

מכרזים, כונסי נכסים והודעות לציבור

lawhtz@haaretz.co.il

הזמנה להציע הצעות לרכישת זכויות חכירה במגרש המיועד לבניית בניין בהרצליה

1. הח"מ בתפקידו ככונס נכסים לפירוק השיתוף במקרקעין הידועים כמגרש 1, אשר נוצר כתוצאה מאיחוד וחלוקה של חלקות 62 ו-169 בגוש 6525 בהתאם לתוכנית שמספרה 504-0156141 (תוכנית התחדשות ברב קוק ה/ר/ 2272) (בתוכנית איחוד וחלוקה מגרש 1 מסומן כחלקה 2 (להלן: "המקרקעין"), מוזמן בזאת הצעות לרכישת הזכויות במקרקעין.

2. המקרקעין ימכרו במצבם הנוכחי (as-is). הח"מ ו/או הבעלים של המקרקעין אינם מקבלים על עצמם כל אחריות למצבם הפיזי ו/או התכנוני ו/או המשפטי של המקרקעין ועל המציע יהיה לבדוק על אחריותו, את כל הטעון בדיקה ביחס למקרקעין, לרבות מצבם הפיזי, התכנוני, הרישומי, ייעודם ואפשרויות ניצולם.

3. הצעות לרכישת המקרקעין תתקבלנה במשרדי הח"מ, עד ליום 28.12.2022 בצירוף המחאה בנקאית לפקודת הח"מ בסכום של 10% מגובה ההצעה, או ערבות בנקאית כספית בלתי מותנית, ערוכה לפקודת הח"מ בסכום של 10% מגובה ההצעה, לתקופה של 3 חודשים מיום הוצאתה.

4. מציע שהצעתו תתקבל, יחתום על חוזה מכר בנוסח שהוכן ע"י הח"מ ויועמד לעיון המציעים.

5. הפיקדון יחולט במרבה שמציע יחזור בו מהצעתו טרם עתקבלה הצעה כלשהי או לאחר שהצעת המציע נתקבלה.

6. לאחר קבלת הצעות תערך התמחרות בין המציעים.

7. אין הח"מ מתחייב לקבל הצעה כלשהי והוא שומר לעצמו את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים השונים או מי מהם ו/או עם כל גורם אחר ו/או לנהל מכירת התמחרות בין המציעים ו/או עם מי שלא הגיש הצעה, וכן, לפרסם הזמנה חדשה ו/או להאריך את מועד קבלת הצעות ו/או לבטל את הזמנה זו וזאת אף מבלי להתקשר עם מי מהמציעים.

8. על המכר לא יחולו דיני המכרזים והמוכר לא ישלם דמי תיווך.

9. המכר של המקרקעין, כמו גם פעולות כונס הנכסים, כפופות לאישורו של בית משפט השלום בהרצליה.

אבי אברמוביץ, עו"ד, כונס נכסים
רוזנברג אברמוביץ שניל, משרד עורכי דין
מגדלי עזריאלי, הבניין העגול קומה 17, תל אביב
טל: 03-5628288 פקס: 03-5628155

מכרז פומבי מס' 2022/36 למתן שירותי בטיחות וניהול צי רכב על ידי קצין בטיחות בתעבורה

נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ ("החברה") מפרסמת בזאת מכרז פומבי למתן שירותי בטיחות וניהול צי רכב על ידי קצין בטיחות בתעבורה.

תקופת ההתקשרות: 24 חודשים. לחברה אופציה להאריך את תקופת ההתקשרות כמפורט במסמכי המכרז.

תנאי הסף להשתתפות במכרז ואמות המידה לבחירת הזוכה מפורטים במסמכי המכרז. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של החברה, שכתובתו: www.ingl.co.il, תחת לשונית "מכרזים".

בשאלות הבהרה ניתן לפנות עד ליום **13.12.2022 בשעה 12:00**. על המציעים להגיש הצעותיהם לא יאוחר מיום **3.1.2023 בשעה 12:00**. הפרטים המוצגים במועד זה הם תמצית בלבד, הנוסח המחייב הוא זה המופיע במסמכי המכרז.

הזמנה להציע הצעות לרכישת מגרש במרכז העיר לוד

ברח' ברנר, פינת הרחובות בר אילן והרב קוק

1. מתפרסמת בזה בשמה של חבי בניני קדמת לוד (1973) בע"מ, מספר חברה 510636988 (להלן - המוכר) הזמנה להציע הצעות לרכישת המקרקעין הידועים כחלקות 34 ו- 71 בגוש 3962 (להלן - המקרקעין) שבעלות המוכר ומצויים ברח' ברנר, פינת הרחובות בר אילן והרב קוק בעיר לוד, ואשר השטח הרשום שלהם (במטבר) הוא 1,161 מ"ר (חלק ממגרש 349 לפי תוכנית ל/ד/350).

2. מודגש כי המקרקעין (בחלקם) תפוסים כיום על ידי דיירים מוגנים ושוכרים בשכירות חופשית, ואולם בהתאם להוראות חוזה המכר, המוכר יתחייב לפנות מהמקרקעין ולמסור את המקרקעין לקונה כאשר המקרקעין פנויים.

3. את ההצעה יש להגיש למשרד ב"כ המוכר החתום מטה על גבי טופס הצעה בלתי חוזרת לרכישת זכויות במקרקעין (להלן - **טופס הצעה**) שאותו בצירוף נוסח חוזה המכר ובצירוף מסמכים רלוונטיים נוספים, ניתן יהיה לקבל במשרד הח"מ, וזאת - כנגד תשלום סך של 585 ₪ (כולל מע"מ) למשרד הח"מ.

4. על כל מציע לבדוק על אחריותו ועל חשבונו את כל התנאים ביחס למקרקעין ולרכישתם, ובכלל זה גם את התנאים הפיזיים, המשפטיים, התכנוניים וההנדסיים בקשר עם המקרקעין.

5. מודגש כי המידע הנמסר בהודעה זו ו/או שיימסר בקשר עימה אינו מהווה תחליף לכל בדיקה עצמאית שעל המציע לבצע בעצמו ובאחריותו. בכל מקרה, המוכר וכל מי מטעמו אינם אחראים כלפי המציעים למידע הנמסר ביחס למצבם של המקרקעין והזכויות, ואחריות המוכר כלפי הקונה לעניין זה תהיה מוגבלת להצהרותיו והתחייבויותיו של המוכר כאמור בחוזה המכר, ולהן בלבד.

6. **כל הצעה לרכישת המקרקעין תהיה נקובה בשקלים חדשים, ובסכום שלא יפחת מ- 24,000,000 ₪ + מע"מ.** ההצעה תהיה בלתי חוזרת ותחייב את המציע על עוד לא הודיע המוכר על דחיית הצעתו והיא תישא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן הידוע במועד פרסום הזמנה זו (מדד חודש אוקטובר 2022). הצעת המציע תכיל את כל המסמכים על פי טופס הצעה, ללא שיויים או מחיקות, כשהם מלאים וחתימים כנדרש.

7. **ההצעה תוגש במעטפה סגורה ותחתום למשרד הח"מ עד ולא יאוחר מיום 18.1.2023 בשעה 16:00, במסירה אישית.** לכל הצעה יש לצרף ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית צמודת מדד בנוסח המצורף לטופס הצעה בשער של 5% מסכום ההצעה בצירוף מע"מ. **תוקף הערבות יהיה עד ליום 18.5.2023 לכל הפחות.** המוכר יהיה רשאי לחלט את הערבות במקרה שמציע שהצעתו התקבלה על ידי המוכר יחזור בו מהצעתו או לא יחתום על חוזה המכר מייד עם קבלת הצעתו.

8. המוכר רשאי להאריך את התקופה להגשת הצעות לפי שיקול דעתו הבלעדי וללא צורך בהנמקה. כמו כן המוכר רשאי לנהל בכל שלב שהוא משא ומתן עם המציעים ו/או עם חלק מהם ו/או עם אחרים וכן לנהל התמחרות ביניהם או בין כל חלק מהם. המכירה אינה כפופה לדיני המכרזים ולמוכר ישמור שיקול דעתו הבלעדי אם לקבל הצעה כלשהי או לדחותה.

9. לפרטים נוספים ניתן לפנות למשרד הח"מ.

גיא הרמלן ושות', עו"ד
 דרך מנחם בנין 123 תל אביב 6618356
 טלפון: 03-5604422 פקס: 03-5604442 תדוא"ל: guy@guy-harmelech.com

החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ונאות בע"מ מכרז פומבי מספר 1-2022 מציאת שותף להקמת תאגיד עירוני לשם יזום, קידום והקמה של מיזמים בתחום האנרגיה המועצה האזורית מרחבים

החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ונאות בע"מ (להלן: "החברה"), פונה בזאת לקבלת הצעות לאיתור יזם אשר יהיה שותף יחד עם החברה (או עם מועצה אזורית מרחבים - הכל בהתאם להחלטת המועצה והחכ"ל), בתאגיד עירוני חדש (להלן: "התאגיד"), שיוקם על ידי הצדדים, ושפעילותו תהיה מיזמים לייצור/אגירת אנרגיה בטכנולוגיות נעות (לרבות מערכות פוטו וולטאיות, ייצור חשמל באמצעות גז או שריפה, עמדות טעינה לרכבים או כל פרויקט אחר בתחום האנרגיה וכו'), בתחומי המועצה האזורית מרחבים (להלן: "המועצה").

מטרת ההתאגדות: בחירת יזם זוכה, ה עומד בכל הקריטריונים והדרישות במכרז, להקמת תאגיד עירוני חדש, בהתאם להוראות נוהל אסדרת חברה עירונית של משרד הפנים. פעילות התאגיד תהיה כפופה להוראות הד"ר. עם הקמת התאגיד, החכ"ל תהיה זכאית לאחזקת 60% ממניותיו, בעוד היזם הזוכה יהיה זכאי לאחזקת 40% ממניות התאגיד.

תנאי סף להשתתפות: רשאי להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציע העונה על כל הדרישות והתאמות המצוטטות שלהלן והכל כמפורט במסמכי המכרז:

1. על המציעים להיות תושבי ישראל ו/או תאגיד שהוקם בישראל כדין.
2. **הון עצמי:** ליום סגור של כלל הפחות 50 מיליון ₪ נכון למועד הגשת הצעות.
3. **מחזור כספי:** ליום מחזור כספי שנתי ממוצע, של לכל הפחות של 100 מיליון ₪, וזאת בשלוש שנים מתוך 5 השנים 2017-2021.
4. **ניסיון בהקמת פרויקטים סולאריים:** על המציע להיות בעל ניסיון בייזום והקמה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאית בהיקף כולל שלא יפחת מ- 50 מגהוואט במצטבר בישראל, ובכלל שכל מתקן שיוצג על ידי היזם המציע לא יפחות מגודל מינימלי של 0.5 מגהוואט, בתקופה שהחל מיום 1.1.2016 ועד למועד הגשת הצעות במסגרת מכרז זה. מובהר כי רק פרויקטים שאותם יזום והקים המציע בישראל לרשת החשמל והופעלו ייחשבו לצורך תנאי סף זה.
5. **רישיון משפטי-חשבון:** על היזמים המציעים להיות בעל רישיון משפטי-חשבון. ניתן לקיים תנאי סף זה גם במקרה בו רישיון משפטי-חשבון ניתן לחברה שהמציע הינו בעלים של לפחות 51% מהון מניותיה או אם רישיון החשבון ניתן לחברה שהיא בעלת לפחות 51% מהון המניות של המציע, או שלמציע יש הסכם עם צד ג' המאפשר לו לעשות שימוש ברישיון משפטי-חשבון של אותו צד ג'. לרבות פרויקטים שיוצגו על ידי התאגיד המשותף, והכל כמפורט במכרז.

על המציע לעמוד בכל התנאים והדרישות כמפורט במסמכי המכרז.

2. על המציעים לצרף להצעתם ערבות בנקאית כמפורט במסמכי המכרז.
3. על המציעים להגיש הצעות ערבות בנקאית כמפורט במסמכי המכרז.
4. על המציעים להגיש הצעות ערבות בנקאית כמפורט במסמכי המכרז.
5. על המציעים להגיש הצעות ערבות בנקאית כמפורט במסמכי המכרז, וזאת החל ממועד פרסום מודעה זאת.
6. **שאלות הבהרה:** עד ליום **12.12.2022 בשעה 12:00**, רשאי לכל אחד מן המציעים לפנות אל החכ"ל בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע למסמכי המכרז או לחלק מהם. את שאלות הבהרה יש להגיש למכ"ל החכ"ל, מר אמנון גיב, במייל amnon@merchavim.org.il ובאחריות המציעים לודא שאכן המייל התקבל בטלפון שמספרו: 08-9929478/423.
7. הצעות למכרז תוגשה, **במסירה ודנית בלבד**, לא יאוחר מיום **29.12.2022 עד השעה 12:00 בעתריים**, וזאת לתיבת המכרזים שתוצב במזכירות החכ"ל (להלן: "ימועד הגשת הצעות"). **הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת הצעות, לא תיבדקנה ותחזרנה למציע כמות שנה. כמו כן לא תתקבלנה הצעות אשר תישלחנה באמצעות הדואר.**
8. החכ"ל רשאי להאריך מעת לעת את מועד הגשת הצעות בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ובכפוף לשלוח על-כך הודעה בכתב לכל-אחד מן המציעים אשר הגישו הצעה בכתב. הוארך המועד לפני חלוף המועד להגשת הצעות, יראו את כל המשתתפים כמסכימים להארכת המועד.
9. כל פרטי מאז דרישות המכרז מפורטים במסמכי המכרז.

מר שי גיגי
 יו"ר החברה הכלכלית לפיתוח מ.א. מרחבים ונאות בע"מ

מודעות 24 - אקטיב ויז'ן
 פרסום מודעות מרכזים ומשפטיות בעיתון הארץ

1-800-800-724
s@724.co.il

החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ

מכרז מס' 15/2022 להקמת נכס עירוני באזור התעשייה כפר סבא

1. החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ (להלן: "החברה") מבקשת בזאת לקבל הצעות **להשבת נכס עירוני באזור התעשייה כפר סבא**

2. ניתן לעיין בתנאי המכרז, מסמכי ונספחים באתר האינטרנט של החברה בכתובת: www.ksaba-com.co.il **החל מיום 1/12/2022**

3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש **החודש סך של 1,000 ₪** בתוספת מע"מ, אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא. **במים א-ה, בין השעות 16:00 - 9:00**, באמצעות כרטיס אשראי בלינק המפורסם באתר החברה ו/או בטלפון 09-7674615 שולחן 237 אצל הגב' ענת זוזנה.

4. לפרטים נוספים ולביורים ניתן גם לפנות למשרד החברה בטלפון: 09-7674615.

5. את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים במשרד החברה, ברחוב יד החוצים 10 כפר סבא.

6. **עד ליום 21/12/2022 בשעה 16:00**, לא תתקבלנה הצעות במועד אחר ו/או בדרך אחרת.

7. הצעה שלא תמלא אחר כל תנאי המכרז תיפסל ולא תובא לדיון.

8. מודעה זו מכילה מידע כללי וראשוני בלבד. התנאים ויתר הפרטים המיחייבים ביחס למכרז הם כמפורט במסמכי המכרז.

יכול והחברה תעדיכן את תנאי המכרז ו/או האמנים מכוחו מעת לעת - בהודעות אשר יפורסמו באתר החברה, ועל כן באחריות המשתתפים להעדכן באתר החברה מעת לעת.

ברכה
שיאן חן, מנכ"ל
החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ

תוצרת הארץ

הזמנה להציע הצעות לרכישת דירה למגורים.

הציבור בעלות בדירה בזאת להציע הצעות לרכישת הזכויות בדירה הבא:

זכויות בעלות בדירה בת 3 חדרים, בקומה שנייה ברח' עזרא ונחמיה 244/16 בשכונה יוספטל בדימונה הידוע כגוש 39510, חלקה 44, תת חלקה 16 כוללת סלון, מטבח, חדר רחצה, 2 חדרים, שירותים וחדר שירותים. שטח בנוי ברוטו כ- 58 מ"ר ונטו רשום 49.30 מ"ר.

הנכס יימכר כמו שיש והוא (AS-IS) ועל המציע לברר את מצבו המשפטי ו/או התכנוני ו/או את השימושים המותרים בנכס. על המציע חלה האחריות לבדוק את מצב ההיתרים שיש לנכס.

מסמכי הזמנה לרכישת נוסח החוזה (להלן: "החוזה") ניתן לקבל במשרד הח"מ, ברח' מורדי הגטאות 102 בבאר שבע. מציע המועדון לרכוש את הזכויות בנכס, יגיש הצעתו **עד ליום 20.12.22 בשעה 16:00** במשרד הח"מ, בצירוף שיק בנקאי בלתי סחיר לפקודת עו"ד נורה גוטליב, בסכום השווה ערך ל- 10% משווי הצעתו וצירוף מכתב ובו פרטים אישיים של המציע וההצעה הכספית.

מציע אשר הצעתו תתקבל ולא ישלם את הליך המכר ו/או יחזור בו מהצעתו, תחולט ערבותו. כל שינו, תיקון, הסתייגות או תוספת שיעשו על ידי המציע בין בגוף ההזמנה ו/או החוזה ובין במסמך בנפרד, לא יחייבו את הח"מ, ועלולים לפסול את ההצעה, לפי שיקול דעת הח"מ.

אין הח"מ מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה אחרת והיא שומרת על זכותה לנהל משא ומתן עם המציעים כולם ביחד ו/או כל אחד לחוד ו/או לפרסם הזמנה חוזרת.

מציע שהצעתו תתקבל יחתום על החוזה השווה ערך ל- 10% משווי הצעתו וצירוף מכתב ובו פרטים אישיים של המציע.

המכירה כפופה לאישור של בית המשפט.
נורה גוטליב, עו"ד - נאמנת
 כתובת להגשת הצעות: משרד עו"ד נורה גוטליב במורדי הגטאות 102, באר שבע
 טל': 08-6280458, פקס: 08-6650881

חוסף הארץ

גיא הרמלן ושות', עו"ד
 דרך מנחם בנין 123 תל אביב 6618356
 טלפון: 03-5604422 פקס: 03-5604442 תדוא"ל: guy@guy-harmelech.com