



12/12/2022

לכבוד :

סימוכין : 456055  
דוא"ל : c-tender@ingl.co.il  
מגדל עתידים קומה 32  
קריית עתידים  
ת.ד. 58177, תל אביב 6158101  
www.ingl.co.il

משתתפי המכרז  
(INGL/TENDER/2022/48)

באמצעות דוא"ל

הנדון: סיכום סיור קבלנים –

מכרז פומבי לעבודות הנדסה אזרחית, תשתיות חשמל ועבודות נלוות להקמת תחנה להפחתת לחץ ולמדידת גז טבעי (PRMS) אמוניה (INGL/TENDER/2022/48) (להלן: "המכרז")

1. כללי

- 1.1. אלא אם יאמר להלן אחרת, לכל המונחים במסמך זה תהא המשמעות שניתנה להם במסמכי המכרז.
- 1.2. רק תשובות לשאלות הבהרה שישלחו בכתב על ידי החברה לכל הקבלנים יהוו חלק ממסמכי המכרז.
- 1.3. הנכם מתבקשים לאשר קבלת מסמך זה באמצעות חתימה על כל דפי מסמך זה והאישור שבסופו ולהעבירו למשרדי החברה עם קבלתו. כמו כן, עליכם לצרף להצעתכם מסמך זה יחד עם כל המסמכים המצורפים אליו (ככל שמצורפים) כשהם חתומים בתחתית כל עמוד.

2. סיכום מפגש וסיור הקבלנים שנערך ביום 6/12/2022, שעה 10:00

- 2.1. מפגש הקבלנים נקבע במשרדי החברה ב"פארק תעשיות רותם" ולאחר מכן בוצע סיור באתרי העבודה.
- 2.2. במהלך המפגש הוצג בפני המשתתפים הפרויקט, על שני חלקיו, והושם דגש על הנושאים המיוחדים בפרויקט כמתואר במסמכי המכרז.
- 2.3. הפרויקט יחולק לשני חלקים, שאינם תלויים האחד בשני:  
**חלק ראשון** – שיפוץ תחנת הגפה "שפיפון".  
**חלק שני** – הקמת PRMS אמוניה.
- 2.4. בהתאם להוראות ההסכם, הובהר למשתתפים כי נוכחות של מנהל עבודה מחויבת **בכל עת ביצוע פעילות** בשטח וזאת ביחס לכל אחד מאתרי העבודה.
- 2.5. לעניין חובת מינוי ממונה בטיחות, **בלבד**, כנדרש בהתאם להוראות סעיף 10.2.3 להסכם, מובהר כי שני אתרי העבודות בפרויקט, ייחשבו כאתר אחד.
- 2.6. הובהר למשתתפים, כמצוין במסמכי המכרז וההסכם, כי **הקבלן הזוכה ייחשב כ"קבלן הראשי"** ובהתאם יספק לעצמו ול"קבלנים הממונים" (צנרת, PRMS) משרדים באתר ושירותים לרבות (אך לא רק) דרכי גישה, הקצאה של אתרי התארגנות, שימוש במים, חשמל ותקשורת, שירותי שמירה, בטיחות וגהות והסדרי תנועה. בנוסף, הוסבר למשתתפים אודות התשלום לקבלן בגין אותם שירותים, הכל כמוגדר במסמכי המכרז וההסכם.
- 2.7. במהלך הסיור הוצג לוח הזמנים השלדי ואבני הדרך לביצוע העבודות וניתן דגש על חשיבות **עמידה בלוחות הזמנים**.
- 2.8. הובהר למשתתפים כי **שיתוף הפעולה של הקבלן הראשי עם הקבלנים הממונים**, השלמת עבודות שהן תנאי לתחילה או התקדמות של העבודות המבוצעות ע"י "הקבלנים הממונים", ומתן שירותי קבלן ראשי הינם קריטיים להצלחת הפרויקט.

2.9 הסיור כלל הצגת הפרויקט במשרדי החברה, סיור בתחנת שפיפון והצגת שטח העבודות במפעל האמוניה.

במהלך הביקור הוצגו דרכי הגישה הקיימות לאתר העבודה ושטח אתר ההתארגנות המיועד לביצוע העבודות. הובהר למשתתפים, כי תחזוקת דרכי הגישה הקיימות הינן באחריות הקבלן הזוכה ואין החברה מתחייבת שדרכי הגישה, כפי שהוצגו בסיור, יהיו במצבן הנוכחי בזמן הכניסה לביצוע העבודות. הובהר למשתתפים כי פיתוח **שטח ההתארגנות** (חפירה, יישור, פינוי גזם ועודפי חפירה וכיו"ב) והשבת השטח לקדמותו בסיום העבודות **כלולים בהצעת המחיר** שיגישו המציעים (כמפורט בכתב הכמויות) **ולא תשולם תוספת תמורה בגינם.**

2.10 הובהר למשתתפים כי הזוכה יעמוד בכל דרישות הביטחון, הבטיחות וסידורי האבטחה שיידרשו ע"י נתג"ז והקבלן יידרש להשיג את כלל האישורים מגורמי הביטחון והבטיחות המוסמכים ולפעול ע"פ הנחיותיהם.

2.11 הובהר למשתתפים כי הקבלן הראשי, "הקבלנים הממונים", קבלני המשנה, עובדיו וכל הבאים מטעמו **חייבים לעבור בדיקת רישום פלילי. עובד שלא ניתן לבצע לו בדיקה כזו לא תותר כניסתו לאתר. תתאפשר העסקת עובדים זרים בעלי דרכון וויזת עבודה.**

2.12 כל מקום/אזור עבודה בו תבוצע הפרדת חצרים /או גידור ע"פ ההנחיות ייחשב כאזור עבודה בסביבה לא מוגזת ולכן העבודה באזור זה לא מחייבת נוכחות איש אגף התפעול של נתג"ז ותיחשב לעבודה באזור לא פעיל.

### 3. דגשים לתחנת שפיפון

#### אבטחה

3.1 תשומת לב המציעים לסעיף 10.7.2 להסכם, לפיו הקבלן מחויב להציב שמירה חמושה במקרים הנקובים בהסכם, וזאת על חשבוננו, כחלק ממחירי התמורה בהצעתו.

#### הפרדת חצרים

3.2 הובהר למשתתפים כי הקבלן הזוכה יבצע הפרדת חצרים בין אזורי העבודה שהוגדרו כפי שהוסבר בסיור.

3.3 במהלך הסיור הוצג למשתתפים מיקום הפרדת החצרים בשטח והובהר כי אזורים רגישים באתר העבודה (כגון: מגדל ונט, פילר חשמל וכיו"ב) יופרדו לפני תחילת ביצוע העבודה.

### 4. דגשים לשטח העבודות במפעל האמוניה

4.1 שטח ההתארגנות ואתר העבודה נמצאים בפינה הצפון-מערבית של שטח ההקמה של מפעל האמוניה. לצורך ביצוע הפרדת חצרים, ובטרם ביצוע העבודות להפרדת החצרים, יש לפעול לקבלת אישור עבודה מחברת חיפה כימיקלים דרום.

4.2 יש לבצע דרך גישה וגידור שלה משני הצדדים, לצורך קבלת הפרדת חצרים עם מפעל האמוניה שבשטח העבודות.

### 5. הנחיות כלליות לעניין אופן הגשת ההצעות

5.1 יש להגיש את חוברת המכרז המקורית (עותק קשיח שנמסר במשרדי החברה), על כל נספחיה, כשכל העמודים חתומים כנדרש בראשי תיבות וחותרמת המציע בתחתית כל דף וחתומים בחתימה מלאה במקום המיועד לכך.

5.2 אין צורך להדפיס את החומר שהועבר ב-DOK המקורי שצורף לחוברת המכרז, אלא יש להגישו במסגרת מעטפה מס' 1.

5.3. יש לסרוק בצבע את כל החומר שמצורף על ידי המציעים למעטפה מס' 1 על Disk on key נפרד, ולצרפו למעטפה מס' 1. **אין לסרוק את הצעת המחיר על ה-Disk on key.**

5.4. בשלב הגשת הצעות, המציעים אינם נדרשים להגיש את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח אלא להגישו כשהוא חתום בחתימת המציע בראשי תיבות וחתימת בתחתית העמוד. אישור הביטוח יימסר על ידי המציע שיוכרו כזוכה, כשהוא חתום על ידי המבטח של המציע הזוכה לאחר חתימת ההסכם עם המציע הזוכה.

#### 5.5. הנחיות לעניין הגשת הצעת מחיר

5.5.1. את הצעת המחיר, הכוללת את כתב הכמויות, יש להגיש בהתאם להנחיות המפורטות במסמכי המכרז. בין היתר, יש להגיש את הצעת המחיר כשהיא מודפסת וחתימה ובנוסף גם את ה-Disk on key שנמסר על ידי החברה כשהוא "נעול".

5.5.2. הצעת המחיר תכלול מחירים עבור כלל הסעיפים המפורטים בכתב הכמויות.

5.5.3. **אין לצרוב את הצעת המחיר על ה-Disk on key שמוגש במסגרת מעטפה מס' 1.**

בכבוד רב,

נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ

אישור קבלה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי קיבלנו את **סיכום סיור הקבלנים מכרז פומבי לעבודות הנדסה אזרחית, תשתיות חשמל ועבודות נלוות להקמת תחנה להפחתת לחץ ולמדידת גז (PRMS) אמוניה (INGL/TENDER/2022/48) (להלן: "המכרז")** וכן, ידוע לנו שכל האמור בו מהווה חלק ממסמכי המכרז לכל דבר ועניין, כאילו נכלל בהם מלכתחילה. אנו מאשרים, כי השינויים היחידים מן האמור במסמכי מכרז המסגרת ומסמכי סבב ההצעות הינם כמפורט במסמך זה בלבד ובתיקונים רשמיים קודמים שנשלחו ו/או בכל מסמך רשמי אחר שישלח על ידי החברה, ככל שישלח, בעתיד.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ חותמת: \_\_\_\_\_