

16/8/23

לכבוד :

משתתפי המכרז

סימוכין : 466798
דוא"ל : c-tender@ingl.co.il
מגדל עתידים קומה 32
קריית עתידים
ת.ד. 58177, תל אביב 6158101
www.ingl.co.il

באמצעות דוא"ל

הנדון: הבהרה מס' 3 –

מכרז פומבי למתן שירותי ניהול ותפעול מלאי ואחסון (INGL/TENDER/2023/33) (להלן: "המכרז")

1. כללי

- 1.1. אלא אם יאמר אחרת, לכל המונחים במסמך זה תהא המשמעות שניתנה להם במסמכי המכרז.
- 1.2. השינויים היחידים מן האמור במסמכי המכרז הינם כמפורט במסמך זה בלבד ו/או בכל מסמך רשמי אחר שנשלח ו/או שישלח על ידי החברה, ככל שישלח בעתיד.
- 1.3. האמור במסגרת מסמך זה אינו גורע מן האמור במסמכי המכרז, אלא אם יאמר אחרת במפורש.
- 1.4. הנכם מתבקשים לאשר קבלת מסמך זה באמצעות חתימה על כל דפי מסמך זה והאישור שבסופו ולהעבירו למשרדי החברה עם קבלתו. כמו כן, עליכם לצרף להצעתכם מסמך זה יחד עם כל המסמכים המצורפים אליו (ככל שמצורפים) כשהם חתומים בתחתית כל עמוד.

"מכרז" – מסמך מס' 465618

"הסכם" – מסמך מס' 464594

"מפרט" / "מפרט השירותים" – מסמך מס' 463588

2. הבהרות

#	סעיף מפרט	שאלה / תשובה
מפרט השירותים		
1.	ס' 3.10 תקופת הדרכה – חפיפה	שאלה 1. האם תקופת ההדרכה תיחשב כתקופת עבודה? 2. האם יש תהליך חפיפה מסודר בין החברה הקיימת ולכמה זמן? 3. האם ניתן לשנות את מועד תחילת השירותים ל- 60 יום ממועד ההודעה על הזכייה במכרז? תשובה 1. תקופת חפיפה תחשב כתקופת עבודה במהלכה הקבלן זכאי לתמורה הבאה: • בגין העסקת בעלי התפקידים המקבלים את החפיפה. בתקופה זו. • בגין כ"א כללי, בעלי תפקידים אד-הוק, משאיות ומנופים – אם יוזמנו ע"י הקבלן במסגרת החפיפה לצורך מתן השירותים בתיאום עם החברה. במהלך תקופת החפיפה לא תשולם תקורה חודשית לקבלן מאחר ובתקופה זו השירותים בגינם משולמת התקורה מבוצעים ע"י נותן השירותים הנוכחי אשר מעביר את החפיפה לקבלן. 2. בכוונת החברה לבצע הליך חפיפה ככל שנדרש, למשך תקופה של בין שבוע – שבועיים ימים, לפי צורך. 3. הקבלן הזוכה ידרש להתחיל את החפיפה לתחילת השירותים לא יאוחר מחודש לאחר הודעת הזכייה במכרז.
2.	ס' 3.11 פינוי פסולת	שאלה האם ניתן לקבל נתונים לגבי היקפי הפעילות של פינוי פסולת מהאתרים? תשובה פינוי הפסולת מתבצע בהתאם לפעילות / צורך נע בין 1 - 3 חודשים.

#	סעיף מפרט	שאלה / תשובה
3.	סי' 3.12.2, 3.12.2 תיקון נזקים לתשתית	<p>שאלה</p> <p>1. מבקשים לקבל התייחסות לנושא בלאי סביר (לדוגמא: פיצוץ בצנרת המים, נזילות בגגות וכו') מי אחראי לתיקון/ ולתשלום בגינו? מהם גבולות הגזרה בין אחריות המזמין לאחריות הספק? והאם יש אמנת שירות בנושא? 2. מה קורה אם נגרם נזק בגבול אחריות החברה (לדוגמא גג התמוטט) מי מתקן, מתי וכו'?</p> <p>תשובה</p> <p>נכון להיום המשכיר את שטחי האחסנה לחברה נושא באחריות לטיפול בבלאי סביר ותקלות שבר, ובלבד שהנזק לא נגרם ברשלנות או בזדון.</p>
4.	סי' 3.12.3 שימוש במתקני האחסנה לא לצרכי החברה	<p>שאלה</p> <p>האם ניתן להשתמש במתקני האחסנה לא רק לצרכי החברה למרות האמור במפרט?</p> <p>תשובה</p> <p>לא.</p>
5.	סי' 4.6.4 אישור לפעולות מסוכנות, הנפה	<p>שאלה</p> <p>מבקשים הבהרות לגבי נושא הפעולות המסוכנות בהסכם. ישנן פעולות שאינן קשורות לקבלן אז מדוע אנו נדרשים לבצע הכשרות אלה (למשל עבודת הנפה)?</p> <p>תשובה</p> <p>פעולות רבות של הקבלן, מטעמו או בניהולו או בפיקוחו או של גורמים אחרים בקשר עימן הינן בעלות רמת סיכון בטיחותי משמעותי, בין שמדובר בניהול פעילות פריקת והעמסת צנרת באתרי האחסנה, הנפת אביזרי צנרת, עבודה בגובה וכו"ב. לנוכח האחריות הכוללת של הקבלן, על המציע לבחון היטב ולהיות מודע לסיכונים האינהרטים בביצוע השירותים.</p>
6.	סי' 6 ספירת מלאי	<p>שאלה</p> <p>ספירת מלאי- על בסיס איזה כ"א מתבצעות ספירות המלאי בשטחי האחסון? האם הקבלן אמור להביא כ"א מקצועי לנושא?</p> <p>תשובה</p> <p>כח אדם המבצע את ספירות המלאי הוא כח אדם כללי, בניהול מקצועי של בעלי התפקידים הקבועים מטעם הקבלן.</p>
7.	סי' 7 איתור וברקוד	<p>שאלה</p> <p>האם המחסנים מאותרי? האם כל הציוד מברקד וקיימים אמצעים לברקוד וקריאה של הברקוד?</p> <p>תשובה</p> <p>כל הפריטים בעלי איתור אך אינם בעלי ברקוד המקשר למערכת המלאי של החברה.</p>
8.	סי' 7 עיתוד מלאי	<p>שאלה</p> <p>באיזה אופן מבוצע עיתוד המלאי?</p> <p>תשובה</p> <p>עיתוד המלאי מבוצע לפי דרישה, בד"כ לבירור מלאי נקודתי ולבדיקה נוספת אחרי בדיקתו של מנהל הרכש לפרויקט מסוים על מנת לוודא התאמה בין הבדיקות. העיתוד נערך בהתאם לדרישות מלאי הפרויקטים, מלאי מינימום וחירום המוזנים למערכת המחשוב לעומת המלאי הקיים. אין באמור לגרוע מדרישה לביצוע עיתוד מלאי באופן שוטף לצורך וידוא כמות המלאי המשוריין הקיים ושהזמן לעבודות החברה, על מנת לוודא אם קיים צורך ברכש מלאי נוסף.</p>
9.	סי' 8 תקורה 8% על נוספים	<p>שאלה</p> <p>האם עבור כלל השירותים וההצעות מחיר מספקים, הקבלן גובה 8% או רק עבור תחום מסוים ואם כן איזה?</p> <p>תשובה</p> <p>תקורה של 8% כמפורט בסעיף 17.2 למפרט תשולם רק בגין אספקת שירותים עפ"י הצעות מחיר שאינן מתומחרות בטופס הצעת המחיר בנספח ט'2 למכרז וכמפורט במסמך תשובות לשאלות הבהרה זה. ראה גם תשובה בשאלה 13 להלן.</p>
10.	סי' 11.11-11.13 קשר לעבודות שילוח, עמילות מכס והובלה למחסן	<p>שאלה</p> <p>מבקשים לקבל הבהרות בנוגע לתחומי אחריות עובדי הקבלן בשירותים הנ"ל: במהלך סיור הקבלנים נאמר מפורשות כי הנושא באחריות החברה ואנשי התפעול של הקבלן הם יותר מבחינת "מתאמים".</p> <p>תשובה</p> <p>ביצוע הזמנות הרכש לספקים יבוצע ע"י החברה, אך יחד עם זאת, ראה סעיפים 3.6.11, 11 ותשובה לשאלה 27 לעיל (סעיף 3.6.12 למפרט). איש הרכש מטעם הקבלן היושב במטה החברה, אחראי בין היתר, למעקב אחר הזמנות הרכש, קשר עם הספקים, בחירת והפעלת משלחים ועמילי מכס, חברות הובלה וביצוע הקשרים והתיאומים בין הגורמים הרלבנטיים לצורך הבאת הזמנות הרכש של החברה לאתרי האחסנה, בין שמדובר בהזמנות DAP ובין EXW. במידת הצורך יוכל להסתייע בבעלי התפקידים האחרים של הקבלן הנותנים את השירותים לחברה. אין באמור לגרוע מתכולת השירותים של הקבלן לחברה באמצעות איש הרכש כמפורט במפרט.</p>

#	סעיף מפרט	שאלה / תשובה
.11	ס' 16 מלגזות	<u>שאלה</u> האם יש היום גיבוי למלגזות שבאתר למקרה של תקלה מתמשכת (בדגש על מלגזות 6 טון)?
		<u>תשובה</u> הקבלן אחראי לאספקת המלגזות ועבודתם התקינה, לרבות העמדת חלופה במקרה של תקלה לצורך המשך מתן השירותים השוטפים.
.12	ס' 19 גידור שטחי אחסנה	<u>שאלה</u> נבקש לקבל אישור על כך שכל הגדרות באזורי האחסון תקינים ועומדים בתקינה שנקבעה מראש ע"י נתיבי הגז
		<u>תשובה</u> למיטב ידיעת החברה נכון להיום כל הגדרות באתרי האחסון עומדים בדרישות החברה. כפי שצוין קיימת היתכנות למעבר חלק משטחי האחסנה הקיימים לאחרים, ובמקרה כזה יבדק גם נושא הגידור. מכל מקום, עבודות הגידור אם ככל שיבוצעו ע"י הקבלן יהיו בהתאם להצעות מחיר שימסור הקבלן לאישור החברה, כמפורט במפרט (למעט במקרה של נזק שבאחריות הקבלן).
.13	ס' 19 עבודות גידור - תקורה	<u>שאלה</u> האם ניתן לקבל גם לנושא זה תקורה של 8% כפי שניתן בסעיף 17.2 ?
		<u>תשובה</u> כן. ככל והחברה תבקש מהקבלן לבצע עבודות גידור לשטחי האחסנה באמצעות הפעלת קבלני משנה מטעמו יהיה הקבלן זכאי לתקורה של 8% מעלות העבודות בפועל.
.14	ס' 20 שירותים נלווים	<u>שאלה</u> נבקש לקבל הגדרה ופרוט של השירותים הנלווים שהקבלן נדרש לספק. מה ההיקף?
		<u>תשובה</u> כפי שכתב במפרט, לא ניתן להגדיר מראש את תכולת כל השירותים המקצועיים הנלווים הנדרשים למתן השירותים, וזאת ללא תמורה נוספת מעבר למפורט בהסכם. הקבלן נדרש להיות בעל ניסיון בניהול ותפעול מלאי, לייעץ לחברה בהתאם לניסיונו ולתת פתרונות לוגיסטיים מעת לעת, חישוב היקף נדרש של שטחי אחסנה לצנרת ואביזרים המוזמנים לצורך היערכות החברה מראש וכיו"ב.
.15	ס' 22.2 ריתוק משקי / מפעל חיוני	<u>שאלה</u> נבקש לשנות כך שהספק יעשה כל מאמץ סביר להיות מוכרז כמפעל חיוני וכי החברה תסייע לספק באופן סביר בעניין זה.
		<u>תשובה</u> מקובל, למעט נשיאה בעלויות כספיות.
.16	ס' 23, 25 שליטה באנגלית / שפות	<u>שאלה</u> מי מהעובדים המוגדרים במכרז זה נדרשים לאנגלית? האם נדרשים לשפות נוספות מעבר לעברית ואנגלית?
		<u>תשובה</u> השליטה בשפה האנגלית מפורטת לצד כל אחד מבעלי התפקידים הרלבנטיים בסעיף 25 למפרט. לא נדרשת שפות נוספות מעבר לשפות עברית ואנגלית.
.17	ס' 24.1.1 אחראי מתחם לוגיסטיקה	<u>שאלה</u> אחראי מתחם לוגיסטי - האם ניתן להציגו לאחר הזכייה ובתקופת ההתארגנות?
		<u>תשובה</u> לא. על ההצעה לכלול אחראי מתחם לוגיסטי כחלק בלתי נפרד מההצעה. הצגת בעל תפקיד זה בהצעה הינה תנאי סף להשתתפות במכרז, כאמור בסעיף 3.8 להזמנה לקבלת הצעות ויש להציגו במסגרת הגשת ההצעה למכרז (להבדיל משאר בעלי התפקידים שאינם תנאי סף).
.18	ס' 25.14.6 הצבת כ"א כללי למתן השירותים	<u>שאלה</u> האם ניתן להאריך את ה- Lead time ל- 7 ימים ?
		<u>תשובה</u> לא. מובהר כי הזמנת כ"א הכללי לביצוע העבודות הוא באחריות הקבלן לפי תכנון העבודה וכן למתן מענה במקרים דחופים ובלתי צפויים הדורשים מעת לעת גם מענה מיידי בזמן קצר.

#	סעיף מפרט	שאלה / תשובה
19.	ס' 26.7 תגבור כ"א	<p>שאלה</p> <p>נבקש לקבל את כמות כ"א הנדרש לתגבור בתקופות עמוסות ואת הזמנים הידועים</p>
		<p>תשובה</p> <p>תגבור כ"א נדרש למשל לצורך פריקת ספינות ייעודיות לצנרת – ראה הפירוט סעיף 3.9 למפרט 2) צוותי עבודה, במשך 2 משמרות, המוחלפים בין כל משמרת). החברה מנסה להימנע עד כמה שניתן מפריקת ספינות צנרת במקביל לאור היקף צוותי כ"א הנדרש לכל ספינה, עם זאת, אינה יכולה להתחייב לכך. בשלב זה אין בידי החברה להעריך תקופות עומס עבודה מיוחדות. קיים צפי כללי לקליטת משלוחי צנרת למספר פרויקטים במהלך שנת 2024, החל מסוף Q1/2024, לצד סיום ניפוק צנרת ואבזורים לפרויקטים המתנהלים כעת. באופן שוטף, במועדים בהם לא נקלטת צנרת מהנמל, מועסק צוות המונה כ- 4 עובדים כלליים במוצק לצד בעלי התפקידים הקבועים שבמפרט. במידת הצורך מתגברים בצוות נוסף כאמור במלואו / חלקו. אין באמור כדי להוות התחייבות וכמות כ"א הנדרשת, לרבות אחראי צוותים, בודקי צנרת במועד הגשת משלוחים וכיו"ב, משתנים ועל הקבלן לספק את מלוא כ"א הנדרש לצורך עבודה יעילה, ללא השהיות ובבטיחות.</p>
20.	ס' 27.3 העדרות מעבודה של בעל תפקיד	<p>שאלה</p> <p>נרשם כי שעות חוסר / חופשות התשלום יהיה יחסי – מה הכוונה?</p>
		<p>תשובה</p> <p>הוראות סעיף 27.3 למפרט וכן סעיף 3 להערות לטבלת הצעת המחיר בנספח ט'2 למכרז ברורות. בעל תפקיד שלא עבד בהיקף עבודה מלא בחודש מסוים, תשלם החברה בגינו תשלום יחסי לפי היקף העבודה בפועל מתוך אותו חודש. על הקבלן לקחת זאת בחשבון במסגרת הצעת המחיר.</p>
21.	ס' 28.1 מועד הגשת חשבון חודשי	<p>שאלה</p> <p>האם ניתן לשנות מ- 5 ימים ל- 10 ימי עסקים?</p>
		<p>תשובה</p> <p>לא.</p>
22.	ס' 30.1 אמצעי אבטחה בשטחי אחסנה	<p>שאלה</p> <p>אילו אמצעי שמירה וביטחון יש במתחמים למניעת פריצות וגניבות?</p>
		<p>תשובה</p> <p>נכון להיום שטחי האחסנה הפתוחה : במתחם האחסנה ב"סיבי הדרום" (מסמיה) קיים גידור ואבטחה ע"י שומר בכניסה למתחם הכללי (ולא ספציפית רק למתחם בו נמצאת החברה). שאר מתחמי אחסנה פתוחה - במתקני החברה כמפורט במפרט הינם מגודרים, ומרושתים במצלמות אבטחה ורגשים המחוברים למוקד הביטחון של החברה. שטח האחסנה המקורה (מחסן) נעול על סוגר ובריח ומותקנת בו מערכת אזעקה המחוברת למוקד אבטחה של הקבלן או מטעמו.</p>
23.	ס' 30.6 ערך מלאי מאוחסן	<p>שאלה</p> <p>נבקש לקבל אומדן של עלויות הציוד המאוחסן היום במתחמים השונים.</p>
		<p>תשובה</p> <p>נכון לספירת מלאי בסוף שנת 2022, ערך המלאי עמד על כ- 269 מיליון ש"ח. עם זאת, ערך המלאי משתנה, אף משמעותית, תלוי בכמות הפרויקטים הפעילים בשלבי הקמה של החברה, ובעיקר כמות צנרת הגז המאוחסנת וקצב ניפוקה לקבלני החברה. ערך מלאי זה יכול לנוע בין עשרות מיליוני ש"ח ולהגיע אף לשווי כאמור לעיל. לדוגמא, ערך המלאי בספירת המלאי בסיום כל אחד מהשנים הבאות במיליוני ש"ח : שנת 2022 - 269 שנת 2021 - 107 שנת 2020 - 73 שנת 2019 - 96 שנת 2018 - 65 שנת 2017 - 107 אין במידע כאמור כדי להוות התחייבות ו/או מצג מצד החברה.</p>
24.	ס' 31 בונוס	<p>שאלה</p> <p>האם ניתן לשקול מתן בונוס לנושאים נוספים כגון : התייעלות בהיבט התפעולי / מסחרי ?</p>
		<p>תשובה</p> <p>הבונוס ינתן כמפורט בסעיף 5.7 להסכם. אין שינוי בתנאי המכרז.</p>

#	סעיף מפרט	שאלה / תשובה
25.	כללי, דרישות מקצועיות לאחסנת צנרת	<p><u>שאלה</u> היות שהשירותים נשוא מכרז זה עוסקים באחסון של צנרת גז, נבקש לדעת מהם התנאים המקצועיים הייחודיים הקשורים לתחום זה (אחסון צנרת גז / מים וכיו"ב) שבהם הספק צריך לעמוד לטובת ביצוע השירותים?</p> <p><u>תשובה</u> בשים רב לרגישות פגיעות בציפוי הצנרת (ציפוי PE/PP), בקצוות פלדה של הצנרת ומשקל מערומי הצנרת המותר, אין ייחוד לאחסנת צנרת הגז בשטח פתוח להבדיל מצנרת או מוצרי פלדה אחרים, מצופים ושאינם מצופים.</p>

בכבוד רב,
נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ

אישור קבלה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי קיבלנו את הבהרה מס' 3 (סימוכין: 466798) - מכרז פומבי למתן שירותי ניהול ותפעול מלאי (INGL/TENDER/2023/33) (להלן: "המכרז") וכן, ידוע לנו שכל האמור בו מהווה חלק ממסמכי המכרז לכל דבר ועניין, כאילו נכלל בהם מלכתחילה. אנו מאשרים, כי השינויים היחידים מן האמור במסמכי מכרז המסגרת ומסמכי סבב ההצעות הינם כמפורט במסמך זה בלבד ובתיקונים רשמיים קודמים שנשלחו ו/או בכל מסמך רשמי אחר שישלח על ידי החברה, ככל שישלח, בעתיד.

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____