאורה, שקעים ומפסקים ושרוולים ועוד, הכל בהתאם לתוכניות ומסמכי המכרז.

1.2.8. תיאור העבודות להקמת מבני (2) PRMS עם תקרה מבטון יצוק, חדרי דוודים וחדר בקרה:

העבודות כוללות בין השאר:

א. קידוח ויציקת כלונסאות.

ב. יציקת קורות קשר ורצפה עבור מבנה ה-PRMS.

ג. עבודות איטום.

ד. קירות וגג בטון יצוק ע"י שימוש בתבניות יציקה "פלקסדק".

ה. יסודות ותמיכות לצידוד ולמערכות.

ו. מערכות חשמל מתח נמוך ותאורה.

ז. ניקוז נוזלים מן הדוודים.

ח. מערכות מים

2. הנחיות מיוחדות

2.1 הנחיות מיוחדות לתחנת PRMS

- 2.1.1 טרם ביצוע העבודות יש לקבל היתרי חפירה ממחלקת התפעול של נתג"ז.
- 2.1.2 כבל הזנת חשמל ראשי לתחנת PRMS דוראד נידרש להעתקה על ידי חח"י, טרם ביצוע העבודות בתחנה, ינותק הכבל על ידי חח"י ויפונה מהאתר.
- 2.1.3 עבודות פיתוח השטח סביב התחנה ובתוכה יהיו בהתאם לכתב הכמויות והתוכניות.
- 2.1.4 הקבלן ישמש כקבלן ראשי באתר, כהגדרת מונח זה בהסכם, ויספק את כלל השירותים הנדרשים לרבות חשמל ומים, לכל משך תקופת העבודות באתר.
- 2.1.5 כמו כן יהיה אחראי על הבטיחות באתר במשך כל תקופת העבודות, לרבות במקרה שבו יבוצעו עבודות באתר על ידי קבלנים ממונים, ועד אישור החברה בכתב על סיום העבודות בפרויקט. במשך כל תקופה זו יידרש הקבלן להעסיק ממונה בטיחות בנוכחות מלאה באתר.
- 2.1.6 עבודות צנרת גז טבעי בשטח התחנה ועבודות להתקנת סקיד מניה בתוך מתחם התחנה הפעילה (מתחת למבנה הסככה) יבוצעו על ידי קבלנים ממונים מטעם החברה. הקבלן, ישמש כקבלן ראשי על קבלנים אלו, כהגדרת מונחים אלה בהסכם ובהתאם להוראותיו, על הכרוך בכך, ויידרש לפעול עמם בשיתוף פעולה, על מנת לאפשר את ביצוע העבודות במועדן ולתאם עימם את כל הנדרש לצורך ביצוע העבודות.
- 2.1.7 שטחי ההתארגנות לביצוע העבודות הינם מצד דרום מערב של תחנת הקבלה באשקלון (מפת שטח ההתארגנות מצורפת כנספח).
- 2.1.8 גודל שטח ההתארגנות תוכנן עבור עבודות עתידיות נוספות שאינן כלולות בתכולת העבודה של הקבלן הראשי בפרויקט זה, כך ששך גודל השטח הוא כ-6 דונם - 3 דונם ישמשו עבור הקמת התחנה ו-3 דונם עבור עבודות נוספות.
- 2.1.9 אתר ההתארגנות כולל ממ"מ מאושר פקע"ר בשטח של 15 מ"ר, הממ"מ יסופק חל חשבון הקבלן בלבד טרם תחילת ביצוע העבודות בשטח.
- 2.1.10 דרך הגישה לאתר הינם משער דוראד בלבד, הקבלן יעמיד מאבטח חמוש מאושר מחלקת הביטחון של נתג"ז בשער ויספק עבורו עמדת ביטחון עם חיבור חשמל, מזגן וכיו"ב כל זמן ביצוע עבודות באתר (כולל עבודות קבלנים ממונים, ימים א'-ה': 12 ש"ע, יום ו': 8 ש"ע). הכל על חשבון הקבלן וללא כל תמורה מצד החברה.
- 2.1.11 הקבלן יעמיד מאבטח מאבטח חמוש 24/7 מרגע ניתוק גלאי הביטחון של החומה המערבית של התחנה (לטובת ביצוע העבודות בחומה כמתואר בסעי' 1.2.2) ועד לסיום העבודות על החומה בצד זה השלמת הגדר וחיבור חוזר של קו הגלאים.

2.1.12. הקמת החומה בצד הדרומי והמזרחי של התחנה והעבודות הכרוכות בכך יתאפשרו רק לאחר השלמת כלל העבודות ע"י הקבלנים הממונים.

2.1.13. שרולי צנרת בקוטר 3" עבור כבלי הפיקוד והבקרה ממבנה PRMS וחדר הדוודים יבוצעו ע"י הקבלן. תיתכן סטייה של 25% בכמות השרוולים. השרוולים מחדר PRMS אל החדר הבקרה יונחו בין רשתות הזיון של יציקת הרצפה, השרוולים מחדר הדוודים אל החדר הבקרה יונחו מתחת לארגזי הפוליביד ויכוסו ב-CLSM.

2.1.14. גמר פני בטון עבור בצד החיצוני של התחנה ע"פ דוגמא קיימת של תחנת דוראד.

2.1.15. הקבלן יעביר למזמין לאישור, תכנית של מבנה האתר בגודל הנדרש לביצוע העבודות הכלולות בפרויקט זה, הכוללת דרכי גישה מסודרות לאתר והסדרי תנועה, הקצאה של שטחי ההתארגנות, אספקת מים, שמירה וכו' על בסיס התוכנית המצורפת למסמכי המכרז. הקבלן אחראי לבצע תאום מול רשויות ובעלי תשתיות רלוונטיים טרם תחילת העבודות (כולל שטחי ההתארגנות).

3. שונות

3.1. מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, העבודה כוללת: קבלת אישורים מהרשויות המוסמכות מבעלי הקרקע, ואישורים אחרים הנדרשים על פי כל דין לביצוע העבודות לרבות היתרי חפירה, ובכלל זה ההכנות הדרושות וההסדרים הזמניים הדרושים, אספקת כוח אדם, הכלים, הציוד, המכונות, מים וחשמל זמניים, וכל משאב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוע הפרויקט וכן השיקומים והשחזורים הנדרשים בתום הביצוע.

3.2. יש לציין כי כולל העבודות מבוצעות בתחום שטח מתחם קצא"א על מגבלותיו. קבלת אישורי כניסה לעובדים קבועים ולספקים הנכנסים למתחם. לא תותר חריגת עבודות כל שהן מחוץ לאתר העבודות ללא היתר.

3.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להגדיל ו/או להקטין ו/או לבצע בשלבים את העבודות, מבלי שיחול שינוי במחירי הרכיבים, אלא אם נכתב אחרת בהסכם, ומבלי שיהיה בכך כדי להקים לקבלן זכות פיצוי או לתשלום אחר מכל מין וסוג שהוא.

3.4. תיאור העבודות במסמך זה מועבר כמידע כללי בלבד לפרויקט. המידע והדרישות המחייבות ביחס לעבודות הם על פי המפרטים הטכניים והמקצועיים, התוכניות המצורפות, דו"ח הקרקע, דו"ח סביבתי וכן בהתאם להסכם ונספחיו.

4. לוח

בהתאם ללוח הזמנים השלדי המצורף למסמכי המכרז.

5. אקלים, גיאולוגיה וססמולוגיה

הפרויקט ממוקם בדרום הארץ. השטח מאופיין כשטח מישורי. קרקע מאופיינת חול חרסית.

נספח 1 – שטח התארגנות



נספח 2 – תכנית אתר כללית

