


ועדת מכרזים	חיים מוסקוביץ עו"ד מור דגמי	עו"ד סיון לוי	סופי	02/01/2023
אושר	נבדק	הוכן	סטאטוס	תאריך
<p>הסכם לביצוע עבודות הנדסה אזרחית, תשתיות חשמל ועבודות נלוות להקמת תחנה להפחתת לחץ ולמדידת גז טבעי (PRMS) – "אלון תבור פיקרית"</p>			<p>נתיבי הגז הטבעי לישראל ISRAEL NATURAL GAS LINES</p> 	
מס' INGL/TENDER/2023/04				
מהדורה 1	קוד פרויקט : 2050 מספר מסמך : 458613		חיים מוסקוביץ	נציג החברה :
			עו"ד מור דגמי	יוזם המסמך :



## תוכן עניינים

4.....	מבוא	1.
5.....	הגדרות	2.
6.....	ניהול ופיקוח	3.
7.....	ניהול יומן	4.
7.....	המחאות וקבלנות משנה	5.
8.....	מסמכי החוזה, אי התאמה או חסר	6.
9.....	שרטוטים ותכניות	7.
10.....	ערבויות	8.
11.....	הצהרות הקבלן	9.
13.....	חובות והתחייבויות הקבלן	10.
23.....	חובות והתחייבויות החברה	11.
24.....	עובדי הקבלן וציוד	12.
25.....	חומרים	13.
25.....	שמירה על האתר ודרכי גישה	14.
25.....	בדיקת עבודות במהלך ביצוען	15.
26.....	השהיית העבודות	16.
26.....	ביטול העבודות	17.
27.....	השלמת העבודות	18.
29.....	בדיקות השלמה	19.
30.....	קבלת העבודות	20.
30.....	תקופת הבדק ופגמים לאחר קבלה	21.
31.....	שינויים ופקודות שינוי	22.
32.....	חשבון סופי	23.
32.....	פרוצדורות לתביעות	24.
32.....	תנאי תשלום	25.
32.....	סיכון ואחריות	26.
33.....	אחריות ושיפוי	27.
35.....	ביטוח	28.
39.....	כוח עליון	29.
40.....	הפרה על ידי הקבלן וסעדים	30.
42.....	סעדים בגין הפרה על ידי החברה	31.
43.....	שינויים בעלויות	32.
43.....	מיסים	33.
44.....	מדידה וכמויות	34.
44.....	סודיות ואבטחת מידע	35.
45.....	מעמד הקבלן כקבלן עצמאי	36.
46.....	שונות	37.
46.....	הודעות	38.



48.....	נספח א' – רשימת מסמכי המכרז ו- (DOK)
49.....	נספח ב'1 – לוח זמנים שלדי
50.....	נספח ב'2 – לוח זמנים מפורט (גאנט)
50.....	נספח ג'1 – ערבות בנקאית (ביצוע)
52.....	נספח ג'2 – ערבות בנקאית (מקדמה)
53.....	נספח ד' – התחייבות הקבלן בקשר לרישיון החברה ולהסכמי מימון בין החברה לבין המדינה
55.....	נספח ה' – התחייבות בדבר היעדר ניגוד עניינים, היעדר זיקה אישית וקרבה משפחתית
55.....	ועמידה בקוד האתי
56.....	נספח ו'1 – תנאי ביטחון
60.....	נספח ו'2 – דרישות בטיחות, בריאות ואיכות הסביבה (HSE) עבור מערכת הגז הטבעי
61.....	נספח ו'3 – כללי בטיחות לנכנס לתחנת גז
64.....	נספח ו'4 – דו"ח תקרית והפקת לקחים
65.....	נספח ו'5 – ניהול הבטיחות באתר, תכנית לניהול סיכונים ופיצויים מוסכמים
68.....	נספח ו'6 – מבנה אירגוני למערך הבטיחות בפרויקט של החברה
69.....	נספח ו'7 – הנחיות בטיחות לעבודת קבלנים בתחנה מוגזת
77.....	נספח ו'8 – הנחיות בטיחות לעבודה בסמיכות לתשתיות תת קרקעיות
84.....	נספח ז' – נוסח תעודת קבלה (השלמה על גמר ביצוע עבודות)
86.....	נספח ח' – כתב ויתור
87.....	נספח ט' – הוראות לצרכי תשלום
90.....	נספח י' – כתב כמויות ומחירים (הצעת הקבלן)
91.....	נספח יא' – נוסח אישור על עריכת ביטוח
92.....	נספח יב' – התחייבות גורם חיצוני לשמירת סודיות ולאי עשיית שימוש במידע פנים

**הסכם קבלן ראשי**

**בין:** נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ (ח.פ. 057200966)  
(להלן: "החברה")

מצד אחד;

**לבין:** \_\_\_\_\_ (ח.פ. \_\_\_\_\_)  
(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

**הואיל** והחברה ניהלה הליך של מכרז פומבי לביצוע עבודות הנדסה אזרחית, תשתיות חשמל ועבודות נלוות להקמת תחנת להפחתת לחץ ולמדידת גז טבעי (PRMS) אלון תבור פיקרית (מס' 2050) (להלן, בהתאמה: "המכרז" ו"העבודות"), כמפורט בנספח הטכני המצורף להסכם זה **כנספח א'** ועל פי לוח הזמנים השלדי המצורף להסכם זה **כנספח ב'1**;

**והואיל** והקבלן הציע הצעה במסגרת המכרז והחברה הכריזה על הצעתו של הקבלן כהצעה הזוכה;

**והואיל** והקבלן מצהיר, כי הוא בעל הכישורים, הניסיון, היכולת הכספית, כוח האדם, הציוד והמיומנות הנדרשים לביצוע העבודות במועדים ובתנאים כפי שהם מפורטים בהסכם זה, כי הוא מחזיק בכל הרשיונות וההיתרים הדרושים על פי דין לביצוע העבודות כקבלן ראשי (לרבות רישום בענפים ובסיווגים המתאימים אצל רשם הקבלנים) וכי ימשיך להחזיק בהם עד למילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה;

**לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא**

- 1.1 המבוא להסכם ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה הינן לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשנה בפירושו של הסכם זה או תניה מתניותיו.
- 1.3 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין איזה ממסמכי המכרז, יגברו הוראות המסמכים בהתאם לסדר העדיפויות הבא:
  - 1.3.1 ביחס לביצוע העבודות:
    - א. התוכניות (לרבות כל העדכונים לתוכניות);
    - ב. המפרט הטכני;
    - ג. כתב הכמויות;
    - ד. הוראות לצרכי מדידה;
    - ה. המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבין-משרדית ("הספר הכחול") במהדורתו העדכנית ביותר (איננו מצורף);
    - ו. תקנים ישראליים ובהעדר תקן ישראלי, התקן האירופאי, ובעדיפות הבאה, תקן ארה"ב הרלוונטי;
    - ז. הסכם זה;



- ח. כל מסמך אחר המהווה חלק ממסמכי המכרז ;  
ט. חוזה המדף 3210 במהדורתו העדכנית ביותר (איננו מצורף).
- 1.3.2 ביחס לתשלום עבור ביצוע העבודות :
- א. כתב הכמויות ;  
ב. הוראות לצרכי מדידה ;  
ג. המפרט הטכני ;  
ד. התוכניות (לרבות כל העדכונים לתוכניות) ;  
ה. המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבין-משרדית ("הספר הכחול") במהדורתו העדכנית ביותר (איננו מצורף) ;  
ו. הסכם זה ;  
ז. כל מסמך אחר המהווה חלק ממסמכי המכרז ;  
ח. חוזה המדף 3210 במהדורתו העדכנית ביותר (איננו מצורף).
- 1.3.3 הקבלן מוותר על צירופו למעשה של המסמכים דלעיל עד כמה שלא צורפו להסכם - כי אלה ידועים לו היטב, בחלקם הם סטנדרטיים ובאפשרותו לקבלם בכל עת שהיא מאת מוציאם לאור או מהחברה ומי מטעמה והקבלן מאשר כי כל המצורפים כנספחים נהירים וידועים לו היטב, ומוותר על צירופם למעשה ומצהיר שדינם ותוכנם כאילו מצורפים ומחייבים אותו בהסכמה מלאה.

## 2. הגדרות

- בהסכם זה תהא למונחים הבאים המשמעות הנקובה לצידי :
- 2.1 "ההסכם" או "הסכם זה" – משמע הסכם זה על כל נספחיו מכל מין וסוג שהוא.  
2.2 "החברה" - נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ.  
2.3 "הממונה" - סמנכ"ל ההקמה בחברה או נציג מוסמך אחר שהחברה מינתה מעת לעת, לצורך ביצוע ההסכם ובעל הסמכויות המסוימות המוקנות לו במסמכי המכרז וההסכם.  
2.4 "המפקח" – חברה או איש (אחד או יותר) אשר מונו על ידי החברה על מנת לפקח על ביצוע הפרויקט ובכלל זה על ביצוע העבודות על ידי הקבלן וכל מי שבא מטעמם.  
2.5 "העבודות" – העבודות כהגדרתן במבוא להסכם זה.  
2.6 "הפרויקט" – כל העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן וכן, העבודות להתקנת צנרת גז טבעי בלחץ גבוה ועבודות להתקנת מערכות ה-PRMS וכל עבודה אחרת של החברה, בין שצוינה במפורש ובאין אם לאו, לצורך השלמת העבודות בין שיבוצעו ע"י הקבלן או על ידי קבלנים ממונים מטעם החברה (כהגדרתם בסעיף 10.8 להלן).  
2.7 "אתר העבודות" או "האתר" - האתר המסופק על ידי החברה שבו על הקבלן לבצע את העבודות וכן אזורים במדינת ישראל שבהם יאוחסנו ציוד הקבלן או חומרי הקבלן על ידי הקבלן, ובכלל זה מתקן האחסון הזמני, כל דרכי הגישה (זמניות וקבועות), התחנות, אתרי ההתארגנות ורצועת העבודה וכן כל שטח אחר שישמש את הקבלן למטרת ביצוע העבודות או כל אזור אחר שיוגדר על ידי החברה.  
2.8 "כתב הכמויות" – כתב הכמויות והמחירים המצורף כנספח י' להסכם זה.  
2.9 "הוצאות ישירות" - הוצאות בגין כוח אדם, ציוד וחומרים בלבד. הוצאות אלה אינן כוללות הוצאות עקיפות מכל סוג שהוא לרבות הוצאות מימון, הפסד רווח ו/או ייצור.  
2.10 "המחיר החוזי" – התמורה עבור ביצוע כלל העבודות כקבוע בכתב הכמויות (ללא מע"מ).



### 3. ניהול ופיקוח

- 3.1 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להוראותיו של הממונה מטעם החברה ו/או כל אדם אחר מטעם החברה שהוסמך לכך בכתב.
- 3.2 החברה רשאית למנות מפקח שינהל את ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או יפקח על ביצוע העבודות על ידי הקבלן. סמכויותיו של המפקח כלפי הקבלן יהיו כמפורט בהסכם זה להלן ולא יהיו לו סמכויות מעבר לכך, אלא אם כן החברה תקבע אחרת במפורש ובכתב. החברה תהא רשאית להחליף את המפקח ו/או לשנות את סמכויותיו כלפי הקבלן בכל עת בהודעה בכתב שתשלח לקבלן.
- 3.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפקח רשאי בכל עת לבדוק את אתר העבודות ואת אופן ביצוע העבודות, לרבות בדיקה של טיב ואיכות הפועלים מטעם הקבלן בביצוע העבודות, החומרים והציוד שהקבלן וכל הפועלים מטעמו משתמשים בהם, והתאמתם של כל אלה לנדרש על פי הסכם זה.
- 3.4 סבר המפקח, כי קרה מקרה או התקיימו נסיבות המסכנים את בטיחותם או ביטחונם של העבודות או הפרויקט או של אנשים או רכוש כלשהם, רשאי המפקח להורות לקבלן לבצע כל פעולה או להימנע מביצוע כל פעולה באופן שלדעת המפקח דרוש לשם הקטנת הסיכון והקבלן ישתף פעולה ויבצע את הוראות המפקח באופן מיידי.
- 3.5 למען הסר ספק מובהר בזה, כי המפקח לא יהא מוסמך: (א) לשחרר את הקבלן מקיום איזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ועל פי הדין או לשנות מהתחייבויות אלה; (ב) להסכים בשם החברה לתביעות או דרישות של הקבלן מאת החברה; (ג) לאשר מחירים לעבודות שאינן מופיעות בכתב הכמויות; (ד) לאשר שינויים בלוח הזמנים.
- 3.6 הקבלן מתחייב לאפשר למפקח לבצע את הבדיקות כאמור לעיל ולסייע למפקח בכל דרך סבירה בביצוען.
- 3.7 הוראות המפקח יחייבו את הקבלן ו/או מי מטעמו מיד עם מסירתן, בין שנמסרו לקבלן בכתב (לרבות על דרך של רישומן ביומן העבודה) ובין שנמסרו לקבלן על דרך של הוראה בעל פה אשר הועלתה על הכתב בתוך 3 ימים ממועד מסירתה בעל פה.
- 3.8 הקבלן ימלא אחר הוראות המפקח ללא דיחוי, אף אם הוא חולק עליהן. מבלי לגרוע מהאמור, אם הקבלן יהיה בדעה שהוראות שניתנו לו על ידי המפקח עומדות בסתירה להוראות הסכם זה או להוראות הדין או שהן חורגות מהסמכויות שהוגדרו למפקח, יודיע על כך בכתב לחברה ולמפקח באופן מיידי.
- 3.9 למען הסר ספק מובהר, כי אין בזכויות הפיקוח שנתונות לחברה ו/או למפקח על פי הסכם זה כדי לחייב את החברה ו/או את המפקח לקיים פיקוח ברמה כלשהי אחר הקבלן וגם אין בהן, או בעצם קיומו של פיקוח בפועל מטעם החברה, כדי לגרוע באופן כלשהו מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- 3.10 בהעדר הוראה אחרת מהחברה והמפקח, יפעל הקבלן בכל הקשור בקיום התחייבויותיו בהתאם להוראות הדין, הוראות הסכם זה ועקרונות ואמות המידה המקצועיים המקובלים בענף, כפי שקבלן מעולה היה נוהג.



#### 4. ניהול יומן

- 4.1 הקבלן יקיים באתר העבודות יומן עבודה (להלן: "היומן") בשלושה העתקים אשר אחד מהם יוחזק תמיד אצל המפקח, שבו יירשמו על ידו מדי יום הפרטים הבאים (אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו):
- 4.1.1 האתר בו בוצעה העבודה;
- 4.1.2 מהות העבודה שבוצעה וכמותה;
- 4.1.3 מספרם ושמותיהם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע העבודות ושעות עבודתם ברגי;
- 4.1.4 כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודה או מוצאים ממנו;
- 4.1.5 כמויות החומרים למיניהם שהושקעו בביצוע העבודה;
- 4.1.6 הציוד המשמש בביצוע העבודה;
- 4.1.7 תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה;
- 4.1.8 כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את מצב הדברים במהלך ביצוע העבודות וכל הערה שיש לו בקשר לביצוע העבודות;
- 4.1.9 דיווח על אירועי איכות, אירועי בטיחות ואירועים הקרובים לאירועי בטיחות, וכן דיווח על פגישות יומיות בנושא בטיחות. דיווחים כאמור יועברו למפקח בכל יום באמצעות הדואר האלקטרוני.
- 4.2 בנוסף לפרטים האמורים בסעיף 4.1 לעיל, רשאי המפקח לרשום בעצמו ביומן פרטים והערות לפי שיקול דעתו, כגון: הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בקשר עם ביצוע העבודות וכל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את מצב הדברים במהלך ביצוע העבודות. הקבלן יהיה רשאי להודיע על הסתייגותו מרישומים שבוצעו על ידי המפקח ביומן וזאת על ידי מסירה של הודעה בכתב למפקח בתוך 7 ימים מיום שנעשה הרישום על ידי המפקח. לא הודיע הקבלן על הסתייגות כאמור, יראו אותו כמי שהסכים לרישומים שבוצעו על ידי המפקח.
- 4.3 מובהר, כי רישומים שיבוצעו על ידי הקבלן ביומן לא יחייבו את המפקח, אלא אם כן ניתן להם אישור מפורש ובכתב על ידי המפקח. רישומים ביומן העבודה, אף אם בוצעו או אושרו על ידי המפקח, לא ישמשו ולא יפורשו בשום מקרה כהיענות לדרישה לתשלום או לשינוי בלוח הזמנים לביצוע העבודות.
- 4.4 כל דף של יומן העבודה יחתם עם תום הרישום בו על ידי הקבלן ולאחר מכן על ידי המפקח.
- 4.5 אם חלק מהעבודות נשוא הסכם זה מבוצעות במקומות שונים (כגון במפעלים) אזי ינוהל בכל מקום כאמור יומן עבודה נפרד.
- 4.6 בנוסף לאמור, יערוך מנהל העבודה מטעם הקבלן דו"ח יומי המתעד את שעות העבודה באתר של כל הגורמים הפועלים באתר (לרבות עובדים, קבלני משנה וקבלנים ממונים) וכל הדרכות הבטיחות שקוימו.

#### 5. המחאות וקבלנות משנה

- 5.1 הקבלן לא יעביר ולא ימחה איזו מזכויותיו או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, אלא אם ניתנה לו הסכמת החברה מראש ובכתב, הן ביחס לזכויות או להתחייבויות המועברות והן ביחס לזהות הנעבר.



- 5.2 הקבלן לא יעביר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לקבלן משנה, אלא אם ניתנה לו הסכמת החברה מראש ובכתב, הן ביחס לסוג העבודות המועברות והן ביחס לזהות קבלן המשנה. החברה רשאית לסרב ליתן הסכמה כאמור או לחזור בה מהסכמה שניתנה כאמור לפי הבנתה ושיקול דעתה הבלעדיים באשר לדרוש ולרצוי לשם ביצוע העבודות בהתאם להוראות ההסכם, ובכלל זה לסרב להעסקתו של קבלן משנה בהתבסס על ניסיונה ביחס ליכולותיו של אותו קבלן.
- 5.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן רשאי להעביר את ביצוע עבודות החשמל לקבלן משנה, ובלבד שאותו קבלן משנה הינו בעל סיווג קבלני מתאים לעבודות החשמל.
- 5.4 נתנה החברה את הסכמתה לביצוע העבודות, כולן או מקצתן, על ידי קבלן משנה, יחולו הוראות ההסכם והתחייבויות הקבלן על פי ההסכם ועל פי כל דין גם על קבלן המשנה. אין במתן הסכמה כאמור כדי לשנות מאחריותו והתחייבויותיו של הקבלן לפי ההסכם והוא ימשיך לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל של כל מבצעי העבודות ובכלל זה של קבלני המשנה.
- 5.5 החברה רשאית להמחות לצד שלישי את זכויותיה ו/או את התחייבויותיה על פי ההסכם זה, כולן או מקצתן.

## **6. מסמכי החוזה, אי התאמה או חסר**

- 6.1 מסמכי המכרז (לרבות הסכם זה) והצעת הקבלן במסגרת המכרז ממצים את כל המוסכם בין החברה לקבלן ולא יהיה תוקף לכל מצג או אמירה שנעשו על ידי מי מהצדדים (בכתב או בעל פה) קודם לחתימת ההסכם.
- הקבלן יבדוק מיד עם קבלת ההסכם וטרם שיחל בביצוע העבודות את כל מסמכי המכרז על נספחיהם השונים, לרבות כל התוכניות, המפרטים, הנתונים והמידות. בדיקות כאמור יקויימו על ידי הקבלן גם במהלך ביצוע העבודות, מיד עם קבלתו של כל מסמך בקשר עם ביצוע העבודות. גילה הקבלן דו משמעות, סתירה, טעות או אי התאמה (להלן: "אי התאמה") בין מסמכי ההסכם או בתוך מסמך מסוים ממסמכי המכרז, בתכניות, מפרטים, נתונים או מידות, חלה אחריות מוחלטת על הקבלן להתריע בכתב בפני החברה והמפקח על הסתירה באופן מיידי וטרם הביצוע ומקרה זה, יקבע המפקח מה המסמך הקובע וקביעתו תהיה סופית.
- בהעדר הוראה אחרת בכתב מטעם המפקח, אזי: (א) במקרה של אי התאמה בין מסמכים יחול סדר העדיפויות הקבוע בסעיף 1.3 לעיל; ו- (ב) במקרה של אי התאמה בתוך מסמך מסוים אזי תחול ההוראה המחמירה עם הקבלן והמיטיבה עם החברה והיא אשר תגבור על הדרישות האחרות.
- למען הסר ספק, מחלוקת בקשר לאי התאמה כאמור לא תהווה עילה לעיכוב בביצוע העבודות.
- 6.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 6.1 לעיל, במקרה שפרטיה של עבודה מתוארים באופן לא אחיד במסמכים שונים ממסמכי המכרז, תתבצע העבודה לפי הפרטים המחמירים עם הקבלן והמיטיבים עם החברה והם אלה אשר יגברו על הדרישות האחרות.
- 6.3 אם הקבלן יבצע עבודות מבלי להודיע למפקח אודות אי התאמה אשר הקבלן היה ער לה או שהיה עליו להיות ער לה באופן סביר, או אם הקבלן לא קיים את הוראות המפקח או את הוראות ההסכם זה לגבי אי התאמה כאמור, יהיה הקבלן אחראי באופן מוחלט לתוצאות ו/או תיקון ביצוע הנובע מאי התאמה ולכל הנזקים שייגרמו כתוצאה או בקשר עם אי התאמה.
- 6.4 מובהר, כי נוכח מורכבותן והיקפן של העבודות עשוי להיות צורך להציג לקבלן, במהלך ביצוע העבודות, תכניות, תשריטים ומסמכים נוספים בקשר עם אופן ביצוען של העבודות. תכניות, תשריטים ומסמכים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מההסכם.





6.5 נוכח הקבלן שאין במסמכי המכרז ובמסמכים שימסרו לקבלן במהלך ביצוע העבודות הוראות ברורות בקשר עם אופן ביצוען של העבודות או כל חלק מהן, יפנה באופן מיידי בכתב למפקח ויבקש לקבל הוראות. בהעדר הוראות, יבצע הקבלן את העבודות האמורות בהתאם לנוהגים המקובלים בענף וכפי שקבלן מעולה היה מבצען על מנת להגשים את מטרותיה וצרכיה של החברה.

## 7. שרטוטים ותכניות

7.1 הקבלן יגיש למפקח בתוך 14 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודות (כהגדרתו להלן) את כל השרטוטים והתכניות הנדרשים לביצוע העבודות (להלן: "מסמכי הקבלן") לשם בדיקה ואישור. אם וככל שיידרשו מסמכים נוספים כאמור במהלך ביצוע העבודות, יגיש אותם הקבלן למפקח בהתאם ללוח הזמנים שהמפקח יקצוב לו לטובת העניין, ובכל מקרה בתוך לא יותר מ- 14 ימים ממועד הדרישה.

7.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 7.1 לעיל ומכל הוראה אחרת בהסכם לעניין זה, הקבלן ימציא למפקח בהתאם ללוח הזמנים שבהסכם: (א) כל שרטוט, תכנית, חישוב ומידע הנדרש לשם תיאור מלא של כל פרטי העבודות ושל אחד מהמבנים הארעיים המושפעים מביצוע העבודות (לרבות חישובים, תיאורים ושיטות בנייה הנדרשים על מנת לתמוך בתוכניות הבנייה); (ב) 4 עותקים קשיחים בצבע מכל מדריכי ההפעלה והקטלוגים המכאניים בהתאם לדרישות ההסכם; (ג) 4 העתקים אלקטרוניים בפורמט המקובל על החברה ו- 4 עותקים מודפסים בצבע מכל שרטוטי הבנייה והמסמכים הנלווים, לרבות תיק מתקן, מסמכי ותוכניות העדות (AS MADE) בפורמט DWG ו-PDF, בהתאם להוראות ההסכם, נספחיו והנחיות החברה.

7.3 הקבלן אחראי לכך שכל מסמכי הקבלן יוגשו על ידו למפקח בהתאם למסגרת לוחות הזמנים של ההסכם ובאופן שיאפשר את ביצוע העבודות ומילוי יתר הוראות ההסכם באופן רציף וללא הפסקה. העריכה, ההגשה, ההעתקה והתיקון של מסמכי הקבלן, כנדרש לפי הוראות ההסכם, יבוצעו כולם על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

7.4 הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לכל נזק שייגרם כתוצאה מעיכוב בהכנתם ומסירתם של מסמכי הקבלן.

7.5 הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לכל שגיאה וחסר במסמכי הקבלן, אלא אם יוכיח, כי שגיאה או חסר כאמור נבעו כתוצאה ממידע שגוי שנמסר לו על ידי החברה או המפקח בכתב. בדיקת המפקח את מסמכי הקבלן וגם אישורם על ידי המפקח לא יפטרו את הקבלן מאחריותו כאמור. הקבלן יבצע כל עבודה ותיקון אשר יידרשו בעקבות שגיאה או חסר כאמור.

7.6 היו למפקח ספקות או השגות בקשר עם אופן עריכתם של מסמכי הקבלן, יהיה רשאי לדרוש והקבלן יהיה מחויב לבצע בתוך פרק הזמן שייקצב לטובת העניין על ידי המפקח ובכל מקרה בתוך לא יותר מ- 14 יום ממועד הדרישה, כל חישוב ו/או בדיקה ו/או יישום של שיטות חישוב רלוונטיות אחרות ו/או כל פעולה אחרת, הכל כפי שיידרש על ידי המפקח על מנת להסיר את ספקותיו והשגותיו.

7.7 עותק אחד של מסמכי הקבלן יוחזק על ידי הקבלן בכל המקומות בהם מבוצעות העבודות, והוא יהיה זמין לבדיקה של החברה ו/או המפקח בכל עת. בנוסף לכך, ובהעדר הוראה פרטנית אחרת ביחס לסוג מסמכים מסויים, ארבעה עותקים מכל מסמכי הקבלן יועברו על ידי הקבלן למפקח (כאשר אחד מהם ייועד לחברה).



- 7.8 החברה תהיה רשאית להשתמש בכל מסמכי הקבלן לכל מטרה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובכלל זה תהיה רשאית לעשות בהם שימוש בקשר עם עבודות אחרות המבוצעות על ידה ולמסור אותם לעיונם וגם לשימושם של צדדים שלישיים המבצעים עבודות עבורה.
- 7.9 כל המידע הכלול בהסכם וכן כל מסמך טכני ואחר שיגיע לידי הקבלן בקשר עם מימוש ההסכם הינו קניינה של החברה ויישאר קניינה של החברה. הקבלן לא יעתיק מסמכים אלה ולא יעשה בהם שימוש לכל מטרה שהיא ולא יעבירם לצדדים שלישיים, למעט לצורך קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה (כגון לצורך רכישת חומרים או התקשרות עם קבלני משנה).
- 7.10 החברה תהיה אחראית לנכונות המפרטים וכל מידע אחר אשר סופק לקבלן על ידי החברה או המפקח בהתאם להסכם זה. הוכח כי מפרטים או מידע כאמור היו שגויים וכתוצאה מכך נדרשו עבודות תיקונים או שנגרם עיכוב בביצוע העבודות, יהיה הקבלן זכאי להגיש בקשה לתשלום עבור העלויות הישירות שנגרמו לו ו/או להארכת לוחות הזמנים לביצוע העבודות, בהתאם לסעיף 18 להלן.
- 7.11 חלק ממסמכי הפרויקט ערוכים בשפה האנגלית. מסמכים באנגלית שתעביר החברה לקבלן, יתורגמו על חשבון הקבלן, אם וככל שיהיה צורך בכך.

## 8. ערבויות

### 8.1 ערבות ביצוע

- 8.1.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי החברה, ימציא הקבלן לחברה במעמד חתימת הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, לפי הנוסח הקבוע בנספח 1/ג להסכם, שתוצא לפי בקשתו על ידי בנק בישראל בעל דירוג AA- מקומי לפחות או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א – 1981, צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן, בסך המהווה 10% מסך הצעת הקבלן כולל מע"מ (להלן: "ערבות הביצוע").
- 8.1.2 במקרה של גידול בהיקף העבודות תהיה החברה רשאית להורות על הגדלה של סכום ערבות הביצוע, באופן שהיא תעמוד על 10% מהיקפן הכספי העדכני של העבודות כולל מע"מ.
- 8.1.3 עם הוצאתה של תעודת קבלה (כאמור בסעיף 20 להלן) יופחת סכומה של ערבות הביצוע ויועמד על סכום השווה ל- 5% מהיקפן הכספי העדכני של העבודות כולל מע"מ.
- 8.1.4 ערבות הביצוע תהא בתוקף עד לתום חודשיים לאחר תום תקופת הבדק, שאז תנפיק החברה לקבלן תעודת קבלה סופית בהתאם לסעיף 21.6 להלן ותחזיר את ערבות הביצוע לקבלן.
- 8.1.5 מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לזכות החברה לפי ההסכם או לפי כל דין, במקרה בו הקבלן, במעשה או במחדל, הפר הוראה של ההסכם, ולא תיקנה בתוך 7 ימים מקבלת הודעה בכתב מאת החברה לגבי הפרה כאמור, לרבות אי הארכת תוקף הערבות, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלקה (וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לחלט את ערבות המקדמה ומכל סעד אחר שעומד לה על פי ההסכם או על פי כל דין).



- 8.1.6 כל הוצאה בקשר להכנת הערבות, הגשתה, הארכתה, תיקונה וחילוטה יחולו על חשבון הקבלן.
- 8.1.7 במקרה של חילוט הערבות, כולה או חלקה ו/או מחמת שהגיע מועד תום תוקפה וזו לא הוארכה מכל סיבה אחרת, ישלים הקבלן את סכום הערבות עד לסכומה המקורי והמלא או ימציא ערבות בנקאית אוטונומית חדשה זהה, לפי העניין, וזאת בתוך 3 ימים מיום חילוט הערבות, או חלקה או מיום פקיעתה, לפי העניין, והכל באופן שבכל זמן נתון תהיה הערבות המופקדת אצל החברה בערכה המקורי והמלא.
- 8.1.8 אין במתן הערבות הנ"ל ו/או במימושה במלואה או חלקה כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן לפי הסכם זה ו/או הדין ומזכויות החברה על פי ההסכם ו/או הדין.
- 8.2 קבלת מקדמה וערבות מקדמה**
- 8.2.1 הקבלן יהיה זכאי לקבל תשלום מקדמה בסך של עד 10% מסך המחיר החוזי. אם הקבלן יהיה מעוניין בקבלת מקדמה כאמור, ימציא לחברה בתוך 7 ימים מיום חתימת הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, לפי הנוסח הקבוע בנספח ג/2 להסכם, שתוצא לפי בקשתו על ידי בנק בישראל בעל דירוג AA- מקומי לפחות או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א – 1981, צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן, בגובה תשלום המקדמה (להלן: "ערבות המקדמה").
- 8.2.2 ערבות המקדמה תהא בתוקף למשך 6 חודשים, אולם החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות לקבלן להאריך את תוקפה של ערבות המקדמה עד שסכום המקדמה יקוזז במלואו מהתשלומים להם זכאי הקבלן בהתאם לתנאי התשלום הקבועים בסעיף 25 להלן.
- 8.2.3 מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לזכות החברה לפי ההסכם או לפי כל דין, במקרה בו הקבלן, במעשה או במחדל, הפר הוראה של ההסכם, ולא תיקנה בתוך 7 ימים מקבלת הודעה בכתב מאת החברה לגבי הפרה כאמור, לרבות אי הארכת תוקף הערבות, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות המקדמה, כולה או חלקה (וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לחלט את ערבות הביצוע ומכל סעד אחר שעומד לה על פי ההסכם או על פי כל דין).
- 8.2.4 כל הוצאה בקשר להכנת הערבות, הגשתה, הארכתה, תיקונה וחילוטה יחולו על חשבון הקבלן.

## **9. הצהרות הקבלן**

- הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:
- 9.1 הקבלן מכיר היטב את כל היבטי הפרויקט ויש לו את כל הידע, הניסיון, הכישורים והיכולת (לרבות היכולת הכספית) לבצע את העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה וכל דין.
- 9.2 הקבלן מתחייב לפעול בביצוע העבודות בהתאם לתנאים החלים על התקשרויות החברה מכוח הרישיון שהוענק לה ומכוח הסכמי המימון עליהם חתמה החברה עם הממשלה, וזאת כמפורט בנספח ד'.
- 9.3 הקבלן מצהיר, כי קרא והבין את הקוד האתי של החברה לקבלנים וספקים שבאתר האינטרנט של החברה והוא מאשר שיפעל בהתאם להוראותיו.



- 9.4 הקבלן מתחייב שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים עם חובותיו והתחייבויותיו לחברה, בהתאם להתחייבותו במכרז, כמפורט בנספח ה'.
- 9.5 **ידוע לקבלן שביצוע העבודות יכול שיערך בסמיכות למערכת של הולכת גז טבעי, לרבות צנרת ומתקנים תת קרקעיים ועל קרקעיים.** הקבלן מודע לרגישות הבטיחותית ולסיכונים המיוחדים הנובעים מכך ולכך שביצוע העבודות על ידו דורש נקיטה באמצעי זהירות קפדניים ועמידה בכל דרישות הבטיחות והביטחון המקובלות בחברה, כנדרש בהסכם זה על נספחיו וכנדרש על פי כל דין, ובכלל זה הגבלות מהגבלות שונות בקשר עם ביצוע עבודות ושימוש בציוד וכלי עבודה בקרבתה של המערכת.
- 9.6 הקבלן בחן ובדק בעיני מומחים את הפרויקט, את האתר ואת סביבתו, לרבות את דרכי הגישה אליו, את מסמכי ההסכם, את הוראות הדין הרלוונטיות, את העבודות וכל מידע ונתון רלוונטיים אחרים, ומצא אותם מתאימים וראויים למילוי כל התחייבויותיו לפי הסכם זה (לרבות קיום כל התנאים והנהלים הקבועים על פי דין ובהיתרים ובאישורים לביצוע העבודות). מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן השיג, בדק והעריך באופן עצמאי ובסיוע מומחים ויועצים מטעמו את כל הגורמים והנתונים שעשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו לפי ההסכם (לרבות תנאים גיאולוגיים, סיכונים טכניים, סיכונים פיננסיים, סיכונים תכנון ובנייה וכל סיכון אחר הכרוך בביצוע העבודות בהתאם לתנאי ההסכם).
- 9.7 הקבלן מודע לכך שכל הנתונים שנכללים במסמכי המכרז בקשר עם תנאי האתר, לרבות תנאים אקלימיים, הידרולוגיים, גיאולוגיים, גא-טכניים וסיסמולוגיים, אינם נתונים שנבדקו על ידי החברה והחברה איננה אחראית לנכונותם. הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי להעריך את הנתונים הללו ולבצע על חשבונו כל בדיקה הנדרשת לשם אימות, הרחבה או קביעה מדויקת יותר של הנתונים.
- 9.8 הקבלן מודע לחשיבותו ולדחיפותו של הפרויקט, כחלק ממערך הולכת הגז הטבעי במדינת ישראל וכחלק מההערכות החירום להגדלת כושר הייצור של חשמל בישראל. הקבלן יקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה בשקידה ובלא הפסקה, אף אם יהיו בינו לבין החברה חילוקי דעות בנושאים כספיים או בכל נושא אחר.
- 9.9 לאור מהות העבודות הנדרשות לחברה וחיוניות השמירה על בטיחות ותקינות מערכת ההולכה, על מתקניה, הצורך לעמוד בהתחייבויות החברה כלפי ספקי הגז הטבעי וצרכני הגז הטבעי ונוכח הנזקים העצומים העלולים להיגרם לחברה, לספקי הגז הטבעי, לצרכניו ולכלל המשק בישראל בשל אי אספקת גז טבעי, הקבלן מצהיר ומתחייב כדלקמן:
- 9.9.1 הקבלן לא ינטוש את ביצוע העבודות, גם אם יהיה סבור שהחברה הפרה את ההתקשרות, לרבות בהפרה יסודית, ובמקרה כדוגמת זה יוכל הקבלן לפעול לאכיפת התחייבות החברה או לקבלת פיצויים בגין הפרת ההסכם.
- 9.9.2 הקבלן ימנע מלבצע כל פעולה שיש בה כדי לעכב את ביצוע העבודות ומפניה לקבלת סעד שיש בו כדי לעכב את ביצוע עבודות ומכל סעד עצמי, לרבות עכבון.
- 9.9.3 ביטול ההסכם על ידי הקבלן יתכן רק בנסיבות ובאופן המפורטים בסעיף 31 להלן.



## 10. חובות והתחייבויות הקבלן

### 10.1 אופן ביצוע העבודות

- 10.1.1 הקבלן מתחייב לבצע את כל התחייבויותיו על פי ההסכם בשקידה וברמה מקצועית גבוהה, בהתאם לתקנים הרלוונטיים ולכל הדרישות, ההוראות והסטנדרטים הקבועים בהסכם, ובכלל זה לעשות שימוש בכח אדם, ציוד וחומרים מתאימים מבחינת איכותם וכמותם לביצוע העבודות.
- 10.1.2 הקבלן יבצע את כל העבודות באופן מוקפד וללא הפסקה עד להשלמתן בהתאם לפרטים וללוח הזמנים וכל יתר התנאים הקבועים בהסכם זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יערוך את התוכניות והתשריטים וכל יתר מסמכי הקבלן הנדרשים, ירכוש וישנע לאתר את הציוד ואת החומרים הנדרשים ויספק את כח האדם הדרוש לשם ביצוע העבודות בהתאם לתנאי ההסכם. רכישה או שאילה של ציוד, חומרים, כלים או כל טובין או שירותים אחרים על ידי הקבלן מהחברה לא יגרעו מאחריות הקבלן לפי ההסכם.
- 10.1.3 הקבלן מצהיר, כי הוא מודע ויקפיד להיות מעודכן ביחס לכל הדינים החלים על ביצוע העבודות ויקיים אחר כל הוראות הדין בביצוע העבודות.
- 10.1.4 הקבלן וכל הפועלים מטעמו יקיימו את כל הוראות המפקח במהלך כל תקופת ההסכם (לרבות הוראות ביחס לשיטות העבודה המוצעות או המיושמות על ידי הקבלן).
- 10.1.5 הקבלן יקיים את כל ההוראות והתנאים שיקבעו בהיתרי הבנייה ואת כל נוהלי העבודות שימסרו לו על ידי החברה ו/או המפקח, לרבות מהדורותיהם המעודכנות מעת לעת. היה הבדל בין היתר הבנייה ובין נוהלי העבודות, יקיים הקבלן את ההוראה המחמירה יותר.

### 10.2 מנהל פרויקט, מנהל עבודה וממונה בטיחות

- 10.2.1 הקבלן ימנה כ**מנהל פרויקט** מהנדס אזרחי בעל ותק וניסיון של 10 שנים לפחות בניהול וביצוע עבודות הנדסה אזרחית בארץ, אלא אם נקבע אחרת ע"י החברה במכרז או ע"י הממונה לפי שיקול דעתם המקצועי הבלעדי בנסיבות הקשורות בעבודות. מנהל הפרויקט יהיה נוכח באתר בכל עת במהלך ביצוע העבודות ובכלל זה ייצג את הקבלן בכל מגעיו עם החברה והמפקח במהלך תקופת ההסכם. המפקח יהיה רשאי לחזור בו מאישור שניתן קודם לכן ולהורות על החלפת מנהל הפרויקט, אם הדבר יהיה דרוש לפי שיקול דעתו הבלעדי לטובת החברה והפרויקט.
- 10.2.2 הקבלן ימנה **מנהל עבודה** מוסמך שאושר על ידי כל הרשויות הרלוונטיות, אשר ישא באחריות וימלא את התפקידים המוטלים על מנהל עבודה על פי כל דין, לרבות בתחום הבטיחות. **מנהל העבודה יהיה נוכח ברציפות באתר העבודות בכל עת ביצוע העבודות על ידי הקבלן** לרבות אלה המבוצעות על ידי קבלני משנה או קבלנים ממונים או כל גורם אחר. האחריות למינוי מנהל עבודה חלה על הקבלן הראשי, ובאחריותו להודיע על מינוי מנהל העבודה למפקח עבודה אזורי של מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988.
- 10.2.3 הקבלן ימנה **ממונה בטיחות מוסמך** שיהיה אחראי (בנוסף למנהל העבודה) לניהול הבטיחות ביחס לכל העבודות המבוצעות באתר, לרבות אלה המבוצעות על ידי קבלני משנה או קבלנים ממונים או כל גורם אחר.



ניהול הבטיחות באתר העבודות יעשה בהתאם לאמור בנספח 5/1 להסכם. ממונה הבטיחות יהיה בעל תעודת כשירות בתוקף וניסיון בפועל של לפחות 3 שנים בענף הבניה/הנדסה אזרחית ומוסמך השתלמות ענפית בענף הבניה וההנדסה האזרחית. **ממונה הבטיחות יהיה נוכח ברציפות באתר העבודות בכל עת ביצוע העבודות, לרבות בעת ביצוע עבודות קבלנים ממונים לפי סעיף 10.8 להלן ושחרורו מהאתר יהיה טעון את אישור המפקח במפורש ובכתב.**

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לפי סעיף 10.7 להלן.

10.2.4 זהותם של מנהל הפרויקט, מנהל העבודה וממונה הבטיחות (לרבות החלפה של כל אחד מהם) תהא טעונה את אישור הממונה מראש ובכתב ובהתאם להצעת הקבלן במכרז (ככל שנדרשו במסגרת המכרז לנקוב בזהות בעלי התפקידים כאמור). לשם כך יגיש הקבלן למפקח, ביחס לכל אחד מבעלי התפקידים, תיעוד ביחס לניסיונו של המועמד לתפקיד וכן תעודות הסמכה לפי הנדרש. מינויים ואישורים של מנהל הפרויקט, מנהל העבודה וממונה הבטיחות (אם נדרש, לפי העניין), יושלם בתוך 14 ימים מיום חתימת ההסכם. לדרישת החברה מטעמים סבירים, לרבות בשל העדר ניסיון מתאים לעבודות או אם הדבר נדרש לטובת החברה והפרויקט, יחליף הקבלן את מי מבעלי התפקידים שלעיל.

### 10.3 בדיקות, תיאומים ואישורים

10.3.1 לאחר חתימת ההסכם, הקבלן יאמת את כל הנתונים שברשותו ויבצע כל מחקר או תצפיות כפי שיראה לנכון על מנת לאמת את הנתונים שישמשו אותו בביצוע העבודות. נדרשה פעולה כלשהי כתוצאה מבדיקה לא מספקת ולא ממצה של הנתונים כאמור, תחול עלותה על הקבלן.

10.3.2 הקבלן אחראי להשיג ולקבל כל אישור, היתר ורישיון הנדרשים על פי הסכם זה או על פי כל דין לשם ביצוע העבודות (לרבות אישורים משירות התעסוקה, היתרי ורישיונות ייבוא, היתרי עבודה, אשרות כניסה, אשרות תושבות ואישורים מבעלי תשתיות באתר ובסביבתו).

10.3.3 הקבלן אחראי לקבל את כל המידע הרלוונטי ביחס למגבלות לביצוע העבודות באתר ובסביבתו (כגון תשתיות הקיימות ו/או מתוכננות באתר ובסביבתו) מכל בעלי התשתיות, מפעילי התשתיות, בעלי הרכוש וכל רשות מקומית וממשלתית, ולתאם את ביצוע העבודות מולם. תיאום כאמור יהיה, ככל שיידרש הדבר, גם על דרך התקשרות בהסדרים ו/או הסכמי פיקוח עם הגורמים האמורים. ככל שיידרשו תשלום ו/או העמדה של בטוחה מכל מין וסוג שהוא לאיזה מהגורמים האמורים, יבוצע הדבר על ידי הקבלן ועל חשבונו. 10.3.4 מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן לעיל, אם וככל שהחברה תחתום על הסכם מול מי מהגורמים לעיל, לרבות חברת החשמל, שיסדיר ביצוע העבודות במתחמיהם, הקבלן יקיים את הוראות ההסכם הרלוונטיות אליו וגם ישפה את החברה בגין כל הוצאה או תשלום אחר שהיא תידרש לבצע או שיגרמו לה כפועל יוצא של הסכם כאמור. כל האמור יבוצע על חשבונו ובאחריותו הבלעדית של הקבלן.

10.3.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר, כי אם העבודות יבוצעו בסמוך לתחנת גז פעילה ו/או לצנרת של מערכת ההולכה לגז טבעי, הקבלן יתאם את עבודתו מול אגף התפעול של החברה ומול יחידת הביטחון של החברה, יקבל את כל האישורים הנדרשים על ידי אגף התפעול ויחידת הביטחון לביצוע העבודות ויקיים אחר כל דרישותיה של החברה.



10.3.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מאשר כי הוא מודע לכך שהוא יצטרך לקבל אישור של אגף הביטחון והחירום של החברה לכל אחד מהעובדים שאמור לבצע עבודות בסמוך ו/או במתחם התחנה הקיימת וכי קבלת אישורים כאמור עשויה להמשך זמן.

10.3.7 כל עבודה של הקבלן ליד קווי שירות, מתקנים קיימים או צנרת קיימת, כגון חשמל טלפון ותקשורת, דלק, מים, גז, ביוב וצינורות ניקוז ועוד (להלן: "התשתיות"), יש לבצע בזהירות מרבית, ועל מנת להבטיח את תקינותה ותפקוד התשתית הקיימת כנדרש, התשתיות יבוצעו כדלקמן:

א. בהתאם למפרטי החברה **בנספח BB4** לרבות לגבי "הנחיות בטיחות לעבודות בסביבת מזידות, סימון וחשיפה של תשתית מעבר צד ג' של תשתיות תת-קרקעיות" (מסמך מס' 334227).

ב. בנוכחות נציג החברה ונציגים מטעם מפעילי/בעלי התשתית. הבטחת נוכחותם של נציגי מפעילי תשתיות/בעלים כאמור היא באחריותו של הקבלן, כמו כן הקבלן יישא בעלות המלאה של הפיקוח ויתאם את העבודות בקרבת התשתית עם נציג החברה תוך שיתוף פעולה עם החברה והנחיותיה בנוגע לעבודות אלו.

#### 10.4 צו התחלת עבודות

10.4.1 עם ובכפוף לקבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים לביצוע העבודות על פי כל דין, תמסור החברה לקבלן פקודה להתחיל בביצוע העבודות (לעיל ולהלן: "צו התחלת עבודות"). הקבלן יחל בביצוע העבודות באתר בתוך 30 ימים מקבלת הצו כאמור. עד למועד זה והחל ממועד מסירת צו התחלת העבודות לקבלן יבצע הקבלן את כל ההכנות הנדרשות להתחלת העבודות במועד, לרבות הכנת והשלמת כל המסמכים והאישורים הנדרשים והכנת שטחי ההתארגנות.

10.4.2 כל עוד לא החל הקבלן בהיערכות באתר, תהיה החברה רשאית לשנות את מועד צו התחלת העבודות, ובלבד שמועד הצו יהיה בתוך 12 חודשים מיום חתימת ההסכם. במקרה בו החברה לא קבעה מועד להתחלת העבודות בתוך 12 חודשים מיום חתימת ההסכם יהיה כל אחד מהצדדים רשאי לבטל את ההסכם ולקבלן לא יהיו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כנגד החברה בקשר לכך.

#### 10.5 היערכות, תכנית עבודה ותכנית ניהול סיכונים לבטיחות

10.5.1 הקבלן ייערך לביצוע העבודות בהתאם לנתונים (כגון נקודות, קווים ומימדים) שאושרו לו על ידי המפקח בכתב. אם במהלך ביצוע העבודות תתגלה טעות באופן ההיערכות לביצוע העבודות, יתקן הקבלן את הטעות על חשבונו, אלא אם יוכיח לשביעות רצונו של המפקח, כי הטעות נגרמה כתוצאה ממידע בלתי מדויק שסופק לו בכתב על ידי החברה או המפקח.

ההיערכות כאמור בסעיף זה תבוצע באמצעות מודד מורשה שיועסק על ידי הקבלן ויפעל מטעמו, בכפוף לאישור מראש ובכתב של המפקח או החברה ביחס לזהות המודד.

10.5.2 מיד לאחר מועד מתן צו תחילת העבודות וקודם לביצוע העבודות, הקבלן יכין תכנית עבודה שתוגש לבדיקת ואישור החברה ו/או המפקח, אשר תתייחס לכל שלבי העבודה בפרויקט לפי סדרם הכרונולוגי. לאחר אישור תכנית זו ובהסתמך עליה, יכין הקבלן באמצעות **ממונה הבטיחות** מטעמו, המוסמך לכך לפי דין, תכנית לניהול סיכונים



לבטיחות ("תכנית לניהול בטיחות") בהתאם להוראות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול בטיחות), התשע"ג – 2013, ויגישה לבדיקת ואישור החברה ו/או המפקח. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן לתקן את תכנית העבודה שלעיל, בעל שלב בעת ביצוע העבודות לפי הסכם זה, על מנת שהקבלן יעמוד בהתחייבויותיו לפי הסכם זה לרבות בקשר ללוחות הזמנים ואיכות ביצוע העבודות. ככל שעיכוב בהגשת תכנית העבודה ותכנית ניהול הסיכונים על ידי הקבלן יעכב את מועד תחילת העבודות, לא תישא החברה באחריות לכך.

10.5.3 בדיקה של סקרי ההיערכות ותכנית העבודה שלעיל על ידי החברה או המפקח לא תשחרר את הקבלן מאחריותו לדיוק שבהיערכות כאמור ולתוכן המסמכים שלעיל.

## 10.6 לוח הזמנים

10.6.1 לא יאוחר משבעה ימים ממועד מסירת צו התחלת העבודות, הקבלן יגיש לממונה, לשם בדיקה ואישור, לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות אשר יוכן על ידו בהתבסס על לוח הזמנים השלדי וכן לוח הזמנים המפורט (אם וככל שצורך למכרז) (בנספח ב'2) ובהתאם להוראות המפקח. החברה תהיה רשאית להורות לקבלן לכלול בלוח הזמנים שיוגש על ידו כאמור שינויים והתאמות לעומת לוח הזמנים המפורט אם צורך על ידי החברה למכרז ו/או אם הוגש על ידו כחלק מהצעתו במכרז. לוח הזמנים המפורט יכלול, לכל הפחות, את הנתונים הבאים: (א) את הסדר לפיו הקבלן מציע לבצע את העבודות (תכנון, רכישה, ייצור, קבלה באתר, בנייה וכדומה); (ב) מועד להגשה ובדיקה של מסמכי הקבלן; (ג) המועד שבו על החברה לספק לקבלן גישה לאתר. אישור החברה את לוח הזמנים המפורט וחתמת הצדדים עליו הינו תנאי לתחילת העבודות בפועל.

10.6.2 אם וככל שלא יוגש לוח זמנים כאמור לעיל ובמועד על ידי הקבלן, תהיה החברה ראשית לחייב את הקבלן בתשלום פיצויים מוסכמים בסכום השווה ל- 1% מהמחיר החוזי של כלל העבודות בגין כל שבוע ו/או חלקו שיעבור למן המועד החוזי להגשת לוח הזמנים ועד למועד הגשתו בפועל (אך לא יותר מ- 10% במצטבר). זאת מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה לפי ההסכם ו/או על פי הדין.

10.6.3 הקבלן יעדכן את לוח הזמנים אחת לשבוע או בתדירות אחרת לפי דרישת המפקח. לוח הזמנים המעודכן, כפי שהוא מוצע על ידי הקבלן, הכולל בין היתר לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות בחודש העוקב שלאחר מועד הגשתו, יימסר למפקח לאישור יחד עם החשבון החודשי. למען הסר ספק מובהר, כי אין בעצם הגשתו של לוח זמנים מעודכן על ידי הקבלן כדי לשנות את לוח הזמנים המחייב, וכל שינוי בלוח הזמנים המחייב יהיה טעון את אישור החברה בכתב.

10.6.4 לא הגיש הקבלן את לוח הזמנים המעודכן או שהמפקח לא אישר את לוח הזמנים המעודכן המוצע על ידי הקבלן, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ועדכון זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין. מובהר, כי ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעדונו על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי הממונה וקביעתו תהיה סופית.

10.6.5 מובהר בזאת, כי שינוי של המועד להשלמת העבודות חייב את אישורה המפורש והכתוב של החברה, וכי עדכון שיבוצע בלוח הזמנים כאמור, אם על ידי הקבלן באישור המפקח





ואם על ידי המפקח, לא יהווה עילה לשינוי של המועד להשלמת העבודות ולא יחשב כאישור לשינוי של המועד להשלמת העבודות.

10.6.6 מבלי לגרוע מהאמור, החברה תהיה רשאית להורות לקבלן למסור לה על בסיס שבועי דיווח על התקדמות העבודות וכן תהיה רשאית לקבוע את המתכונת למסירת הדיווח כאמור.

## 10.7 ביטחון, איכות הסביבה, ובטיחות

10.7.1 הקבלן יישא באחריות הבלעדית לביטחון באתר ובכל מקום אחר שבו הקבלן יקיים את התחייבויותיו לפי ההסכם. כמו כן, הקבלן יפעל בהתאם להוראות הדין בקשר לביטחון, יציית לכל הפקודות, התקנות וההוראות של משטרת ישראל, צה"ל וכל רשות או משרד ממשלתיים אחרים, בכתב או בעל פה, ויבצע ויקיים את כל הוראות **נספח ו/1** ביחס לשמירה על הביטחון.

10.7.2 מבלי לגרוע מחובותיו של הקבלן כאמור, הקבלן ידאג להציב **מאבטח חמוש** על חשבונו ואחריותו ללא כל תשלום נוסף, בדרגת "מתקדם ב" לפחות, או לחילופין העומד בהגדרתה העדכנית של משטרת ישראל, המועסק בחברת אבטחה העומדת **במצטבר** בתנאים שלהלן: (1) בעלת רישיון בתוקף למתן שירותי אבטחה בהתאם לחוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה, תשל"ב-1972 (2) מאושרת כ"מפעל בסיסי" ו- (3) מוסמכת להעסקת אבטחה מזוינת, בהתאם להנחיות משרד הפנים, וזאת במקרים שלהלן:

א. חשיפת צינור גז טבעי בלחץ גבוה;

ב. כאשר העבודות מבוצעות בתוך תחנות גז פתוחות ובלתי מאובטחות.

במקרים האמורים, יועמד המאבטח החמוש למשך כל שעות היממה (24 שעות) ועד לתום ביצוע הכיסוי המוחלט של הצינורות ו/או עד לסגירתם של התחנות.

10.7.3 הקבלן יבצע את העבודות ואת יתר התחייבויותיו לפי ההסכם בהתאם להוראות הדין הרלוונטיות ולהוראות החברה והמפקח בקשר לשמירה על הבטיחות ולשמירה על הסביבה ולהגנת הטבע (לרבות פיתוח מחדש ושיקום האתר כקבוע בהסכם) ויבצע ויקיים את כל הוראות **נספח ו/2** ביחס לשמירה על בריאות, בטיחות ואיכות הסביבה.

10.7.4 מבלי לגרוע מהוראות הבטיחות הכלליות שב**נספח ו/2**, בביצוע עבודות בתוך תחומי תחנת גז, הקבלן יבצע ויקיים את כללי הבטיחות לנכנס לתחנת גז המצורפים **כנספחים ו/3 ו-7/1**. כמו כן, יקיים הקבלן את כלל הבטיחות הכרוכים בעבודות בסמוך ו/או בתחומיה של תחנת כח פעילה, כמתחייב על פי הדין ולפי הסכם זה, וכפי שיידרש על ידי חברת החשמל ו/או מחזיקי חצרים ו/או מפעילי תשתיות אחרים שהעבודות מבוצעות בשטחיהם ו/או בסמוך לתשתיותיהם.

10.7.5 בביצוע העבודות יקיים הקבלן את כללי הזהירות בעבודת איתור, סימון וחפירה ביחס לתשתיות תת קרקעיות המצורפים **כנספח ו/8**.

10.7.6 הקבלן ידווח לממונה על כל מקרה של אירוע חריג עם פגיעה בגוף או נזק לרכוש או לסביבה או העלול היה להסתיים כך, באמצעות טופס "אירוע חריג – דיווח ראשוני".

א. במקרה שיש פגיעת גוף כלשהיא יש לעדכן מיידית טלפונית את הממונה, מנהל הפרויקט מטעם חב' הניהול והפיקוח, מנהל הפרויקט מטעם החברה, מנהל אגף בטיחות ואיכות מטעם החברה. דיווח בכתב יועבר בהקדם האפשרי ולא יאוחר מ-12 שעות לאחר קרות האירוע.



- ב. בשאר המקרים, יימסר דיווח בכתב עד 24 שעות מקרות האירוע.
- ג. הקבלן יגיש לחברה דו"ח תקרית והפקת לקחים מפורט בנוסח המצורף **כנספח 4/ו** בהקדם האפשרי ובכל מקרה בתוך לא יותר מ- 5 ימים מעת שנודע לו על התקרית.
- 10.7.7 החברה תהיה רשאית לגבות מהקבלן פיצויים מוסכמים ללא הוכחת נזק בגין בעיות בטיחות, וזאת בהתאם למפורט **בנספח 5/ו**. אין בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד אחר שהחברה זכאית לו על פי ההסכם ו/או על פי דין.
- 10.7.8 הקבלן ישפה את החברה על כל נזק או חבות או הוצאה שיגרמו לה בקשר עם הנושאים שמצויים באחריותו כאמור בסעיף 10.7.
- 10.7.9 סברה החברה, כי ביצוע העבודות על ידי הקבלן מסכן את האתר או את סביבת האתר או אנשים או ציוד המצויים באתר או בסביבתו, תהיה רשאית להורות על הפסקה מיידית של העבודות בהתאם לסעיף 16 להלן ו/או להורות על שינוי מיידית בשיטות המשמשות את הקבלן בביצוע העבודות ו/או ליתן כל הוראה רלוונטית אחרת, והקבלן יקיים אחר הוראות אלה באופן מיידית ולא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף או להארכה של לוח הזמנים לביצוע העבודות.
- 10.8 קבלנים ממונים**
- 10.8.1 החברה רשאית להורות על ביצוע עבודות באתר, בין אם הן מהוות חלק מהעבודות שנמסרו לביצועו של הקבלן ובין אם לא, על ידי קבלנים אחרים אשר נבחרו ואושרו לצורך זה על ידי החברה או המפקח (להלן: "**הקבלנים הממונים**"). ההתקשרות החוזית עם כל אחד מהקבלנים הממונים תבוצע על פי אחת משתי החלופות, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה: **(א)** החברה תתקשר ישירות עם הקבלנים הממונים בהסכם לביצוע עבודות; או **(ב)** הקבלן יתקשר במישרין עם הקבלנים הממונים בהסכם לביצוע עבודות בהתאם להוראות שיינתנו לו על ידי החברה ביחס לזהותם, לתמורה שתשולם להם על ידו וליתר תנאי ההתקשרות איתם.
- 10.8.2 לחברה נתון שיקול הדעת הבלעדי לבחור ולקבוע את זהות הקבלנים הממונים ואת ההוראות והתנאים שלפיהם יוזמנו עבודות מהקבלנים הממונים. החברה תיידע את הקבלן בדבר זהות קבלן ממונה זמן סביר טרם תחילת העבודות של אותו קבלן ממונה.
- 10.8.3 הקבלן יספק לקבלנים הממונים ולכל אדם אחר המצוי כדין באתר אפשרות נאותה לבצע את עבודתם, וינקוט במאמצים המרביים על מנת לשתף פעולה עם קבלנים ממונים כאמור, בשים לב ללוחות הזמנים שהקבלנים הממונים מחויבים אליהם ובאופן שיאפשר להם לעמוד בלוחות הזמנים הללו, וזאת מבלי לגרוע מחובותיו ומאחריותו של הקבלן כקבלן ראשי בקשר לכל העבודות המבוצעות באתר, כמפורט להלן.
- 10.8.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר בזה, כי החברה תעסיק קבלנים ממונים צד שלישי שיספק ויבצע את ההתקנה של מערכות ה-PRMS, צד שלישי נוסף שיבצע עבודות של התקנה של צנרת גז טבעי בלחץ גבוה וכן צדדים שלישיים שיספקו את מערכת הביטחון ומערכת התקשורת באתר (ואפשר שגם קבלנים ממונים נוספים). **הובהר לקבלן, כי שיתוף הפעולה שלו עם הקבלנים הממונים, השלמתן של עבודות שהן תנאי לתחילה או התקדמות של העבודות המבוצעות על ידי הקבלנים הממונים, ומתן שירותי קבלן ראשי לאותם קבלנים ממונים, הינם קריטיים להצלחת הפרויקט.**



## 10.9 הקבלן כקבלן ראשי

- 10.9.1 הקבלן מאשר ומסכים בזאת, כי ייחשב כ"קבלן הראשי" וכ"מבצע הבנייה" (להלן: "קבלן ראשי") היחיד (כהגדרת מונחים אלה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח - 1988 ("תקנות הבטיחות"), בקשר לכל העבודות שיבוצעו באתר, בין אם יבוצעו על ידי הקבלן עצמו או על ידי קבלני משנה שלו או קבלנים ממונים.
- 10.9.2 הקבלן יספק לקבלני המשנה ולקבלנים הממונים שירותי קבלן ראשי, לרבות (אך לא רק) דרכי גישה, הקצאה של אתרי התארגנות, אפשרות להשתמש במים, חשמל ותקשורת, שמירה, בטיחות וגהות, הסדרי תנועה ותאום מול רשויות ובעלי תשתיות (ובכלל זה חברת החשמל).
- 10.9.3 הקבלן יבצע את כל ההתחייבויות של קבלן ראשי בהתאם לכל דין ובכלל זה ישתף פעולה עם החברה, לרבות על דרך של חתימה על המסמכים הנדרשים, על מנת לקיים את דיני הבטיחות הרלוונטיים. מבלי לגרוע מכלליות האמור, חתימת הקבלן על הסכם זה תיחשב כהתחייבות הקבלן לקבל עליו את האחריות לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בהתאם לסעיף 6(ד) לתקנות הבטיחות.
- 10.9.4 הקבלנים הממונים יהיו כפופים לקבלן וייחשבו קבלני משנה של הקבלן **בכל הקשור לבטיחות, גהות, תיאום עבודות וכל היבט אחר הנדרש לפי הדין ו/או הוראות המפקח**. בגין מתן שירותי קבלן ראשי לכלל הקבלנים הממונים בפרויקט שיספקו ויבצעו את ההתקנה של מערכות ה-PRMS, וכן בגין מתן שירותי קבלן ראשי לכלל הקבלנים הממונים האחרים בפרויקט יהיה הקבלן זכאי לתמורה חד פעמית בסך 150,000 ₪ בלבד בתוספת מע"מ שתשולם ב-3 פעימות שוות (50,000 ₪ כל אחת), אחת ל-2 חודשים, החל ממועד כניסת הקבלן הממונה הראשון. למען הסר ספק מובהר, כי עבודות להקמת הצנרת המבוצעות מחוץ לאתר העבודות של הקבלן הראשי אינן מזכות בתמורה.
- 10.9.5 מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי ל"כפל תמורה" בגין מי מהקבלנים הממונים כאמור בסעיפים 10.9.4 - **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא**. 10.9.1 לעיל.
- 10.9.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יהיה מחויב, בין היתר: **(א)** לידע את מפקחי הבטיחות ואת כל הרשויות הרלבנטיות אודות אחריותו לכל דרישות הבטיחות והגהות ביחס לביצוע העבודות באתר; **(ב)** לקיים במלואן את דרישות סעיף 0051 בפרק 5 לספר הכחול (מפרט כללי לעבודות בנייה המפורסם על ידי הועדה הבין-משרדית לסטנדרטיזציה במסמכים חוזיים) כפי שנדרש מקבלן ראשי לפי הדין.
- 10.9.7 במקרה בו קבלן ממונה המועסק על ידי החברה (כאמור בסעיף 10.8.1(א) לעיל) לא ביצע את הוראות הקבלן בתפקידו כקבלן ראשי או את הוראות מנהל העבודה ו/או ממונה הבטיחות שמונה על ידי הקבלן, הקבלן יידע את המפקח על כך באופן מיידי, בעל פה ובכתב (להלן: "הודעת אי קיום"). בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעת אי קיום על ידי המפקח, תפנה החברה לאותו קבלן ממונה ותדרוש קיום מלא של הוראות הבטיחות בהתאם לדין, כפי שניתנו על ידי הקבלן או הממונה על הבטיחות שמונה מטעמו, ותנקוט באופן סביר בצעדים הנדרשים למטרה זאת. למען הסר ספק מובהר, כי אי קיום כאמור מצדו של קבלן ממונה לא יקים לקבלן עילה לדרישה ו/או טענה ו/או זכות לדרוש סעדים מהחברה, למעט תשלום עבור עלויות ישירות שנגרמו לו עקב אי הקיום ו/או קבלת ארכה מתאימה בלוח הזמנים להשלמת העבודות (כאמור בסעיף 18.2 להלן).



## 10.10 קבלנים ממונים קבלן ראשי (כחלופה לסעיף 10.9 לעיל)

- 10.10.1 החברה רשאית למנות קבלן אחר אשר מבצע עבודות באתר קבלן הראשי במקומו של הקבלן (להלן: "קבלן ראשי חלופי"). החברה רשאית לממש את זכותה למנות קבלן ראשי חלופי וגם לחזור בה מהחלטה, במתכונת שונות ו/או עבור עבודות שונות ו/או בתקופות שונות, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 10.10.2 מונה קבלן ראשי חלופי, יהיה הקבלן (וכן כל הקבלנים האחרים המבצעים עבודות באתר) כפוף לקבלן הראשי החלופי ולממונה על הבטיחות שימונה על ידו, וייחשב כקבלן משנה של אותו קבלן ראשי חלופי. במקרה כזה, יהיה הקבלן זכאי לתמורה היחסית מתוך התמורה שבסעיף 10.9.4 בלבד וזאת על פי היקף העבודות שביצע הקבלן עד למועד זה. במקרה ומונה קבלן ראשי חלופי, טרם הושלמו כל עבודות הקבלנים הממונים כאמור בסעיף 10.9.4 לעיל, תהא החברה רשאית לקזז מהתשלום המגיע לקבלן בגין מתן שירותי קבלן ראשי את סכום היחסי לעבודות הקבלנים הממונים שטרם השלימו את עבודתם.
- 10.10.3 לא קיים את הוראות הקבלן הראשי החלופי או את הוראות הממונה על הבטיחות שמונה על ידי הקבלן הראשי החלופי, ייחשב הקבלן כמפר את ההסכם הפרה יסודית, והחברה תהיה רשאית לממש את כל זכויותיה בהתאם להסכם ולכל דין.
- 10.10.4 מובהר בזאת, כי החברה לא תיחשב בכל מקרה כ"מבצעת הבנייה" לפי תקנות הבטיחות ולא תידרש לבצע כל פעולה או כל תפקיד בקשר לבטיחות.

## 10.11 פינוי פסולת מהאתר

- 10.11.1 במהלך ביצוע העבודות הקבלן יפנה באופן שוטף את כל הפסולת והחומרים העודפים מהאתר, בין אם הוא אחראי להיווצרותם ובין אם לאו, יעתיק ו/או יעקור עצים באתר וימקם מחדש, ויבצע את כל המטלות האחרות בהתאם לאמור במסמכי המכרז ביחס לפינוי האתר.
- 10.11.2 עם השלמת העבודות, יפנה הקבלן את כל הציוד, החומרים העודפים והפסולת מהאתר, בין אם הוא אחראי להיווצרותם ובין אם לאו, ויותר את האתר במצב נקי וראוי לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- 10.11.3 אם בתוך 14 ימים מקבלת הוראות בכתב מהחברה או מהמפקח, לא יבצע הקבלן את המוטל עליו בקשר עם פינוי האתר כאמור לעיל, החברה תהיה רשאית לעשות זאת בעצמה על חשבון הקבלן.
- 10.11.4 פינוי פסולת לסוגיה יבוצע לאתרי סילוק פסולת מתאימים ומאושרים כדין, כנדרש לפי הוראות כל דין. הקבלן ימסור לחברה אישורים על פינוי הפסולת לאתרים מאושרים כאמור.

## 10.12 עבודה בשטח אש צבאי

- 10.12.1 הקבלן יודיע לחברה מראש ובכתב אם יצטרך להיכנס לשטח אש צבאי (למיטב ידיעת החברה אין צורך כזה). במצב זה, החברה תהיה אחראית להשגת האישורים הנדרשים לשם כך. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם כל הוראות והנחיות החברה בקשר עם השגת אישור כאמור ולא להיכנס לשטח אש כאמור לפני קבלת האישור מהחברה.



הקבלן וכל אדם הפועל מטעמו יקיימו את כל הוראות המפקח ביחס לפעילות בשטחי אש, לרבות פינוי.

10.12.2 בהקשר זה מובהר, כי החברה קשורה ו/או מתקשרת בהסכם לפי צורך עם משרד הביטחון בנוגע לביצוע עבודות בשטח אש וכי כל העבודות בתוך שטחי אש, ככל שידרשו, יבוצעו בהתאם להוראות אותו הסכם (אשר יומצא לקבלן בעת הצורך).

10.12.3 למען הסר ספק מובהר, כי סעיף 27 להלן (שיפוי) יחול בקשר לכל נזק או תבות או הוצאה אשר יגרמו לחברה כתוצאה מאי מילוי הוראות המפקח והחברה בקשר לפעילות בשטחי אש ו/או כתוצאה מהפרה של תנאי ההסכם שבין החברה לבין משרד הביטחון.

### 10.13 עתיקות ותגליות אחרות באתר

10.13.1 כל העתיקות והשרידים הארכיאולוגיים כמשמעותם בחוק העתיקות, התשל"ח - 1978 או בכל חוק רלוונטי אחר שיהיה בתוקף וכן חפצים אחרים בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי (להלן: "עתיקות") שיתגלו באתר יהיו רכוש מדינת ישראל ולקבלן לא יהיו שום זכויות בהן.

10.13.2 עם גילוי עתיקות יודיע על כך הקבלן למפקח באופן מיידי, ישעה את ביצוע העבודות באזור הגילוי וישמור על האזור עד לקבלת הוראות מאת המפקח. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על מנת למנוע פגיעה ו/או הזזה שלא לצורך של העתיקות ויפעל בקשר אליהן לפי הוראות רשות העתיקות, לרבות גידור אזורים מסוימים באתר ומתן אפשרות לגורמים המוסמכים להזיז את העתיקות ו/או לבצע כל בדיקה או בחינה כנדרש באתר.

10.13.3 כל פסולת, תחמושת (לרבות נפלי תחמושת) או כל חומר מסוכן אחר (לרבות כימיקלים וחומרים רדיואקטיביים) שיתגלו באתר יהיו רכוש מדינת ישראל ולקבלן לא יהיו שום זכויות בהם.

10.13.4 עם גילוי פסולת או תחמושת או כל חומר מסוכן אחר כאמור יודיע על כך הקבלן למפקח באופן מיידי, ישעה את ביצוע העבודות באזור הגילוי וישמור על האזור עד לקבלת הוראות מאת המפקח. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על מנת למנוע פגיעה או נזק כתוצאה מתגליות אלה ויפעל בקשר אליהן לפי הוראות המפקח והרשויות המוסמכות. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה של גילוי של נפלי תחמושת, יודיע על כך הקבלן גם לכל הגורמים האחרים הפועלים באתר ובסביבתו, יסמן באופן ברור את האזור שמסביב לתחמושת וינקוט בכל אמצעי הזהירות למנוע פגיעה בנפש או ברכוש.

10.13.5 נמצאו עתיקות או תגליות אחרות כאמור בסעיף זה לעיל וכתוצאה מכך התעכב ביצוע העבודות באופן מהותי, יהיה הקבלן רשאי לדרוש הארכה מתאימה של לוח הזמנים (כאמור בסעיף 18.2 להלן) וכן תשלום עבור הוצאות ישירות.

### 10.14 זכויות קניין רוחני

10.14.1 כל מסמך, תכנית, מודל, דגם, מידע או נתון טכני, בעל פה או בכתב (להלן: "תכניות") שיומצאו לקבלן או לכל קבלן משנה ביחס לפרויקט, יהיו ויישארו רכושה של החברה. כל ההעתיקים של תכניות כאמור, במתכונת כתובה, גראפית או אחרת, יימסרו לחברה לפי דרישתה. הקבלן וקבלני המשנה שלו יעשו שימוש בתכניות אך ורק על מנת לקיים את



חובותיהם לפי ההסכם, ולא ישתמשו בהן לשום מטרה אחרת ללא אישור מראש ובכתב מאת החברה.

10.14.2 הקבלן יבטיח, על חשבונו, כי הוא והחברה יהיו בעלי הרישיונות הנדרשים על מנת לעשות שימוש בכל קניין רוחני (כולל ידע מעשי) הקשור, הכלול ו/או המשמש לביצוע העבודות ולמטרות הפרויקט.

10.14.3 טרם קבלת תעודת הקבלה הסופית, ימסור הקבלן לחברה אישור בכתב, חתום על ידו ועל ידי כל צד שלישי המעורב בפרויקט מטעם הקבלן ואשר זהותו תירשם על ידי החברה, לפיו הקבלן וגם אותו צד שלישי, אם הינו בעל זכות יוצרים, מוותר כלפי כל אדם וישות על כל "זכות מוסרית" בקשר לכל אלמנט בפרויקט אשר עלולה למנוע ביצוע של כל שינוי או תיקון מכל סוג או מכל סיבה באלמנט כאמור, לרבות, ללא הגבלה, הסרה מוחלטת או השמדת אלמנט כאמור וכי הוא מסכים לכך שכל שינוי באלמנט כאמור, לרבות השמדתו המוחלטת, לא יפגע בכבודו או בשמו.

10.14.4 הקבלן יהיה אחראי כי ביצוע העבודות לא יהיה כרוך בהפרה על ידי הקבלן או מי מטעמו של זכות קניין רוחני השייכת לצד שלישי. אולם הקבלן לא יהיה אחראי על הפרת זכות קניין רוחני השייכת לצד שלישי הנובעת מתוך שימוש במסמכי המכרז שיומצאו לו על ידי החברה לשם ביצוע העבודות.

10.14.5 הקבלן ישפה את החברה ואת המפקח בגין כל תביעות הפרה של זכויות קניין רוחני ביחס לציוד, שיטות בנייה או חומרים שימשו את הקבלן או מי מטעמו בקשר עם העבודות. הוראות סעיף 27 יחולו על שיפוי כאמור, בשינויים המחויבים.

10.14.6 הקבלן יהיה אחראי לכל תשלום ותגמול שיש לשלם בקשר לעבודות או לחומרים בהם נעשה שימוש על ידי הקבלן.

#### 10.15 קשר, פגישות ותיאום

10.15.1 לאחר חתימת ההסכם הצדדים יסכמו ביניהם את המועדים, המקומות, התדירות וזהות המשתתפים הנדרשים לקחת חלק בפגישות הסדירות שיקוימו בין הצדדים לבין עצמם ובין הצדדים לבין צדדים אחרים בקשר עם הפרויקט.

10.15.2 הקבלן ישתתף בפגישות שיאורגנו על ידי החברה או המפקח שמטרתן לבדוק את התקדמות ביצוע העבודות.

10.15.3 הקבלן יתאם את עבודתו באתר מול כל הקבלנים האחרים של החברה, לרבות ומבלי למעט, חילופי מידע לגבי נתונים מקומיים בסיסיים המיושמים בעבודות, אמות מידה לתכנון, קודים, סטנדרטים, מפרטים והסדרי היערכות. כמו כן, לפי בקשת החברה או המפקח, הקבלן ייטול אחריות לדרישות הממשק הכולל באתר בין כל הקבלנים המעורבים בפרויקט.

10.16 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי למעט במקום שבו נאמר מפורשות אחרת, כל הפעולות שעל הקבלן לבצע כמפורט בסעיף 10 זה לעיל תבוצענה על חשבונו ובלא שיהיה זכאי לתשלום בגינם מאת החברה.



## 11. חובות והתחייבויות החברה

### 11.1 היתרי בניה ותוכניות מאושרות לבצוע

- 11.1.1 החברה תשיג, עד למועד התחלת העבודות על ידי הקבלן, היתר בנייה אשר יאפשר לקבלן לבצע את העבודות ללא הפרעה, בכפוף לקיום כל התנאים הקבועים בהיתר (להלן: "היתר הבנייה"), ואולם אם יינתן היתר הבנייה בשלבים כקבוע להלן, תשיג החברה את אותו חלק מהיתר הבנייה המתייחס לעבודות הרלוונטיות. היתר הבנייה יכלול את רצועת העבודה, אתרי ההתארגנות ודרכי הגישה הנדרשות.
- 11.1.2 החברה רשאית לספק את היתר הבנייה ואת התוכניות המאושרות לביצוע בשלבים, עד שבועיים טרם תחילת העבודות הרלוונטיות. במקרה שכך תנהג החברה יהיה הקבלן מחויב להתאים את לוח הזמנים לביצוע העבודות כך שיאפשר את ההתקדמות המרבית באותן עבודות אשר ביחס אליהן ניתן היתר בנייה ונמסרו התוכניות המאושרות לביצוע ועל מנת למנוע ככל הניתן כל עיכוב ועלויות נוספות אשר עלולים לבוע מכך שטרם הושגו היתר הבנייה והתוכניות המאושרות לביצוע בקשר לכל יתר חלקי העבודות.
- 11.1.3 הקבלן יהיה זכאי לסעדים הקבועים בסעיף 18.2 להלן (דחיית מועד השלמת העבודות) וסעיף 24 (תוספת תשלום) רק אם היתר הבנייה הרלוונטי והתוכניות המאושרות לביצוע לא סופקו לו לפחות שבועיים טרם ביצוע העבודות הרלוונטיות. המפקח יחליט, לפי שיקול דעתו הבלעדי, אם הקבלן נקט במאמצים מרביים על מנת למנוע ככל הניתן כל עיכוב ועלויות נוספות כתוצאה מקבלת ההיתר והתוכניות בשלבים כאמור.

### 11.2 מסירת האתר ודרכי גישה

- 11.2.1 החברה תמסור לרשות הקבלן את אתר העבודות כשהוא נקי ממכשולים והפרעות. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי החברה איננה אחראית להסיר ו/או לפנות תשתיות תת קרקעיות, בין ידועות ובין שאינן ידועות, וכי הסרתן ופינויין של אלה תתבצע באחריותו של הקבלן ועל חשבונו. הקבלן יבצע כל הנדרש לצורך גילויין של תשתיות תת קרקעיות, לרבות חפירות גישוש, על חשבונו ובאחריותו.
- 11.2.2 החברה תארגן לקבלן את ההרשאות הנדרשות לדרכי גישה אשר יספקו לו, לפי שיקול דעת המפקח, גישה סבירה לאתר העבודות. למען הסר ספק מובהר בזה, כי ההכשרה, התחזוקה וההשבה לקדמותן של דרכי גישה ורצועות עבודה כאמור יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 11.2.3 מובהר לקבלן כי לא לו זכויות בעלות, חכירה או כל זכות אחרת, הן על מערכת ההולכה עצמה והן על רצועת העבודה, ו/או כל זכות קניינית אחרת מתוקף כל דין, למעט, הזכות לקבלת הרשאה זמנית לשימוש בקרקע למטרה של ביצוע העבודות בלבד.
- 11.2.4 הקבלן מתחייב כי כל העבודות יבוצעו אך ורק בגבולות האיזור המיועד לביצוע העבודות באתר (כולל רצועת העבודה, אתר ההתארגנות ושבילי הגישה), כהגדרתו בהיתר העבודה, אם חל, או על פי אישור החברה בכתב. וכי הוא מתחייב (לרבות באמצעות מי מטעמו), מתחייבים שלא לחרוג מהאזור המיועד לביצוע העבודות באתר.



## 12. עובדי הקבלן וציוד

- 12.1 הקבלן מתחייב לספק את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות בהתאם להוראות הסכם זה, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה הבטוחים עבורם אל אתר העבודות, את כלי העבודה וכל אביזרי הבטיחות שנדרשים או יידרשו לכוח האדם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 12.2 הקבלן מתחייב להפעיל בעלי מקצוע מהימנים ומיומנים במקצועם, בעלי ידע ואמצעים טכניים לבצע את העבודות וכן (ככל שהדבר נדרש לביצוע העבודות) בעלי כל הרשיונות והאישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין.
- 12.3 הקבלן מתחייב לספק תנאי עבודה סבירים ונאותים ולפעול על פי הוראות כל דין בקשר להעסקה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בקשר עם תשלום שכר עבודה ושכר מינימום, הגנת השכר, פיצויי פיטורין, ביטוח לאומי, דמי מחלה, שעות עבודה ומנוחה, עבודת נשים ונוער, ולוודא קיומן של הוראות מתאימות להבטחת האמור בהתקשרויותיו עם קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות.
- 12.4 **לנוכח הרגישות הביטחונית, לסיכונים המיוחדים הכרוכים בביצוע העבודות באתר ודרישות חברת חשמל, על כל עובדי הקבלן והבאים מטעמו להיות בעלי תעודות זהות כחולות וללא רישום פלילי..** הקבלן מתחייב לכלול הוראות כאמור בכל הסכם עם קבלני משנה ו/או כל צד ג' אחר שיעמיד ו/או יספק עובדים ו/או ציוד בקשר עם העבודות וכן סנקציות בגין הפרה של הוראות אלה. הקבלן מודע לכך כי החברה הסכימה להתקשר עמו בהסכם זה, בין היתר, בהתבסס על הצהרתיו והתחייבויותיו על פי סעיף קטן זה.
- 12.5 הקבלן לא יעסיק כוח אדם אשר לא הושגו עבורו כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לביצוע העבודות בישראל וכן בהתאם להוראות הסכם זה. כל האחריות והעלויות בקשר עם קבלת אישורים וההיתרים כאמור יחולו על הקבלן.
- 12.6 על הקבלן לקבל את אישורה המוקדם של החברה לכל צוות העובדים המופעלים על ידו ו/או על ידי קבלני משנה שלו בביצוע העבודות בכל הקשור עם כישורים ואישורים ביטחוניים.
- 12.7 החברה תהיה רשאית לדרוש, באופן כללי או ביחס לתפקידים מסוימים, שעובדים שיועסקו על ידי הקבלן בביצוע העבודות יקבלו את אישורה מראש, ובכלל זה תהיה זכאית לקבל פרטים רלוונטיים אודותם וגם לקיים עימם ראיון.
- 12.8 החברה תהא רשאית להורות לקבלן להפסיק את העסקתו של עובד, לרבות מנהל הפרויקט ו/או מנהל עבודה מטעמו ו/או להחליפו באחר, אף אם העסקתו אושרה על ידי החברה בעבר, אם הדבר נדרש לפי שיקול דעתה הבלעדי לטובת החברה והעבודות. אדם שהופסקה העסקתו כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בביצוע העבודות, במישרין או בעקיפין, ללא הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 12.9 הקבלן יספק, על אחריותו וחשבונו, את כל הציוד הנדרש על מנת להשלים את העבודות. כל ציוד הקבלן באתר ייחשב כמיועד לצורך ביצוע העבודות בלבד, והקבלן לא יסלק ציוד מהאתר ללא אישור מראש של המפקח. הקבלן אחראי להחיל סעיף זה גם על קבלני המשנה שלו.
- 12.10 הקבלן יגיש למפקח ולחברה דו"חות חודשיים המציגים את כוח האדם (מנהלים ומפקחים), כוח אדם מקצועי ועובדים אחרים) ואת הציוד בו עושים הקבלן וקבלני המשנה שימוש על מנת לבצע את העבודות. לדרישת החברה, יגיש הקבלן למפקח דו"חות כאמור בתדירות יומית ו/או שבועית, ללא תוספת תמורה.





### 13. חומרים

הקבלן אחראי באופן בלעדי לוודא ולקיים את כל דרישות רשויות מדינת ישראל, לרבות המכס, בכל הנוגע להבאה של חומרים לישראל ובכל מקרה לא יהיה זכאי לתשלום נוסף או הארכה של מועדי השלמת העבודות כתוצאה מאי עמידתו בדרישות אלה.

### 14. שמירה על האתר ודרכי גישה

- 14.1 לקבלן אין ולא יהיו כל זכויות כלשהן במקרקעי האתר או בדרכי הגישה, למעט הרשאה לעשות בהם שימוש לצורך ביצוע העבודות.
- 14.2 הקבלן יהיה אחראי לשמור על האתר ועל כל דרכי הגישה אליו (זמניות או קבועות) ולהחזירם למצבם כפי שקיבלם קודם תחילת העבודות. לקבלן נתונה הזכות לאסור את הגישה לאתר לכל אדם, למעט אלו שקיבלו הרשאה מהחברה או מהמפקח להיכנס לאתר. החברה, המפקח וכן נציגים מוסמכים של ממשלת ישראל רשאים להיכנס בכל עת לכל חלק מהאתר על מנת לבדוק ולפקח על העבודות ובכדי להבטיח שהקבלן מקיים את כל חובותיו לפי ההסכם. החברה והמפקח ישתפו פעולה עם הקבלן על מנת למזער את ההפרעה במידת האפשר כתוצאה מכניסות כאמור לאתר.
- 14.3 בכפוף להוראות סעיפים 11.1 ו-11.2.1 לעיל, הקבלן יישא באחריות הבלעדית ובכל העלויות בקשר עם סידור דרכי גישה נוספות אל האתר והכשרה והקמה של אזורי התארגנות וכל מתקן אחר, מכל סוג שהוא, אשר יידרשו לקבלן לצורך ביצוע העבודות (לרבות משרדים, מחסנים, מוסכים, מתקנים לאחסון מים, מעבדות, תחנות עזרה ראשונה ומגורים).

### 15. בדיקת עבודות במהלך ביצוען

- 15.1 המפקח יהיה רשאי לבחון ולבדוק את איכות העבודות ואת קצב ביצוע העבודות.
- 15.2 אף חלק מהעבודות לא יכוסה לפני שקיבל הקבלן את הסכמתו הכתובה של המפקח לכך. הקבלן יודיע למפקח אודות סיום העבודה הרלוונטית באופן שבו תהיה למפקח הזדמנות לבדוק, לבחון ולמדוד את העבודה. כל העלויות בקשר עם בדיקות, בחינות ומדידות כאמור יחולו על הקבלן.
- 15.3 כיסה הקבלן עבודות טרם שקיבל לכך את הסכמתו הכתובה של המפקח, רשאי המפקח להורות לקבלן לחשוף אותן. ניתנה הוראה כאמור, יחשוף הקבלן את העבודות לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתן, בחינתן ומדידתן, ולאחר מכן ישיבן למצב תקין לשביעות רצונו של המפקח. כל העלויות הכרוכות בביצוע האמור יחולו על הקבלן. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה, רשאית החברה לבצע את האמור על חשבון הקבלן.
- 15.4 הקבלן יבצע על חשבונו את כל הבדיקות כקבוע במסמכי המכרז ו/או על פי דין ו/או לפי הוראות המפקח. פרוגרמת הבדיקות, אמצעי הבדיקה והמעבדות שיבצעו את הבדיקות טעונים את אישור המפקח מראש ובכתב. הקבלן יודיע למפקח על כוונתו לבצע כל בדיקה כאמור לפחות 7 ימים טרם ביצועה. המפקח יודיע לקבלן על רצונו להיות נוכח בבדיקה לפחות יום אחד לפני מועד ביצועה כפי שנודע לו על ידי הקבלן. ביקש המפקח להיות נוכח בבדיקה, לא תבוצע הבדיקה אלא בנוכחותו.
- 15.5 עמדו העבודות בבדיקות שבוצעו ביחס אליהן ימצא הקבלן למפקח תעודות המאשרות זאת.
- 15.6 אם כתוצאה מבדיקה או בחינה או מדידה החליט המפקח כי חלק מהעבודות הינו פגום או נעשה שלא בהתאם להסכם, רשאי הוא שלא לאשר את אותן עבודות ולהורות לקבלן לתקן. הקבלן יתקן כל פגם כאמור בהקדם האפשרי ויודיע על השלמת התיקון למפקח על מנת לאפשר לו לוודא שהתיקון עונה על הנדרש. הקבלן ישא בכל העלויות שיגרמו לו ולחברה בקשר עם ביצוע הבדיקות והתיקונים כאמור.



15.7 נמצאו על ידי המפקח פגמים מינוריים בעבודות אשר, לפי שיקול דעתו הבלעדי, אינם משפיעים על איכות העבודות ואינם מונעים את אישורן על ידו, רשאי המפקח לאשר את העבודות ולנכות את עלות התיקון מהתמורה המגיעה לקבלן.

## 16. השהיית העבודות

- 16.1 החברה רשאית להשהות את ביצוע העבודות או כל חלק מהן, בכל זמן ומכל סיבה, על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן, אשר תפרט את החלק בעבודות שיש להשהות את ביצועו ואת מועד התחילה של ההשהיה (שיכול להיות גם מועד מיידי) (להלן: "פקודת השהיה"). הקבלן יפסיק את העבודה באותו חלק של העבודות החל ממועד תחילת ההשהיה, וימשיך בביצוע כל יתר העבודות. ההשהיה לא תגרע מאחריות הקבלן לפי ההסכם, ובכלל זה מחובתו לשמור על העבודות המושהות.
- 16.2 במקרה של השהיית עבודות יהיה הקבלן זכאי לדחייה של לוחות הזמנים לביצוע העבודות (כקבוע בסעיף 18.2 להלן) וכן לקבל תשלום עבור העלויות הנוספות שנגרמו לו כתוצאה ישירה של ההשהיה ואשר לא היה באפשרותו להימנע מהן או לחסוך אותן. התשלום האמור ייקבע בהתאם לנוסחה המפורטת בסעיף 18.4 להלן. למעט התשלום כאמור, החברה לא תחוב כלפי הקבלן בגין כל נזק או אובדן רווחים בגין השהיית העבודות, כולן או חלקן.
- 16.3 הקבלן ייתן לחברה גישה מלאה לכל המסמכים והנתונים הנדרשים לשם בדיקתן של העלויות הנוספות שבגינן יידרש על ידו תשלום כאמור בסעיף 16.2 לעיל, ואם ימצא כי הקבלן הפריז שלא בתום לב בכימות העלויות, ישא הקבלן בעלות הבדיקה.
- 16.4 למרות האמור לעיל בסעיף 16.2 לעיל, הקבלן לא יהא זכאי לקבל דחייה בלוח הזמנים ו/או תשלום בגין עלויות נוספות, אם ההשהיה נדרשה לשם ביצוע ראוי של העבודות או לשם בטיחות העבודות או עקב הפרה כלשהי של הוראות ההסכם או הוראות הדין על ידי הקבלן או מי מטעמו.
- 16.5 החברה רשאית לדרוש, כי במהלך תקופת השהיה של חלק מהעבודות יעסיק הקבלן את כוח האדם והציוד המושפעים מההשהיה בחלק הבלתי מושהה של העבודות. על עלות ההתארגנות לתעסוקה חילונית כאמור יחולו הוראות סעיף 16.2 לעיל בשינויים המחוייבים.
- 16.6 החברה רשאית בכל עת להורות על חידוש העבודות המושהות, כולן או חלקן, באמצעות מתן הודעה בת 14 ימים מראש לקבלן, אשר תפרט את החלק בעבודות שיש לחדש את ביצועו ואת מועד החידוש. הקבלן יחל בהכנות לחידוש העבודות המושהות מיד עם קבלת הודעה זו.
- 16.7 נמשכה השהייה של עבודות למעלה מ- 90 ימים, יהיה הקבלן רשאי, אם יהיה בכך כדי להקטין את העלויות הישירות שנגרמות לו עקב ההשהיה, לבקש להאריך את תקופת ההתראה לחידוש העבודות מ- 14 יום (כאמור בסעיף 16.6 לעיל) ל- 45 יום. אם החברה לא תיעתר לבקשה כאמור, יהיה הקבלן רשאי לבטל את ההסכם ויחולו הוראות סעיף 31.2 להלן.

## 17. ביטול העבודות

- 17.1 החברה רשאית לבטל את ביצוען של כל חלק מהעבודות או של כל העבודות שטרם בוצעו, בכל זמן ומכל סיבה, על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן, אשר תפרט את החלק בעבודות שביצועו בוטל ואת מועד הביטול (להלן: "הודעת ביטול עבודות"). הקבלן יפסיק את העבודה באותו חלק של העבודות שביצועו בוטל (להלן: "העבודות המבוטלות") החל ממועד שנמסרה לו הודעת ביטול העבודות וימשיך בביצוע העבודות שביצוען לא בוטל.
- 17.2 בוטל חלק מהעבודות, תוציא החברה פקודת שינוי ויחולו הוראות סעיף 22 להלן בקשר עם פקודות שינויים.



- 17.3 במקרה של ביטול עבודות, הקבלן לא יהיה זכאי לקבל תשלום עבור העבודות המבוטלות, למעט החזר של העלויות שהוצאו על ידי הקבלן באופן סביר ובקשר ישיר עם ביצוען של העבודות המבוטלות. לעניין זה יילקחו בחשבון, בין היתר, הנתונים הבאים:
- 17.3.1 תשלומים ששולמו על ידי הקבלן עבור טובין שהוזמנו על ידו באופן סביר לצורך ביצוע העבודות המבוטלות ואשר הקבלן היה מחויב להזמין טרם מסירתה של הודעת ביטול העבודות. אם יהיה בידי הקבלן אפשרות לבטל את הזמנת הטובין ולקבל בהשבה את התשלומים שבוצעו על ידו, כולם או חלקם, יודיע על כך לחברה ויפעל לפי הנחיותיה. שילמה החברה לקבלן את עלות רכישתם של טובין כאמור, יהפכו הטובין לרכוש החברה.
- 17.3.2 העלות הסבירה של גיוס והבאה של כוח אדם, ככל שגיוס והבאה כאמור לא היו נדרשים אילו העבודות המבוטלות לא היו נכללות מלכתחילה במסגרת העבודות שנמסרו לביצועו של הקבלן.
- 17.3.3 העלות הסבירה של הובלה של ציוד, ככל שהובלה כאמור לא הייתה נדרשת אילו העבודות המבוטלות לא היו נכללות מלכתחילה במסגרת העבודות שנמסרו לביצועו של הקבלן.
- 17.4 הקבלן ייתן לחברה גישה מלאה לכל המסמכים והנתונים הנדרשים לשם בדיקתן של העלויות שבגינן יידרש על ידו תשלום כאמור בסעיף קטן 17.3 לעיל, ואם ימצא כי הקבלן הפרזי שלא בתום לב בכימות העלויות, יישא הקבלן בעלות הבדיקה.
- 17.5 למעט ההחזר של העלויות כאמור בסעיף קטן 17.3 לעיל, החברה לא תחוב כלפי הקבלן בגין כל הוצאה או עלות או נזק או אובדן רווחים שנגרמו לו עקב ביטולן של עבודות.
- 17.6 אם היקפן של העבודות המבוטלות יעלה על 25% מכלל העבודות, יהיה הקבלן רשאי לדרוש שערבות הביצוע שנמסרה על ידו לחברה תופחת בהתאם לקיטון היחסי בהיקף העבודות.
- 17.7 ביטלה החברה חלק מהעבודות, ימסור הקבלן לחברה את כל המסמכים הנדרשים לה וימחה לה את כל הזכויות וההטבות שהיו לו לפי כל הסכם קיים מול צד שלישי בקשר עם העבודות שבוטלו, וכן ינקוט כל פעולה סבירה אחרת בהתאם לבקשת החברה.
- 17.8 אם לאחר מסירתה של הודעת ביטול עבודות כאמור וטרם שהקבלן השלים את ביצוע העבודות תחליט החברה לשוב ולבצע את העבודות המבוטלות, תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי: (א) להורות לקבלן לבצע את העבודות המבוטלות על פי המחירים ויתר התנאים הקבועים בהסכם זה; ו/או (ב) להזמין את ביצוען של העבודות המבוטלות מכל צד שלישי שהוא בכפוף ובהתאם להוראות כל דין החל עליה בקשר עם הזמנת עבודות כאמור.

## 18. השלמת העבודות

- 18.1 העבודות וכן כל חלק של העבודות אשר ביחס אליו נקבע בהסכם זה מועד השלמה, יושלמו ויקבלו אישור השלמה עד למועדי ההשלמה הרלוונטיים כפי שנקבעו בהסכם זה וכפי שישונו, אם ישונו, בהתאם להוראות ההסכם (להלן: "מועד השלמת העבודות").
- 18.2 הקבלן יהיה זכאי לדרוש דחייה של מועד השלמת העבודות הרלוונטי אם יחווה עיכוב מהותי בביצוע העבודות בגין כל אחת מהסיבות הבאות (להלן: "עיכוב"):
  - 18.2.1 עיכוב שנגרם על ידי קבלן ממונה, כקבוע בסעיף 10.9.7 לעיל.
  - 18.2.2 איסור על ביצוע עבודות בשטחי אש צבאיים, כקבוע בסעיף 10.12.1 לעיל.
  - 18.2.3 מגבלות שהוטלו על ידי רשות העתיקות ו/או על ידי רשויות מוסמכות אחרות עקב מציאת עתיקות או תגליות אחרות, כקבוע בסעיף 10.13 לעיל.
  - 18.2.4 השהיית עבודות שלא בעקבות הפרה מצד הקבלן כקבוע בסעיף 16.2 לעיל.



- 18.2.5 הזמנה של עבודות נוספות לפי סעיף 22 להלן.
- 18.2.6 אירוע כוח עליון שבגיניו מותר לקבלן להתעכב בביצוע לפי האמור בסעיף 29.4 להלן.
- 18.2.7 הפרה של החברה את התחייבויותיה לפי ההסכם.
- 18.3 דרישה מצד הקבלן לדחייה של מועד השלמת עבודות תימסר על ידי הקבלן למפקח, בכתב, עם העתק לחברה, בתוך 14 ימים מהתרחשות העיכוב נשוא הבקשה, בליווי תיעוד מלא התומך את הבקשה. עם קבלת בקשה מפורטת כאמור, יחליט המפקח: (א) לגבי הצעדים שהקבלן יחויב לנקוט על מנת למזער את השפעת העיכוב; (ב) לגבי דחיית המועד להשלמת עבודות הרלוונטי שהקבלן זכאי לה עקב העיכוב האמור, אם בכלל. הקבלן ינקוט במאמצים מרביים על מנת למזער את ההשלכות של כל עיכוב.
- 18.4 בגין עיכוב שאיננו עולה על חודש בביצוע העבודות, לרבות עיכוב כתוצאה מנסיבות שתלויות בחברה, לא ישולמו לקבלן פיצוי או תמורה או החזר הוצאות או כל תשלום אחר. נגרם עיכוב **שעולה על חודש** בביצוע העבודות כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיף 18.2 לעיל, למעט סעיף 18.2.6 לעיל, ישלם המזמין לקבלן, בכפוף לתנאים בסעיף 18.3 לעיל, הוצאות תקורה בגין העיכוב שחורג מחודש, בשיעור שייקבע לפי הנוסחה שלהלן:
- $$Q = P \times \left\{ \frac{T1}{T0} \times K0 - K1 \right\}$$
- Q = הוצאות התקורה;
- P = אחוז התקורה המוסכם המבוטא כשבר עשרוני: עבור עבודה בחצר ההקמה של המתקן יהיה 6% (ועבור עבודה במתקן פעיל מוגז בגז טבעי בלחץ גבוה יהיה 8%).
- K0 = סכום החוזה, ללא מע"מ;
- K1 = סכום הביצוע במחירי בסיס, ללא מע"מ וללא התייקרות, כולל עבודות נוספות ללא פיצוי בגין התמשכות הפרויקט;
- T0 = תקופת הביצוע החוזית בתוספת חודש;
- T1 = תקופת הביצוע, כולל ארכות שניתנו בהתאם לסעיף 18.4 לעיל או תקופת הביצוע בפועל – הקצרה מבין שתייהן.
- 18.5 בחישוב תקופת הביצוע T1 יובאו בחשבון התקופה של השהיית העבודות לפי סעיף 16 לעיל, וכן התקופה שבין התאריך שנקבע בצו התחלת העבודה לבין תאריך התחלת העבודה בפועל במקום העבודות.
- 18.6 הוצאות התקורה לפי סעיף 18.4 לעיל ישולמו לקבלן, בכפוף להכללת הבקשה לתשלום הוצאות התקורה בחשבון הסופי שיוגש על ידי הקבלן בהתאם לסעיף זה ולסעיף 23 להלן.
- 18.7 התשלום עבור הוצאות התקורה הנוספות לפי סעיף 18.4 מהווה פיצוי מלא בגין כל הוצאות הקבלן עקב התמשכות הביצוע, הן במקום העבודות והן מחוץ למקום העבודות, ומעבר לתשלום כאמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי נוסף עקב התמשכות ביצוע העבודות. יתרה מזאת, במקרה של התמשכות הביצוע בתקופה של לא יותר מחודש, לא ישולמו לקבלן תמורה או פיצוי כלשהם בגין הוצאות ו/או נזקים שנגרמו לו עקב התמשכות הביצוע.
- 18.8 החברה רשאית לדרוש השלמה של העבודות או חלק מהן במועד מוקדם ממועד השלמת העבודות הקבוע הסכם. דרישה כאמור תוצא על דרך של פקודת שינוי לפי סעיף 22 להלן ויחולו עליה ההוראות המפורטות שם.



18.9 מבלי לגרוע מכל יתר הזכויות והסעדים שעומדים לרשות החברה לפי ההסכם ולפי דין, במקרה בו הקבלן לא השלים את ביצוע העבודות עד למועד השלמת העבודות, תהיה החברה רשאית לחייב את הקבלן בתשלום פיצויים מוסכמים בסכום השווה ל- 1% מהמחיר החוזי של כלל העבודות בגין כל שבוע ו/או חלקו שיעבור בין מועד השלמת העבודות המוסכם ועד למועד ההשלמה בפועל (אך לא יותר מ- 10% במצטבר).

18.10 איחר הקבלן בהשלמה של חלק מהעבודות שנקבע לו מועד השלמה, תהיה החברה רשאית לחייב אותו בתשלום פיצויים מוסכמים כאמור בסכום השווה ל- 1% מאותו חלק של המחיר החוזי שמתייחס לעבודות שלא הושלמו במועד בגין כל שבוע ו/או חלקו שיעבור בין מועד ההשלמה הרלוונטי ועד למועד ההשלמה בפועל (אך לא יותר מ- 10% במצטבר). כל זאת מבלי שהחברה תידרש להוכיח נזק.

18.11 איחור של עד 14 ימים לא יזכה את החברה בפיצויים מוסכמים כאמור.

18.12 החברה רשאית לקזז את סכום הפיצויים המוסכמים מכל סכום המגיע לקבלן לפי ההסכם.

18.13 הצדדים מאשרים כי הפיצוי המוסכם כמתואר לעיל משקף את הערכתם ביחס לשיעור הנזק שהחברה תסבול במקרה של איחור בהשלמת העבודות. זאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע מאת הקבלן את נזקה הריאליים.

## **19. בדיקות השלמה**

19.1 הקבלן ימסור לחברה ולמפקח הודעה בכתב לפחות 14 ימים לפני המועד בו יהיה מוכן לבצע את בדיקות ההשלמה. בדיקות ההשלמה יבוצעו במועד שיקבע על ידי החברה או המפקח ובונוכחות של החברה ו/או המפקח. הקבלן יספק את כל כוח האדם והאמצעים הדרושים לשם ביצוע בדיקות ההשלמה.

19.2 אם הקבלן יעכב את ביצוען של בדיקות ההשלמה, יהיה המפקח רשאי לקיימן בעצמו, על חשבונו של הקבלן. בוצעו בדיקות השלמה בנסיבות אלה, ייחשבו כאילו בוצעו בונוכחות הקבלן ותוצאותיהן ייחשבו כמוסכמות על הקבלן.

19.3 אם חלק מסוים מהעבודות לא עבר את בדיקות ההשלמה, יתקן הקבלן באופן מיידי את כל הפגמים שיתגלו ויוודא שאותן עבודות עומדות במלוא דרישות ההסכם. הקבלן יידע את החברה עם השלמת התיקון ולאחר מכן תבוצע בדיקת השלמה נוספת לפי התנאים של בדיקות ההשלמה המקוריות. כל העלויות הכרוכות בבדיקה מחדש יהיו אף הן על חשבונו של הקבלן. למען הסר ספק מובהר, כי בכל מקרה הקבלן לא יהיה זכאי לדחייה של מועד השלמת העבודות בגין הזמן שיידרש לביצוע תיקונים ובדיקות השלמה נוספות.

19.4 אם העבודות או כל חלק מהן לא עברו את בדיקות ההשלמה בשנית, החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנקוט בצעדים הבאים (כולם או חלקם):

19.4.1 להורות על בדיקת השלמה נוספת;

19.4.2 להודיע שהיא לא מאשרת את העבודות (שאז תהיה החברה זכאית לסעדים כאמור בסעיף 21.4 להלן);

19.4.3 להנפיק תעודת קבלה למרות שהעבודות לא הושלמו (שאז תהיה החברה זכאית להפחתה של המחיר החוזי כקבוע בסעיף 15.7 לעיל);

19.4.4 להשהות או לבטל את העבודות, כולן או חלקן;

19.4.5 לבטל את ההסכם בהתאם להוראות סעיף 30.4 להלן.



## 20. קבלת העבודות

- 20.1 החברה תנפיק לקבלן תעודה בדבר קבלת העבודות (להלן: "תעודת קבלה") בנוסח המצ"ב כנספח ז', וזאת עם מילוי התנאים כדלקמן:
- 20.1.1 הושלמו כל העבודות בהתאם להוראות ההסכם והוראות כל דין (לרבות הפיתוח מחדש והשיקום של האתר);
- 20.1.2 הקבלן השיג את כל ההיתרים והאישורים שהוא נדרש להשיג על פי ההסכם ועל פי כל דין;
- 20.1.3 כל בדיקות ההשלמה הושלמו לשביעות רצונה המלא של החברה;
- 20.1.4 החברה קיבלה את כל החומרים, השרטוטים והתכניות הקבועים בסעיף 7.2 לעיל.
- 20.2 היה הקבלן בדעה שהתקיימו כל התנאים להוצאתה של תעודת קבלה, יפנה לחברה ויבקש שתוצא לו תעודה כאמור. עם קבלתה של בקשה כאמור תפעל החברה, בתוך 21 ימים מקבלת הבקשה, באחת מהדרכים הבאות:
- 20.2.1 תנפיק תעודת קבלה המציינת את מועד הקבלה בפועל; או
- 20.2.2 תודיע שהיא מסרבת להנפיק את תעודת הקבלה תוך מתן נימוקים בכתב ופירוט של העבודות והבדיקות אשר רק לאחר השלמתן תאפשר החברה את הקבלה.
- 20.3 החברה תהיה רשאית להוציא תעודות קבלה חלקיות בגין חלקים של העבודות שהיא תרצה לעשות בהם שימוש עוד טרם השלמת העבודות כולן.
- 20.4 החברה לא תעשה שימוש בעבודות או בכל חלק מהעבודות כל עוד לא הונפקה לקבלן תעודת קבלה. אם למרות האמור תעשה החברה שימוש בחלק מהעבודות, יראו אותה כמי שהוציאה תעודת קבלה בגין אותו חלק של העבודות שבו נעשה על ידה שימוש (וזאת מבלי לגרוע ממחויבותו של הקבלן להשלים את כל התחייבויותיו על פי ההסכם).

## 21. תקופת הבדק ופגמים לאחר קבלה

- 21.1 תקופת הבדק בגין העבודות תימשך 24 חודשים ממועד הנפקת תעודת הקבלה ביחס לכלל העבודות. למען הסר ספק, אם יונפקו תעודות קבלה חלקיות בגין חלק מהעבודות, לא יהיה בכך כדי להתחיל את תקופת הבדק ביחס לאותו חלק של העבודות מהמועד שבו הונפקה תעודת הקבלה החלקית בגינו, אלא רק לאחר אישור החברה להשלמת כלל העבודות.
- 21.2 הקבלן יהיה אחראי לתקן על חשבונו כל פגם או נזק או קלקול שיתגלו בעבודות במהלך תקופת הבדק, יהא הגורם להם אשר יהא. הקבלן יהיה אחראי לתקן על חשבונו גם פגמים שיתגלו בעבודות לאחר תקופת הבדק ואשר נגרמו עקב רשלנות של הקבלן בביצוע העבודות. תיקונים כאמור יבוצעו על ידי הקבלן בתוך זמן סביר, כפי שיקבע על ידי החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהתחשב בטיב התיקון ובדחיפות שבביצועו.
- 21.3 תקופת האחריות לפגמים שתוקנו תימשך 24 חודשים נוספים מיום אישור החברה על גמר התיקון.
- 21.4 מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים שעומדים לרשותה, אם לא תיקן הקבלן פגם שהוא חייב בתיקונו כאמור בסעיף 21 זה לעיל, תהיה החברה רשאית לתקן את הפגם בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה וכל העלויות שיגרמו לה כתוצאה מכך יוטלו על הקבלן. מימשה החברה את זכותה זו, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ו/או חובותיו לפי ההסכם, לרבות אחריותו לתקופת הבדק, ולא יהיה בכך כדי להעביר אחריות או סיכונים בקשר לתיקון פגמים מידי הקבלן לידי גורם אחר.



- 21.5 החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש שיבוצעו בדיקות השלמה נוספות או חוזרות ביחס לכל חלק מהעבודות שתוקן במהלך תקופת הבדק ללא תשלום תמורה נוספת לקבלן.
- 21.6 עם תום תקופת הבדק ביחס לכל העבודות ובכפוף למילוי כל התחייבויות הקבלן לפי ההסכם, תנפיק החברה לקבלן תעודת קבלה סופית.

## 22. שינויים ופקודות שינוי

- 22.1 החברה רשאית בכל עת במהלך תקופת ההסכם וכל עוד לא הונפקה תעודת קבלה בגין כלל העבודות להורות לקבלן להוסיף או לגרוע או לשנות כל חלק מהעבודות (להלן: "פקודת שינוי"). פקודת שינוי כאמור תימסר לקבלן בכתב ובחתימת החברה, שאם לא כן לא יהיה לה תוקף. החברה ו/או המפקח יהיו רשאים גם להוציא לקבלן הודעה על כוונה להוציא פקודת שינוי.
- 22.2 הקבלן לא ישנה כל חלק מהעבודות אלא בהתאם לפקודת שינוי. אם יסבור הקבלן כי יש מקום לבצע שינוי בעבודות, יפנה לחברה ויציע לה את השינוי. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבל את הצעתו של הקבלן. קיבלה החברה את הצעת הקבלן, תוציא לו פקודת שינוי.
- 22.3 נמסרה לקבלן פקודת שינוי או הודעה על כוונה להוציא פקודת שינוי, יגיש הקבלן למפקח בתוך 7 ימים מיום קבלת הפקודה או ההודעה הצעה לביצוע השינוי אשר תכלול את כל ההתאמות שיידרשו, אם יידרשו, לפי שיקול דעתו המקצועי של הקבלן, בלוח הזמנים לביצוע העבודות ו/או במחיר החוזי. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי ההצעה שתימסר על ידי הקבלן לחברה כאמור איננה מחייבת את החברה וכי עצם הוצאתה ו/או מימושה של פקודת שינוי לאחר שהתקבלה הצעת הקבלן, לא יחשבו כהסכמה של החברה לאמור בהצעה.
- 22.4 הקבלן יפעל בהתאם לפקודת השינוי מיד עם קבלתה, ולא יהיה רשאי להתנות או לעכב את ביצוע העבודות בהתאם לפקודת השינוי בכך שתושג הסכמה בינו לבין החברה ביחס להתאמות הנדרשות, אם בכלל, בלוח הזמנים או במחיר החוזי.
- 22.5 החל הקבלן לפעול בהתאם לפקודת השינוי טרם הגיעו הצדדים להסכמה על ההתאמות הנדרשות, אם בכלל, בלוח הזמנים או במחיר החוזי, יתעד הקבלן באופן מלא, באמצעות יומני עבודה, את השימוש בחומרים, עובדים וציוד ואת כל העלויות האחרות שנגרמו לו בקשר לכך.
- 22.6 הקבלן יפעל באופן סביר על מנת למזער כל דחייה בהשלמת העבודות וכל גידול במחיר החוזי כתוצאה משינויים שנדרשו ממנו כאמור.
- 22.7 אם תמצא החברה כי נדרשת התאמה למחיר החוזי כתוצאה מהוצאתה של פקודת שינוי, תחושב ההתאמה ותקבע על ידי החברה בהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות. יחד עם זאת, במקרה של עלייה בת יותר מ- 50% בכמות המבוצעת של פריט מסויים בכתב הכמויות ינהלו הצדדים משא ומתן בתום לב בקשר למחיר מופחת עבור הפריט האמור.
- 22.8 אם סברה החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי אין בכתב הכמויות סעיפים ומחירים מתאימים על מנת לחשב ולקבוע את ההתאמה הנדרשת במחיר החוזי, תחושב ההתאמה ותקבע בהתאם לאחת או יותר מהאפשרויות הבאות, לשיקול דעתו הבלעדי של המפקח:
- 22.8.1 נגזרת מסעיפים דומים בכתב הכמויות; או
- 22.8.2 התעריפים והמחירים הקבועים בפרסום האחרון הידוע, בעת מסירת פקודת השינוי, של המחירון המוכר כמחירון דקל לבנייה ותשתיות בניכוי 8% וללא תקורות ומקדמים (למעט אחוזי קבלן ראשי שיחושבו, לפי העניין, רק לפי מסמך הנחיות כלליות לקביעת אחוזי קבלן ראשי למחירון דקל לבנייה ותשתיות); או,



22.8.3 הצעת מחיר מטעם הקבלן הנסמכת על חשבוניות של קבלני משנה וספקים בתוספת רווח קבלני בשיעור 12%.

תעריפים ומחירים שייקבעו כאמור, יהוו מעת שנקבעו חלק בלתי נפרד מכתב הכמויות, ייוותרו קבועים ולא יתואמו או יוצמדו במהלך תקופת ההסכם.

### **23. חשבון סופי**

23.1 בתוך 45 ימים מקבלת תעודת הקבלה ביחס לכלל העבודות יגיש הקבלן למפקח, עם העתק לחברה, בקשה לתשלום סופי, אשר תכלול את החשבון הסופי, את כל המסמכים הדרושים באופן סביר על מנת לחשב ולקבוע את החשבון הסופי, טופס ויתור בנוסח המצ"ב כנספח ח' חתום כדין על ידי הקבלן וכן כל מסמך אחר כפי שיידרש באופן סביר על ידי המפקח.

23.2 בתוך 45 ימים מיום שימסור הקבלן את החשבון הסופי בצירוף כל המסמכים שעליו לצרף לחשבון הסופי, יודיעו המפקח או החברה לקבלן מה הוא סכום החשבון הסופי המאושר וכן כל סכום שהחברה רשאית לקזז מהחשבון הסופי או לעכב את תשלומו בהתאם להסכם ו/או להוראות כל דין.

23.3 הסכום שיאושר לתשלום כאמור ישולם לקבלן בתוך 120 יום מתום החודש שבו נמסרו לחברה החשבון הסופי וכל המסמכים הנלווים אליו לשביעות רצונה של החברה (שוטף פלוס 70).

23.4 לא הגיש הקבלן חשבון סופי כאמור לעיל, תהא החברה רשאית להודיע לקבלן על סכום החשבון הסופי המגיע לו ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או טענה ביחס לחשבון זה.

### **24. פרוצדורות לתביעות**

מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם, כאשר התרחש אירוע שכתוצאה ממנו נגרמו לקבלן עלויות נוספות שהוא זכאי לקבל מהחברה תשלום בגינן, יהיה הקבלן רשאי להגיש דרישה לתשלום. דרישות מעין אלה יתבררו בהתאם לפרוצדורה סבירה שתוסכם בין הצדדים לאחר חתימת ההסכם.

### **25. תנאי תשלום**

25.1 כל התשלומים לקבלן יבוצעו בהתאם לתנאי התשלום המצורפים כנספח ט' ובהתאם לכתב הכמויות המצורף כנספח י'.

25.2 מובהר, כי כל המחירים בהסכם הינם קבועים ולא יתואמו או יוצמדו, אלא אם מצוין במפורש אחרת.

### **26. סיכון ואחריות**

26.1 הקבלן יהיה אחראי לשמירה, אחזקה ותחזוקה של העבודות עם כניסתו לשטח ועד ליום העברת הסיכון בהתאם לסעיף 26.4 להלן.

26.2 החברה תישא באחריות בגין הסיכונים המנויים בסעיף זה בלבד, כדלקמן:

26.2.1 אבדן או נזק שנגרמו כתוצאה משימוש או החזקה של החברה בעבודות, אלא אם נאמר במפורש אחרת.

26.2.2 אבדן או נזק שהינו תוצאה של טעות, שגיאה או חסר בתכניות אשר סופקו לקבלן כחלק ממסמכי המכרז, אלא אם כן מדובר בטעות, שגיאה או חסר אשר הקבלן יכול היה לגלות אילו נהג בשקידה ובזהירות הנדרשים ממנו על פי הסכם זה ועל פי הדין.





- 26.2.3 כל מעשה או מחדל רשלניים של החברה או המפקח מטעם החברה.
- 26.3 הקבלן יישא באחריות לכל הסיכונים ולכל אבדן או נזק לעבודות שאינם מפורטים מפורשות בסעיף 26.2 לעיל החל ממועד חתימת הסכם זה ועד ליום העברת הסיכון.
- 26.4 יום העברת הסיכון הוא המוקדם מבין אלה:
- 26.4.1 יום מתן תעודת קבלה ביחס לעבודות; או
- 26.4.2 יום סיום ההתקשרות בין הצדדים (בין אם על פי הוראות סעיף 31.2 ובין אם על פי הוראות סעיף 17, ביחס לחלק מהעבודות שבוטל).
- 26.5 נגרם לעבודות או לכל חלק מהן אבדן או נזק טרם יום העברת הסיכון ביחס אליהן:
- 26.5.1 אם וככל שהנזק נגרם על ידי אחד מסיכוני החברה, יתקנו הקבלן מיד על חשבון החברה. עלות התיקון תיקבע בהתאם לכתב הכמויות, ובהיעדר סעיפים ומחירים מתאימים בכתב הכמויות, לפי סדר העדיפות הקבוע בסעיף 22.8 לעיל. עלות התיקון תוסכם בין הצדדים קודם לביצוע עבודות התיקון, ככל הניתן, אולם החברה רשאית לדרוש מהקבלן לבצע את התיקון טרם הושגה הסכמה כאמור, והקבלן לא יהיה רשאי להתנות או לעכב את ביצוע התיקון בכך שתושג הסכמה בינו לבין החברה ביחס לעלות התיקון.
- 26.5.2 אם וככל שהנזק נגרם מכל סיבה שאינה אחד מסיכוני החברה, יתקנו הקבלן על חשבונו.
- 26.6 לאחר יום העברת הסיכון תוגבל אחריות הקבלן לביצוע של תיקוני תקופת הבדק ולתיקון של כל אבדן או נזק שנגרמו כתוצאה מהפרה של הקבלן את הוראות ההסכם או הוראות הדין, לרבות כל אבדן או נזק שנגרמו כתוצאה מרשלנות של הקבלן בקיום התחייבויותיו.
- 26.7 במקרה של ביצוע תיקונים על ידי הקבלן לאחר יום העברת הסיכון תחול האחריות על הקבלן ביחס לעבודות שבתיקון (כאמור בסעיפים 26.1, 26.3 ו- 26.5 לעיל) גם במהלך תקופת ביצועם של התיקונים.
- 26.8 אין בהוראות הסכם זה כדי להפוך את החברה או כל אדם מטעמה לאחראים או חבים בשיפוי או ביצוע תשלומים אחרים בקשר לכל אובדן, נזק או הוצאה שייגרמו לגופו או לרכושו של כל אדם או גורם (לרבות ומבלי למעט, הקבלן, עובדיו או כל אדם או גורם אחר מטעמו) כתוצאה מפעולה או מחדל רשלניים או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מקיום ההסכם או ביצוע העבודות, והקבלן יישא באחריות בלעדית בגין כל פעולה או מחדל כאמור.
- 26.9 הקבלן יהיה אחראי בלעדי בגין: (א) כל נזק ו/או חבלה ו/או תאונה לגוף שיגרם לחברה או לקבלן או לעובדים או לקבלני המשנה שלהם או לקבלנים ממונים או למי מטעמם של כל אלה או לכל צד שלישי אחר; (ב) כל נזק ו/או פגיעה שייגרמו לרכוש של החברה או הקבלן או עובדים או קבלני משנה או קבלנים ממונים או מי מטעמם של כל אלה או לכל צד שלישי אחר (לרבות רכוש של רשות ממשלתית או כל רשות אחרת); (ג) פגמים נסתרים או פגמים שנגרמו בזדון או כתוצאה מרשלנות חמורה. הקבלן יתקן כל נזק ו/או חבלה ו/או פגיעה ו/או פגמים כאמור על חשבונו ולשביעות רצונם המלא של הגורמים הרלוונטיים לפי הענין.

## 27. אחריות ושיפוי

- 27.1 מבלי לגרוע מהוראות ההסכם ומאחריות הקבלן לפי כל דין, הקבלן ישפה את החברה, המפקח, מדינת ישראל (לרבות בקשר עם היותה הבעלים של חומרי החברה) וכל אדם וגורם מטעמם וכל הבאים במקומם, מיד עם קבלת דרישה לעשות כן, מפני כל נזקים, הפסדים, חבויות, הוצאות, עלויות, קנסות, פיצויים ודרישות בקשר לאמור להלן:



- 27.1.1 מוות או פציעה של צד שלישי, לרבות ומבלי למעט, עובדים של החברה או הקבלן או קבלני משנה או קבלנים ממונים או כל אדם הפועל מטעם מי מהם ;
- 27.1.2 אובדן או נזק לרכוש שבבעלות של הקבלן או החברה או צד שלישי כלשהו, לרבות אובדן שימוש הנובע מנזק לרכוש, אשר נגרם או נובע מביצוע העבודות, לרבות הפסדים, נזקים ותביעות שיתגלו לאחר השלמת העבודות ותיקון כל הפגמים בהן, ומפני כל תביעות, הליכים, נזקים, חיובים והוצאות בקשר לכך ;
- 27.1.3 כל הסגת גבול לנכס הסמוך לאתר וכל רעש או מטרד אחר אשר נגרמו או נבעו מביצוע העבודות, ככל שהדבר נובע או קשור לביצוע העבודות או נובע או קשור לכל מעשה או מחדל של הקבלן או מי מטעמו.
- 27.1.4 כל נזק בגין הפרה של זכות קניין רוחני הנובעת מהעבודות וכל הפסד או הוצאה הנובעים מכך.
- 27.2 אחריות הקבלן כלפי החברה בגין נזקים עקיפים לא תעלה על סכום השווה לסה"כ התמורה שהקבלן זכאי לה לפי המחיר החוזי. הגבלת האחריות כאמור לא תחול על נזק שיגרם בזדון ועל נזקי גוף.
- 27.3 אם יוגשו כנגד החברה הליך משפטי או כל הליך אחר (להלן: "הליכים") והחברה תהיה בדעה שהיא זכאית לשיפוי בגינם מאת הקבלן, תודיע החברה על כך לקבלן באופן מיידי, ובכל מקרה לא יאוחר מ- 14 ימים מעת שנודע לה על ההליכים. יחד עם זאת מובהר, כי אי מתן הודעה כאמור לא ישפיע על זכות השיפוי של החברה, אלא אם ובמידה שהקבלן ייפגע כתוצאה מכך.
- 27.4 לקבלן תהיה הזכות, על חשבונו, להצטרף כצד להליכים, להיות מיוצג על ידי עורכי דין לפי בחירתו ולהתגונן מפני אותם הליכים שבקשר אליהם טוענת החברה לזכות לשיפוי. אם הקבלן לא יוכל להצטרף כצד להליכים, תאפשר החברה לקבלן לנהל את ההגנה בהליכים או תנהל בעצמה את ההגנה בתיאום עם הקבלן, לפי שיקול דעתה, אלא אם יהיה ניהוד עניינים בין הקבלן לבין חברה, שאז תנהל ההגנה על ידי החברה לבדה.
- 27.5 במקרה בו החברה תנהל את ההגנה מפני הליכים בתאום עם הקבלן, יישא הקבלן בשכר טרחת עורכי דינה של החברה. כמו כן, בכל מקרה שבו יקבע שחלה על הקבלן חובת שיפוי בקשר עם ההליכים, תחול חובת השיפוי גם על הוצאותיה המשפטיות הסבירות של החברה בהתגוננות מפני ההליכים.
- 27.6 הצדדים ישתפו פעולה בהתגוננות מפני ההליכים ובניהול מגעים לפשרה. עצם שיתוף הפעולה בין החברה לבין הקבלן לא ייחשב כהסכמה מטעם מי מהצדדים לטענות הצד האחר בשאלת קיומה או אי קיומה של חובת שיפוי.
- 27.7 כל פשרה בהליכים אשר יש בה כדי לחייב את מי מהצדדים טעונה את אישורו מראש ובכתב. הצדדים לא יסרבו לאשר פשרה מטעמים שאינם סבירים.
- 27.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה בו כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן ניתן צו שיפוטי כנגד החברה, הקבלן יפצה את כל הצדדים שניזוקו על ידי צו כאמור, בנוסף לחובת הקבלן לנקוט בכל הצעדים על מנת להסיר צו שיפוטי כאמור.
- 27.9 החברה תהיה אחראית ותשפה את הקבלן מפני כל הפסד, הוצאה או תביעה בקשר לאובדן או לנזק לגוף או לרכוש הנגרמים או הנובעים מסיכוני החברה כאמור בסעיף 26.2 לעיל.



28.1 ביטוחי החברה

28.1.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, ומבלי שהחברה נוטלת על עצמה אחריות כלשהי כלפי הקבלן, מצהירה החברה, כי ערכה פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כמפורט בהמשך (להלן: "פוליסה לביטוח עבודות קבלניות"); בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות המבטח וסכומי ההשתתפות העצמית הכלולים בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, תכלול הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות את פרקי הביטוח המפורטים להלן:

(א) פרק (1) - נזק לעבודה: אובדן ו/או נזק פיזי ובלתי צפוי שיגרם באתר לעבודות במשך תקופת ביצוע העבודות.

(ב) פרק (2) - אחריות כלפי צד ג': חבות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הביטוח.

28.1.2 שם המבוטח בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות יורחב לכלול את הקבלן וקבלני משנה הפועלים מטעמו. הקבלן מתחייב לשלם לחברה על פי דרישתה הראשונה, סכום השווה ל-0.75% מכל תשלום, חלקי או אחר, המגיע לקבלן מהחברה (לפני כל ניכוי או קיזוז שזכאית לו החברה) כהשתתפותו בדמי ביטוח של הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות. החברה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את שיעור ההשתתפות שיידרש מאת הקבלן מעבר לשיעור האמור, באופן יחסי לשינויים העשויים לחול בגובה הפרמיה שתשולם על ידי החברה. החברה רשאית לקזז את שיעור ההשתתפות של הקבלן בדמי ביטוח של הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות לפי סעיף זה מכל חשבון או סכום אחר שתשלם לו החברה.

28.1.3 תיאור הפוליסה כאמור לעיל, בא כתיאור כללי בלבד ואין הוא מחייב את החברה. לבקשת הקבלן יומצא לו העתק מהפוליסה לביטוח עבודות קבלניות למעט תנאי המסחריים. הקבלן מתחייב ללמוד את תוכן הפוליסה ולהיות בקיא בכל תנאי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות וזאת לפני תחילת ביצוע עבודות, ולקיים את כל התנאים המפורטים בה ככתבם וכלשונם, ובמיוחד הוראות בפוליסה ביחס לאמצעי בטיחות מפני אש לרבות נוהלי עבודה בחום ונזק לרכוש סמוך של צד ג' עקב רעידות והחלשת משען.

28.1.4 הקבלן מתחייב להודיע לחברה מיד על כל אירוע העשוי להוות עילה לתביעה על פי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם החברה ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות. מוסכם בזאת במפורש, כי אין בעריכת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות על ידי החברה, כדי להטיל אחריות על החברה ו/או על מי מטעמה, והקבלן מצהיר ומאשר בזה, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה, תביעה או דרישה מכל מין או סוג שהוא באשר לקיום הביטוח, תוכנו או היקף הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות.

28.1.5 הקבלן יישא בסכומי ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות בהתאם להחלטת החברה ולפי קביעתה. סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז על ידי החברה מכל סכום שיגיע לקבלן בגין הסכם זה.



- 28.1.6 החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע שינויים בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, אולם כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הניתן לקבלן יובא לידיעתו בכתב.
- 28.1.7 על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא החברה רשאית לכלול במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות פרק לביטוח חבות מעבידים ולכלול את הקבלן כמבוטח נוסף בפרק זה. היה ונכלל הקבלן בפרק לביטוח חבות מעבידים בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, לא יידרש הקבלן לרכוש את הפוליסה לביטוח חבות מעבידים כמפורט בסעיף 28.2 להלן. רק הודעה בכתב, חתומה על ידי הגורמים המוסמכים בחברה, כי החברה ערכה עבור הקבלן ביטוח חבות מעבידים וכי הקבלן פטור מעריכת ביטוח זה, תהווה אישור עבור הקבלן שלא לערוך ביטוח זה בעצמו.
- 28.1.8 הוראות סעיף 28.1 זה, על כל תתי סעיפיו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן על פי חוזה זה. מובהר, כי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות אינה מכסה את הסיכונים ו/או האירועים ו/או מקרי הביטוח אשר על הקבלן לבטחם במסגרת ביטוחי הקבלן האמורים בסעיף 28.2 להלן.
- 28.1.9 בכפוף למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם, מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המבוטח על פי פרק 1 של הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, תעביר החברה לקבלן כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו מאת המבטח (אם יתקבלו) עד לגובה הסכום שיידרש לקימום האבדן או הנזק, לשם קימום הנזק, ולצורך זה בלבד, כפי שאושר על ידי המבטח והשמאי מטעמו, וזאת בניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקוב בפוליסה.
- 28.1.10 החברה תהיה רשאית להורות לקבלן בהתראה של 15 ימים מראש כי עליו לבטח את עצמו ואת החברה והפועל מטעם החברה, באופן עצמאי ונפרד, בפוליסה שתבוא כתחליף לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ותכסה את הסיכונים שבוטחו באותה פוליסה. במקרה כזה לא יידרש הקבלן להעביר לחברה את סכום הניכוי האמור בסעיף 28.1.2 לעיל, ועל ביטוחים אלה יחולו ההוראות הכלליות המפורטות בסעיף 28.2 להלן.

## 28.2 ביטוחי הקבלן

- 28.2.1 ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות שעורכת החברה או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להוסיף או לערוך את הביטוח הנוסף כאמור, על חשבונו הוא. בכל ביטוח ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף לטובת החברה ומדינת ישראל והבאים מטעמן (להלן: "בעלי הזכויות האחרים"); וכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים יורחב לשפות את החברה ובעלי הזכויות האחרים בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליהם עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מהבאים מטעמו וזאת בכפוף לאחריות צולבת.
- 28.2.2 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים, על חשבונו, את הביטוחים המפורטים בנספח יא', וזאת מיום העמדת אתר העבודות, חלקו או כולו, לרשות הקבלן, או ממועד התחלת ביצוע העבודות, לפי המוקדם, עד מתן תעודת השלמה לעבודות, וכן במהלך תקופת התחזוקה וכל עוד קיימת לו חבות על פי כל דין.
- מוצהר ומוסכם, כי על ביטוחי הקבלן, יחולו ההוראות הבאות: (1) לענין ביטוח אחריות מקצועית מובהר כי התאריך הרטרואקטיבי אינו מאוחר ממועד תחילת פעילות הקבלן על פי הסכם זה; (2) חריג רשלנות רבתי – ככל שקיים בביטוחי הקבלן – מבוטל; (3) אי



קיום תנאי הפוליסה על ידי הקבלן בתום לב לא יגרעו מזכותה של החברה ו/או בעלי הזכויות האחרים לקבלת שיפוי על פי הפוליסות הנ"ל.

28.2.3 הקבלן מצהיר כי הוא פוטר את החברה ו/או בעלי הזכויות האחרים מכל אחריות לנזק שייגרם לרכוש הקבלן ו/או רכוש בשימושו המובא לאתר העבודות על ידי הקבלן ו/או עבורו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות ביטוח לכלי צמ"ה, בין אם נערך ביטוח לרכוש ולצמ"ה כאמור ובין אם לאו. הקבלן מתחייב לשפות את החברה ו/או בעלי הזכויות האחרים בגין כל תביעה ו/או דרישה שתוגש בנוגע לנזק לרכוש ולצמ"ה כאמור.

28.2.4 בנוסף לביטוחים המפורטים בנספח יא', מתחייב הקבלן לקיים, בין בעצמו ובין באמצעות איזה מקבלני המשנה המועסקים על ידו כל משך תוקפו של הסכם זה וכל עוד הוא פועל עבור החברה וכל עוד הוא נמצא באתר ביצוע העבודות את הביטוחים המפורטים להלן:

(א) ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.

(ב) ביטוח מקיף הכולל ביטוח לנזק עצמי וכן ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, עד לסך שלא יפחת מ- \$250,000 בגין נזק אחד.

(ג) לעניין סעיפים 28.2.4(א) ו- 28.2.4(ב) לעיל, מוסכם במפורש, כי בהגדרת "כלי רכב" נכללים במפורש גם מנופים, מלגזות, טרקטורים, משאיות, גוררים ונגררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

(ד) ביטוח רכוש לרבות לכל ציוד צ.מ.ה ו/או ציוד כבד ו/או ציוד הנדסי אחר שיובא על ידי הקבלן ו/או עבורו לאתר, לרבות טרקטורים, מלגזות, מנופים וכדומה כנגד כל אובדן או נזק. ביטוח זה יכלול סעיף ויתור על זכות שיבוב כלפי החברה ומי מטעמה. לרבות ביטוח צד שלישי בגין כל ציוד שנחשב ככלי רכב בפקודת התעבורה בגבול אחריות של יפחת מסך של \$1,000,000 לכל כלי צמ"ה ו/או לכל ציוד כבד אחר.

28.2.5 מובהר ומוסכם בזאת, כי חובת עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בסעיף 28.2.4 חלה על הקבלן וכן על כל קבלני המשנה שיועסקו על ידו לצורך ביצוע איזו מעבודות הקבלן על פי הוראות הסכם זה, והקבלן מתחייב לפעול מול קבלני המשנה המועסקים על ידו, כך שיקיימו הביטוחים המפורטים לעיל ויפעלו בהתאם להוראות סעיף זה.

28.2.6 הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה, כתנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות את האישור על עריכת ביטוחים (נספח יא'), לרבות מטעם קבלני משנה מטעמו, לפי העניין, כשהוא חתום על ידי מבטחי הקבלן ומבטחי קבלני המשנה, לפי העניין, לא יאוחר מ- 14 ימים טרם מועד תחילת ביצוע העבודות. החברה תהיה רשאית למנוע מהקבלן להתחיל בביצוע העבודות או להפסיקן, במידה והאישור לא הומצא לחברה במועד. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור על עריכת ביטוחים לבין האמור בהסכם זה, לדרישת החברה, מתחייב הקבלן לגרום לתיקון האישור באופן מידי ולא יאוחר מ- 7 ימים מדרישת החברה, על מנת להתאימו להוראות הסכם זה. מוסכם בזה במפורש, כי אין בהמצאת האישור על עריכת ביטוחים כדי להוות אישור בדבר התאמתו ואין בו כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ולא כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.



- 28.2.7 למען הסר כל ספק מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט לעיל ובנספח יא', הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הקבלן לבדוק את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או כל מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף כיסויי הביטוח שהוצאו על ידם.
- 28.2.8 הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את האישור על עריכת ביטוחים ו/או אישורי ביטוח אחרים אותם יידרש להמציא על פי הוראות סעיף זה, מידי תקופת ביטוח תוך 7 ימים ממועד פקיעת האישור על עריכת ביטוחים האחרון שנמסר לחברה מידי תקופת ביטוח ובמשך תוקפו של הסכם זה וזאת עד גמר פעילות הקבלן על פיו.
- 28.2.9 כמו כן, מוסכם, כי אי המצאת האישור על עריכת ביטוחים במועדים כאמור לעיל אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות כלשהי על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ובכל חובת תשלום שחלה על הקבלן גם אם ימנע ממנו ביצוע העבודות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם במפורש כי החברה תהיה זכאית לעכב כל תשלום לקבלן, על פי שיקול דעתה הבלעדי, באם לא יומצא אישור הביטוח במועד כאמור. מובהר, כי הוראות סעיף זה תחולנה גם ביחס לאישורי ביטוח של קבלני משנה הפועלים מטעם הקבלן, היה ונדרשו להמציא אישור עריכת ביטוחים כאמור.
- 28.2.10 הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי הסכם זה ולשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולוודא כי פוליסות הביטוח תחודשנה מעת לעת לפי הצורך ותהיינה בתוקף כל משך תקופת העבודות. כמו כן, מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם החברה ובעלי הזכויות האחרים לשם שמירה ומימוש של זכויות החברה ובעלי הזכויות האחרים על פי הביטוחים שנערכו כאמור לעיל, ובכלל זה להודיע בכתב, לחברה ולמבטח, מיד עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על פי ביטוחי הקבלן.
- 28.2.11 הקבלן מצהיר בשמו ובשם קבלני המשנה הפועלים מטעמו, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או בעלי הזכויות האחרים בגין נזק שייגרם לו בין שהוא זכאי לשיפוי על פי הביטוחים שיערכו על ידו ובין אם לאו והוא פוטר בזאת את החברה ו/או את בעלי הזכויות האחרים מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 28.2.12 הקבלן מתחייב לגרום לכך, כי הוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו, ויוודא כי השינויים הנדרשים למימוש הוראות הסכם זה, יבוצעו הן במסגרת ביטוחיו והן במסגרת ביטוח קבלני המשנה שיועסקו, אם יועסקו, על ידו בביצוע העבודות. לעניין זה מתחייב הקבלן, כי בהתקשרויותיו עם קבלני משנה שיועסקו על ידו לא ייכלל סעיף לפיו הוא מוותר (בשמו, בשם החברה או בשם המבטחת שתערוך את פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות עבור החברה) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלנים או פוטר אותם מאחריותם על פי דין או הסכם. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו כי אי ויתור על זכויות כאמור, מהווה תנאי לזכויות הקבלן והחברה על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות והוא ישפה את החברה בגין הפרת דרישה זו.
- 28.2.13 הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלני משנה מטעמו בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו הדרישות לפיהן קבלני המשנה מטעמו יערכו ביטוחים נאותים לביצוע הפרויקט. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן הוא הנושא באחריות בלעדית



ומוחלטת כלפי החברה ובעלי הזכויות האחרים ביחס לביצוע העבודות שיבוצעו על ידי קבלני משנה מטעמו והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה ובעלי הזכויות האחרים בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב ובקשר לעבודות שבוצעו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בדמי מהפוליסות של הקבלן ו/או של קבלני המשנה מטעמו דלעיל ובין אם לאו.

28.2.14 מבלי לגרוע מכלליות הוראות האחריות, השיפוי והביטוח בהסכם זה, מוצהר בזאת כי במקרה של הפרת הוראות החוזה וסעיף זה על ידי מי מקבלני המשנה המועסקים על ידי הקבלן, יהיה הקבלן אחראי באחריות בלעדית ומוחלטת כלפי החברה בגין כל נזק ו/או הפסד שייגרם לחברה עקב הפרת הוראות אלה והוא מתחייב לשפותה בגין כל נזק ו/או הפסד כאמור.

28.2.15 מוסכם בזאת במפורש, כי דמי ההשתתפות העצמית בגין ביטוחי הקבלן ו/או בגין מעשה ו/או מחדל של הקבלן, יחולו על הקבלן בלבד והוא בלעדית יישא בהם.

28.2.16 לא התקשר הקבלן בכל חוזה הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות ההסכם, או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חוזה הביטוח, או אם יבוטל או יצומצם ביטוח כלשהו מביטוחי הקבלן ו/או לא ימציא הקבלן את אישור עריכת הביטוח בגין עריכת ביטוחיו או מי מהם ו/או בגין חידושים במועד כאמור לעיל, יחולו ההוראות הבאות:

(א) החברה רשאית, לאחר שנתנה לקבלן התראה של 7 ימים, להתקשר בחוזה ביטוח תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזה הביטוח.

(ב) עשתה החברה כאמור בפסקה זו יחולו כל הוצאותיה על הקבלן. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יראו כל סכום ששילמה כמקדמה וינהגו בו כבהקדמת תשלום, אולם רשאית החברה, אם בחרה לעשות כן, לפי שיקול דעתה, לנכות כל סכום ששילמה מכל סכום שגייע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, לפי החוזה או לפי חוזה אחר או לפי דין, ורשאית היא לגבות סכום זה מהקבלן בכל דרך אחרת.

(ג) אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בסעיף זה, או כדי להטיל על החברה חבות כלשהי.

28.2.17 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי העבודות מתחייב הקבלן, כי הוא וכל קבלני המשנה מטעמו ימלאו אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור, באופן שכל עובדיהם ושליחיהם שיועסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לרבות אלה שיעסקו בעבודות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

## 29. כוח עליון

29.1 כאירוע "כוח עליון" לענין הסכם זה יחשב אירוע שאינו בשליטתם הסבירה של מי מהצדדים להסכם, המהווה נסיבה יוצאת דופן ו/או בלתי צפויה, אשר על אף מאמצים קפדניים על ידי הצד המושפע למנוע זאת, גורם לעיכוב מהותי בלוח הזמנים לביצוע העבודות ו/או לנזק מהותי לעבודות (להלן: "אירוע כוח עליון").

29.2 למען הסר ספק, האירועים הבאים לא יחשבו ככוח עליון לצורך הסכם זה:



- 29.2.1 מחסור בחומרים או כוח אדם, למעט מחסור לאומי כללי אשר הוכרז ככזה באופן רשמי על ידי ממשלת מדינת ישראל;
- 29.2.2 שביתות, סכסוכי עבודה, השבתות, חרם או אירוע דומה המוכרז במישרין כנגד הקבלן או כנגד קבלן משנה שלו, או שנגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן או של קבלן משנה שלו;
- 29.2.3 ביטול, התלייה, עיכוב, אי קבלה או אי חידוש של היתר, רישיון, הסמכה או אישור הנדרשים לשם ביצוע התחייבויות הקבלן לפי ההסכם, אלא אם נגרמו כתוצאה מאירוע כוח עליון כקבוע בסעיף 29 לעיל.
- 29.3 כל צד ימסור הודעה מיידית לצד האחר אודות התרחשות של אירוע כוח עליון ועל סיומו.
- 29.4 מנע אירוע כוח עליון את ביצוע איזו מהתחייבויות מי מהצדדים על פי ההסכם, יהיה הצד המנוע פטור מביצוע התחייבויות כאמור במהלך התרחשות אירוע הכוח עליון, ובלבד שהצד הטוען לאירוע כוח עליון הודיע על התרחשות האירוע בהתאם לסעיף 29.3 לעיל. מובהר, כי בכל מקרה יהיה הצד הטוען לאירוע כוח עליון חייב לקיים את כל התחייבויותיו לפי ההסכם שאינן מושפעות מאירוע כוח העליון ואת כל התחייבויותיו לפי ההסכם לאחר שהשפעות האירוע יחדלו. בכלל זה יפעיל הקבלן את כל האמצעים הסבירים על מנת להמשיך בעבודות גם במהלך התרחשות אירוע כוח עליון.

### 30. הפרה על ידי הקבלן וסעדים

#### 30.1 הפרה

- מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה או מהוראות כל דין, התרחשות של איזה מהאירועים הבאים (להלן בסעיף זה: "הפרה") תחשב כהפרה על ידי הקבלן את הוראות ההסכם:
- 30.1.1 המפקח החליט, כי העבודות (או כל חלק מהן) המבוצעות על ידי הקבלן או על ידי קבלני המשנה שלו הינן פגומות או אינן תואמות את ההסכם או כי ביצועם הינו פגום או כי הקבלן אינו מקיים את חובותיו באופן מיומן או שקצב ביצוע העבודות איננו תואם את לוח הזמנים, לרבות בגין: אי אספקה של מספיק עובדים או של ציוד מתאים; אי ביצוע של העבודות (או כל חלק מהן) בהתאם להסכם ולאמות מידה הנדסיות מקובלות; אי עמידה במועדי השלמת עבודות ביחס לעבודות בכללותן או כל חלק מהן; אי שיפוי, שמירה והגנה על החברה מפני תביעות על ידי צדדים שלישיים; אי ביצוע של העבודות או של פקודות שינוי בהתאם ללוח הזמנים; אי המצאה או אי חידוש של ערבויות או בטוחות שהקבלן התחייב להמציא או לחדש לפי ההסכם; אי הוצאה או אי החזקה של הביטוחים הנדרשים בהתאם להסכם; אי קיום של דרישות הבטיחות והביטוחן; אי התחלת ביצוע העבודות או כל חלק מהן או הפסקה בביצוע העבודות.
- 30.1.2 הקבלן נקלע לקשיים כלכליים המקשים עליו את ביצוע העבודות כסדרן, לרבות: כל מקרה שבו הוגשה בקשת פירוק כנגד הקבלן או שהוגשה בקשה למנות כונס נכסים לנכס מהותי של הקבלן, והבקשה לא נדחתה בתוך 60 יום מיום הגשתה; או שהקבלן הגיש בקשה להקפאת הליכים או להסדר נושים מכל מין וסוג שהם; או שניתן צו פירוק קבוע או זמני לקבלן או שמונה כונס נכסים על נכס מהותי של הקבלן.
- 30.1.3 אם הקבלן הפר את ההתחייבות האמורה בסעיף 10.3.7 ו/או בסעיף 11.2.4 ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת על פי ההסכם או החוק, יוסכם כדלקמן:





א. נציג החברה רשאי להורות לקבלן להשעות לאלתר את כל העבודות או חלקן ויחולו הוראות סעיף 30.2.

ב. הקבלן ישלם לחברה פיצוי מוסכם בגין ההפרה האמורה השווה ל 0.1% ממחיר ההסכם (כולל מע"מ) עבור על יום (או חלק ממנו) עד שההפרה תתוקן בפועל ובמלואה על ידי הקבלן.

30.1.4 טרם מימוש כל זכות הנתונה לחברה לפי סעיף זה להלן, תשלח החברה הודעה בכתב לקבלן ובה דרישה לתקן את ההפרה בתוך תקופה שתיקבע על ידי החברה, ובלבד שהתקופה לא תהיה קצרה מ- 7 ימים (להלן: "הודעת תיקון").

### 30.2 השהיה בשל הפרה על ידי הקבלן

לא תיקן הקבלן הפרה כמצוין בהודעת תיקון לשביעות רצונו של המפקח, תהיה החברה רשאית להורות לקבלן להשהות את ביצוע העבודות או כל חלק מהן. למען הסר ספק מובהר, כי השהיה כאמור לא תשחרר את הקבלן מאיזו מהתחייבויותיו לפי ההסכם (לרבות המשך הביצוע של העבודות הבלתי מושהות) וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף או להארכת לוח זמנים או לכל סעד אחר בגין או בקשר עם השהייה כאמור. העבודות המושהות לא יחודשו כל עוד החברה לא אישרה את חידושן בכתב, לאחר שנוכחה כי הקבלן תיקן את ההפרה או שהוא מוכן ומסוגל לתקן את ההפרה (לפי העניין). מובהר, כי הוראות סעיף 16.2 לעיל לא יחולו במקרה של השהית עבודות בשל הפרה על ידי הקבלן.

### 30.3 סילוק הקבלן והחלפתו

30.3.1 לא תיקן הקבלן הפרה כמצוין בהודעת התיקון לשביעות רצונו של המפקח, תהיה החברה רשאית לסלק את הקבלן מכל חלק מהעבודות או מכל העבודות הנותרות, על דרך של הודעה בכתב המציינת את החלק בעבודות שממנו הקבלן מסולק ואת מועד הסילוק (להלן: "הודעת סילוק").

30.3.2 עם הוצאת הודעת סילוק תהיה החברה רשאית להחליף את הקבלן ולהשלים את העבודות מהן סולק הקבלן בכל אמצעי שתראה לנכון, על חשבונו ובאחריותו של הקבלן בלבד.

30.3.3 נמסרה לקבלן הודעת סילוק כאמור, ימסור הקבלן לחברה את כל המסמכים הנדרשים לה וימחה לה את כל הזכויות וההטבות שהיו לו לפי כל הסכם קיים מול צד שלישי בקשר עם העבודות מהן סולק, וכן ינקוט כל פעולה אחרת שתידרש ממנו על מנת לאפשר לחברה להמשיך באופן מידי בביצוע העבודות בעצמה או באמצעות מי מטעמה.

30.3.4 מסירתה של הודעת סילוק לא תגרע מהתחייבויות הקבלן לפי הסכם זה, למעט ההתחייבות לבצע את העבודות שביחס אליהן ניתנה הודעת הסילוק. מבלי לגרוע מהאמור, כל הוראות הסכם זה ביחס לטיפול, אחריות, בדק ותיקון פגמים יחולו על כל העבודות, לרבות עבודות שמהן סולק הקבלן עם השלמתן של עבודות אלה.

### 30.4 ביטול ההסכם

30.4.1 לא תיקן הקבלן הפרה כמצוין בהודעת התיקון לשביעות רצונו של המפקח, תהיה החברה רשאית לבטל את ההסכם באופן מיידי, בין אם נותרו עבודות לביצוע ובין אם לאו, ובין



אם מועד השלמת העבודות עבר ובין אם לאו, וזאת באמצעות הודעה בכתב לקבלן (להלן: **"הודעת ביטול הסכם"**).

30.4.2 ניתנה הודעת ביטול הסכם יחולו ההוראות, כדלקמן:

- (א) הקבלן יחתום על כל המסמכים וינקוט בכל הפעולות כפי שיידרשו באופן סביר על ידי החברה על מנת ליתן תוקף לביטול ההסכם.
- (ב) לחברה תהיה הזכות, באמצעות כל הליך חוקי, להיכנס לאתר, לתפוס חזקה בעבודות ולהרחיק את הקבלן, את עובדיו וכל צד שלישי הקשור עימו מהאתר.
- (ג) לחברה יהיו זכויות בעלות מלאות בכל העבודות שהושלמו נכון למועד הביטול, ובכל העבודות הזמניות והחומרים שסופקו על ידי הקבלן לשם ביצוע העבודות. החברה תהיה רשאית, בין היתר, לעשות שימוש בחומרים כאמור וגם למכור את החומרים ולהשתמש בתקבולים מהמכירה לשם פירעון כל סכום המגיע או שיגיע לה מקבלן לפי ההסכם או לפי כל דין.
- (ד) הקבלן ימסור לחברה כל שרטוט, תכנית, מפרט, מסמך וחומר אחר, באתר או בכל מקום אחר, אשר קשורים להסכם ו/או לפרויקט ו/או לעבודות, לרבות כל ההתקנים שנעשו על ידו.
- (ה) החברה תהיה רשאית לחלט את ערבות הביצוע ואת ערבות המקדמה.
- (ו) החברה תקבע את התשלום שמגיע לקבלן בגין עבודות שבוצעו על ידו בפועל ואת ערכם עבור החברה של החומרים שסופקו על חשבון הקבלן ועברו לידי החברה ושל העבודות הזמניות שבוצעו על ידי הקבלן וכן את גובהם של כל הסכומים המגיעים לחברה מאת הקבלן בקשר עם ההסכם והפרתו (לרבות פיצויים מוסכמים ואחרים וכל חוב אחר של הקבלן כלפי החברה). אם לאחר קיזוזם של כל הסכומים המגיעים לחברה מאת הקבלן מהסכומים המגיעים לקבלן מאת החברה ימצא שקיימת יתרת זכות לטובת הקבלן, תעוכב יתרת הזכות האמורה בידי החברה עד לתום תקופת הבדק, והחברה תהיה רשאית להפחית ממנה כל נזק, אבדן, עלות והוצאה נוספים שיגרמו לה עד לתום תקופת הבדק ואשר הקבלן אמור לשאת בהם או לשפות אותה בגינם. עלו הסכומים שהקבלן חייב לחברה על הסכומים שהחברה חייבת לקבלן, ישלם הקבלן לחברה את ההפרש באופן מיידי.

### **31. סעדים בגין הפרה על ידי החברה**

- 31.1 מבלי לגרוע מזכויות הקבלן לפי ההסכם ולפי כל דין, הוראות סעיף זה יחולו אם התרחש אחד מהאירועים הבאים במהלך ביצוע העבודות (להלן בסעיף זה: **"הפרה על ידי החברה"**):
- 31.1.1 איחור של למעלה מ-3 חודשים בביצוע תשלום על ידי החברה לקבלן של כל סכום המגיע לקבלן לפי ההסכם ואשר החברה אינה חולקת על זכותו של הקבלן לקבלו, בכפוף לכך כי הקבלן מסר לחברה את כל המסמכים הדרושים לה לחישוב וביצוע התשלום;
- 31.1.2 הפרה עקבית מצד החברה של חובותיה החוזיות בקשר לגישה ו/או חזקה באתר;
- 31.1.3 הודעה בכתב של החברה לקבלן לפיה אין לה אפשרות לקיים את חובותיה החוזיות.
- 31.2 הקבלן יהיה רשאי לבטל את ההסכם עקב הפרה על ידי החברה, ובלבד ששלח לחברה הודעה בכתב ובה פירוט בנוגע להפרה והחברה לא תיקנה את ההפרה בתוך 14 יום מיום שנמסרה לה ההודעה.



31.3 ביטל הקבלן את ההסכם, יהיה זכאי לקבל תשלום עבור כל העבודות שבוצעו טרם מועד הביטול, ובנוסף לכך יהיה זכאי לקבל:

31.3.1 תשלומים ששולמו על ידי הקבלן עבור טובין שהוזמנו על ידו באופן סביר לצורך ביצוע

העבודות שטרם בוצעו ואשר הקבלן היה מחוייב להזמין טרם מועד הביטול לפי לוחות הזמנים לביצוע העבודות. אם יהיה בידי הקבלן אפשרות לבטל את הזמנת הטובין ולקבל בהשבה את התשלומים שבוצעו על ידו, כולם או חלקם, יודיע על כך לחברה ויפעל לפי הנחיותיה. שילמה החברה לקבלן את עלות רכישתם של טובין כאמור, יהפכו הטובין לרכוש החברה.

31.3.2 החלק היחסי של עלות הגיוס, ההבאה וההשבה של כוח אדם שגויס והובא לצורך ביצוע העבודות, בהתאם לחלקן היחסי של העבודות שטרם בוצעו מתוך כלל העבודות שאמורות היו להתבצע בהתאם לצו תחילת העבודות על ידי כוח האדם האמור.

31.3.3 החלק היחסי של עלות הובלה של ציוד שהובל לצורך ביצוע העבודות, בהתאם לחלקן היחסי של העבודות שטרם בוצעו מתוך כלל העבודות שאמורות היו להתבצע בהתאם לצו תחילת העבודות על ידי הציוד האמור.

31.3.4 כל ההוצאה בפועל שנגרמה באופן סביר לקבלן, מתוך ציפייה להשלים את ביצוע כל העבודות, ובלבד שהוצאה כאמור לא כוסתה על ידי תשלומים אחרים לפי סעיף זה.

31.4 מובהר, כי הפרה על ידי החברה (בין אם הקבלן ביטל את ההסכם בעקבותיה ובין אם לאו) לא תקים לקבלן זכות לפיצויים בגין אבדן רווחים או אבדן הזדמנויות עסקיות או כל נזק תוצאתי ונזק עקיף מכל מין וסוג שהם.

## 32. שינויים בעלויות

הקבלן מוותר על כל דרישה, תביעה, זכות או סעד הקיימים לו לפי כל דין לעדכונים או לשינויים במחירים שהוצעו על ידו בקשר לביצוע העבודות והוא לוקח על עצמו באופן בלעדי את הסיכונים שכרוכים בשינויים צפויים ובלתי צפויים בשווקים הפיננסיים, שוקי מטבע חוץ, מדדים למיניהם, עלות חומרי גלם, כוח אדם, הובלה וכיוצא באלה שינויים שעשויים להשפיע על העלויות שהוא יידרש להן לצורך ביצוע העבודות (כל זאת בכפוף לזכותו של הקבלן להצמדה כקבוע בסעיף 25 לעיל).

## 33. מיסים

### 33.1 המחיר החוזי כולל את כל המסים

33.1.1 המחיר החוזי ייחשב ככולל כל מס ותשלום חובה אחר המוטלים או עשויים להיות מוטלים מחוץ לישראל, לרבות על ייצור, מכירה, השכרה והובלה של חומרים, מוצרים וציוד שעל הקבלן לספק או לעשות בהם שימוש לפי ההסכם ו/או על הבאה של כח אדם לישראל והעסקתו בישראל.

33.1.2 המחיר החוזי ייחשב ככולל כל מס ותשלום חובה אחר (למעט מס ערך מוסף) אשר מוטלים או עשויים להיות מוטלים בהתאם לדין במדינת ישראל, לרבות על ציוד או על חומרים אשר יירכשו או יושכרו או ישמשו בכל דרך לשם ביצוע ההסכם ו/או על הבאה של כוח אדם לישראל והעסקתו בישראל.



### 33.2 תשלומי המסים

- 33.2.1 הקבלן יהיה אחראי לתשלום כל מס ותשלום חובה אחר (בין אם ממשלתיים או מקומיים) אשר יוטלו מעת לעת על העבודות או בקשר עם הבנייה, ההשלמה והתחזוקה של העבודות.
- 33.2.2 הקבלן ישלם את מס ההכנסה, דמי ביטוח לאומי, ביטוח רפואי, הפרשות פנסיוניות וכל תשלום חובה אחר שחל בקשר עם העסקת עובדים וקבלני משנה על ידו בביצוע העבודות.
- 33.2.3 החברה תנכה במקור מס הכנסה (מס חברות) כדין מכל הסכומים שהיא תהיה חייבת בתשלומם ותעביר את הסכומים שינוכו על ידה במקור לרשויות המס, וזאת בכפוף לאישורים שיומצאו לה על ידי הקבלן בדבר פטור או פטור חלקי מניכוי מס במקור.

### 33.3 מס ערך מוסף

- 33.3.1 הסכומים הקבועים בהסכם אינם כוללים מס ערך מוסף (מע"מ) המוטל בישראל אלא אם מצוין מפורשות אחרת. לכל התשלומים שיבוצעו בין הצדדים בהתאם להסכם יתווסף מע"מ כדין.
- 33.3.2 במקרה בו יהיה על החברה לשלם לקבלן מע"מ בעבור העבודות או כל חלק מהן יבוצע התשלום בתוך 30 יום מיום שהקבלן ימסור לחברה חשבונית מס כדין הכוללת את סכום המע"מ שהחברה חייבת בתשלומה לקבלן.

### 34. מדידה וכמויות

#### 34.1 כמויות

- 34.1.1 הכמויות הקבועות בכתב הכמויות הינן הערכה בלבד ואין לראות בהן את הכמויות שיבוצעו בפועל על ידי הקבלן על פי ההסכם.
- 34.1.2 כתב הכמויות כולל פריטים המתומחרים לפי סכום כולל (LUMP SUM) ופריטים המתומחרים לפי מחיר ליחידה. בפריטים שמשולם עבורם סכום כולל, הכמויות לא יימדדו. בפריטים שמשולם עבורם לפי יחידה, ימדדו הכמויות על ידי גורם מוסמך ומאושר על ידי החברה, בהתאם לאמות המידה הקבועות בהסכם.
- 34.1.3 פריטים בכתב הכמויות ו/או במפרטים ו/או בכל מסמך אחר שצורף להסכם, שבגינם לא צוינו כמות או מחיר בכתב הכמויות ייחשבו ככלולים בפריטים אחרים ולא ישולם עבורם בנפרד.

#### 34.2 מדידה

לצורך ביצוע תשלומים לקבלן, יקבע המפקח את ערך העבודות בהתאם לכללי המדידה המפורטים בנספח הטכני. הקבלן יסייע באופן סביר למפקח בביצוען של מדידות, כפי דרישותיו של המפקח מעת לעת.

### 35. סודיות ואבטחת מידע

- 35.1 הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להנחיות החברה בנושא בטחון ואבטחת מידע במסגרת ביצוע השירותים כפי שימסרו לקבלן מעת לעת על ידי החברה.



- 35.2 כמו כן, כן חל איסור על הקבלן לעשות כל פרסום בדבר ביצוע השירותים עבור החברה אלא אם קיבל את הסכמתה מראש ובכתב ובתנאים שקבעה החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 35.3 הקבלן והחברה מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, במישרין או בעקיפין, כל מידע לרבות חומר מקצועי שיגיעו אליהם בקשר עם הבקשה להצעות ו/או ההסכם ו/או ביצועו, ללא הגבלת זמן, אף אם בוטלה הבקשה להצעות ו/או ההסכם, אלא אם עפ"י הדין מדובר במידע שבנחלת הכלל או אם נמסרו לקבלן כדי שיימסרו על ידו לצד ג' לצורך ביצוע השירותים.
- 35.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה הקבלן מאשר כי הובא לידיעתו כי כל מידע סודי, כולו או חלקו, בקשר לחברה, עשוי להיחשב כ"מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, אשר השימוש בו מהווה עבירה על חוק זה שעלולות להיות לה השלכות פליליות. הקבלן מצהיר כי ידועות לו המגבלות המשפטיות החלות מכוח חוק זה על שימוש במידע פנים כאמור, והוא וכל הבא מטעמו לא יעשו כל שימוש במידע הסודי באופן המפר את הוראות דיני ניירות ערך. הקבלן ימסור מיד וללא דיחוי הודעה לחברה בכל מקרה שבו מידע חסוי כאמור נחשף על ידו ו/או על ידי מי מטעמו או שהובא לידיעתו על כך.
- 35.5 הקבלן ימסור לחברה נסחי התחייבות לסודיות כמפורט בנספח יב' חתומים על ידו וכן על ידי כל כ"א המועסק מטעמו במתן השירותים. לא יערך כל שינוי בנספח זה אלא באישור החברה מראש ובכתב לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ומבלי שיהיה בכך כדי להוות מצג ו/או התחייבות לביצוע שינוי כאמור.
- 35.6 הקבלן מתחייב להביא את התחייבותו בסעיף זה לידיעת כל המועסק מטעמו בביצוע השירותים ואחראי לנקוט בכל האמצעים הדרושים לוודא כי התחייבות זו מקויימת במלואה על ידו וכל הבא מטעמו ואכיפתה.
- 35.7 התחייבות זו של הקבלן תמשיך לעמוד בתוקפה ללא הגבלת זמן לאחר סיומו של הסכם זה מכל סיבה שהיא והיא מעיקרי ההסכם.

### **36. מעמד הקבלן כקבלן עצמאי**

- 36.1 הקבלן לא יהיה סוכן, שליח או נציג החברה ושום דבר האמור בהסכם לא יתפרש כמסמיך את הקבלן או מי מטעמו להופיע בשם החברה או מי מטעמה או כמקנה לו מעמד של נציג החברה בעניין כלשהו או למטרה כלשהי, אלא אם נקבע במפורש ובכתב אחרת לעניין מסוים.
- 36.2 הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שהוא מבצע את העבודות לחברה כקבלן עצמאי, על כל המשתמע מכך, ומבלי שייוצרו יחסי עובד - מעביד בין הקבלן או עובדיו לבין החברה. הקבלן יהיה מנוע מלטעון לקיומם של יחסי עובד - מעביד בינו לבין החברה, ויהיה מנוע מלדרוש מן החברה זכויות כלשהן שיסודן בטענה לכאורית לקיומם של יחסי עובד - מעביד בינו ו/או מי מטעמו לבין החברה.
- 36.3 הקבלן מצהיר, כי הינו המעביד של העובדים המועסקים על ידו וכי הוא בלבד נושא באחריות כלפיהם ובכל החובות המוטלות על מעביד על פי חוק ו/או הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה החלים על העובדים בענף בו הם מועסקים.
- 36.4 הקבלן משחרר בזאת מראש את החברה מכל אחריות שהיא הנובעת מיחסי עובד - מעביד ומתחייב לפצות ולשפות את החברה בגין כל הוצאה, תשלום או נזק שייגרמו לחברה אם יינתן להסכם או לפעולות שבוצעו מכוחו או במסגרתו פירוש היוצר מערכת יחסי עובד - מעביד בין החברה לבין הקבלן או מי מעובדיו או מי מקבלני המשנה שיועסקו על ידו.



36.5 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לתשלום בגין כל זכות, נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובדיו או לקבלני המשנה המועסקים על ידו.

### **37. שונות**

37.1 על ההסכם יחול אך ורק הדין הישראלי ובית המשפט המוסמך לדון בכל ענין ודבר הקשורים בהסכם יהיה אך ורק בית המשפט בתל אביב – יפו.

37.2 הכתוב בהסכם זה על נספחיו ממצה את כל המוסכם בין הצדדים וגובר על האמור במסמכי המכרז האחרים. כל מצג, הסכם או הסדר קודם, שנעשו בעל פה או בכתב, בין הצדדים או על ידי מי מהצדדים יהיה חסר תוקף.

37.3 מבלי לגרוע מכל זכות קיזוז הקבועה בהסכם או בדין, לחברה תהיה הזכות לקזז כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מהקבלן לפי ההסכם או מכל מקור אחר, לרבות סכומים שאינם קצובים, כנגד כל סכום שיגיע לקבלן מהחברה לפי ההסכם או כל מקור אחר.

37.4 כל תוספת, תיקון ועדכון לחוזה יהא מחייב אך ורק אם ייעשה בכתב וייחתם על ידי נציגים מורשים של כל הצדדים.

37.5 ויתור של אחד הצדדים על ביצוע מלא ומוקפד של הוראות ההסכם או על נקיטת צעדים לשם אכיפת זכויותיו לפי ההסכם לא ייחשב כויתור לעניין זה או כויתור על הפרה בעתיד. הסכמה או אישור של אחד הצדדים לכל מעשה של הצד השני אשר טעון הסכמה או אישור על ידי צד כאמור לא יפורשו כהסכמה ואישור למעשה דומה בעתיד. תשלום סכום המגיע לאחד הצדדים תוך ידיעה אודות הפרת הוראה בהסכם על ידי הצד המקבל לא ייחשב כויתור לגבי אותה הפרה או כיוצר השתק מבחינת הצד המשלם.

37.6 הוראה בהסכם המחייבת תגובה כלשהי מצד החברה או המפקח ואינה מציינת מועד לקבלת התגובה, המועד הקובע יהיה 30 ימים מקבלת ההודעה מהקבלן בעניין הטעון תגובה. מובהר, כי החברה אינה אחראית לכך שהמפקח ימסור את כל התגובות, האישורים ו/או ההחלטות בתוך פרקי הזמן המצויינים בהסכם.

### **38. הודעות**

38.1 כל הודעה של צד אחד בקשר עם הסכם זה תישלח במכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת המפורטת להלן או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב להודעה שנתקבלה כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.



**הקבלן**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

**החברה**

קרית עתידים, מגדל עתידים  
ת.ד. 58177, תל אביב 6158101  
טלפון: 03-6270400, פקס: 03-5611322

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

**בשם החברה:**

\_\_\_\_\_  
שם מלא ותפקיד  
חתימה  
\_\_\_\_\_  
שם מלא ותפקיד  
חתימה  
\_\_\_\_\_  
חורתמת התאגיד:  
\_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_

**בשם הקבלן:**

\_\_\_\_\_  
שם מלא ותפקיד  
חתימה  
\_\_\_\_\_  
שם מלא ותפקיד  
חתימה  
\_\_\_\_\_  
חורתמת התאגיד:  
\_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_

**נספח א' – רשימת מסמכי המכרז**

רשימת מסמכי המכרז והמסמכים, כפי שצורפו כנספחים לחלק א' של מסמכי המכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מנספחי הסכם זה

**רשימת המסמכים הכללים**

- חוברת המכרז INGL/TENDER/2023/04 (מסמך מס' 458612)
- הסכם לביצוע עבודות הנדסה אזרחית, תשתיות חשמל ועבודות נלוות להקמת תחנת הפחתת לחץ ולמדידת גז טבעי (PRMS) אלון תבור פיקרית (מסמך מס' 458613)

**רשימת נספחים טכניים לפרויקט**

- תיאור פרויקט מסמך מס' (458618), מהדורה 1, מיום 21/12/22
- רשימת מפרטים ותכניות מסמך מס' (458621) מהדורה 3, מיום 2/1/23

בחתימתנו להלן הרינו לאשר, כי קיבלנו לרשותנו את כלל המסמכים המפורטים ברשימה ולאחר שעיינו בתוכנו, אנו מאשרים, כי צרובים בו המסמכים המצוינים בנספח זה לעיל על כל דפיהם ונספחיהם, תכנם מובן וברור לנו, אין לנו כל הסתייגות לגביהם והם מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

**ולראייה באנו על החתום:**

שם הקבלן	שם מלא ותפקיד	חתימה	תאריך





נספח ב'1 – לוח זמנים שלדי  
(מצורף בקובץ נפרד)

סיומת



נספח ב'2 – לוח זמנים מפורט (גאנט)  
(מצורף בקובץ נפרד)

סיומת



**נספח ג'1 – ערבות בנקאית (ביצוע)**

לכבוד

נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ  
קרית עתידים, מגדל עתידים, תל אביב

**הנדון: ערבות ביצוע**

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן"), אנו הח"מ \_\_\_\_\_, בכתובת \_\_\_\_\_ **[השלם את כתובת הבנק/הערב]** ערבים בזה כלפי נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ (להלן: "החברה") בערבות אוטונומית ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום כל סכום עד לסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח צמודים למדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד"), מהמדד הידוע ביום \_\_\_\_\_ ועד המדד שיהא ידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "סכום הערבות") שהחברה עשויה לדרוש מאת הקבלן בקשר עם ההסכם שבין החברה לקבלן מיום \_\_\_\_\_ לביצוע עבודות הנדסה אזרחית ותשתיות חשמל להקמת תחנת הפחתת לחץ (PRMS) אלון תבור פיקרית (INGL/TENDER/2023/04) (להלן: "ההסכם").
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא, ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש, כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת, על כל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. אנו נשלם לכם מעת לעת את הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 2 לעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל את הערבות מכל סיבה ועילה שהן, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה המוענקה לקבלן על פי הדין.
6. הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של הקבלן כלפיכם והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית.
7. הערבות תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ **[יש להשלים מועד של חודשיים לאחר תום תקופת הבדק – סה"כ 26 חודשים ממועד סיום צפוי של העבודה]** ועד בכלל.
8. כל דרישה תחת ערבות זו תוגש לבנק בכתב, במהלך שעות העבודה הרגילות עד לתום תוקף הערבות לפי סעיף 7 לעיל. הודעה בכתב כאמור בערבות זו פירושה דרישה או הודעה שתגיע לבנק בדואר או במסירה אישית אך לא בפקסימיליה, טלקס, מברק או דואר אלקטרוני.
9. ערבות זו ניתנת להסבה על ידיכם לטובת מדינת ישראל.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
הבנק



נספח ג'2 – ערבות בנקאית (מקדמה)

לכבוד

נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ

קרית עתידים, מגדל עתידים, תל אביב

הנדון: ערבות מקדמה

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן"), אנו הח"מ \_\_\_\_\_, בכתובת \_\_\_\_\_ **[השלם את כתובת הבנק/הערב]** ערבים בזה כלפי החברה לנתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ (להלן: "החברה") בערבות אוטונומית ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום כל סכום עד לסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח צמודים למדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד"), מהמדד הידוע ביום \_\_\_\_\_ ועד המדד שיהא ידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "סכום הערבות") שהחברה עשויה לדרוש מאת הקבלן בקשר עם תשלום מקדמה בגין ההסכם שבין החברה לקבלן מיום \_\_\_\_\_ לביצוע עבודות הנדסה אזרחית ותשתיות חשמל להקמת תחנת הפחתת לחץ (PRMS) אלון תבור פיקרית (INGL/TENDER/2023/04) (להלן: "ההסכם").
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא, ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש, כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת, על כל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. אנו נשלם לכם מעת לעת את הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 2 לעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל את הערבות מכל סיבה ועילה שהן, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה המוענקת לקבלן על פי הדין.
6. בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של הקבלן כלפיכם והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית.
7. הערבות תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ **[יש להשלים מועד של 6 חודשים ממועד הוצאת הערבות]** ועד בכלל. על פי דרישתכם בכתב שתתקבל עד 7 ימים קודם למועד האמור, יוארך תוקפה של הערבות עד ליום \_\_\_\_\_ **[השלם מועד של 12 חודשים ממועד הוצאת הערבות]** ועד בכלל.
8. כל דרישה תחת ערבות זו תוגש בכתב לבנק, במהלך שעות העבודה הרגילות עד לתום תוקף הערבות לפי סעיף 7 לעיל. הודעה בכתב כאמור בערבות זו פירושה דרישה או הודעה שתגיע לבנק בדואר או במסירה אישית אך לא בפקסימיליה, טלקס, מברק או דואר אלקטרוני.
9. ערבות זו ניתנת להסבה על ידיכם לטובת מדינת ישראל.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
הבנק



**נספח ד' – התחייבות הקבלן בקשר לרישיון החברה ולהסכמי מימון בין החברה לבין המדינה**

**הואיל** וברישיון שהוענק לחברה, וכן בהסכמי מימון עליהם חתמה החברה מול מדינת ישראל, נקבעו תנאים בדבר הכללת הוראות מסוימות בהתקשרויות החברה עם קבלנים העוסקים בביצוע עבודות מטעמה; **והואיל** והחברה מעוניינת לכלול הוראות אלה במסגרת ההסכם עם הקבלן אליו מצורף נספח זה המהווה חלק בלתי נפרד הימנו, באמצעות חתימת הקבלן בשולי נספח זה;

**לפיכך:**

1. הקבלן מאשר, כי הוא בעל ניסיון ומומחיות ברמה גבוהה בתחום העבודות שעליו לבצע לפי ההסכם וכי יש לו, לעובדים וקבלני המשנה המועסקים מטעמו בביצוע העבודות את ההכשרה המתאימה וההסמכות הנדרשות לביצוע העבודות לפי כל דין.
2. הקבלן מתחייב בזה, כי בביצוע העבודות (כהגדרת מונח זה בהסכם) –
  - א. ינהג באופן המפחית עד כמה שניתן באופן סביר מפגעים לציבור, מטרדים, פגיעה בתשתיות ופגיעה ברכוש ובסביבה.
  - ב. ימנע, ככל שניתן באופן סביר, מפגיעה באתרים בעלי ערך היסטורי או לאומי ואתרי תיירות ונוף, והכל תוך תיאום עם הגורמים המוסמכים בהתאם להוראות חוק העתיקות, תשל"ח-1978; כל העתיקות (כהגדרתן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978) שיתגלו במהלך או עקב ביצוע העבודות יהיו בבעלות המדינה ויועברו לגורמים המוסמכים לכך בהתאם להוראות הרלוונטיות בהסכם ולפי הדין.
  - ג. ישמור על ניקיון אתרי ביצוע העבודות וידאג לסלק, על אחריותו ועל חשבוננו, שיירים, חומר, ציוד, רפש וכיוצא בזה שמקורם, במישרין או בעקיפין, בביצוע העבודות.
  - ד. יבצע את כל הפעולות הסבירות הנדרשות כדי להימנע מפגיעה במתקני תשתית אחרים ובכל רכוש של אחרים.
3. הקבלן מאשר, כי הובא לידיעתו, כי מערכת ההולכה הינה בבעלות מלאה ובלעדית של המדינה ולחברה הוקנתה זכות שימוש בלבד במתקני המערכת.
4. הקבלן וקבלני המשנה מטעמו יאמצו ויקיימו נוהלים לאבטחת איכות ובקרת איכות בהתאם להוראות ההסכם. החברה תהיה רשאית לנקוט בכל האמצעים הסבירים כדי לוודא קיום ההוראות כאמור על ידי הקבלן.
5. הקבלן יאפשר למנהל רשות הגז הטבעי לפי חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002, ולממונה על הבטיחות לפי חוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989 ("המפקחים"), או כל מי שיוסמך על ידי מי מהם כדין מראש ובכתב, לפקח ולבקר את כל פעולות הקבלן. הקבלן יאפשר למפקחים גישה לאתרים בהם מבוצעות העבודות וגישה לעובדים העוסקים בביצוע העבודות וישתף פעולה עם המפקחים לצורך כך, והקבלן יכלול הוראה כאמור בהסכמים עם קבלני משנה מטעמו.
6. הקבלן יערוך ביטוחים הנדרשים לפעילותו במסגרת ההסכם כמקובל לגבי עבודות מהסוג שמבוצע על ידו וידרוש ביטוחים כאמור מקבלני המשנה הפועלים מטעמו במסגרת ההסכם. הקבלן יקיים את חובות חוזי הביטוח עליהם חתומה החברה בקשר לביצוע העבודות.



7. הקבלן מאשר, כי ידוע לו, כי המדינה תהיה בעלת זכויות היוצרים בכל העבודות שמבצעת החברה באמצעות הקבלן וקבלני המשנה הפועלים מטעמו במסגרת ההסכם. במסגרת ביצוע העבודות לא יפר הקבלן זכויות קניין רוחני, כולל זכויות יוצרים, של גורם כלשהו.

8. הקבלן מאשר, כי ידוע לו, כי עם תום תקופת הרישיון, ובכפוף להוראות רישיון החברה וכל דין, החברה מחויבת להעביר את המערכת למדינה או למי שהמדינה תורה לה, לרבות הסבת הסכם זה.

**למען הסר ספק מובהר בזה, כי אין באמור בנספח זה כדי לגרוע או לשנות מהתחייבויות הקבלן על פי כל יתר מסמכי המכרז.**

**ולראייה באנו על החתום:**

שם הקבלן	שם מלא ותפקיד	חתימה	תאריך



**נספח ה' – התחייבות בדבר היעדר ניגוד עניינים, היעדר זיקה אישית וקרבה משפחתית  
ועמידה בקוד האתי**

(יצורף נספח המכרז על ידי החברה במועד חתימת ההסכם)

סיומת



נספח ו'1 – תנאי ביטחון

לכבוד

חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ (להלן: "החברה")

הנדון: התחייבות לעמידה בתנאי ביטחון

אני הח"מ \_\_\_\_\_ [שם הקבלן / מועסק / קבלן של הקבלן],

ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן"), מתחייב ומצהיר כלהלן:

1. כל הסכם דורש בדיקה ביטחונית של הקבלן ונותני השירותים מטעמו אלא אם נקבע אחרת ע"י החברה.
2. הקבלן ועובדיו נדרשים לעבור בדיקה של רישום פלילי, על בסיס חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
3. בנוסף ועל פי צורך ודרישה של הגורמים המנחים את החברה, לרבות מערך הסייבר הלאומי, יידרשו הקבלן ועובדיו לעבור בדיקה ביטחונית מקיפה יותר. בדיקות אלו יבוצעו ע"י אגף הביטחון והחירום של החברה.
4. במקרה הצורך בביצוע תחקיר ביטחוני לעובד, כנדרש מהנחיות הגורמים המנחים, המחייב העסקת מתחקר חיצוני, יבוצע הדבר על חשבון הקבלן.
5. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות נושא ההסכם רק על ידי עובדים / קבלני משנה שיעברו את הבדיקה הביטחונית ויקבלו אישור ביטחוני של החברה או מי מטעמה.
6. לצורך בדיקת הרישום הפלילי, יידרש הקבלן וכל הנותנים שירות לחברה מטעמו, למלא טופס הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי (מצ"ב כמוסף 1) ובנוסף למלא את הטבלה המפרטת את פרטי העובדים (מצ"ב כמוסף 2).
7. במקרה של צורך בבדיקת עובדים על בסיס הנחיות מערך הסייבר הלאומי, יידרש הקבלן וכל נותני השירותים מטעמו למלא בנוסף טפסים כנדרש בהנחיות הרשות.
8. מובהר בזאת, כי לביצוע העבודות יאושרו עובדים / קבלני משנה שעברו תהליך בדיקה ביטחונית ברמה הנדרשת כאמור לעיל ועל פי כל דרישה של הגורמים המנחים או בעלי החצרים שבתחומם נמצאים מתקני החברה (במקרה זה יתכן שהבדיקה תבוצע ישירות מול מנהל הביטחון של החצר שבתחומה נמצא מתקן החברה).
9. הקבלן יגיש לחברה מיד לאחר הודעה על בחירתו לביצוע העבודות, רשימה של כל העובדים וקבלני המשנה שבדעתו לבצע באמצעותם את העבודות. הרשימה תועבר לאגף הביטחון והחירום של החברה, לא יאוחר מ- 14 יום בטרם מועד התחלת ביצוע העבודות.
10. במידה שבמהלך ביצוע העבודות הקבלן או מי מטעמו יבקש להעסיק עובדים נוספים, יגיש הקבלן לאגף הביטחון והחירום של החברה, את רשימת העובדים הנוספים, לא יאוחר מ- 14 יום לפני המועד שבדעתו להתחיל להעסיקם.
11. הקבלן יתאם עם אגף הביטחון והחירום של החברה את אופן ביצוע הבדיקה הביטחונית, לרבות ועל פי צורך, מועד להתייצבות כלל העובדים וקבלני המשנה המיועדים במשרדי החברה, למילוי טפסים בנוכחותו או מי מטעמו.
12. לחברה או לבעל החצר שבה נמצא מתקן החברה, יהיה שיקול הדעת הבלעדי לאשר את הקבלן, העובדים וקבלני המשנה של הקבלן או לא לאשרם, מבלי שתהיה להם חובה לנמק את החלטותיהם.
13. למען הסר ספק, מובהר כי החברה תהיה רשאית שלא לאשר העסקת עובד של הקבלן או מי מטעמו או להפסיק העסקת / מתן שירותים מטעם גורם כאמור לאחר שאושרה העסקתו או ההתקשרות עמו, מכל סיבה שהיא,





- לרבות בהיבטי בטיחות וביטחון. לא תהיה לקבלן כל טענה באשר לאמור לעיל והקבלן מוותר מראש על כל דרישה לפיצוי או שיפוי בגין הוצאות שיהיו לו בגין האמור.
14. **הקבלן מתחייב כי לא יכנס לאתר של החברה או מי מטעמה ולא יתחיל בביצוע העבודות לפני שעבר הדרכת ביטחון מטעם החברה. במקרה של עבודה מתמשכת, יעבור ריענון לא פחות מפעם בשנה ו/או בהתאם לדרישות החברה. למען הסר ספק, הוראה זו תחול על הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו לביצוע העבודות והיא אינה גורעת מאחריות וחובות הקבלן לפי ההסכם.**
15. הקבלן מתחייב כי בתום השימוש היומי במסמכים, מפרטים, תוכניות, רשומות אחרות ואמצעי אחסון הקשורים בשירותים, יחזיקם בארון/כספת נעולים במבנה סגור.
16. הקבלן מתחייב להחזיר למנהל הביטחון של החברה את אישורי הכניסה למתקנים שבהם היה צורך באישורים כאמור, של כל אחד מהעובדים לו ניתן האישור, מיד בסיום עבודתו של כל עובד ובכל עת שידרוש זאת.
17. הקבלן לא יאפשר גישת אנשים מטעמו אל מסמכים, ציוד ואמצעי החברה או של בעל החצר שבתחומה נמצא מתקן החברה אלא אם ניתן לנושא אישור על ידי הממונה מטעם החברה או אגף הביטחון והחירום של החברה.
18. כל חריגה מהנהלים שבנספח זה תיעשה רק לאחר קבלת אישור בכתב ממנהל הביטחון של החברה. הקבלן מתחייב לדווח מיידית למנהל הביטחון של החברה על תקלות בשמירה על נוהלי נספח זה.
19. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שהחברה מוגדרת כגוף ציבורי לעניין תחולת החוק להסדרת הביטחון בגופים ציבוריים, תשנ"ח-1998 (בסעיף זה להלן: "החוק") ומתוקף כך כפופה להוראות מערך הסייבר הלאומי, משרד הביטחון והמשטרה (להלן בסעיף זה: "גופי הביטחון") בכל הנוגע לביצוע פעולות לאבטחת מערכות ממוחשבות חיוניות, כהגדרתן בחוק, ולאבטחה פיזית של המתקנים. לפיכך, מובהר בזאת, למען הסר כל ספק, שביצוע העבודות כפוף לאישור גופי הביטחון או מי מהם וכי ייתכן שיחולו שינויים עקב הוראות גופי הביטחון. במקרה כאמור תורה החברה לקבלן לבצע את השינויים המתחייבים מהוראות גופי הביטחון והקבלן מתחייב לעשות כן.

**ולראייה באנו על החתום:**

שם הקבלן	שם מלא ותפקיד	חתימה	תאריך



מוסף 1 - הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי  
עפ"י חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, תשמ"א 1981

אני החתום/ה מטה \_\_\_\_\_ מס' תעודת זהות \_\_\_\_\_

מועמד/ת לעבודה /מועסק/ת, מיועד/ת לתת שירותים לחברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ (להלן "נתג"ז") מצהיר/ה בזאת שידוע לי כי לצורך קבלתי לעבודה ו/או לצורך המשך העסקתי, עלי לעבור בדיקה על ידי אגף הביטחון והחירום.

הואיל וכך, הנני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש, על פי סעיף 12 ב (3) לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים תשמ"א 1981, כי משטרת ישראל תעביר לנציג המוסמך בנתג"ז כל מידע המצוי אודותיי במרשם הפלילי כמשמעותו בחוק זה, בהיקף שהוא זכאי לקבלו עפ"י חוק.

כמו כן, ולמען הסר ספק, ידוע לי כי הסכמתי, כאמור לעיל, פוטרת את המשטרה ואת מקבל המידע ממשלוח הודעה אלי בדבר מסירת המידע אודותיי.

כתב זה יעמוד בתוקפו בתהליכי בדיקת התאמתי לעבודה במסגרתכם ואם אתקבל לעבודה, וכל עוד אהיה מועסק/ת בתפקיד המחייב את הבדיקה או כל עוד אתן שירותים לחברה.

\_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ חתימה

נחתם בפני נציג אגף הביטחון והחירום:

\_\_\_\_\_ שם פרטי ומשפחה \_\_\_\_\_ מס' זהות \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ חתימה

למועמד/ת שהינו/ה קטין/ה (כלומר, מתחת לגיל 18 ביום החתימה) חתימת הורה/אפוטרופוס נדרשת בנוסף לחתימת הקטין/ה.

\_\_\_\_\_ שם מלא של ההורה/אפוטרופוס \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ חתימה



מוסף 2 - פרטי עובדים לבדיקת רישום פלילי

**דוגמא למילוי תקין**

כתובת מלאה	תאריך לידה	שם אב	שם פרטי מבוקש	שם משפחה מבוקש	ת"ז כולל ס"ב מבוקש
	<b>YYYY/MM/DD</b>	אותיות ללא תווים	אותיות ללא תווים	אותיות ללא תווים	9 ספרות מלאות
דוגמה תקינה	23/09/72	משה	ישראל	ישראלי	0123456789
דוגמה לא תקינה	23.09.1972	משה	ישראל	ישראלי	012345678-9
	23/9/72				

כתובת מלאה	תאריך לידה	שם אב	שם פרטי מבוקש	שם משפחה מבוקש	ת"ז כולל ס"ב מבוקש
	<b>YYYY/MM/DD</b>	אותיות ללא תווים	אותיות ללא תווים	אותיות ללא תווים	9 ספרות מלאות



**נספח ו' 2 – דרישות בטיחות, בריאות ואיכות הסביבה (HSE) עבור מערכת הגז הטבעי**

מס' מסמך נתג'ז MAS-MAS-SPC-0001 (מהדורה 5)

(מצורף ב- DOK)

**אישור**

בחתימתנו להלן הרינו לאשר, כי קיבלנו לרשותנו את ה-DOK שלעיל ולאחר שעיינו בתוכנו, אנו מאשרים, כי צרוב בו נספח דרישות בטיחות, בריאות ואיכות הסביבה (HSE) עבור מערכת הגז הטבעי מס' מסמך נתג'ז MAS-MAS-COI-0001-4 (מהדורה 5) על כל דפיו ונספחיו, תכנס מובן וברור לנו ואין לנו כל הסתייגות לגביהם והם מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

**ולראייה באנו על החתום:**

שם הקבלן	שם מלא ותפקיד	חתימה	תאריך



נספח 3'ו' – כללי בטיחות לנכנס לתחנת גז

**כללי בטיחות בכניסה למתקני נתג"ז (קבלה / הגפה / PRMS)**

\* (הכניסה מותרת רק לעובד חברת נתג"ז או בליווי ובתיאום עם חדר בקרה, טל' - 03-6270430)

1. לפני הכניסה למתקן ידווח מוביל הפעילות לחדר בקרה את שמות העובדים והמבקרים / קבלנים שנכנסים.
2. רכבים יוחנו מחוץ למתקן. (עם החזית לכיוון היציאה).
3. לפני כניסה ו/או התחלת פעילות כלשהי במתקן :
  - 3.1. חובה לדעת באופן מדויק או לקבל הסבר מדויק ומפורט על הפעילויות הנדרשות לביצוע.
  - 3.2. בהתאם לאופי הפעילות יש לבצע לנוכחים והמעורבים בפעילות הדרכה וריענון נהלי הבטיחות.
4. עובד תפעול נתג"ז יבצע ניטור באמצעות גלאי גזים מכויל ונבדק לתקינות לפני ההפעלה בטרם ייתן אישור לכניסה למתקן ולתחילת עבודה.
5. **אין להיכנס למתקן לבד** למעט בהתקיים **כל התנאים** המפורטים מטה :
  - 5.1. הנכנס למתקן הינו עובד נתג"ז ומוסמך ל - DVGW.
  - 5.2. הנכנס למתקן הודרך על סיכונים אפשריים ופעולות שיש לנקוט, דרכי המלטות, פעילות מערכת השגחה וקשר עם מוקד מאויש (מוקד ביטחון ובקרה) בתדירות מוקפדת, הפעלת אזעקות.
  - 5.3. הנכנס למתקן מצויד באמצעי קשר ונוהל קשר עם גורם זמין – חדר בקרה.
  - 5.4. מנהל האגף אישר את אופי הפעילות כמאושרת לביצוע ע"י עובד בודד תוך התחשבות בכל האמצעים הנדרשים לביצוע העבודה ובעיקר היכולת להבטיח מענה בחרום.
  - 5.5. חדר הבקרה ומוקד הביטחון יהיו בקשר ישיר עם העובד בכל משך השהות של העובד במתקן :
    - 5.5.1. חדר בקרה – באמצעות קשר טלפוני רציף.
    - 5.5.2. מוקד הביטחון – באמצעות המצלמות.
  - 5.6. הנכנס למתקן יוכל לשהות אך ורק במתחמים הבאים : חדר בקרה, חדר בוילרים ואזור ההגפה בתנאי שהפעולה האמורה להיות מבוצעת אינה בסיכון בהתאם לחוקים והתקנות :
    - 5.6.1. **סוגי עבודות האסורות שיבצעו בעבודת יחיד :**
      - 5.6.1.1. עבודות חשמל
      - 5.6.1.2. עבודה עם חומרים מסוכנים (גז טבעי או כל חומר כימי אחר)
      - 5.6.1.3. עבודה במקום מוקף
      - 5.6.1.4. הרמת בן אדם במלגזה
      - 5.6.1.5. עבודה על גג שביר
      - 5.6.1.6. עבודה בגובה
      - 5.6.1.7. פיצוץ חומר נפץ
    - 5.6.2. **הבהרות :**
      - 5.6.2.1. איסור עבודה בגז טבעי – כלומר, לא מבוצעות כל פעולות הקשורות לשחרור גז, פירוק והחלפת מכלולי גז (וסתים, שיפוץ וכד').
      - 5.6.2.2. הורדת מאמ"ת (מפסק אוטומטי מגנטי תרמי) בלוח חשמל - מותרת, הרמת מאמ"ת – אסורה, למעט כאשר לא "נפל" כתוצאה מתקלה או באופן אקראי שלא ידועה הסיבה.
      - 5.6.2.3. פעולות תפעוליות בחדר דוודים – (למעט במצב בו ידוע על דליפת גז בחדר)
  - 5.6.3. **במידה והעובד חש בסכנה בטיחותית עליו לעצור את הפעילות מיידית ולעדכן את חדר הבקרה, ראש הצוות / מנהל תורן בנוגע להמשך הפעילות.**
6. חדר הבקרה הינו מחוץ לתחום למעט לבעלי הרשאת כניסה. הכניסה תותר לבעלי הרשאה ורק בליווי נציג אגף התפעול בחברה.
7. במתחם התחנה העישון אסור בהחלט! אסור להכניס מכשירים סלולריים, זימוניות וכל ציוד חשמלי אחר שאינו מוגן התפוצצות (ExP).



8. אסורה הכניסה עם ציוד / מכשיר הצתה מכל סוג שהוא, למעט לצרכי עבודה ולאחר קבלת היתר עבודה מתאים.
9. יש להקפיד על ביצוע כל הוראות הבטיחות כפי שהוגדרו ע"י נציג תפעול / המפקח ו/או ממונה הבטיחות, טרם הכניסה לאתר נתג"ז.
10. שימוש בציוד מגן אישי מתאים:
- 10.1. בגדי עבודה מעכבי בעירה (FR) ואנטיסטטיים
- 10.2. משקפי בטיחות
- 10.3. קסדת מגן
- 10.4. כפפות
- 10.5. מגני שמיעה / אטמי אוזניים – במקומות בהם מפלס הרעש מ – 85 db ומעלה ו/או כאשר קיים שילוט המציין "רמת רעש מזיק".
- 10.6. נעלי בטיחות בעלי סוליה אנטיסטטיות
11. להלן פירוט סוגי עבודות בלתי שגרתיות מסוכנות, שלביצוין נדרשת הרשאת בטיחות (רשימת תיוג) בכתב ומאושרות ע"י מוביל הפעילות מטעם התפעול, **בעבודות קבלניות ליווי ופיקוח ממונה בטיחות מטעם הקבלן:**
- 11.1. עבודה בגובה
- 11.2. עבודת הנפה (מנוף)
- 11.3. עבודה חמה
- 11.4. עבודה במקומות סגורים/חללים מוקפים
- 11.5. עבודות בניה, חפירה וקידוח
- 11.6. עבודת חשמל (ניתוק, תיוג ונעילה - LOTO)
- 11.7. אחר (הסרת הגנות בטיחות, חומ"ס, צנרת ועוד)
12. **רשימת טלפונים חיוניים בחירום:**

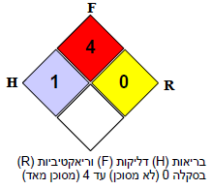
גורם	טלפון
12.1.1. משטרה	100
12.1.2. מד"א	101
12.1.3. כיבוי אש	102
12.1.4. חדר בקרה נתג"ז	*6778 03-6270430/1
12.1.5. מוקד ביטחון	03-6270470/1 054-5646762
12.1.6. המשרד להגנת הסביבה	*6911 08-6264000
12.1.7. מרכז ארצי לחומרים מסוכנים	08-9239239/40
12.1.8. סמנכ"ל תפעול נתג"ז – שלומי זעירא	054-2070917
12.1.9. מנהל אגף בקרה וחשמל – אלן ג'סנר	054-5699994 03-6270436
12.1.10. מנהל אגף אחזקה נתג"ז – זיו גולדפרב	052-9457083
12.1.11. מנהל אגף בטיחות ואיכות נתג"ז – אלי זון	054-2070915
12.1.12. ממונה בטיחות ארצי נתג"ז – כפיר נגב	054-2070929

13. אי מילוי ו/או הקפדה אחר הוראות הבטיחות, הינה עבירת משמעת ולעיתים אף עבירה פלילית, על כן הקפד לשמור על כללי בטיחות אלו.



14. מידע על סיכוני הגז הטבעי :

**MSDS: גז טבעי – מתאן (CH<sub>4</sub> – Methane), UN1971**



- תיאור:
  - סיכון בריאותי:
  - סכנת דליקה:
  - סכנת ריאקטיביות:
  - נזקים סביבתיים:
  - פעולות שיש לנקוט במצב חירום:
- גז חסר ריח וחסר צבע.
- הגז עלול לגרום לחנק ועלול לגרום לחנק ע"י דחיקת החמצן מהאוויר.
- מגע עם גז המתפשט במהירות.
- כתוצאה מדליפת גז מצינור עלול לגרום כוויות קור במידה והגז ניצת, יתכנו כוויות טרמיות.
- סיכון גדול לשריפה בדליפת גז בלתי מבוקרת! מהווה פוטנציאל התרחשות פיצוץ ו/או התלקחות אש.
- להבה או טמפרטורות גבוהות ליד צנרת המכילה גז זה עלולה לגרום לפיצוץ ולאחר מיכן לשריפה של הגז.
- הגז אינו ריאקטיבי.
- זניחים.
- יש לדאוג להגנה מתאימה מאש.
- פנה את כל האנשים מיידית מהאתר.
- אם הדבר אפשרי, יש לאפשר לגז להתפזר לאוויר הפתוח.

ולראייה באנו על החתום:

שם הקבלן	שם מלא ותפקיד	חתימה	תאריך



**נספח ו'4 – דו"ח תקרית והפקת לקחים**

הקבלן ימסור לחברה דו"ח תקרית והפקת לקחים אודות כל תקרית שהתרחשה במהלך ועקב ביצוע העבודות אצל הקבלן ו/או קבלן משנה, אשר הייתה בידעתו של הקבלן ושמצופה כי החברה תדע עליה באמצעות בדיקה ושקידה סבירה ואשר תוצאתה הינה נכות או מוות או השפעה על בריאות הציבור, בטיחות הציבור או איכות הסביבה.

- א. במקרה שיש פגיעת גוף כלשהיא יש לעדכן מיידית טלפונית את הממונה, מנהל הפרויקט מטעם חב' הניהול והפיקוח, מנהל הפרויקט מטעם החברה, מנהל אגף בטיחות ואיכות מטעם החברה, דיווח בכתב יועבר בהקדם האפשרי ולא יאוחר מ-12 שעות מקרות האירוע.
  - ב. בשאר המקרים, יימסר דיווח בכתב עד 24 שעות מקרות האירוע.
- בנוסף לאמור לעיל, הקבלן יגיש לחברה דו"ח הפקת לקחים מפורט בנוסח להלן בהקדם האפשרי ובכל מקרה בתוך לא יותר מ-5 ימים מעת שנודע לו על התקרית או מהיום בו צריך היה לדעת אודותיה.
- הדו"ח יפרט את עובדות ופרטי התקרית, וכן את הפעולות המתקנות שנקטו על ידו על מנת למנוע תקרית דומה בעתיד.

לצורך הכנת הדו"ח יפרט הקבלן, כדלקמן:

1. רקע:
  - 1.1. היכן ומתי התרחשה התקרית?
  - 1.2. מי ומה היו מעורבים בה?
  - 1.3. שמות העדים לתקרית (אנשי צוות ואחרים).
2. תיאור התקרית:
  - 2.1. השתלשלות האירועים;
  - 2.2. היקף הנזק;
  - 2.3. סוג התקרית;
  - 2.4. המקור הגורם לתקרית.
3. ניתוח התקרית:
  - 3.1. גורמים ישירים (מקורות אנרגיה; חומרים מסוכנים).
  - 3.2. גורמים בלתי ישירים (פעולות בלתי בטחוניות ותנאים).
  - 3.3. גורמים בסיסיים (מדיניות; גורם אנושי או סביבתי אחר).
4. תיאור הפעולות שנקטו:
  - 4.1. הפעלת נוהל חירום.
  - 4.2. פעולה מתקנת מיידית, אשר נעשתה על ידי \_\_\_\_\_.
  - 4.3. אמצעי זהירות נוספים שנקטו.
  - 4.4. הודעה לעיתונות אודות התקרית (אם הוחלט לצאת בהודעה לעיתונות).
5. המלצות:
  - 5.1. ביחס לגורמים הבסיסיים;
  - 5.2. ביחס לגורמים הבלתי ישירים;
  - 5.3. ביחס לגורמים הישירים.





**נספח 5' – ניהול הבטיחות באתר, תכנית לניהול סיכונים ופיצויים מוסכמים**

**בגין אי עמידה בתנאי בטיחות**

**1. ניהול הבטיחות באתר ותכנית לניהול סיכונים**

- (א) ניהול הבטיחות באתר העבודות ע"י ממונה הבטיחות של הקבלן יעשה עפ"י מסמך "דרישות בטיחות, בריאות ואיכות הסביבה (HSE) עבור מערכת הגז הטבעי" בנספח 2/1 להסכם ובהתאם לדין, לרבות לצורך תדרוך יומי לעובדים בשטח, מתן היתרי בטיחות לעבודות וכיו"ב.
- (ב) מנהל העבודה יהיה נוכח בשטח העבודות ברציפות בכל עת ביצוען של עבודות הקבלן לרבות קבלנים ממונים, כמפורט בסעיף 10.2.2 להסכם. שחרורו של מנהל העבודה טעון אישור מראש של המפקח במפורש ובכתב, אך בכל מקרה לא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריות הקבלן לבטיחות בעבודות עפ"י ההסכם.
- (ג) ממונה הבטיחות יהיה נוכח בשטח העבודות ברציפות בכל עת ביצוען של עבודות הקבלן לרבות קבלנים ממונים, כמפורט בסעיף 10.2.3 להסכם. שחרורו של ממונה הבטיחות טעון אישור מראש של המפקח במפורש ובכתב, אך בכל מקרה לא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריות הקבלן לבטיחות בעבודות עפ"י ההסכם.
- (ד) ממונה הבטיחות מטעם הקבלן יכין תכנית לניהול הבטיחות בהתאם לעבודות בפרויקט כמפורט בסעיף 10.5.2 להסכם.

**2. פיצויים מוסכמים**

פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי בטיחות יוטלו באופן ועל פי התרשים במסמך שלהלן.

**ולראייה באנו על החתום:**

שם הקבלן	שם מלא ותפקיד	חתימה	תאריך



תאריך:  
סימוכין:  
אל:  
פרויקט:  
קבלן:

**מכתב אזהרה / הטלת קנס**

<b>תיאור החריגה / עבירות בטיחות / כשל (במידת האפשר לצרף תמונות):</b>
<b>מה נדרש?</b>

הסמכות להצביע על ליקויים הקשורים לבטיחות וסיווגם, נתונה לממונה בטיחות (HSE), מפקח או כל נציג מוסמך אחר מטעם נתג"ז.

**מדרג אזהרות וקנסות:**

רמת הסיכון		גבול העונשין והקנסות	סמן (X)
דירוג הסיכון	ערך משוכלל		
<b>M</b>	<b>4-6</b>	מכתב אזהרה	<input type="checkbox"/>
		לפי שיקול ממונה הבטיחות / מנהל הפרויקט רק במקרה של חריגה / עבירה <b>ראשונה</b>	<input type="checkbox"/>
<b>M</b>	<b>8-9</b>	הודעה בכתב על קנס של 1,500 ₪	<input type="checkbox"/>
		הודעה בכתב על קנס של 3,000 ₪	<input type="checkbox"/>
<b>H</b>	<b>12</b>	הודעה בכתב על קנס של 6,000 ₪	<input type="checkbox"/>
		הודעה בכתב על קנס של 20,000 ₪	<input type="checkbox"/>
<b>H</b>	<b>16</b>	(או 5% מערך החוזה / הזמנת עבודה שנחתמו עם החברה, לפי הנמוך מבניהם)	<input type="checkbox"/>

- סימון ע"י הקלקה בתיבת הסימון.

**הערות:**

- כשל בטיחות / הפרה חוזרת תעלה את ההסתברות ואת דירוג הסיכון ובהתאם גובה הקנס.
- הקנסות אשר יוטלו על ידי נתג"ז או כל נציג מטעמה, ינוכו מסכום התשלום הבא לקבלן בפרויקט.
- שימוש בטלפון נייד תוך כדי נהיגה ו/או הפעלת צמ"ה או מכשור אחר מהווה עבירת בטיחות חמורה מאוד - הקבלן המעסיק ייקנס בסך של 5,000 ₪ למקרה.
- אי דיווח על אירוע בטיחות ייחשב כעבירת בטיחות חמורה.
- במקרים בהם יזוהה גורם תורם של חב' הניהול והפיקוח להתרחשות אירוע בטיחות שנבע מאי יישום / חריגה מנהלים / פיקוח לקוי ולא ניתנה התראה בזמן, יוטל מכתב אזהרה / קנס על חברת הניהול והפיקוח (לשיקולו הבלעדי של ממונה הבטיחות נתג"ז).

**בברכה,**  
[שם]  
[חברה]

**תפוצה:**

- סמנכ"ל הקמה נתג"ז
- מנהל פרויקט הקמה נתג"ז
- מנהל אגף בטיחות ואיכות נתג"ז
- ממונה בטיחות, ב"ת וסביבה ארצי נתג"ז
- ממונה בטיחות, ב"ת וסביבה הקמה נתג"ז
- ממונה בטיחות, ב"ת וסביבה מרחבי
- חיים מוסקוביץ
- לפי מינוי סמנכ"ל הקמה
- אלי זזון
- כפיר נגב
- פארס אבו תקפה

**מטריצת דירוג סיכונים – (R = P \* S)**



1 - נמוכה מאד	2 - נמוכה	3 - בינונית	4 - גבוהה	הסתברות (P) חומרה (S)
M - בינוני 4	M - בינוני 8	H - גבוה 12	H - גבוה 16	חמורה - 4
L - נמוך 3	M - בינוני 6	M - בינוני 9	H - גבוה 12	בינונית - 3
L - נמוך 2	M - בינוני 4	M - בינוני 6	M - בינוני 8	קלה - 2
L - נמוך 1	L - נמוך 2	L - נמוך 3	M - בינוני 4	שולית - 1

**מקרא:**

12-16	סיכון לא קביל (H) ויש לפעול מידית להקטנת רמת הסיכון, גם אם הדבר מצריך הפסקת תהליך העבודה.
4-9	סיכון לא קביל, (M) צריך להורידו. ניתן להמשיך בפעילות לזמן מוגבל אם היא הכרחית ולא ניתן ליישם מניעה. רק מנהל שהוסמך לכך רשאי לאשר את ביצוע העבודה (בכפוף לנוהל שנקבע לגורם הסיכון)
1-3	סיכון קביל, (L) יש לנקוט בצעדים קבועים כדי שישאר ברמה זו, כגון הדרכת עובדים, הוראות קבע בבטיחות.

תרחישי פגיעה אשר קיבלו ציון של 12 ויותר בלוח ההחלטות של הערכת סיכונים אינם קבילים, יש להפסיק את הפעילות ולחדשה לאחר ביצוע תהליכי הפחתת סיכון לרמה קבילה.

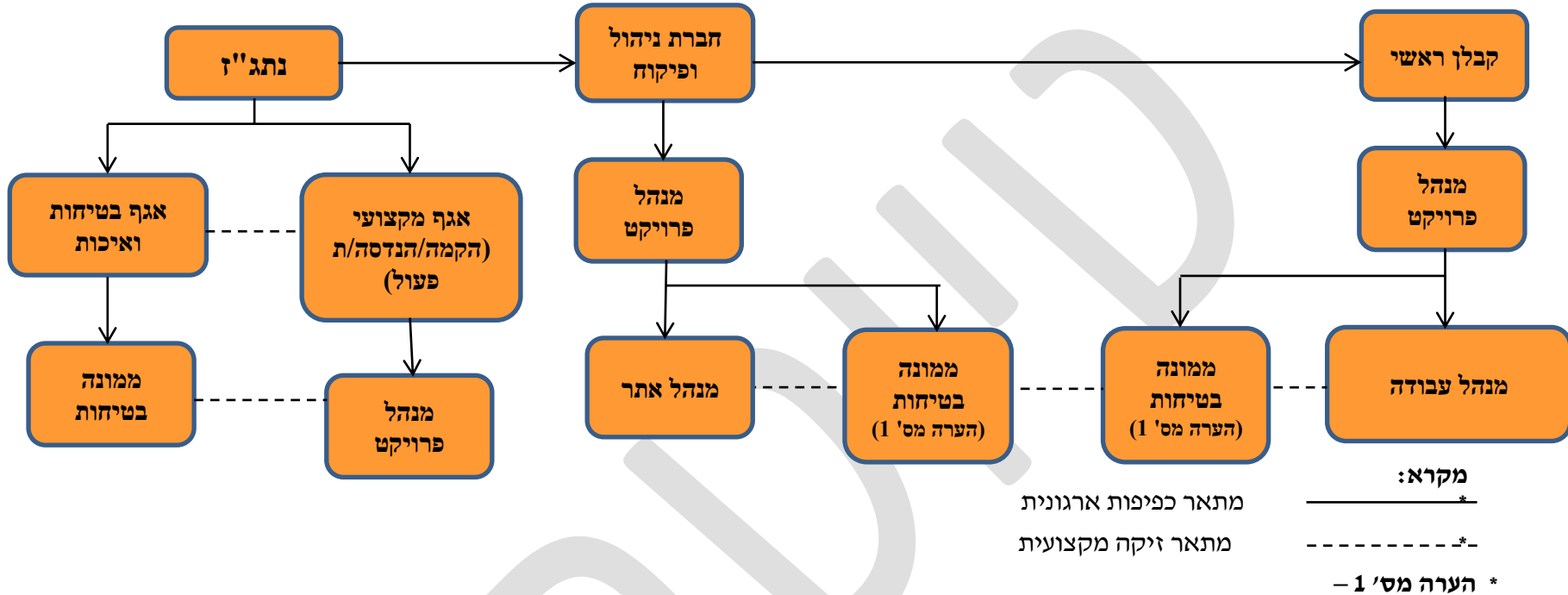
**טבלת הסתברויות (P)**

תיאור	קוד	הגדרה
גבוהה	4	עלול לקרות בכל יום
בינונית	3	עלול לקרות מדי פעם
נמוכה	2	עלול לקרות, אך רק לעתים רחוקות
נמוכה מאוד	1	עלול לקרות, אך כנראה לא יקרה אף פעם

**טבלת חומרה (S)**

תיאור	קוד	בטיחות ובריאות (HS)	סביבה	רכוש / ציוד
חמורה	4	מוות או נכות תמידית	מאוד רציני, ירידת ערך סביבה לטווח הארוך של פונקציות מערכת אקולוגית.	אבדן של הציוד / הרכוש כולו (אבדן מוחלט)
בינונית	3	פגיעה/מחלה של יותר מ-30 יום	רציני, השפעות סביבה לטווח בינוני	אובדן או נזק של מערכת משנה עיקרית / גדולה (השבתה ממושכת)
קלה	2	טיפול רפואי וימי אי כושר	מתון / בינוני, השפעות לטווח קצר אבל לא משפיע על תפקודיות המערכת אקולוגית	אובדן או נזק של מערכת משנה קטנה (השבתה לזמן קצר)
שולית	1	נחוצה רק עזרה ראשונה.	השפעה קלה על הביולוגיה של הסביבה הפיזית	פגיעה / נזק לא רציני של ציוד / רכוש (ללא השבתה)

נספח ו'6 – מבנה אירגוני למערך הבטיחות בפרויקט של החברה



התרשים הוא המבנה הארגוני בלבד. האחריות לבטיחות באתר שבו מבוצעות עבודות הקמה היא של מנהל העבודה של הקבלן.

במצב המתואר לעיל אגף התפעול יעביר הוראות לעבודה בגז למנהל העבודה של הקבלן שאחראי לוודא את יישומן המלא.

תכנית ניהול סיכונים שערך הקבלן יועבר לבדיקת אגף התפעול ולאגף הבטיחות להערות.

במהלך העבודות נציג אגף התפעול ישהה בשטח עבודות ההקמה על מנת לוודא העדר נוכחות גז.

על מנהל העבודה של הקבלן האחריות לוודא כי נשמרים כל כללי הבטיחות בעבודה וההוראות לעבודה בסביבה מוגזת.

במקרה של אי שמירת כל כללי הבטיחות בעבודה וההוראות לעבודה בסביבה מוגזת רשאי נציג אגף התפעול או החברה המנהלת להורות על הפסקת העבודות ופינוי השטח.

## נספח ו'7 – הנחיות בטיחות לעבודת קבלנים בתחנה מוגזת

להלן קובץ הנחיות התנהגות והוראות בטיחות אותם יש למלא ועל ביצועם יש להקפיד במשך כל זמן עבודתך בשטח האתר. אנא, מלא פרטיך בטופס המצורף בזה (הרשאה לביצוע עבודה באתר נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ), חתום במקומות המיועדים והחזר לממונה הבטיחות.

### **1. הנחיות לפני תחילת העבודה**

1.1. לפני כניסה לתחום האתר לשם ביצוע עבודה, יופנה הקבלן אל ממונה הבטיחות לשם קבלת הרשאה, בכתב, לביצוע העבודה באתר וקבלת הנחיות בטיחות, פירוט חובות, סידורי כניסת רכבים, כלים, ציוד ועובדים.

1.2. בטרם חתימה על ההסכם יציג הקבלן הוכחות לכך שביטח את כל עובדיו בביטוח "חבות מעבידים" + צד ג' (תביעת נזקים).

1.3. הקבלן יציג לנציג תפעול נתג"ז ו/או ממונה בטיחות נתג"ז את רשימת כלל העובדים המיועדים לעבוד באתר כולל פרטיהם האישיים, ניסיונם והסמכתם המקצועית. עובד אשר שלא יוצגו נתוניו או שלא יאושר מסיבה כלשהי, לא יורשה להתחיל בעבודתו באתר.

1.4. רק לאחר ביצוע כל ההנחיות וההוראות הכלולות במסמך זה ולאחר חתימת הקבלן על טופס ה"הרשאה לביצוע העבודה" תינתן לקבלן הזמנת העבודה (חתומה ע"י המזמין) והוא יורשה להתחיל בעבודתו.

### **2. תנאים המחייבים את הקבלן ועובדיו**

2.1. הקבלן יספק העתקי תעודה מזהה ותעודות מקצועיות של עובדי הקבלן שאושרו ע"י מזמין העבודה שישמרו אצל ממונה בטיחות נתג"ז לאורך כל תקופת העבודה. עובדים חדשים ידווחו לממונה הבטיחות נתג"ז שיאשר את העסקתם.

2.2. עובד קבלן חייב לשאת אתו תעודה מזהה בכל זמן העבודה והשהות באתר.

2.3. עובדים מתחת לגיל 18 לא יורשו להיכנס לעבוד באתר.

2.4. קבלנים ועובדיהם יורשו לעבוד באתר רק עם בגדי עבודה ונעלי עבודה תקניות.

2.5. על הקבלן להיות מצויד בטופס ב.ל. 250 (ביטוח לאומי) למילוי במקרה והעובד שלו נפגע במהלך העבודה ונדקק להפניה לטיפול רפואי.

2.6. קבלנים ועובדיהם יעבדו אך ורק במסגרת שעות העבודה היומיות המקובלות בארגון (07:00 – 17:00).

2.7. ביצוע עבודה מחוץ לשעות העבודה המקובלות או בשבתות וחגים, יחייב אישור מיוחד של מנהל התפעול וממונה בטיחות, ובתנאי שיהיה נוכח במקום העבודה נציג מטעם תפעול נתג"ז.

### **3. כניסת רכב וציוד**

3.1. רכב הנושא כלי עבודה וציוד לשם ביצוע עבודה כלשהי בתחומי האתר, יורשה להיכנס לשם פריקה בלבד ולאחר מכן ישוב ויחנה מחוץ לאתר.

3.2. הקבלן ידאג לסמן את כל ציוד העבודה והמכשירים שלו על מנת למנוע בלבול.



#### 4. כללי התנהגות ובטיחות באתר

- 4.1. לכל קבלן ימונה איש קשר (בנוסף לממונה הבטיחות), האחראי מטעם האתר ואליו יפנה בכל שאלה הקשורה לביצוע השוטף והתקין של העבודה ותנאיה.
- 4.2. ישנן עבודות אשר אותן יש לבצע אך ורק לאחר אישורו המפורש של ממונה הבטיחות: ריתוך ועבודה באש גלויה, חפירת בורות ותעלות, עבודות בגובה (עומק נפילה מעל 2 מ'), עבודה בתוך מקומות מוקפים ודלי אוורור (כגון תעלות, מכלים), הרמת מתקן או ציוד כבד ועבודה בחדרי חשמל (בקרה).
- 4.3. על עובדי הקבלן חל איסור להסתובב בשטח האתר, אלא אך ורק באזור המוגדר לשם ביצוע העבודה.
- 4.4. הקבלן ועובדיו יביאו איתם את ציוד המגן האישי הנדרש והרלוונטי למשימתם ויהיו חייבים להשתמש בו.
- 4.5. לקבלן או לעובדיו אסור יהיה להשתמש בציוד הבטיחות של נתג'יז או להסתמך על קיומו אלא אך ורק באישור ממונה הבטיחות. כך גם לגבי כל ציוד אחר אשר שייך לארגון.
- 4.6. הפרה חוזרת ונשנית של כללי הבטיחות או סיכון מידי לשלומם של עובדי הקבלן והאתר תהווה עילה להפסקת עבודתו של הקבלן בהוראת מנכ"ל/ סמנכ"ל ובהמלצת ממונה הבטיחות.

#### 5. כללי בטיחות אש

- 5.1. העישון בשטח האתר – אסור, פרט למקומות המיועדים לשם כך ומשולטים בהתאם ומחוץ לתחומי האתר.
- 5.2. לפני כל עבודה שכרוכים בה סיכונים אש, יבדקו ויאושרו ע"י נציג תפעול נתג'יז או נציג מטעמו את אמצעי הבטיחות והכיבוי הנדרשים. תחילת העבודה ע"י הקבלן תאושר רק לאחר חתימה על טופס "אישור עבודה באש גלויה" (עבודה חמה).
- 5.3. הקבלן יביא אתו את אמצעי כיבוי הנדרשים בעבודה באש גלויה. במידה ויזדקק לאמצעי כיבוי נוספים, יתאם עם נציג תפעול נתג'יז או ממונה הבטיחות שימוש חד פעמי במתקני הכיבוי המקומיים. הפעלת מטפים או אמצעי כיבוי אש אחרים ע"י הקבלן תדווח מידית לממונה בטיחות.
- 5.4. בסיום העבודה באש גלויה, יבדוק הקבלן את סביבת העבודה ויודא שאין סכנה להתלקחות אש (האזור התקרר, אין גיצים וכו'). סיום העבודה יאושר בחתימת האחראי מטעם האתר ע"ג טופס "אישור עבודה באש גלויה".

#### 6. כללי בטיחות מיכון

- 6.1. פיגומים וסולמות בשימוש הקבלן יהיו במצב תקין כל העת והעבודה בעזרתם תתבצע על פי כל כללי הבטיחות והמקצוע - למניעת סיכון שלומם של המשתמשים בהם.
- 6.2. הפעלת ציוד מכני הנדסי, מלגזות, מנופים וציוד הרמה תורשה רק לאחר הצגת תעודות אישור תקינות הציוד (טסט, בודק מוסמך וכו') ותעודות לעובדים המורשים והמוסמכים להפעילם כחוק.
- 6.3. ציוד לעבודות ריתוך וחיתוך בגז יהיה תקין ויכלול את כל אביזרי בטיחות הנדרשים (בולמי להבה, וסתים, צנרת ומבערים). מכלי הגז יוסעו ע"ג עגלה מתאימה ויהיו קשורים ומאובטחים היטב.

## 7. כללי בטיחות חשמל

7.1. עבודות חשמל או עבודות הקשורות לרשת החשמל של האתר יורשו רק לאחר אישורו של חשמלאי נתג"ז.

7.2. כל המכשירים החשמליים המיטלטלים שבשימוש הקבלן יהיו תקינים, בעלי בידוד כפול ויוזנו דרך מפסק לזרם פחת ברגישות של 0.03 אמפר לכל היותר.

7.3. כבלי הזינה וכבלים המאריכים יהיו שלמים ומבודדים לכל אורכם, כולל התקע והשקע הנייד.

7.4. לפני ביצוע עבודה שיש בה סכנת התחשמלות, יודא חשמלאי נתג"ז העדר מתח במתקן. החשמלאי יפעל (ע"י נעילה ומניעת גישה) שמתח החשמל לא יחזור באקראי. החזרת המתח תבצע אף היא ע"י החשמלאי וזאת לאחר שוודא כי העבודה במתקן הסתיימה ואין סכנה של התחשמלות.

## 8. כללי היסוד לבטיחות - נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ

### אין לעבוד לבד

- עובד או עובדת לא יבצעו עבודה כשהם לבדם במצב שבו אין אדם אחר נמצא בקרבת מקום ובקשר עין אתו או איתה.

### תדרוך עובדי הקבלן

- מידי בוקר יערך תדריך לעובדי הקבלן בו יינתן להם המידע לגבי הפעילות המתוכננת לאותו היום ודגשי בטיחות נדרשים.

### כשירות עובדי הקבלן

- העובדים הנם בעל תעודת זהות ישראלית וללא רישום פלילי.
- העובדים מוכשרים מקצועית לתפקידם והנם בעל תעודת הסמכה של גוף הכשרה מוכר (כמו למשל, חשמלאי מוסמך, חשמלאי מעשי, מסגר, רתך, מנופאי, אתת ודומיהם).
- העובדים הנם במצב גופני תקין והנם בריאים וכשירים פיסית לבצע את עבודתם.

### כשירות הציוד וציוד המיגון והתאמתו לעבודה

- הציוד והאביזרים שבהם העובדים משתמשים הנם בדוקים ותקינים וקיים תיעוד, היכן שנדרש, המעיד על בדיקת הציוד על ידי בודקים מוסמכים.
- העובדים משתמשים בציוד מגן אישי על פי הסכנות הקשורות בעבודתם המתוכננת וכדרישת מינימום, העובדים משתמשים בקסדת בטיחות ונעלי בטיחות.

### הכרת הסכנות הכלליות באתר

- העובדים יתודרכו על ידי מזמין העבודה מטעם נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ או נציגו המוסמך בכל הקשור לסכנות הכלליות באתר ובפרט לסכנות העלולות לנבוע מהתקנים של מערכות הגז.

### הערכת סיכונים ותיחום אזור העבודה

- הקבלן יבצע הערכת סיכונים לעבודה המתוכננת לפני תחילתה ויגיש אותה לאישור אגף התפעול ואגף הבטיחות של נתג"ז והם יבדקו וימצאו כי ננקטו אמצעי בקרה ומניעה לבקרת כל הסכנות הקשורות לעבודה המתוכננת כפי שזוהו על ידם.
- הקבלן ייתחם את אזור עבודתו בתיאום עם תפעול נתג"ז.

### עבודות הדורשות הדרכה מתאימה

- העובדים לא יבצעו את העבודות המנויות להלן, אלא אם עברו הדרכה מתאימה ואלה העבודות:
  - עבודה בחלל מוקף;
  - ניתוק-חיבור מתקן חשמלי (LOTO);
  - עבודה ותפעול של במות הרמה מכניות, הידראוליות או חשמליות
  - כל עבודה אחרת כפי שיקבע מעת לעת ועל פי הנחייתו של מזמין העבודה מטעם נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ או נציגו המוסמך.

#### עבודה בגובה

- עבודות בגובה יבוצעו על ידי עובדים שעברו הכשרה לעבודה בגובה ע"י מוסד או מדריך מוסמך להדרכה בגובה ובהתאם לסוג העבודה בגובה תוך עמידה בדרישות המינימום הבאות:
  - שימוש ברתמה תקינה;
  - שימוש בסולם תקין;
  - הפיגום הנו תקני, תקין וקיים לגביו תיעוד המעיד על תקינותו.
  - קשירה לנקודות רתימה מתאימות (על פי קביעת מזמין העבודה מטעם נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ או נציג מוסמך מטעמו);
  - משגיח המחזיק בסולם (באם לא ניתן לקשור את הסולם לבטח ועל פי הכללים הנדרשים);
  - אמצעי ההרמה המכניים, החשמליים או ההידראוליים נבדקו על ידי בודק מוסמך, נמצאו תקינים וקיים תיעוד המעיד על כך.

#### שימוש בכימיקלים ושמירה על איכות הסביבה

- שימוש בכימיקלים ייעשה בכפוף לדרישות המינימום הבאות:
  - גיליון נתוני הבטיחות (MSDS- Material Safety Data Sheet) קיים בעמדת העבודה והוא זמין, נגיש וקריא;
  - כלי הקיבול הנם מקוריים ונושאי תוויות זיהוי מקוריות;
  - העבודות יבוצעו בשים לב לשמירה על איכות הסביבה וניהול פסולת הכימיקלים תוך עמידה בדרישות המינימום הבאות:
    - ברשות העובדים שקיות לפינוי פסולת כימית מוצקה, על פי סוג הפסולת;
    - נקודת פינוי הפסולת הכימית מוכרת לעובדים שהיו בה פיסית לפני תחילת עבודתם;
    - דרכי פינוי פסולת כימיקלים נוזלית ברורים, ידועים ומסוכמים מראש.
    - הפסולת כאמור מופנת בשיטות הנכונות ולמקומות הנדרשים.
  - כמות הכימיקלים שתובא לאתר לא תעלה על צריכה של יום עבודה אחד. לא תתאפשר החסנה של כימיקלים באתר.





### שימוש בציוד חשמלי מטלטל וכבלים מאריכים

- שימוש בפרטי ציוד אלה ייעשה בכפוף לדרישות החוק, לדרישות המינימום של נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ ובדגש על אלה:
  - אין להתחבר למערכת הזנה מעל 250 V .
  - המכשירים יהיו בעלי בידוד כפול למניעת התחשמלות ולא יהיו בו חיבורים זמניים.
  - מעגל המזין כלי עבודה חשמליים יהיה מוגן על ידי מפסק פחת 30mA .
  - כל כלי העבודה יסומנו באמצעות מדבקה המעידה על ביצוע בדיקת תקינות חצי שנתית על ידי חשמלאי מוסמך.
- שימוש בכבלים מאריכים ייעשה בכפוף לדרישות החוק, לדרישות המינימום של נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ ובדגש על:
  - כבלים מאריכים יהיו מטיפוס גמיש בעל עובי מינימלי של 2.5 מ"מ ;
  - בידוד הכבל עשוי מ EPR (גומי סינתטי מתאים לשימוש מכני), פולאוריטן כתום, עמיד עד 1000 Volt AC ועד בטמפרטורה של 80 מעלות צלסיוס.
  - הכבלים יורכבו על תוף פלסטיק עם שקע של 16A על פי הסטנדרט הישראלי, בתוך מעטפת מגן פלסטיק עם מכסה גמיש (ועם מפסק פחת במקרה שלוח ההזנה לא כולל מפסק כזה).
  - אורך מכסימלי של הכבל לא יהיה מעל 50 מטר, אין לחבר שני כבלים או יותר יחדיו, עבודה עם פיצול שקעים אסורה, הכבל יהיה ללא פיתולים (להגנה מפני חימום יתר בעת השימוש).
  - כבלים חשמליים זמניים המיועדים להזנת כלים חשמליים או מכשירים חשמליים מיטלטלים יותקנו באופן המונע פגיעה בהם או היפגעות מהם.
  - קצות הכבלים המאריכים יסומנו באמצעות סרט הדבקה צבעוני המעיד על ביצוע בדיקת תקינות על ידי חשמלאי מוסמך.

### תיאום עבודות והרשאות בטיחות

- עבודות הדורשות הודעה ותיאום, כפי שנקבע על ידי מזמין העבודה מטעם נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ או על ידי נציגו המוסמך, תואמו על ידו.
- עבודות הדורשות הרשאת בטיחות (Safety Permit) נסקרו על ידי איש בטיחות במקום בו מתוכננת העבודה להתבצע ואושרו בכתב על ידו וטופס ההרשאה קיים בעמדת העבודה והוא נגיש, זמין וקריא.
- ואלה הרשאות הבטיחות העיקריות:
  - עבודה חמה ;
  - עבודה במקום מוקף ;
  - הרשאה לביצוע חפירות ;
  - ניתוק-חיבור מתקן חשמלי (LOTO) ;
  - הרשאה לנטרול "מערכת מצילות חיים" LSS (גלאי אש, עשן, גזים וכד').

- לפרטים נוספים יש לפנות למזמין העבודה מטעם נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ או לנציג מוסמך מטעמו.

#### **עבודה על התקנים המכילים גזים או עבודה בקרבתם**

- התקנים המכילים גזים הינם בין היתר צנרות, קווים, התקני פליטה, והתקנים דומים.
- עבודה על התקנים המכילים גזים תעשה רק לאחר שהתקנים אלה נוקזו מכל אנרגיה מסוכנת ו-או נוטרלו באמצעות תיוג ונעילה (LOTO);
- עבודה בקרבת התקנים המכילים גזים תתבצע תוך לקיחה בחשבון של מניעת פגיעה מקרית בהתקנים אלה;
- לפני ביצוע עבודה בקרבת התקנים המכילים גזים (קווי הגזים והמערכות המכילות אותם מסומנים בתוויות זיהוי מתאימות) ולציין במפורש את קיומם ואת שיטות המניעה של היפגעות מהם או פגיעה בהם (למשל על ידי סולם המוצב בקרבת מקום או על ידי כלי עבודה) בטופס "הערכת סיכונים";
- חל איסור חמור להיקשר לקווים ולמערכות המכילים גזים בעת עבודה בגובה.

#### **מניעת חסימה של מעברים ודרכי מילוט**

- העבודות יתוכננו ויבוצעו כך שלא יחסמו מעברים ודרכי מילוט.
- במקרים שבהם הדבר הכרחי, תעשה החסימה בתיאום עם, תפעול נתג"ז ולפי הנחיות מזמין העבודה מטעם נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ או נציגו המוסמך.

#### **מניעת השבתה של מערכות הזעקה והצלת חיים**

- העבודות יתוכננו ויבוצעו כך שלא יושבתו או ינוטרלו מערכות הזעקה והצלת חיים (LSS).
- במקרים שבהם הדבר הכרחי, ייעשו ההשבתה או הנטרול בתיאום עם תפעול וחדר בקרה נתג"ז ולפי הנחיות מזמין העבודה מטעם נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ או נציגו המוסמך.
- לפרטים נוספים יש לפנות למזמין העבודה מטעם נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ או לנציג מוסמך מטעמו.

#### **הכרת סימני אזעקה ונהלי החירום והמילוט**

- עובד הקבלן יתודרך על ידי מזמין העבודה מטעם נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ או על ידי נציגו המוסמך באשר לסימני האזעקה ונהלי המילוט תוך הדגשת העקרונות והכללים כפי שיפורטו בהמשך.

#### **הוראות בטחון כלליות**

##### **אלכוהול, סמים ונשק**

- אין להכניס משקאות אלכוהוליים או סמים מסוג כלשהו לאתר נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ.
- אין להכניס כלי נשק מסוג כלשהו, חס או קר כגון סכינים עם להב קבוע או סכין-הרכבה, עם להב שאורכו יותר מ- 10 ס"מ, לשטח האתר.
- ניתן לאחסן פריטים אלה בכניסה לאתר.

##### **עישון**

- שטח האתר כולו, מוכרז כ"אזור ללא עישון".

### תגי זיהוי וגישה

- על העובדים לקבל תג הנושא את שם הזיהוי "קבלן זמני". התג יינתן כנגד תעודה מזהה והנחיה של מזמין העבודה מטעם נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ או נציגו המוסמך.
- על העובדים לשאת תג זה כשהוא מוצמד לפלג גופו העליון (על החולצה או על המעיל)
- בסיום יום עבודה עליהם להחזיר התג. במידה והעבודה תמשך יום נוסף, התהליך יחזור על עצמו מההתחלה.
- העובדים ילוו על ידי מזמין העבודה מטעם נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ או נציגו המוסמך לכל מקום שאליו הוא נדרשים להגיע.

### מצבי חירום

- במקרה חירום יש להודיע לנציג מטעם נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ או נציגו המוסמך ולציין את שם המודיע, מקום באירוע ופרטי האירוע.
- במקרה פציעה יש לפנות מידית את הפצוע לטיפול עזרה ראשונה ובמידת הצורך למרפאה חיצונית.
- במקרה של שריפה, דליפת כימיקלים או דליפת גזים, יש להודיע מייד לנציג מטעם נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ או נציגו המוסמך.

### פינוי ומילוט

- במקרה שבו מועברת הוראת פינוי ו/ או באמצעות קולות אזעקה אופייניים, יש לנקוט בצעדים אלה:
  - יש לכבות מקורות מתח ולסגור מקורות אנרגיה;
  - יש לצאת בדרך הקצרה ביותר מהאתר;
  - אין לרוץ; הפינוי ייעשה בנתיבי המילוט בלבד, כניסה ראשית (שער) ודלתות חירום הממוקמות בקירות החיצוניים של האתר;
  - יש לנוע מייד לנקודת הכינוס ברדיוס של כ- 300 מטר מהאתר (שתוחלט בהתאם לאופי האירוע);
  - עם ההגעה לנקודת הכינוס, יש לפעול באופן הבא:
    - יש להמתין להוראות מזמין העבודה מטעם נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ או של נציגו המוסמך או להוראות צוות התגובה בחירום;
    - יש להמתין בנקודת הכינוס עד להודעה אחרת.





## נספח 8' – הנחיות בטיחות לעבודה בסמיכות לתשתיות תת קרקעיות

כחלק מביצוע עבודות הקמת קווי צנרת אורכית, לעיתים בסמוך לתשתיות תת קרקעיות של גופים שונים, נדרש לבצע מראש תיאומים מבעלי התשתיות השונות לקבלת היתר חפירה כתוב. הקבלן אחראי לפעולות אלו כולל נקיטת אמצעי בטיחות וזיהוי למניעת פגיעה כלשהי בתשתיות נתג'ז או צד שלישי. טרם חפירה כלשהיא בקרקע, נדרש לבצע הפעולות הבאות:

### 1. תיאומים והכנות מקדימות:

- א. הקבלן יבצע תיאום מלא עם כל גופי התשתיות הסמוכות לתכנון קו הגז ויודא מהלכם של קווי צנרת (גז, דלק, מים וכד'), חשמל, תקשורת (בזק, הוט, סלקום וכד') וכל תשתית סמוכה אחרת.
- ב. תיאום וקבלת אישור ממפקח קווים ארצי נתג'ז טרם תחילת העבודות (במקרה של עבודות בתוך רצועת העבודה) לקווי נתג'ז.
- ג. הקבלן יבקש ויפעל לקבלת היתרי חפירה בכתב מכל בעלי התשתיות והגופים הרלוונטיים הנ"ל לעבודה זו. אין לבצע כל עבודה בשטח טרם קבלת היתרים אלה.
- ד. על הקבלן להציג את כל היתרי החפירה ואישורי התיאום למנהל הפרויקט מטעם המזמין (חב' הניהול והפיקוח) טרם תחילת ביצוע העבודות.
- ה. חב' הניהול והפיקוח תנהל טבלת מעקב לתיאום התשתיות.
- ו. ביצוע איתור אלקטרוני יבוצע בשלב התיאום.
- ז. סימון תשתיות תת קרקעיות, טרם תחילת העבודות, בהתאם לאיתור אלקטרוני / חפירת גישוש ידנית ויבוצע ע"י מודד מוסמך.
- ח. ביצוע איתור תשתיות עליליים (קווי חשמל ותקשורת וכד'), סימון וקביעת גובלי גובה (מרחקי בטיחות).
- ט. תוכן מפת איתור תשתיות וסופרפוזיציה בגודל A0 אשר תנויילן ותהייה זמינה באתר תוצב באזור נגיש בכל עת.
- י. תכנון החפירות יבוצע בהתאם לדרישות מהנדס הביסוס ו/או יועץ הקרקע.
- יא. הקבלן יכין נוהל תפעולי לחפירה וחציית תשתיות (כולל HD) שיענה לדרישות בעל התשתית והמתכנן ויאושר על ידם.
- יב. בחפירה בסמיכות לתשתית צנרת נוזלית בנוסף הקבלן נדרש להכין תכנית להיערכות טיפול בשפך (אמצעים חסימה, הכלה ואיסוף / שאיבה).

### 2. תנאי לתחילת העבודות:

- א. הכנת תוכנית עבודה וסקר סיכונים כנגזרת מתוכנית העבודה (שהוכן ע"י ממונה בטיחות מוסמך מטעם הקבלן).
- ב. קבלת אישור של חב' הניהול והפיקוח ונתג'ז.
- ג. במידה ובמהלך ביצוע התיאומים יידרש על ידי בעל תשתית כלשהי פיקוח בזמן העבודות, יתאם הקבלן נוכחות נציג בעל התשתית ויבצע את החפירות בנוכחות נציג זה בלבד.
- ד. התשתיות התת קרקעיות יסומנו באמצעות יתדות סימון שיובלטו בשטח באמצעות סרט אדום עליהם (למטרת נראות) למניעת התקלות בהם.

### 3. ביצוע החפירות:

- א. תחילת ביצוע העבודות בשטח באישור בכתב (ראה נספח א' – רשימת תיוג).
- ב. טרם תחילת העבודה ומדי בוקר / תחילת משמרת הקבלן ידריך את עובדיו, יחתים ויתעד את התדריך (ראה נספח ב' – טופס הדרכה).
- ג. כל חפירה בסמיכות לתת"ק יבוצעו תחת פיקוח צמוד של מוביל הפעילות מטעם הקבלן ונציג מטעם חב' הניהול והפיקוח, לאחר שוידאו עמידה בכל התנאים.
- ד. הקבלן יבצע את העבודה באמצעות ציוד, כלים וחומרים תקינים ובאמצעות כוח אדם מיומן.
- ה. הקבלן יעסיק רק מפעילי צמ"ה מוסמכים, עם ניסיון מוכח של לפחות 5 שנים. לכל מפעיל יונפק מסמך אישור פנימי (תג מפעיל) על ידי קבלן, וישא אותו בכל עת.
- ו. כל כלי הצמ"ה המעורבים בפעילות יצוידו ברשימת הטלפונים לחירום.
- ז. הקבלן יודא מיקום התשתיות התת קרקעיות באמצעות חפירת גישוש ידנית / שאיבה.
- ח. חפירה במתקני גז טבעי תהיה חפירה ידנית / שאיבה בלבד. בתנאים מסוימים החברה שומרת לעצמה את האפשרות לאשר חפירה מכאנית.
- ט. החפירות יבוצעו רק לעומק הרצוי, לפי תוכנית מאושרת. מרחקי הבטיחות הבאים ישמשו ככלל, אלא



אם צוין אחרת:

- **חפירה ידנית** - במרחק הקטן מ- 1.5 מטר מקווים קיימים.
- **חפירה מכאנית** - במרחק של יותר מ- 1.5 מטר מקווים קיימים.
- ❖ בתנאים מסוימים הנתונים לשיקול החברה / בעל התשתית, ניתן יהיה לשקול לשנות את מרחקי הבטיחות.
- י. כלי צמ"ה שימשו לחפירה יעמדו בהתאם לדרישת בעל התשתית התת"ק בהיתר.
- יא. חפירה מכאנית בקרבת תשתיות תת קרקעיות תבוצע באמצעות כף ללא שיניים.
- יב. כל החפירות יבוצעו בהתאם "תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988".
- יג. לאחר חשיפת תשתית תת קרקעית נדרש למגן את התשתית במיגון קשיח (צמיגים, שקי חול וכד') מיד לאחר החשיפה.
- באחריות הקבלן לוודא תקינות המיגון עד לשלב הכיסוי.
- יד. **חצייה בקידוח** - יבוצע מעקב רציף של מיקום ראש הקידוח לשמירת מרחק בטיחות כנדרש. חפירות פיר קידוח ופיר קבלה, יהיו עם תמיכות מתאימות כולל כלל שיפוע לירידה בהתאם לתקנות.
- טו. **תמיכות** – **לחשיפת תשתית תת קרקעית** נדרשת תמיכה המסוגלת לעמוד במשקל התשתית עצמה ובכוחות שנוצרים דרכה, בהתאם לדרישות בעל התשתית.
- טז. אזור החפירה יגודר ויוצבו שלטי אזהרה למניעת פגיעה בעובדים ובעוברי אורח.

#### 4. נספחים:

- א. **נספח א'** - רשימת תיוג לחפירה בסמיכות לתת"ק.
- ב. **נספח ב'** - טופס הדרכה.

ההנחיות הנ"ל הוכנו בשיתוף אגף ההקמה נתג"ז - הסמנכ"ל ומנהלי הפרויקטים.

נרשם ע"י: אלי זזון - מנהל אגף בטיחות ואיכות

**רשימת תיוג לחפירה בסמיכות לתת"ק**

תחילת ביצוע העבודות בשטח באישור בכתב של מנהל הפרויקט מטעם חבי הניהול והפיקוח, לאחר שקיבל היתרי חפירה **כתובים** מכל גופי התשתיות הרלוונטיים כנדרש ווידא כי הקבלן ביצע את כל התיאומים הנדרשים והתנאים המוקדמים בהתאם לדרישות הבאות:

#	נושא נבדק	תקינות		
		כן	לא	ל.ר
1.	זוהו כל התשתיות התי"ק הקיימות החוצות ו/או סמוכות לרצועת העבודה של קווי צנרת (גז, דלק, מים), חשמל, תקשורת (בזק, הוט, סלקום) וכד'. All existing underground infrastructures, crossing and / or adjacent to the work strip of pipelines (gas, fuel, water, etc.), electricity, communications (Bezeq, Hot, Cellcom, etc.), etc. were identified.			
2.	בוצע תיאום מלא עם כל גופי התשתיות הסמוכות לרצועת העבודה של קו הגז המתוכנן. Full coordination was carried out with all the infrastructure bodies adjacent to the working strip of the planned gas line.			
3.	עבודה בסמיכות לקווי גז טבעי (נתג"ז) - בוצע תיאום והתקבל אישור ממפקח קווים ארצי נתג"ז. Work in the vicinity of natural gas lines (INGL) Coordination was carried out and approval was obtained from the INGL Manager. National ROW			
4.	התקבלו והוצגו היתרי חפירה בכתב מכל בעלי התשתיות והגופים הרלוונטיים הנ"ל לעבודה זו וזו הוצגו לבעלי התשתיות והגופים הרלוונטיים. Written excavation permits were obtained and presented from all the above infrastructure owners and relevant bodies for this work.			
5.	הוכנה טבלת מעקב לתיאום התשתיות ע"י חבי הניהול והפיקוח.			
6.	נוהל תפעולי לחפירה וחציית תשתיות אושר ע"י המתכנן ובעל התשתית, מכיל את הנושאים הבאים: Operational procedure for excavation and crossing of infrastructure Approved by the planner and infrastructure owner, contains the following topics: א. שיטת עבודה. Working method. ב. רשימת טלפונים בחירום, כולל: בעל התשתית (מוקד דיווח), הקבלן (מנהל ההקמה), חבי הניהול והפיקוח (מנהל הפרויקט), נתג"ז (מנהל הפרויקט בהקמה, חדר בקרה). Emergency Contact list. ג. מענה למקרה חירום (מקרים ותגובות). c. Emergency response (cases and responses). ד. תרחישי חירום כולל דרכי מילוט. d. Emergency scenarios including escape routes. ה. תגובה ראשונית להכלת האירוע. e. Initial response to contain the event. ו. רשימת אביזרים הנדרשים לטיפול באירוע הפגיעה. f. List of accessories Required to handle an incident of underground infrastructure damage.			
7.	תוכנית עבודה וסקר סיכונים כנגזרת מתוכנית העבודה שאושרו ע"י חבי הניהול והפיקוח ונתג"ז. Work plan and risk assessment as a derivative of the work plan approved by the management and supervision company and INGL			



				Heavy machinery	מפעילי כלי הצמ"ה : operators: א. מקצועיים ובעלי ניסיון מוכח של לפחות 5 שנים. a. Professional and with proven experience of at least 5 years.	8.
					ב. תעודת הסמכה פנימית (תג מפעיל) הונפקו. An internal certification (operator badge) was issued.	
					9. תכנית להיערכות טיפול בשפך (אמצעים חסימה, הכלה ואיסוף / שאיבה). prepared a plan for the preparation of spilled treatment (means of blockage, containment and collection / pumping).	

### טופס רישום הדרכה

נושא:						
כללי זהירות בעבודה של איתור, סימון, חשיפה של תשתיות ת"ק וביצוע חציות / הנחת צנרת						
פירוט הנושא:						
שם המדריך:						
מקום ההדרכה:						
תאריך:						
חתימת העובד	קבלן	תפקיד	ת.ז.	משתתפים		
				שם משפחה	שם פרטי	#
						1
						2
						3
						4
						5
						6
						7
						8
						9
						10
						11
						12
						13
						14
						15
						16
						17
						18





						19
						20
						תפוצה:

חתימה	תאריך	שם מנהל הפרויקט	שם חב' הניהול	

נספח ב':

## Safety guidelines for work in the vicinity of underground infrastructures

*Note: This is an unofficial translation of the Hebrew document issued by INGL and is presented for informative purpose only! For any ambiguous and or professional terms, please refer to an official document from INGL or consult INGL Safety officers directly.*

As part of longitudinal pipelines construction, sometimes near the underground infrastructure of various bodies, it is required to make prior arrangements from the owners of the various infrastructure to obtain a written excavation permit. The Contractor is responsible for these actions, including taking safety measures and identification to prevent any damage to the infrastructure of the INGL or a third party. Before any excavation in the ground, the following actions are required:

### 1. Coordination and preliminary preparations:

- 1) The contractor will make full coordination with all the infrastructure bodies adjacent to the gas line design and will verify the course of pipelines (gas, fuel, water, etc.), power lines, communication lines (Bezeq, Hot, Cellcom, etc.) and any other nearby infrastructure.
- 2) In case works are to be conducted in the vicinity of existing INGL 'hot' Gas lines, Contractor shall coordinate and receive excavation permit from INGL ROW manager prior to work commence
- 3) The Contractor shall request and act to obtain written excavation permits from all the above infrastructure owners and relevant bodies for this work. Do not carry out any field work before obtaining these permits.
- 4) The contractor must present all the excavation permits and coordination approvals to the project manager on behalf of the client (the management and supervision company) before the work begins.
- 5) The management and supervision company will maintain a follow-up table for infrastructure coordination.
- 6) Electronic detection will be performed during the coordination phase.
- 7) Marking of underground infrastructure, before the work begins, in accordance with electronic detection / manual excavation and will be performed by a certified surveyor.
- 8) Locating infrastructure lines above ground (power lines and communications, etc.), marking and determining height boundaries (safety distances).
- 9) An A0 infrastructure and superposition locating map will be prepared, which will be in nylon, available on-site and be placed in an accessible area at all times.
- 10) The excavations planning will be carried out in accordance with the requirements of a Foundation Engineer and / or a Soil Consultant.
- 11) The contractor will prepare an operational procedure for excavation and crossing of infrastructure (including HD) that will meet the requirements of the infrastructure owner



and the planner and will be approved by them.

- 12) In the excavation in the vicinity of the liquid piping infrastructure, in addition, the contractor is required to prepare a plan for the preparation of spilled treatment (means of blockage, containment and collection / pumping).

## 2. Conditions for starting work:

- 1) Preparation of a work plan and Risk Assessment as a derivative of the work plan (prepared by a certified Safety Officer on behalf of the contractor).
- 2) Obtaining approval from the management and supervision company and INGL.
- 3) If, during the execution of the coordination, supervision of the time of the works is required by the owner of any infrastructure, the contractor will coordinate the presence of a representative of the infrastructure owner and will carry out the excavations in the presence of this representative only.
- 4) The underground infrastructure will be marked with marking pegs that will be highlighted in the field with a red ribbon on them (for the purpose of visibility) to prevent malfunctions in them.

## 3. Excavation Works

- 1) Commencement of work in the field with written approval (**See Appendix A - Check list**).
- 2) TOOL BOX every work day and at the beginning of each shift is mandatory for all personnel and will be documented (**See Appendix B - Training Form**).
- 3) Any excavation in the vicinity of underground infrastructure will be carried out under the close supervision of the activity leader on behalf of the contractor and a representative on behalf of the management and supervision company, after ensuring compliance with all conditions.
- 4) The contractor will perform the work using proper equipment and materials and by skilled personnel.
- 5) Contractor shall only employ certified heavy machinery operators, with a minimum of 5 years proven experience. Each operator shall be issued with an internal certification document (operator tag) by contractor, and shall carry it at all times.
- 6) All heavy machinery involved in the activity will be equipped with an emergency phone list.
- 7) The contractor will verify the location of the underground infrastructure by manual probing excavation and / or by a pumping machine.
- 8) Excavation in INGL facilities will be manual excavation and / or by a pumping machine only. Under certain conditions the company reserves the option to approve a mechanical excavation.
- 9) Excavations shall only be performed to the desired depth, according to approved plan. The following safety distances shall be used as general rule unless otherwise specified:
  - **Manual excavation** – Less than 1.5m of existing UG Infrastructure
  - **Mechanical excavation** – More than 1.5m of existing UG Infrastructure
  - ❖ Under certain conditions at the discretion of the company / infrastructure owner, it will be possible to consider changing the safety distances.
- 10) The use of heavy machinery and equipment is allowed only as per agreed in the Permit (in writing) with Infrastructure Owner.
- 11) Mechanical excavation near underground Infrastructures shall be performed only using flat ("toothless") bucket
- 12) All excavations work shall be performed in conformance to "Israel Safety at work regulations (Construction works), 1988"



- 13) Exposed underground Infrastructure shall be mechanically protected (by means of sand bags or tires) immediately following the exposure. It is the contractor's responsibility to ensure the integrity of the protection up to the coverage stage.
- 14) **Horizontal drilling** – continuous monitoring of drill head shall be conducted in order to keep optimal safety distance. Exit/Entrance pits walls shall be adequately supported, including a slope rule for descent in accordance with the regulations.
- 15) **Supports** - Exposure of underground infrastructure requires support that is able to withstand the weight of the infrastructure itself and the forces created through it, in accordance with the requirements of the infrastructure owner.
- 16) The excavation area will be fenced and warning signs will be placed to prevent injury to workers and passers-by.

#### 4. Appendices:

- A. Appendix A - Labeling list for excavation in the vicinity of underground infrastructure.
- B. Appendix B - Training Form.

The above guidelines were prepared in collaboration with all INGL project managers and Construction VP.

Registered by: Eli Zazon - Safety and Quality Division Manager.

**נספח ז' – נוסח תעודת קבלה (השלמה על גמר ביצוע עבודות)**

לכבוד: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_  
("הקבלן")

**הנדון: תעודת השלמה על גמר ביצוע עבודות לפי הסכם לביצוע עבודות הנדסה אזרחית ותשתיות חשמל להקמת תחנת הפחתת לחץ (PRMS) בין הקבלן לבין נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ**

- שם פרויקט: תחנת PRMS אלון תבור פיקרית
  - מספר הסכם: (מס' 458613) (מס' INGL/TENDER/2023/04)
  - מועד חתימת ההסכם: \_\_\_\_\_
- (להלן: "ההסכם")

לכל המונחים במסמך זה תהא המשמעות הקבועה בהסכם שנחתם בין הצדדים, אלא אם נקבע במפורש אחרת.

בהסתמך על מכתב הקבלן (המצ"ב) מיום \_\_\_\_\_ המאשר את השלמת העבודות, הריני לאשר בזאת, כי החל מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "יום סיום העבודות") זכאי הקבלן לקבל תעודה זו כאישור על גמר ביצוע העבודות לפי ההסכם שפרטיו לעיל, בכפוף להוראות ההסכם [ובכפוף להשלמת העבודות המפורטות בפרוטוקול המסירה המצ"ב לתעודה זו, על ידי הקבלן אשר חייב בהשלמתן ומסירת הודעה לחברה על כך לא יאוחר מיום \_\_\_\_\_].\*\*

מובהר כי תעודה זו תהיה בתוקף רק החל מיום אישור החברה להשלמת כל העבודות ומעבר הבדיקות בהצלחה.

תקופת האחריות של הקבלן המנויה בהסכם תחול ביום סיום העבודות לגבי כל העבודות שבהסכם לעיל, למעט אותן עבודות מתוך ההסכם שעל הקבלן להשלים לפי העניין כמפורט לעיל, לגביהן תחל תקופת האחריות מיום אישור החברה בכתב על השלמתן.

אין במתן תעודת השלמה לעבודות זו כאמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן וחובותיו לפי ההסכם בתקופת האחריות ו/או לגרוע מהוראות ההסכם שמטבען ממשיכות לחול על הקבלן גם לאחר גמר העבודות ו/או סיום ההסכם מכל סיבה.

נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ

**\*\* מחק לפי צורך.**



### פרוטוקול מסירה

שנערך ביום \_\_\_ בחודש \_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

בין נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ (להלן: "החברה") ו \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן")

לכל המונחים במסמך זה תהא המשמעות הקבועה בהסכם, אלא אם נקבע להלן במפורש אחרת. הואיל ופרוטוקול מסירה זה, לרבות ההצהרות וההתחייבויות בו יחייבו את הצדדים ויהוו חלק בלתי נפרד מההסכם.

והואיל והקבלן פנה לחברה בבקשה שתוציא לו תעודה בדבר קבלת העבודות בהתאם לסעיף 20.2 להסכם.

#### לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות בהתאם להוראות ההסכם [ובכלל זה השלמת העבודות המפורטות ברשימת המטלות (Punch List) בפרוטוקול זה לא יאוחר מיום \_\_\_\_\_].\*\*
2. הקבלן מצהיר, כי העבודות בוצעו [ויבוצעו]\*\* לפי הוראות ההסכם ולפי דין ולשביעות רצונה המלא של החברה.
3. הקבלן מתחייב ליישב כל תביעה נגד החברה, לרבות ומבלי למעט כל תביעה כספית אשר לפי ההסכם ו/או על פי דין היא באחריות הקבלן, לשביעות רצונה המלא של החברה.
4. הקבלן מתחייב לקיים את התנאים הבאים לשביעות רצונה המלא של החברה:\*\*
5. להשלים את הפיתוח מחדש ושיקום האתר בהתאם לנדרש בנספח הטכני.
6. למסור לחברה את כל התכניות והמסמכים כמפורט בהסכם ובנספח הטכני.
7. הקבלן מצהיר, כי כל כניסה לאתר תעשה בכפוף ל: (א) אישור החברה מראש; (ב) נהלי החברה הרלוונטיים; ו- (ג) פיקוח החברה. כל זאת על חשבונו הבלעדי של הקבלן.
8. תקופת הבדק בהתאם להסכם תחל מיום הוצאת התעודה בדבר קבלת העבודות על ידי החברה, ואולם תקופת הבדק עבור עבודות שהושלמו לאחר הוצאת התעודה בהתאם לרשימת המטלות שבפרוטוקול זה תחל במועד קבלת אישור בכתב מאת החברה בדבר השלמתן.
9. בכפוף להצהרות ולהתחייבויות הקבלן לעיל ומבלי לגרוע מזכויות החברה לפי ההסכם ומסמכיו ולפי דין, החברה נאותה להוציא לקבלן תעודה זו בדבר קבלת העבודות.

רשימת מטלות (Punch List):

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

**\*\* מחק לפי צורך.**



**נספח ח' – כתב ויתור**

לכבוד :

נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ

קרית עתידים, מגדל עתידים - ת.ד. 58177, תל אביב 6158101

(להלן: "החברה")

**הנדון: ויתור תביעות**

הרינו להצהיר ולאשר בשם \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן"), כי עם קבלת סך של \_\_\_\_\_ ₪ בגין הסכם לביצוע עבודות הנדסה אזרחית ותשתיות חשמל להקמת תחנת הפחתת לחץ (PRMS) בהסכם שפרטיו להלן, שנחתם בין הקבלן לבין החברה, לא יהיה לקבלן ו/או לכל מי מטעמו דרישות ו/או טענות ו/או תביעות מסוג כלשהו בקשר עם ההסכם והעבודות שבוצעו במסגרתו, על ידי הקבלן במישרין ו/או בעקיפין, כלפי החברה ו/או כלפי כל מי מטעמה.

בכל מקרה שבו למרות האמור לעיל, תוגש דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות על ידי קבלני משנה של הקבלן, הקבלן מתחייב בזאת ומבלי לגרוע מזכויות החברה לפי ההסכם ו/או הדין, לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או מי מטעמה בגין כל סכום ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו למי מהם בקשר עם דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כאמור לעיל, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה ומבלי שהיא תידרש לנמק את דרישתה בקשר לכך.

אין בכתב ויתור תביעות זה כדי לגרוע מהוראות ההסכם לרבות בקשר להתחייבויות הקבלן וזכויות החברה לפי ההסכם והדין.

**פרטי ההסכם:**

- שם פרויקט: **תחנת PRMS אלון תבור פיקרית**
- מספר הסכם: **(מס' 458613) (מס' INGL/TENDER/2023/04)**
- מועד חתימת ההסכם: \_\_\_\_\_

(להלן: "ההסכם")

**ולראיה בשם הקבלן:**

שם מלא: \_\_\_\_\_ שם מלא: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

חותמת: \_\_\_\_\_ חותמת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

## נספח ט' – הוראות לצרכי תשלום

לכל המונחים במסמך זה תהא המשמעות הקבועה בהסכם, אלא אם נקבע להלן במפורש אחרת.

### **1. המחיר החוזי**

1.1. הקבלן מצהיר, כי בעת קביעת מחירי היחידות בכתב הכמויות, לקח בחשבון את כל המסים ותשלומי החובה אשר מוטלים או עשויים להיות מוטלים עליו ללא יוצא מן הכלל.

1.2. במקרים בהם קיים ממשק עם גורמים בפרויקט שאינם דוברי השפה העברית (כגון: קבלן עבודות צנרת ומפקחים מטעם החברה) אשר עובדים עפ"י מפרטי החברה בשפה האנגלית, וכן עבודת הקבלן עפ"י מסמכים הקשורים לפרויקט הנמסרים לו בשפה האנגלית (כגון נספח Measurement of IEN-CSE-SPC-0014, Quantities for payment purposes בנספח להסכם), אחראי הקבלן להתנהל בשפה האנגלית, לרבות לתרגם את המסמכים הרלבנטיים לשפה האנגלית או לשפה העברית, במסגרת התמורה שנקבעה לביצוע העבודות עפ"י ההסכם וללא תשלום נוסף עבור כך.

1.3. הקבלן ישפה את החברה כנגד כל חבות ו/או חוב ו/או תביעה שיחולו עליה בקשר עם כל תשלום חובה או מס (לרבות מס הכנסה, מס חברות, מס על דיבידנדים ותשלומי חובה מכל מין וסוג בגין שכר והטבות אחרות) או כל חוב אחר בקשר עם פעולות שבוצעו לפי ההסכם ואשר עשויים להיות מוטלים על הקבלן, קבלני משנה, עובדיהם או מי מטעמם, על ידי כל רשות, לרבות כל קנס שהינו תוצאה של האמור לעיל.

1.4. הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לתשלום כל הקנסות והחייבים אשר יוטלו עליו, עובדיו, קבלני משנה וספקים בגין אי תשלום או איחור בתשלום של מסים ותשלומי חובה אחרים (לרבות מכס) או בגין אי ציות להוראות כל דין.

1.5. הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי, ובשום מקרה לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי מצד החברה, לתשלום של כל תשלומי החובה שחלים או יחולו בקשר עם יבוא ויצוא של:

1.5.1. ציוד הקבלן, לרבות ציוד מתכלה וחלקי חילוף;

1.5.2. פריטים שטעונים החלפה וכל חומרים וציוד שידרשו לתיקון כל חלק של העבודות במסגרת אחריות הקבלן בהתאם לסעיפי האחריות והביטוח בהסכם.

1.6. כל המחירים והתעריפים המצוינים בכתב הכמויות נקובים בשקלים חדשים. ערך העבודות לצורך ביצוע תשלומים לקבלן יקבע בהתאם לכללי המדידה

1.7. המפורטים בנספח הטכני. מובהר בזאת, כי המחירים והתעריפים המצוינים בכתב הכמויות הינם קבועים ולא יוצמדו ולא יתואמו לשינויים במדדים או בעלויות או במסים.

### **2. מקדמה**

הקבלן יהיה רשאי לקבל תשלום מקדמה בסך של עד 10% מסך המחיר החוזי. החברה תעביר לקבלן את המקדמה בהתקיים התנאים הבאים:

2.1. הקבלן הציג לחברה מכתב בקשה לקבלת תשלום המקדמה;

2.2. הקבלן קיים את כל התחייבויותיו שהיו טעונות קיום במועד שבו ביקש את המקדמה, ובכלל זה המציא לחברה ערבות מקדמה וערבות ביצוע לפי סעיף 8 להסכם ואישור על עריכת ביטוח לפי סעיף 28.2 להסכם.

### 3. הגשת חשבונות חודשיים

- 3.1. אחת לחודש (למעט החודש בו נחתם ההסכם) ולא יאוחר מהיום ה- 5 לכל חודש יגיש הקבלן לחברה (באמצעות סמנכ"ל ההקמה של החברה) חשבון חודשי מפורט (לא כולל מע"מ).
- 3.2. החשבונות החודשיים יוגשו באופן מצטבר.
- 3.3. החשבונות החודשיים יוגשו בהתאם להוראות ההסכם ונספחיו, לרבות המפרטים המיוחדים ואופני המדידה שצורפו לו ויפורטו בהם, בין היתר, הפרטים דלהלן:
  - א. עבודות שעבור ביצוען מתבקש התשלום.
  - ב. פרטי הבנק ומספר החשבון אליו יש להעביר את התשלום.
  - ג. כל הסכומים אשר הקבלן חייב לחברה, לרבות תשלומים בגין מקדמה.
- 3.4. לחשבונות החודשיים יצורפו כל המסמכים, האסמכתאות, חישובי הכמויות, היומנים, ניתוחי המחירים וכל שאר המסמכים הדרושים על מנת שהחברה תוכל לבדוק את אמיתות החשבונות, לפי האמור בהסכם.
- 3.5. החשבונות וכל המסמכים המצורפים אליהם יוגשו ב - מקור והעתק נוסף.
- 3.6. היו לחברה השגות בקשר לחשבון החודשי, תחזיר את החשבון לקבלן בתוך 30 יום מקבלתו ותפרט בכתב מהן השגותיה.
- 3.7. עם קבלת אישור החברה לחשבון החודשי, ימציא הקבלן לחברה חשבונית מס על הסכום שאושר.
- 3.8. החשבונות החודשיים המאושרים ישולמו על ידי החברה, למעט:
  - 3.8.1. אם ניתנה מקדמה לקבלן אזי 10% מהסכום המיועד לתשלום בכל חודש יקוזז כנגד המקדמה, עד אשר יקוזז כל תשלום המקדמה.
  - 3.8.2. 0.75% מהסכום המיועד לתשלום בכל חודש יקוזז לטובת השתתפות הקבלן בתשלום עבור פוליסות הביטוח כאמור בסעיף 28 להסכם.
  - 3.8.3. 5% מהסכום המיועד לתשלום בכל חודש יעוכב על ידי החברה עד לסיום השלמת העבודות על ידי הקבלן. הסכום המעוכב ישולם לקבלן במסגרת החשבון הסופי.
  - 3.8.4. ניכוי במקור של מס הכנסה כדון, בכפוף ובהתאם לאישורים בדבר פטור או פטור חלקי מניכוי מס במקור שיומצאו לחברה על ידי הקבלן כאמור בסעיף 33.2.3 להסכם.
- 3.9. החשבונות החודשיים ישולמו לחשבון הבנק המצוין בחשבון בתוך 60 ימים מתום החודש שבו נמסרו לחברה החשבון החודשי וכל המסמכים הנלווים אליו לשיעור רצונה של החברה, לרבות הערבויות בהתאם להסכם ואישורי עריכת הביטוחים (שוטף פלוס 60) וזאת בכפוף להוראות כל דין.
- 3.10. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי עצם אישורו ו/או תשלומו של חשבון חודשי או כל חשבון אחר שאיננו החשבון הסופי לא יחשב כאישור סופי ומחייב ביחס לזכאותו של הקבלן לקבל את הסכומים המפורטים בו. הקבלן לא יהיה רשאי לטעון שהסתמך בכל צורה ואופן שהן על כך שהחברה אישרה לו לתשלום ו/או שילמה לו בפועל עבור עבודות מסויימות במסגרת של חשבון שאיננו החשבון הסופי.
- 3.11. במקרה שהחברה תחליט שהקבלן איננו זכאי לסכום ששולם לו על ידה במסגרת חשבון חודשי או כל חשבון אחר שאיננו החשבון הסופי, תהיה החברה רשאית לקבל בהשבה את הסכום ששולם על ידה כאמור (לרבות על דרך של קיזוז מחשבונות אחרים ו/או חילוט של ערבות הביצוע ו/או כל דרך אחרת).



#### 4. חשבון סופי

4.1. בהתאם להוראות סעיף 23 להסכם, ובלבד שאין לחברה ספקות או השגות ביחס לסכום החשבון הסופי, תשלם החברה את החשבון הסופי בתוך 120 ימים מתום החודש שבו נמסרו לה החשבון הסופי וכל המסמכים הנלווים אליו לשביעות רצונה של החברה (שוטף פלוס 120). אין באישור חשבון כלשהו לרבות החשבון הסופי כדי להוות אישור החברה לטיב העבודות שבוצעו.

#### 5. חשבונית מס

החברה לא תבצע כל תשלום לקבלן אלא לאחר שתקבל ממנו חשבונית מס בגובה הסכום לתשלום. מרכיב המע"מ בכל חשבון ישולם לחשבון הבנק המצוין בחשבונית יום אחד לפני המועד שבו נדרש הקבלן להעביר את המע"מ לרשויות.

#### 6. קיזוז

החברה תהיה רשאית, בכל עת במהלך ביצוע ההסכם, לקזז כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מהקבלן לפי ההסכם או מכל מקור אחר, לרבות סכומים שאינם קצובים, כנגד כל סכום שיגיע לקבלן מהחברה לפי ההסכם או כל מקור אחר, לרבות (אך לא רק):

- 6.1. סכומים ששולמו ביתר לקבלן;
- 6.2. חומרים או שירותים שניתנו לקבלן;
- 6.3. הוצאות ו/או נזקים שנגרמו לחברה כתוצאה מהפרה של הקבלן את התחייבויותיו לרבות כישלון של הקבלן לבצע כל חלק של העבודות בהתאם לתנאי ההסכם;
- 6.4. סכומים שהחברה נדרשת לשלם לידי צדדים שלישיים ואשר האחריות לתשלומם על פי ההסכם חלה על הקבלן ו/או שהחברה זכאית לשיפוי בגינם מאת הקבלן.

#### ולראייה באנו על החתום:

שם הקבלן	שם מלא ותפקיד	חתימה	תאריך



**נספח י' – כתב כמויות ומחירים (הצעת הקבלן)**

(יצורף על ידי החברה במועד חתימת ההסכם לאחר סיום המכרז)

כמויות





**נספח יב' - התחייבות גורם חיצוני לשמירת סודיות ולאי עשיית שימוש במידע פנים**

(נספח ט' למכרז)

סודיות